

GEURONDERZOEK

voor een ruimte voor ruimte ontwikkeling aan de

HOFSTAD 2A TE SINT-OEDENRODE

Colofon

Rapport: Geuronderzoek voor een ruitme voor ruimte ontwikkeling aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode

Rapportnummer: 3962go0219
Status: definitief
Datum: 18 juli 2019

Opdrachtgever

Reland Locatieontwikkeling

[REDACTED]
Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR Beugen

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

[REDACTED]
Adviseur
[REDACTED]
[REDACTED]



©JULI 2019

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	INFORMATIE EN TOETSINGSKADER.....	5
2.1	Informatiebronnen	5
2.2	Toetsingskader.....	5
2.3	Gegevens van de berekende agrarische bedrijven .	7
HOOFDSTUK 3	BEREKENINGSSYSTEMATIEK.....	8
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN EN BEOORDELING	9
4.1	Geurhinder en woon- en leefklimaat	9
4.2	Geurhinder en voorgrondbelasting	9
4.3	Geurhinder en achtergrondbelasting	10
4.4	Goed woon- en leefklimaat.....	11
4.5	Vaste afstanden	11
4.6	Belangenafweging.....	11
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	12
Literatuur		13

Bijlage 1: Gegevens veehouderijen binnen 2 kilometer

Bijlage 2: Voorgrond berekeningen V-Stacks vergunning

Bijlage 3: Achtergrond berekeningen V-Stacks gebied

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In het kader van een ruimte voor ruimte ontwikkeling aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode is een geuronderzoek uitgevoerd.

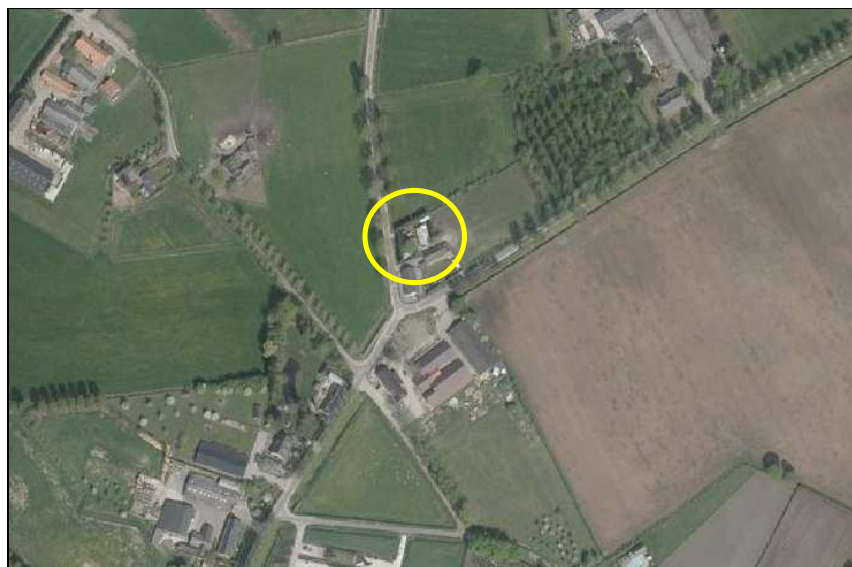
Ons bureau is verzocht inzichtelijk te maken waar de geurcontouren van de meest bepalende veehouderijen liggen. Aan de hand van deze geurcontouren en de berekende geurbelasting op de hoekpunten van de beoogde bebouwing aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Figuur 1

Luchtfoto omgeving Hofstad 2a te Sint-Oedenrode (gele cirkel)

Bron: PDOK Viewer



HOOFDSTUK 2 INFORMATIE EN TOETSINGSKADER

2.1 INFORMATIEBRONNEN

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van gegevens verstrekt door de opdrachtgever en de via Web-BVB Noord-Brabant op 12 juli 2019 verkregen gegevens over de omliggende bedrijven in een straal van 2 kilometer om de locatie aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode.

2.2 TOETSINGSKADER

Voor de geurbeoordeling van agrarische bedrijven in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geldt een specifiek toetsingsregime. Dit toetsingsregime dient andersom ook te worden toegepast bij de RO-beoordeling van mogelijke nieuwe projectlocaties volgens het principe van de omgekeerde werking.

Wettelijk kader

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier ($\text{ou}_\text{E}/\text{s}/\text{dier}$). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Daarnaast zijn minimale afstanden opgenomen vanaf een veehouderij tot een geurgevoelig object behorende bij een (voormalige) veehouderij en vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object.

De gemeente Meierijstad is gelegen in een concentratiegebied, zoals geregeld in de Meststoffenwet. Dit betekent dat de geurnorm voor de geurgevoelige objecten in het buitengebied, waar de te splitsen woonboerderij is gelegen, ingevolge artikel 3, lid 1b van de Wgv $14,0 \text{ ou}_\text{E}$ units per kubieke meter lucht ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$) bedraagt.

Gemeentelijke verordening

In de Wgv is in artikel 6.1 opgenomen dat gemeenten in een concentratiegebied bij gemeentelijke verordening binnen een bandbreedte van $0,1$ tot $14,0 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$ lucht binnen de bebouwde kom en $3,0$ tot $35,0 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$ lucht buiten de

bebouwde kom kunnen afwijken van de wettelijke standaardnorm. Ter voorbereiding van een dergelijke verordening kunnen gemeenten een aanhoudingsbesluit nemen om vergunningaanvragen aan te houden tot de verordening in werking treedt. Dit tot maximaal een jaar na het in werking treden van het aanhoudingsbesluit.

De gemeente Meierijstad heeft niet in een gemeentelijke geurverordening het gebied waarin de locatie aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode is gelegen aangewezen als gebied waarvoor een andere maximale waarde voor geurbelasting van een veehouderij geldt. Derhalve dient ten aanzien van de voorgrondbelasting te worden aangesloten bij de wettelijke waarde van 14,0 ouE/m³ voor geurgevoelige objecten in het buitengebied.

Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4, Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen staat het volgende beschreven: De Wgv schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte-voor-ruimte-woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woningplitsing, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd. Bij besluitvorming over deze vrijstelling moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk¹.

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade. Er zijn in ieder geval twee relevante partijen: de veehouderij en de toekomstige bewoner of andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme). De veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien hij concrete uitbreidingsplannen heeft (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren. De toekomstige bewoner heeft belang bij een goed woon- en leefklimaat.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);

¹ Wanneer een locatie eenmaal bestemd is voor woningbouw en hiervoor een aanvraag om een bouwvergunning binnenkomt, dan is de milieutoets op de omgekeerde werking niet meer nodig en ook niet mogelijk, deze heeft immers plaatsgevonden bij het aanwijzen van de bestemming. De bouwvergunning moet verleend worden indien die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Volgens bestaande jurisprudentie (Oss: ABRvS 200705538/2, d.d. 4-10-2007 en Oisterwijk: ABRvS 200700646/1, d.d. 22-08-2007) geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude geurregelgeving moesten geplande geurgevoelige objecten daarom de minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm.

Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen (Laarbeek: ABRvS 200900801/1, d.d. 7-10-2009 en Weert: ABRvS 200908940/1, d.d. 28-07-2010).

Verordening ruimte 2014

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergaderingen van 7 februari 2014 en 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten in hun vergadering van 18 maart 2014 besloten de Verordening ruimte 2014 op onderdelen te wijzigen. De Verordening ruimte 2014 stelt eisen aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen en andere planologische maatregelen.

Blijkens artikel 34, eerste lid, onder a IV geldt de voorwaardelijke bepaling dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) vanuit veehouderijen op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger dient te zijn dan 12% en in het buitengebied niet dan 20%. Volgens tabel A uit de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" komt in een concentratiegebied een percentage van 12% overeen met een achtergrondbelasting van 10 ou_E/m³ en een percentage van 20% met een achtergrondbelasting van 20 ou_E/m³.

2.3

GEGEVENS VAN DE BEREKENDE AGRARISCHE BEDRIJVEN

Om inzichtelijk te maken hoe de geurcontouren zijn gelegen, is informatie benodigd van de maatgevende veehouderij, in dit geval de veehouderij aan de Nieuwstraat 46 te Sint-Oedenrode. Via de gemeente Meierijstad is van dit bedrijf de vigerende emissie verkregen, welke is weergegeven in bijlage 1 en navolgende tabel.

Tabel 1

Gegevens vigerende milieuvergunningen veehouderijen Nieuwstraat 46 te Sint-Oedenrode

Bron: Gemeente Meierijstad

Volgnr.	BronID	X-coörd.	Y-coörd.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal A-A	157 086	399 046	5,7	3,8	0,50	4,00	8 544

Voor de x- en y-coördinaten van het emissiepunt dient in de berekeningen van de voorgrondbelasting voor de omgekeerde werking uit te worden gegaan van (het meest bepalende punt op) de rand van het bouwblok. Omdat in onderhavig geval reeds een geurgevoelig object (Hofstad 2) is gelegen tussen de veehouderij (Nieuwstraat 46) en de beoogde ontwikkelingen aan de Hofstad 2a is uitgegaan van het werkelijke/vergunde emissiepunt.

Voor de berekeningen in dit rapport is gebruik gemaakt van het rekenmodel V-Stacks gebied, versie 2010.1 van 2 april 2010. Dit rekenmodel berekent de geurbelasting op geurgevoelige objecten, welke enkel voor de intensieve veehouderij wordt uitgedrukt in aantallen Europese odourunits per volume-eenheid lucht (ou_E/m^3). Voor de extensieve veehouderij gelden vaste afstanden.

Bij de berekeningen is conform bijlage 3 van de Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, Versie 2010.1 voor de klimatologische omstandigheden gebruik gemaakt van de gegevens van het meteo-station Eindhoven.

Voor het bepalen van de te gebruiken ruwheid bij alle berekeningen is, zoals in § 3.5 van de Gebruikershandleiding V-Stacks gebied wordt voorgeschreven, een bufferzone van ten minste 2 kilometer om de locatie Hofstad 2a te Sint-Oedenrode genomen. Door V-Stacks gebied is de Berekende ruwheid op 0,15 bepaald. Voor een goede vergelijking is deze gebruikt in alle berekeningen.

Voor de maatgevende veehouderij aan de Nieuwstraat 46 te Sint-Oedenrode is, op basis van via Gemeente Meierijstad op 16 juli 2019 verkregen gegevens, met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning vanuit de vergunde emissiepunten berekeningen gemaakt van de voorgrondbelasting op de hoekpunten van de beoogde ontwikkeling aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode. De gebruikte invoergegevens en resultaten hiervan zijn weergegeven in bijlage 2.

Naast de berekende geurbelasting op beoogde bebouwing aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode, zijn de output bestanden van V-Stacks gebied gebruikt om de geurcontouren in beeld te brengen. Vervolgens zijn alle berekende gridpunten in een GIS-omgeving geïnterpoleerd naar een grid. Op basis van dit grid zijn vervolgens door een GIS-toepassing schematisch de geurcontouren verkregen, welke zijn weergegeven in bijlage 3.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de achtergrondbelasting op de hoekpunten van de beoogde bebouwing aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode is van het vergunde veebestand op 12 juli 2019. Hiervoor zijn 36 veebedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de locatie Hofstad 2a te Sint-Oedenrode ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB van de Provincie Noord-Brabant. Voor de complete lijst met bedrijven wordt verwezen naar bijlage 1. De invoergegevens en resultaten zijn weergegeven in bijlage 4.

Daarnaast zijn ook voor de achtergrondbelasting schematisch de geurcontouren door een GIS-toepassing in beeld gebracht in bijlage 5.

4

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN EN BEOORDELING

4.1 GEURHINDER EN WOON- EN LEEFKLIMAAT

De gemeente Meierijstad heeft niet in een gemeentelijke geurverordening vastgelegd wat op basis van geurhinderpercentages ten aanzien van de achtergrondbelasting een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is. De handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij geeft in bijlage 7 een vijftal methoden hoe dit bepaald zou kunnen worden. Nu dit echter niet door de gemeente is vastgesteld is vooralsnog uitgegaan van de milieukwaliteitscriteria van het RIVM, zoals in navolgende tabel 2 is opgenomen.

Tabel 2

Milieukwaliteitscriteria RIVM
concentratiegebied

Achtergrondbelasting (ou _E /m ³ 98-percentiel)	Mogelijke kans op geurhinder (%) ²	Beoordeling leefklimaat
0-3	< 5	zeer goed
3-8	5 - 10	goed
8-13	10 - 15	redelijk goed
13-20	15 - 20	matig
20-28	20 - 25	tamelijk slecht
28-38	25 - 30	slecht
38-50	30 - 35	zeer slecht
50-65	35 - 40	extreem slecht

4.2 GEURHINDER EN VOORGRONDBELASTING

De gemeente heeft het gebied aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode ligt, niet aangewezen als gebied waarvoor een andere maximale waarde voor geurbelasting op geurgevoelige objecten van een veehouderij geldt, zijnde 14,0 ou_E/m³.

Om te bepalen wat de voorgrondbelasting op de hoekpunten van de beoogde bebouwing aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode is, is met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning vanuit het vergunde emissiepunt van de veehouderij aan de Nieuwstraat 46 te Sint-Oedenrode berekend wat de voorgrondbelas-

² Dit betekent dat bij bijvoorbeeld 10% geurhinder, 10% van de inwoners in een telefonische enquête heeft aangegeven 'soms of vaak last van geur van stallen van veehouderijen te ondervinden'.

ting van het vergunde veebestand vanuit de veehouderij aan de Nieuwstraat 46 te Sint-Oedenrode is. Omdat er reeds een geurgevoelig object is gelegen tussen de veehouderij en de beoogde bebouwing is niet uitgegaan van de rand van het bouwvlak van de veehouderij aan de Nieuwstraat 46 omdat het reeds aanwezige geurgevoelig object eerder beperkend is voor de betreffende veehouderij.

De resultaten hiervan zijn weergegeven in navolgende tabel 3. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 2. Daarnaast zijn de rekenpunten en de $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ geurcontouren schematisch in beeld gebracht in bijlage 3.

Tabel 3

Voorgrondbelasting op de beoogde bebouwing vanuit het vergunde emissiepunt van de veehouderij aan de Nieuwstraat 46.

Toetspunt			V-Stacks vergunning (ou_E/m^3) Nieuwstraat 46
Nr	Hoekpunt	Norm	
1	Woning noord	14,0	6,3
2	Woning oost	14,0	7,3
3	Woning zuid	14,0	8,0
4	Woning west	14,0	6,9
5	Bijgebouw noord	14,0	5,6
6	Bijgebouw oost	14,0	6,1
7	Bijgebouw zuid	14,0	6,8
8	Bijgebouw west	14,0	6,1

De beoogde bebouwing aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode voldoet, met een voorgrondbelasting die, op ten hoogste $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ligt, op alle toetspunten aan de gemeentelijke norm van $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

4.3

GEURHINDER EN ACHTERGRONDBELASTING

Naast de geurcontouren die de reikwijdte van de geurbelasting kunnen bepalen van één bedrijf is er ook een geurbelasting van alle bedrijven gezamenlijk, de zogenaamde achtergrondbelasting. Wanneer veel (intensieve) veebedrijven zich in de nabijheid van een projectlocatie bevinden kan de achtergrondbelasting zo hoog worden dat van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet meer gesproken kan worden.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de huidige achtergrondbelasting op de hoekpunten van de beoogde bebouwing aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode is van het actuele vergunde veebestand van de gemeente Meierijstad op 12 juli 2019. Hiervoor zijn 36 veehouderijbedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de locatie Hofstad 2a te Sint-Oedenrode ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB Noord-Brabant.

De resultaten hiervan zijn weergegeven in navolgende tabel 4. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 3. Daarnaast is de achtergrondbelasting in beeld gebracht in bijlage 3.

Op basis van de berekende achtergrondbelasting vanuit 36 veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer (maximaal $8,924 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) op de hoekpunten van de beoogde bebouwing aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode kan, aangezien de geurbelasting ruimschoots onder de toetswaarde van $20,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ligt, een 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat' worden gegarandeerd.

Tabel 4

Berekende achtergrondbelasting vanuit 36 veehouderijen binnen een straal van 2km

Toetspunt			V-Stacks gebied (ou _E /m ³) vanuit 36 veehouderijen
Nr	Hoekpunt	Toetswaarde	
1	Woning noord	20,0	7,815
2	Woning oost	20,0	8,924
3	Woning zuid	20,0	8,879
4	Woning west	20,0	8,084
5	Bijgebouw noord	20,0	7,019
6	Bijgebouw oost	20,0	7,419
7	Bijgebouw zuid	20,0	8,148
8	Bijgebouw west	20,0	7,534

4.4

GOED WOON- EN LEEFKLIMAAT

Op basis van de berekende voorgrondbelasting vanuit de maatgevende veehouderij aan de Nieuwstraat 46 te Sint-Oedenrode (maximaal 8,0 ou_E/m³) op de hoekpunten van de beoogde bebouwing aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode kan, aangezien de geurbelasting onder de norm van 14,0 ou_E/m³ ligt, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Ook op basis van de berekende achtergrondbelasting vanuit 36 veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer (maximaal 8,924 ou_E/m³) op de hoekpunten van de beoogde bebouwing aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode kan, aangezien de geurbelasting onder de gemeentelijke toetswaarde van 20,0 ou_E/m³ ligt, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

4.5

VASTE AFSTANDEN

In artikel 5 van de Wgv zijn minimale afstanden opgenomen vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Buiten de bebouwde kom dient deze afstand tenminste 25 meter te bedragen. De beoogde ontwikkeling aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode voldoet hier ruimschoots aan.

4.6

BELANGENAFWEGING

De in de omgeving van de te realiseren bebouwing aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode gelegen veehouderijen hebben twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien er concrete uitbreidingsplannen zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te kunnen realiseren.

De maatgevende veehouderij aan de Nieuwstraat 46 te Sint-Oedenrode wordt door de beoogde ontwikkeling niet (verder) in zijn belangen geschaad.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Aan de hand van de berekende geurcontouren en geurbelasting op de beoogde bebouwing aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Uit de beoordeling kunnen de volgende deelconclusies worden getrokken:

1. Ter plaatse van de beoogde ontwikkeling aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode voldoet de voorgrond geurbelasting die onder de $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ligt, aan de norm. De maatgevende veehouderij aan de Nieuwstraat 46 wordt door de beoogde ontwikkeling niet in zijn belangen geschaad. Tevens wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd;
2. Het leefklimaat als gevolg van de achtergrondbelasting voldoet aan de toetswaarde van $20,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in het buitengebied, derhalve wordt ter plaatse van de beoogde ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd;
3. Aan de vaste afstanden vanuit de beoogde ontwikkeling aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode tot aan de meest dichtbij gelegen veehouderij (bouwblok) en aan de gevel-gevel afstand wordt voldaan.

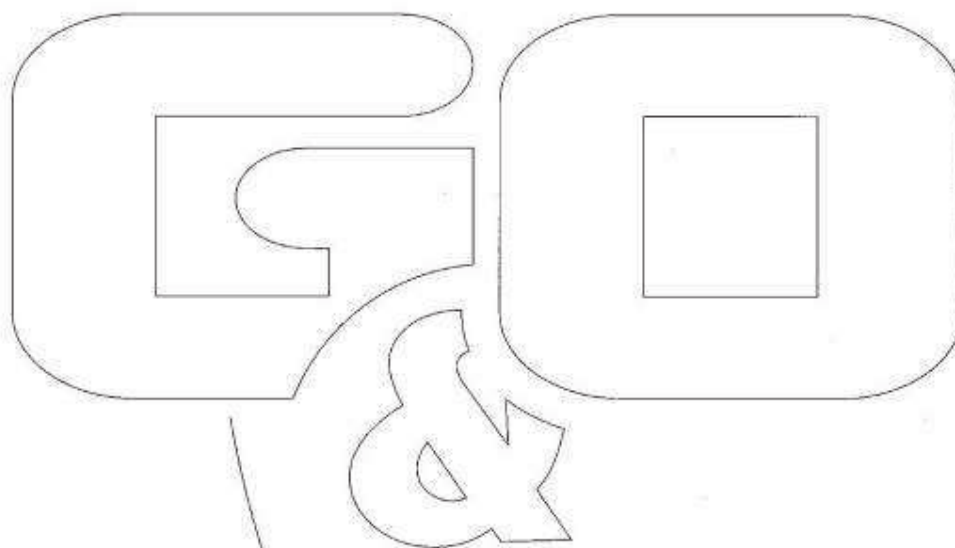
Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van de beoogde ontwikkeling aan de Hofstad 2a te Sint-Oedenrode niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt.

LITERATUUR

- Provincie Noord-Brabant, <http://bvb.brabant.nl/>, geraadpleegd 12 juli 2019;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Wet geurhinder en veehouderij, oktober 2006;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Regeling geurhinder en veehouderij, Staatscourant 28 december 2009;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, 2 april 2010;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, 2 april 2010;
- SenterNovem; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, herziening hoofdstuk 6, 23 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Bijlage 6 en 7, 1 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4 Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen, 23 mei 2007.

Bijlage 1

Gegevens veehouderijen binnen
2 kilometer



BIJLAGE: GEURBEREKENING

Berekende ruwheid: 0,15 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal A-A	157 086	399 046	5,7	3,8	0,50	4,00	8 544

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geur norm m	Geurbel asting
2	Pastoor Smitsstraat 6	156 790	398 777	3,0	0,7
3	Hofstad 2	157 043	399 088	14,0	12,8
4	Schootsedijk 40	156 993	399 022	14,0	6,0
5	Nieuwstraat 40	157 170	398 875	14,0	1,7
6	Pastoor Smitsstraat 4	156 863	398 726	7,0	0,8

Overzicht veehouderij bedrijven binnen 2 kilometer om de locatie Hofstad 2a te Sint-Oedenrode

IDNR	X_COORDINA	Y_COORDINA	EP_hoogte	gemgebhoog	EP_diamete	EP_uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	IPPC
1	158578	399393	6,0	6,0	0,5	4,0	17109	17109	Meierijstad	Schootsedijk	21	5491TD	SINT-OEDENRODE	
2	158671	398676	6,0	6,0	0,5	4,0	0	0	Meierijstad	Zwembadweg	3537	5491TE	SINT-OEDENRODE	N
3	158929	399262	6,0	6,0	0,5	4,0	7755	7755	Meierijstad	Zwembadweg	43	5491TE	SINT-OEDENRODE	
4	157840	399863	6,0	6,0	0,5	4,0	0	0	Meierijstad	Schijndelseheide	4	5491TG	SINT-OEDENRODE	
5	156803	399229	6,0	6,0	0,5	4,0	3955	3955	Meierijstad	Jenneakkers	8	5491VA	SINT-OEDENRODE	
6	157216	399256	6,0	6,0	0,5	4,0	0	0	Meierijstad	Schootsedijk	30	5491VC	SINT-OEDENRODE	
7	156956	398864	6,0	6,0	0,5	4,0	8162	8162	Meierijstad	Schootsedijk	47	5491VC	SINT-OEDENRODE	
8	157548	398555	6,0	6,0	0,5	4,0	5838	5838	Meierijstad	Nieuwstraat	28	5491VD	SINT-OEDENRODE	
9	157055	399040	6,0	6,0	0,5	4,0	8010	8010	Meierijstad	Nieuwstraat	46	5491VD	SINT-OEDENRODE	
10	158348	398626	6,0	6,0	0,5	4,0	0	0	Meierijstad	Hoogeind	9	5491VG	SINT-OEDENRODE	
11	158792	398215	6,0	6,0	0,5	4,0	819	819	Meierijstad	Kinderbos	5	5491VH	SINT-OEDENRODE	
12	157926	397788	6,0	6,0	0,5	4,0	16020	16020	Meierijstad	Bobbenagelseweg	3A	5491VL	SINT-OEDENRODE	
13	158343	398692	6,0	6,0	0,5	4,0	12805	12805	Meierijstad	Erica	1	5491VR	SINT-OEDENRODE	
14	158170	399234	6,0	6,0	0,5	4,0	81319	81319	Meierijstad	Erica	7	5491VR	SINT-OEDENRODE	
15	158430	399081	6,0	6,0	0,5	4,0	1825	1825	Meierijstad	Erica	8	5491VR	SINT-OEDENRODE	
16	158345	397818	6,0	6,0	0,5	4,0	0	0	Meierijstad	Ollandseweg	129	5491XA	SINT-OEDENRODE	
17	157677	398136	6,0	6,0	0,5	4,0	24652	24652	Meierijstad	Ollandseweg	153	5491XB	SINT-OEDENRODE	
18	157026	398565	6,0	6,0	0,5	4,0	0	0	Meierijstad	Ollandseweg	181	5491XB	SINT-OEDENRODE	N
19	156940	398560	6,0	6,0	0,5	4,0	0	0	Meierijstad	Ollandseweg	185	5491XB	SINT-OEDENRODE	
20	158299	397996	6,0	6,0	0,5	4,0	12808	12808	Meierijstad	Ollandseweg	118	5491XC	SINT-OEDENRODE	
21	157847	398218	6,0	6,0	0,5	4,0	17059	17059	Meierijstad	Ollandseweg	142	5491XC	SINT-OEDENRODE	
22	157833	397955	6,0	6,0	0,5	4,0	16794	16794	Meierijstad	't Achterom	2	5491XD	SINT-OEDENRODE	
23	157416	398253	6,0	6,0	0,5	4,0	1357	1357	Meierijstad	't Achterom	9A	5491XD	SINT-OEDENRODE	
24	156674	398599	6,0	6,0	0,5	4,0	0	0	Meierijstad	Morgenstraatje	1	5491XJ	SINT-OEDENRODE	
25	156786	398615	6,0	6,0	0,5	4,0	2136	2136	Meierijstad	Karthuizerweg	1	5491XK	SINT-OEDENRODE	
26	155986	399248	6,0	6,0	0,5	4,0	26409	26409	Meierijstad	Pastoor Smitsstraat	55	5491XM	SINT-OEDENRODE	
27	155561	399541	6,0	6,0	0,5	4,0	0	0	Meierijstad	Slophoosweg	9	5491XR	SINT-OEDENRODE	
28	155989	399610	6,0	6,0	0,5	4,0	43361	43361	Meierijstad	Boxtelseweg	2	5491XT	SINT-OEDENRODE	
29	155918	399851	6,0	6,0	0,5	4,0	1706	1706	Meierijstad	Boxtelseweg	8A	5491XT	SINT-OEDENRODE	
30	155605	400295	6,0	6,0	0,5	4,0	0	0	Meierijstad	Boxtelseweg	9	5491XT	SINT-OEDENRODE	
31	156416	399607	6,0	6,0	0,5	4,0	0	0	Meierijstad	Horst	8	5491XW	SINT-OEDENRODE	
32	156518	399484	6,0	6,0	0,5	4,0	22784	22784	Meierijstad	Roest	10	5491XX	SINT-OEDENRODE	
33	156394	397753	6,0	6,0	0,5	4,0	0	0	Meierijstad	Hulst	12	5492SB	SINT-OEDENRODE	N
34	156389	397629	6,0	6,0	0,5	4,0	7	7	Meierijstad	Hulst	15	5492SB	SINT-OEDENRODE	
35	156373	397574	6,0	6,0	0,5	4,0	0	0	Meierijstad	Hulst	17	5492SB	SINT-OEDENRODE	
36	157328	397175	6,0	6,0	0,5	4,0	0	0	Meierijstad	Liempdseweg	39	5492SM	SINT-OEDENRODE	N

Dit bestand is gemaakt op basis van het BVB van 12-7-2019.

De basisgegevens die ten grondslag liggen aan deze geaggregeerde gegevens zijn ingevoerd door de gemeenten.

Gemeenten blijven zelf verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens.

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie

Uit privacy oogpunt worden in het BVB geen personen of bedrijfsnamen opgenomen.

De gegevens in het BVB zijn alle afkomstig uit openbare informatie, namelijk de milieuvergunningen en meldingen van veehouderijbedrijven.

De gegevens zijn goed bruikbaar om een goede indruk te krijgen van de situatie.

Voor het gebruik van de gegevens op individueel bedrijfsniveau is het gemeentelijke dossier leidend i.v.m. actualiteit en juistheid van de gegevens.

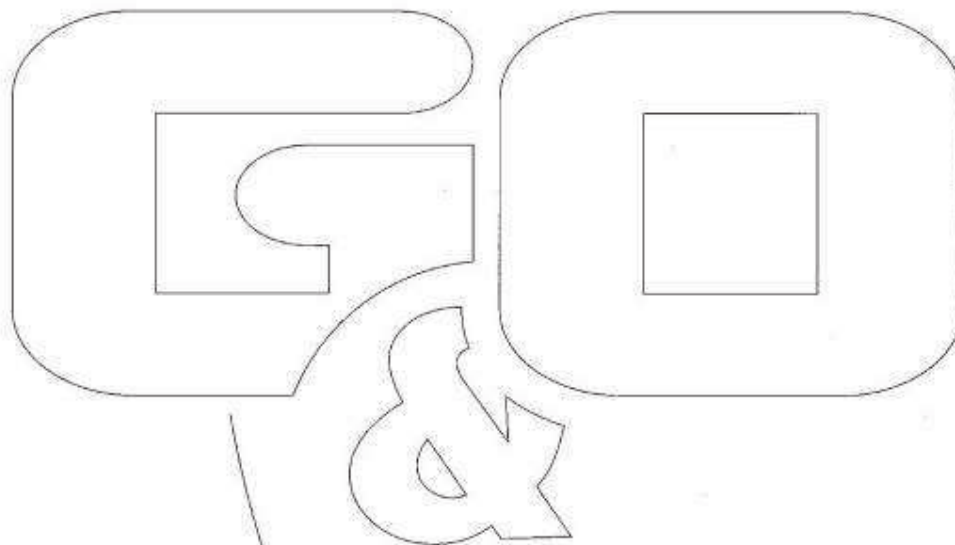
Bedrijfstypen zijn afgeleid op basis van de belangrijkste vee-categorie op een bedrijf (op basis van Nederlandse Grootte eenheden, NGE 2002).

2004, nr 70. NB: wordt telkens vernieuwd bij nieuwe uitgave RAV).

Het gaat hier om een interpretatie van de provincie, die niet de enige juiste is. Er zijn keuzes gemaakt om oude UAVcodes om te zetten naar de nieuwe RAV codes.

Bijlage 2

Voorgond berekeningen
V-Stacks vergunning



Naam van de berekening: 3962go0219 voorgrondbelasting

Gemaakt op: 17-07-2019 8:07:28

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: 3962go0219

Berekende ruwheid: 0,15 m

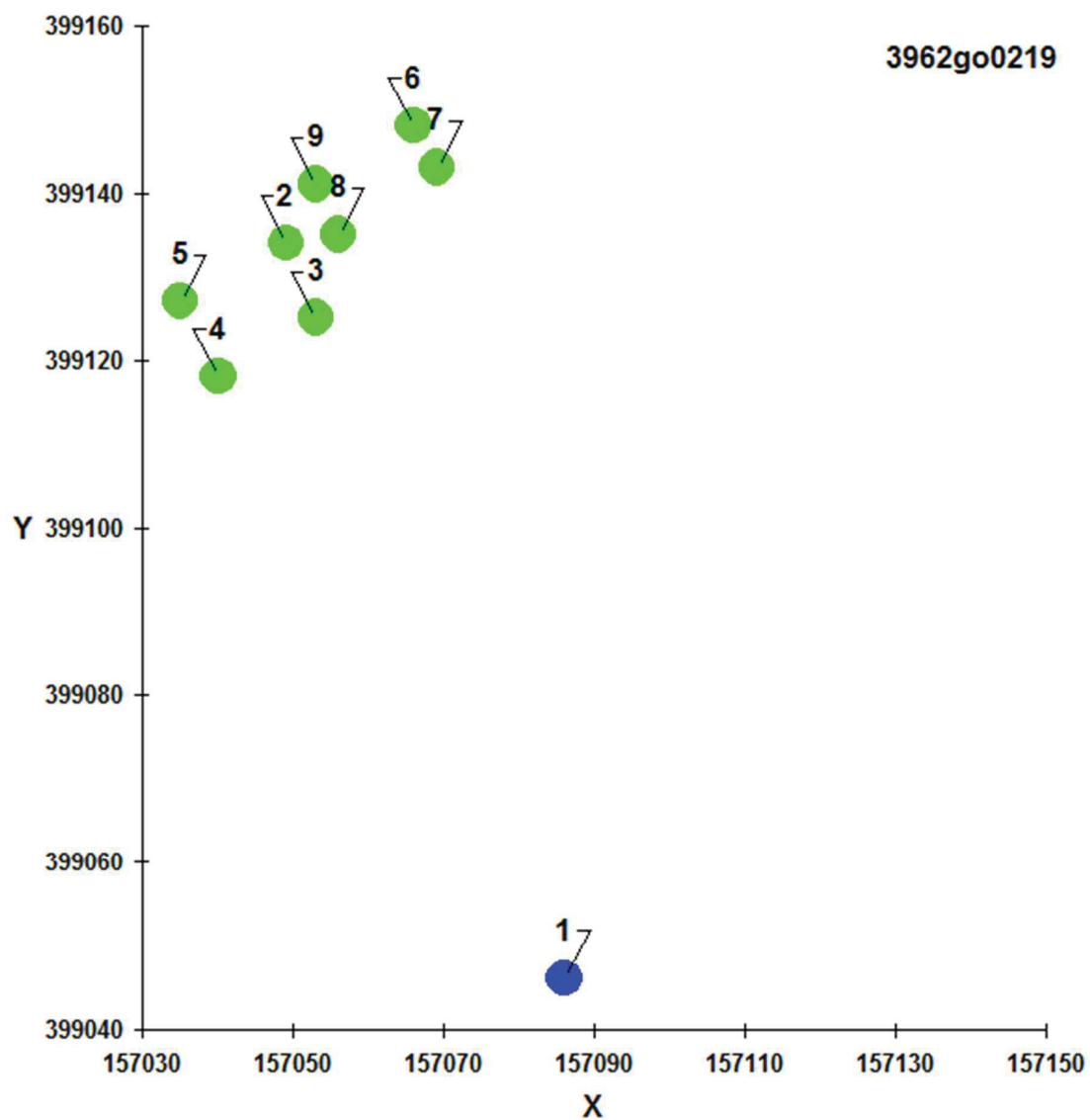
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

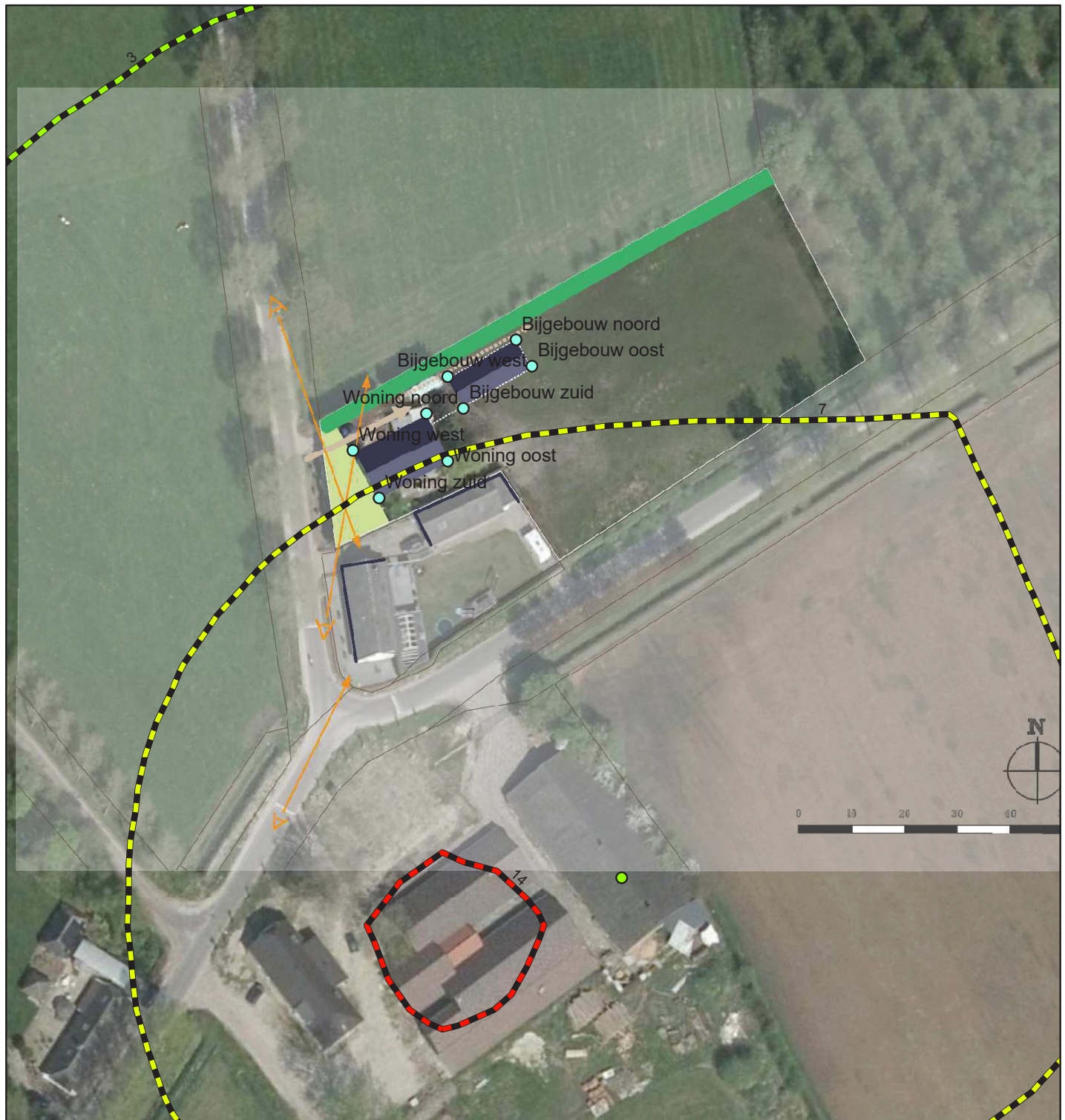
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal A-A	157 086	399 046	5,7	3,8	0,50	4,00	8 544

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Woning noord	157 049	399 134	14,0	6,3
3	Woning oost	157 053	399 125	14,0	7,3
4	Woning zuid	157 040	399 118	14,0	8,0
5	Woning west	157 035	399 127	14,0	6,9
6	Bijgebouw noord	157 066	399 148	14,0	5,6
7	Bijgebouw oost	157 069	399 143	14,0	6,1
8	Bijgebouw zuid	157 056	399 135	14,0	6,8
9	Bijgebouw west	157 053	399 141	14,0	6,1



Geuronderzoek Hofstad 2a te Sint-Oedenrode - Voorgrondbelasting



Legenda

- Emissiepunt Nieuwstraat 46
- Toetspunten
- Voorgrondbelasting 14 O_{Ue}/m³
- Voorgrondbelasting 7 O_{Ue}/m³
- Voorgrondbelasting 3 O_{Ue}/m³

Schaal 1:1.000

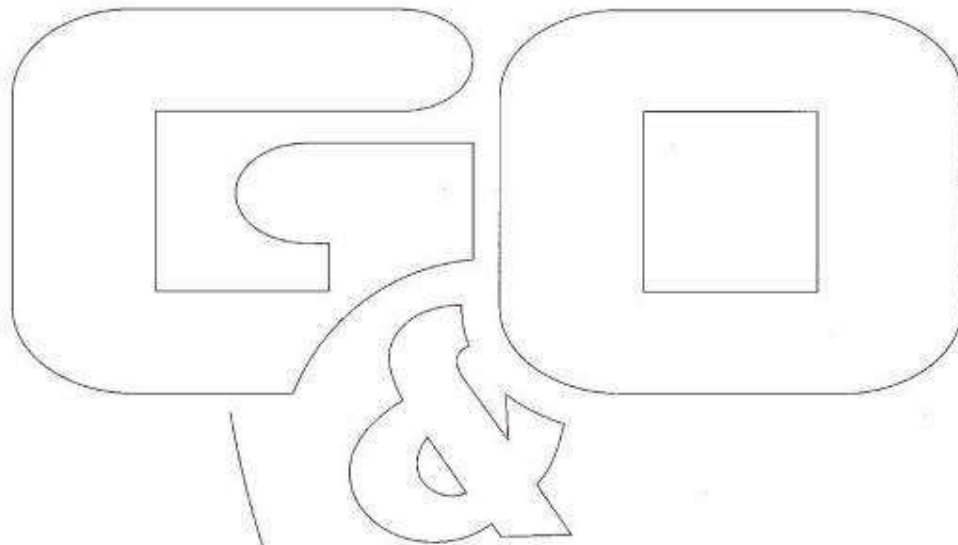
0 5 10 20 30 40
Meter

GOconsult
&

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Bijlage 3

Achtergrond berekeningen
V-Stacks gebied



Naam van de berekening: 3962go0219 achtergrond berekening

Gemaakt op: 7-12-2019 15:37:18

Rekentijd: 0:13:27

Naam van het gebied: 3962go0219

Berekende ruwheid: 0,15 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand:

X:\Klanten\R\Reland\Go0219\Vstacks\input\Bronnen_4km_aangevraagd.dat

Receptorbestand:

X:\Klanten\R\Reland\Go0219\Vstacks\input\GGO_2km.dat

Resultaten weggeschreven in:

X:\Klanten\R\Reland\Go0219\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 155052 m

Rasterpunt linksonder y: 397133 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

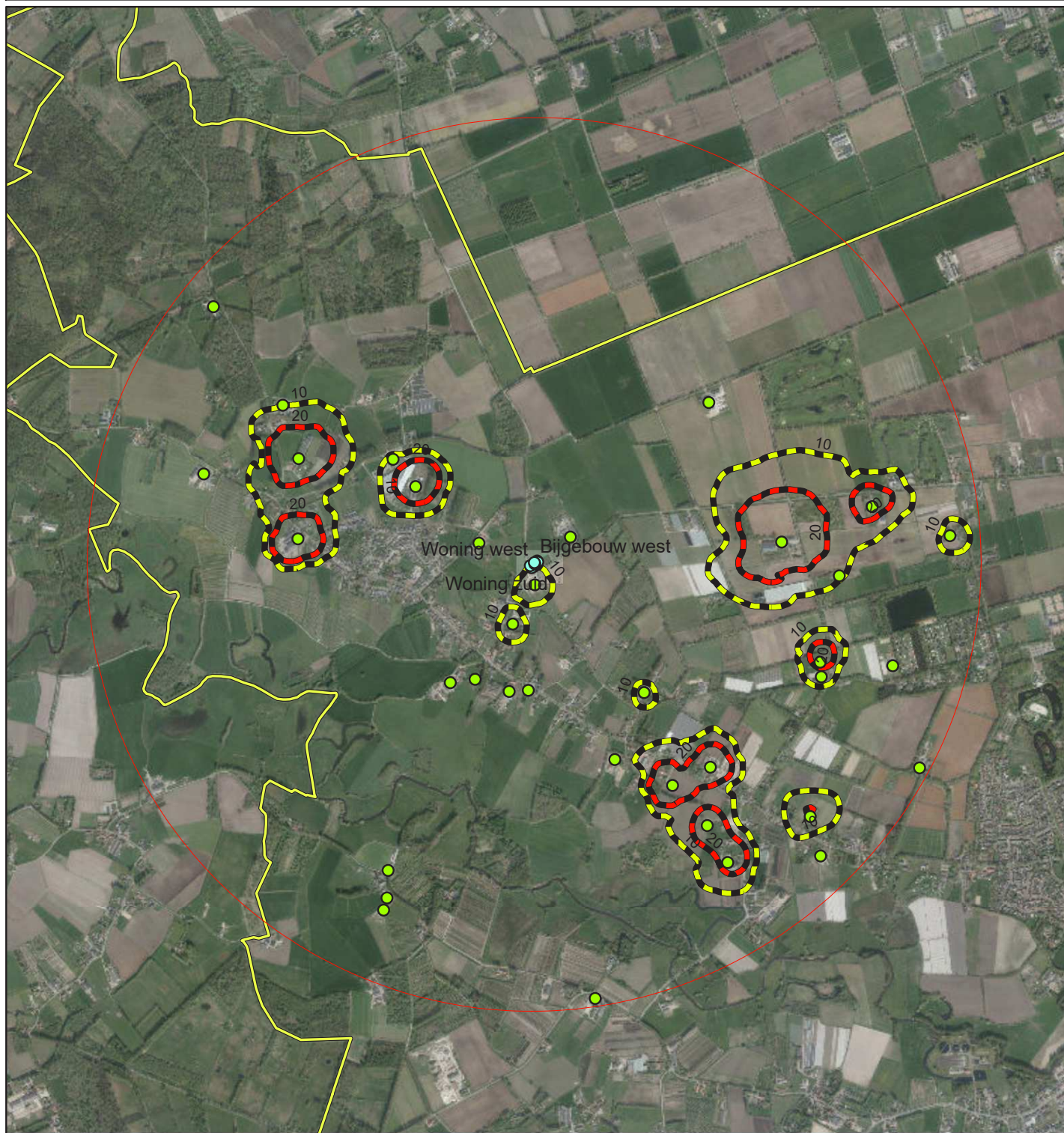
Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

20190712_1533_ObjectGeur_achtergrond

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	157049.0	399134.0	20.000	7.815
2	157053.0	399125.0	20.000	8.924
3	157040.0	399118.0	20.000	8.879
4	157035.0	399127.0	20.000	8.084
5	157066.0	399148.0	20.000	7.019
6	157069.0	399143.0	20.000	7.419
7	157056.0	399135.0	20.000	8.148
8	157053.0	399141.0	20.000	7.534

Geuronderzoek Hofstad 2a te Sint-Oedenrode - Achtergrondbelasting



Legenda

-  Toetspunten
-  Veehouderijen
-  Achtergrondbelasting 20 OUe/m³
-  Achtergrondbelasting 10 OUe/m³
-  2 kilometer om projectlocatie

Schaal 1:24.000

0 120 240 480 720 960
Meter



GOconsult
&

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Geuronderzoek Hofstad 2a te Sint-Oedenrode - Achtergrondbelasting



Legenda

-  Toetspunten
-  Veehouderijen
-  Achtergrondbelasting 20 OUE/m³
-  Achtergrondbelasting 10 OUE/m³

Schaal 1:5.000

0 25 50 100 150 200
Meter



GOconsult
&

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING