

HOFSTAD 2A / SCHOOTSEWEG ONGENUMMERD OLLAND

STEDENBOUWKUNDIG EN LANDSCHAPPELIJK VOORSTEL

8 JANUARI 2025



PRIKKELENDE
LANDSCHAPS-
ONTWERPEN.

COLOFON

Titel document:

HOFSTAD 2A/ SCHOOTSEWEG ONGENUMMERD OLLAND

Datum:

8 januari 2025

Status:

*Stedenbouwkundig voorstel en
landschappelijke inpassing*

Document:

Enkelzijdig A4 liggend

Locatie:

Hofstad 2A

Sint-Oedenrode

Auteur/Adviseur:

VAN **DOOREN** LANDSCHAP

Derpt 15, 5476 VW Vorstenbosch

T 06-26949922

E info@vandoorenlandschap.nl

RELAND

Mons. Bekkersstraat 56,

5846 AJ Ledeacker

T 085-0431949

E info@reland.nl

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Proces	3
1.3 Locatie	4
2 Kaders	6
2.1 Planvoornemen	6
2.2 Beleidskaders	6
2.2.1 Interim Omgevingsverordening	6
2.2.2 Herziening bebouwingsconcentraties	7
2.2.3 Landschapsanalyse Meierijstad	8
2.3 Cultuurhistorie en landschap	9
2.3.1 Ontwikkeling in de tijd	9
2.3.2 Cultuurhistorische waarden en kenmerken	10
2.4 Plangebied huidig	11
3 Planvoorstel	13
3.1 Stedenbouwkundig plan	13
3.2 Landschappelijke inpassing	15
3.3 Beplantingsplan	17
Bijlage I	
Bijlage II	

1.3 Locatie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Meierijstad, op circa 3 kilometer ten noordwesten van het sterk verstedelijkte dorp Sint-Oedenrode en zo'n 500 meter ten oosten van het dorp Olland. Kadastraal staat het plangebied bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 447,448 en 647. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 10.600 m².



Beeld 1: Buurwoning Hofstad 2 vanuit het landschap gezien



Beeld 2: Chalet ter plaatse van Hofstad 2A Olland (Bron:Google/maps)



2. KADERS

2 KADERS

Het landschapsplan voldoet in beginsel aan de kaders vanuit het vigerende beleid met betrekking tot de landschappelijke inpassing, houdt rekening met de visie vanuit de gemeente en aan de eisen/wensen vanuit het planvoornemen.

2.1 Planvoornemen

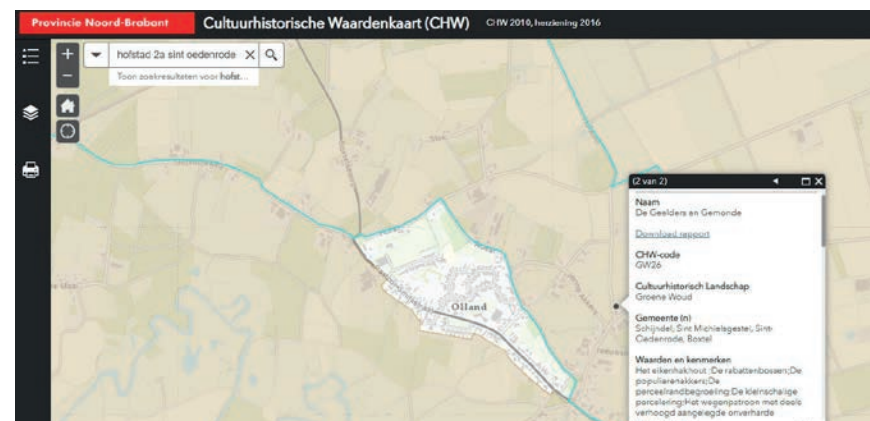
De chalet met tuininrichting ter plaatse wordt verwijderd. Aan de Schootse dijk wordt binnen het plangebied een nieuwe vrijstaande woning met bijgebouw opgericht. Rondom de woning ligt een ruime tuin met uitzicht over het achterland. De woning met bijgebouw zijn landschappelijk ingepast binnen de bestaande structuren van het landschap.

2.2 Beleidskaders

2.2.1 Interim Omgevingsverordening

Het plangebied is volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Brabant aangemerkt als 'Cultuurhistorisch waardevol gebied'. Deze aanduiding is ook opgenomen in de Interim Omgevingsverordening. Het gebied dat bekend staat als De Geelders en Gemonde en waarin het plangebied is gelegen (zie figuur 2), wordt als waardevol beschouwd.

De waarden en kenmerken van dit gebied houden verband met



Figuur 2 (boven):
Cultuurhistorische
Waardenkaart
Beeld 3 (links):
bestaande situatie
aan de straat Hofstad
met erfafscheiding van
coniferen en knotwilgen

bouwkundig erfgoed (langgevelboerderijen), de historische groenwaarden in de vorm van bossen en perceelrandbegroeiing, ontginningsgeschiedenis met kleinschalige percelering en het historisch- geografisch erfgoed. Het doel is om in deze gebieden de cultuurhistorische waarde te behouden, te beschermen, herstellen of duurzaam ontwikkelen. Het is daarom belangrijk deze waarden als uitgangspunt te hanteren voor het nieuwe ontwerp.

2.2.2 Herziening bebouwingsconcentraties

De bebouwingsconcentraties in de gemeente Sint-Oedenrode zijn duidelijk als ruimtelijke eenheden herkenbaar. De begrenzing komt voort uit de aanwezige bebouwing en landschappelijke elementen die bepalend zijn voor de uitstraling van de plek. De ruimtelijke eenheid wordt daarnaast in de meeste gevallen bepaald door een historische structuur.

Het plangebied vormt onderdeel van bebouwingsconcentratie 'Roest/Jenneakkers/Schootsedijk'. Dit is een bebouwingscluster nabij de kern Olland. Het is een vlakvormige verzameling van meer dan 10-20 gebouwen of bouwvlakken bij een cluster.

De ontwikkelmogelijkheden in een bebouwingsconcentratie hangt in sterke mate af van de ligging in en draagkracht van het omringende gebied. Binnen de bebouwingsconcentraties geldt dat behoud en versterking van de karakteristieke historische structuur in relatie tot het buitengebied

het meest bepalend is voor de ontwikkelingsmogelijkheden.

Aspecten als openheid, behoud van groene elementen en overgangen naar het landschap spelen ook een rol. Voor bebouwingsconcentraties nabij kernen zijn in principe meer hergebruiksmogelijkheden mogelijk. Door de ligging in de invloedssfeer van kernen hebben zich vaak reeds gebiedsvreemde ontwikkelingen voorgedaan. Het verdient aanbeveling om de relatie met het achtergelegen open landschap door 'gaten' in het lint veilig te stellen.

Mogelijke geschikte locaties voor toevoeging van een nieuwe Ruimte-voor-Ruimte-woningen in het buitengebied zijn uitsluitend mogelijk in de bebouwingsconcentraties. Deze locaties dienen wel verantwoord te worden. De locaties moeten landschappelijk en stedenbouwkundig verantwoord worden. Hierbij moet gelet worden op waardevolle zichtrelijen en aansluiten binnen de huidige concentraties.



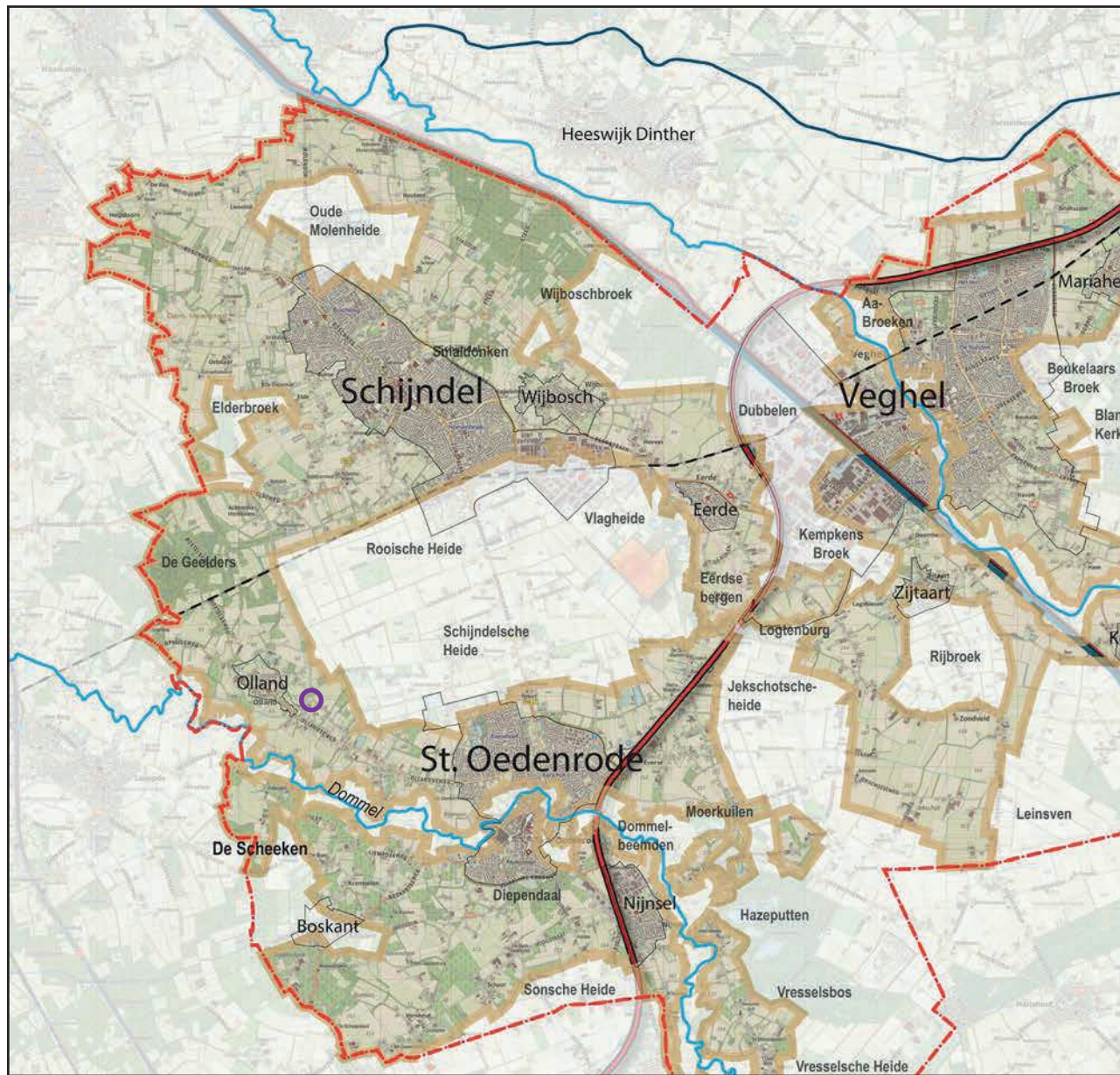
Uitsnede zoeklocaties voor extra bebouwing en karakter van bebouwingsconcentratie

2.2.3 Landschapsanalyse Meierijstad

Gemeente Meierijstad heeft de huidige feiten (kenmerken, kwaliteiten en gevoeligheden) vastgelegd in een landschapsanalyse. Deze feiten kan men gebruiken om een afweging te maken welke ontwikkelingen waar en onder welke voorwaarden mogelijk zijn. Dit vormt het fundament voor de opstelling van de verschillende afwegingskaders. Het landschap is daarbij leidend in plaats van lijdend.

Het plangebied vormt onderdeel van het landschapstype 'De oude ontginningen'. Dit zijn gronden die al voor 1850 door de mens zijn ontgonnen. De hoge en droge gronden waren het meest geschikt voor de agrarische bedrijfsvoering. Het landschap is een halfopen, kleinschalig landschap met een onregelmatig, organisch gevormd wegen en verkavelingspatroon.

Het gebied heeft geen grote structuren. Lokaal is er verschil in openheid, hoeveelheid aanwezige bebouwing of bosschages, verkaveling en grondgebruik. Karakteristiek zijn de kavelgrensbeplantingen van houtsingels, en de vele diverse erfbeplantingen, met esdoorn, beuken en haagbeukenhagen. De bebouwing liggen aan transparante linten, dan wel in clusters verspreid in het landschap. Het a



Uitsnede kaart 'oude ontginningen' uit Landschapsanalyse Meierijstad

2.3 Cultuurhistorie en landschap

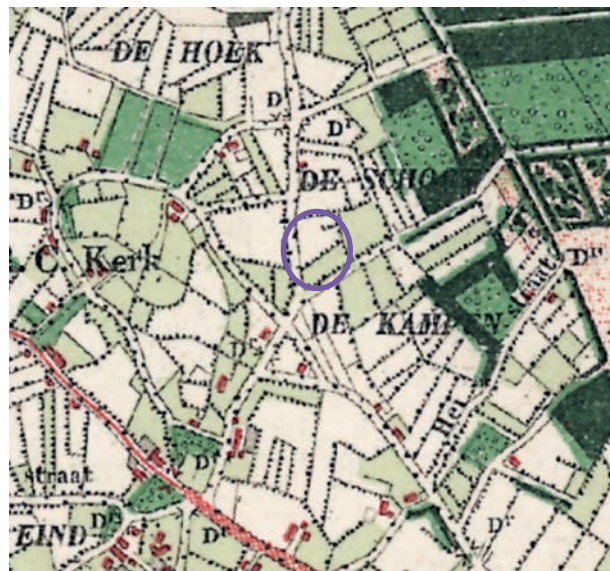
2.3.1 Ontwikkeling in de tijd

De basis van het landschap in Sint-Oedenrode wordt gevormd door het beekdal van de Dommel. Deze ligt ten zuiden van het dorp Olland, dat gevestigd is op de dekzandrug parallel aan het beekdal.

De eerste agrarische nederzettingen vestigden zich op deze dekzandrug. Op de kaart van 1900 zien we verspreid in het landschap diverse agrarische bebouwing. Rondom de bebouwing zien we een kleinschalig agrarisch landschap met diverse kavelgrens beplanting. De zandwegen waren beplant met laanbomen, vermoedelijk populierenbomen.

Naarmate men meer naar het noorden gaat wordt het gebied weer natter en meer geschikt als hooi- en gras land en de bosbouw voor populierenhout. De natste delen werden nog niet ontgonnen en bestonden uit woeste gronden van de Schijndelsche Heide.

Rond 1960 zien we op de historische kaarten dat door de intrede van kunstmest, landbouwmachines en de gegraven beek Ollandsche Loop de woeste gronden ook zijn ontgonnen voor landbouwdoeleinden. Ook werden veel gronden voor bosbouw vervangen door akkerbouw. Op de dekzandruggen nam de bebouwing toe en ontstonden hier bebouwingslinten en -clusters.



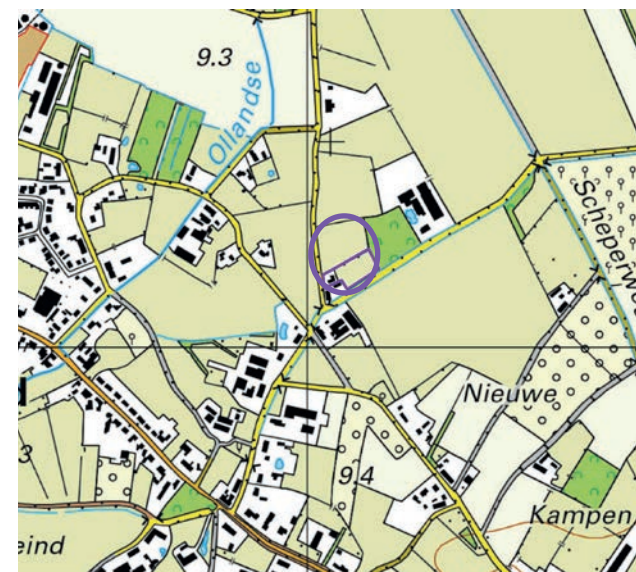
Historische kaart 1900, plangebied in paars
(Bron PDOK)



Historische kaart 1970, plangebied in paars
(Bron: PDOK)



Historische kaart 1980, plangebied in paars
(Bron PDOK)



Topografische kaart 2017, plangebied in paars
(Bron PDOK)

Na de ruilverkaveling rond de jaren 70/80 werden de kleine kavels vergroot tot grotere percelen. De typische randbeplanting is op veel plekken verdwenen. Daarnaast is de bebouwing aan de bebouwingslinten en -clusters nog meer toegenomen en hebben de bestaande agrarische bedrijven een aanzienlijke schaalvergroting ondergaan.

2.3.2 Cultuurhistorische waarden en kenmerken

Het cultuurhistorisch waardevol landschap vormde het hart van de populierenteelt. De kleinschaligheid van toen is uiteraard verminderd, maar het gebied wordt nog steeds gekenmerkt door de vele bosjes, perceelrandbegroeiing en populierenakkers.

Het is een afwisselend landschap met landbouwgronden en bossen. In het agrarische gebied zijn bijzonder veel houtsingels en laanbeplantingen (hoofdzakelijk populieren). Daarnaast liggen de kleine beekdalen van de Dungensche Loop en de Beeksche Waterloop met beemden, knotbomen en houtsingels. In het gebied tussen de Schijndelse Heide en het beekdal van de Ollandsche Loop is veel perceelsrandbeplanting verdwenen. Verspreid in het gebied zijn waardevolle boerderijen uit de negentiende en het begin van de twintigste eeuw te vinden. De Geelders is een in oorsprong middeleeuws landschap, dat omstreeks 1750 is beplant, grotendeels met eikenhakhout. Sinds 1900 zijn de bossen doorgeschoten (voornamelijk eiken). Op vele plekken in De Geelders wordt nog steeds hakhout gehakt. Het is een zeer vochtig bos, dat grotendeels is aangelegd op rabatten. De paden en zandwegen zijn hoger gelegen.

Ondanks de aanwezigheid van relictten van perceelrandbegroeiing heeft het landschap hier en daar een meer

open karakter gekregen. Er is samenhang tussen terreingesteldheid en inrichting en gebruik van het gebied en de relatie tussen de percelering, het wegenpatroon en de beplanting met populieren is waardevol.

Behoud, herstel, duurzame ontwikkeling van waarden en kenmerken

Vanuit de analyse is een aantal cultuurhistorische kenmerken, kwaliteiten en structuren gefilterd die als inspiratie dienen en als uitgangspunt zijn genomen voor het ontwerp van de nieuwe situatie. De volgende uitgangspunten zijn in het ontwerp als duurzame ontwikkeling toegepast:

- Behoud van de huidige percelering;
- Versterken landschappelijke randbeplanting langs de watergang binnen het plangebied;
- Herstel van zandpad binnen het plangebied;
- Bebouwing concentreren nabij bestaande bebouwing.

De huidige waarden worden vastgelegd en kunnen worden versterkt door herstel van enkele van de cultuurhistorische waarden die binnen het plangebied hebben gelegen.



2.4 Plangebied huidig

Het plangebied ligt in de oksel van de kruisende wegen Hofstad en Schootsedijk. De Schootsedijk verbindt het plangebied via de Ollandseweg met Olland en Sint Oedenrode. Zowel Hofstad als Schootsedijk zijn rustige landelijke wegen, die worden gekenmerkt door een populierenlandschap met agrarische percelen, waar afwisselend grasland of mais wordt geteeld. Door het bos en grasland ontstaat een afwisselend open en gesloten landschap. In de omgeving liggen richting het zuiden een aantal woningen in een cluster en richting het noorden en oosten komt men af en toe een boerderij tegen.

De chalet is vanaf de straat (zowel Hofstad als Schootsedijk) niet zichtbaar, doordat aan alle zijde een hoge coniferen haag staat. Ten zuiden van het plangebied ligt het perceel Hofstad 2. Hier staat een recent verbouwde boerderij tot villa met bijgebouw. De gevels zijn wit met grote raamkozijnen en donker pannendak. De voortuin is omgeven door een beukenhaag en achtertuin door een groene coniferen haag in combinatie met knotwilgen en leilindes. De inrit voor de auto is ontsloten aan de achterzijde van het perceel via de Schootsedijk.

Achter de percelen Hofstad 2 en 2A ligt een weiland. Deze zijn nu in gebruik voor het grazen paarden. Aan de randen liggen greppels met hier en daar randbeplanting van knotwilgen. Achter het weiland ligt een jong broekbos.

De Schootsedijk en Hofstad zijn ten delen aangeplant met populierenbomen.



Luchtfoto met aanduiding plangebied. (Bron Google/maps.nl)



3. PLANVOORSTEL

3 PLANVOORSTEL

3.1 Stedenbouwkundig plan

Bij een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een plan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Bij de inpassing wordt rekening gehouden met de ruimtelijke randvoorwaarden. De bestaande en nieuwe bebouwing wordt op een natuurlijke en verzorgde wijze ingepast en sluit aan op de aanwezige landschapstructuren.

De nieuwe woning voegt zich naar de historische landschapstructuren die het gebied kenmerken. De Schootsedijk is de hoofdoriëntatie van de lintbebouwing. Als afronding van dit lint wordt achter Hofstad 2 een nieuw kavel toegevoegd, in de geest van de bestaande bebouwingskarakteristiek. Dit betreft een nieuwe landelijke woning met een karakteristieke groeninrichting op het erf. Het bestaande zicht op het achterliggende landschap blijft behouden.

Via een nieuwe inrit aan de Schootsedijk is het erf bereikbaar. Er is voldoende ruimte om auto's te parkeren voor het nieuwe bijgebouw.

De woning staat op een gepaste afstand tot de weg, zodat de buurwoning (Hofstad 2) vanuit de achtertuin nog volgende zicht heeft op het achterland.

Architectuur

De nieuwe woning heeft een traditionele vorm als Brabantse langgevelboerderij. Deze zijn in de nabije omgeving veel te vinden. Al deze langgevelboerderijen delen de typerende architectonische kenmerken, die een belangrijke stempel drukken op de uitstraling van het buitengebied van Meerijstad.

De woning is landelijk en traditioneel, waarbij eigentijdse toevoegingen mogelijk zijn, mits de



Stedenbouwkundig cluster met nieuwe woning

samenhang met de architectuur en ingetogen is toegepast. De hoofdvorm en het voorhuis dient daarbij herkenbaar te blijven als traditionele langgevelboerderij.

De materialisering is traditioneel, landelijk en ingetogen met aardse tinten en natuurlijke materialen. De volgende kenmerken zijn leidend:

- Gevels: gemetseld met roodbruine handvorm baksteen, het stalgedeelte kan ook voorzien worden van rabatdelen in de kleuren zwart of antraciet;
- Vensters: houten vensters, eventueel met luiken in het voorhuis. In het stalgedeelte en achterzijde zijn grotere schuurdeuren voorstelbaar;
- Dak: het dak kan bestaan uit matte dakpannen in de kleuren antraciet of rood, riet of een combinatie van riet en dakpannen. Vlakke dakpannen zijn niet toegestaan. Zonnepanelen worden geïntegreerd in het dakvlak;
- Dakramen: dakramen zijn opgenomen in het ontwerp, aan de straatzijde is maximaal één ingetogen dakkapel toegestaan in het voorhuis;
- Installaties zoals warmtepompen binnen bouwvolume opnemen, indien niet mogelijk niet zichtbaar vanaf openbare ruimte positioneren.



Referentiebeelden langgevelboerderijen



Stedenbouwkundig plan perceelsniveau



3.2 Landschappelijke inpassing

De verbeelding hiernaast illustreert de landschappelijke inpassing, gevolgd door een argumentatie van de inpassingsmaatregelen. Deze zijn genummerd, wat correspondeert met de illustratie.

1. Voortuin rondom nieuwe woning
2. Markering inrit met landschapsboom
3. Nieuwe houtsingel als afscherming achtertuin
4. Bestaande watergang met knotwilgen
5. Nieuwe hoogstamfruitgaard



Referentie hoogstamboomgaard



Voorstel landschappelijke inpassing

1. Voortuin rondom nieuwe woning

Het erf rondom de nieuwe woning wordt aan de voorzijde afgeschermd door een haag van inheems bosplantsoen.

2. Markering inrit met landschapsboom

Naast de inrit komt een markante landschapsboom van een streekeigen soort.

3. Nieuwe houtsingel als afscherming achtertuin

De achtertuin wordt aan de noordzijde afgeschermd door een singel van inheems bosplantsoen. Deze groene wand vormt aan de noordzijde een geleiding voor het zicht vanaf de Schootsedijk richting het achterland.

4. Bestaande watergang met knotwilgen

De bestaande watergang met knotwilgen blijft gehandhaafd en wordt versterkt met de aanplant van nieuwe knotwilgen. Hierdoor wordt de landschappelijke randbeplanting van het kavel versterkt.

5. Nieuwe hoogstamfruitgaard

Ter plaatse van het huidige chalet wordt een nieuwe hoogstamfruitgaard aangeplant met streekeigen fruitsoorten. Deze gaard schermt de tuin af van Hofstad 2 en het nieuwe erf.



Referentie knotwilgen als solitaire boom



Referentie knotwilgen op kavelgrens



Referentie lage haag



Referentie hoge haag

3.3 Beplantingsplan

In het beplantingsplan worden de nieuw aan te leggen landschapselementen benoemd, beschreven en gemaatvoerd. Er wordt keuzevrijheid gegeven met de aanleg van verschillende soorten per element. Hiermee kan men later bij aanleg kiezen welke soort het best past. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van het beheer van het element.

NIEUWE HAAG

80 meter – 320 stuks

Afbakening

- Een knip- of scheerheg is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen in een rij van één soort of in groepsverband (5 stuks bij elkaar). Keuze uit de volgende soorten:
 1. Carpinus betulus (Haagbeuk)
 2. Fagus sylvatica (Groene beuk)
 3. Acer campestre (Veldesdoorn)
 4. Ilex aquifolium (Hulst)
- Het betreft een éénrijig of tweerijig element.
- Plantafstand: 4 stuks per meter

Beheervoorschriften

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 1 jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de haag een minimale

hoogte van 0,8 meter en maximaal 1,2m voor de voorgevel en minimaal 0,8 tot 1,8m achter de voorgevel.

- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

BOMEN

1 stuks nieuw

Afbakening

- Een solitaire boom is een vrij liggend landschapselement van inheemse loofbomen.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant landschapsboom, minimaal maat 10-12 en goed verankeren. Keuze uit de volgende soorten:
 1. Tilia platyphyllos (Linde)
 2. Juglans regia (Okkernoot)
 3. Castanea sativa (Tamme kastanje)
 4. Prunus avium (Kers streekeigen soort)
 5. Carpinus betulus (Haagbeuk)

Beheervoorschriften

- Gedurende de 10 jaar worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan,

m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.

- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.



Referentie houtsingel

HOOGSTAMFRUITBOMEN

8 stuks

Afbakening

- Een hoogstamboomgaard is een verzameling van fruitbomen, met een stam van minimaal 1,5 meter hoog, waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie (geen gazon).

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant inheemse fruitbomen met minimale maat 8-10. Keuze uit soorten die zijn opgenomen in BIJLAGE II in combinatie met de soort Okkernoot (*Juglans regia*). Planten naar eigen inzicht op aangewezen locatie in landschapsplan.
- Plantafstand minimaal 8 x 8 meter en maximaal 15 x 15 meter.
- Rond jonge bomen boomkorf aanbrengen indien perceel wordt beweide.

Beheervoorschriften

- Appel en peer snoeien dat de kroon open blijft en de waterloten verwijderen in de maanden november tot februari. Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart (behalve ruwe berk, zie bovenstaand). Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt.
- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.

HOUTSINGEL

100m² – 64stuks

Afbakening

- Een houtwal of houtsingel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement, al dan niet groeiend op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken.
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en natuurlijke waarde door het element als hakhout te behouden en het periodiek afzetten van het element (cyclisch beheer). De cyclus varieert tussen de 10 en 25 jaar.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen. Het volgende assortiment toepassen:

–	20%	<i>Acer campestre</i> (Veldesdoorn)
–	5%	<i>Alnus glutinosa</i> (Els)
–	15%	<i>Cornus mas</i> (Gele kornoelje)
–	15%	<i>Corylus avellana</i> (Hazelaar)
–	10%	<i>Ilex aquifolium</i> (Hulst)
–	20%	<i>Rhamnus frangula</i> (Vuilboom)
–	15%	<i>Viburnum opulus</i> (Gelderse roos)
- Plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter in kruisverband (5 rijen).
- Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweide wordt.

Beheervoorschriften

- Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- Er mag maximaal één overstaander per 100m² worden behouden.
- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrozen) worden bestreden.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in het element.



KNOTBOMEN

15 stuks

Afbakening

- Een knotboom is een inheemse loofboom, waarvan de stam periodiek op een hoogte van minimaal 1,5 meter boven maaiveld wordt afgezet (geknot).
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke eigenschap van het element. Ten behoeve daarvan worden de knotboom cyclisch geknot.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Voor wilg kan een 3-jarige onbewortelde stek met een lengte van ca. 2,5 meter gebruikt worden.
- Plantafstand in de rij minimaal 5 en maximaal 12,5 meter.
- Rond jonge bomen boomkorf aanbrengen indien perceel wordt beweide.

Beheervoorschriften

- Knotwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- De stam van een knotboom wordt minimaal op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld afgezet (geknot).
- De knotcyclus varieert tussen de 3 en 5 jaar voor wilg.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.

Bijlage I

Landschapsplan op maatvastе ondergrond





Legenda

- Nieuwe bebouwing
- Verharding
- Parkeerplaats
- Nieuwe houtsingel
- Nieuwe haag
- Weide
- Bestaande watergang
- Nieuwe boom
- Nieuwe fruitboom
- Nieuwe knotboom
- Plangebied

Bijgebouw

Woning

4

3

1

2

5

Bijlage II

Lijst met hoogstamfruitsoorten streekeigen

appels							
1	Brabantse Bellefleur	X		dec.-mrt	H,M,B	zacht-zuur	z.5,13
2	Bramley's Seeding	XXX		nov-jan	M,B,(H)	moesappel	4
3	Dubbele Bellefleur	XX		nov-jan	S	zacht-zuur	5,13
4	Glorie van Holland	XX		nov-febr	H	zacht-zuur	6
5	Gravensteiner	XX		sept-okt	H	fris aroma	3,10,14
6	Groninger Kroon	XX		nov-jan	H,M,S,(B)	zacht-zuur	z
7	Jasappel	XXX		nov-mrt	S	zoet	1,5,6
8	Lemoenappel	XXX		nov-jan	H	aromatisch	6,10,14
9	Lombarts Calville	XX		nov-jan	H,M	aromatisch	3
10	Notarisappel	XX		okt-dec	H	zeer goede smaak	12,14
11	Schone van Boskoop	XXX		okt-mrt	H	fris zuur	4,6,14
12	Sterappel	XX		okt-dec	H	speciaal aroma	1,4,17
13	Yellow Transparant	XX		aug-sept	H,M	zacht zuur	6,10,12
14	Zigeunerin	X		sept	H	zacht zuur	z
15	Zoete Erngaarde	XXX		nov-mrt	M	zoet	1,13
peren						appelbomen	totaal:
1	Beurre Hardy			okt-nov.	H	sappig	4,3
2	Brederode			dec-febr.	S	zoet	z,1
3	Clapp's Favourite			sept.	H	sappig	1,4
4	Conference			okt.-jan	H,P	sappig	z,1,2
5	Doyenne du comice			nov.-dec.	H	zeer goede smaak	3
6	Giesler wildeman			dec-febr.	S	rood kokend	z
8	Juttepeer			sept.	H,S,I,P,D	wit vrucht/lees	1,3
9	Maagdenpeer			okt-nov	H,P	tamelijk saprijk	
10	Pondspeer			nov-jan	S		
11	Saint remy			nov.-mrt.	S	rood kokend	1,2,3,4
12	Winterjan			jan-apr	S	rood kokend	
pruimen						perenbomen	totaal
				pluktijd	kleur		
1	Belle de Louvain			aug.	groot rood-blauw		z
2	Eldense blauwe			aug.	blauw		5,7
3	Ontario			begin aug.	groot groengeel		z
4	Opal			juli.- aug.	paars roodgeel		z
5	Reine Claude d'Oullins			aug.	groengeel		z.2,7
6	Reine claudie Verte			sept.	klein groengeel		2,5,7
7	Victoria			aug.-sept.	langwerpig rood		z.3,5
Kersen						pruimenbomen	totaal
				pluktijd	kleur		
1	Dubbele meikers			28 juni	rood		z.2,5
2	Mierlose zwarte			6 juli	donker		4,5
3	Morel			22 juli	zuur		z
4	Udense spaanse			19 juli	geel met rood		1,2
5	Varikse zwarte			5 juli	zwart		1,2
6	Hedelfinger			15 juli	groot donker		1
uitleg						kersebomen	totaal
H	Handappel/peer			iedere boom moet bij het planten voorzien worden van minimaal 1 boompaal			
M	Moesappel			boombeschermer wanneer de boomgaard beweïd wordt: pantanelgaas 180cm hoog.			
S	Sapappel/peer			1 zak 20 kg groencompost per plantgat toevoegen (aanschaf door aanvrager)			
B	bakappel					totaal aantal hoogstamfruitbomen	0
I	inmaak					boompalen	aantal
P	perensap						
z	zelfbestuiver						

