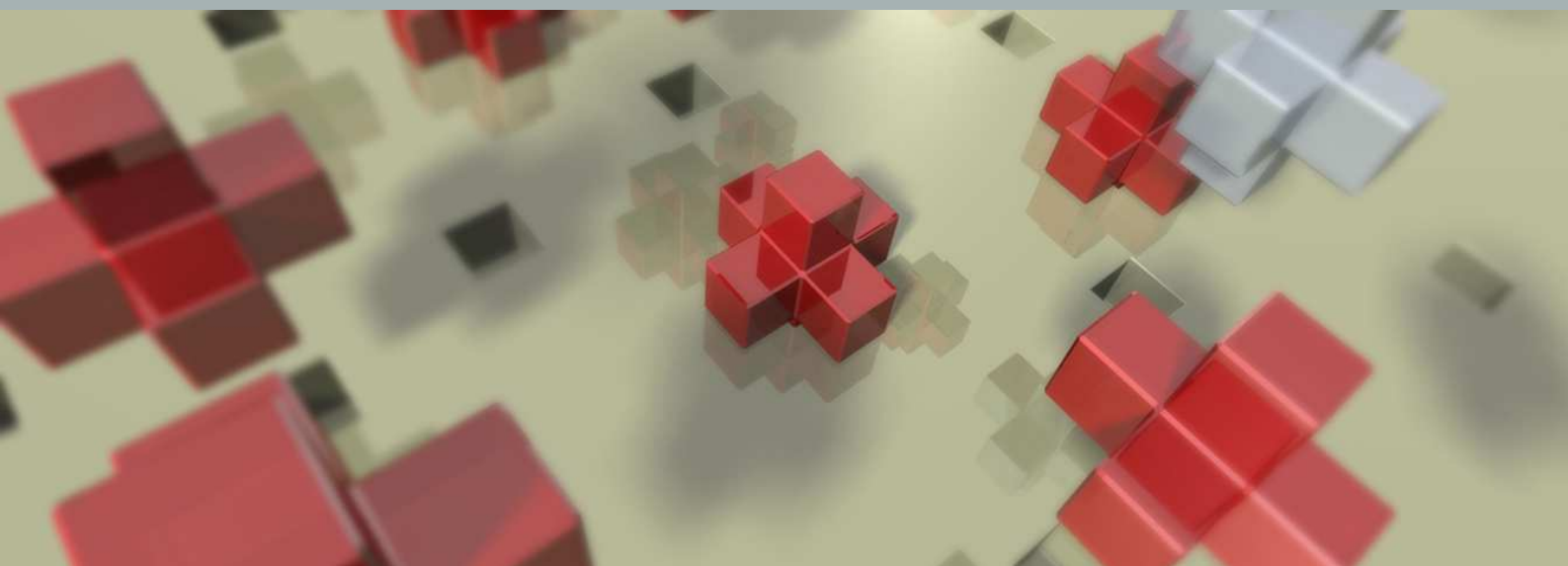


Ruimtelijke onderbouwing Spierkesweg 13/13a te Sint-Oedenrode

Gemeente Meierijstad

Definitief



Ruimtelijke onderbouwing Spierkesweg 13/13a te Sint-Oedenrode

Gemeente Meierijstad

Definitief

Rapportnummer: 211X08456.089864_2

Datum: 28 juni 2017

Contactpersoon opdrachtgever: Police Dogs Centre Holland B.V.
De heer Van den Oetelaar

Projectteam BRO: Jochem Rietbergen, Joost van der Aa, Marloes Timmers

Concept: september 2016

Definitief: juni 2017

Trefwoorden: Ruimtelijke onderbouwing, buitengebied Sint-Oedenrode, Meierijstad, veegplan, legalisatie, nevenfunctie, afwijkend gebruik bedrijfswoning, logies, paardenhouderij

Bron foto kaft: BRO, Abstract 1

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
1.4 Leeswijzer	7
2. PLANBESCHRIJVING	8
2.1 Huidige situatie	8
2.2 Toekomstige situatie	9
2.3 Landschappelijke inpassing	11
3. BELEIDSKADER	14
3.1 Rijksbeleid	14
3.2 Provinciaal beleid	16
3.3 Gemeentelijk beleid	22
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	27
4.1 Inleiding	27
4.2 Besluit milieueffectrapportage	27
4.3 Geluid	28
4.4 Luchtkwaliteit	30
4.5 Externe veiligheid	32
4.6 Bodem	34
4.7 Water	35
4.8 Flora en fauna	37
4.9 Archeologische en cultuurhistorische waarden	39
4.10 Verkeer en parkeren	40

4.11	Bedrijven en milieuzonering	41
4.12	Geur	42
5. JURIDISCHE ASPECTEN		44
6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID		45
BIJLAGEN		
Bijlage 1: Landschappelijke inpassing		
Bijlage 2: Aeries berekening		

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op de locatie Spierkesweg 13/13a te Sint-Oedenrode is een bedrijf gevestigd in de training van honden (Police Dogs Centre Holland B.V., hierna te noemen: initiatiefnemer). Deze activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode'. Op het perceel is echter sprake van een aantal zaken die niet passen binnen het huidige bestemmingsplan. Dit is door de voormalige gemeente Sint-Oedenrode geconstateerd in een controlerapport d.d. 27 november 2015 (kenmerk 229162). Dit betreft de volgende zaken:

1. het gebruik van de bedrijfswoning voor huisvesting van personen die niet in het bedrijf werkzaam zijn;
2. het gebruik van het bestaande bijgebouw voor een logiesfunctie voor tijdelijke werknemers voor het bedrijf;
3. een buitenrijbak;
4. een paardenstal;
5. een overkapping aan de woning;
6. het gebruik van een deel van de bestaande bedrijfsbebouwing voor een productiegerichte paardenhouderij.

Het voornemen is om het juridisch-planologische regime in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie en deze strijdigheden te legaliseren. Voor de productiegerichte paardenhouderij die als nevenactiviteit beschouwd dient te worden zijn de hierboven genoemde buitenrijbak, de mestopslagplaats, een paardenstal van circa 45 m² en circa 400 m² van de bestaande bedrijfsbebouwing nodig. De gemeente heeft in haar brief van 30 augustus 2016, kenmerk 240436, aangegeven in principe in te kunnen stemmen met dit verzoek.

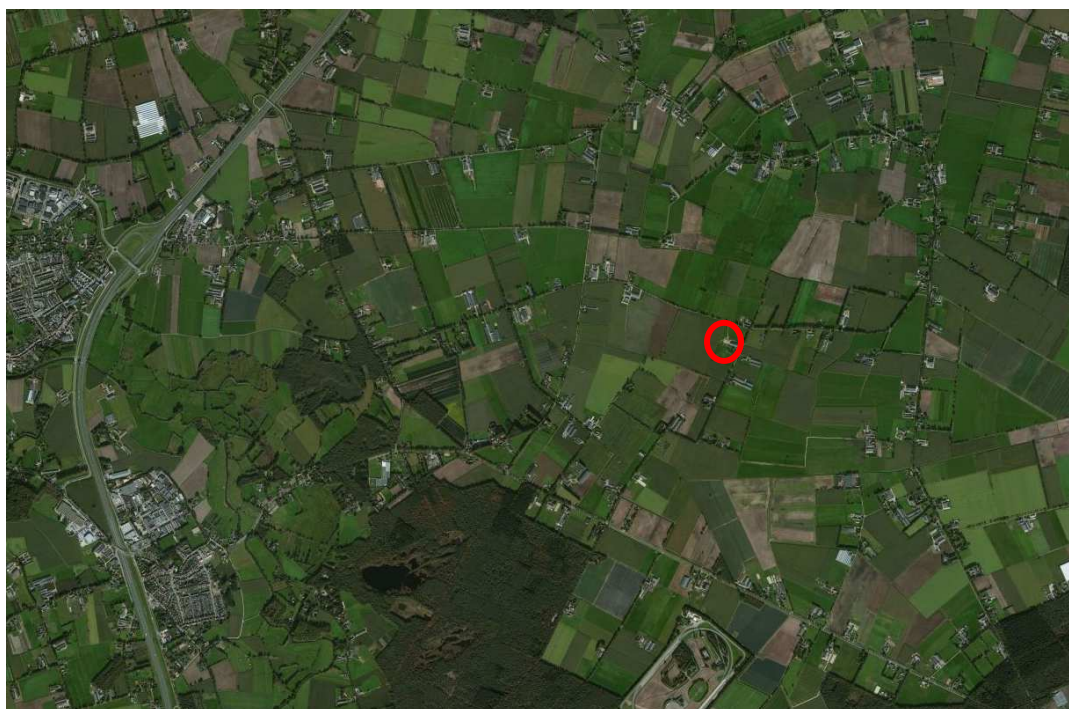
Om het verzoek mogelijk te maken, dient een herziening van het bestemmingsplan vastgesteld te worden. De juridisch-planologische wijziging kan worden opgenomen in het veegplan voor het buitengebied van Sint-Oedenrode, waarin onder meer diverse initiatieven van particuliere initiatiefnemers worden meegenomen.

Middels een ruimtelijke onderbouwing dient te worden aangetoond dat de voorgenomen ontwikkelingen, die enerzijds bestaan uit legalisatie van bestaande feitelijke situaties en anderzijds op het toevoegen van een nevenfunctie, uit ruimtelijk en milieuhygiënisch oogpunt haalbaar en aanvaardbaar zijn. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Spierkesweg 13/13a in het buitengebied van Sint-Oedenrode op ruim 3,5 kilometer noordoostelijk van de kern Nijnsel en ruim 4 kilometer oostelijk van de kern Sint-

Oedenrode. De ligging van het plangebied in groter geheel en in detail worden in afbeeldingen 1.1 en 1.2 weergegeven.



Figuur 1.1: ligging van het plangebied met uiterst links de kern Sint-Oedenrode en linksonder de kern Nijnsel.

Figuur 1.2 (onder): weergave van het plangebied en de directe omgeving



Het plangebied wordt omgeven door agrarische percelen aan de noord-, zuid- en westzijde en de Spierkesweg aan de oostzijde. In de omgeving zijn uitsluitend agrarische bedrijven en percelen gelegen.

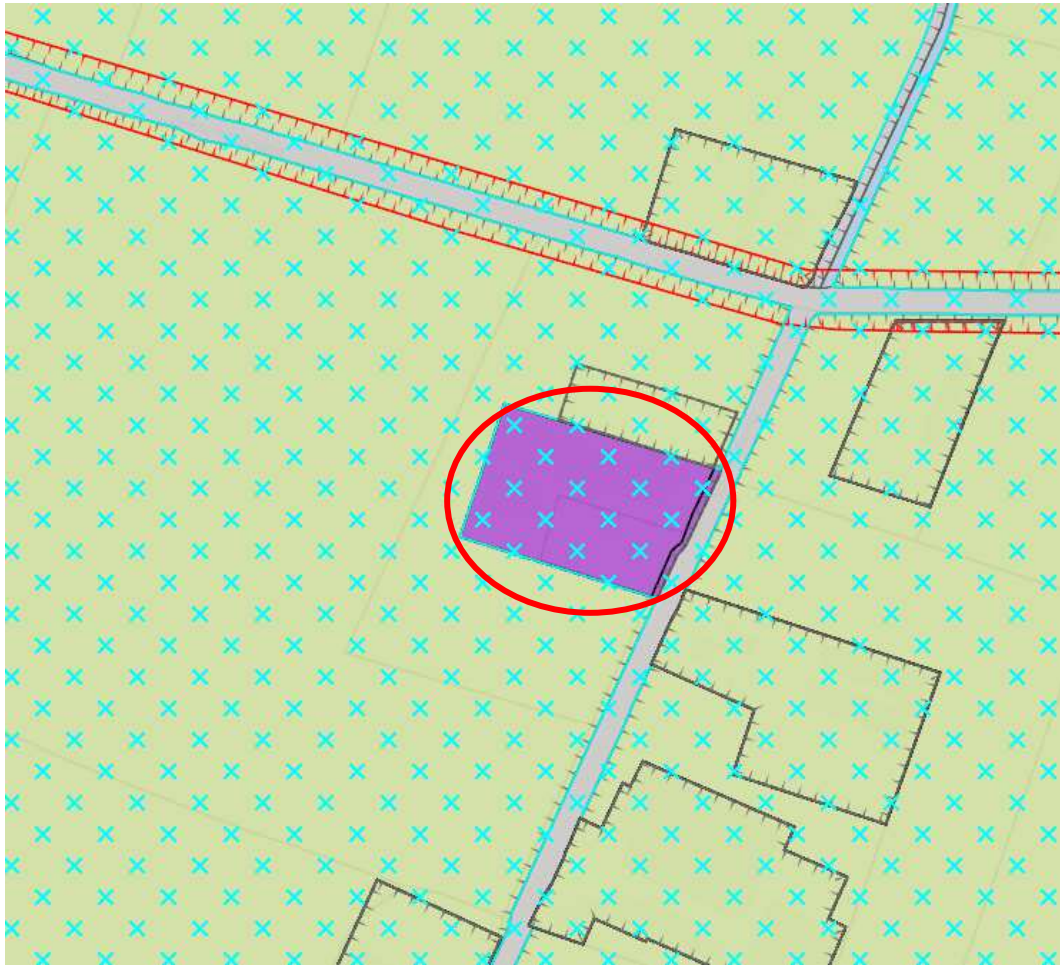
Het plangebied betreft het huidige bestemmingsvlak 'Bedrijf' en omvat de percelen Spierkesweg 13 (gedeeltelijk) en 13a (geheel). Kadastraal is het plangebied bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie K, nrs. 506 (ged.) en 507.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan in het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2', vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Sint-Oedenrode op 25 juni 2015 en in werking getreden op 25 november 2015. In deze herziening is een actuele regeling opgenomen, waarin het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' (d.d. 15 maart 2012) en het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1' (d.d. 22 januari 2014, naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State inzake het eerstgenoemde bestemmingsplan) zijn vertaald. Daarnaast heeft in deze tweede herziening een actualisatie van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' plaatsgevonden, is het gewijzigde gemeentelijke en provinciale beleid in de regels vertaald en is een aantal geringe correcties en aanpassingen aangebracht. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' heeft uitsluitend betrekking op de onderdelen die zijn weergegeven op de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan en op de in de regels met doorhaling of markering aangegeven onderdelen van de regels. Daarnaast is ook het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 3', vastgesteld op 30 juni 2016, van toepassing op de planlocatie. Dit bestemmingsplan wijzigt de regels van de op de planlocatie van toepassing zijnde bestemming 'Bedrijf', alsmede de algemene afwijkingsregels, gedeeltelijk.

Het plangebied is niet opgenomen in de verbeelding van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' en 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 3'. Dit betekent dat de bestemmingen zoals opgenomen in de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' in het plangebied gelden.

Een weergave van de vigerende bestemmingsplannen ter plaatse is opgenomen in afbeelding 1.3. De gronden in het plangebied hebben de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 50'. Op basis van deze aanduiding is ter plaatse een hondenopleidingscentrum toegestaan met één bedrijfswoning en maximaal 2.620 m² aan bedrijfsgebouwen. Nagenoeg het gehele plangebied, met uitzondering van een smalle strook aan de oostzijde, betreft tevens een bouwvlak. Tenslotte geldt voor het plangebied de gebiedsaanduiding 'leefgebied struweelvogels'.



Figuur 1.3: weergave vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode'

Bij besluit van 23 januari 2013 is een uitbreiding vergund voor het bouwen van een nieuwe trainingsruimte voor de honden. Daarbij is toepassing gegeven aan de mogelijkheid om de toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen met 25% te vergroten. Hierdoor is maximaal 3.275 m² aan bedrijfsgebouwen toegestaan.

Zoals in paragraaf 1.1 is opgemerkt, voldoen de huidige feitelijke en de gewenste situatie op een aantal onderdelen niet aan het vigerende bestemmingsplan. Dit betreft de volgende onderdelen:

1. De woning Spierksesweg 13a wordt niet bewoond door personen die werkzaam zijn op het hondentrainingscentrum en de paardenhouderij of anderszins een binding hebben met het bedrijf. Derhalve is er geen sprake van een gebruik als 'bedrijfswoning'. Artikel 6.5.5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' bevat een afwijkingsbevoegdheid voor het gebruik van een voormalige bedrijfswoning bij een niet-agrarisch bedrijf voor wonen door personen/huishoudens die niet bij het betreffende bedrijf werkzaam zijn. Deze bevoegdheid kan in casu worden toegepast.

2. Een bijgebouw bij de woning (circa 70 m²) wordt gebruikt als logiesfunctie (gastenverblijf) voor tijdelijke werknemers bij het bedrijf. Dit bijgebouw is legaal opgericht, maar het gebruik is niet in overeenstemming met de gebruiksregels van de bestemming 'Bedrijf'. Artikel 6.5.8 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' bevat een afwijkingsbevoegdheid om dit gebruik onder voorwaarden toe te staan. Deze bevoegdheid kan in casu worden toegepast.
3. Er is een buitenrijbak (circa 1.200 m²) aanwezig. Hiervoor is geen vergunning verleend. In artikel 32 sub a van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' (algemene afwijkingsregels) is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen, waarmee een rijbak van maximaal 1.200 m² kan worden toegestaan. Ook deze bevoegdheid kan in casu worden toegepast.
4. De nevenactiviteit in de vorm van een productiegerichte paardenhouderij is op basis van de bestemmingsregels van de bestemming 'Bedrijf' niet toegestaan. Nevenactiviteiten zijn immers uitsluitend toegestaan, voor zover deze opgenomen zijn in de bij de regels behorende tabel 5. Dat is voor het plangebied niet het geval. Het bestemmingsplan bevat geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid om deze activiteit mogelijk te maken.
5. Op het perceel is een dierenverblijf (paardenstal) van circa 45 m² gerealiseerd.
6. Aan de woning Spierkesweg 13 is een overkapping gerealiseerd van circa 25 m².

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing ziet op het juridisch-planologisch toestaan van de onder 1. tot en met 5. genoemde onderdelen. De overkapping voldoet aan de voorwaarden voor vergunningsvrij bouwen.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgebouwd uit een aantal hoofdstukken en enkele (separate) bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de planbeschrijving. Hierbij wordt zowel de huidige als de toekomstige situatie in het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader dat van belang is voor de voorgestane ontwikkeling uiteengezet. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 de uitvoerbaarheid van de ruimtelijke onderbouwing aangetoond. Vanuit de verschillende van invloed zijnde milieu- en omgevingsaspecten wordt in dit hoofdstuk beschreven waarom voorliggende ruimtelijke onderbouwing uitgevoerd kan worden. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van het afwijkingsbesluit.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

Op het perceel Spierkesweg 13 is een niet-agrarisch bedrijf in de vorm van een hondentrainings-/opleidingscentrum gevestigd. Verder is op het perceel een paardenhouderij aanwezig. Dit betreft een nevenactiviteit.

Er is circa 3.300 m² aan bedrijfsbebouwing aanwezig, bestaande uit een schuur, een binnenbak en een paardenstal. Daarnaast bevindt zich de woning Spierkesweg 13a in het plangebied. Deze woning is kadastraal reeds afgesplitst en wordt door derden bewoond, die geen binding met het hondenopleidingscentrum hebben. Bij de woning is een bijbehorend bouwwerk (70 m²) aanwezig, dat als logiesgebouw voor tijdelijke werknemers (bezoekersruimte) wordt gebruikt en als zodanig is ingericht. Daarnaast is een overkapping (25 m²) aan de woning gebouwd. Deze voldoet qua oppervlakte en hoogte aan de criteria voor vergunningsvrij bouwen van bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied (artikel 2 lid 3 van Bijlage II bij het Bor) en is derhalve legaal aanwezig.

De huidige situatie in het plangebied is weergegeven in figuur 2.1. De aanwezige bebouwing is als volgt genummerd:

1. Bedrijfsgebouw (schuur) ten behoeve van hondentrainingscentrum (circa 2.530 m²);
2. Bedrijfsgebouw (binnenbak) ten behoeve van hondentrainingscentrum (circa 725 m²);
3. Mestopslag (circa 56,5 m²; dit betreft een bouwwerk, geen gebouw zijnde);
4. Buitenrijbak (circa 1.200 m²);
5. Paardenstal (circa 45 m²);
6. Woning Spierkesweg 13a met aangebouwde overkapping;
7. Logiesgebouw (circa 70 m²).

De omliggende gronden zijn agrarisch in gebruik en kenmerken zich door openheid. Beplanting is slechts beperkt aanwezig.



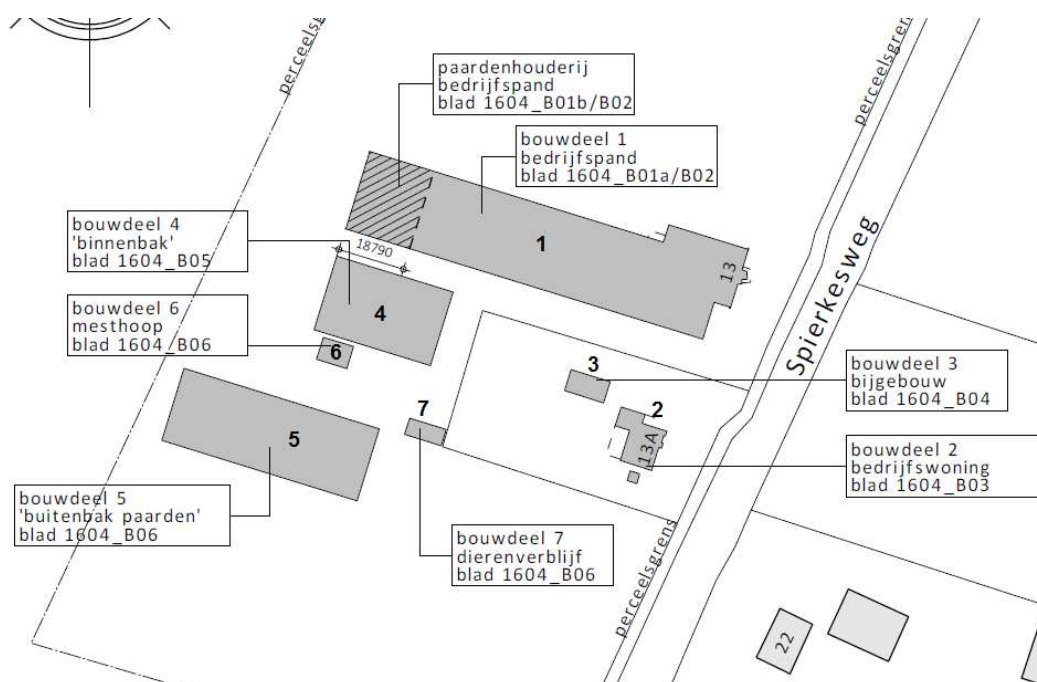
Figuur 2.1: weergave van de huidige situatie

2.2 Toekomstige situatie

De door de initiatiefnemer gewenste situatie betreft het juridisch-planologisch vastleggen van de bestaande situatie en het in gebruik nemen van 400 m² van de bedrijfsgebouwen ten behoeve van de productiegerichte paardenhouderij. Ten behoeve van de ontwikkelingen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd en wordt in paragraaf 2.3 beknopt toegelicht en beschreven. De toekomstige situatie is weergegeven in figuur 2.2 in de genoemde paragraaf.

In de toekomstige situatie is er sprake van de volgende bebouwing (nummering overeenkomstig figuur 2.2)

1. Bedrijfsgebouw (schuur) ten behoeve van hondentrainingscentrum en productiegerichte paardenhouderij (circa 2.530 m², waarvan 400 m² voor paardenhouderij). De paardenhouderij bevindt zich in het achterste (westelijke) gedeelte van het pand;
2. Bedrijfswoning Spierkesweg 13a met aangebouwde overkapping. De woning zal worden bewoond door personen zonder binding met het bedrijf;
3. Logiesgebouw (circa 70 m²; dit betreft een bedrijfsgebouw);
4. Bedrijfsgebouw (binnenbak) ten behoeve van hondentrainingscentrum (circa 725 m²);
5. Buitenrijbak (circa 1.200 m²);
6. Mestopslag (circa 56,5 m²; dit betreft een bouwwerk, geen gebouw zijnde);
7. Paardenstal (zie figuur 2.2, circa 45 m²; dit betreft een bedrijfsgebouw).



Figuur 2.2: weergave van de toekomstige situatie en functies

De paardenstal en het logiesgebouw worden gezien hun functies als bedrijfsbebouwing beschouwd. De totale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen in de gewenste situatie is daarmee 3.370 m².



Figuur 2.3: weergave van de paardenstal

2.3 Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen, dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Zie hierover nader paragraaf 3.2.2 ('Verordening ruimte 2014'). Hiertoe is door BRO een inpassingsplan opgesteld. Het plan sluit aan op het 'Landschapsontwikkelingsplan Sint-Oedenrode' (hierna: LOP).

Het perceel Spierkesweg 13/13a heeft een grootschalige opzet en een relatief open karakter. De bebouwing is daardoor prominent in het landschapsbeeld aanwezig. De op het perceel aanwezige bebouwing is vanaf zowel de Spierkesweg als de Jekschotseweg goed zichtbaar. Het overgrote deel van het perceel bestaat uit weidegronden, waarvan een aantal omringd is door een hekwerk van hout.

Op het perceel is in beperkte mate beplanting aanwezig. Enkel naast de schuur in het noorden is een enkele rij van kleine bolvormige bomen aangeplant, achter het woonhuis staat een rij leibomen en aan de voorzijde van de bebouwing bevindt zich een siertuin met o.a. zuilvormige haagbeuken.

De grootschaligere groenstructuren staan echter direct buiten het perceel aan de Spierkesweg in de vorm van een bomenlaan. Deels zijn dit oudere bomen en deels bestaat dit uit jonge aanplant. Ook aan de Jekschotseweg staan nog enkele bomen vlak naast het perceel, welke aan deze zijde de overgang vormen naar de omgeving.

Vanwege het grofmazige karakter van het gebied is de wens van de gemeente, zoals beschreven in het LOP, om gebruik te maken van een robuuste inpassing, met een grote nadruk op de landschappelijke openheid. Het initiatief voorziet in juridisch-planologische gebruikswijzigingen ten behoeve van hetgeen fysiek al op het perceel aanwezig is. Nieuwe bebouwing wordt niet opgericht. Van de gebruiksactiviteiten is vooral de bebouwing prominent zichtbaar vanaf zowel de Spierkesweg als de Jekschotseweg. Om deze bebouwing beter in het landschap te passen wordt voorgesteld deze in te kleden met een robuuste houtsingel. Aan de noordzijde zal deze direct tegen de bestaande verharding

geplaatst worden, zodat deze de bebouwing optimaal inkleedt in lijn met de landschappelijke karakteristiek.

Door te kiezen voor een struweelbeplanting met boomvormers zal op termijn bijna geen bebouwing meer zichtbaar zijn vanaf de openbare weg aan de noordzijde. Daarnaast blijft ook de openheid van het weidegebied intact. Vanaf de Spierkesweg blijft het doorzicht naar het achter gelegen gebied bestaan en wordt benadrukt door de toevoeging van de houtsingel.

Aan de zuidzijde zal de bebouwing ingekleed worden met struweelbeplanting. Om met deze beplanting aan te sluiten bij de naastgelegen privétuin en kleinere bebouwingseenheden is hier gekozen voor een lagere beplantingsvorm met enkel struikvormers.

De overgang van de privétuin naar de openbare weg is op dit moment nog volledig open. Door het plaatsen van een lage haag(knipheg) en enkele fruitbomen wordt het onderscheid tussen privé en openbaar benadrukt en een betere overgang gemaakt naar de omgeving.

Concreet bestaan de inrichtingsmaatregelen voor de inpassing uit (nummering conform navolgende figuur 2.4):

- Aanplant van houtsingel met boomvormers aan de noordzijde (nr. A);
- Aanvullen van de bomenrij ten oosten van het bedrijfsgebouw (nr. B);
- Aanplant van een knipheg tussen de woning en het bedrijfsgebouw (nr. C);
- Aanplant van landschapsbomen in de privétuin bij de woning (nr. D)
- Aanplant van fruitbomen in de privétuin bij de woning (nr. E);
- Aanplant van struweelhaag aan de zuidzijde (nr. F).

Voor alle inpassingsmaatregelen is een beplantingsplan opgesteld, waarin de omvang, het voorgestelde sortiment en het verband (plantafstand, etc.) is beschreven. Ook de beheersmogelijkheden zijn in het plan beschreven.



Figuur 2.4: weergave toekomstige situatie, inclusief landschappelijke inpassing

Met de voorgestelde inrichtingsmaatregelen kan worden voldaan aan de gevraagde landschappelijke inpassing van de beoogde ontwikkeling. De landschappelijke inpassing van de ontwikkeling zorgt ervoor dat het initiatief op een natuurlijke en verzorgde wijze wordt ingepast en aansluit op de aanwezige landschapsstructuren. Door de robuuste inpassing en nadruk op behoud van de openheid in de landschappelijke inpassing draagt de ontwikkeling zelfs bij aan de versterking van de huidige landschapskwaliteit. Het eindbeeld is gestoeld op de uitgangspunten van het LOP.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de bestuurlijke drukte te beperken brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij burgers en bedrijven, laat het meer over aan gemeenten en provincies en komen de burgers en bedrijven centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Doorwerking plangebied

In dit geval is sprake van een aantal kleinschalige gebruikswijzigingen binnen reeds bestaande bebouwing: omzetten van een bedrijfswoning in een burgerwoning, gebruik van een bijbehorend bouwwerk als logiesgebouw en toevoeging van een productiegerichte paardenhouderij als nevenactiviteit. Daarnaast wordt de bestaande onoverdekte paardenbak gelegaliseerd.

De beschreven ontwikkelingen raken, gelet op de aard en de (gezamenlijke) omvang, geen nationale belangen en zijn dan ook niet in strijd met het rijksbeleid zoals verwoord in de SVIR.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. Deze vorm van normstelling sluit aan op de vroegere pkb's met concrete beleidsbeslissingen en beslissingen van wezenlijk belang die ook van betekenis waren voor de lagere overheden. Het besluit (eerste tranche) is vastgesteld op 22 augustus 2011 en is op 30 december 2011 in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden.

In de SVIR is vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet door de Rijksoverheid. Het gaat onder meer om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening,

Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

Doorwerking plangebied

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk waarbij nationale belangen gemoeid zijn, zoals in subparagraaf 3.1.1 reeds is geconstateerd. Het Barro heeft dan ook geen invloed op de in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven ontwikkelingen.

3.1.3 Ladder voor duurzame ontwikkeling

Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 Bro een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in bestemmingsplannen. In de toelichting van het bestemmingsplan moet hiervoor een verantwoording plaatsvinden aan de hand van een drietal opeenvolgende treden (de 'ladder voor duurzame verstedelijking'). De eerste trede in deze ladder is een beschrijving dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Hierbij kan het gaan om zowel kwantitatieve als kwalitatieve aspecten.¹ De beide vervolgstappen uit de genoemde ladder hebben betrekking op vraag of de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied ingepast kan worden en als dat niet mogelijk is op andere locaties, die vooral goed ontsloten moeten zijn.

¹ Nota van Toelichting bij het besluit, p. 49-51 (Staatsblad 2012, 388).

Doorwerking plangebied

In dit geval is sprake van een aantal gebruikswijzigingen binnen reeds bestaande bebouwing op een niet-agrarisch bedrijfsperceel. Het betreft het omzetten van een bedrijfswoning in een burgerwoning, het gebruik van een bijbehorend bouwwerk als logiesgebouw en de toevoeging van een productiegerichte paardenhouderij als nevenactiviteit. De hoofdfunctie (hondenopleidingscentrum) blijft gehandhaafd, terwijl het woonperceel in gebruik blijft voor woondoeleinden. Voorts wordt de bestaande onoverdekte paardenbak (circa 1.200 m²) gelegaliseerd. Deze is gelegen direct aansluitend op het bedrijfsperceel.

De voorgenomen ontwikkelingen voorzien niet in een uitbreiding van het ruimtebeslag van de bestaande niet-agrarische functie. Er is hoofdzakelijk sprake van functiewijzigingen binnen bestaande bebouwing. De aard van het gebruik op het perceel wijzigt hierdoor echter slechts zeer beperkt. Een productiegerichte paardenhouderij betreft geen stedelijke functie. De voorgenomen ontwikkelingen kunnen, in samenhang bezien, dan ook niet worden beschouwd als een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro en dat om die reden ook niet getoetst hoeft te worden aan dit betreffende artikel.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie

De herziene Structuurvisie ruimtelijke ordening is op 19 maart 2014 in werking getreden. De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De provincie kiest voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie afkomen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant.

De provincie streeft naar een complete kennis- en innovatieregio. Daarvoor zijn een aantrekkelijke woon- en leefomgeving, natuur- en landschapsontwikkeling, een robuust verkeer- en vervoersysteem en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven van cruciaal belang. De ruimtelijke visie van de provincie bestaat op hoofdlijnen uit een robuust en veerkrachtig natuur- en watersysteem met aandacht voor hoogwaterbescherming, droogte en biodiversiteit. De visie is gericht op een multifunctioneel landelijk gebied, waar de functies landbouw, recreatie en natuur in relatie tot elkaar ruimte krijgen. Er is aandacht voor cultuurhistorische waarden en de leefbaarheid van kleine kernen en voor een gevarieerd en aantrekkelijk stedelijk gebied, met sterke steden, groene geleidingszones en uitloopgebieden (intensieve recreatie, stadslandbouw). Daarnaast is er aandacht voor sterke regionale economische clusters, (inter)nationale bereikbaarheid, knooppuntontwikkeling (zowel in de centra als aan de randen van de steden).

Dit is vertaald in de volgende 14 provinciale ruimtelijke belangen:

1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Duurzaam gebruik van de ondergrond;
7. Ruimte voor duurzame energie;
8. Concentratie van verstedelijking;
9. Sterk stedelijk netwerk;
10. Groene geleidingszones tussen steden;
11. Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen;
12. Economische kennisclusters;
13. (inter)nationale bereikbaarheid;
14. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De wijze waarop de provincie deze ruimtelijke belangen behartigt, is uitgewerkt in vier manieren van sturen: regionaal samenwerken, ontwikkelen, beschermen en stimuleren.

In 'Deel B Structuren en beleid' staat op welke wijze de provincie stuurt op de functies in Noord-Brabant. Daarvoor zijn vier ruimtelijke structuren opgesteld: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.

Doorwerking plangebied

Het plangebied maakt op de structurenkaart onderdeel uit van het gemengd landelijk gebied. Paragraaf 2.2.1 van de Structuurvisie beschrijft het perspectief voor het gemengd landelijk gebied. Onderscheid wordt daarbij gemaakt tussen primair agrarisch gebied en een gemengde plattelandseconomie. Rondom steden, dorpen en natuurgebieden is in de meeste gevallen sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden. Uit de structurenkaart en uit de in de omgeving aanwezige functies blijkt duidelijk dat het plangebied in een primair agrarisch gebied gelegen is. Het betreft ook een voormalig landbouwontwikkelingsgebied.

Functies die de ruimte voor agrarische ontwikkeling beperken of functies die strijdig zijn met de landbouwfunctie worden in beginsel geweerd in deze primair agrarische gebieden. In dit geval is er sprake van de volgende ontwikkelingen:

- Afwijkend gebruik van een bedrijfswoning voor wonen door personen die geen binding hebben met het bedrijf ter plaatse;
- Gebruik van een bijbehorend bouwwerk als logiesgebouw;
- Toevoeging van een (agrarische) nevenfunctie in de vorm van een productiegerichte paardenhouderij;
- Legalisatie van een buitenrijkbak en een paardenstal.

Deze ontwikkelingen zijn passend in een primair agrarisch gebied op een bestaand niet-agrarisch perceel. Uit hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing volgt dat agrarische functies in de omgeving niet worden belemmerd door de betreffende ontwikkelingen. Deze passen derhalve binnen het beleid zoals vastgelegd in de Structuurvisie. Dit beleid is concreter uitgewerkt in de Verordening ruimte 2014 (zie de navolgende subparagraaf).

3.2.2 Verordening ruimte 2014

De Verordening ruimte 2014 is op 19 maart 2014 in werking getreden. In de tussentijd is de Verordening partieel herzien op 15 juli 2015 en de geconsolideerde versie is 1 januari 2016 uitgegeven. In de verordening staan onderwerpen uit de provinciale structuurvisie, waarbij is aangegeven welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Het plangebied behoort tot het gemengd landelijk gebied. De volgende artikelen uit de Verordening Ruimte zijn van belang voor de voorgestane ontwikkelingen binnen het plangebied.

3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat:
 - a. het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid;
 - b. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.
2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:
 - a. een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
 - b. uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;
 - c. ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
 - d. een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.
3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:
 - a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;
 - b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de om-

- geving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;
- c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.
4. Het eerste tot en met derde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording:
 - a. van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
 - b. dat de in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.
3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:
 - a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
 - b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 - d. het wegnemen van verharding;
 - e. het slopen van bebouwing;
 - f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.
4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.
5. In afwijking van het bepaalde in dit artikel kan de toelichting van een bestemmingsplan een verantwoording bevatten over de wijze waarop de afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap, die zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg, bedoeld in artikel 37.4 onder b, worden nagekomen.

7.7 Wonen

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt dat:
 - a. alleen bestaande burgerwoningen, bedrijfswoningen of solitaire recreatiewoningen zijn toegestaan;
 - b. zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, al dan niet solitaire recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.
2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in de nieuwbouw van ten hoogste één bedrijfswoning ten behoeve van een op grond van deze verordening toegelaten bedrijf binnen het bij dat bedrijf behorende bouwperceel mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
 - a. de noodzaak vanwege de aard van de bedrijfsvoering aanwezig is;
 - b. de noodzaak van deze nieuwbouw niet het gevolg is van een eerder aanwezige, inmiddels afgestoten bedrijfswoning.
3. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in:
 - a. de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het daartoe aangewezen bouwperceel, mits is verzekerd dat:
 1. de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;
 2. overtollige bebouwing wordt gesloopt.
 - b. de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing indien dit is gericht op het behoud of herstel van deze bebouwing, waarbij artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging) niet van toepassing is.
4. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in het gebruik van een burgerwoning als bedrijfswoning, mits de woning binnen het bouwperceel van het bedrijf wordt gebracht en daarmee een ruimtelijke eenheid vormt.
5. In afwijking van het eerste lid en artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging) kan een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat:
 - a. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
 - b. overtollige bebouwing wordt gesloopt.
6. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in een éénmalige vergroting van de inhoud van een solitaire recreatiewoning met ten hoogste 10 % van de op grond van het per 1 maart 2011 geldende bestemmingsplan toegelaten inhoud.

7.10 Niet-agrarische functies in gemengd landelijk gebied

7. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikel 7.7 tot en met artikel 7.9 mits:
 - a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
 - b. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;
 - c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
 - d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
 - e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;

- f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
 - g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
 - h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;
 - i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.
8. Een bestemmingsplan kan voorzien in een uitbreiding of wijziging van een bestaande niet-agrarische functie onder overeenkomstige toepassing van de bepalingen in het eerste lid.
9. In afwijking van het eerste lid, onder a, d en i, kan een bestemmingsplan voorzien in een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
- a. de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen;
 - b. overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.6 tweede lid (uitbreiding bedrijven in kern landelijk gebied) indien vestiging van het bedrijf vanwege de aard van de activiteiten op een bedrijventerrein in de rede ligt;
 - c. de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel 3.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

Doorwerking plangebied

Ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing

Indien er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, dan dient te worden voldaan aan artikel 3.2 van de Verordening (bijdrage in de ruimtelijke kwaliteitsverbetering). Indien dit niet het geval is, dan is uitsluitend artikel 3.1 (zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit) van toepassing. De gemeente Sint-Oedenrode heeft de verplichtingen voortvloeiend uit deze artikelen vertaald in de 'Regeling kwaliteitsverbetering van het landschap Sint-Oedenrode'. Deze komt aan de orde in subparagraaf 3.3.3. Uit deze paragraaf volgt dat de onderhavige ontwikkelingen behoren tot categorie 2 als bedoeld in deze Regeling. Er is sprake van een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, maar er is uitsluitend een zorgvuldige landschappelijke inpassing vereist. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, dat als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd. In paragraaf 2.3 is de voorgestelde landschappelijke inpassing beschreven en toegelicht. Met de voorgestelde maatregelen wordt voldaan aan artikelen 3.1 en 3.2 van de Verordening.

Wonen in gemengd landelijk gebied

Aan Spierkesweg 13/13a is momenteel één bedrijfswoning aanwezig. De eigenaar van het bedrijf woont echter elders. Derhalve is geen sprake van een gebruik als 'bedrijfswoning' en wordt gekozen om het gebruik van de voormalige bedrijfswoning voor het huisvesten van huishoudens of personen die niet op het bedrijf werkzaam zijn, toe te staan. Hierdoor wordt bewoning van derden wel mogelijk. Artikel 7.7 lid 5 van de Verordening biedt de mogelijkheid om een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning te gebruiken. Er mag geen sprake zijn van splitsing in meerdere woonfuncties. Dat is ook niet aan de orde. Omdat het bedrijf met de bijbehorende bedrijfsbebouwing blijft functioneren, is er ook geen sprake van overtollige bebouwing die moet worden gesloopt. Vestiging van andere functies is uitgesloten: er wordt uitsluitend toegestaan dat personen die geen binding hebben met het bedrijf, in

de woning mogen wonen. Het perceel behoudt de bestemming 'Bedrijf' en de aanduiding als 'bedrijfs-woning'.

Niet-agrarische functies in gemengd landelijk gebied

In het plangebied is een hondenopleidingscentrum aanwezig. Dit betreft een bestaande niet-agrarische functie. De voorgenomen ontwikkelingen leiden niet tot een uitbreiding van deze functie. Er wordt een agrarisch verwante nevenfunctie toegestaan (productiegerichte paardenhouderij). Dit is passend in het gemengd landelijk gebied. De voorgenomen ontwikkelingen zijn niet in strijd met artikel 7.10 van de Verordening.

Daarnaast dient ook de logiesfunctie in het bijbehorende bijgebouw getoetst te worden aan de regels van de Verordening ruimte 2014. Binnen de regels voor het gemengd landelijk gebied zijn geen specifieke regels opgenomen ten aanzien van het huisvesten van arbeidsmigranten of tijdelijke werknemers. Wel wordt in de toelichting behorende bij de Verordening aangegeven dat wanneer men permanent tijdelijke werknemers wil opvangen (wisselend van groepen) de Verordening ruimte op grond van artikel 7.10 mogelijkheid biedt om een logiesfunctie toe te kennen aan een bedrijfsgebouw.

Het bestaande bijgebouw van 70 m² wordt alleen gebruikt als logiesfunctie/gastenverblijf voor tijdelijke werknemers van het bedrijf. Dit leidt niet tot een zelfstandig bedrijf, behorende tot milieucategorie 3 of hoger of een grootschalige ontwikkeling. Evenmin zal hier een detailhandelvoorziening of zelfstandige kantoorvoorziening gerealiseerd worden. Hiermee wordt voldaan aan de eisen van de Verordening ruimte 2014.

3.3 Gemeentelijk beleid

In deze paragraaf wordt het initiatief getoetst aan het gemeentelijk beleid. De relevante beleidsstukken worden eerst beschreven, waarna in paragraaf 3.3.3 de doorwerking op de projectlocatie wordt toelicht. In paragraaf 3.3.4 wordt het plan getoetst aan de regels van het vigerende bestemmingsplan.

3.3.1 Visie Meierijstad

Eind 2014 is een visie voor gemeente Meierijstad opgesteld door de drie gemeenten welke zijn gefuseerd op 1 januari 2017. Dit zijn de gemeenten Veghel, Sint-Oedenrode en Schijndel. Meierijstad maakt zich sterk voor het bedrijfsleven, een gezonde lokale en regionale economie. Food is hierin de verbindende factor, waarbij mensen ondernemingsgezin zijn. Er is een goede balans tussen wonen, werken en leven. Speciale aandacht gaat uit naar de unieke waarden van natuur, landschap, cultuur en onderwijs.

Naar 2025 toe wordt gestuurd op zelfsturing en zelf organiserend vermogen van de inwoners. Er wordt meer ruimte geboden om eigen initiatieven te ontplooien. De gemeente heeft een belangrijke bestuurlijke en dienstverlenende rol, waarbij zij op relevante onderwerpen bewuste afwegingen maakt over: 'zelf doen', 'samen doen', 'uitbesteden' of 'aan de markt overlaten'. Door goed en structureel overleg te plegen als gemeente Meierijstad, wordt maximaal ingespeeld op wat in de samenleving speelt.

3.3.2 De Rooi(s)e Draad Versterkt

Op 27 oktober 2005 heeft de gemeenteraad van Sint-Oedenrode de visie 'De Rooi(s)e draad' vastgesteld. Deze vormt een visie voor de middellange termijn (periode 2005-2020) en kan als toetsingskader worden gebruikt voor strategische beslissingen op het gebied van onder meer woningbouw. De Rooi(s)e Draad onderscheidt een aantal opgaven, waaronder:

- Behouden van de vitaliteit in het buitengebied;
- Reconstructie van het landelijk gebied;
- Behouden van het groene karakter;
- Aandacht voor behoud/versterken van cultuurhistorie in aanpalende beleidsvelden;
- Evenwichtige (gedifferentieerde) woningbouw in alle kernen en wijken, met aandacht voor bouwen voor alle doelgroepen.

3.3.3 Regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' (voormalige) gemeente Sint-Oedenrode

In de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' heeft de voormalige gemeente Sint-Oedenrode de verplichtingen vanuit artikel 3.1 en 3.2 van de provinciale Verordening ruimte 2014 nader uitgewerkt. Ruimtelijke ontwikkelingen worden, overeenkomstig de in de Regio Noord-Oost Brabant gehanteerde notitie Toepassingsbereik, onderscheiden in 3 categorieën ontwikkelingen, waarbij de volgende inspanningen van toepassing zijn:

- a. categorie 1: geen inpassing;
- b. categorie 2: goede landschappelijke inpassing;
- c. categorie 3: ruimtelijke kwaliteitsverbetering op basis van de forfaitaire methode (20% dan wel 25% van de grondwaardevermeerdering).

In de bijlage bij de regeling is een overzicht van de diverse categorieën opgenomen. In de regeling is daarnaast uitgewerkt hoe de eventueel te leveren prestatie dient te worden berekend en getoetst.

3.3.4 Doorwerking plangebied

In bedrijfseconomisch opzicht, qua ondernemingsvorm, fiscaal en vanuit optiek van ondernemersrisico is sprake van twee afzonderlijke bedrijven, namelijk een hondentrainingscentrum en een paardenhouderij. Het gezamenlijk gebruik van de rijhal door het hondentrainingscentrum en voor de paardenhouderij resulteert in een functionele verwevenheid tussen beide bedrijfstakken. Hiermee wordt aangesloten op het gedachtengoed van het gemengd landelijk gebied, namelijk een gemengde plattelandseconomie welke zowel agrarische als niet-agrarische functies toe laat. In het gemeentelijk beleid is dit door vertaald naar het behoud van een vitaal landelijk gebied en inspelen op de transitie van het landelijk gebied door initiatiefnemers ruimte voor hun plannen te geven. Geconcludeerd wordt dat dit initiatief voldoet aan het gemeentelijk geleid.

Uit de Regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' volgt dat nevenactiviteiten (binnen de bestaande bebouwingsmogelijkheden, meer dan 200 m²) en een paardenbak aansluitend aan het bouwvlak tot categorie 2 behoren. Het gebruiken van een bedrijfswoning voor huisvesting door personen die niet op het bedrijf werkzaam zijn kan, gezien de aard en effecten van de wijziging, als een catego-

rie 2-ontwikkeling worden beschouwd. Op basis van deze regeling dient dan ook te worden voorzien in een goede landschappelijke inpassing. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. In paragraaf 2.3 is deze beschreven. Hiermee wordt voldaan aan de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap'.

3.3.5 Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2'

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen kan een drietal afwijkingsbevoegdheden uit het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' worden toegepast. Aan deze bevoegdheden is een aantal voorwaarden verbonden. Hierna wordt beknopt getoetst of aan deze voorwaarden wordt voldaan. Voor de onderbouwing van een aantal aspecten wordt verwezen naar paragrafen in onderhavige hoofdstuk of in hoofdstuk 4.

Artikel 6.5.5 Gebruik voormalige bedrijfswoning voor wonen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 6.1 voor het gebruik van een voormalige de bedrijfswoning, daarbij behorende bijgebouwen en overkappingen en de bijbehorende gronden voor wonen bij een niet-agrarisch bedrijf, waarbij voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden:

- a. Uitsluitend de bestaande bedrijfswoning mag gebruikt worden als plattelandswoning.
- b. Behalve ten behoeve van het als 'Bedrijf' bestemde gebruik, mogen de bijgebouwen en overkappingen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van huishoudelijk gebruik verband houdend met de woonfunctie, waarbij de gezamenlijke oppervlakte ten behoeve van dit gebruik niet meer mag bedragen dan 100 m².
- c. Er dient sprake te zijn van een verantwoord woon- en leefklimaat.
- d. Er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen voor omliggende (agrarische) bedrijven.
- e. Het voormalige bijbehorend bedrijf doet afstand van betreffende bedrijfswoning.
- f. Voor het overige de regels in 6.2.3 en 6.2.4 met betrekking tot een bedrijfswoning en bijgebouwen en overkappingen van toepassing zijn.

Toetsing

De woning Spierksesweg 13a wordt bewoond door personen die geen binding hebben met het hondenopleidingscentrum en de paardenhouderij. Doordat op locatie nog wel bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd is ervoor gekozen om het gebruik van de bedrijfswoning door andere personen toe te staan. Aan een bedrijfswoning bestaat geen behoefte. De overkapping van circa 25 m² is vergunningsvrij gerealiseerd en wordt gebruikt ten behoeve van de woonfunctie. De garage, die als logiesfunctie bij het bedrijf zal worden gebruikt, wordt in de beoogde situatie tot de bedrijfsbebouwing gerekend. In hoofdstuk 4 wordt aangetoond dat sprake is van een verantwoord woon- en leefklimaat en er geen sprake is van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen voor omliggende (agrarische) bedrijven. Aangesloten wordt bij de regels in artikel 6.2.3 en 6.2.4 van het vigerende bestemmingsplan.

Artikel 6.5.8 Afwijken ten behoeve van stageverblijven

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.4.1 voor het toestaan van stageverblijven, met dien verstande dat:

- a. de noodzaak dient te worden aangetoond door middel van een advies van een deskundige;
- b. natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en belangen en het aangrenzende woon- en leefmilieu niet onevenredig worden aangetast;
- c. maximaal 3 wooneenheden voor in totaal maximaal 6 personen zijn toegestaan;
- d. het oppervlak van een wooneenheid maximaal 55 m² bedraagt;
- e. de stageverblijven binnen bestaande bebouwing worden opgericht en er geen sprake mag zijn van zelfstandige wooneenheden;
- f. er geen milieuhygiënische beperking in de bedrijfsvoering plaatsvindt van nabij gelegen bedrijven.

Toetsing

In verband met onderhavig initiatief is door de gemeente deskundig advies ingewonnen om de noodzaak van het initiatief te onderzoeken. Op basis van het positief advies, is besloten om medewerking aan de voorgenomen ontwikkelingen te verlenen. De omgeving, aanwezige belangen en natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden worden niet onevenredig aangetast. In paragraaf 2.3 is dit middels een landschappelijke inpassing en bijbehorend advies verder uitgewerkt. Het bestaande bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning, dat ten behoeve van deze functie zal worden gebruikt, heeft een oppervlakte van 70 m². Dit wordt deels gebruikt verblijfsruimte. De oppervlakte daarvan bedraagt minder dan 55 m². Er is sprake van één wooneenheid. De wooneenheid is afhankelijk van het bijbehorende bedrijf. Hierdoor is geen sprake van een zelfstandige wooneenheid. In hoofdstuk 4 wordt aangetoond dat er geen milieuhygiënische beperkingen in de bedrijfsvoering van nabijgelegen bedrijven optreden.

Artikel 32 aanhef en sub b

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van:

- a. de bestemmingsregels ten behoeve van paardenbakken rijbakken, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 1. De paardenbak rijbak wordt gesitueerd direct grenzend aan het bouwvlak of bestemmingsvlak van de functie waarbij de paardenbak rijbak wordt gerealiseerd.
 2. De afstand tot woningen van derden mag niet minder bedragen dan 50 m.
 3. De oppervlakte niet meer mag bedragen dan 1.200 m².
 4. De bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 9 m.
 5. Het aantal lichtmasten per paardenbak rijbak mag niet meer bedragen dan 4.
 6. Lichtmasten mogen niet worden gerealiseerd binnen een afstand van 100 m van gronden met de bestemming 'Bos', 'Natuur' en 'Groen'.
 7. De bouwhoogte van overige bouwwerken ten behoeve van de rijbak, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.
 8. De belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
 9. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
 10. Er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen.

11. Deze bevoegdheid mag alleen worden toegepast mits dit gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van de bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied overeenkomstig de regeling kwaliteitsverbetering landschap Sint-Oedenrode zoals opgenomen in bijlage 06 van de planregels.

Toetsing

De paardenrijbak grenst aan het bouwvlak van de bestemming 'Bedrijf' en ligt ruim 50 meter van woningen van derden. De afstand tot bestemmingen 'Bos', 'Natuur' en 'Groen' is ruimschoots meer dan 100 meter. De rijbak heeft een oppervlakte van circa 1.200 m² en voldoet daarmee aan de maximale oppervlakte. Er zijn geen lichtmasten geplaatst in om de rijbak (zie ook de afbeelding in figuur 3.1). Deze is voorzien van een houten omheining, die voldoet aan de maximaal toegestane hoogte van 2 meter. In hoofdstuk 2 en 4 wordt ingegaan op de landschappelijke en milieuhygiënische aspecten van het plan en onderbouwd hoe hieraan voldaan wordt. Voldaan wordt aan de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap', zie paragraaf 3.3.4.



Figuur 3.1: weergave van de buitenrijbak

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Inleiding

Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Hierbij dient te worden onderzocht welke milieuhygiënische aspecten daarbij een rol spelen. In dit hoofdstuk worden de verschillende voor dit plan relevante milieuaspecten behandeld en is een verantwoording voor deze aspecten opgenomen.

4.2 Besluit milieueffectrapportage

4.2.1 Algemeen

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009.² Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt.

Gemeenten en provincies moeten daarom per 1 april van 2011 ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is.

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

4.2.2 Beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

² HvJ EG 15 oktober 2009, zaak C-255/08 (Commissie tegen Nederland).

Drempelwaarden Lijst D

Categorie D14 bepaalt dat wanneer een inrichting wordt opgericht, gewijzigd of uitgebreid met 100 stuks paarden of pony's een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Initiatiefnemer wil op locatie maximaal 10 volwassen paarden houden. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling ruimschoots onder de drempelwaarden uit lijst D uit komt.

Gevoelig gebied

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Uit de navolgende paragrafen van de toelichting volgt dat het plangebied niet ligt in of nabij een gebied dat beschermd wordt vanuit de natuurwaarden. Het plan ligt op circa 16,5 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen'. Overige Natura 2000-gebieden bevinden zich op nog ruimere afstand zodat van een externe werking op deze gebieden geen sprake zal zijn.

Het plangebied behoort verder niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Evenmin behoort het plangebied tot een cultuurhistorisch waardevol gebied.

Het plangebied is dan ook niet gelegen in of nabij een gevoelig gebied.

Milieugevolgen

In het vervolg van dit hoofdstuk worden de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat de ontwikkelingen niet leiden tot belangrijk nadelige milieugevolgen.

4.2.3 Conclusie

Zoals beschreven in de voorafgaande alinea's zijn er geen 'belangrijke nadelige milieugevolgen' te verwachten en is het daarom niet noodzakelijk een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

4.3 Geluid

4.3.1 Algemeen

Op basis van de Wet Geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de opstelling van ruimtelijke plannen rekening gehouden dient te worden. Het betreft wegverkeer-, spoorweg- en industrielawaai. Ook het Activiteitenbesluit is in het kader van het aspect 'geluid' van belang: inrichtingen dienen te voldoen aan de geluidsnormen, die zijn vastgesteld in het Activiteitenbesluit. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_{Amax}) en de maximale geluidsniveaus ($L_{Ar,LT}$) gelden de normen, die in de navolgende tabel zijn weergegeven:

	07:00 –19:00 uur	19:00 –23:00 uur	23:00 –07:00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,r,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Tabel 4.1: normering $L_{A,max}$ en $L_{A,r,LT}$ (artikel 2.17 lid 1 Activiteitenbesluit)

4.3.2 Beoordeling

Wegverkeerslawaaï

Indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan of omgevingsvergunning. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Woningen zijn geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. In de woningen mogen geluidsnormen niet worden overschreden.

Er wordt geen nieuw geluidgevoelig object mogelijk gemaakt. In het kader van de Wet geluidhinder is een onderzoek naar wegverkeerslawaaï niet noodzakelijk.

Railverkeerslawaaï

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen spoorwegen waardoor het aspect railverkeerslawaaï geen belemmering vormt.

Industrielawaaï

Het plangebied is niet gelegen binnen de geluidszone van een gezoneerd bedrijventerrein. Wel is met betrekking tot Industrielawaaï het Activiteitenbesluit van belang. Aannemelijk dient te zijn dat de gehele inrichting, in dit geval het hondentrainingscentrum inclusief de paardenhouderij, aan de geluidsnormen van het Activiteitenbesluit kan voldoen ten aanzien van de woning Spierkesweg 13a, zodat een aanvaardbaar akoestisch klimaat kan worden gewaarborgd. In dit geval zijn de normen ten aanzien van de gevels van gevoelige gebouwen van toepassing.

De huidige inrichting betreft het hondentrainingscentrum. In de toekomstige situatie is sprake van een hondentrainingscentrum met een ondergeschikte paardenhouderij. Ten aanzien van de huidige in-

richting moet worden opgemerkt dat de hondentrainingsactiviteiten inpandig plaatsvinden. De bebouwing beschikt over zeer goede geluidsisolatie, waardoor de activiteiten niet tot nauwelijks hoorbaar zijn van buitenaf. Er zijn ook geen openingen van de kennels naar buiten toe. De geluidbelasting op de gevels van gevoelige objecten in de omgeving is dan ook minimaal tot nihil. De afstand van de woning tot de bedrijfsbebouwing bedraagt minimaal 25 meter. Gezien de afstand, de aard van de activiteiten en de geluidsisolatie van de bestaande bebouwing, kan worden geconcludeerd dat de geluidbelasting zeer beperkt is, waardoor deze zeker aan de normen van het Activiteitenbesluit (piekbelasting en langtijdgemiddeld niveau) voldoet.

Een paardenhouderij levert naar haar aard eveneens slechts een zeer beperkte geluidhinder op. Bovendien is het gedeelte van de bebouwing dat voor de paardenhouderij zal worden gebruikt, op ruim 73 meter van de woning gelegen. Gezien deze afstand en de aard van de activiteiten, valt geluidsoverlast vanwege de paardenhouderij redelijkerwijs uit te sluiten. Deze functie zal dan ook geen merkbare bijdrage aan de geluidbelasting vanwege de inrichting op de woning leveren. In dat kader is tevens van belang, dat de verkeersaantrekkende werking van de paardenhouderij zeer gering is (maximaal 47 extra verkeersbewegingen). Onevenredige indirecte hinder vanwege deze ontwikkeling is dan ook niet te verwachten, terwijl ook het geheel aan verkeersbewegingen vanwege beide functies niet tot onevenredige hinder leidt.

Gelet op het voorgaande kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de inrichting in zowel de huidige als toekomstige vorm aan de normen van het Activiteitenbesluit ten aanzien van de piekbelasting en het langtijdgemiddelde geluidniveau op de gevels van de woning voldoet. In het kader van de onderhavige ruimtelijke procedure, is er geen sprake van belemmeringen en kan een aanvaardbaar akoestisch klimaat in voldoende mate worden gegarandeerd.

4.3.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect 'geluid' geen belemmering vormt voor uitvoering van onderhavig plan.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Algemeen

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van nieuwe bouwprojecten moet onderzocht worden of het effect van een nieuw initiatief relevant is voor de luchtkwaliteit. Een nieuw initiatief is niet relevant als aannemelijk kan worden gemaakt dat de luchtkwaliteit "niet in betekenende mate" aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

4.4.2 Beoordeling

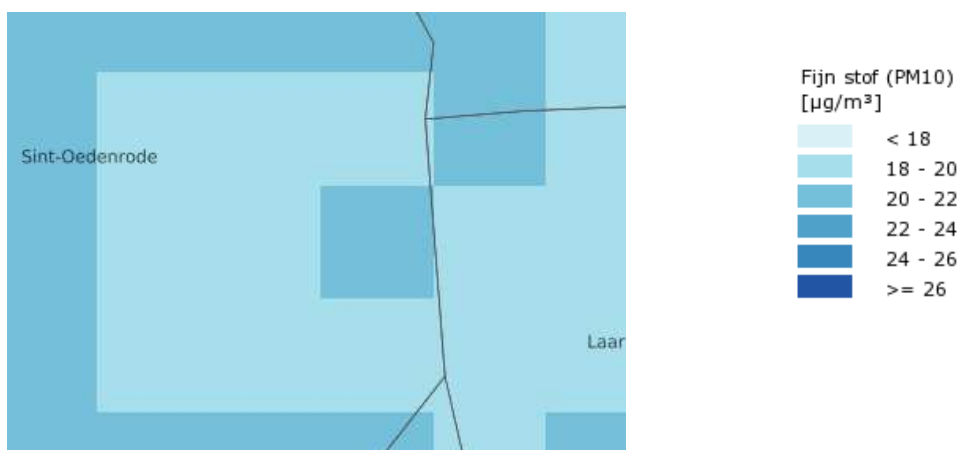
In de regeling ammoniak en veehouderij is voor verschillende diercategorieën de emissiefactor opgenomen voor geur, ammoniak en fijn stof. Aan de Spierkesweg 13/13a zullen voor de productiegerichte paardenhouderij 10 volwassen paarden gehouden worden. In de RAV wordt deze diersoort verder ingedeeld als K1 Volwassen paarden (3 jaar en ouder). Voor paarden is geen emissiefactor vastgesteld, doordat de fijn stof productie bij deze dieren zeer gering is.

Het RIVM maakt jaarlijks kaarten met grootschalige concentraties (GCN) en deposities (GDN) in Nederland in het kader van natuur- en milieubeleid. De kaarten zijn gebaseerd op een combinatie van modelberekeningen en metingen en zijn bedoeld voor het geven van een grootschalig beeld van de luchtkwaliteit en –depositie in Nederland. Zowel voor jaren in het verleden als in de toekomst. Navolgende figuren geven een uitsnede weer van de Grootschalige Concentratie – en Depositiekaart Nederland voor fijn stof en stikstofdioxide voor het jaar 2020.

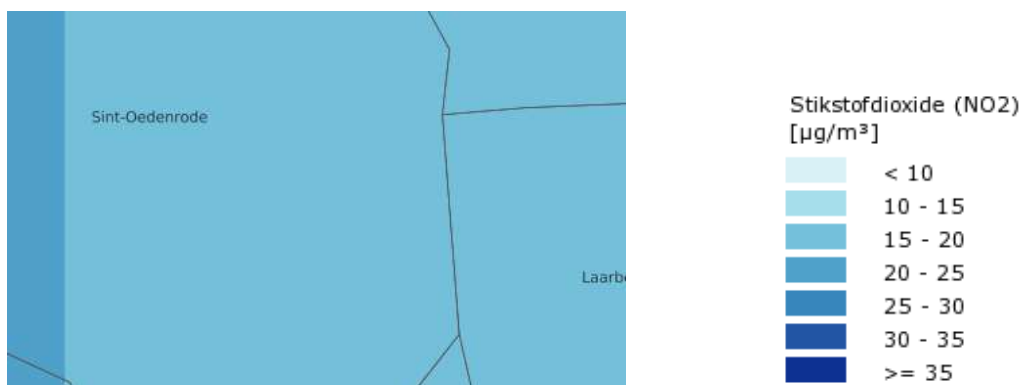
4.4.3 Conclusie

Er wordt ruimschoots voldaan aan de norm van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ jaargemiddelde voor zowel fijn stof als stikstof in 2015. Gezien de geringe uitstoot van fijn stof van paarden kan gesteld worden dat de productiegerichte paardenhouderij niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Uit de verkeersgeneratieberekening (paragraaf 4.10) komt naar voren dat door de realisatie van de nieuwe functies (logiesfunctie en binnenbak) op locatie 47 extra verkeersbewegingen gegenereerd worden. Gezien de minieme bijdragen kan gesteld worden dat de verkeersbewegingen niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.



Figuur 4.1: Fijn stof (PM10) concentratie in het jaar 2015



Figuur 4.2: Stikstofdioxide (NO2) concentratie in het jaar 2015

4.5 Externe veiligheid

4.5.1 Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. De wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid is vastgesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de daarmee samenhangende Regeling basisnet.

Daarnaast wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

4.5.2 Beoordeling

In de nabijheid van het plangebied is geen risicovolle leiding of transportroute gelegen. Aan Jekschotseweg 35 is een veehouderij met bovengrondse tank aanwezig. Zoals te zien is op figuur 4.3 is Spierkesweg 13 ruimschoots buiten de persoonsgebonden en groepsrisicocontour gelegen. Daarbij worden de nieuwe activiteiten op ruim 200 meter ten zuiden en daarmee verder van de risicovolle richting gerealiseerd.

4.5.3 Conclusie

Voor wat betreft externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkeling.



Figuur 4.3: Ligging plangebied ten opzichte van risicovolle inrichting in Risicokaart Nederland

4.6 Bodem

4.6.1 Algemeen

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er dient bepaald te worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

4.6.2 Beoordeling

Er vindt geen functiewijziging naar gevoeliger functies plaats. Het toevoegen van de nevenactiviteit productiegerichte paardenhouderij betreft geen gevoelige functie. Bij het gebruik van een bedrijfswoning voor wonen is en blijft er sprake van een woonfunctie. De logiesfunctie voor tijdelijke werknemers wordt voorzien binnen bestaande bebouwing op het woonperceel.

4.6.3 Conclusie

Doordat er geen sprake is van gevoeliger functies, kan ervan worden uitgegaan dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkelingen en voldoende geschikt is voor het beoogde gebruik. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

4.7 Water

4.7.1 Algemeen

Nederland is groot geworden door het leven met en de strijd tegen het water. In de 20^e eeuw is, doordat er te weinig rekening is gehouden met het waterbelang, veel ruimte aan het water onttrokken en veel afvalwater direct geloosd op oppervlaktewater. Om de toekomst van Nederland veilig te stellen is het nodig om te anticiperen op klimaatsveranderingen en bij de ruimtelijke planvorming goed rekening te houden met water. De waterbeheerder heeft de taak, kennis en kunde om daar zorg voor te dragen. Daarom is het belangrijk om hem vroegtijdig te betrekken bij de planvorming. Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 wettelijk vastgelegd.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken van het Rijk, de provincie en het Waterschap Aa en Maas op het gebied van water zijn onder meer het provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

De bekende driestapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 (PMWP), Provincie Noord-Brabant

Het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 integreert de milieu- en wateropgave. Het PMWP geeft richting aan het milieu- en waterbeleid van de provincie, met specifieke nadruk op een aantal thema's, waaronder grondwaterbeheer, waterveiligheid, klimaat en gezondheid. In het plan hanteert de provincie de principes van de people-planet-profitbenadering. In Noord-Brabant zijn deze uitgangspunten vertaald in de Telos-driehoek. De drie P's bepalen het leef- en vestigingsklimaat van Brabant. Het doel van de provincie is om zowel economisch, sociaal als ecologisch vooruitgang te boeken. De drie P's, ook wel de drie kapitalen genoemd, zijn hierbij in balans.

Verschillende wet- en regelgeving stellen kaders in de PMWP. Zo worden kaders gesteld door de Wet milieubeheer, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wet bodembescherming, Wet geluidhinder, Waterwet en Kaderrichtlijn Water (inclusief Natura 2000). Op grond van de Waterwet fungeert het Provinciaal Waterplan tevens als structuurvisie. De ruimtelijke aspecten die in dit plan de status van structuurvisie krijgen, zijn de gebieden voor hoogwaterbescherming, de regionale waterbergingsgebieden, de ruimte voor watersysteemherstel (onder andere hermeanderingszones langs beken en

ruimte voor ecologische verbindingzones), de Natte Natuurparels inclusief de attentiegebieden, de beschermingszones voor grondwaterwinningen voor de openbare watervoorziening, de beschermingszones voor innamepunten van drinkwater uit oppervlaktewater en wijstgebieden. Met de inwerkingtreding van de Waterwet is de provincie ook bevoegd gezag voor de vergunningverlening, toezicht en handhaving van de milieunormen die gelden voor bedrijven.

Beleidskader Waterschap Aa en Maas

Het Waterschap Aa en Maas is verantwoordelijk voor de waterkwantiteit en –kwaliteit in het plangebied. Met betrekking tot hydrologisch neutraal ontwikkelen hebben de drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hun keuren geharmoniseerd, genaamd “Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabants waterschappen”. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Keur Waterschap Aa en Maas

Op 3 maart 2015 is de nieuwe Keur Waterschap Aa en Maas goedgekeurd. De Keur is een aanvulling op regels uit de Waterwet en is van toepassing op verschillende wateren die in het beheer zijn bij het waterschap. De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Daarnaast zijn eigenaren en/of gebruikers verplicht een aantal activiteiten en werkzaamheden op hun terrein toe te staan die samenhangen met het beheer en onderhoud van het waterstaatswerk. De waterschapskeuren vormen een aanvulling op hogere regelgeving op landelijk en provinciaal niveau.

Beleidsnota uitgangspunten Watertoets, Waterschap Aa en Maas

- Gescheiden houden van het vuilwater en het schoon hemelwater.
- Het streefbeeld is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de rioleering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het plangebied.
- Voor de afweging van de wijze waarop met het afgekoppelde schone hemelwater dient worden omgegaan gelden de volgende afwegingsstappen: ‘hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer’.
- Hydrologisch Neutraal bouwen: Bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De GHG mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.
- Water als kans. De belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld voor meerwaarde zorgen.
- Meervoudig ruimtegebruik. Omdat de m² duur zijn, wordt aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het ‘verlies’ van m² door de ruimtevraag van water beperkt worden.
- Voorkomen van vervuiling. Nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden;
- Rekening houden met waterschapsbelangen.

De waterparagraaf dient in het kader van de watertoets door de gemeente te worden voorgelegd aan het Aa en Maas.

4.7.2 Beoordeling

Huidige situatie

De gemiddelde hoogteligging van het plangebied is 12,4 m +NAP. De bodem is te typeren als een leemgrond, matig voedselrijk en vochtig. Voor het plangebied is een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van 40-60 cm onder maaiveld. Daarnaast geldt een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) van 120-140 cm onder maaiveld.

De kaart behorende bij de Keur 2015 (ook wel 'legger' genoemd) laat zien dat ten oosten en zuiden van het plangebied verschillende primaire en secundaire wateren gelegen zijn. Tussen de Spierkesweg en het perceel van de initiatiefnemer is een primaire watergang gelegen.

Toekomstige situatie 'water'

In de Keur is opgenomen onder artikel 15, lid 1 dat compensatie voor de toename van verhard oppervlakte niet nodig is, wanneer het oppervlakte kleiner dan 2.000 m² is.

Het initiatief heeft geen invloed op deze watergang, aangezien er nauwelijks vermeerdering van verhard oppervlakte plaatsvindt. Er worden een mestopslag, een paardenstal en een overkapping gerealiseerd met een gezamenlijke oppervlakte van circa 127 m². De rest van de bebouwing wordt hoogstens intern verbouwd.

Geconcludeerd wordt dat de toename minimaal is (ruimschoots onder de gestelde 2.000 m²) en er geen compensatiemaatregelen getroffen hoeven worden. Er zijn voldoende mogelijkheden in het plangebied zelf om het hemelwater af te voeren.

In de huidige situatie is er in en nabij het plangebied drukriolering aanwezig. De woning en het logiesgebouw zijn aangesloten op de riolering. Vuilwater wordt afgevoerd via de drukriolering. Drukriolering heeft een beperkte capaciteit en is daarom niet geschikt voor de afvoer van hemelwater. Afvloeiend hemelwater wordt derhalve niet afgevoerd via de riolering.

4.7.3 Conclusie

Het aspect water zorgt niet voor belemmeringen door uitvoering van onderhavig initiatief.

4.8 Flora en fauna

4.8.1 Algemeen

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Deze wet vormt een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de het Brabants Natuurnetwerk (voormalige Ecologische Hoofdstructuur/EHS).

Gebiedsbescherming

De Natuurbeschermingswet heeft wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen

en activiteiten mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningplichtig.

Brabants Natuurnetwerk

De provinciale groenstructuur bestaande uit het Brabants Natuurnetwerk en Groenblauwe Mantel zijn ruimtelijk vastgelegd in de Verordening Ruimte. Het Brabants Natuurnetwerk is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook de beheergebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot dit netwerk. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Soortenbescherming

Naast het voorgaande, heeft de Wet natuurbescherming betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht.

4.8.2 Beoordeling

Gebiedsbescherming

Op circa 1,4 km is ecologische hoofdstructuur gelegen dat deel uitmaakt van het NatuurNetwerk Brabant (NNB). Om te bepalen of het initiatief invloed heeft op nabijgelegen Natura 2000-gebieden is een Aeries-berekening uitgevoerd, de berekening is opgenomen in de bijlage. Met de Aeries-berekening is aangetoond dat er geen natuurgebieden met rekenresultaten zijn die hoger zijn dan de drempelwaarde (0,05 mol/ha/jr).

Soortenbescherming

De bebouwing is reeds gerealiseerd en als zodanig in gebruik. Er vinden dagelijks verkeersbewegingen in verband met de training van de honden voor het Police Dog Centre. Grote delen van het perceel zijn verhard, waardoor de aanwezigheid van kleine landschapselementen kan worden uitgesloten. Er vinden geen activiteiten of verbouwingen plaats, waardoor geen negatieve effecten kunnen optreden voor mogelijke flora- en faunawaarden. Gesteld kan worden dat het initiatief geen onevenredige nadelige gevolgen heeft voor flora en fauna.

4.8.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het logiesgebouw, het afwijkend gebruik van de bedrijfswoning en de productiegebonden paardenhouderij geen negatieve effecten voor beschermde natuurgebieden en/of beschermde flora en fauna hebben.

4.9 Archeologische en cultuurhistorische waarden

4.9.1 Algemeen

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. De Erfgoedwet vervangt zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988.

Onderdelen van de Monumentenwet die van toepassing zijn op de fysieke leefomgeving gaan naar de Omgevingswet die in 2019 van kracht wordt. Voor de onderstaande onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen voor de periode 2016-2019:

- Vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering rijksmonumenten;
- Verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie;
- Bescherming van stads- en dorpsgezichten.

Cultuurhistorie

In de Erfgoedwet is vastgelegd dat gemeente en provincie een erfgoedverordening kunnen vaststellen. Deze verordening regelt het beheer en behoud van cultureel erfgoed binnen de gemeente, dat van bijzonder belang is vanwege de cultuurhistorische en of wetenschappelijke betekenis.

De voormalige gemeente Sint-Oedenrode heeft wel een erfgoedverordening vastgesteld, maar het plangebied is niet aangeduid als erfgoed. Daarnaast heeft de Provincie Noord-Brabant een cultuurhistorische waardenkaart vastgesteld. Op deze kaart zijn de elementen aangegeven die op provinciaal niveau van cultuurhistorisch belang zijn.

4.9.2 Beoordeling

Cultuurhistorie

In de nabijheid van het plangebied is het gebied 'Meierij' op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van Provincie Noord-Brabant gelegen. De cultuurhistorisch waardevolle elementen behorende bij dit landschap blijven behouden en waar mogelijk verbeterd, zie paragraaf 2.3 voor de verdere uitwerking hiervan. Verder zijn geen cultuurhistorische waardevolle elementen aanwezig in de omgeving van het plangebied.

Archeologie

In november 2011 heeft de voormalige gemeente Sint-Oedenrode haar eigen archeologiebeleid vastgesteld. Dit is momenteel nog van kracht. Het plangebied is gelegen in een gebied met lage verwachting (categorie 7). Volgens de notitie archeologiebeleid hoeft in deze gebieden geen archeologie onderzoek uitgevoerd te worden, behalve wanneer het een MER-plichtig project betreft. Het initiatief is niet MER-plichtig. Geconcludeerd wordt dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

4.9.3 Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie zorgen niet voor belemmeringen door uitvoering van onderhavig initiatief.

4.10 Verkeer en parkeren

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen een gewijzigde verkeers- en parkeersituatie tot gevolg hebben. De toegenomen verkeersgeneratie mag echter niet leiden tot significant negatieve gevolgen voor de omliggende wegen. Het omliggende wegennetwerk moet het extra verkeer zonder problemen kunnen verwerken. Bovendien mag de omgeving geen onevenredige overlast ervaren door een toegenomen verkeers- en parkeerdruk. Met behulp van de CROW-publicatie 317 en het gemeentelijk verkeers- en vervoerplan is de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie berekend.

Het plangebied is gelegen in het 'buitengebied' en de verkeersgeneratie en parkeerdruk is berekend voor het logiesgebouw en de productiegebonden paardenhouderij, omdat deze twee functies nieuw zijn ten opzichte van de huidige situatie. De gezamenlijke oppervlakte van deze twee functies is $(70 \text{ m}^2 + 400 \text{ m}^2 =) 470 \text{ m}^2$.

4.10.1 Parkeren

In het gemeentelijk Verkeers- en vervoerplan is de functie 'manege' opgenomen. Per 'box' wordt 0,4 parkeerplaats gerekend. Er zijn 10 boxen aanwezig, waardoor uitgegaan kan worden van 4 parkeerplaatsen voor de productiegebonden paardenhouderij.

Het logiesgebouw betreft een functie behorende bij het arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijf. Per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte dient daarbij uitgegaan te worden van 2,7 parkeerplaats. Voor het logiesverblijf dient uitgegaan te worden van $(2,7 \cdot 0,7 = 1,89)$ 2 parkeerplaatsen.

In totaal zijn voor de toe te voegen functies 6 parkeerplaatsen benodigd. Het perceel biedt ruim voldoende ruimte voor 6 extra parkeerplaatsen op eigen terrein. De parkeerbehoefte kan dan ook volledig op eigen terrein worden opgevangen.

4.10.2 Verkeersafwikkeling

De verkeersgeneratie is bepaald met de kengetallen uit de CROW-publicatie.. Voor een arbeidsintensief/bezoekersextensief bedrijf wordt per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte uitgegaan van gemiddeld 10 dagelijkse verkeersbewegingen in het buitengebied. Hoewel de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing gelijk blijft, wordt als worst case scenario de verkeerstoename van de toe te voegen nieuwe functies in beeld gebracht. Dit betreft de productiegerichte paardenhouderij als nevenfunctie (400 m²) alsmede het logiesgebouw (70 m²).

Voor onderhavig initiatief betekent dit een worst case scenario van 47 extra verkeersbewegingen. Een dergelijk aantal leidt gelet op de bestaande functie en de aard van de omgeving niet tot een onevenredige verkeerstoename. Er zijn geen onevenredige negatieve gevolgen te verwachten. De Spierkesweg en het omliggende wegennet kunnen het extra verkeer zonder problemen verwerken.

4.10.3 Conclusie

Er zijn vanuit verkeer en parkeren geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkelingen.

4.11 Bedrijven en milieuzonering

4.11.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijven.³ Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke afstand hierbij (minimaal) in acht genomen moet worden. Hierbij onderscheidt de VNG diverse omgevingstypen. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied voor bepaalde hinder afhankelijk is van het omgevingstype. De mate van milieuhinder bepaalt in welke van de zes milieucategorieën een bedrijfssoort is ingedeeld. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. In principe is bedrijvigheid behorende tot de categorie 1 goed te mengen met de functie wonen, dit geldt in de meeste gevallen ook voor de categorie 2-bedrijven. Het is wenselijk om de bedrijvigheid in de categorie 3 te clusteren en een zonering in acht te nemen. Vanaf categorie 4 is menging met milieugevoelige functies niet mogelijk.

Omgevingstype

De richtafstanden in bijlage 1 van de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven.

De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-brochure gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De afstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

4.11.2 Beoordeling

Ten opzichte van de huidige situatie wordt ten zuiden van de bestemming 'Bedrijf' een paardenbak gerealiseerd voor de productiegerichte paardenhouderij. Een dergelijke activiteit valt onder de activiteit 'paardenfokkerij' (milieucategorie 3.1). Voldaan wordt aan de aan te houden richtafstand van 50 meter ten opzichte van de omliggende agrarische bedrijven.

³ Bedrijven en milieuzonering, VNG 2009.

4.11.3 Conclusie

Er zijn vanuit bedrijven en milieuzonering geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkelingen.

4.12 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningsplichtige veehouderijen, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Voor diercategorieën waarvan de geuremissiefactor per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor dieren zonder geuremissiefactor, zoals melkkoeien en paarden, gelden minimaal de volgende aan te houden afstanden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Met de inwerkingtreding van het Activiteitenbesluit per 1 januari 2013 zijn veel veehouderijen onder de werkingssfeer van dit besluit komen te vallen. In het Activiteitenbesluit is voor geurhinder van veehouderijen hetzelfde beoordelingskader opgenomen als in de Wgv.

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: *'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'*.

4.12.2 Beoordeling

Een bedrijfswoning wordt als geurgevoelig object aangemerkt, waarmee bedrijven in de omgeving rekening dienen te houden. Daarvan is en blijft sprake wanneer de bedrijfswoning door andere personen wordt bewoond. In dit opzicht is geen sprake van wijzigingen of belemmeringen.

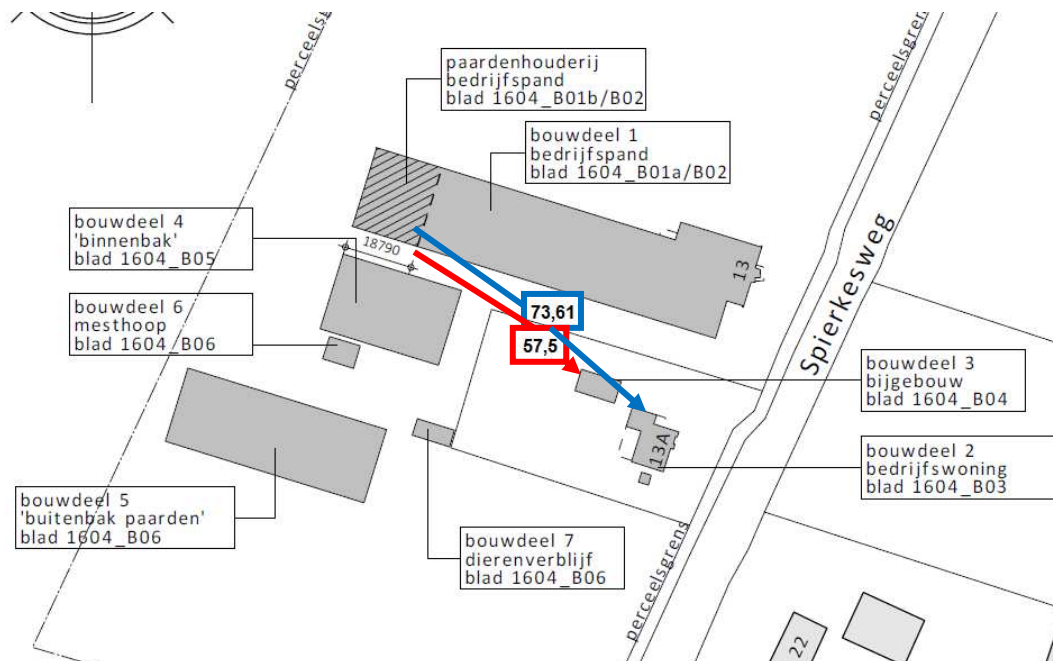
Ten opzichte van de huidige situatie wordt daarnaast een productiegerichte paardenhouderij mogelijk gemaakt. Met het toestaan van een logiesgebouw, wordt een nieuw geurgevoelig object toegestaan. Dit gebouw wordt echter op grotere afstand van omliggende (agrarische) bedrijven gerealiseerd dan de woning Spierkesweg 13a. Deze woning blijft derhalve maatgevend voor de omliggende bedrijven.

Het initiatief is gelegen buiten de bebouwde kom, waardoor voldaan moet worden aan de vaste afstand van ten minste 50 meter. Zoals reeds aangegeven in paragraaf 4.11 wordt ruimschoots voldaan aan de afstand van 50 meter ten opzichte van de omliggende bedrijven. Ook om die reden leidt het initiatief niet tot belemmeringen voor omliggende bedrijven.

De paardenhouderij dient daarnaast te voldoen aan de minimale afstand van 50 meter ten opzichte van de bedrijfswoning Spierkesweg 13a en het logiesgebouw. De afstand geldt ten aanzien van het emissiepunt van de paardenhouderij. De paardenhouderij wordt gevestigd in het westelijke, achterste gedeelte van het bedrijfspand. De afstand van het emissiepunt tot de bedrijfswoning bedraagt 73,6 meter en de afstand tot het logiesgebouw 57,5 meter (zie figuur 4.4). Ten opzichte van beide objecten wordt dan ook voldaan aan de minimale afstand. Daarmee kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning en het logiesgebouw worden gegarandeerd.

4.12.3 Conclusie

Er zijn vanuit het aspect geur geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkelingen.



Figuur 4.4: afstand emissiepunt paardenhouderij (groen) ten opzichte van het logiesgebouw (rood) en de woning Spierkesweg 13a (blauw)

5. JURIDISCHE ASPECTEN

De voorgenomen ontwikkelingen zullen worden meegenomen in het 'veegplan' voor het buitengebied van Sint-Oedenrode. In deze bestemmingsplanherziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' zullen de ontwikkelingen juridisch worden vertaald. Hiertoe zullen de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

- Ter plaatse van de woning Spierkesweg 13a blijft de functieaanduiding 'bedrijfswoning', maar wordt toegestaan dat de bedrijfswoning mag worden bewoond door personen zonder binding met het op het perceel gevestigde bedrijf. Het adres Spierkesweg 13a wordt toegevoegd aan de betreffende lijst;
- Het adres Spierkesweg 13/13a met de nevenfunctie 'productiegerichte paardenhouderij' zal worden toegevoegd aan bijlage 05 'Nevenactiviteiten';
- Ter plaatse van de rijbak binnen het bestemmingsvlak 'Agrarisch', direct aansluitend op het bestemmingsvlak 'Bedrijf' zal de aanduiding 'rijbak' worden opgenomen;
- Ter plaatse van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' wordt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – stageverblijf' opgenomen;
- De tabel behorende bij artikel 6 ('Bedrijf') wordt met betrekking tot de aanduiding (sb -50) gewijzigd naar: maximaantal bedrijfswoningen: 1, maximum oppervlakte bedrijfsbebouwing: 3.370 m².

De bestemming 'Bedrijf' met de bijbehorende regels blijft voor het overige van toepassing. Het bouwvlak, de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 50' en 'leefgebied struweelvogels' blijven ongewijzigd opgenomen.

De beoogde wijzigingen zijn in de voorgaande hoofdstukken van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing beschreven en verantwoord. De ruimtelijke onderbouwing wordt als bijlage aan het veegplan toegevoegd.

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen. De ontwikkeling is hiermee financieel uitvoerbaar.

Kostenverhaal

Wanneer met een omgevingsvergunning een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Voor het kostenverhaal zal tussen de gemeente en de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten dienen te worden. In verband hiermee kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Landschappelijke inpassing

Bijlage 2:

Aerius berekening

**Advies : Landschappelijke inpassing
Spierkesweg 13/13a
te Sint Oedenrode**

Datum : 15 september 2016

Opdrachtgever : Aaldersconsultancy

Projectnummer : 211x08456

Opgesteld door : R. Tak en R. Van Och

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een bouwplan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Elke ontwikkeling dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan kan de voorziene ontwikkeling aan de Spierkesweg op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Aanleiding

Op de locatie Spierkesweg 13/13a te Sint-Oedenrode is een bedrijf gevestigd voor de training van honden. Deze activiteit is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan buitengebied voor deze locatie. Daarnaast is er in de feitelijke situatie sprake van een aantal zaken die niet passen binnen het huidige bestemmingsplan. Het betreft het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning, het gebruik en de omvang van het bijgebouw voor een logiesfunctie voor tijdelijke werknemers voor het bedrijf en de realisatie van een buitenrijbak.

De initiatiefnemer verzoekt legalisatie van de huidige activiteiten en uitbreiding van de bestemming 'bedrijf', ten behoeve van de nevenactiviteit productiegerichte paardenhouderij. Op 25 februari is bij de gemeente Sint Oedenrode hiertoe een schriftelijk verzoek gedaan. Op 23 augustus heeft de gemeente besloten dat zij in beginsel instemmen met de toevoeging van de aanduiding productiegerichte paardenhouderij. Echter ten behoeve van dit verzoek dient een ruimtelijke onderbouwing te worden aangeleverd waaruit blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen bestaan tegen de voorziene ontwikkeling. In dezelfde brief geeft de gemeente aan dat de regeling kwaliteitsverbetering op het initiatief van toepassing is. Na telefonische navraag heeft de gemeente echter kenbaar gemaakt dat de regeling kwaliteitsverbetering niet van toepassing is op dit initiatief, maar dat een landschappelijke inpassing vereist is waarbij aangesloten wordt op het 'landschapsontwikkelingsplan Sint Oedenrode'¹.

¹ Landschapsontwikkelingsplan Sint Oedenrode, 2009.



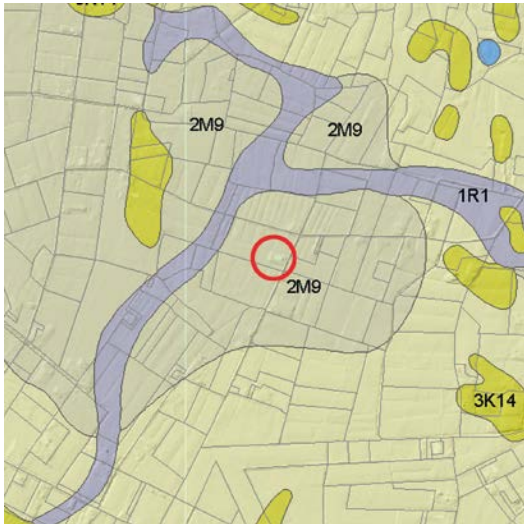
Globale ligging plangebied

Kenschets landschap

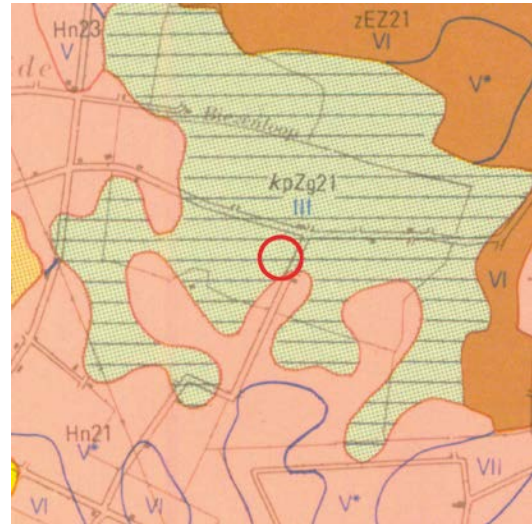
Het perceel aan de Spierkesweg 13/13a is gelegen in het buitengebied, ongeveer vijf kilometer ten oosten van de kern van Sint Oedenrode. Het gebied wordt gekenmerkt door een rationele, grootschalige verkaveling. Er bestaat een afwisseling van open landbouwgronden met bebouwingsclusters, welke veelal ingeplant zijn met erfbeplantingen. Wegen met laanbeplantingen zorgen voor een kenmerkende ruimtelijke structuur.

Het gebied is in de eerste helft van de twintigste eeuw ontgonnen voor de landbouw. In de tweede helft van de twintigste eeuw is de verkavelingsstructuur sterk grootschaliger geworden. Hierdoor heeft het landschap een meer open en grootschalig karakter gekregen.

Zoals op de bodemkaart te zien is, ligt het gebied in een typisch zandlandschap, met rond de dorpen enkeerdgronden (zEZ21) ontstaan onder invloed van de landbouw. Het plangebied ligt op de grens van een beekerdgrond (kpZg21), ontstaan onder invloed van een beek. (zie uitsnede op de geomorfologische kaart 1R1). Met grondwatertrap III mag worden aangenomen dat het een relatief vochtig gebied betreft.



Uitsnede Geomorfologische kaart (bron: Stichting voor Bodemkartering



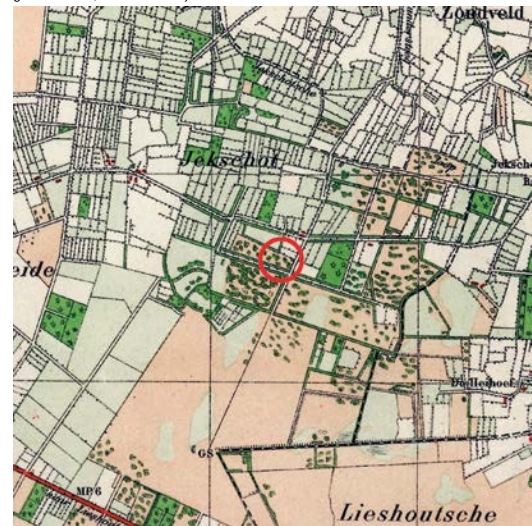
Uitsnede Bodemkaart (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk

Wageningen Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)

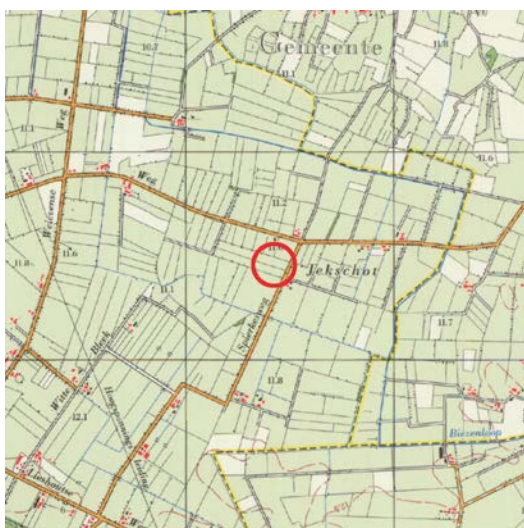
Geologische Dienst, Haarlem 1977)



Situatie rond 1925 (bron: topotijdreis.nl)



Situatie rond 1950 (bron: topotijdreis.nl)



Situatie rond 1980 (bron: topotijdreis.nl)



Situatie rond 2015 (bron: topotijdreis.nl)

Huidige situatie plangebied

Het perceel heeft een grootschalige opzet en een relatief open karakter. De bebouwing is daardoor prominent in het landschapsbeeld aanwezig. Op het perceel bevindt zich een bedrijfswoning met twee grote stallen en een tweetal bijgebouwen welke vanaf zowel de Spierkesweg als de Jekschotseweg goed zichtbaar zijn. Het overgrote deel van het perceel bestaat uit weidegronden, waarvan een aantal omringd zijn door een hekwerk van hout.

Op het perceel is in beperkte mate beplanting aanwezig. Enkel naast de schuur in het noorden is een enkele rij van kleine bolvormige bomen aangeplant, achter het woonhuis staat een rij leibomen en aan de voorzijde van de bebouwing bevindt zich een siertuin met o.a. zuilvormige haagbeuken.

De grootschaligere groenstructuren staan echter direct buiten het perceel aan de Spierkesweg in de vorm van een bomenlaan. Deels zijn dit oudere bomen en deels bestaat dit uit jonge aanplant. Ook aan de Jekschotseweg staan nog enkele bomen vlak naast het perceel, welke aan deze zijde de overgang vormen naar de omgeving.



Aanzicht vanaf Spierkesweg op bebouwing en enkele bomenrij met bolbomen



Aanzicht vanaf de Spierkesweg op woonhuis en stallen



Groenstructuur aan de Spierkesweg



Schets huidige situatie

Landschappelijke inpassing

Bij het opstellen van de landschappelijke inpassing voor het terrein is rekening gehouden met de richtlijnen uit het landschapsontwikkelingsplan² van Sint Oedenrode. Vanwege het grofmazige karakter van het gebied is de wens van de gemeente gebruik te maken van een robuuste inpassing, met een grote nadruk op de landschappelijke openheid³.

Het initiatief voorziet in een bestemmingswijziging ten behoeve van hetgeen fysiek al op het perceel aanwezig is. Het gaat hier dus om een landschappelijke inpassing van de bestaande activiteiten. Van deze activiteiten is vooral de bebouwing prominent zichtbaar vanaf zowel de Spierkesweg als de Jekschotseweg. Om deze bebouwing beter in het landschap te passen wordt voorgesteld deze in te kleden met een robuuste houtsingel. Aan de noordzijde zal deze direct tegen de bestaande verharding ge-

² Landschapsontwikkelingsplan Sint Oedenrode, 2009.

³ Landschapsontwikkelingsplan Sint Oedenrode, 2009.

plaatst worden, zodat deze de bebouwing optimaal inkleed in lijn met de landschappelijke karakteristiek.



Voorstel landschappelijke inpassing (zie bijlage voor schets op schaal)

Door te kiezen voor een struweelbeplanting met boomvormers zal op termijn bijna geen bebouwing meer zichtbaar zijn vanaf de openbare weg aan de noordzijde. Daarnaast blijft ook de openheid van het weidegebied intact. Vanaf de Spierkesweg blijft het doorzicht naar het achter gelegen gebied bestaan en wordt benadrukt door de toevoeging van de houtsingel.

Aan de zuidzijde zal de bebouwing ingekleed worden met struweelbeplanting. Om met deze beplanting aan te sluiten bij de naastgelegen privétuin en kleinere bebouwingseenheden is hier gekozen voor een lagere beplantingsvorm met enkel struikvormers.

De overgang van de privétuin naar de openbare weg is op dit moment nog volledig open. Door het plaatsen van een lage haag(knipheg) en enkele fruitbomen wordt het onderscheid tussen privé en openbaar benadrukt en een betere overgang gemaakt naar de omgeving.

Concreet bestaan de inrichtingsmaatregelen voor de inpassing uit:

- Aanplant van houtsingel met boomvoormers aan de noordzijde;
- Aanplant van struweelhaag aan de zuidzijde;
- Aanplant lage haag rond de privétuin;
- Aanplant ca. 3 hoogstam fruitbomen.

Beplantingsplan

De soortensamenstelling van de toe te voegen beplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen bij het karakter van het gebied. Gekozen is voor inheems bosplantsoen met bladverliezende en bladhoudende soorten en een boomvormer. Gebiedseigen soorten zoals inheemse meidoorn, kornoelje, liguster en vlier zullen hierin de basis vormen. In de houtwal aan de noordzijde zal een boomvormer geplaatst worden, de es, om zo meer verticale massa te genereren.

De gekozen beplanting krijgt de mogelijkheid uit te groeien tot een behoorlijke omvang. Dit zal een vrij natuurlijk beeld geven. Heesters zullen worden aangeplant in groepen van 3-6, de boomvormer zal verspreid over het plantvak aangebracht worden. In onderstaande tabel zijn de verschillende vakken, maatvoering, voorgesteld sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks opgenomen.

Plantvak	Omvang	Voorgesteld sortiment	Verband
(A) Houtsingel	1.160 m ²	<u>Heesters</u> • 10% Eenstijlige meidoorn • 20% Gele kornoelje • 20% Gewone vlier • 10% Hulst • 10% Kardinaalsmuts • 10% Lijsterbes • 20% Wilde liguster Plantmaat aanplant: 80-100, Eindhoogte: 4m	Driehoeksverband (1x1m), in groepen van 3 – 6 per soort.
	8 stuks	<u>Boomvormers</u> • Gewone es Plantmaat aanplant: 12-14, Eind- hoogte: 10m.	Plantafstand minimaal 8m. Op locatie te bepalen.
(B) Struweelhaag	514 m ²	<u>Heesters</u> • 10% Eenstijlige meidoorn • 20% Gele kornoelje • 20% Gewone vlier • 10% Hulst • 10% Kardinaalsmuts • 10% Lijsterbes • 20% Wilde liguster Plantmaat aanplant: 80-100, Eindhoogte: 4m	Driehoeksverband (1x1m), in groepen van 3 – 6 per soort.
(C) Knip/ scheerheg	114m ¹	• Eenstijlige Meidoorn Plantmaat aanplant: 60-80, Eind- hoogte: 1,2m.	10 stuks per m ¹ , driehoeks- verband.

(D) Fruitbomen	3 stuks	• Hoogstam fruitbomen, bij voorkeur lokale rassen.	Op de locatie te bepalen, >2 m uit perceelgrens
---------------------------------	---------	--	---

Het beheer van de landschappelijke beplanting is afhankelijk van het type:

- De houtwal kan vrij uitgroeien. Eens per zes jaar zal de houtwal op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid worden. Overhangende takken worden 1 maal per 3 jaar teruggesnoeid.
- Knip-/scheerhaag minimaal 1x per jaar snoeien in najaar. Het snoeien begint al bij het aanplanten van de haag. Hoe vaker de haag geknipt wordt des te rechter en óók des te dichter hij wordt. Snoei de bovenkant van de haag pas als deze de juiste hoogte heeft bereikt
- De fruitbomen worden éénmaal per twee jaar gesnoeid. De snoeiwerkzaamheden worden verricht tussen 1 augustus en 15 maart.

Conclusie

Met deze voorgestelde inrichtingsmaatregelen kan worden voldaan aan de gevraagde landschappelijke inpassing van het voorgestelde initiatief. De landschappelijke inpassing van de ontwikkeling zorgt ervoor dat het initiatief op een natuurlijke en verzorgde wijze wordt ingepast en aansluit op de aanwezige landschapsstructuren. Door de robuuste inpassing en nadruk op behoud van de openheid in de landschappelijke inpassing draagt de ontwikkeling zelfs bij aan de versterking van de huidige landschapskwaliteit. Het eindbeeld is gestoeld op de uitgangspunten van het landschapsontwikkelingsplan⁴.

⁴ Landschapsontwikkelingsplan Sint Oedenrode, 2009.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor haar omgeving. Tot de omgeving behoren zowel Natura 2000-gebieden als beschermde natuurmonumenten. Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Police Dogs Holland B.V.	Spierkesweg 13/13a, 5491RJ Sint-Oedenrode

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Productiegerichte paardenhouderij 10 volwassen paarden	S3QNF7yCx5fb
Datum berekening	Rekenjaar
16 september 2016, 15:39	2016

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	-
NH ₃	50,00 kg/j

Depositie

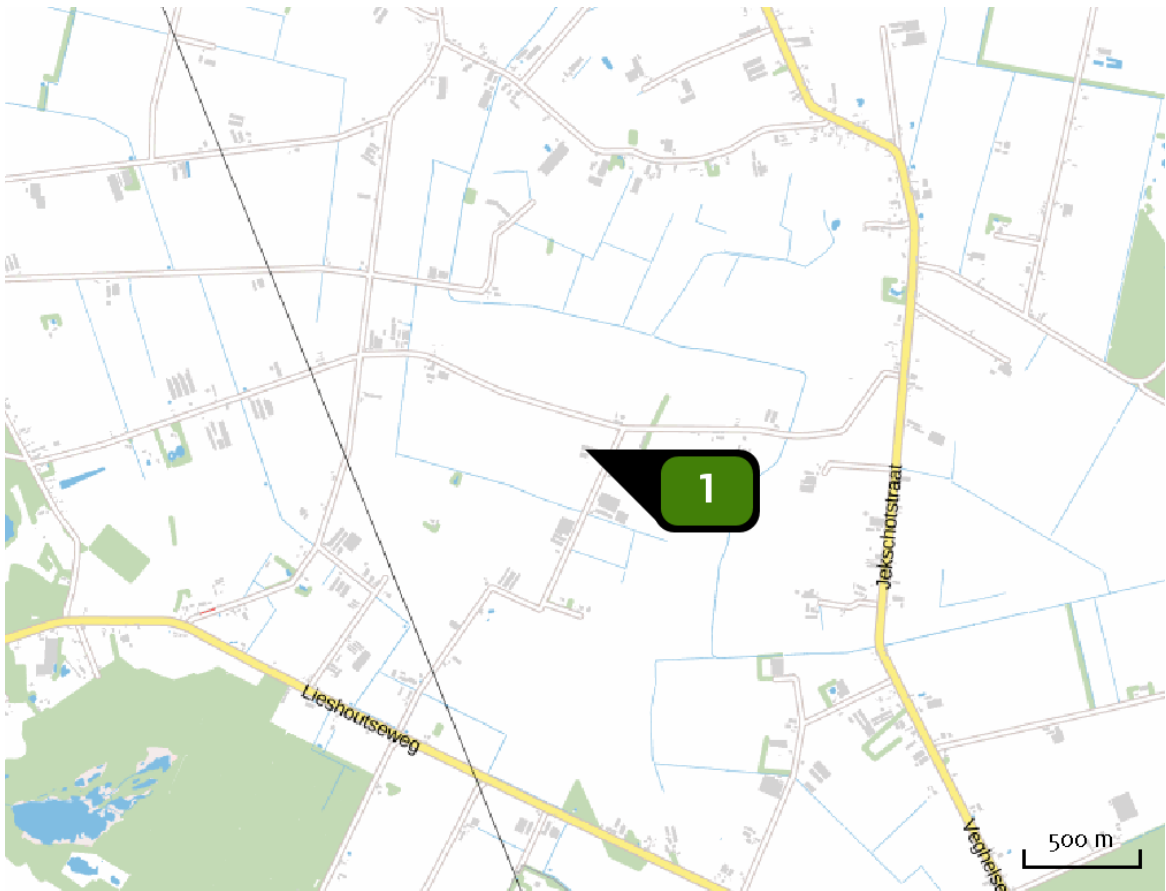
Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Provincie
-	-
Situatie 1	
-	

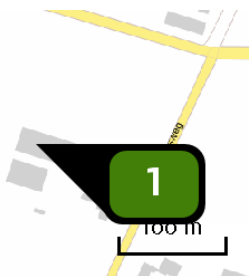
Toelichting

Productiegerichte paardenhouderij uitgangssituatie 10 volwassen paarden (K1)

Locatie
Situatie 1

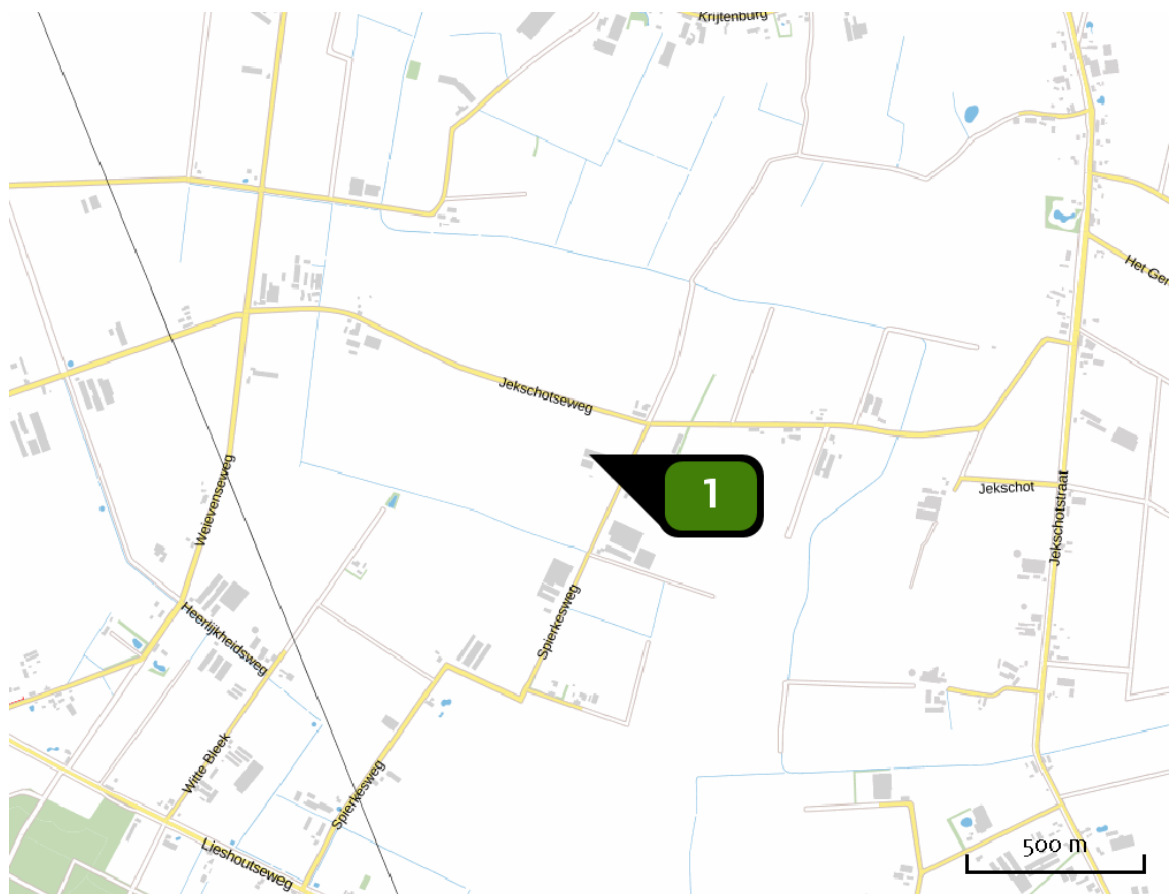


Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Paarden**
Locatie (X,Y) **165384, 397485**
Uitstoothoogte **4,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH3 **50,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	10	NH3	5,000	50,00 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden

Hoogste projectbijdrage

Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015.1_20160908_509b1173d7

Database versie 2015.1_20160514_90ad58c36e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied – levering uit de NDFF.

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 03-06-2016 18:08:27'



Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën	tabel II	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II	0 - 1 km
Kleine zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Klokjesgentiaan	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Ronde zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Spaanse ruiter	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Kleine modderkruiper	Vissen	tabel II	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	tabel II	0 - 1 km
Poelkikker	Amfibieën	tabel III	0 - 1 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten-Libellen	tabel III	0 - 1 km
Ringslang	Reptielen	tabel III	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Havik	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Huismus	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Roek	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Gevlekte orchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Grote keverorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Lange ereprijs	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Prachtklokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Rietorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Steenanjer	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Tongvaren	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Vleeskleurige orchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Waterdrieblad	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Wilde gagele	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Wilde kievitsbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Cottus gobio	Vissen	tabel II	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren	tabel II	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km

Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	tabel III	1 - 5 km
Bittervoorn	Vissen	tabel III	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	tabel III	1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Brede orchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Daslook	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Gele helmbloem	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Jeneverbes	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Klein glaskruid	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Maretak	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Rapunzelklokje	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Soldaatje	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Stijf hardgras	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Veldsalie	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
heideblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	5 - 10 km
iepenpage	Insecten-Dagvlinders	tabel III	5 - 10 km
Groene glazenmaker	Insecten-Libellen	tabel III	5 - 10 km
Hazelworm	Reptielen	tabel III	5 - 10 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	tabel III	5 - 10 km
Oehoe	Vogels	tabel III	5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Laatvlieger	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Beenbreek	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Gulden sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Herfsttijloos	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Parnassia	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Ruig klokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Stengelloze sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Weideklokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Welriekende nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Zomerklokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km

Zwartsteel	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Europese meerval	Vissen	tabel II	10 - 25 km
Damhert	Zoogdieren	tabel II	10 - 25 km
Edelhert	Zoogdieren	tabel II	10 - 25 km
Wild zwijn	Zoogdieren	tabel II	10 - 25 km
Boomkikker	Amfibieën	tabel III	10 - 25 km
Knoflookpad	Amfibieën	tabel III	10 - 25 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	tabel III	10 - 25 km
donker pimpernelblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	10 - 25 km
keizersmantel	Insecten-Dagvlinders	tabel III	10 - 25 km
pimpernelblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	10 - 25 km
rouwmantel	Insecten-Dagvlinders	tabel III	10 - 25 km
Gestreepte waterroofkever	Insecten-Kevers	tabel III	10 - 25 km
Rivierrombout	Insecten-Libellen	tabel III	10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	tabel III	10 - 25 km
Beekprik	Vissen	tabel III	10 - 25 km
Rivierprik	Vissen	tabel III	10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Boommarter	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Eikelmuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Meervleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen-Insecten	tabel II	25 - 50 km
Vliegend hert	Insecten-Kevers	tabel II	25 - 50 km
Bijenorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Bosorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Dennenorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Franjegotiaan	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Kruisbladgotiaan	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Moeraswespenorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Spindotterbloem	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Steenbreekvaren subsp. trichomanes	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Stengelomvattend havikskruid	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
bruin dikkopje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
grote ijsvogelvinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
grote vuurvinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
tweekleurig hooibeestje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
veldparelmoervinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
Gaffellibel	Insecten-Libellen	tabel III	25 - 50 km

Adder	Reptielen	tabel III	25 - 50 km
Gladde slang	Reptielen	tabel III	25 - 50 km
Zomerschroeforchis	Vaatplanten	tabel III	25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Otter	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Aapjesorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Bleek bosvogeltje	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Duitse gentiaan	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Grote muggenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Harlekijn	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Herfstschroeforchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Hondskruid	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Mannetjesorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Poppenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Purperorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Rechte driehoeksvaren	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Schubvaren	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Steenrode orchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Valkruid	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Veenmosorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Vogelnestje	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Welriekende/Bergnatchorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Adderzeenaald	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Botervis	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Brakwatergrondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Dikkopje	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Dwergbolc	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Groene zeedonderpad	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Grote koornaarvis	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Grote zeenaald	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Hondshaai	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Pitvis	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Slakdolf	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Symphodus melops	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Vorskwab	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Zwarte grondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	tabel II	50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	tabel II	50 - 100 km

Klapmuts	Zoogdieren	tabel II	50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	tabel III	50 - 100 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	tabel III	50 - 100 km
Vuursalamander	Amfibieën	tabel III	50 - 100 km
dwergblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
groot geaderd witje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
klaverblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
purperstreepparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	tabel III	50 - 100 km
Muurhagedis	Reptielen	tabel III	50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	tabel III	50 - 100 km
Elrits	Vissen	tabel III	50 - 100 km
Gestippelde alver	Vissen	tabel III	50 - 100 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Gewone dolfin	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Lynx	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Noordse woelmuis (arenicola)	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Tuimelaar	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Blauwe zeedistel	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Kleine keverorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Lange zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Slanke gentiaan	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Veldgentiaan	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Zomeradonis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Blonde rog	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Gehoornde slijmvis	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Glasgrondel	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Goudharder	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Harnasmannetje	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Kleine pieterman	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Kleine zeenaald	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Lozano's grondel	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Ringelrob	Zoogdieren	tabel II	100 - 250 km
veenbesparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
veenhooibeestje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km

Brede geelgerande waterroofkever	Insecten-Kevers	tabel III	100 - 250 km
Heldenbok	Insecten-Kevers	tabel III	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Insecten-Libellen	tabel III	100 - 250 km
Oostelijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	tabel III	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	tabel III	100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	tabel III	100 - 250 km
Lederschildpad	Reptielen	tabel III	100 - 250 km
Atlantische steur	Vissen	tabel III	100 - 250 km
Bataafse stroommossel	Weekdieren	tabel III	100 - 250 km
Groot zeegras	Zeeorganismen	tabel III	100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Noordse vinvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Orka	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km



Watertoets ter plaatse van de
Boskantseweg 65 te Sint-
Oedenrode



experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel

Watertoets ter plaatse van de
Boskantseweg 65 te Sint-
Oedenrode

Opdrachtgever

de heer P. van den Nieuwenhuijzen
Kerkdijk - Zuid 17
5492 HW Sint-Oedenrode

Adviesbureau

MILON bv
Huygensweg 24
5482 TG Schijndel



experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel: watertoets ter plaatse van de Boskantseweg 65 te Sint-Oedenrode

Status: definitief

Datum: 22 juli 2015

Opdrachtgever: de heer P. van den Nieuwenhuijzen
Kerkdijk - Zuid 17
5492 HW Sint-Oedenrode

Telefoonnummer: 06-57069440

E-mail: p.nieuwenhuijzen9@upcmail.nl

Projectnummer: 20151403

Auteur: Wilfred van der Velden

Projectleider: Wilfred van der Velden

Telefoonnummer: 073-5477253

E-mail: info@milon.nl/wilfred@milon.nl

Website: www.milon.nl

Handtekening Projectleider:

Wilfred van der Velden

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank 's-Hertogenbosch d.d. 3 juni 2010, en de RVOI-2001 van toepassing. De tekst en inhoud van deze voorwaarden zijn te raadplegen via www.milon.nl of worden op verzoek gratis toegezonden.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1. Opdrachtverlening	4
1.2. Aanleiding	4
1.3. Doel	4
1.4. Betrouwbaarheid	4
1.5. Leeswijzer	4
2. Onderzoekslocatie	5
2.1. Locatiegegevens	5
2.2. Overig terrein en omgeving.....	5
2.3. Ruimtelijk plan of voornemen	6
3. Beleid	7
3.1. Europees beleid	7
3.2. Rijksbeleid	7
3.3. Provinciaal beleid	8
3.4. Waterschapsbeleid Waterschap De Dommel	9
3.5. Gemeentelijk beleid Sint-Oedenrode	11
4. Waterhuishouding	12
4.1. Geologie	12
4.2. Grondwater.....	13
4.3. Oppervlaktewater in de omgeving	14
4.4. Waterstromen huidige situatie	15
4.5. Overige aspecten	15
5. Wateradvies	16
5.1. Bevoegd gezag	16
5.2. Dimensionering infiltratie of bergingsvoorziening	16
6. Uitgangspunten en randvoorwaarden.....	18
7. Samenvatting en conclusies	20

Bijlagen

1. Topografische overzichtskaart met ligging onderzoekslocatie
2. Situatietekening met boorpunten en boorstaten
3. Fragmenten grondwaterkaarten

1. Inleiding

1.1. Opdrachtverlening

Op 19 juni 2015 heeft MILON bv te Schijndel schriftelijk opdracht gekregen van de heer P. van den Nieuwenhuijzen te Sint-Oedenrode, voor het uitvoeren van een watertoets. De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van de Boskantseweg 65 te Sint-Oedenrode. Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

1.2. Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van de watertoets wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van en de bouwplannen op de locatie.

1.3. Doel

De watertoets heeft als doel om water als ordenend principe een rol te laten spelen bij ruimtelijke plannen en besluiten, door alle relevante waterhuishoudkundige aspecten vroegtijdig te betrekken bij de planvorming.

1.4. Betrouwbaarheid

Het onderzoek is onafhankelijk uitgevoerd. MILON bv is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

1.5. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de onderzoekslocatie beschreven. Het beleid rondom de watertoets is in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 wordt de waterhuishouding ter plaatse van de onderzoekslocatie beschreven. Hoofdstuk 5 bevat het wateradvies en in hoofdstuk 6 worden uitgangspunten en randvoorwaarden voor de voorziening gegeven. In hoofdstuk 7 zijn de conclusies en aanbevelingen samengevat.

2. Onderzoekslocatie

2.1. Locatiegegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Boskantseweg 65 ten zuidwesten van de bebouwde kom van Sint-Oedenrode. De onderzoekslocatie is op dit moment in gebruik als dierenweide met dierenhok en is gedeeltelijk verhard met klinkers. Kadastraal is het perceel bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie M, nummer 201. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt 994 m².

2.2. Overig terrein en omgeving

De locatie wordt aan de noordzijde begrenst door de Boskantseweg en aan zowel de oost-, west- als de overzijde van de weg zijn woningen met tuin aanwezig. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de topografische kaart in bijlage 1 en de luchtfoto in onderstaande afbeelding.

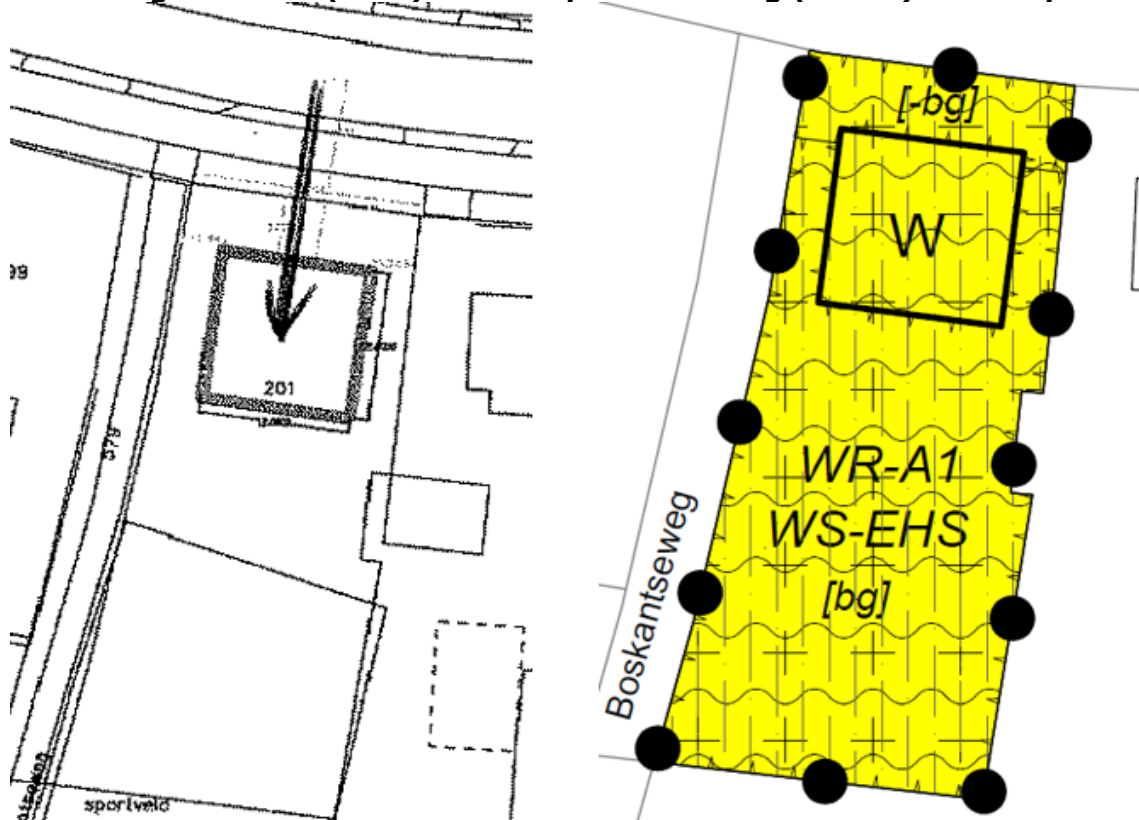
Afbeelding 1: Luchtfoto onderzoekslocatie (bron: Bing Maps)



2.3. Ruimtelijk plan of voornemen

Op de onderzoekslocatie heeft men het voornemen om 1 woning met bijgebouw te realiseren. In de onderstaande afbeeldingen zijn een globale schets en de concept verbeelding weergegeven van het plan.

Afbeelding 2: Schets (links) en concept verbeelding (rechts) van het plan



In onderstaande tabel is weergegeven hoe de verhardingssituatie er in de huidige en toekomstige situatie uitziet. De oppervlakte van de woning is afgestemd op de oppervlaktes van naastgelegen vrijstaande woningen. Voor de verhardingen is, in afstemming met de opdrachtgever, een aanname gedaan van circa 50% ten opzichte van de bebouwingsoppervlakte.

Tabel 1: verhardingssituatie huidige en toekomstige situatie

	Huidige m ²	Toekomstig m ²
Woning	-	115
Bijgebouw	-	100
Dierenhok	4	-
(Klinker)verharding	104	108
Totaal verhard/bebouwd	108	323
Totaal terrein	994	994

De ontwikkeling op de onderzoekslocatie heeft, zoals blijkt uit de tabel, tot gevolg dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 215 m².

3. Beleid

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten bij ruimtelijke plannen. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. De leidraad van de watertoets is het doorlopen van de drietrapsstrategie voor de omgang met water: vasthouden, bergen, afvoeren. Ook waterkwaliteit, waterschaarste, verdroging en het tegengaan van verzilting kunnen relevante onderwerpen zijn waarmee rekening gehouden dient te worden. Afvoeren naar lokaal oppervlaktewater of naar een afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) is de minst gewenste optie.

De waterhuishoudkundige situatie van het plangebied is onderzocht in het kader van de watertoets. In het waterhuishoudkundig onderzoek is uitgebreid aandacht besteed aan de huidige bodemkundige en (geo)hydrologische situatie, de gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden, en de (on)mogelijkheden om neerslag in de toekomstige situatie te bergen en te infiltreren.

Het waterbeleid in Nederland wordt van Europees niveau vertaald via rijks-, provinciaal en waterschapsbeleid, naar gemeentelijk beleid. Dit resulteert in de verplichting een watertoets uit te laten voeren.

3.1. Europees beleid

Op 22 december 2004 is de Kaderrichtlijn Water in werking getreden. De daarin gegeven voorschriften zijn bindend voor de Europese lidstaten. In de Kaderrichtlijn Water beoogt de EU vanuit een stroomgebiedbenadering en de basisbeginselen voor een duurzaam waterbeleid te komen tot:

- het behoeden van aquatische en terrestische systemen voor verdere achteruitgang;
- een verhoogde bescherming en verbetering van het aquatisch milieu;
- bevorderen van een duurzaam gebruik van water;
- geleidelijke vermindering van de vervuiling van het grondwater en het nemen van preventieve maatregelen;
- afzwakking gevolgen van overstroming en droogte;
- harmonisatie van Europese waterwetgeving.

3.2. Rijksbeleid

Waterbeleid 21ste eeuw (WB21)

Het kabinetsstandpunt Waterbeleid in de 21ste eeuw (2000) geeft de overkoepelende visie van het Rijk weer op de aanpak van wateroverlast en veiligheid. Wateroverlast moet worden teruggedrongen. De veiligheid moet gewaarborgd blijven, de kans op overstromingen mag niet toenemen. Méér ruimte voor water naast technische maatregelen en taakstellende afspraken tussen verschillende overheden zijn essentieel voor het slagen van dit beleid. Voor de aanpak van wateroverlast en veiligheid is een goede mix van technische en ruimtelijke maatregelen noodzakelijk.

Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)

Het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen gaan samen de waterproblematiek in Nederland aanpakken. Hiertoe is op bestuurlijk niveau het NBW ondertekend (juli 2003). Het akkoord heeft tot doel om in de periode tot 2015 het watersysteem in Nederland op orde te krijgen en daarna op orde te houden.

Beleidsbrief regenwater

Het kabinet heeft medio 2004 de beleidsbrief regenwater vastgesteld. Hierin staan voor het regenwaterbeleid vier pijlers centraal:

1. aanpak bij de bron, zodat verontreiniging van regenwater wordt voorkomen;
2. regenwater vasthouden en bergen (en dan pas afvoeren);
3. regenwater gescheiden van afvalwater afvoeren;
4. integrale afweging op lokaal niveau.

Nationaal waterplan

In december 2009 heeft het kabinet dit plan vastgesteld. Het geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

3.3. Provinciaal beleid

Provinciaal Waterplan Noord-Brabant (2010-2015)

Het plan bevat het strategische waterbeleid van de provincie voor genoemde periode. Naast beleidskader is het Waterplan ook toetsingskader voor de taakuitoefening van lagere overheden op het gebied van water. Bovendien is het plan structuurvisie voor het aspect water op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het Waterplan heeft beleidskaders als randvoorwaarden, die richting geven aan het waterbeleid. Daarin is aangegeven hoe we met waterkwaliteit en ecologische waterdoelstellingen moeten omgaan.

Eind 2015 lopen het huidige provinciaal Waterplan en provinciaal Milieuplan af. Gedeputeerde Staten hebben besloten om de herziening van beide plannen samen te voegen en te komen tot een gezamenlijk plan, het provinciaal Milieu- en Waterplan (PMWP).

Structuurvisie

De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 aangepakt is waarbij de trits "vasthouden, bergen, afvoeren" als uitgangspunt geldt. Het vasthouden van het water vindt zoveel als mogelijk bovenstrooms op de hoger gelegen gebieden plaats in de zogenaamde brongebieden. Hier liggen kansen voor de koppeling met natuurontwikkeling en droogtebestrijding. Ook in de nabijheid van de grote steden liggen kansen voor het bovenstrooms vasthouden en bergen van het water. Hier liggen mogelijkheden voor de koppeling met bijzondere woon- en werkmilieus, de vergroting van het recreatief uitloopegebied en bestrijding van de verdroging in het omliggende landelijk gebied.

3.4 Waterschapsbeleid Waterschap De Dommel

De locatie valt binnen het beheersgebied van Waterschap De Dommel.

De watertoets is vanaf november 2003 wettelijk verankerd. De leidraad van de watertoets is het doorlopen van de drietrapsstrategie voor de omgang met water: vasthouden, bergen, afvoeren. Ook waterkwaliteit, waterschaarste, verdroging en het tegengaan van verzilting kunnen relevante onderwerpen zijn waarmee rekening gehouden dient te worden.

Waterbeheerplan 2010-2015 Krachtig Water

Het waterbeheerplan beschrijft hoe Waterschap De Dommel, samen met andere partijen, invulling wil geven aan het waterbeheer in het stroomgebied van de Dommel. Het plan heeft een looptijd van 2010 tot en met 2015. Het betreft alle aspecten rondom het beheer van de watergangen, stuwen, gemalen, transportstelsels en rioolwaterzuiveringen, zowel onder normale omstandigheden als in het geval van calamiteiten.

Het waterbeheerplan is een strategisch document. Het geeft op hoofdlijnen een beschrijving van de doelen van het waterschap en hoe de doelen gerealiseerd kunnen worden. Concrete uitwerking van deze doelen vindt voor een groot deel plaats in gebiedsprojecten.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- *droge voeten*: ten behoeve hiervan worden gestuurde waterbergingsgebieden aangelegd, zodat de kans op regionale wateroverlast in 2015 in bebouwd gebied en een deel van de kwetsbare natuurgebieden acceptabel is. In beekdalen die in zeer natte perioden van oudsher overstromen, wordt geen overstromingsnorm toegepast);
- *voldoende water*: hiervoor worden in uiterlijk 2015 plannen vastgesteld voor het gewenste grond- en oppervlakteregime in zowel landbouw- als natuurgebieden. Met de realisatie van maatregelen in de belangrijkste verdroogde natuurgebieden (Topgebieden) wordt stevig aan de slag gegaan;
- *natuurlijk water*: voor dit thema richt het waterschap de inrichting en het beheer van zijn watergangen op het halen van de ecologische doelen uit de Europese Kaderrichtlijn Water en de functies "waternatuur" en "verweven" uit het Provinciaal Waterplan. Om deze doelen te halen gaat het waterschap verder met beekherstel, de aanleg van ecologische verbindingzones en het opheffen van barrières voor vismigratie. Deze maatregelen worden zoveel mogelijk uitgevoerd per gebied, in één samenhangend maatregelenpakket met herstel van Topgebieden en verbetering van de water(bodem)kwaliteit;
- *schoon water*: hiervoor zet het waterschap het proces van samenwerking met gemeenten in de waterketen door. Samen met gemeenten worden optimalisatiestudies uitgevoerd en afspraken vastgelegd in afvalwaterakkoorden. Verder wordt een deel van de rioolwaterzuiveringen vergaand verbeterd om te voldoen aan de kaderrichtlijn Water. Bron- en effectgerichte maatregelen worden genomen om kwetsbare gebieden te beschermen
- *schone waterbodem*: vervuilde waterbodems worden aangepast in samenhang met beekherstel;
- *mooi water*: dit wordt gerealiseerd door bij inrichtingsprojecten de waarde van water voor de mens te vergroten door ruimte te bieden aan recreatiemogelijkheden, landschap en cultuurhistorie.

Kadernota Stedelijk Water

Deze nota vormt voor het waterschap de koepel waaronder een groot aantal kennisprojecten, beleidsuitwerkingen maar ook maatregelen gericht op stedelijk waterbeheer zullen plaatsvinden. In de nota is een visie en rolopvatting op het stedelijke waterbeleid op hoofdlijnen uitgewerkt. Tevens is een uitvoeringsprogramma opgenomen. De visie bestaat uit de beschrijving van de gewenste situatie op de lange termijn die richtinggevend is voor de koers van het waterschap in het stedelijke gebied. Daarbij wordt gestreefd naar een duurzaam watersysteem en een duurzaam waterbeheer. Dit betekent dat gestreefd wordt naar:

- het realiseren van een zelfvoorzienend, zelf regulerende watersysteem;
- het bereiken van een betere waterkwaliteit en het bereiken van hogere natuurwaarden in watersystemen;
- het minimaliseren van wateroverlast;
- het vergroten van de belevingswaarde van water (landschappelijke betekenis);
- het optimaliseren van de inspanningen voor waterbeheer.

Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De notitie geeft uitgangspunten en randvoorwaarden bij het hydrologisch neutraal bouwen en maakt inzichtelijk welke hydrologische gevolgen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hebben op het watersysteem. De notitie bevat beleidsuitgangspunten, voorwaarden en normen om de negatieve hydrologische gevolgen te compenseren binnen de ontwikkeling.

Keur Waterschap De Dommel 2015

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben nieuwe waterregels vastgesteld. De regels (Keur) zijn eenvoudiger en er is minder vaak een vergunning nodig dan voorheen. Activiteiten rondom kleine watergangen zijn in veel gevallen zelfs vrijgesteld van regels.

De Keur is een verordening waarin staat wat wel en niet mag rond watergangen, dijken en grondwater. Voor veel zaken hoeven burgers en bedrijven geen vergunning meer aan te vragen. Een melding aan het waterschap volstaat. Alle ingrepen welke een grote impact hebben op belangrijke watergangen en keringen blijven vergunningplichtig.

Vanaf 1 maart 2015 geldt de nieuwe keur in de drie waterschappen. Het doel van de regels is om de wateraanvoer en waterafvoer te waarborgen, Noord-Brabant te beschermen tegen overstromingen en de gevolgen van droogte te beperken.

Eén van de instrumenten om dit te bereiken is de watertoets; het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het centrale uitgangspunt hierbij is het principe 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen', waarbij de geohydrologische situatie als gevolg van de ontwikkelingen niet mag verslechteren.

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben in de notitie 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' (9 december 2014) de uitgangspunten gegeven voor Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het

verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eisen de waterschappen daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel. De waterschappen maken, bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak, onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Dit heeft er toe geleid dat voor kleine plannen kan worden volstaan met het toepassen van een eenvoudige rekenregel voor het bepalen van de compensatie-opgave.

3.5 Gemeentelijk beleid Sint-Oedenrode

In overleg met de heer L. van Maren van de gemeente Sint-Oedenrode is afgesteld dat het betreffende verhard oppervlak niet op de (gemengde) riolering kan worden aangesloten en dat de bergingseis 10 mm bedraagt.

4. Waterhuishouding

4.1. Geologie

De onderzoekslocatie heeft een globale hoogteligging van 10,50 m+NAP. De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaart.

Regionale bodemopbouw

Vanaf maaiveld tot circa 13 m-mv is een deklaag van middel fijn tot uiterst fijn zand aanwezig (Nuenen-groep). Aan de onderzijde wordt deze afgesloten door een enkele meters dikke leemlaag. Tussen circa 13 en 75 meter beneden maaiveld is het eerste watervoerend pakket aanwezig wat voornamelijk bestaat uit grindig, uiterst grof tot middel grof zand (formatie van Sterksel en Veghel).

DINO-loket

Uit gegevens van DINO-loket blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen gegevens bekend zijn van de bodemopbouw. Wel zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie drie boorpunten bekend (voor de ligging zie onderstaande afbeelding). Deze gegevens kunnen als indicatief worden beschouwd.

Ter plaatse van boring B51B1333 bestaat de bodem tot 1,00 m-mv uit leem. Van 1,00 tot 3,00 m-mv is veen aanwezig. Van 3,00 tot 3,60 m-mv bestaat de bodem uit gyttja. Van 3,60 tot 4,00 m-mv bestaat de bodem uit matig fijn zand.

Ter plaatse van boring B51B1345 bestaat de bodem tot 0,00 tot 2,00 m-mv uit (matig fijn/zeer fijn) zand. Van 2,00 tot 3,10 m-mv bestaat de bodem uit leem. Van 3,10 tot 3,60 m-mv bestaat de bodem uit matig fijn zand. Van 3,60 tot 3,80 m-mv bestaat de bodem uit leem. Van 3,80 tot 4,00 m-mv bestaat de bodem uit matig fijn zand.

Ter plaatse van boring B51B1346 bestaat de bodem tot 0,00 tot 1,10 m-mv uit (matig fijn) zand. Van 1,10 tot 2,30 m-mv bestaat de bodem uit leem. Van 2,30 tot 2,60 m-mv bestaat de bodem uit veen. Van 2,60 tot 2,80 m-mv bestaat de bodem uit leem. Van 2,80 tot 3,60 m-mv bestaat de bodem uit matig fijn zand. Van 3,60 tot 3,80 m-mv bestaat de bodem uit leem. Van 3,80 tot 4,00 m-mv bestaat de bodem uit matig grof zand.

Afbeelding 3: Luchtfoto met ligging boringen DINOloket (bron: Google Earth en DINOloket)



Verkennend bodemonderzoek

In juni/juli 2015 is door MILON bv een verkennend bodemonderzoek¹ uitgevoerd. De boven- en ondergrond bestaat overwegend uit niet tot zwak humeus, zwak tot matig siltig, matig fijn zand. Plaatselijk wordt (vanaf 1,50 m-mv) leem in de ondergrond aangetroffen. Voor meer informatie betreffende de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar de boorstaten en de situatietekening in bijlage 2.

4.2. Grondwater

Tijdens de veldwerkzaamheden op 23 juni 2015 en de grondwaterbemonstering op 1 juli 2015 is de grondwaterstand bepaald. In onderstaande tabel is de grondwaterstand opgenomen.

Tabel 2: grondwaterstand

locatie	peilbuis	grondwaterstand (m-mv)	
		23 juni 2015	1 juli 2015
Boskantseweg 65	01	2,40	1,78

Stromingsrichting grondwater en onttrekkingen

De stromingsrichting van het freatische grondwater is niet duidelijk. Verwacht wordt dat de stromingsrichting globaal noord tot noordwestelijk gericht is. Naar opgave van de provincie Noord-Brabant ligt het onderzoeksgebied niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Op de onderzoekslocatie wordt voor zover bekend geen grondwater onttrokken. Het aanwezig zijn van ongeregistreerde onttrekkingen in de directe omgeving is niet bekend en wordt derhalve niet uitgesloten.

Gemiddelde grondwaterstand

In de digitale watertoetskaart van het waterschap worden de gemiddelde grondwaterstanden aangegeven. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van de locatie (de locatie wordt middels twee GHG niveaus aangeduid) bedraagt 0,20 tot 0,40 m-mv en 0,60 tot 0,80 m-mv. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) van de locatie (de locatie wordt middels twee GLG niveaus aangeduid) bedraagt 1,20 tot 1,40 m-mv en 1,60 tot 1,80 m-mv. Er is geen sprake van wateroverlast op de locatie. De uiteenlopende grondwaterstanden uit de watertoetskaart van het waterschap geven, zeker in vergelijking met de standen uit het bodemonderzoek, geen duidelijke houvast voor de bepaling van de GHG. Veiligheidshalve wordt daarom uitgegaan van een GHG van 0,60 m-mv. In bijlage 3 zijn fragmenten van de grondwaterkaarten opgenomen.

Gevoeligheidsfactor

De kaart *Algemene regel afvoer regenwater door verhard oppervlak 2015* is gebaseerd op een combinatie van locatiespecifieke bodemkundige en hydrologische omstandigheden. De kaart kent drie verschillende gevoeligheidsgebieden (1, ½, ¼). Uit de kaart is te herleiden dat voor onderhavige locatie een gevoeligheidsfactor van 1 geldt. In bijlage 3 is een fragment van de kaart opgenomen. Gevoeligheidsfactor 1 (vermenigvuldigt de berekende compensatie met één) geeft aan dat alleen met de volledige compensatie volstaan kan worden.

¹ Verkennend bodemonderzoek aan de Boskantseweg 65 te Sint-Oedenrode, d.d. 8 juli 2015, kenmerk: 20151403-1

4.3. Oppervlaktewater in de omgeving

Op de onderzoekslocatie bevindt zich geen oppervlaktewater. Uit de watertoetskaart van het waterschap komt naar voren dat ook rondom de projectlocatie geen oppervlaktewater, watergangen van overwegend belang of met een beschermde status aanwezig zijn, zie de oppervlaktewaterkaart in bijlage 3.

Uit de watertoetskaart van waterschap De Dommel, onderstaande afbeelding, komt naar voren dat de onderzoekslocatie in een, voor water, bijzonder gebied ligt zijnde een attentiegebied.

Afbeelding 4: Watertoetskaart waterschap De Dommel



De attentiegebieden vormen de buffer tussen de natte natuurparels en hun omgeving. Binnen deze zones dienen hydrologische verschillen tussen natte natuurparels en omgeving opgevangen te worden. De attentiegebieden zijn in eerste instantie gericht op bescherming van de hydrologisch toestand binnen de natte natuurparels. Daarnaast kunnen in deze gebieden, waar nodig, compenserende maatregelen worden getroffen om uitstralingseffecten vanuit de natte natuurparels naar de omgeving te voorkomen.

Voor de attentiegebieden geldt voor zowel het grondwater- als het oppervlaktewatersysteem een strikt beschermingsbeleid conform het provinciaal beleid. Dit betekent dat alle ingrepen in dergelijke gebieden in beginsel vergunningplichtig blijven. Uitzonderingen zijn ingrepen die een dermate beperkt en tijdelijk effect hebben dat deze geen bedreiging vormen voor het beoogde doel van het beleid.

Onderhavig plan is beperkt van omvang en heeft geen significante invloed op zowel het grond- als oppervlaktewatersysteem. Het attentiegebied wordt derhalve niet negatief beïnvloed.

4.4. Waterstromen huidige situatie

Regenwater en overige neerslag

In de huidige situatie is geen hemelwaterafvoer opgenomen. Het hemelwater dat valt op de onderzoekslocatie infiltreert ter plaatse. Bij zeer overvloedige neerslag kan hemelwater via het maaiveld in de richting van de openbare weg stromen waar het uiteindelijk in het rioleringsstelsel terecht komt.

Op grond van gegevens uit het verkennend bodemonderzoek, overleg met de gemeente Sint-Oedenrode en de watertoetskaart wordt geconcludeerd dat de bodem geschikt is voor het infiltreren van hemelwater. Bij de dimensionering van de bergingsvoorziening dient rekening te worden gehouden met de plaatselijke aanwezigheid van leem.

4.5 Overige aspecten

Afvalwater

Binnen het plangebied komt in de huidige situatie geen afvalwater vrij. In de toekomst zal wel afvalwater vrijkomen en dit als, gescheiden van hemelwater, worden afgekoppeld naar de gemeentelijke riolering.

Verdroging

Binnen het plangebied zijn geen karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische systemen aanwezig, zodat geen beschermende maatregelen noodzakelijk zijn. Ook maakt de onderzoekslocatie geen deel uit van een natte natuurplek.

Ecosystemen

Voor zover bekend bevinden zich geen bomen of andere flora of fauna binnen het plangebied die behouden moeten blijven. Het aspect natuur speelt geen rol in het plangebied.

Bodemkwaliteit

Uit informatie van het Bodemloket, onderstaande afbeelding, blijkt dat de milieuhygiënische conditie van de bodem ter plaatse van het plangebied, voor zover bij Bodemloket bekend, niet eerder onderzocht is. Ondertussen is de locatie in het eerder aangehaalde bodemonderzoek onderzocht.

Afbeelding 5: Bodemgegevens (bron: Bodemloket)



5. Wateradvies

5.1 Bevoegd gezag

Volgens het beleid van waterschap De Dommel dient de benodigde compensatie te worden berekend. De gemeente Sint-Oedenrode sluit zich bij het advies van waterschap De Dommel aan.

5.2 Dimensionering infiltratie of bergingsvoorziening

Bergings- of infiltratie-eis

Om de bergings- of infiltratie-eis te implementeren in het watertoetsproces en de verschillende aspecten toetsbaar te maken, is door het Waterschap een rekenregel vastgesteld.

Omdat de toename in verhard oppervlak lager is dan 2.000 m² (de toename bedraagt 215 m²), is de rekenregel van het Waterschap niet van toepassing en wordt deze derhalve voor de daadwerkelijke dimensionering van de infiltratie- of bergingsvoorziening achterwege gelaten. De bergingseis die wel wordt toegepast, is het in paragraaf 3.5 vermelde uitgangspunt van 10 mm. Dit wordt hierna uitgewerkt.

Infiltratie- en bergingsvoorziening

Hemelwater wordt niet afgevoerd naar het (gemengde) rioleringsstelsel en te allen tijde gescheiden gehouden van huishoudelijk afvalwater. Hiermee wordt onnodige vervuiling tegen gegaan. Hergebruik van hemelwater voor huishoudelijke doeleinden op een dergelijke kleine schaal is niet rendabel en wordt dan ook niet gestimuleerd.

Daarom wordt uitgegaan van een oplossingsrichting waarbij hemelwater wordt geïnfiltreerd en/of geborgen in de bodem. De infiltratie- of bergingsvoorziening wordt zo ingericht dat deze voldoet aan de bergingseis van 10 mm van het extra aangesloten verhard oppervlak. Bij een extra verhard oppervlak van 215 m² dient er 2,15 m³ hemelwater te worden geborgen.

De maximale aanlegdiepte van de infiltratie- of bergingsvoorziening wordt bepaald door de aan te houden GHG van 0,60 m-mv. Op basis hiervan is het mogelijk hemelwater te bergen in de bodem. Gezien de bodemsamenstelling wordt verwacht dat de bodem voldoende infiltratievermogen heeft en dat een mogelijke infiltratievoorziening binnen 72 uur leeg is en beschikbaar voor de volgende bui.

Afweging en conclusie

Op basis van de onderzochte geohydrologische gegevens van het plangebied is er een afweging gemaakt van toe te passen infiltratievoorzieningen. Voor infiltratie kan gebruik gemaakt worden van zowel ondergrondse als bovengrondse infiltratievoorzieningen. Hieronder is een overzicht van de verschillende mogelijkheden weergegeven.

Bovengrondse infiltratie of berging

- *waterdoorlatende verharding*
Hierbij kan het water door de poreuze stenen van de bestrating infiltreren in de ondergrond;
- *waterpasserende verharding*
Hierbij kan het water door de voegen van de bestrating infiltreren in de ondergrond;
- *wadi (een bufferings- en infiltratievoorziening)*
Het water wordt hierbij via een regenwaterafvoersysteem bovengronds naar de wadi gebracht, waar het infiltreert (bijv. zaksloten en zakvijvers).

Ondergrondse infiltratie of berging

Bij ondergrondse infiltratie wordt het water via de regenwaterriolering verzameld en naar de infiltratievoorziening gebracht.

- *Infiltratie krat of watershells*
Deze voorziening bestaat uit prefab onderdelen. Via de wanden infiltreert het water in de bodem;
- *infiltratie riolering*
Vanuit de verzamelleiding kan het water direct infiltreren in de bodem;
- *grindpalen*
Indien het grondwater heel laag staat kan men het water infiltreren via grindpalen, hierbij wordt het water via de grindpaal over grote diepte geïnfiltreerd. Deze voorziening heeft dan ook een zeer grote capaciteit;
- *Aquaflow systeem*
Een Aquaflow systeem is opgebouwd uit een unieke wegfundatie met daar boven een speciale waterpasserende of waterdoorlatende wegverharding;
- *infiltratie put*
Bij deze kleinschalige voorziening wordt het regenwater in tanks van enkele kubieke meters inhoud verzamelt en via poreuze wanden geïnfiltreerd in de bodem.

De voorkeur van de opdrachtgever gaat uit naar een bovengrondse voorziening. Daarom wordt geadviseerd om een zakvijver aan te leggen. Gezien de aan te houden GHG van 0,60 m-mv en gezien de omvang het toekomstige woonperceel, bestaat er voldoende ruimte om deze zakvijver aan te leggen. Ter indicatie: bij een breedte van 2 meter, een diepte van 0,5 meter en een talud van 1:2 dan volstaat een zakvijver met een lengte van 4,3 meter.

Door de aanleg van de bergingsvoorziening op het terrein wordt tegemoet gekomen aan de uitgangspunten van het Waterschap en de gemeente Sint-Oedenrode en wordt hydrologisch neutraal ontwikkeld.

6. Uitgangspunten en randvoorwaarden

Hierna worden de overige uitgangspunten aangegeven voor de bergingsvoorziening.

Wateroverlast

Om wateroverlast op de locatie en de omgeving te voorkomen moet men rekening houden met:

- het van de bebouwing afstromende hemelwater wordt zoveel mogelijk oppervlakkig (bovengronds) naar de infiltratie- of bergingsvoorziening afgevoerd;
- wateroverlast ter plaatse van de toekomstige bebouwing wordt mede voorkomen door een drempelhoogte van enkele decimeters boven maaiveld. Hemelwater zal zo in geen geval de panden instromen. Opgemerkt wordt dat de drempelhoogte vriendelijk aangelegd dient te worden voor senioren en winkels;
- indien wenselijk dient een overstortvoorziening naar het riool of oppervlaktewater opgenomen te worden om overlast te voorkomen tijdens extreem weer.

Milieuhygiënische voorwaarden

Om neerslag die van de daken en overige verharde oppervlakken afstroomt te mogen infiltreren/bergen, dient onder meer aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- vereist is de toepassing van niet-uitloogbare bouwmaterialen als kunststoffen en geen zink, lood, koper of asfalt. Staal, aluminium en zink voorzien van een duurzame coating kan wel worden toegepast. Hierbij ontstaan geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen);
- neerslag van (afgekoppelde) verhardingen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen. Bij de communicatie met de toekomstige gebruikers van het plangebied moet duidelijk worden gewezen op de risico's van het toepassen van chemicaliën en dergelijke, en de gevolgen van het niet naleven van deze regels;
- het is nooit toegestaan afvalwater in de bodem te infiltreren of via bergingsvoorzieningen in de bodem te lozen.

Onderhoud en vervuiling

Om de werking van de infiltratie- of bergingsvoorziening in stand te houden dient men rekening te houden met:

- regelmatig onderhoud (van de aanvoer- en afvoerszijde) van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren;
- het is onwenselijk chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Het is niet wenselijk tijdens gladheid door bevriezing of sneeuwval zout en dergelijke gladheidsbestrijdingsmiddelen op de bestrating en parkeerplaatsen e.d. toe te passen. Een alternatief kan zand zijn;
- Op de afgekoppelde "buitenverhardingen" mogen geen handelingen worden uitgevoerd die vervuiling van het oppervlak veroorzaken. Wil men toch buitenactiviteiten verrichten waarbij vervuiling van verhard oppervlak ontstaat bv. het reinigen van voertuigen of het schoonmaken van onderdelen, dan moet het gedeelte waar deze activiteit(en) plaatsvindt voorzien worden van de juiste bodembeschermende maatregelen (Nederlandse Richtlijn voor Bodembescherming). Dit betekent dat het vrijkomende afvalwater al dan niet via een olie/benzine-afscheider of andere noodzakelijke (reiniging)voorziening naar het afvalwaterriool(DWA-riool) moet worden getransporteerd of geloosd, en niet in de bodem mag worden geïnfiltreerd of op oppervlaktewater worden geloosd;

- het is aan te bevelen de kwaliteit van de te lozen neerslag (in de loop van de tijd) te monitoren.

Communicatie

Het is belangrijk om een grote betrokkenheid van de (aanstaande) gebruikers/eigenaren op te bouwen ten aanzien van de waterhuishouding en het milieu. Zo zal uitgelegd moeten worden waarom geen auto's mogen worden gewassen op de parkeerplaatsen (ook privé plaatsen), geen chemische onkruidbestrijdingsmiddelen mogen worden toegepast en geen zout gebruikt wordt bij gladheidbestrijding et cetera. Ook het in stand houden en onderhoud van de voorzieningen zijn essentiële aandachtspunten, in het bijzonder voor de eigenaren/gebruikers van het plangebied. Een en ander zal in een zo vroeg mogelijk stadium met de eigenaren/gebruikers moeten worden besproken. Ook de juridische aspecten van afkoppelen en wat erbij komt kijken, moeten helder naar eigenaren en gebruikers worden gecommuniceerd en op schrift worden gesteld. Verantwoordelijkheden moeten vooraf worden vastgelegd.

7. Samenvatting en conclusies

Door MILON bv te Schijndel is in opdracht van de heer P. van den Nieuwenhuijzen te Sint-Oedenrode, in juli 2015 een watertoets uitgevoerd. De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van de Boskantseweg 65 te Sint-Oedenrode. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van en de bouwplannen op de locatie. Hieronder zijn de onderzoeksresultaten samengevat.

Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Boskantseweg 65 ten zuidwesten van de bebouwde kom van Sint-Oedenrode. De locatie wordt aan de noordzijde begrenst door de Boskantseweg en aan zowel de oost-, west- als de overzijde van de weg zijn woningen met tuin aanwezig. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt 994 m².

Ruimtelijk plan

Op de onderzoekslocatie zal herinrichting plaatsvinden in de vorm van 1 woning met bijgebouw. In onderstaande tabel is weergegeven hoe de verhardingssituatie er in de huidige en toekomstige situatie uit ziet.

Tabel 3: Verhardingssituatie huidige en toekomstige situatie

	Huidige m ²	Toekomstig m ²
Woning	-	115
Bijgebouw	-	100
Dierenhok	4	-
(Klinker)verharding	104	108
Totaal verhard/bebouwd	108	323
Totaal terrein	994	994

De ontwikkeling op de onderzoekslocatie heeft, zoals blijkt uit de tabel, tot gevolg dat het verharde oppervlakte toeneemt met 215 m².

Afvalwater

Huishoudelijk afvalwater dat vrijkomt bij de toekomstige bebouwing zal afgevoerd worden naar het gemeentelijke rioolstelsel. Dit zal gebeuren in overleg met de rioolbeheerder, gemeente Sint-Oedenrode.

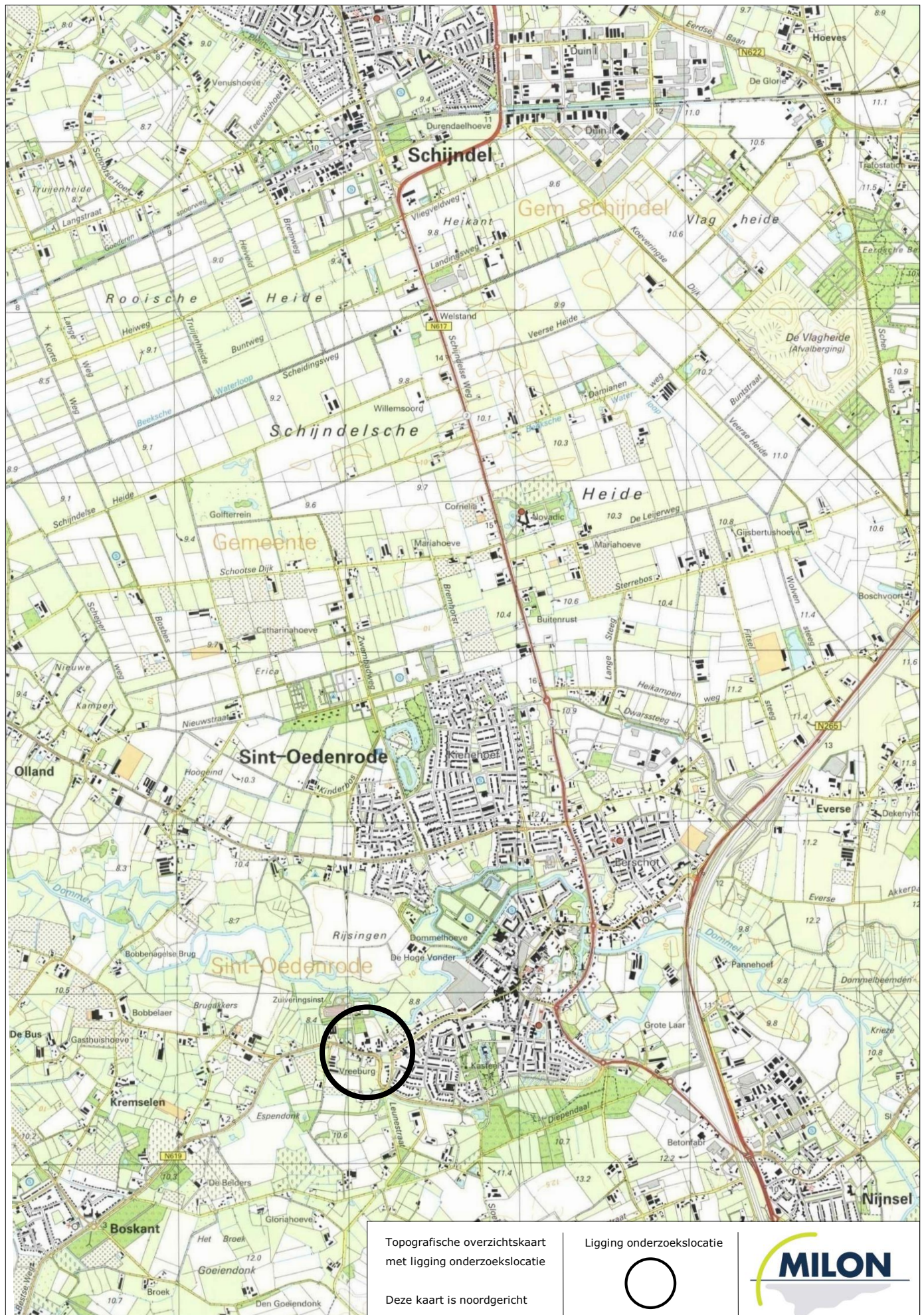
Hemelwatervoorziening en dimensionering

Als oplossingsrichting wordt gedacht aan het aanleggen van een zakvijver. Deze dient een bergingsvermogen te hebben van 2,15 m³.

Door de aanleg van de zakvijver op het terrein wordt tegemoet gekomen aan de uitgangspunten van het Waterschap en de bergingseis van de gemeente en wordt hydrologisch neutraal ontwikkeld.

Bijlagen

Bijlage 1



Bijlage 2



LEGENDA

onderzoekslocatie

perceelsgrens

bestaande bebouwing

toekomstige bebouwing

5 m

afstand

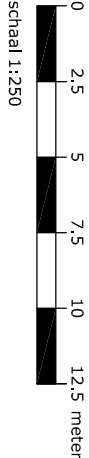
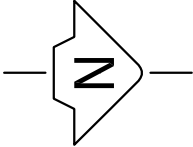
vast punt

peilbuis

boring

onverhard

klinkerverharding



Betreft	Verkennd bodemonderzoek		
Locatie	Boskantseweg 65		
Plaats	Sint-Oedenrode		
Figuur	Ligging onderzoekslocatie met boorpunten		
Bestand	PT PROJECT RIJN-Sint-Oedenrode Boskantseweg 65 Bodem Bestandsnr 65		
Bijlage	2	Versie	1
Project	20151403	Datum	19-06-2015
Getekend	TVE	Gewijzigd	Schaal 1:250
		Formaat	A3
Huysenweg 24, 5482 TG Schijndel T 073-5477253 - E info@milon.nl AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND			

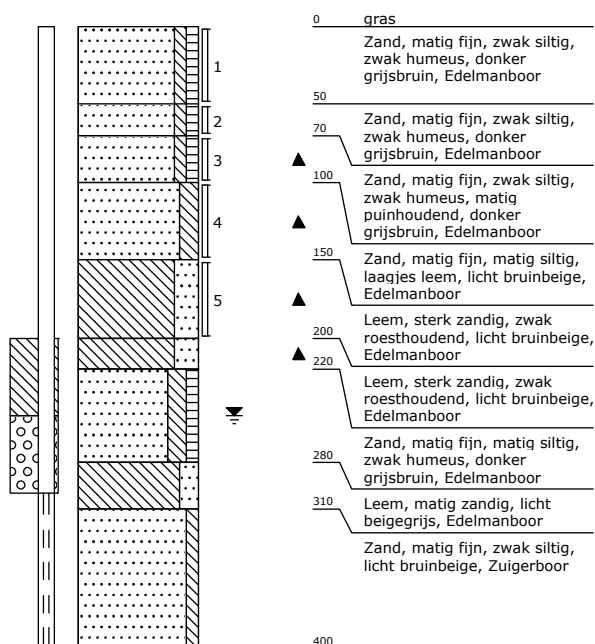


Projectnaam: Boskantseweg 65
 Plaats: Sint-Oedenrode
 Projectcode: 20151403-1
 Projectleider: Anne van Oorschot
 Veldwerkcoördinator: M.H.J. (Mark) Schalkx
 Pagina: 1 van 1

Huygensweg 24
 5482 TG Schijndel
 Telefoon 073 - 547 72 53
 E-mail info@milon.nl
 Internet www.milon.nl

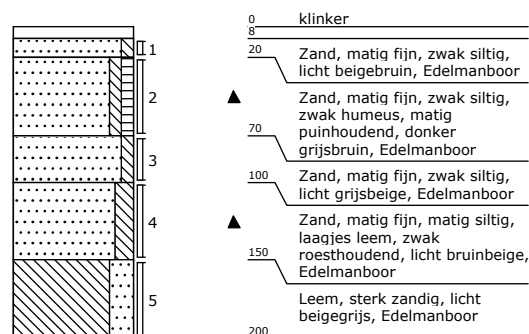
Boring 01

Datum: 23-06-2015



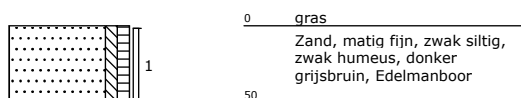
Boring 02

Datum: 23-06-2015



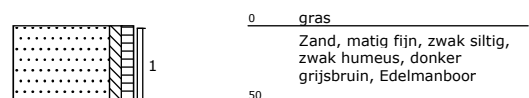
Boring 03

Datum: 23-06-2015



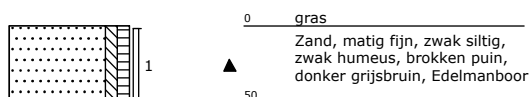
Boring 04

Datum: 23-06-2015



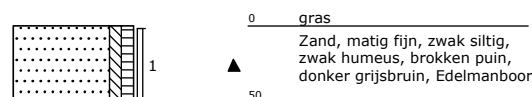
Boring 05

Datum: 23-06-2015



Boring 06

Datum: 23-06-2015



Bijlage 3

Gemiddeld hoogste grondwaterstand



84 gwstanden - GHG Dommel

<VALUE>

0 - 20
20,00000001 - 40
40,00000001 - 60
60,00000001 - 80
80,00000001 - 100
100,00000001 - 120
120,00000001 - 140
140,00000001 - 160
160,00000001 - 180
180,00000001 - 200
200,00000001 - 250
250,00000001 - 251

Gemiddeld laagste grondwaterstand



86 gwstanden - GLG Dommel

<VALUE>

0 - 20
20,00000001 - 40
40,00000001 - 60
60,00000001 - 80
80,00000001 - 100
100,00000001 - 120
120,00000001 - 140
140,00000001 - 160
160,00000001 - 180
180,00000001 - 200
200,00000001 - 250
250,00000001 - 251

Gevoeligheidsfactor



Algemene regels verhard oppervlak

■ 1

■ 1/2

■ 1/4

Oppervlaktewater



Oppervlaktewater A



Oppervlaktewater B

