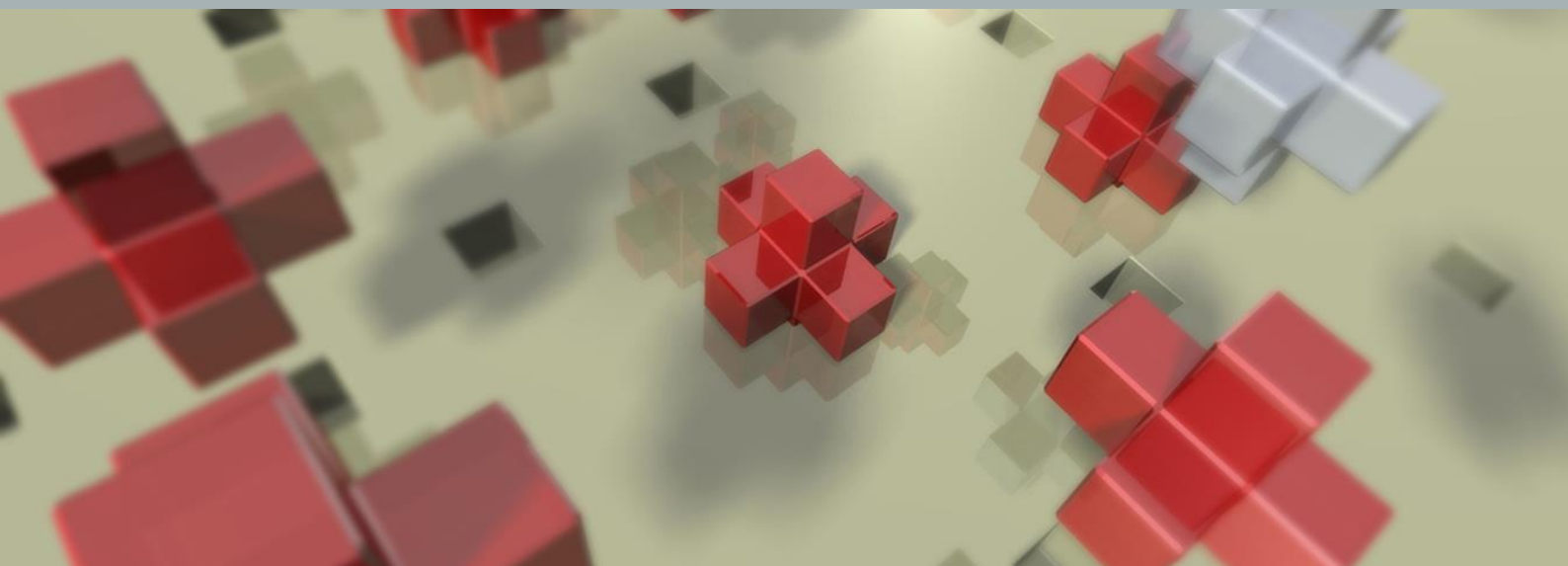


Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling, Bestemmingsplan Recreatiegebied de Kienhoef

Gemeente Meierijstad



BRO

Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling, Bestemmingsplan Recreatiegebied de Kie- nehoef

Gemeente Meierijstad

Rapportnummer:	P02587
Datum:	28 november 2023
Opdrachtgever:	Particulier
Projectteam:	JRi, JvdA
Projectteam extern	Kastelijn Ruimtelijk Advies
Trefwoorden:	--
Bron foto kaft:	BRO, Abstract 4
Beknopte inhoud:	--

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl



Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Toetsing Besluit m.e.r.	3
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.4 Leeswijzer	4
2. EFFECTEN OP HET MILIEU	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Kenmerken van het project	5
2.3 Plaats van het project	8
2.4 Kenmerk van het potentiële effect	9
3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	10

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Initiatiefnemers zijn voornemens Camping de Kienehoef, Paardensportcentrum de Kienehoef en het NCC-terrein te herontwikkelen. De locaties van de herontwikkelingen zijn gelegen aan de Zwembadweg 35 – 37, de Grove Den 1a en Vliegden 5. Ter plaatse is reeds een camping, paardensportcentrum en NCC-terrein aanwezig. Om de continuïteit en de toekomstbestendigheid van de ondernemingen te waarborgen wensen initiatiefnemers op korte en middellange termijn een aantal vernieuwingen c.q. uitbreidingen te realiseren.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen zijn navolgend nader beschreven.

Camping de Kienehoef

- Uitbreiding van het aantal recreatiewoningen van 26 naar 50 stuks met een oppervlakte van 75 m² per stuk in het bosgebied, waarvan eventueel 3 groepsaccommodaties met een oppervlakte van 150 m² per stuk;
- Realisatie van 5 waterrecreatiewoningen met een oppervlakte van 75 m² per stuk nabij de recreatieplas;
- Aanleg van 30 houseboats met een oppervlakte van 75 m² per stuk in de recreatieplas;
- Upgrade en uitbreiding van de sanitaire en facilitaire voorzieningen met 800 m².
- Uitbreiding bestaande centrale voorzieningen (receptie, horeca, animatieruimte e.d.) en uitbreiding recreatieve voorzieningen (binnenspeeltuin, midgetgolf en/of klimbos e.d.) met 1.500 m².
- Behoud van 250 jaarplaatsen voor toeristisch kamperen, waarvan 125 jaarplaatsen voor stacaravans/chalets.

Paardensportcentrum de Kienehoef

- Vergroting van het bestaande complex t.b.v. het realiseren van een 'paardenzwembad' (aquatrainer) ca. 745 m²;
- Inpandig realiseren van twee kleinschalige, eenvoudig ingerichte verblijfseenheden voor stagiairs/grooms (in totaal ca 150 m²), onder meer vanuit verzekeringsoogpunt aanmerkelijk. Daarnaast zijn deze ruimtes nodig voor direct toezicht, de onregelmatige werktijden van grooms en toezichtsbehoefte. Het aantal van twee verblijfsruimten is gebaseerd op het bijna altijd werkzaam zijn van twee personen, maar niet altijd tegelijkertijd. Een dergelijke constructie is bij meerdere paardenhoudenrijen in de gemeente Meierijstad toegepast. Verder is de verblijfsaccommodatie geïntegreerd in hoofdgebouw en is onlosmakelijk verbonden met de interne bedrijfsvoering;
- Realisatie van 16 parkeerplaatsen aan zuidoostkant van de nieuwbouw, ter vervanging van bestaande;
- Handhaven van de stallen in het noorden en zuiden van het terrein.

NCC-terrein

- Het realiseren van 9 camperplaatsen ten zuiden van de Vliegden;
- Het realiseren van een groepsaccommodatie (max. 225 m²). Deze accommodatie kan multifunctioneel worden gebruikt, hoofdzakelijk voor zorgverlening en ouderenopvang;
- Het realiseren van 6 verhuureenheden, ten zuiden van de 9 camperplaatsen (75 m² per eenheid);
- Behoud van 55 kampeerplekken (totaal 64 kampeerplekken, inclusief bovengenoemde 9 camperplaatsen);

- Rooien van dennenbos ter plaatse van de beoogde camperplaatsen en verhuureenheden. Dit heeft reeds plaatsgevonden in verband met brandveiligheid;

Op het maaiveld zullen nieuwe inritten gerealiseerd worden. Parkeren zal geschieden op eigen terrein. Het bestemmingsplan en voorliggende aanmeldingsnotitie m.e.r. hebben enkel betrekking op de ontwikkelingen zoals voorgaand beschreven.

1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten, ook bij kleine bouwprojecten, beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In het plangebied wordt de realisatie van een nieuw woongebied van maximaal drie woningen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Bijlage bij het Besluit m.e.r. De ontwikkeling van Camping de Kienehoef, Paardensportcentrum de Kienehoef en het NCC-terrein vallen onder de volgende activiteiten:

- D 10 De aanleg, wijziging of uitbreiding van skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen, jachthavens, vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, permanente kampeer- en caravanterreinen, of themaparken (NCC-terrein en de camping De Kienehoef);
- D 14 De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren. (Paardensportcentrum).

In het geval van een aanleg, wijziging of uitbreiding van een skihelling, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen, jachthavens, vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, permanente kampeer- en caravanterreinen, of themaparken (NCC-terrein en de camping De Kienehoef) is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om 250.000 bezoekers of meer per jaar, een oppervlakte van 25 hectare of meer, 100 ligplaatsen of meer of een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

In het geval van een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (Paardensportcentrum) is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om 40.000 stuks pluimvee (Rav1 cat. E, F, G en J), 2000 stuks mestvarkens (Rav cat. D.3), 750 stuks zeugen (Rav cat. D.1.2, D.1.3 en D.3 voor zover het opfokzeugen betreft), 3750 stuks gespeende biggen (biggenopfok) (Rav cat. D.1.1), 5000 stuks pelsdieren (fokteven) (Rav cat. H.1 t/m H.3) of 1000 stuks voedsters of 6000 vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd (Rav cat. I.1 en I.2).

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkelingen van Camping de Kienehoef, Paardensportcentrum de Kienehoef en het NCC-terrein beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Er is derhalve sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een **aanmeldingsnotitie** moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient de gemeente te beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk.
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de meldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de meldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. EFFECTEN OP HET MILIEU

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 233.600 m ² . De beoogde ontwikkeling betreft de herontwikkeling van Camping de Kienehoef, Paardensportcentrum de Kienehoef en het NCC-terrein. Op het maaiveld zullen twee nieuwe inritten worden gerealiseerd. Parkeren zal worden voorzien op eigen terrein.
Cumulatie met andere projecten	Nee.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Er zal geen gebruik worden gemaakt van natuurlijke hulpbronnen. Het ruimtelijk initiatief voorziet in herontwikkelen van Camping de Kienehoef, Paardensportcentrum de Kienehoef en het NCC-terrein. Er worden geen ontwikkelingen gerealiseerd die het gebruik van natuurlijke hulpbronnen mogelijk maken.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen. Mogelijk zal er bij de werkzaamheden met betrekking tot de beoogde herontwikkelingen tijdelijk extra afvalstoffen worden geproduceerd.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in het buitengebied van de gemeente Meierijstad. Tijdens de <u>werkzaamheden ten behoeve van de transformatie</u> is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de transformatie zijn maximaal 3 bedrijfswoningen aanwezig in het plangebied. De bedrijfswoningen veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van woningen. <u>Akoestiek wegverkeer:</u> Met de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen worden geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt. De geluidgevoelige bestemmingen zijn echter op ruime afstand gelegen van geluidgezoneerde wegen. Het aspect akoestiek vormt derhalve geen belemmering. <u>Bedrijven en milieuzonering:</u> De omliggende (kleinschalige) bedrijven en agrarische functies vormen geen belemmering voor onderhavig planvoornemen. Uitsluitend aan de richtafstand tussen het paardensportcentrum/NCC-terrein enerzijds tot Camping de Kienehoef anderzijds wordt niet in alle gevallen voldaan. Echter, omdat zowel het terrein van het paardensportcentrum/NCC-terrein als het terrein van Camping de Kienehoef is gezoneerd en is aangegeven waar wel en geen milieugevoelige dan wel milieuveroorzakende functies en activiteiten zijn toegelaten, is daarmee sprake van een goede ruimtelijke ordening. Er zijn voor beide bedrijven zones aangegeven waar de milieugevoelige functies (recreatiewoningen) zijn toegestaan en zones waar geen milieubelastende functies plaats mogen vinden. Op die manier is er met de inrichting van het terrein rekening gehouden met geurcontouren vanuit het paardensportcentrum. Ook is een zone aangegeven waar – op voldoende afstand vanuit camping De Kienehoef vanwege (potentieel) geluid - de nieuwe bedrijfswoning bij het Paardensportcentrum/NCC-terrein gebouwd mag worden. Derhalve vormt het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. <u>Geur:</u> Het ruimtelijk initiatief wordt ontwikkeld in het buitengebied van de gemeente Meierijstad. In de omgeving van het plangebied zijn enkele geurgevoelige bedrijven gelegen. Uit de kwalitatieve onderbouwingen blijkt dat er zowel aan de voor- als achtergrondbelasting wordt voldaan. Het aspect geur vormt derhalve geen belemmering voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. <u>Luchtkwaliteit:</u> Met onderhavig plan worden maximaal 3 wooneenheden (in de vorm van bedrijfswoningen) mogelijk gemaakt. De toevoeging van 3 wooneenheden dragen niet in betekende mate bij aan de een verslechtering van de luchtkwaliteit. Ook is de toename van verkeer vanwege de transformatie op de camping, het paardensportcentrum en het

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	NCC-terrein niet zodanig van omvang dat dit leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. <u>Externe Veiligheid:</u> Uit de risicokaart blijkt dat er in de nabijheid van het plangebied vrijwel geen risicovolle transportroutes, inrichtingen en buisleidingen gelegen zijn. Binnen de het plangebied zijn gastanks gelegen. Bij de inrichting van het plangebied is en zal rekening gehouden (worden) met de positie van de gastanks. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering. <u>Ecologie:</u> Op basis van de quickscan voor de locaties van het paardensportcentrum en NCC-terrein wordt geen nader ecologisch onderzoek noodzakelijk geacht. Voor de locatie van Camping de Kienehoef moeten de bomen met slaapnesten, of nestkasten gespaard worden en dienen er enkele extra nestkasten te worden opgehangen. Daarnaast is de zorgplicht echter altijd geldend. Daarnaast dient sloop van opstaand groen buiten het broedseizoen plaats te vinden of na een controle van het gebied ten aanzien van mogelijke verblijfsplaatsen. De transformatie van het plangebied gaat gepaard met (sloop- en) bouwwerkzaamheden. Hierdoor is het noodzakelijk om een stikstofcalculatie uit te voeren om de effecten van de uitbreiding en het gebruik van de nieuwe functie op omliggende natura 2000-gebieden te inventariseren. De stikstofcalculatie is reeds uitgevoerd waaruit blijkt dat er geen depositieresultaten te verwachten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/j voor zowel de gebruiks- als de realisatiefase. Het aspect ecologie vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van onderhavige ruimtelijke initiatieven. <u>Water:</u> Uit de waterparagraaf blijkt dat er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect water. Ten aanzien van de ontwikkeling en het toekomstig verhard oppervlak is een compenserende berging benodigd van circa 185,64 m³ (3.094 m² x 0,06 m inspanningsverplichting hemelwater) voor de locatie van het paardensportcentrum en het NCC-terrein. Ten aanzien van de ontwikkeling en het toekomstig verhard oppervlak is een compenserende berging benodigd van circa 298,5 m³ (4.975 m² x 0,06 m inspanningsverplichting hemelwater) voor de locatie van Camping de Kienehoef. Het plangebied biedt voldoende mogelijkheden om in de waterbergingsseis te voorzien middels bewezen technieken voor waterbergingsoplossingen. <u>Bodem:</u> Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken ter plaatse van Camping de Kienehoef en het NCC-terrein en Paardensportcentrum de Kienehoef kan worden gesteld dat er geen nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht ten aanzien van het aspect bodem.
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van de beoogde herinrichting van Camping de Kienehoef, paardensportcentrum de Kienehoef en het NCC-terrein geen sprake van een nieuwe risicobron.

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied bestaat momenteel grotendeels uit onverhard gebied. Verspreid over het terrein zijn gebouwen gelegen. Daarnaast zijn er enkele wegen gelegen binnen het plangebied. In het noorden van het plangebied is een recreatieplas gelegen. Rondom het plangebied zijn voornamelijk agrarische bestemmingen gelegen.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: • Gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) • Gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden • Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid • Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	• Het plangebied ligt niet in de directe nabijheid van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en een Vogel- of Habitatrichtlijngebied. Het plangebied ligt op circa 9,4 km van Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen'. Uit het stikstofdepositie onderzoek blijkt dat er geen sprake is van externe werking op een Natura 2000-gebied. Verder ligt het plangebied en haar directe omgeving ligt niet binnen wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken. • Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. • Het plangebied ligt in een weinig stedelijk gebied. Het plangebied is in de huidige situatie grotendeels onverhard. In de toekomstige situatie wordt er rekening gehouden met een groene indeling van het plangebied. Voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen is een landschappelijke inpassing opgesteld. • Archeologie: Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern Sint-Oedenrode. Op de Archeologische verwachtingskaart Sint-Oedenrode, onderdeel uitmakend van het Erfgoedplan, is aan het plangebied de archeologische verwachtingswaarde 'laag' toegekend. Voor de locatie van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling geldt een onderzoeksplicht voor ontwikkelingen met een oppervlak van meer dan 10.000 m². De voorgenomen ontwikkeling betreft een oppervlak beneden de gestelde grenswaarden voor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Derhalve kan worden verondersteld dat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. • Cultuurhistorie: uit de paragraaf cultuurhistorie in de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat de ontwikkeling geen negatieve invloed hebben op de cultuurhistorische elementen in de omgeving.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermde natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument.
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Er is geen sprake van negatieve effecten op het NNN.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermde monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Bélvédere-gebied	Het plangebied betreft geen Bélvédere gebied.

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Het plangebied bestaat uit Camping de Kienehoef, Paardensportcentrum de Kienehoef en het NCC-terrein. Op de locatie wordt een herontwikkeling voorzien van de camping, het paardensportcentrum en het NCC-terrein. De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de herontwikkeling van een bestaande camping, paardensportcentrum en NCC-terrein. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Recreatiegebied de Kienehoef' te Sint-Oedenrode geen milieueffectrapportage wordt vereist.

