



Ruimtelijke
onderbouwning

Deelgebied paardensportcentrum De
Kienehoef en NCC-terrein



Betreffende	Deelgebied paardensportcentrum De Kienehoef en NCC-terrein
Planstatus	Ontwerp
Projectnummer	P02587
Datum	29 november 2023



Ruimtelijke onderbouwing deelgebied Paardensportcentrum De Kienehoef en NCC-terrein Gemeente Meierijstad

Rapportnummer:	P02587
Datum:	29 november 2023
Contactpersoon opdrachtgever:	Gemeente Meierijstad
Projectteam BRO:	JRi, RGr, JvdA, IBI
Concept:	mei 2022
Voorontwerp:	--
Ontwerp:	augustus 2022, oktober 2023, november 2023
Vastgesteld:	
Bron foto kافت:	Meierijstad

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1.INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	6
1.4 Leeswijzer	8
2.PLANBESCHRIJVING	9
2.1 Huidige situatie	9
2.2 Beoogde situatie	12
3.BELEIDSKADER	18
3.1 Rijksbeleid	18
3.2 Provinciaal beleid	20
3.3 Gemeentelijk beleid	26
4.MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN	31
4.1 Verkeer en parkeren	31
4.1.1 Verkeersgeneratie	31
4.1.2 Parkeren	33
4.2 Geluid	34
4.2.1 Toetsingskader	34
4.2.2 Onderzoek	35
4.2.3 Conclusie	35
4.3 Luchtkwaliteit	35
4.3.1 Toetsingskader	35
4.3.2 Conclusie	37
4.4 Bedrijven en milieuzonering	37
4.4.1 Toetsingskader	37
4.4.2 Onderzoek	38
4.4.3 Conclusie	42
4.5 Geurhinder	43
4.5.1 Toetsingskader	43
4.5.2 Onderzoek	43
4.5.3 Conclusie	45
4.6 Externe veiligheid	45
4.6.1 Toetsingskader	45
4.6.2 Onderzoek	46
4.6.3 Conclusie	49
4.7 Flora en fauna	49

4.7.1 Toetsingskader	49
4.7.2 Onderzoek	51
4.7.3 Conclusie	52
4.8 Bodem	52
4.8.1 Toetsingskader	52
4.8.2 Onderzoek	52
4.9 Waterparagraaf	53
4.9.1 Toetsingskader	53
4.9.2 Onderzoek	55
4.9.3 Conclusie	58
4.10 Archeologie	59
4.10.1 Onderzoek	59
4.10.2 Conclusie	59
4.11 Cultuurhistorie	59
4.11.1 Toetsingskader	59
4.11.2 Onderzoek	60
4.11.3 Conclusie	60
4.12 Kabels en leidingen	60
4.13 Spuitzones gewasbescherming	60
4.14 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen	60
4.15 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	64
4.15.1 Toetsingskader	64
4.15.2 Aanmeldingsnotitie m.e.r.	65
5. UITVOERBAARHEID	66
5.1 Economische uitvoerbaarheid	66
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	66
5.2.1 Omgevingsdialoog	66
5.2.2 Vaststellingsovereenkomst	67

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Landschappelijk inpassing en kwaliteitsverbetering
- Bijlage 2: Akoestisch onderzoek
- Bijlage 3: Kaartje interne milieuzones
- Bijlage 4: Quickscan Flora en Fauna
- Bijlage 5: Bodemonderzoeken
- Bijlage 6: Advies Hiswa Recron
- Bijlage 7: Verklaring geitenhouderijen
- Bijlage 8: Verslagen omgevingsdialoog

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om het paardensportcentrum De Kienehoef (Grove Den 1a te Sint-Oedenrode) uit te breiden, een upgrade/kwaliteitsverbetering van het NCC-caravan-/kampeerterrein met groepsaccommodatie en verhuureenheden voor recreatief gebruik (Vliegden 5) te bewerkstelligen en daarbij een nieuw sanitair gebouw en een bedrijfswoning te realiseren.

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse is 'Recreatiepark de Kienehoef', vastgesteld op 7 oktober 1975. Het plangebied heeft de enkelbestemming 'Caravan terrein' en 'Houtopstand'. Voor de oprichting van het paardensportcentrum is in 2010 een vergunning verleend in afwijking van dit bestemmingsplan (art. 19 WRO (oud)). De realisatie van de uitbreiding van het paardensportcentrum, de kwaliteitsverbetering van het kampeerterrein inclusief verhuureenheden en de realisatie van de bedrijfswoning zijn niet rechtstreeks mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Ook de verleende afwijkingsvergunning uit 2010 voorziet hierin niet. Daarbij speelt dat de vergunning voor het paardensportcentrum voorziet in een onlosmakelijke verbondenheid met de naastgelegen camping De Kienehoef (Zwembadweg 37), terwijl vanuit een oogpunt van de in de toekomst beoogde bedrijfsexploitatie ontbinding van deze koppeling gewenst is en hiervan in feitelijke zin inmiddels al sprake is. Om het initiatief juridisch-planologisch mogelijk te maken is een herziening van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Hierbij is gekozen voor een integrale herziening van zowel de terreinen van het paardensportcentrum en het NCC-terrein alsmede de terreinen van camping De Kienehoef gezamenlijk. Dit bestemmingsplan voorziet in een passende juridische en planologische regeling om de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen voor de drie genoemde terreinen mogelijk te maken. In onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt nader ingegaan op de beschrijving en verantwoording van de ontwikkelingen voor het deelgebied Paardensportcentrum De Kienehoef en NCC-terrein.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bestaat uit de gronden en terreinen behorende bij het Paardensportcentrum De Kienehoef, het NCC-terrein alsmede een agrarisch perceel ten noorden van de Vliegden en is gelegen aan de Grove Den, ten noordwesten van de kern Sint-Oedenrode. Aan de noordzijde is een recreatieplas behorende bij de camping Kienehoef gelegen. Ten oosten en zuiden grenst het plangebied aan de camping Kienehoef. Ten westen zijn agrarische gronden gelegen. Het plangebied betreft de percelen die kadastraal bekend staan als Sint-Oedenrode, sectie R, perceelnummers 135, 281, 282, en Sectie B, perceelnummer 1625. Het totale oppervlak van het plangebied betreft circa 5,9 hectare. In figuur 1.1 is een luchtfoto van de nabije omgeving en een gedetailleerde luchtfoto afgebeeld waarop de globale ligging van het plangebied te zien is. De exacte begrenzing volgt uit de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan.



Figuur 1.1 Ligging plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling gelden de volgende bestemmingsplannen

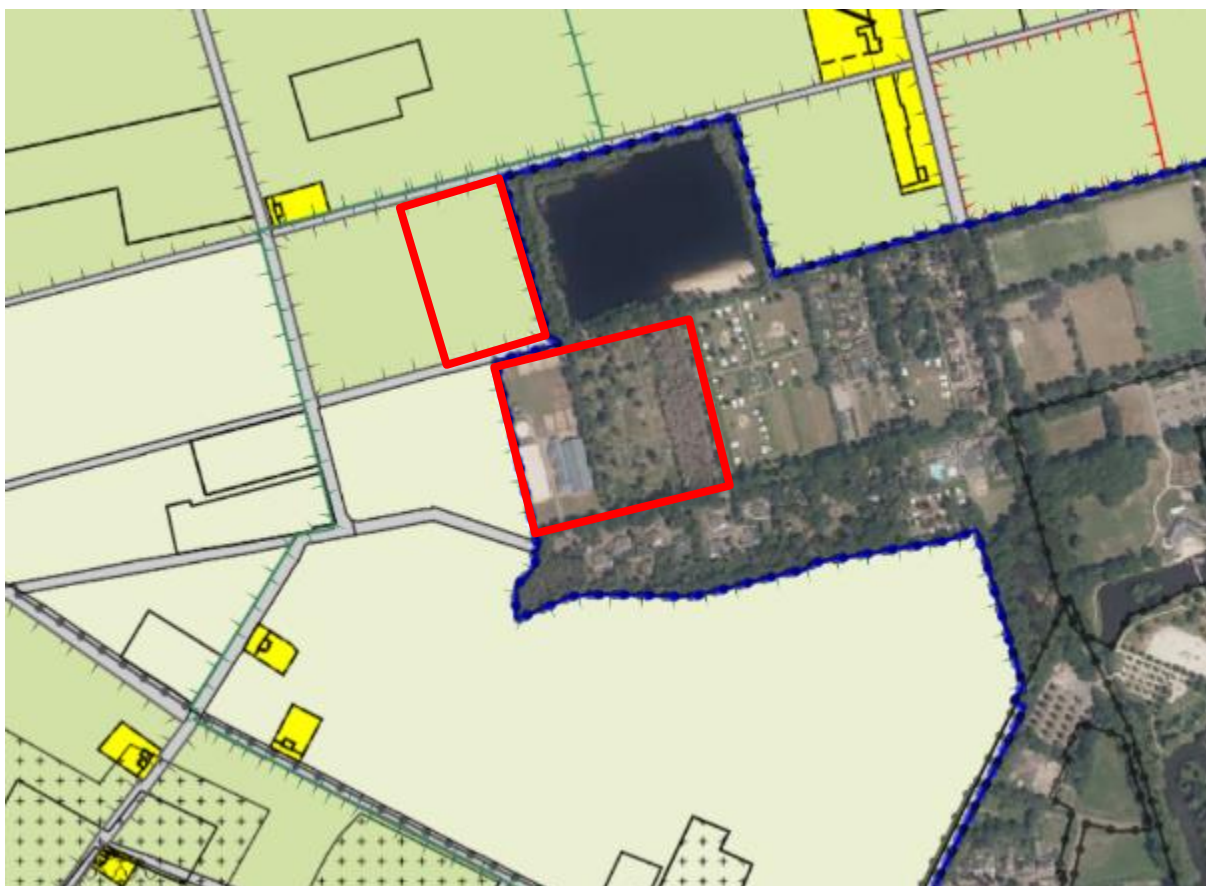
- Rekreatiepark de Kienehoef, vastgesteld 7 oktober 1975 (paardensportcentrum en NCC-terrein);
- Buitengebied Sint-Oedenrode, vastgesteld op 15 maart 2012 (perceel 135);
- Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1, vastgesteld op 10 juli 2014 (perceel 135);
- Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2, vastgesteld op 29 september 2016 (perceel 135);
- Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4, vastgesteld op 29 maart 2018 (perceel 135);
- 'Harmonisatie begrippen wonen, c.s. Sint-Oedenrode 1' (gehele plangebied);
- 'Paraplubestemmingsplan parkeren (gehele plangebied);
- 'Harmonisatie van diverse regelingen - laaghangend fruit' (gehele plangebied).

Het plangebied is binnen het bestemmingsplan 'Rekreatiepark de Kienehoef' bestemd als 'Caravan terrein' en 'Houtopstand'.

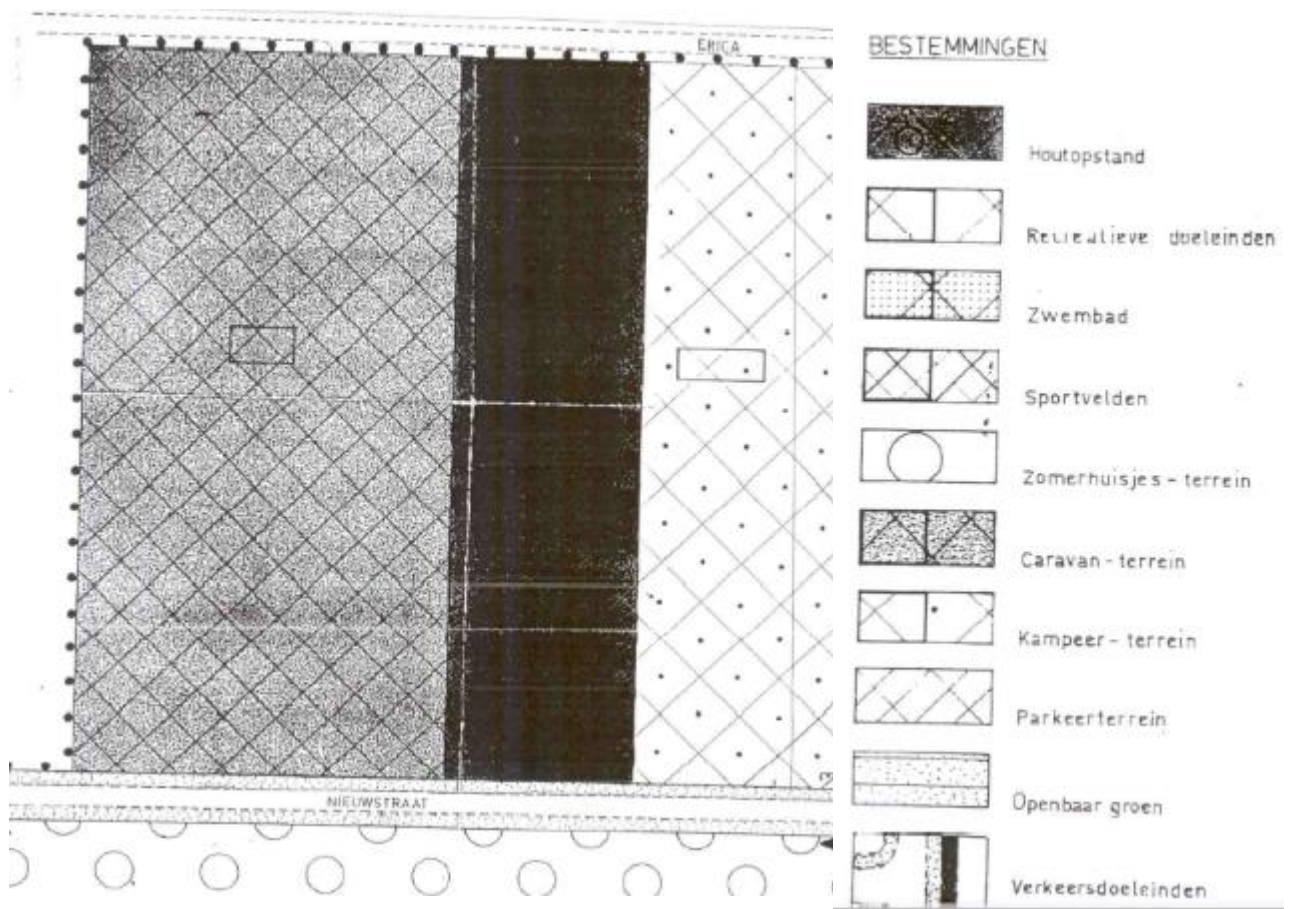
Het plangebied is binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode'. Inclusief de herzieningen daarvan, bestemd als 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden'. Daarnaast heeft het plangebied de gebiedsaanduiding 'struweelvogels', 'beperkingen veehouderij' en 'cultuurhistorisch waardevol gebied'.

Het planvoornemen past niet binnen de bouw- en gebruiksregels van het geldende bestemmingsplan. Voor de gewenste ontwikkelingen is een toevoeging van een bouwvlak voor de bedrijfswoning en een uitbreiding van het bouwvlak van het paardencentrum noodzakelijk. Om de nieuwe situatie juridisch-planologisch mogelijk te maken en een passende regeling voor het gebruik en de bouw mogelijkheden voor het gehele terrein van het paardensportcentrum en NCC-terrein, is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Navolgende afbeelding (figuur 1,2) betreft een uitsnede van de vigerende bestemmingsplannen ter plaatse van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling, waarbij het bestemmingsplan uit 1975 niet digitaal raadpleegbaar is. Een uitsnede van laatstgenoemd bestemmingsplan is opgenomen in figuur 1.3.



Figuur 1.2 Uitsnede vigerende (digitale) bestemmingsplannen (plangebied rood omlijnd)



Figuur 1.3: Uitsnede bestemmingsplan Rekreatiepark De Kienehoef (1975)

1.4 Leeswijzer

In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing worden de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt ten aanzien van de ontwikkelingen bij het paardensportcentrum en het NCC-terrein nader gemotiveerd en verantwoord. Achtereenvolgens is ingegaan op de huidige situatie in het plangebied en de toekomstige ruimtelijk-functionele invulling van het gebied. Vervolgens is ingegaan op de beleidsinkadering, de milieu- en overige aspecten, sectorale onderzoeks- en analyseresultaten, economische uitvoerbaarheid. Afgesloten is met het weergeven van de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Sint-Oedenrode. Ten noorden grenst het plangebied aan een waterplas. Ten oosten en zuiden grenst het plangebied aan het vakantiepark De Kienehoef. Aan de westzijde zijn agrarische gronden gelegen. Het betreft een terrein van circa 5,9 hectare wat momenteel onder andere in gebruik is ten behoeve van het paardensportcentrum De Kienehoef.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Sint-Oedenrode. Door de ligging in het buitengebied van Sint-Oedenrode is er relatief veel groen aanwezig in de omgeving van het plangebied. Rondom de het plangebied zijn agrarische gronden en agrarische bedrijfsbebouwing gelegen. Aan de oost- en zuidzijde zijn vrijstaande vakantiewoningen gelegen van camping De Kienehoef.

Het gebied ligt in de hart van de door de gemeente Meierijstad aangewezen recreatieve cluster ten noorden van de kern Sint-Oedenrode en is onderdeel van streekpark Kienehoef. Het streekpark is een groot recreatiepark midden in natuurgebied de Meierij en het Groene Woud. De Kienehoef bevindt zich tussen bomen en opgaand groen.

Ten noordwesten van camping De Kienehoef ligt het Paardensportcentrum De Kienehoef en het NCC-terrein. Aan de noord- en zuidzijde worden deze percelen begrensd door de ontsluitingswegen 'Vlieden' en 'Grove Den', welke zijn voorzien van een dubbele bomenrij.

Paardensportcentrum De Kienehoef

Binnen het plangebied is op de percelen 281 en 282 (zie figuur 2.1 voor een overzichtstekening van de bestaande situatie en figuur 2.2 voor de perceelsnummering) sinds 2011 het Paardensportcentrum De Kienehoef gevestigd. Het paardenstation is vergund als een toevoeging in zowel planologisch als faciliterend opzicht aan Cambiance De Kienehoef, waarbij sprake is van een specifieke combinatie voor verblijf van ruiter en paard. Dit in de vorm van een paardrijhal, met stallen en aanverwante voorzieningen, voor hippische mogelijkheden, zoals stalling, rijden (binnen en buiten), training, het volgen van rij- of instructielessen ook specifiek voor gehandicapten, hippotherapie, maken van tochten en dergelijke met paarden en huifkarren. Hierbij werd beoogd de hippische mogelijkheden uitsluitend aan te bieden in combinatie met recreatief verblijf van ruiters of gasten op Cambiance De Kienehoef. In feitelijke zin functioneert het paardensportcentrum echter al jaren als een zelfstandige functie binnen het recreatiegebied en één van de doelstellingen van onderhavig bestemmingsplan is dan ook om de feitelijke en planologische situatie meer in overeenstemming te brengen.



Figuur 2.1: Overzichtskartaal bestaande situatie

Op het terrein zijn naast de rijhal enkele paddocks, een buitenrijbak, een stapmolen, een logeerpiste, een uitloopweide en een tweetal kleine paardenstalletjes (één aan de noordzijde en één aan de zuidzijde van het paardensportcentrum) aanwezig. Aan de zijde van de Grove Den bevindt zich de mestopslagplaats. Het paardensportcentrum wordt op dit moment voor bezoekers en werknemers via de Grove Den ontsloten. Bezoekers van het Paardensportcentrum kunnen zich, wanneer zij voor de slagboom van Camping De Kienehoef bevinden, telefonisch melden bij initiatiefnemers en zij openen de slagboom dan op afstand. Bezoekers, werknemers en op dit moment ook het vrachtverkeer (o.a. mestwagen) rijden via Camping De Kienehoef naar het Paardensportcentrum. De onverharde Grove Den weegt westelijk weliswaar uit op de weg Hoogeind/Erica, waardoor er ook zonder over het terrein van Camping De Kienehoef gereden kan worden, maar deze route is op dit moment nog onvoldoende geschikt om te dienen als ontsluitingsroute voor bezoekers. Aan de Vliegden bevinden zich op dit moment twee inritten die met een poort zijn afgesloten. Deze fungeren als toegang voor de buitenweide

en het kleine stalletje aan de Vliegden. Aan de westzijde vormt de aanwezige sloot de plangrens voor dit perceel. Vanaf het paardensportcentrum is het open karakter van het gebied goed waarneembaar.



Figuur 2.2: Plangebied met perceelsnummers (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

NCC-caravan- en kampeerterrein

Op perceel 1625 (zie figuur 2.1 voor een overzichtstekening van de bestaande situatie en figuur 2.2 voor de perceelsnummering) is een caravan en kampeerterrein dat in eigendom is van initiatiefnemers en in gebruik is door de Nederlandse Caravan Club (NCC) gevestigd. Dit terrein is ingericht als campingterrein. Op basis van een door de voormalige gemeente Sint-Oedenrode verleende vergunning voor het houden van een kampeerplaats op dit terrein (d.d. 23 juli 1999) mogen op dit terrein maximaal 60 kampeermiddelen (tenten, tentwagens, kampeerauto's, toercaravans en stacaravans) worden toegelaten en maximaal 240 personen. Op het terrein zijn enkele ondersteunende voorzieningen aanwezig zoals een sanitairgebouw en berging. Ook is er een propaantank aanwezig. Er is een lusvormige ontsluiting aangebracht en er staan enkele bosschages en struiken op het perceel die de kampeervelden markeren. Aan de oostelijke grens van dit perceel stond een dennenbos

(op figuur 2.2. nog te zien) dat op last van de gemeente en brandweer in 2020 is gerooid vanwege brandgevaar.

2.2 Beoogde situatie

De voorgenomen ontwikkeling ziet op drie ruimtelijke ontwikkelingen, namelijk een uitbreiding van het Paardensportcentrum de Kienehoef, een kwaliteitsverbetering van het huidige caravan-/kampeerterrein met groepsaccommodatie en het realiseren van een bedrijfswoning. De verschillende ontwikkelingen worden hierna achtereenvolgens beschreven. Vervolgens wordt ingegaan op de wijze waarop deze onderdelen in het bestemmingsplan worden vertaald, alsmede op de landschappelijke inpassing van de ontwikkeling.

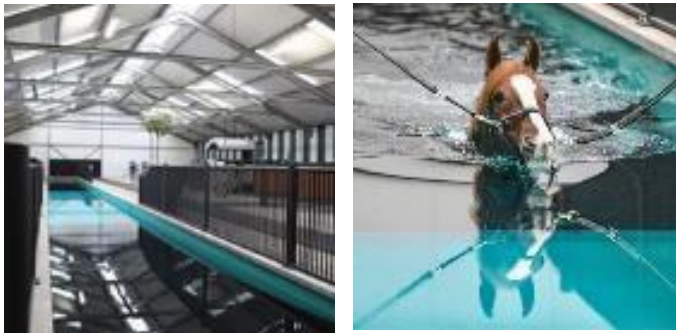
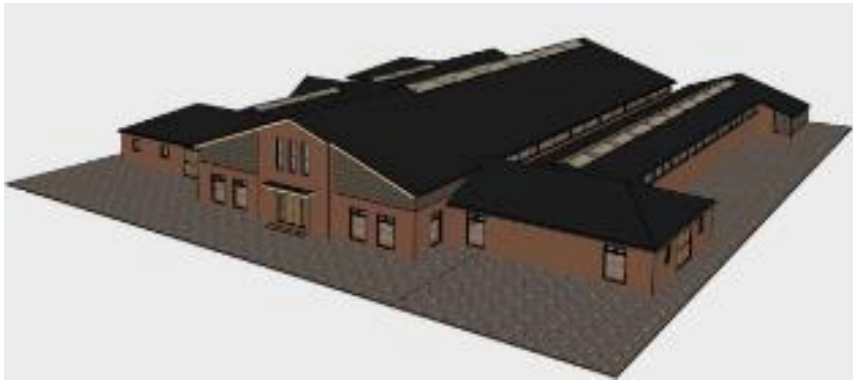
Paardensportcentrum

Het initiatief is tweeledig. De uitbreiding van het paardensportcentrum ziet op de volgende onderdelen:

- Vergroting van het bestaande complex t.b.v. het realiseren van een 'paardenzwembad' (aquatrainer) ca. 745 m²;
- Inpandig realiseren van twee kleinschalige, eenvoudig ingerichte verblijfseenheden voor stagiairs/grooms (in totaal ca 150 m²), onder meer vanuit verzekeringsoogpunt aanmerkelijk¹. Dit wordt gerealiseerd in het bestaande complex en maakt geen onderdeel uit van de voorgenoemde vergroting. Daarnaast zijn deze ruimtes nodig voor direct toezicht, de onregelmatige werktijden van grooms en toezichtsbehoefte. Het aantal van twee verblijfsruimten is gebaseerd op het bijna altijd werkzaam zijn van twee personen, maar niet altijd tegelijkertijd. Een dergelijke constructie is bij meerdere paardenhoudenrijen in de gemeente Meierijstad toegepast. Verder is de verblijfsaccommodatie geïntegreerd in hoofdgebouw en is onlosmakelijk verbonden met de interne bedrijfsvoering;
- Realisatie van 16 parkeerplaatsen aan zuidoostkant van de nieuwbouw, ter vervanging van bestaande;
- Handhaven van de stallen in het noorden en zuiden van het terrein.

Tevens is er met de gemeente afgesproken om de bereikbaarheid naar het paardensportcentrum te vergroten/verbeteren door de ontsluiting via de westelijke zijde van de Grove Den en Erica te laten plaatsvinden. Het is wel een voorwaarde dat de nieuwe ontsluiting – waar noodzakelijk geacht – een technische verbetering ondergaat (door het toepassen van halfverharding) maar qua uitstraling gelijk blijft. Deze ontsluiting wordt ook gebruikt voor het bedrijfsmatige verkeer (afvoer mest, paardentrailers e.d.) ten behoeve van het paardensportcentrum. Onderstaande figuur 2.3 bevat een impressie van de bebouwing in de beoogde situatie en sfeerbeelden van het paardenzwembad.

¹ Bij stalling van meer dan 7 paarden is met name vanuit verzekeraars permanent toezicht vereist. Dit volgt onder meer uit de publicatie "De paardenhouderij in het omgevingsrecht, handreiking voor de praktijk", waarin ingegaan wordt op verblijfsruimte voor stagiaires en grooms (p. 34). De paarden vertegenwoordigen een hoge waarde en er kunnen snel complicaties optreden, zoals vastliggen in de box en koliek. Er moet dan direct worden ingegrepen. Verzekeraars eisen tegenwoordig 24/7 toezicht.



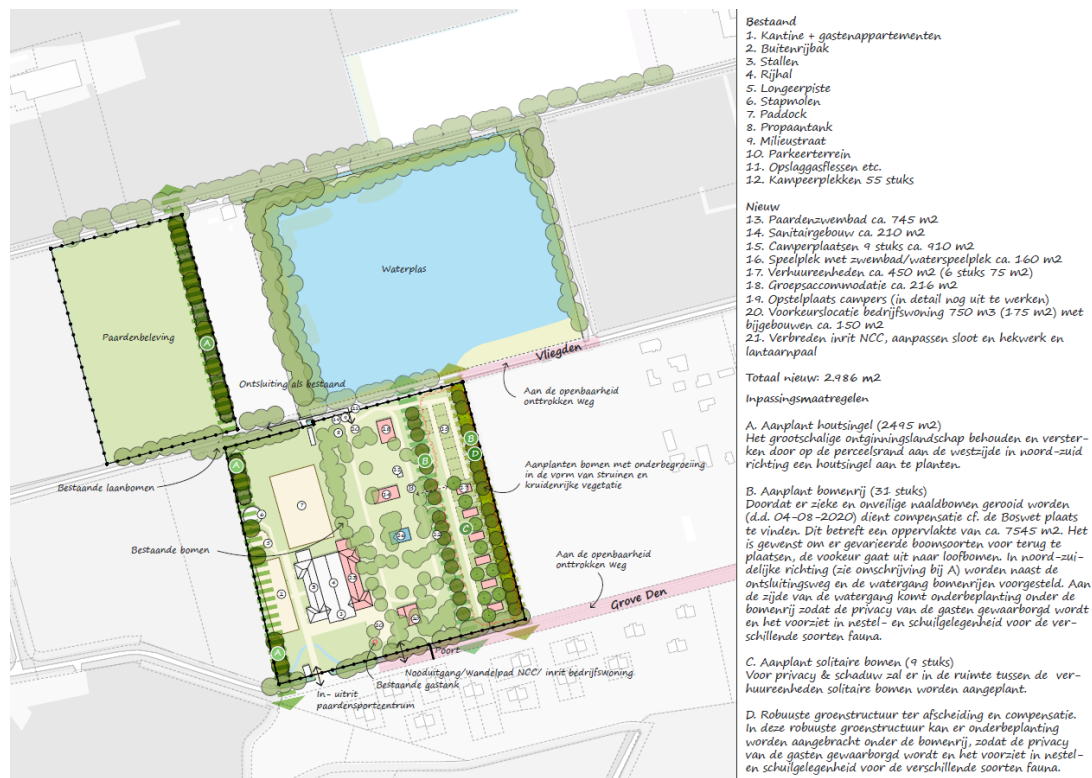
Figuur 2.3 Impressie bebouwing paardencentrum en sfeerbeelden

Caravan-/kampeerterrein

Het caravan-/kampeerterrein is in eigendom van initiatiefnemers en wordt gebruikt door leden van de Nederlandse Caravan Club (NCC). Voor dit terrein is een aanzienlijke kwaliteitsverbetering noodzakelijk om de camping toekomstbestendig te maken. Het kampeerterrein blijft primair bedoeld voor campers en caravans, en wordt aangevuld met een groepsaccommodatie en zes verhuureenheden. In de toekomstige situatie bestaat dit plandeel uit de volgende onderdelen:

- Het realiseren van 9 camperplaatsen ten zuiden van de Vliegden;
- Het realiseren van een groepsaccommodatie (ca. 216 m²). Deze accommodatie kan multifunctioneel worden gebruikt, hoofdzakelijk voor zorgverlening en ouderenopvang;
- Het realiseren van 6 verhuureenheden, ten zuiden van de 9 camperplaatsen (75 m² per eenheid;
- Behoud van 55 kampeerplekken (totaal 64 kampeerplekken, inclusief bovengenoemde 9 camperplaatsen);

- Aanplant en inpassing van groen op het kampeerterrein en op percelen in de directe omgeving, ter compensatie van rooien van bos op het terrein zelf, wat uit veiligheidsoogpunt noodzakelijk was.



Figuur 2.4 Toekomstige situatie plangebied (zie bijlage Landschappelijke Inpassing voor een uitvergroete versie)

De ontsluiting naar de Vliegden vindt plaats op min of meer dezelfde locatie als op dit moment. De ontsluiting wordt geoptimaliseerd en verbreed zodat het in- en uitrijdende verkeer gelijktijdig de toegang kan passeren. Het parkeren ten behoeve van de camperplaatsen en de verhuureenheden zal op het eigen terrein plaatsvinden. Hier is ook ruimte om te manoeuvreren met campers en caravans.

Bedrijfswoning

Tevens wordt een nieuwe bedrijfswoning opgericht in het kader van toezichtbehoefte op het NCC-terrein alsmede op het paardensportcentrum. Op dit moment bewoont de initiatiefnemer een bedrijfswoning aan de Zwembadweg (nr. 33). Hier zijn twee bedrijfswoningen aanwezig. Deze woningen fungeren nu als bedrijfswoningen voor het paardensportcentrum en Camping de Kienehoef. In de nieuwe situatie zal het paardensportcentrum bij het NCC gaan horen, waardoor er sprake is van het overhevelen van deze oorspronkelijke nevenactiviteit van de Camping naar het NCC. Hierdoor is het noodzaak om een bedrijfswoning aan deze zijde van de recreatieve zone te hebben. Er zal er ter hoogte van de nieuw te realiseren bedrijfswoning een poort worden geplaatst op de Grove Den zodat er een duidelijke afscheiding ontstaat tussen het terrein van het paardensportcentrum en het NCC-terrein enerzijds, en de camping De Kienehoef anderzijds.

Planologische doorvertaling

De drie voorgaand beschreven ontwikkelingen hebben een ruimtelijke en deels functionele samenhang. Daarom worden deze in het bestemmingsplan onder één Recreatiebestemming gebracht. Hierna wordt toegelicht welke bouw- en gebruiksmogelijkheden er binnen de verschillende zones worden toegestaan. Deze principes zijn vertaald in een 'regiekaart', waarvan in figuur 2.5 een uitsnede is opgenomen.

Caravan-/kampeerterrein

Het caravan-/kampeerterrein krijgt de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - verblijfsrecreatie'. Hierbinnen wordt het volgende toegestaan:

- Verblijfsrecreatie in de vorm van maximaal 64 standplaatsen voor kampeermiddelen, waarvan:
 - maximaal 55 standplaatsen gebruikt mogen worden voor stacaravans/chalets; en
 - maximaal 9 standplaatsen gebruikt mogen als camperplaatsen.
- verblijfsrecreatie in maximaal 6 recreatiewoningen binnen een specifiek aangegeven gebied, maximaal 450 m² gezamenlijk en maximaal 75 m² per groepsaccommodatie;
- verblijfsrecreatie in maximaal één groepsaccommodatie binnen het aangegeven 'bouwvlak', max. 225 m²;
- centrale voorzieningen, zoals een sanitairgebouw, opslag, e.d., binnen het aangegeven 'bouwvlak', gezamenlijk max. 275 m²;
- speelvoorzieningen met zwembad.

In totaal is maximaal 1.000 m² aan gebouwen toegestaan voor deze functies.

Het oostelijk deel van het caravan-/recreatieterrein vormt een groene buffer ten opzichte van de naastgelegen camping. Standplaatsen zijn niet toegestaan binnen een zone van ca. 10 meter breedte aan de oostelijke rand. De daaraan grenzende zone mag wel uit standplaatsen bestaan, maar dient tevens voor minimaal 1/3 van het oppervlak met groen te worden ingericht.

Bedrijfswoning

Voor de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken daarbij, wordt een specifieke zone aangegeven. Deze krijgt de aanduiding 'bedrijfswoning'. Hier is het wonen in maximaal één bedrijfswoning, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven mogelijk.

Paardensportcentrum

Het westelijk deel van het gebied betreft het paardensportcentrum. Deze zone krijgt de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - paardensportcentrum'. Hier is een paardensportcentrum met bijbehorende voorzieningen toegestaan, alsmede maximaal 2 stageverblijven met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 150 m² toegestaan. Onder een 'paardensportcentrum' worden in ieder geval begrepen:

- paardenrijhal met stallen en aanverwante voorzieningen;
- stalling van paarden;
- africhten van paarden, het bieden van trainingen en rij- of instructielessen;
- het berijden van paarden, zowel binnen als buiten de paardenrijhal;
- hippotherapie en aquatraining, inclusief paardenzwembad;

- Voor het hoofdgebouw is een bouwvlak opgenomen. Daarbinnen is de beoogde uitbreiding met ca. 750 m² mogelijk. Ter plaatse van twee bestaande stallen zijn aanduidingsvlakken opgenomen. Hier mogen de bestaande stallen worden gehandhaafd en eventueel herbouwd. Buiten het bouwvlak en deze aanduidingsvlakken zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan, zoals een buitenrijbak (maximaal 1.500 m²), (overdekte) stapmolens (doorsnede 15 meter), hekwerken, langeercirkel (doorsnede 20 meter), lichtmasten, e.d. Voor de verschillende typen bouwwerken zijn specifieke bouwregels opgenomen.



Landschappelijke inpassing en terreininrichting

Hoofdstuk 2

Afbeelding 2.4, eerder in dit hoofdstuk, betreft een schetsontwerp van de toekomstige situatie van het plangebied. De afbeelding betreft een uitsnede van de Landschappelijke Inpassing. Deze voorziet niet alleen in inpassingsmaatregelen rondom het paardensportcentrum en het caravan-/kampeerterrein, maar ook in landschapsversterkende maatregelen op het perceel 135 ten noorden van de Vliegden. Op dat perceel is naast een agrarisch gebruik ingezet op extensief recreatief medegebruik in de vorm van het berijden van paarden. Hier is ook voorzien in een kleinschalig bouwwerk voor het opslaan van hooi/stro e.d. Voor de volledige Landschappelijke inpassing en beschrijving van de inpassingsmaatregelen wordt verwezen naar de bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Met het beoogde inpassingsplan wordt er bijgedragen aan het herstel van het oorspronkelijke landschap. Zo zorgt bijvoorbeeld de aanleg van een houtsingel voor het terugbrengen van de kamerstructuur en het kleinschalige karakter in het gebied. Bovendien dragen de maatregelen niet alleen bij aan landschapsversterking, maar biedt het ook kansen om de biodiversiteit ter plaatse te vergroten door verschillende beplantingssoorten toe te passen.

3. BELEIDSKADER

Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een ruimtelijke ontwikkeling ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Hierbij moet worden gedacht aan onder meer het ruimtelijke beleid van de hogere overheden en de gemeente zelf. In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de van belang zijnde beleidsuitgangspunten van de diverse overheidsinstellingen.

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 januari 2023, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Welke per 11 september 2020 in werking is getreden.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzes, welke zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteren van verschillende belangen en opgaven. De drie afwegingsprincipes zijn:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies.
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal.
- Afwentelen wordt voorkomen.

Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk zijn samen verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en

vragen om nationale aandacht, welke 'nationale belangen' genoemd worden. De NOVI richt zich op 21 nationale belangen. Deze worden geografisch weergegeven via de Nationale hoofdstructuur. De verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid ligt voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen. Hierdoor kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Het onderhavige plan omvat geen ontwikkelingen die in strijd zijn met de nationale belangen en waar de NOVI op van invloed is. Bovendien wordt de woning landschappelijk ingepast en heeft er een omgevingsdialoog plaatsgevonden zodat er een beter en meer geïntegreerde ontwikkeling ontstaat.

Doorwerking plangebied

Met onderhavige ontwikkelingen zijn geen strijdigheden met de uitgangspunten uit de aan de orde. Bij de realisatie van het voorliggende initiatief is sprake van een dermate kleinschalige en lokale ontwikkeling dat geen nationale belangen in het spel zijn. De beoogde ontwikkeling is dan ook niet in strijd met de nationale belangen zoals verwoord in de Nationale Omgevingsvisie.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In de NOVI wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

Doorwerking plangebied

Zoals al in voorgaande paragraaf bij de NOVI is aangegeven, is er geen sprake van nationale belangen in het plangebied en voor de voorgestane ontwikkelingen. Het Barro bevat daarom ook geen kaderstellende uitspraken voor het plangebied.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is een motiveringsinstrument dat verplicht moet worden toegepast bij elk ruimtelijk besluit dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Wat er onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan, is in artikel 1.1.1 Bro bepaald: *"De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of*

zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.” Uit de jurisprudentie komt naar voren dat het wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang moet zijn.²

Per 1 juli 2017 is een gewijzigde Ladder in werking getreden. Hierin is de tekst van de Ladder teruggebracht naar de essentie, namelijk de noodzaak om aan te geven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte plus een motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd: “De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien” (artikel 3.1.6 lid 2 Bro).

Doorwerking plangebied

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling voorziet in drie ruimtelijke ontwikkelingen, namelijk een uitbreiding van het paardensportcentrum Kienehoef, een kwaliteitsverbetering van het huidige caravan-/kampeerterrein en het realiseren van een bedrijfswoning. Deze ontwikkelingen kunnen niet worden aangemerkt als zijnde nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Het ruimtelijk initiatief is daarmee niet ladderplichtig en vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig ruimtelijk initiatief.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie ‘Kwaliteit van Brabant’

Provinciale Staten hebben op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie ‘De kwaliteit van Brabant’ vastgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdpogaven: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. Voor elk van deze opgaven geeft de omgevingsvisie aan wat de ambities op lange termijn zijn: wat is er nodig om Brabant in 2050 een gezonde, veilige en prettige leefomgeving te laten zijn?

Doorwerking plangebied

De beoogde ontwikkeling van het paardensportcentrum, de kwaliteitsverbetering van het caravan-/kampeerterrein en het realiseren van een bedrijfswoning heeft geen invloed op de opgestelde ambities. Wel moet deze ontwikkeling in lijn zijn met de basisopgave waarin een veilige, gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit centraal staan. In hoofdstuk 4 wordt onderbouwd waarom de beoogde ontwikkeling aan deze aspecten voldoet. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat de Omgevingsvisie geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

² O.a. ABRS 1 juni 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1503), ABRS 18 februari 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:428) en ABRS 24 augustus 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2319).

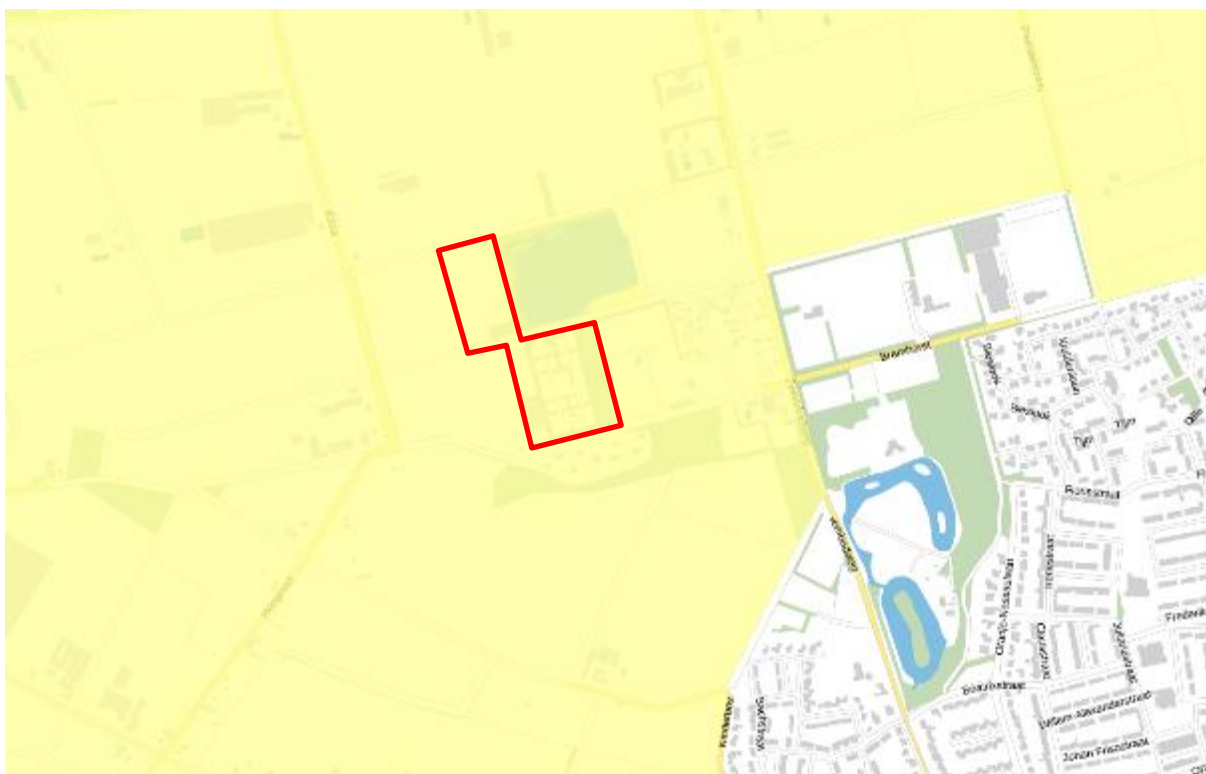
Interim Omgevingsverordening

Op 25 oktober 2019 is de Interim omgevingsverordening vastgesteld. Daarnaast is in december 2021 de Brabantse Omgevingsverordening vastgesteld. De Brabantse Omgevingsverordening zal tegelijkertijd met de nieuwe Omgevingswet in werking treden. De Interim Omgevingsverordening vormt het toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant. De provincie wil met haar regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is er gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een interim Omgevingsverordening. Het is een 'interim' Omgevingsverordening om zo te benadrukken dat dit een tussenstap is naar de 'definitieve' omgevingsverordening gebaseerd op de Omgevingswet. De Interim Omgevingsverordening is gebaseerd op de huidige wetgeving en moet aan de wettelijke bepalingen van die wetgeving voldoen. Dat betekent dat nieuwe mogelijkheden uit de Omgevingswet en de voorwaarden voor een omgevingsverordening nog niet allemaal zijn verwerkt in de Interim Omgevingsverordening. De Interim Omgevingsverordening vervangt zes provinciale verordeningen, waaronder de Verordening Ruimte 2014.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidsrioleren zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. De verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Doorwerking plangebied

Het plangebied ligt binnen gronden die op de kaarten behorende bij de Interim Omgevingsverordening (en de Brabantse Omgevingsverordening) als 'Landelijk gebied' zijn aangeduid. Dit is te zien in navolgende afbeelding.



Figuur 3.1: Uitsnede Interim omgevingsverordening

De volgende artikelen uit de Interim Omgevingsverordening zijn van toepassing op de voorgestane woningbouwontwikkeling binnen het plangebied. Navolgend artikel en de leden zijn in de Brabantse Omgevingsverordening geborgd in artikel 5.11.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Lid 2. Het bestemmingsplan motiveert dat de verbetering past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied én op welke wijze de uitvoering is geborgd door dat:

- a. dit financieel, juridisch en feitelijk is geborgd in het plan; of
- b. de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken, worden nagekomen.

Lid 3 Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten:

- a. de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
- g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

Lid 4 Ingeval er toepassing wordt gegeven aan het tweede lid onder b geldt dat een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd én over de besteding van dat fonds periodiek verslag wordt gedaan in het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken.

Doorwerking

Het plangebied ligt in het landelijk gebied waardoor de ruimtelijke ontwikkeling gepaard moet gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit. Voor voorliggend plan is een landschappelijke inpassing opgesteld waarbij is onderbouwd hoe de voorgenomen ontwikkeling voorziet in de fysieke verbetering van de kwaliteit van het landschap (zie hiertoe de bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing). De realisatie van de landschappelijke inpassing is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan. Voor wat betreft de financiële bijdrage wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

Artikel 3.70 Afwijkende regels bedrijfswoningen

Lid 1

In afwijking van artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in de nieuwbouw van ten hoogste één bedrijfswoning binnen het bouwperceel van een op grond van deze verordening toegelaten bedrijf als de toelichting een verantwoording bevat dat:

- a) de noodzaak vanwege de aard van de bedrijfsvoering aanwezig is;
- b) de noodzaak van deze nieuwbouw niet het gevolg is van een eerder aanwezige, inmiddels afgestoten bedrijfswoning.

Lid 2

Voor een grootschalig verblijfsrecreatief bedrijf zijn onder overeenkomstige toepassing van het eerste lid ten hoogste twee bedrijfswoningen toegestaan.

Lid 3

Een bestemmingsplan kan voorzien in het gebruik van een bestaande burgerwoning als bedrijfswoning, als de woning binnen het bouwperceel van het bedrijf wordt gebracht en daarmee een ruimtelijke eenheid vormt.

Doorwerking

Er is sprake van de nieuwbouw van één bedrijfswoning ten behoeve van het Paardensportcentrum met caravan-/kampeerterrein. Vanwege de planologische herindeling van bestemmingen, beoogde nieuwe ontsluitingswijze en zonering van beoogde functies in het recreatiegebied zijn de huidige 2 bedrijfswoningen aan de Zwembadweg (waarvan initiatiefnemers de woning Zwembadweg 33 bezitten) niet geschikt om in planologisch opzicht te kunnen dienen als bedrijfswoning voor het Paardensportcentrum met caravan-/kampeerterrein. Het NCC-terrein beschikte niet over een specifieke bedrijfswoning. Het beheer van het terrein werd onder meer gedaan door verblijfsrecreanten op het NCC-terrein vanuit een (sta)caravan.

In het kader van de beoogde loskoppeling van camping De Kienehoef en het paardensportcentrum/caravan- en kampeerterrein, is de noodzaak om een bedrijfswoning aan deze zijde van de recreatieve zone te hebben duidelijk aanwezig, omdat de beide bedrijfswoningen aan de Zwembadweg zowel in ruimtelijk-planologisch opzicht als in feitelijk opzicht onderdeel zullen gaan uitmaken van het plandeel van camping De Kienehoef. Anders dan hoe het in het verleden georganiseerd was, gaan initiatiefnemers het volledige beheer van het NCC-terrein op zich nemen. Deze taken behelzen het ontvangen van aankomende en vertrekkende gasten, het aanwijzen van campingplaatsen, het onderhoud van terrein en sanitair en het kunnen anticiperen op calamiteiten. Het gaat hierbij zowel om de campingplaatsen, de gasten van de verhuureenheden als de groepsaccommodatie op het NCC-terrein. Tot nu toe was er op het NCC-terrein een beheerder (meestal een echtpaar) aanwezig, dat toezicht hield op het NCC-terrein. Deze beheerders verbleven in hun eigen caravan en gebruikten de verblijfsruimte als kantoor/receptie. In de toekomst zal dit anders geregeld zijn en zullen als vermeld de initiatiefnemers deze taak en verantwoordelijkheid als beheerders op zich nemen. De camperplaatsen gaan, mits dat mogelijk is, digitaal zelfstandig functioneren (middels een in-/uitcheckzuil), echter dient ook voor dit terrein een toezichthouder beschikbaar te zijn, die bij calamiteiten direct ter plaatse is.

Voor het paardensportcentrum bestaan de taken van de initiatiefnemers uit het verzorgen, coördineren en trainen van de paarden. Daarnaast ontvangen en begeleiden initiatiefnemers ook hier de trainingsklanten en gasten, waarbij bijvoorbeeld buitenlandse gasten dag en nacht kunnen worden ontvangen. Ook het (medisch) verzorgen van revaliderende paarden behoort tot het takenpakket van de initiatiefnemers. Deze paarden kunnen net geopereerd zijn of koliek hebben gehad, waardoor er dag en nacht toezicht bij deze paarden nodig is. Bij een eventuele calamiteit is direct ingrijpen noodzakelijk, waardoor er vanuit veiligheidsoogpunt een noodzaak bestaat om ter plaatse aanwezig te zijn. Lou-ter cameratoezicht en bewoning op grotere afstand zijn hiervoor niet voldoende. Zowel voor wat betreft het paardensportcentrum als het NCC-terrein (in het bijzonder de verhuureenheden) betreft dit (grotendeels) jaarronde taken. Om voorgaande redenen is er een groot belang voor initiatiefnemers om ter plaatse te wonen.

Op basis van het voorgaande kan worden gesteld dat wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.70 lid 1 van de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant. Er is immers sprake van een noodzaak vanwege de aard van de bedrijfsvoering en deze noodzaak is niet het gevolg van een eerder aanwezige, inmiddels afgestoten bedrijfswoning, omdat de beide woningen aan de Zwembadweg ook in de toekomst een functie houden als bedrijfswoningen bij camping De Kienehoef.

Ook aan de leden 2 en 3 wordt voldaan. Immers is er sprake van één bedrijfswoning en van hergebruik van een burgerwoning als bedrijfswoning is geen sprake.

Artikel 3.71 Bestaande niet-agrarische functie in Landelijk gebied

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bevat regels voor een bestaande niet-agrarische functie die:

- a) de bestaande planologische gebruiksactiviteit vastleggen;
- b) een toename van de gebruiksoppervlakte voor mestbewerking uitsluiten;
- c) kunnen voorzien in een redelijke uitbreiding, als dat past binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
 3. hoe de uitbreiding bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk Gebied.

Doorwerking

In het plangebied (hier is in dit geval bedoeld het totale plangebied van Recreatiegebied De Kienehoef) zijn in planologisch opzicht twee functioneel met elkaar verbonden entiteiten aanwezig:

1. Camping De Kienehoef met het Paardensportcentrum als onlosmakelijk met Camping de Kienehoef (toen: Cambiance de Kienehoef) verbonden dagrecreatieve activiteit;
2. Het als caravanterrein bestemde verblijfsrecreatieterrein van het NCC ('t Roois Klumpke).

Met onderhavig plan wordt beoogd de formele onderlinge bindingen (zowel in planologisch als in milieutechnisch en in exploitatief opzicht) tussen Camping de Kienehoef en het Paardensportcentrum,

waar in de feitelijke situatie al geen sprake (meer) van is, te verbreken. De condities waaronder dit gebeurt, zijn vastgelegd in een nieuwe vaststellingsovereenkomst en publiekrechtelijke borging van de nieuwe situatie vindt plaats in onderhavig bestemmingsplan.

In de nieuwe situatie is beoogd dat, mede op grond van het huidig eigendom en de beoogde exploitatie, de feitelijke exploitatieve binding tussen het Paardensportcentrum en het NCC-terrein ook planologisch te leggen. In dat opzicht is en blijft er sprake van twee zelfstandige ondernemingen binnen het totale plangebied (1. Camping de Kienehoef en 2. NCC/paardensportcentrum) en van twee niet-agrarische bedrijven zoals bedoeld in artikel 3.71 van de IOV in het gebied.

In de huidige situatie zijn het Paardensportcentrum, het NCC-terrein en Camping de Kienehoef niet opgenomen in de bestemmingsplannen van de gemeente Meierijstad welke digitaal raadpleegbaar zijn via ruimtelijkeplannen.nl. De geldende analoge bestemmingsplannen die van toepassing zijn op de percelen ('Recreatiepark de Kienehoef' d.d. 1975, 'Plas de Kienehoef', d.d. 1997, en het voormalig bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode') zijn verouderd ten opzichte van later verleende vergunningen en komen niet overeen met de huidige systematiek van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen. Daarbij voorzien de bepalingen uit deze analoge bestemmingsplannen niet in de bouw- en gebruiksmogelijkheden om de voorgenomen (los)koppelingen tussen de functies zoals hierboven omschreven in planologische zin te kunnen faciliteren. Ook passen verschillende beoogde bouwwerken niet binnen de bouw- en/of gebruiksregels van de vigerende plannen. Derhalve is een herziening van de vigerende bestemmingsplannen noodzakelijk. Om zowel voor de initiatiefnemers, omwonenden en overheden duidelijkheid te scheppen over het gebruik en de bouw mogelijkheden van de percelen en vanwege de planologisch-juridische binding van de planlocaties onderling, wordt voor beide verzoeken tot uitbreiding één gezamenlijke bestemmingsplanherziening voorbereid. Met het plan wordt dus mede het goed vastleggen van de bestaande planologische gebruiksactiviteit beoogd.

Voorgenomen plan voorziet verder in de uitbreiding van het Paardensportcentrum de Kienehoef met onder andere een paardenzwembad en een kwaliteitsverbetering van het huidige caravan-/kampeerterrein (NCC-terrein) met een groepsaccommodatie en enkele verhuureenheden. De beoogde uitbreidingen worden gezien als 'een redelijke uitbreiding' en passen binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied zoals door de gemeente in verschillende visies en beleid is neergelegd (zie paragraaf 3.3). Het plangebied maakt onderdeel uit van 'Streekpark Kienehoef', waar een clustering van meerdere recreatieve voorzieningen aanwezig is. Er ontstaan door de herinrichting en kwaliteitsverbetering daarnaast kansen voor het aanpassen en verbeteren van de ontsluitingswijze (zie o.a. paragraaf 4.1).

Voor voorliggend plan is een landschappelijke inpassing opgesteld waarbij is onderbouwd hoe de voorgenomen ontwikkeling voorziet in de fysieke verbetering van de kwaliteit van het landschap (zie hiertoe de bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing) Verder is in deze ruimtelijke onderbouwing onderbouwd hoe de ontwikkeling van invloed is op o.a. mobiliteit en leefbaarheid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Visie Meierijstad

In de Visie Meierijstad wordt de toekomst van de gemeente Meierijstad beschreven. Hierin is de volgende algemene visie opgenomen:

Het is 2025: een gemeente met een missie en ambities

In het belang van haar inwoners, bedrijven, instellingen en verenigingen is een ambitieuze en bestuurskrachtige gemeente noodzakelijk. Elke inwoner telt mee en kan mee doen binnen sterke sociale netwerken en een rijk vrijwilligers- en verenigingsleven. Meierijstad maakt zich samen met het bedrijfsleven sterk voor een gezonde lokale en regionale economie met voldoende werkgelegenheid. Food is de verbindende factor: de productie in het buitengebied, de voedingsindustrie en nieuwe productontwikkeling. In Meierijstad is het genieten in de vele restaurants en op de terrassen. De beroepsbevolking is aan het werk. Wonen en werken in Foodcapital trekt jeugd aan. Er is een goede ruimtelijke balans tussen werken, wonen en leven. Meierijstad koestert de unieke waarden van natuur, landschap, cultuur en onderwijs.

De gemeente Meierijstad is ten opzichte van de grote steden in de regio duidelijk onderscheidend. Meierijstad bestaat uit een mozaïek van grotere en kleinere kernen, een omvangrijk buitengebied, met kleinschaligere bouwlocaties binnen de kernen en beperkte uitbreidingslocaties die verbonden zijn met het omringende groen. Maar ook vrijkomend vastgoed in het buitengebied met de vraag wat daar mee te doen in relatie tot kwaliteitsverbetering van de omgeving en de leefbaarheid van het buitengebied.

Doorwerking plangebied

Onderhavig plan voorziet in een ontwikkeling in het buitengebied van de gemeente Meierijstad en voorziet in het uitbreiden van het paardensportcentrum, de kwaliteitsverbetering van het kampeerterrein en het realiseren van een bedrijfswoning en verhuureenheden. Het planvoornemen zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het Paardensportcentrum De Kienehoef en het caravan-/kampeerterrein. Het ontwerp van het terrein van het paardensportcentrum en het caravan-/kampeerterrein is tot stand gekomen op basis van een analyse van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteiten, waarbij maatwerk is toegepast met flexibiliteit en ruimte voor nieuwe ideeën. Met de inrichting is daarnaast ingezet op het versterken van de unieke waarden van natuur, landschap en cultuur. De nieuwe bedrijfswoning zal naar wens van de nieuwe eigenaar worden gerealiseerd en kent daarmee eveneens maatwerk, flexibiliteit en ruimte voor nieuwe ideeën. Hiermee is de ontwikkeling in lijn met de uitgangspunten uit de Visie Meierijstad.

Visie recreatie en toerisme Meierijstad

In haar 'Visie recreatie en toerisme Meierijstad' met bijhorend actieprogramma heeft de gemeente Meierijstad haar doelen en ambities met betrekking tot recreatie en toerisme geconcretiseerd.

Beleving, authenticiteit en verhaal zijn de centrale begrippen in de toerisme en recreatie sector. Deze geven een plaats 'smoel' en dragen bij aan een onderscheidende positionering binnen het concurrentieveld van recreatieve bestemmingen. Ten grondslag hieraan liggen de kernwaarden van een gebied. Voor Meierijstad is dit samengevat als:

- Gemoedelijk;
- Gewoon;
- Food;
- Puur;
- Gastvrij;
- Oprecht;
- Ruimte.

Meierijstad ademt een prettige sfeer van gemoedelijkheid. De mensen zijn oprecht gastvrij en het leven is puur. Meierijstad is ruim, het biedt een aantrekkelijke landschappelijke lappendeken van natuur, landbouw, kernen en industrie. In Meierijstad kan het échte Brabantse leven worden beleefd.

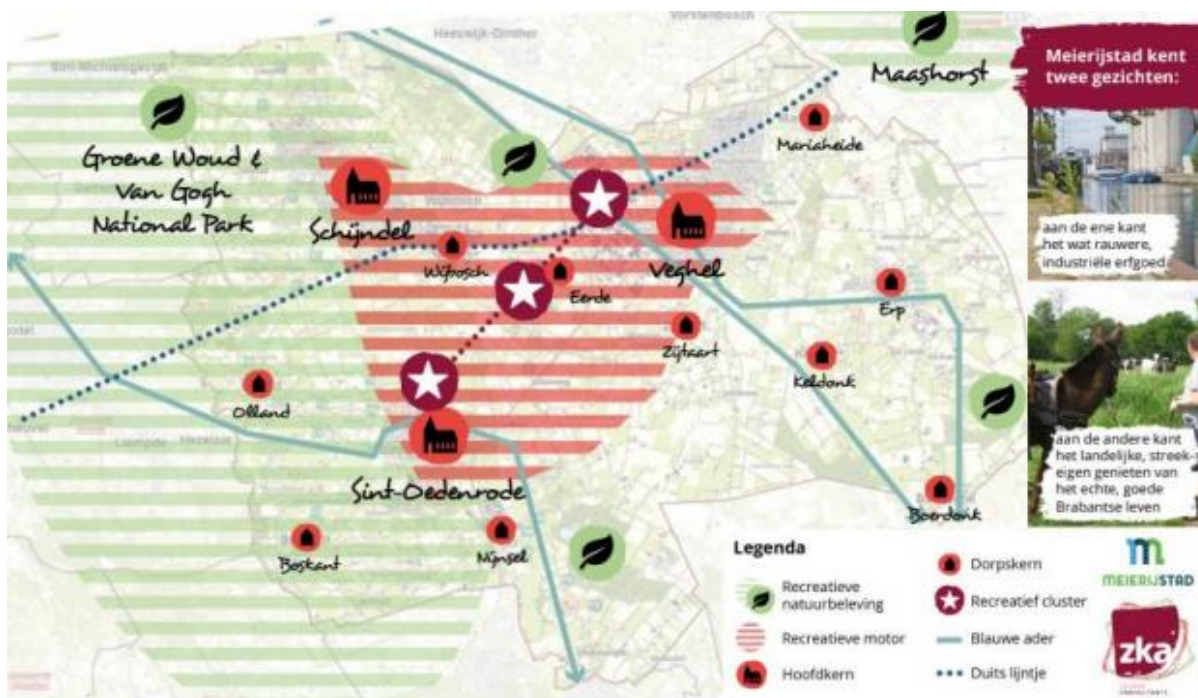
De belangrijkste doelgroepen voor de gemeente Meierijstad zijn verblijfsgasten, evenementen, groepsmarkt en de eigen inwoners.

Voor de toekomst van de gemeente Meierijstad zijn enkele ontwikkelingslijnen opgesteld, te weten:

- Uitstekende routestructuren voor wandelen, fietsen en paardrijden. Op dit moment is o.b.v. knooppunten systemen de basis hiervoor op orde. Aanvullende aandacht verdient het strategisch verleiden van recreanten om 'van de fiets af te stappen' en attracties/natuurgebieden/ bezienswaardigheden te verkennen. Ook het ontwikkelen van storylines voor deze routes, vanuit het verhaal van Meierijstad, past hierin (Duits lijntje bijv.).
- Tevens kan door routevoorzieningen op een natuurlijke en logische manier de positie van Meierijstad als onderdeel van het Groene Woud en verbinding met de Loonse & Drunense Duinen en de Maashorst sterker geprofileerd worden (zie 'natuurlijke schakel' op de volgende pagina).
- Een kwaliteitsimpuls en een vernieuwende impuls voor het toeristisch aanbod (dag en verblijf) om vraag en aanbod optimaal op elkaar aan te laten sluiten, aantrekkelijkheid voor de doelgroepen te behouden en om aansluiting te behouden met de nieuwste trends in de sector (zie H.3.4).
- Een gerichte aanpak (o.a. leegstandsaanpak, meer groen, minder parkeren op maaiveld) om de centra van Schijndel, Sint-Oedenrode en Veghel (recreatief nog) aantrekkelijker te maken.
- Ontwikkeling van Kienehoef, Vlagheide en Noordkade tot volwaardige, aantrekkelijke recreatieve clusters waar beleving voorop staat en verbinding tussen de recreatieve clusters, zowel in doorverwijzing en bebording, als ruimtelijke inpassing. Hierdoor ontstaat als het ware een recreatieve as die valt binnen de natuurlijke schakel.
- Doorontwikkeling van de recreatieve as, welke aan de ene kant een volwaardige groene (mix agrarisch, bos en heide) en authentieke streekbeleving geeft en aan de andere kant een authentieke industriële beleving. Nieuwe recreatieve plannen ontwikkelen in de buurt van de bestaande recreatieve clusters, zodat de recreatieve as steeds verder aangekleed wordt en steviger op de kaart komt (denk bijv. aan toeristische ontwikkeling van Damianenklooster).

Doorwerking plangebied

Samen met de Noordkade in Veghel en de Vlagheide is het streekpark Kienehoef een van de drie recreatiecentra in de gemeente Meierijstad. Waar de Noordkade vooral een rol heeft in het culturele leven, zijn de Vlagheide en streekpark Kienehoef vooral voor recreatieve ontwikkelingen aangewezen.



Afbeelding 3.2: Ligging recreatieve clusters (Streekpark Kienehoef is de onderste ster), dicht bij de hoofdkern van Sint-Oedenrode (Bron: gemeente Meierijstad 2018)

Streekpark Kienehoef heeft de afgelopen jaren een ware metamorfose ondergaan. Streekpark Kienehoef is al vanaf de jaren '30 van de vorige eeuw een populair recreatiegebied. Later lag verloederings op de loer, maar mede door nieuwe initiatieven en afstemming hiertussen is het gebied weer op weg naar het succes van weleer. Nu is het gebied, waarin camping de Kienehoef, Hoeve Arbeidslust, Golfbaan de Schoot, het sportpark, paardensportcentrum de Kienehoef, de Helden van Kien (horeca) en het park met speeltuin, vijvers en kinderboerderij Kienehoeve zijn gelegen, kansrijk om te floreren als dag- en verblijfsrecreatiegebied.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling betreft de uitbreiding van Paardensportcentrum De Kienehoef, een kwaliteitsverbetering van het huidige caravan-/kampeerterrein met groepsaccommodatie en verhuureenheden en het realiseren van een bedrijfswoning. Hiermee wordt invulling gegeven aan de duurzame en toekomstbestendige ontwikkeling van het recreatiegebied De Kienehoef en Streekpark Kienehoef, waarbij daarnaast wordt ingespeeld op het aanbieden van een onderscheidende vorm van recreatie doordat er ruimte wordt geboden voor verblijfsrecreatie van paardensportliefhebbers en daarnaast ook reguliere overnachtingsmogelijkheden en een groepsaccommodatie wordt aangeboden. Met de ontwikkeling wordt de recreatieve as van de Kienehoef verder versterkt en uitgebreid.

Daarmee kan worden verondersteld dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling in lijn is met de Visie recreatie en toerisme van de gemeente Meierijstad.

Vitaliteitsonderzoek Provincie

Om nadere invulling te geven aan haar beleid op het gebied van recreatie en toerisme, heeft provincie Noord-Brabant een vitaliteitsonderzoek uitgevoerd. De samenvatting van de uitkomsten van dit onderzoek zijn als volgt:

Om de vitaliteit van de sector te borgen en te versterken verdienen drie opgaven aandacht.

1. Er zorg voor dragen dat nieuw aanbod nu en in de toekomst vitaal is.
2. Kwaliteit van het bestaande aanbod behouden of versterken. Dit door in te zetten op innovatie en door duidelijke keuzes te maken.
3. Niet-vitaal aanbod nieuwe waarde geven, al dan niet in de recreatie. Deze opgaven dienen gezamenlijk door ondernemers, brancheorganisaties, gemeenten en provincie opgepakt te worden.

Doorwerking plangebied

De voorgenomen ruimtelijk ontwikkeling betreft de uitbreiding van Paardensportcentrum De Kienehoef, een kwaliteitsverbetering van het huidige caravan-/kampeerterrein met groepsaccommodatie en verhuureenheden en het realiseren van een bedrijfswoning. De voorgenomen ontwikkeling speelt een belangrijke rol bij de verdere recreatieve kwaliteitsontwikkeling en het verhogen van de aantrekkingskracht van Streekpark Kienehoef. Met de ontwikkeling neemt het recreatieve aanbod toe door de ontwikkeling van een verblijfsrecreatie voor paardensportliefhebbers en daarnaast ook reguliere overnachtingsmogelijkheden en een groepsaccommodatie. Daarnaast wordt het huidige aanbod van het recreatiegebied verder versterkt door kwaliteitsverbetering van het huidige caravan-/kampeerterrein. Hiermee sluit de ontwikkeling binnen streekpark de Kienehoef aan op de opgaves van het vitaliteitsonderzoek van de provincie.

Gebiedsvisie Buurtschap Kinderbos-Cathelijne-Rijsingen

Door een aantal burgers en belanghebbenden is een gebiedsvisie opgesteld. Een van de speerpunten in deze gebiedsvisie Buurtschap Kinderbos-Cathelijne-Rijsingen is dat Recreatie en toerisme leidend zijn bij de verdere ontwikkeling van het KCR-gebied. Het gebied Kinderbos-Cathelijne-Rijsingen ligt in het noordwestelijk deel van Sint-Oedenrode. Karakteristiek voor dit gebied is de landschappelijke diversiteit. Van oudsher zijn er al recreatieve waarden door het landschap en de natuur, en het aanwezige park en de campings. Het gebied biedt kansen.

De gemeente Meierijstad heeft aangegeven dat toerisme en goede recreatiemogelijkheden erg belangrijk te vinden. Daarom zijn er een visie en actieprogramma opgesteld op het gebied van recreatie en toerisme. Hiermee hoopt de gemeente te kunnen blijven groeien en een interessant gebied te zijn voor dagjesmensen en toeristen. Toerisme en recreatie is inmiddels voor de gemeente Meierijstad een belangrijke economische drager.

Doorwerking plangebied

Door de uitbreiding van de Paardensportcentrum De Kienehoef en een kwaliteitsverbetering van het huidige caravan-/kampeerterrein met groepsaccommodatie en verhuureenheden, worden de kansen die het gebied volgens de gebiedsvisie heeft benut. Met de ontwikkeling zal er recreatieve kwaliteitsontwikkeling plaatsvinden en de aantrekkingskracht van Streekpark Kienehoef en het recreatieve cluster verhogen. Hiermee past de ontwikkeling binnen de visie van het buurtschap.

4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN

Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een initiatief ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Hierbij dient te worden onderzocht welke milieuhygiënische aspecten daarbij een rol spelen. In dit hoofdstuk worden de verschillende voor dit bestemmingsplan relevante milieuaspecten behandeld.

4.1 Verkeer en parkeren

Met de realisatie van het ruimtelijk initiatief neemt de verkeersintensiteit in principe toe en dienen voldoende parkeerplaatsen te worden gerealiseerd, waarbij dient te worden voldaan aan de norm als gesteld in de gemeentelijke parkeernormen.

4.1.1 Verkeersgeneratie

Huidige situatie

Voor de verkeersgeneratie van de huidige situatie is uitgegaan van de gegevens zoals deze zijn opgenomen in het Akoestisch onderzoek zoals opgenomen in de bijlagen van voorliggend bestemmingsplan.

Het gaat hierbij om verkeer van en naar het paardensportcentrum en naar het NCC-terrein. Ook zijn er planologische mogelijkheden voor het aanbieden van standplaatsen ten behoeve van het NCC-terrein.

Programmaonderdeel	Aantal	Verkeersgeneratie kencijfer	Verkeersgeneratie	Ontsloten via
Campingplaatsen NCC	55	0,4 per standplaats	22	Vliegden
Paardensportcentrum	*	*	82	Grove Den**
Totaal			104	

* Volgens opgaaf in akoestisch onderzoek ten behoeve van milieuvergunning op pagina 7 van akoestisch rapport:

- Personenwagens naar paardenbedrijf 80 mvt/etmaal
- Vrachtwagen voor propaan, voer, zaagsel, e.d. 2 mvt/etmaal

** Huidige verkeersafwikkeling paardensportcentrum deels via Grove Den oostzijde. In de toekomstige situatie vindt afwikkeling plaats over Grove Den westzijde

Toename verkeersgeneratie toekomstige situatie

De verkeersgeneratie voor de toekomstige situatie van het plangebied is berekend volgens de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Hierbij is uitgegaan van de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' met de ligging 'buitengebied'. Er is,

worst-case, uitgegaan van de maximale normen. Op basis van de normen zal het plandeel Paardensportcentrum De Kienehoef/verblijfsrecreatiedeel (caravanterrein, camperplaatsen en groepsaccommodatie en verhuureenheden) 49 motorvoertuigen per etmaal extra genereren voor een gemiddelde weekdag (zie onderstaande tabel).

Tabel 4.1: Berekening toename verkeersgeneratie toekomstige situatie

Programmaonderdeel	Aantal	Verkeersgeneratie kencijfer	Verkeersgeneratie
Bedrijfswoning (Koop, huis, vrijstaand)	1	8,2 per woning	8,2
Camperplaatsen	9	0,4 per standplaats	3,6
Bungalow/verhuureenheden	6	2,8 per bungalow	16,8
Groepsaccommodatie	216 m ²	*	20
Totaal			48,6

* In de CROW-publicatie zijn voor deze groep uitsluitend parkeernormen opgenomen. Derhalve wordt navolgend een inschatting gemaakt van de verkeersgeneratie. De groepsaccommodatie is multifunctioneel inzetbaar maar is hoofdzakelijk bedoeld voor zorgverlening en ouderenopvang. Per dag zullen hier maximaal 10 ouderen verblijven. Dit houdt in dat er, worstcase, 20 mvt/etmaal worden gegenereerd in beide rijrichtingen (een keer brengen en een keer ophalen).

Indien deze verkeersbewegingen worden opgeteld bij de berekende verkeersberekening uit tabel 4.1 dan kan worden verondersteld dat de maximale verkeersgeneratie van de voorgenomen ontwikkeling 154 mvt/etmaal betreft.

Totale verkeersgeneratie toekomstige situatie

Per saldo zal de verkeersgeneratie in planologisch opzicht slechts minimaal toenemen in de toekomstige situatie. De verkeersafwikkeling van het NCC-terrein vindt plaats via de Vliegden. De verkeersafwikkeling van het paardensportcentrum en de bedrijfswoning vindt plaats via de Grove Den. In de toekomstige situatie bedraagt de verkeersgeneratie voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling 154 mvt/etmaal. Figuur 4.1 geeft de verkeersafwikkeling van het plangebied weer. Gezien de beperkte verandering in de verkeersintensiteit en de verkeersafwikkeling, kan worden aangenomen dat deze straat en de omliggende wegen de geringe toename aan verkeersbewegingen goed kunnen verwerken.

Het plan voorziet daarnaast in een nooduitgang voor het NCC-terrein en de bedrijfswoning op de Grove Den en een nooduitgang voor het paardensportcentrum via de Vliegden (ter hoogte van het bestaande paardenstalletje in het noorden). Daarnaast zal de Vliegden worden verbeterd. Dit betreft een reeds bestaande inrit. Daarnaast zijn de westelijke weides van het paardensportcentrum bereikbaar via een bestaande ontsluiting op de Vliegden.



Figuur 4.1 Verkeersafwikkeling plangebied Paardensportcentrum

4.1.2 Parkeren

De gemeente Meierijstad heeft haar parkeerbeleid geregeld middels het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan parkeren', vastgesteld op 31 januari 2019. Het 'Paraplubestemmingsplan parkeren' heeft tot doelstelling om voor de bestemmingsplannen van de gemeente Meierijstad, de juridische link te leggen met "geldend parkeerbeleid" waar gemeentelijke parkeernormen onderdeel vanuit maken. Er dient voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein of op openbaar gebied aanwezig te zijn of gerealiseerd te worden, dan wel in stand te worden gehouden. Voor het realiseren van voldoende parkeergelegenheid dienen de normen zoals bedoeld in de beleidsregel 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2018' als vastgesteld op 18 december 2018, te worden gevolgd.

Ten behoeve van het voorzien van voldoende parkeergelegenheid is de parkeerbehoefte berekend met de parkeernormen overige kernen - rest bebouwde kom uit de beleidsregel 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2018'.

Tabel 4.2: Berekening benodigd aantal parkeerplaatsen

Programmaonderdeel	Aantal	Parkeernorm	Benodigd aantal parkeerplaatsen
Bedrijfswoning (Koop/huur, vrijstaand)	1	2,4	2,4
Paardensportcentrum	20	0,5 per box	10,0
Stageverblijven paardensportcentrum (kamerverhuur, niet zelfstandig)	2	0,4 per kamer	0,8
Camperplaatsen	9	1,3 per standplaats	11,7
Campingplaatsen kampeerteerrein	55	1,3	71,5
Groepsaccommodatie	216 m ² (ca. 10 kamers)	1 per kamer	10,0
Bungalow	6	2,2 per bungalow	13,2
Totaal			119,6

De totale maximale parkeerbehoefte van het plangebied bedraagt afgerond 120 parkeerplaatsen in het 'worst-case scenario'. Voor de caravan- en camperplaatsen geldt dat één parkeerplaats op de betreffende standplaatsen zelf is voorzien (totaal 64 plaatsen). De parkeerplaatsen voor de bedrijfswoning worden op eigen terrein nabij de oprit van de bedrijfswoning gerealiseerd. De parkeerplaatsen voor het paardensportcentrum (minimaal 11) worden op het verharde terrein aan de voorzijde van het hoofdgebouw voorzien. Voor de resterende 42 parkeerplaatsen voor de bungalows, groepsaccommodatie en bezoekers van het caravan-/kampeerterrein is binnen het plangebied voldoende ruimte beschikbaar.

In de regels van het bestemmingsplan is vastgelegd dat de omgevingsvergunning voor het bouwen pas verleend kan worden als er sprake is van voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig de geldende parkeernormen. Vanuit het aspect parkeren worden daarom geen belemmeringen verwacht.

4.2 Geluid

4.2.1 Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet inzicht worden gegeven in de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling vanuit akoestisch oogpunt. Het geluidsaspect is relevant in relatie tot industrielawaai, wegverkeerslawaai en/of spoorweglawaai. Toetsingskader zijn de Wet geluidhinder en enkele uitvoeringsbesluiten.

Wegverkeerslawaai

Voor woningbouw binnen de zone van een weg dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. In artikel 74 van de Wet geluidhinder wordt de breedte van de zone van een weg in stedelijk gebied,

bestaande uit 1 of 2 rijstroken bepaald op 200 meter. Conform artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder geldt voor de geluidbelasting op de gevel van een woning binnen de zone van een weg een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt hebben geen geluidszone.

4.2.2 Onderzoek

Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling voorziet in de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning bij het caravan-/kampeerterrein. Dit betreft een nieuw geluidsgevoelig object. De bedrijfswoning ligt op ruime afstand van (doorgaande) wegen met een wettelijke geluidzone (310 meter tot de weg Erica en 400 meter tot de Zwembadweg, terwijl de wettelijke zone conform artikel 74 Wgh voor deze wegen 250 meter bedraagt). Uitsluitend enkele doodlopende onverharde wegen liggen in de nabijheid van de bedrijfswoning. Hierdoor is voldoende aannemelijk dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde bedrijfswoning en is akoestisch onderzoek niet noodzakelijk en doelmatig.

4.2.3 Conclusie

Het aspect akoestiek vormt geen belemmering voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

4.3 Luchtkwaliteit

4.3.1 Toetsingskader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Hierin zijn grenswaarden opgenomen voor luchtvervuilende stoffen. Voor ruimtelijke projecten zijn fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) en stikstofdioxide (NO₂) de belangrijkste stoffen.

Een project is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- Het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.
- Het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Om te bepalen of een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd. Een project kan in twee situaties NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit:

- Het project behoort tot de lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) die is opgenomen in de Regeling NIBM.
- Het project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ (1,2µg/m³).

Onderzoek NIBM toets

De in dit bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling valt niet onder de in de regeling NIBM opgenomen lijst met categorieën van gevallen maar betreft slechts een zeer geringe ontwikkeling. Desondanks is in het kader van dit bestemmingsplan een luchtkwaliteitsonderzoek in de vorm van een 'NIBM' toets uitgevoerd. Hiermee is bepaald in hoeverre de ontwikkeling zal bijdragen aan de luchtkwaliteit ter plaatse.

Als basis voor de berekening zijn de volgende uitgangspunten genomen:

- 154 motorvoertuigen per etmaal (gebaseerd op paragraaf 4.1 Verkeer en parkeren);
- aandeel vrachtverkeer van 2%.

Met deze uitgangspunten is de NIBM-toets uitgevoerd, waarbij is uitgegaan van realisatie in 2023 (worst-case scenario), zie onderstaande afbeelding.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		154
Aandeel vrachtverkeer		2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,11
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur: NIBM-tool: worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer

Berekend is dat de bijdrage van het plan aan de concentraties voor NO₂ (stikstofdioxide) en PM₁₀ (fijnstof) niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. De berekening laat zien dat het extra verkeer ten gevolge van het plan maximaal 0,11 µg/m³ bijdraagt aan de jaargemiddelde concentratie NO₂. Voor de concentratie PM₁₀ zal het verkeer maximaal 0,03 µg/m³ bijdragen.

Onderzoek NSL-Monitoringstool 2019

Om te beschouwen of de gecumuleerde concentraties voldoen aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit wordt het planeffect opgeteld bij de heersende concentraties. Dit is inzichtelijk gemaakt door

middel van de NSL-Monitoringstool 2019. De beschouwde rekenpunten zijn weergegeven in onderstaande tabel en geven de totale concentratie in de nabije omgeving van het plangebied. Voor het jaartal 2020 bedraagt de hoogste totale concentratie NO₂ 17.8 µg/m³ en voor PM₁₀ 17.2 µg/m³. Voor PM_{2,5} geldt een hoogste totale concentratie van 9.7 µg/m³.

	Id	NO2 µg/m3	PM10 µg/m3	PM10 overschrijdingsda- gen	PM2.5 µg/m3	Jaar
Rekenpunt	15537396	12.2	16.0	6.0	9.1	2020
Rekenpunt	15537464	12.5	16.0	6.0	9.1	2020
Rekenpunt	16019404	17.8	17.2	6.0	9.7	2020
Rekenpunt	16022907	16.5	16.8	6.0	9.6	2020
Norm		40	40	35	25	

Tabel 4.3: NSL Monitoringstool: rekenpunten met bijbehorende concentraties

Wanneer het planeffect hierboven op wordt geteld worden de totale concentraties voor NO₂ en PM₁₀ respectievelijk 17.9 µg/m³ en 17.3 µg/m³. Deze concentraties blijven met de bijdrage van de ontwikkeling, ruim beneden de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Op grond van de gebleken samenhang tussen de concentraties voor PM₁₀ (fijnstof) en PM_{2,5} (fijnstof) kan het volgende worden gesteld: vanwege het feit dat de concentratie voor PM₁₀ voldoet aan de grenswaarde kan in voldoende mate aannemelijk gemaakt worden dat ook voor PM_{2,5} de ontwikkeling niet in betekende mate zal bijdragen en dat de geldende grenswaarde niet zal worden overschreden. Ook in het prognosejaar 2030 zal worden blijven voldaan aan de grenswaarden.

Met het planvoornemen wordt het bestaande paardensportcentrum uitgebreid en wordt er in de omgeving van het paardensportcentrum een bedrijfswoning toegevoegd. De uitbreiding van het paardensportcentrum betreft echter de realisatie van een paardenzwembad. Daarnaast draagt het houden van paarden niet significant bij aan de fijnstofconcentraties in de omgeving. Hiervoor zijn dan ook geen emissiefactoren vastgesteld. Derhalve kan worden verondersteld dat het aspect luchtkwaliteit, ook ter plaatse van de nieuwe bedrijfswoning, geen belemmering vormt.

4.3.2 Conclusie

De bijdrage van het extra verkeer ten gevolge van de beoogde ontwikkeling draagt niet in betekende (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Daarnaast is onderzoek uitgevoerd met gebruikmaking van de Monitoringstool. Hieruit blijkt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het plan.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

4.4.1 Toetsingskader

Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzonering om de

kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Richtafstanden

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'³. In de publicatie is een lijst opgenomen met bedrijfstypen. Voor de bedrijfstypen zijn indicatieve (richt)afstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden vormen een indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat gevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende functies worden gesitueerd. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

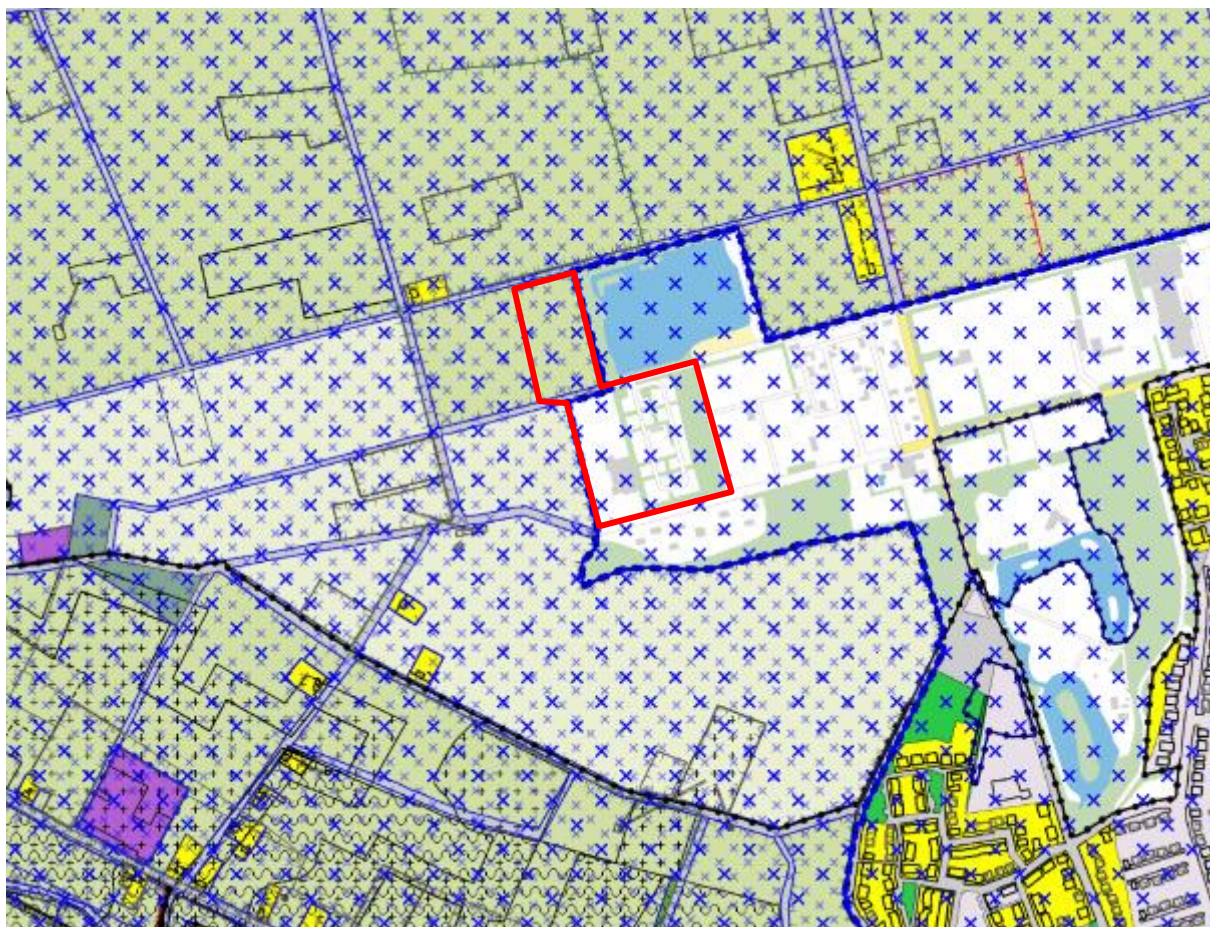
Omgevingstype

De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Binnen gemengde gebieden heeft men te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Voorbeelden van gebieden met functiemenging zijn horecaconcentratiegebieden, stadscentra, winkelcentra en winkelgebieden van dorpskernen, woon-werkgebieden met kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid, gebieden langs stadstoegangswegen met meerdere functies en lintbebouwing in het buitengebied met veel agrarische en andere bedrijvigheid.

4.4.2 Onderzoek

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de kern Sint-Oedenrode. Aan de noord- en westzijde grenst het plangebied aan agrarische gronden. Ten oosten en zuiden van het plangebied is camping de Kienehoef gelegen waar verschillende soorten recreatie plaatsvinden. Ook binnen het plangebied zelf vinden verschillende soorten activiteiten plaats. Derhalve wordt het plangebied getypeerd als gemengd buitengebied.

³ 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009.



Figuur 4.2 Uitsnede vigerende bestemmingsplannen

Milieubelasting vanuit omgeving

Onderstaande tabel toont de omliggende bedrijven en voorzieningen met de bijbehorende richtafstanden en de feitelijke afstanden tot aan het plangebied.

Adres	Bestemming	Milieucategorie (maximaal)	Richtafstand tot gemengd buitengebied	Afstand tot aan plangebied
Ollandseweg 138	Bedrijf	3.2	50 meter	Meer dan 740 meter
Nieuwstraat 16	Bedrijf	3.1	30 meter	Meer dan 770 meter
Kinderbos 5	Agrarisch	3.2	50 meter	Meer dan 310 meter
Erica 1	Agrarisch	4.1	100 meter	Meer dan 200 meter
Erica 7	Agrarisch	3.2	50 meter	Meer dan 200 meter
Erica 8	Agrarisch	3.2	50 meter	Meer dan 500 meter
Zwembadweg 35	Recreatie	3.1	30 meter	Circa 38 meter

Tabel 4.4: Milieubelastende functies/bestemmingen in de omgeving van het plangebied

Naast bovengenoemde bedrijvigheid zijn voornamelijk agrarische gronden gelegen in de omgeving van het plangebied. Agrarische gronden betreffen voornamelijk categorie 2 bedrijvigheid.

Voor de omliggende bedrijven en voorzieningen ligt het plangebied op voldoende afstand. Door de toekomstige splitsing van het paardensportcentrum en het NCC-terrein enerzijds, en de Camping Kienehoef anderzijds, valt de toekomstige bedrijfswoning aan de Grove Den 1 buiten de richtafstand van de camping De Kienehoef. Door de juridisch-planologische splitsing hoort de toekomstige bedrijfswoning uitsluitend bij het paardensportcentrum en NCC-terrein. Gezien de ligging van de bedrijfswoning tot de camping vormt dit aspect geen belemmering voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Met betrekking tot de ligging van de veehouderij aan de Kinderbos 5 wordt nader ingegaan in hoofdstuk 4.5 Geur en 4.14 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen.

Milieubelasting vanuit plangebied

Andersom betreft het paardensportcentrum en het caravan-/kampeerterrein eveneens een functie waaraan een milieucategorie is vergeven. Het paardensportcentrum kent een milieucategorie van 3.1. Ook het kampeerterrein kan worden gezien als een recreatiepark en kent eveneens milieucategorie 3.1. Aan deze richtafstanden wordt grotendeels voldaan. De afstand van het paardensportcentrum/NCC-terrein tot de meest nabijgelegen woning bedraagt 210 meter (Erica 1). Echter is de afstand van het paardensportcentrum/NCC-terrein tot Camping de Kienehoef kleiner (tussen de 5 en 15 meter). Echter, omdat zowel het terrein van het paardensportcentrum/NCC-terrein als het terrein van Camping de Kienehoef is gezoneerd, is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Er zijn zones aangegeven waar de milieugevoelige functies (recreatiewoningen) zijn toegestaan en zones waar geen milieubelastende functies plaats mogen vinden, zie verder onder het kopje 'Milieuzones'. Op die manier is er met de inrichting van het terrein rekening gehouden met geurcontouren vanuit het paardensportcentrum waardoor er hier geen verandering optreedt ten opzichte van de huidige situatie. De toekomstige bedrijfswoning behorende bij het paardensportcentrum zal op 30 meter afstand van de recreatiebestemming van Camping de Kienehoef worden gerealiseerd. Hierdoor wordt er voldaan aan de geldende richtafstanden, zie hiertoe figuur 4.3. Derhalve vormen de ontwikkelingen van het paardensportcentrum, het NCC-terrein en de bedrijfswoning geen belemmering voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.



Figuur 4.3 Milieuzones plangebied

Milieuzones

Bovenstaande afbeelding betreft een ontwerp waarbij is aangegeven hoe er in het planvoornemen rekening wordt gehouden met de geldende milieuzones van het paardensportcentrum en NCC-terrein richting de Camping de Kienehoef en andersom. Voor een vergrote en duidelijke afbeelding van de milieuzones wordt verwezen naar de bijlagen voorliggend bestemmingsplan. Hierin is aangegeven in welke gebieden er geen geurgevoelige of kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Zo mogen er binnen de geurcirkels geen geurgevoelige objecten van derden worden gerealiseerd. Ook is er binnen het plangebied een zone opgenomen waarbinnen geen nieuwe milieuhinder veroorzakende objecten/activiteiten vanwege het paardensportcentrum uitgevoerd mogen worden. Andersom mogen er binnen het plangebied van voorliggend bestemmingsgebied geen kwetsbare objecten worden gerealiseerd binnen de daarvoor aangewezen kwetsbare cirkels. Daarnaast dient de bedrijfswooning minimaal 30 meter van de camping de Kienehoef gerealiseerd te worden. Deze zones zorgen ervoor dat er enerzijds sprake is van een toekomstbestendige bedrijfsvoering en anderzijds een goed woon- en verblijfsklimaat voor zowel het Paardensportcentrum met caravan/-kampeerterrein (NCC-terrein) als de naastgelegen Camping De Kienehoef geborgd kan worden.

Akoestisch onderzoek

Voor onderhavig ruimtelijk initiatief is in 2011 een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek hield verband met het aanvragen van een vergunning Wet milieubeheer. Het betreft een camping met

stacaravans (jaarplaatsen), bungalows en plaatsen voor toeristisch kamperen. Het bedrijf werd uitgebreid met een stalling voor paarden en pony's van de bezoekers. Hiertoe is destijds een gebouw gerealiseerd voor 20 stallen en een rijhal. Op het buitenterrein zijn parkeerplaatsen voor personenwagens met aanhangers, enkele paddocks, een rijbak en een uitloopweide gerealiseerd. Dit onderzoek is representatief voor de huidige situatie ter plaatse van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling en de toekomstige situatie ter plaatse zal niet wezenlijk afwijken van de huidige situatie. Daarnaast worden er in de in het onderzoek beschreven huidige situatie aanmerkelijk meer recreatieve verblijfsplekken aangeboden (in totaal circa 40 verblijfsplekken meer) dan er in de toekomstige situatie worden aangeboden. Hierdoor kan worden verondersteld dat het akoestisch onderzoek voor het deel 'verblijfsrecreatie' representatief is voor de toekomstige situatie.

In het onderzoek zijn alle geluidsbronnen van Cambiance De Kienehoef geïnventariseerd en is op basis daarvan met een overdrachtsmodel de geluidsbelasting berekend op de diverse ontvangerpunten gelegen op de gevel van in de directe omgeving liggende geluidgevoelige bestemmingen. Derhalve wordt het noodzakelijk geacht om een akoestisch onderzoek wegverkeerlawaaï uit te voeren. De belangrijkste resultaten van het onderzoeken worden navolgend weergegeven.

De akoestisch relevante geluidsbronnen van Cambiance De Kienehoef zijn verkeersbewegingen van personenwagens van bezoekers (inclusief trailer of caravan), vrachtwagenbewegingen ten behoeve van aanvoer van goederen voor restaurant en winkel, aanvoer van propaangas, gasflessen en afvoer van vuilnis, aanvoer voer en zaagsel voor de paarden. Verder zijn de installaties (afzuigingen, koeling) van het restaurant en het geluid afkomstig van de zaal tijdens bijeenkomsten/feesten akoestisch relevant evenals werkzaamheden met een grasmaaier en kleine tractor ten behoeve van groenonderhoud.

Uit toetsing van het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en het maximale geluidsniveau L_{Amax} op de ontvangerpunten, gelegen op de gevel van woningen in de directe omgeving van de inrichting, blijkt dat met de nu aangevraagde situatie voldaan wordt aan de normstelling, te weten $L_{Ar,LT}$ 40 dB(A) etmaalwaarde en $L_{A,max}$ 70 dB(A) etmaalwaarde.

Indirecte hinder ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer is niet te verwachten. Het bedrijf voldoet aan de gestelde voorkeursgrenswaarde, te weten 50 dB(A) in de dagperiode, respectievelijk 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) nachtperiode. Derhalve kan worden gesteld dat het aspect akoestiek geen belemmering vormt voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Wanneer noodzakelijk geacht zal dit onderzoek in het kader van de vergunning of melding in het kader van de Wet milieubeheer worden geactualiseerd.

4.4.3 Conclusie

Met in achtneming van de zones waar specifieke gebruiksregels gelden ter waarborging van enerzijds een toekomstbestendige bedrijfsvoering en anderzijds een goed woon- en verblijfsklimaat voor zowel

het Paardensportcentrum met caravan/-kampeerterrein (NCC-terrein) als de naastgelegen Camping De Kienehoef, volgen er vanuit bedrijven en milieuzonering geen belemmeringen.

4.5 Geurhinder

4.5.1 Toetsingskader

De Wet geurhinder en veehouderij (Wvg) vormt sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wvg is bedoeld om mensen te beschermen tegen geuroverlast vanuit veehouderijbedrijven. In principe bepaalt de Wvg de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven op het gebied van geurbelasting. In de Wvg wordt alleen de ontwikkeling of belemmering van veehouderijbedrijven gereguleerd. De Wvg vormt daarmee het toetsingskader van de veehouderijbedrijven, de wet vormt geen toetsingskader van de toelaatbaarheid van andere functies.

Individuele geurhinder

De Wvg geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Deze wettelijke normen voor de voorgrond-belasting zoals vastgelegd in de Wvg zijn door de voormalige gemeente Sint-Oedenrode overgenomen in haar 'Verordening geurhinder en veehouderij'.

Voor diercategorieën waarvan de geuremissiefactor per dier is vastgesteld, zoals varkens, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geur-belasting op een geurgevoelig object. Deze bedraagt maximaal:

- 3,0 ou_e/m³ binnen de bebouwde kom
- 14,0 ou_e/m³ buiten de bebouwde kom

Voor dieren zonder geuremissiefactor, zoals melkkoeien en paarden, gelden minimaal de volgende aan te houden afstanden:

- ten minste 100 meter binnen de bebouwde kom
- ten minste 50 meter buiten de bebouwde kom

Vanuit de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is aangegeven dat sprake dient te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Het is daarom noodzakelijk om tweeledig naar dit aspect te kijken. Enerzijds mag de ontwikkeling niet leiden tot een belemmering van veehouderijbedrijven, en anderzijds dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat.

4.5.2 Onderzoek

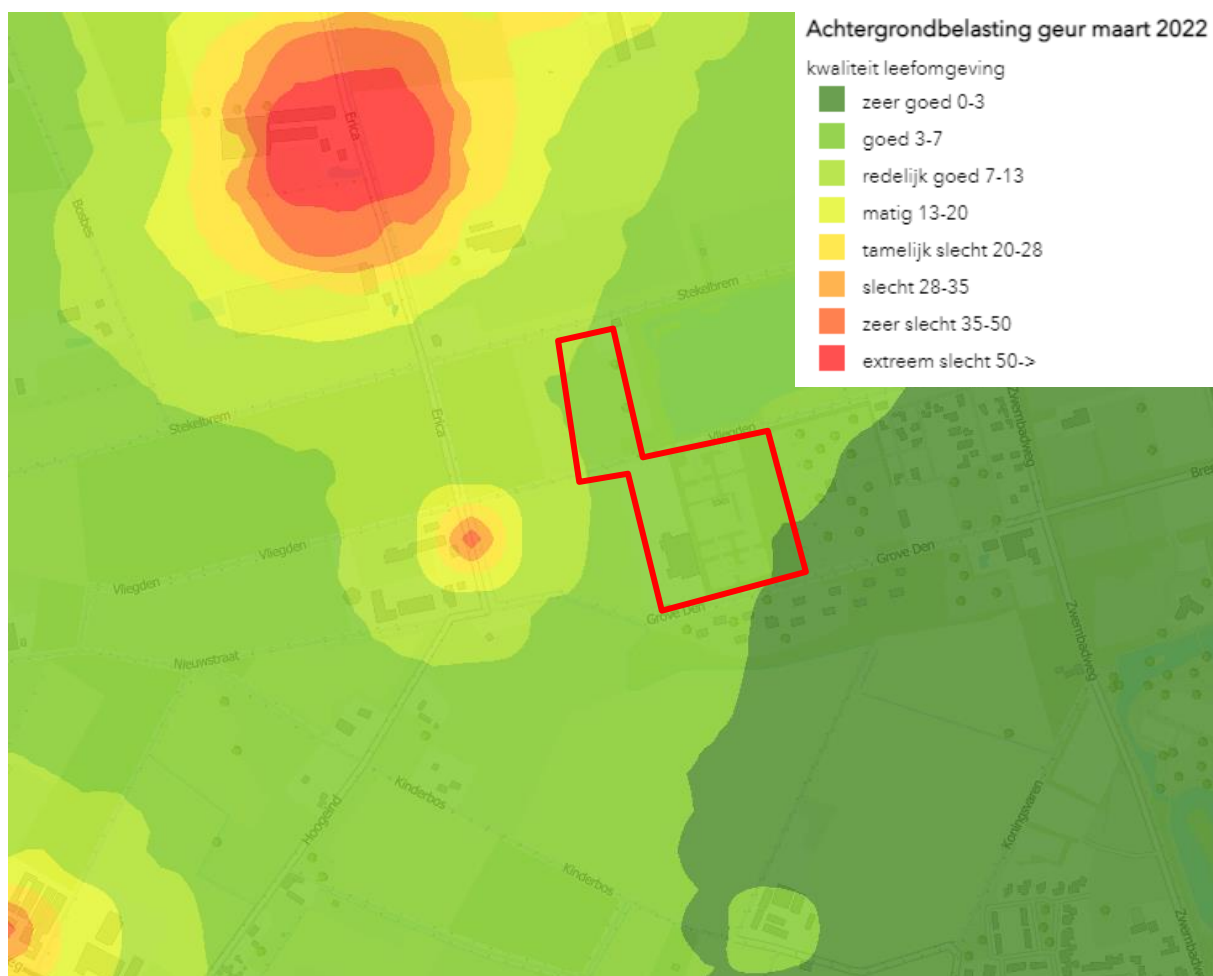
Voorgrondbelasting

De voorgenomen ontwikkeling ziet op drie ruimtelijke ontwikkelingen, namelijk een uitbreiding van het Paardensportcentrum de Kienehoef, een kwaliteitsverbetering van het huidige caravan/-kampeerterrein met groepsaccommodatie en het realiseren van een bedrijfswoning. Het kampeerterrein, de groepsac-

commodatie en de bedrijfswoning worden aangemerkt als geurgevoelige objecten doordat deze bestemd en geschikt zijn voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Voor de nieuw te realiseren bedrijfswoning en kampeer- en recreatieplekken geldt een individuele geurnorm van 14,0 ou_e/m³ als gevolg van de geur afkomstig van de varkenshouderijen aan Erica 1 en 7 en de Zwembadweg 43. Daarnaast geldt een vaste afstand van 50 meter ten opzichte van de paardenhouderij aan Hoogeind 9, de melkrundveehouderij aan Kinderbos 5 en het Paardensportcentrum binnen het plangebied zelf. De afstand van de meest nabijgelegen varkenshouderij dan wel paardenhouderij bedraagt meer dan 200 meter. Hiermee kan worden verondersteld dat de bedrijven niet beperkt worden in hun gebruiks- dan wel ontwikkelingsmogelijkheden én dat ter plaatse van de recreatiewoningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als gevolg van de individuele geurbelasting van deze bedrijven op deze recreatiewoningen. Zoals blijkt uit paragraaf 4.4 van voorliggend bestemmingsplan wordt daarnaast voor alle genoemde bedrijven voldaan aan de geldende richtafstanden voor geur tot de randen van de bouwvlakken van deze bedrijven. Hiermee kan worden verondersteld dat de bedrijven niet beperkt worden in hun gebruiks- dan wel ontwikkelingsmogelijkheden én dat ter plaatse van de recreatiewoningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als gevolg van de individuele geurbelasting van deze bedrijven op deze recreatiewoningen.

Achtergrondbelasting

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de geurgevoelige objecten. Het woon- en leefklimaat wordt inzichtelijk gemaakt middels de achtergrondbelasting, ofwel cumulatieve geurbelasting van alle aanwezige veehouderijen, in een gebied. Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het projectgebied betrokken. Navolgende afbeelding betreft een uitsnede van het leefklimaat ten gevolge van geur (Achtergrondbelasting geur, Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant). Hierin is te zien dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat (kwaliteit leefomgeving wordt aangemerkt als goed tot zeer goed). Mestopslag vindt plaats op eigen terrein, de bestaande mestopslag wordt afgedekt en de mestopslag ten zuiden van de Grove Den wordt verwijderd. De geurveroorzakende objecten (mestopslag, kleine stalletjes en het paardensportcentrum) mogen binnen een specifiek aangeduide zone worden opgericht/aanwezig zijn. Buiten deze zone zijn deze objecten niet toegestaan om zo ruimte te bieden aan een goed woon- en leefklimaat voor de verblijfseenheden op Camping de Kienehoef en het NCC-terrein. Het aspect geur vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.



Figuur 4.4 Uitsnede Achtergrondbelasting geur Omgevingsdienst ZuidOost Brabant (maart 2022)

4.5.3 Conclusie

Het aspect geurhinder vormt geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

4.6 Externe veiligheid

4.6.1 Toetsingskader

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is landelijke wet- en regelgeving van toepassing.

In de landelijke wet- en regelgeving zijn kwaliteitseisen en normen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Doel is om bepaalde risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld, tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Deze bedoelde risico's hangen vooral samen met:

- activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen;
- transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water.

Ook zijn er onder meer landelijke regels voor de opslag en verkoop van vuurwerk. Verder wordt bij de plaatsing van windmolens ook de externe veiligheid in ogenschouw genomen.

De risico's voor externe veiligheid komen tot uitdrukking via het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde plaatsgebonden risico. Via het plaatsgebonden risico wordt een basisbeschermingsniveau gewaarborgd. Bij het groepsrisico wordt wel beoordeeld hoeveel personen zich, redelijkerwijs, feitelijk in de omgeving kunnen bevinden. Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een oriëntatiewaarde. Dit is een ijkwaarde waaraan veranderingen getoetst kunnen worden. Deze oriëntatiewaarde mag overschreden worden, mits goed beargumenteerd door het bevoegd gezag. Samen met de hoogte van groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Deze argumentatie is een onderdeel van de verantwoording van het groepsrisico. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans, per jaar, op overlijden van een onbeschermd individu ten gevolge van ongevallen met gevaarlijke stoffen. De aanwezigheid van een persoon is fictief. Niet wordt beoordeeld hoe groot de kans op de aanwezigheid van een persoon feitelijk is.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans per jaar dat een groep van bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen het slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt ook beschouwd als een maat voor de maatschappelijke ontwrichting.

4.6.2 Onderzoek

De externe veiligheidsrisico's voor het plangebied zijn met behulp van de risicokaart geïnventariseerd, zie navolgende afbeelding.



Figuur 4.5 Uitsnede risicokaart

Risicovolle inrichtingen

Aan de Zwembadweg 35 is camping De Kienehoef gelegen. Op deze camping zijn propaantanks gesitueerd (aan de zuidzijde van de Grove Den, tegenover het Paardensportcentrum). Voor de propaantank geldt een risicoafstand (PR 10-6) van 17 meter.

De propaantank is gelegen op een afstand van circa 10 meter tot de bestemmingsgrens van het plangebied. De afstand tot de (beperkt) kwetsbare objecten zoals de bedrijfswoning (ca. 90 meter), verhuureenheden (ca. 140 meter) en zone waar de centrale voorzieningen en de groepsaccommodatie zijn beoogd (ca. 130 meter) is ruim groter dan deze risicoafstand. Zodoende kan worden gesteld dat de ligging van de propaantank geen belemmering vormt voor onderhavig ruimtelijk initiatief.

Ook beschikt het NCC-terrein en het Paardensportcentrum binnen het plangebied over propaantanks. De tank op het NCC-terrein betreft een tank met een inhoud van 1.500 liter waarbij de vulling maximaal 80% bedraagt (1.200 liter). De tank behorende bij het paardensportcentrum betreft een tank met een inhoud van 1.630 liter. Voor de positie van de propaantanks wordt verwezen naar figuur 4.3 en de bijlagen van voorliggend bestemmingsplan. Voor deze propaantanks gelden onderstaande risicoafstanden (Bron: Infomil, artikel 3.28 Activiteitenbesluit):

VEILIGHEIDSAFSTANDEN

Inhoud tank	Bevoorrading		gebouw voor minderjarigen, ouderen, zieken of grote aantallen
	≤ 5 x/jaar	> 5 x/jaar	
≤ 5 m ³	10 meter	20 meter	25 meter
> 5 m ³ - ≤ 13 m ³	15 meter	25 meter	50 meter

Als bij het (beperkt)kwetsbare object zelf een propaan of propane tank aanwezig is, is de afstand minimaal de helft van de afstand in de tabel.

Met de positie van deze tanks en de bijbehorende risicoafstanden moet rekening worden gehouden bij ontwikkelingen op het naastgelegen terrein van Camping De Kienehoef. De risicoafstanden staan weergegeven in afbeelding 4.3 en in de bijlagen van voorliggend bestemmingsplan. Op het moment dat er sprake is van eventuele verplaatsing of verandering, zal rekening worden gehouden met de van toepassing zijnde eisen en bijbehorende richtafstanden. In de huidige situatie is de afstand van de propaantank tot de dichtstbijzijnde vakantiebungalow 29 meter. Dit is zowel voldoende in de huidige situatie waarbij sprake is van één inrichting als in de nieuwe situatie waarbij Camping de Kienehoef en het Paardensportcentrum eigen inrichtingen en planologisch ontkoppeld worden.

Rondom het plangebied zijn daarnaast nog enkele overige risicovolle inrichtingen gelegen. Deze zijn echter op dermate grote afstand gelegen van het plangebied dat deze risicovolle inrichtingen geen belemmering vormen voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Transportroutes gevaarlijke stoffen

Op circa 2.500 meter ten oosten/zuidoosten van het plangebied bevindt zich de A50. Deze weg maakt onderdeel uit van het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. De weg kent geen PR 10-6-contour of plasbrandaandachtsgebied. Het invloedsgebied van 880 meter reikt niet tot het plangebied. De beoogde ontwikkeling ligt niet binnen het invloedsgebied van de autosnelweg A50.

Buisleidingen

In de omgeving van het plangebied is één buisleiding gelegen, buisleidingen Z-544-01. Onderstaande tabel toont nadere informatie met betrekking tot voorgenoemde buisleiding.

Buis	Inch	Werkdruk (bar)	100% letaliteitsafstand in m	1% letaliteitsafstand in m	Afstand tot plangebied in m
Z-544-01	14	40	80	150	Ca. 870

Uit bovenstaande tabel kan worden afgeleid dat het plangebied niet gelegen is binnen de risicoafstanden van de buisleiding. De buisleiding vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig ruimtelijk initiatief.

4.6.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmeringen voor de ontwikkeling van onderhavig ruimtelijk initiatief.

4.7 Flora en fauna

4.7.1 Toetsingskader

De bescherming van de natuur is vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). De Wnb geeft het wettelijke kader voor de bescherming van natuurgebieden en voor soortenbescherming. Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wnb ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en gebieden de uitvoering van het plan niet in de weg staat. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Bij ruimtelijke ingrepen, waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het rijk bevoegd gezag.

Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ook in dit kader zijn de provincies het bevoegd gezag.

Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significant effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningplichtig.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen: EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Binnen de provincie Noord-Brabant bestaat het NNN uit het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en Ecologische Verbindingzones (EVZ). Daarnaast wordt ook de groenblauwe mantel beleidsmatig beschermd. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Beschermde houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, conform de Wet natuurbescherming, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van minimaal tien are of een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom. Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Soortenbescherming

De Wnb onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wnb drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn (artikel 3.1);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5);
- andere soorten (artikel 3.10).

Per beschermingsregime is aangegeven welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Volgens artikel 3.31 van de Wnb zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10, niet van toepassing op handelingen die zijn

beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer of gebruik dan wel ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

4.7.2 Onderzoek

Er is door BRO een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd voor het plangebied. In deze toelichting worden de belangrijkste conclusies vermeld. Voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar de bijlagen.

In onderstaande tabel is samengevat of de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden, en wat de eventuele vervolgstappen zijn, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is tevens weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel. Overzicht (potentiele) aanwezigheid beschermde soorten/gebieden en te nemen vervolgstappen

Gebiedsbescherming	Afstand tot gebied	Sprake van aantasting	Vervolgtraject	Bijzonderheden / opmerkingen
Natura 2000	Ca. 10 km	Nee	-	Geen externe versturende factoren
Natuurnetwerk Nederland	Ca. 875 m	Nee	-	Ecologische waarde en kenmerken blijven gelijk
Houtopstanden	-	Nee	-	Niet van toepassing

Soortgroep		Potentieel aanwzig	Sprake van overtreding	Vervolgtraject / maatregelen	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	Algemeen	Ja	Te voorkomen	Plangebied buiten broedseizoen bouwrijp maken of controle vooraf	Globale broedseizoen loopt van maart tot half augustus
	Jaarmond beschermd	Nee	Nee	-	-
Vleermuizen	Verhijfplaatsen	Nee	Nee	-	-
	Voerageerhabitat	Ja	Te voorkomen	Licht gericht of uitstralend op opgaand groen dient te worden vermeden	Licht heeft een versturende werking op vleermuizen
	Vliegroutes	Ja			
Grondgebonden zoogdieren		Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	Heeft betrekking op een soort als de egel
Reptielen		Nee	Nee	-	-
Amfibieën		Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	Heeft betrekking op een soort als de gewone pad
Vissen		Nee	Nee	-	-
Ongewervelden		Nee	Nee	-	-
Vaatplanten		Nee	Nee	-	-

Uit de tabel blijkt dat er ten aanzien van vrijwel alle soortgroepen op voorhand geen belemmeringen zijn. Enkel de volgende aandachtspunten in de uitvoering zijn van belang:

- Ten aanzien van vleermuizen dient licht gericht of uitstralend op opgaand groen te worden vermeden.
- Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten.

- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Daarnaast is er door Van Dun een stikstofdepositieberekening opgesteld voor de effecten van de totale planontwikkeling (inclusief camping De Kienehoef), doordat het plangebied gelegen is op circa 9,4 kilometer van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen'. Uit de berekening voor de gebruiksfase blijkt dat er geen depositieresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/j. Derhalve is er geen sprake van een significante toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Voor de volledige toelichting en de invoergegevens wordt verwezen naar de bijlage bij het bestemmingsplan.

4.7.3 Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

4.8 Bodem

4.8.1 Toetsingskader

In het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder d) is bepaald dat voor de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden moet worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bepaald of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden bepaald of nader onderzoek en eventueel saneringen noodzakelijk zijn. In de Wet bodembescherming is bepaald dat, indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

4.8.2 Onderzoek

Voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling is een historische toets ingevuld ten behoeve van de vrijstelling voor de voorgenomen ontwikkeling ter plaatse van het NCC-terrein en het paardensportcentrum. De historische toetsen zijn bijgevoegd aan de bijlagen van voorliggende ruimtelijke onderbouwing. Zorgvuldigheidshalve is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Navolgend worden de belangrijkste conclusies van het onderzoek weergegeven. Voor de volledige onderzoeksrapportage wordt verwezen naar de bijlagen van voorliggend bestemmingsplan.

Uit de resultaten blijkt dat zintuiglijk geen bodemvreemde bijmengingen zijn aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Analytisch blijkt dat zowel de bovengrond als de ondergrond niet verontreinigd te zijn met de onderzochte parameters.

Het grondwater is plaatselijk (Pb02) sterk verontreinigd met kobalt, nikkel, zink en cadmium. Hiermee dient de hypothese 'onverdacht' formeel te worden verworpen. Aangezien in de vaste bodem geen verhoging van de onderzochte stoffen wordt aangetoond is het zeer onwaarschijnlijk dat sprake is van een bron op de locatie die in verband kan worden gebracht met de aangetoonde grondwaterverontreiniging. Tevens worden dergelijke gehalten vaker in het grondwater van de regio aangetoond. Derhalve kan gesteld worden dat sprake is van lokale, van nature aanwezige, verhoogde achtergrondwaarden en wordt het uitvoeren van nader onderzoek niet zinvol geacht.

Bij afvoer van grond dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. Indicatief voldoet zowel de vrijkomende bovengrond als ondergrond van het perceel aan de klasse AW2000.

Een bodemonderzoek is een momentopname en een indicatie van de kwaliteit van grond en grondwater. Bij werkzaamheden in de bodem dient rekening te worden gehouden met de veiligheidsmaatregelen conform de CROW-publicatie 400 'werken met verontreinigde grond en grondwater'.

4.9 Waterparagraaf

4.9.1 Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder b van het Bro) dient inzicht te worden gegeven in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Het waterbeleid in Nederland wordt van Europees niveau vertaald via rijks-, provinciaal en waterschaps-beleid, naar gemeentelijk beleid om samen de waterproblematiek in Nederland aan te pakken. Dit resulteert in de verplichting een watertoets uit (te) laten voeren. De voorschriften zijn vastgelegd in onder andere de Europese Kaderrichtlijn Water (22 december 2004) en zijn verder geïmplementeerd in het Rijksbeleid om te komen door samenwerking met de verschillende bevoegdheden te komen tot een duurzaam watersysteem.

Naast dit beleidskader is in het Provinciaal Milieu- en Waterplan Noord-Brabant (2016 – 2021) ook het toetsingskader voor de taakuitoefening van lagere overheden op het gebied van water opgenomen. Het 'PMWP' staat voor samenwerken aan Brabant waar iedereen prettig woont, werkt en leeft in een veilige en gezonde leefomgeving. Deze is recent vervangen door de interim Omgevingsvisie van de provincie Noord-Brabant. Voor het grotere oppervlaktewater zijn er in Nederland diverse waterschappen actief die zich richten op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. De waterbeheerders werken daarom integraal samen met gemeenten, die het beheer over de ruimtelijke ordening en openbare ruimte hebben, om deze doelstellingen te halen.

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. De doelen van het waterschap voor de periode van 2022 tot 2027 staan beschreven in het waterbeheerprogramma 2022 – 2027 Wa-

ter als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving. Het water- en bodemsysteem is onontbeerlijk voor een gezonde en leefbare ruimtelijke inrichting van Noord-Brabant. Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de lagenbenadering om een toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen. Door klimaatverandering en ruimtelijke druk, staat immers de veerkracht van het water en bodemsysteem onder druk. De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen, spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag met de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan. Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent wel dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevenheden.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie'; op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water.

We hanteren drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt.
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan.
- Wat schoon is moet schoon blijven.

We moeten ons, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan gaan we oplossingen vinden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe we dit gaan bereiken. Meer dan voorheen gaan we daarbij:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; onze aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maken we keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

De drie Brabantse waterschappen De Dommel, Aa en Maas en Brabantse Delta hebben hiervoor een gezamenlijke Keur opgesteld. De regels in de Keur hebben betrekking op het lozen, afvoeren, onttrekken of aanvoeren van grondwater en water uit sloten en andere watergangen. Iedereen die werkzaamheden uitvoert of activiteiten plant in en om waterlopen of dijken, heeft met de Keur te maken en moet een vergunning aanvragen. In sommige gevallen volstaat een melding. De uitzonderingen staan beschreven in de Algemene regels. Afhankelijk van de werkzaamheden in het oppervlaktewater kan een vergunning benodigd zijn.

Inrichtingen van waterhuishoudingen voor nieuw(her/ver) bouwplannen worden door het bevoegd gezag getoetst en gekeurd. De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen op een evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Voor de kleine planontwikkeling (<500 m² buiten hydrologische gevoelig gebied) is de gemeente Meierijstad bevoegd/toetsend gezag. Bij grote projecten is het waterschap het toetsend gezag.

Op basis van de kernkwaliteiten van de gemeente Meierijstad, de Watervisie samenwerkingsregio As50+ en de Visie Meierijstad is een gezamenlijke visie opgesteld over de toekomstige invulling van de watertaken. Om de visie te kunnen verwezenlijken zijn in het document een aantal speerpunten en aandachtsvelden bij de uitvoering van de reguliere werkzaamheden van belang. Om dit te bereiken wordt zoveel als mogelijk de maatschappij betrokken. Op particulier terrein liggen nog veel kansen en een hoger waterbewustzijn leidt tot meer acceptatie en aangepast gedrag.

Een planontwikkeling mag niet leiden tot verhoging of verlaging van de grondwaterstand en de afvoer naar het oppervlaktewater, ook niet bij extremere omstandigheden. Op particulier terrein is primair de eigenaar verantwoordelijk voor de verwerking van het afgekoppelde water, bij voorkeur door infiltratie in de bodem.

Door middel van deze rapportage wordt het planvoornemen hydrologisch beschreven, waarna toetsing plaatsvindt door het bevoegd gezag. Eventuele compensatie dient plaats te vinden volgens de voorkeursvolgorde: infiltreren, retentie binnen plangebied, retentie buiten plangebied of berging in bestaand watersysteem.

4.9.2 Onderzoek

Het plangebied ligt in het buitengebied van Sint-Oedenrode. Het plangebied bestaat uit twee percelen: het perceel ten zuiden van de Vliegden en het perceel ten noorden van de Vliegden. Het perceel ten noorden van de Vliegden bestaat uit agrarische gronden die in gebruik zijn als grasland. Het perceel ten zuiden van de Vliegden betreft het paardensportcentrum en NCC-terrein.

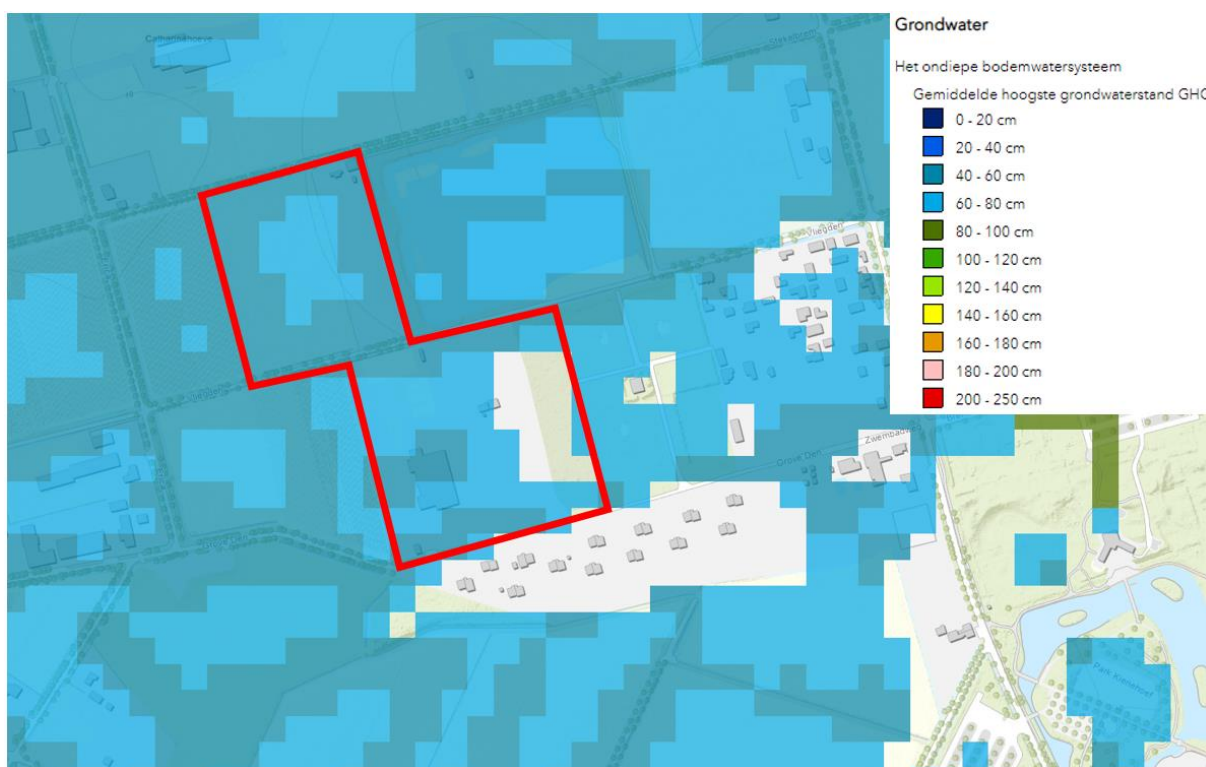
Voor de nieuwbouw van een (bedrijfs)woning is voldoende ontwateringsdiepte benodigd om o.a. grondwateroverlast in de toekomst te vermijden. Hierbij is o.a. de bestaande hoogteligging van belang. Het terrein van het paardensportcentrum en het NCC-terrein kent een hoogteligging van circa 10,6 m +NAP en loopt in noordwestelijke richting af naar een hoogteligging van circa 10,0 m +NAP.

Voor het gebied ten noorden van de Vliegden kent het zuidelijke deel ene hoogteligging van circa 9,7 m +NAP en het noordelijke deel een hoogteligging van circa 10,0 m +NAP.

Grondwater

Voor de toekomstige ontwikkeling moet worden voldaan aan de benodigde drooglegging van 0,7 m onderzijde vloer bij gebouwen en 0,5 m voor tuinen. Op de bodemkaart is het plangebied gekarteerd met een ligging op Veldpodzelgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand. Dit bodemtype heeft een verwachte grondwatertrap VI (GHG op 0,4-0,8 m-mv; GLG dieper als 1,2 m-mv). Uitgangspunt is hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de huidige grondwaterstanden en het oppervlaktewatersysteem in het gebied worden gehandhaafd. Geadviseerd wordt om het vloerpeil van de nieuwbouw ca. 20 tot 30 cm boven de kruin van de weg aan te leggen zodat eventuele instroom in de panden vermeden wordt.

Binnen of vlakbij het onderzoeksgebied zijn geen grondwateronttrekkingen bekend. De onderzoekslocatie ligt niet in een (grond)waterbeschermingsgebied. De milieuhygiënische conditie van het grondwater vormt, zover bekend, geen belemmering voor de realisatie van het voorgenomen plan. Door het planvoornemen en voldoen aan de milieu hygiënische randvoorwaarden is geen toekomstige (grond)waterverontreiniging te verwachten.



Figuur 4.6 Grondwaterstand ter plaatse van plangebied

Oppervlaktewater

Rondom het plangebied zijn enkele watergangen en duikers gelegen. Zo grenst het perceel ten zuiden van de Vliegden aan de west- en noordzijde aan een B-watergang. Het perceel ten noorden van de Vliegden wordt nagenoeg volledig omringd door B-watergangen. Deze oppervlaktewateren zijn zover bekend niet voorzien van aanvullende beschermingszones of randvoorwaarden. Daarnaast is er ten noorden van het paardensportcentrum en caravan-/kampeerterrein een recreatieplas gelegen behorende bij de Camping De Kienehoef.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen zijn niet gelegen in (een beschermingszone van) het oppervlaktewater en binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Er wordt geen direct nadelig effect verwacht op het oppervlaktewaterstelsel.

Het oppervlaktewater (B-watergangen) wordt beheerd door het waterschap De Dommel. De basis voor het ontwerp van infiltratie- en/of retentievoorzieningen is omschreven in de keur. Bij werkzaamheden en/of wijzigingen hieraan dient het waterschap betrokken te worden bij het proces van de watertoets.

Afvalwater

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Meierijstad.

Bij de realisatie van de bedrijfswoning, groepsaccommodatie (reeds aanwezig maar wordt vervangen/verplaatst), recreatieve verblijfsmogelijkheden en sanitair gebouw (reeds aanwezig maar wordt vervangen) zal een gescheiden rioolstelsel aangelegd dienen te worden. Voor de wijziging aan en de nieuwe aansluiting op het gemeentelijk stelsel dient te zijner tijd een aanvraag te worden ingediend bij de gemeente Meierijstad. Door het toevoegen van een bedrijfswoning en enkele recreatieve verblijfsmogelijkheden zal de afvalwaterstroom naar het gemeentelijk stelsel toenemen maar deze stijging zal naar verwachting goed kunnen worden verwerkt in het huidige stelsel.

Hemelwater

Momenteel is het perceel ten noorden van de Vliegden nagenoeg volledig onverhard. Het perceel ten zuiden van de Vliegden is, op het paardensportcentrum, de wegenstructuur op het perceel en de bebouwing op het NCC-terrein na, volledig onverhard.

Over het algemeen wordt gestimuleerd om zo veel mogelijk onverhard te laten bij projectontwikkelingen. Hierbij dient het hemelwater op eigen terrein te worden verwerkt als dat redelijkerwijs mogelijk is. Het infiltreren van neerslag levert een positieve hydrologische bijdrage, mits de juiste milieuhygiënische maatregelen worden getroffen. Door de verwachte aanwezigheid van een onderliggende zandlaag zal de infiltratiesnelheid binnen het plangebied vrij hoog zijn. Op een diepte van circa 2,5 m beneden NAP is echter een leemlaag te verwachten waardoor de infiltratiesnelheid vanaf 2,50 m beneden NAP beperkt zal zijn. Door de ontwikkeling vinden er wijzigingen plaats aan het verhard oppervlak. De huidige verharding is vastgesteld op basis van satellietfoto's. De toekomstige verharding is gebaseerd op de toekomstige situatie van het plangebied.

Oppervlak	Huidige situatie	Toekomstige situatie
Perceel, circa	58.839 m ²	58.839 m ²
Verhard dak	6.640 m ²	7.940 m ²
Verhard overig	2.175 m ²	4.139 m ²
onverhard	46.760 m ²	49.854 m ²

Uit de tabel is af te leiden dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 3.094 m². Hierbij is geen rekening gehouden met aanvullende maatregelen. De benodigde watercompensatie bedraagt 185,64 m³ (3.094×1 (gevoeligheidsfactor) $\times 0,06$). Gezien de grote mate van onverhard terrein is de verwachting dat het hemelwater gemakkelijk kan infiltreren in de grond.

Op basis van de verwachte bodemsamenstelling zal er een goede infiltratiesnelheid aanwezig zijn tot een diepte van circa 2,5 m beneden NAP, waardoor een lozingsvoorziening ingepast kan worden. Als de voorkeur uit gaat naar een infiltratievoorziening, wordt het voorafgaand uitvoeren van een infiltratie-onderzoek geadviseerd. Voor de verwerking van het hemelwater zijn enkele mogelijkheden beschikbaar, zoals:

- aanleg van een wadi met een totaal oppervlak van circa 465 m² en een diepte van 0,4 meter;
- aanleg van een greppel met een totaal oppervlak van circa 270 m² en een diepte van 0,7 meter;
- aanleg waterpasserende bestrating voor de oprit en terrassen;
- ondergrondse voorziening boven GHG (beperkt toepasbaar);
- in overleg met de gemeente; deels verwerken op eigen terrein (bijvoorbeeld 30 mm) en restant afvoeren naar het RWA-stelsel;
- combinatie van bovenstaande opties.

Gedacht wordt concreet aan mogelijkheden voor hergebruik van hemelwater voor o.a. het sanitairgebouw en schoonmaak van de verschillende voorzieningen op het paardensportcentrum.

Een bergingsvoorziening kan vertraagd afvoeren naar het RWA-stelsel.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet middels deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Wanneer een bronnering nodig is voor de bouwwerkzaamheden of bij ingrepen op de plaatselijke waterhuishouding (lozing/infiltratie of werkzaamheden in (de buurt van) een watergang), moeten in het kader van de Waterwet vergunningen/meldingen aangevraagd worden bij het Waterschap middels het Omgevingsloket.

4.9.3 Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect water geen belemmering vormt voor de realisatie van onderhavig ruimtelijk initiatief.

4.10 Archeologie

De Erfgoedwet is per 1 juli 2016 ingegaan. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. In de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Het is met deze wet verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. Het beleid van de provincie Noord-Brabant sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

4.10.1 Onderzoek

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern Sint-Oedenrode. Voor de locatie van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling geldt een onderzoeksplicht voor ontwikkelingen met een oppervlak van meer dan 10.000 m². De voorgenomen ontwikkeling betreft een oppervlak beneden de gestelde grenswaarden voor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Derhalve kan worden verondersteld dat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

4.10.2 Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

4.11 Cultuurhistorie

4.11.1 Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a Bro) dient in het plan rekening gehouden te worden met cultuurhistorie. Cultuurhistorie heeft onder andere betrekking op de historische stedenbouwkundige en historisch geografische waarden in het gebied. In het plan moet beschreven worden hoe met de in het gebied aanwezige waarden en de aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan.

De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

4.11.2 Onderzoek

Het plangebied is op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van Noord-Brabant gelegen in een cultuurhistorisch landschap en cultuurhistorisch waardevol gebied. Op circa 1.500 meter ten noordoosten is een complex van cultuurhistorisch belang gelegen. Verder zijn er in de omgeving van het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen. Met de inrichting van het landschap is daarnaast ingezet op het versterken van de unieke waarden van natuur, landschap en cultuur. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op het cultuurhistorische landschap, het cultuurhistorisch waardevol gebied en het complex van cultuurhistorisch belang.

De betrokken percelen en objecten zijn op basis van de Erfgoedverordening van de gemeente niet aangemerkt als monument of beschermd dorpsgezicht.

4.11.3 Conclusie

Vanuit het aspect cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen te verwachten voor de realisatie van onderhavig ruimtelijk initiatief.

4.12 Kabels en leidingen

Op een afstand van circa 4.800 meter ten oosten van het plangebied ligt een hoogspanningslijn. Gelet op deze afstand vormt dit aspect geen belemmering. Volgens de Netkaart van het RIVM geldt langs deze hoogspanningslijn een indicatieve zone van 80 meter. Het plangebied ligt hier ruimschoots buiten. Hoogspanningslijnen vormen geen belemmering.

4.13 Spuitzones gewasbescherming

In de directe omgeving van het plangebied liggen enkele percelen waarop teelt van gewassen plaatsvindt. Deze zijn echter niet binnen 50 meter van gevoelige bestemmingen gelegen (zoals de bedrijfs-woning en de verhuureenheden). Spuitzones vormen geen belemmering voor het plan.

4.14 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen

Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor

stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden. Toetsing aan het stappenplan moet plaatsvinden, zodat kan worden bepaald of een advies van de GGD nodig is voor de toevoeging van een nieuwe woning. De uiteindelijke keuze is een afweging welke wordt gemaakt door de gemeente.

Stap 1: Endotoxine

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. In dit toetsingskader blijkt dat tot 500 meter rondom individuele pluimveebedrijven een overschrijding mogelijk is van deze advieswaarde van 30 EU/m³. Dit betekent dat wanneer omwonenden in een straal van 500 meter van een pluimveehouderij wonen, zij door de huidige geur- en fijnstofnormen onvoldoende beschermd kunnen worden tegen een verhoogd risico door endotoxinen.

Rondom het plangebied zijn vier varkenshouderijen en een pluimveehouderij gelegen. De PM10 (endotoxine) emissies van de varkenshouderijen aan Erica 1, Zwembadweg 43, Ollandseweg 118, Erica 7 en het pluimveebedrijf aan Ollandseweg 142 (vleeskuikens).

- Vleeskuikens (variabele emissie): $p1 = 6.46065585$; $p2 = 0.49242746$; formule: $y = p1 * x^{p2}$;
 - Leghennen (constante emissie) : $p1 = 14.1291356$; $p2 = 0.31511434$; formule: $y = p1 * x^{p2}$;
 - Vleesvarkens (constante emissie): $p1 = 60.0608184$; $p2 = 231.712643$; formule: $y = p1 * \ln(x) - p2$;
- ($y = \text{afstand (m)}$; $x = \text{PM10 emissie (kg/jaar)}$)

Op basis van de vergunde fijnstofemissie kan door middel van bovenstaande vergelijkingen worden berekend binnen welke afstand naar verwachting de advieswaarde voor endotoxine wordt overschreden. Voor wat betreft de genoemde omliggende intensieve veehouderijen gelden de richtafstanden zoals opgenomen in onderstaande tabel.

id	Adres	Type bedrijf	Richtafstand endotoxine	Werkelijke afstand
1	Erica 1	Varkens: 130 kg. PM10/jaar	61 m.	Ca. 300 m.
2	Zwembadweg 43	Varkens: 78 kg. PM10/jaar	30 m.	Ca. 360 m.
3	Ollandseweg 118	Vleeskuikens: 130 kg. PM10/jaar	61 m.	Ca. 670 m.
4	Erica 7	Varkens: 516 kg. PM10/jaar	144 m.	Ca. 560 m.
5	Ollandseweg 142	Vleeskuikens. 788 kg. PM10/jaar	173 m.	Ca. 916 m.

Bovenstaande richtafstanden worden conform het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' aangehouden vanaf het emissiepunt van het bedrijf, zoals in Web-BVB opgenomen, tot aan de gevel van een gevoelig object. Hierbij wordt geen rekening gehouden met meteo-omstandigheden, daar de mogelijkheden om dit te doen vooralsnog ontbreken. Zoals weergegeven in bovenstaande tabel wordt voldaan aan de geldende richtafstanden voor endotoxine.

Stap 2: Emissies

De ontwikkeling betreft namelijk het uitbreiden van het paardensportcentrum, een upgrade/kwaliteitsverbetering van het kampeerterrein met groepsaccommodatie en de realisatie van een nieuw sanitair gebouw en een bedrijfswoning. De uitbreiding van het paardensportcentrum betreft het realiseren van een 'paardenzwembad'. Er zal geen toename optreden in het aantal paarden op de locatie en leidt daarmee niet tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak.

Stap 3a: Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. wettelijk kader

In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan (vaste afstanden). Daarnaast is er gekeken naar de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied. Hieruit blijkt dat er sprake is van een goede luchtkwaliteit waardoor kan worden verondersteld dat er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Stap 3b: Geur toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. gezondheidkundige advieswaarde

Zoals blijkt uit hoofdstuk 4.5 van voorliggend bestemmingsplan is er binnen het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur. Naast een toets ten aanzien van de huidige wet- en regelgeving kan ook gekeken worden naar een gezondheidkundige beoordeling ten aanzien van het aspect geur. Bij de beoordeling van de geurbelasting hanteert de GGD het uitgangspunt dat maximaal 12% (woonkern) en 20% (buitengebied) geurgehinderd mag zijn. Dit betekent dat de gezondheidkundige advieswaarden voor het buitengebied door de GGD landelijk wordt gesteld op respectievelijk 5,0 OU/m³ voor de voorgrond en 10,0 OU/m³ voor de achtergrond. Zoals blijkt uit de toetsing uit paragraaf 4.5 van voorliggend bestemmingsplan wordt aan de gezondheidkundige advieswaarde voor de achtergrondwaarde voldaan. Aannemelijk is dat op basis hiervan én de in acht genomen richtafstanden ook aan de advieswaarde voor de voorgrondbelasting wordt voldaan.

Stap 4a-b: Houden meerdere diersoorten binnen één veehouderij

De afstand tussen de nieuwe bedrijfswoning, het NCC-terrein en de inrichtingsgrenzen van een varkensbedrijf en een pluimveebedrijf bedraagt in de nieuwe situatie meer dan 100 meter.

5a: Geitenhouderijen

Uit het VGO-2onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied bevindt zich één geitenhouderij waar meer dan 50 geiten gehouden worden aan Schootse-dijk 47. Op deze geitenhouderij worden 480 geiten gehouden. Derhalve wordt geen advies van de GGD gevraagd. Initiatiefnemer heeft de 'Verklaring bouwen binnen 2 km geitenhouderij Paardensport-

centrum De Kienehoef Kampeerterrein' ondertekend, zie bijlagen. Hiermee heeft initiatiefnemer kennisgenomen van de inhoud omtrent wonen binnen 2 km van een geitenhouderij en aanvaard de eventuele negatieve consequenties van het wonen binnen 2 km van een geitenhouderij.

5b: Pluimveebedrijven

Ook voor pluimveehouderijen is een dergelijke afstand te benoemen. Uit het VGO-2 rapport (2017) blijkt namelijk dat er binnen een straal van 1 kilometer rondom één pluimveehouderij omwonenden een verhoogd risico op longontsteking hebben. Echter moet worden benadrukt dat het hier om een hypothese gaat, en dat causaliteit nog niet door onderzoekers is vastgesteld. Met deze onderzoeksresultaten dient rekening te worden gehouden bij de ontwikkeling en uitbreiding van pluimveehouderijen of de bouw van gevoelige bestemmingen in de nabijheid van pluimveehouderijen.

Binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied bevindt zich één pluimveehouderij aan Ollandseweg 142 op een afstand van 820 meter. De afstand van de het plangebied tot genoemd bedrijf is hiermee voldoende groot, mede gelet op het feit dat causaliteit van bovengenoemde hypothese tot op heden niet is vastgesteld.

5c: Overige veehouderijen

De locatie is gelegen op een afstand van enkele veehouderijen, te weten de Erica 1 (op 205 meter) en Erica 7 (op circa 210 meter) en Erica 8 (op circa 500 meter). Overige veehouderijen zijn gelegen op een grotere afstand. Onderstaand is ten aanzien van dit onderdeel een afweging gemaakt over het te ontwikkelen plan in relatie tot de volksgezondheid.

Stap 6: mestbe- en -verwerking

Er is geen sprake van mestbe- of verwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit.

Stap 7: ongerustheid

Bij omwonenden is geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.

Geitenhouderijen

Uit landelijk onderzoek blijkt dat er binnen een straal van 2 kilometer van geitenhouderijen meer longontsteking bij mensen voorkomt dan daarbuiten.

De GGD-Brabant heeft hierover in een advies haar zorgen geuit en mede daarom heeft de provincie Noord-Brabant sinds juli 2017 een bouwstop voor geitenhouderijen afgekondigd. Dit zou kunnen betekenen dat nieuwe ontwikkelingen binnen 2 kilometer van een geitenhouderij niet als ruimtelijk aanvaardbaar worden aangemerkt. Naast de verhoogde gezondheidsrisico's kan een geitenhouder zich ook benadeeld voelen bij ontwikkelingen binnen 2 km van zijn geitenhouderij. De verschillende Brabantse omgevingsdiensten hebben gezamenlijk de 'handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' opgesteld (d.d. 30 april 2018). Deze handreiking omvat een stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is.

Het planvoornemen bestaat uit het uitbreiden van het paardensportcentrum, een upgrade/kwaliteitsverbetering van het kampeerterrein met groepsaccommodatie te bewerkstelligen en daarbij een nieuw sanitair gebouw en een bedrijfswoning en verhuureenheden te realiseren. In het plangebied is reeds een kampeerterrein gelegen. Dit kampeerterrein wordt uitgebreid en zal er een bedrijfswoning worden gerealiseerd. De gemeente Meierijstad moet een zorgvuldige afweging maken of er sprake is van een aanvaardbaar volksgezondheidsrisico.

Uit toetsing aan het stappenplan uit de “Handreiking veehouderij en volksgezondheid” volgt dat advies van de GGD noodzakelijk is voor dit plan. Mogelijk worden gezondheidsbeperkingen verwacht, gezien de ligging in de nabijheid van omliggende veehouderijen. In onderhavige situatie is er sprake van een geitenhouderij in de omgeving. Voor de volledigheid kan advies worden ingewonnen van de GGD.

Tevens speelt de windrichting een voorname rol bij de verspreiding van de uitstoot van een veehouderij. Windrichting en windsterkte spelen een rol bij de verspreiding van fijnstof (inclusief endotoxinen, ammoniak en micro-organismen) en geur. Omdat de overwegende windrichting in Nederland uit het zuidwesten komt zal de verspreiding van geur en fijnstof van de betreffende varkens- en geitenhouderijen zich doorgaans niet verplaatsen in de richting van de locatie van het plangebied doordat er ten zuidwesten geen varkens- en geitenveehouderijen gelegen zijn. Daarnaast is initiatiefnemer op de hoogte van de mogelijke risico's die spelen rondom het langdurig verblijven in de buurt van geitenhouderijen. Hiervoor zal een overeenkomst worden opgenomen. De gasten die op het NCC-terrein verblijven doen dit allen voor een beperkte periode van maximaal enkele weken. Ze worden hiermee dan ook niet langdurig blootgesteld aan de (milieu)hinder van de geitenhouderij.

Slotafweging

De gemeente moet op basis van de stappen 1, 3b, 5a en 5c een zorgvuldige afweging maken of sprake is van een aanvaardbaar volksgezondheidsrisico. In dit geval is er sprake van een plan dat voorziet in een stimulans van de recreatieve mogelijkheden binnen de Kienehoef. Het betreft een wenselijke ontwikkeling met het oog op de ontwikkeling van de recreatie en toerisme. Daarnaast is er binnen het plangebied reeds een kampeerterrein aanwezig. De invloed van het plan op de luchtkwaliteit (fijnstofuitstoot) is zeer gering. Ook is er sprake van een goed woon- en leefklimaat. De onderhavige ontwikkeling is dan ook van minimale invloed op het volksgezondheidsrisico. Voor de afweging ten aanzien van geitenhouderijen zie onder het kopje 'geitenhouderijen'. Advies van de GGD wordt daarom niet noodzakelijk en niet doelmatig geacht.

4.15 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

4.15.1 Toetsingskader

Bij besluit van 21 februari 2011 zijn het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer in lijn brengen van het besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten, die op

de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Dit strekt tot het bepalen of een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.(beoordeling). Hierbij is (onder meer) de bij de activiteit behorende drempelwaarde van belang.

Op 16 mei 2017 is een herziening van de m.e.r.- wetgeving in werking getreden. Als een project (activiteit die voorkomt in Bijlage D van het Besluit m.e.r.) nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben moet een initiatiefnemer dit melden bij het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag moet dan binnen 6 weken beslissen of een m.e.r.-plicht geldt.

4.15.2 Aanmeldingsnotitie m.e.r.

Voor de beoogde ontwikkeling is een aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. De effecten van onderhavige ontwikkeling en de ontwikkeling op het terrein van Camping de Kie-nehoeve zijn hierbij in gezamenlijkheid beschouwd. Het bevoegd gezag beslist of er een m.e.r.-plicht geldt.

Indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Voor een uitgebreidere onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage bij de algemene toelichting.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Voor nadere toelichting op dit onderdeel wordt verwezen naar de algemene toelichting bij het bestemmingsplan.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor een toelichting op de wettelijke procedure van het bestemmingsplan, wordt verwezen naar de toelichting bij het bestemmingsplan. Onderstaand wordt ingegaan op de omgevingsdialoog die is gevoerd bij de voorbereiding van onderhavig plan.

5.2.1 Omgevingsdialoog

Middels een omgevingsdialoog worden de omgeving van het plangebied en de belanghebbenden op de hoogte gesteld van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Tijdens de omgevingsdialoog is er ruimte om het ruimtelijk initiatief te bespreken, mogelijk alternatieve opties te verkennen en knelpunten te bespreken. Voor onderhavig ruimtelijk initiatief is een omgevingsdialoog gevoerd. Een verslag van het omgevingsdialoog is als bijlage bij deze onderbouwing toegevoegd. De belangrijkste punten uit het omgevingsdialoog zijn hieronder beschreven.

In het omgevingsdialoog met de betrokkenen van de adressen Zwembadweg 39, Bremhorst 1 en Roest 6 hebben ze aangegeven geen bezwaren tegen de initiatieven zoals gepresenteerd te hebben. Ook kwamen geen wezenlijke vraagpunten naar voren.

De betrokkenen van het adres Zwembadweg 35 hebben aangegeven er open in te staan. Er zijn geen bezwaren tegen de initiatieven aangegeven. Tijdens de dialoog zijn wel enkele vragen gesteld. De voornaamste vragen, naast enkele algemene informatieve vragen, hebben betrekking op de volgende onderdelen:

- **Parkeren.** Betrokkenen vragen hoe het parkeren zal plaatsvinden. Initiatiefnemer licht toe dat het parkeren van het NCC-terrein op eigen terrein plaatsvindt bij de recreatieve plaatsen en op een parkeerterrein. Voor het paardensportcentrum wordt een nieuw parkeerterrein met 16 parkeerplaatsen voorzien, aan de zuidoostkant van de bebouwing. Tijdens het veldbezoek is aangegeven waar dit is voorzien. Dit parkeerterrein vangt de volledige parkeerbehoefte van het paardensportcentrum op.
- **Watergang bij Vliegden.** Betrokkenen constateren bij het veldbezoek dat bij de inrit van het kampeerterrein aan de Vliegden geen duiker aanwezig is en de sloot/greppel deels gedempt is. Zij geven aan dat dit de watergang ten zuiden van de Vliegden zou kunnen belemmeren. Ten behoeve van de recent uitgevoerde noodzakelijke kap van het dennenbos op het kampeerterrein,

is een deel van de watergang/greppel inderdaad gedempt. Deze sloot/greppel loopt ook over het gedeelte van de aansluiting van Camping De Kienehoef naar de waterplas (in oostelijke richting vanaf de initiatieflocatie). De sloot staat in de praktijk nooit onder water en is meer een greppel.

De gevoerde omgevingsdialogen hebben geen aanleiding gegeven om de initiatieven te wijzigen. Er zijn geen overwegende bezwaren van de verschillende betrokkenen naar voren gekomen.

Naar aanleiding van de vragen met betrekking tot de watergang aan de noordkant van de initiatieflocatie, ten zuiden van de Vliegden, heeft initiatiefnemer de status van deze watergang nader onderzocht. Gebleken is dat, hoewel de feitelijke functie van de watergang beperkt lijkt te zijn, het om een B-watergang gaat volgens de Legger van het waterschap De Dommel. Initiatiefnemer zal dan ook zorgdragen voor herstel van deze verbinding, waarschijnlijk door middel van een duiker.

5.2.2 Vaststellingsovereenkomst

Tussen initiatiefnemers van onderhavig plan, initiatiefnemers van naastgelegen Camping De Kienehoef en de gemeente is intensief overleg gevoerd over de individuele plannen en zijn afspraken gemaakt wijze waarop partijen met elkaar en met de toekomstige planologische en de door de jaren heen ontstane feitelijke situatie willen omgaan. Deze afspraken zijn vastgelegd in een nieuwe zogenaamde 'vaststellingsovereenkomst'.

Deze nieuwe vaststellingsovereenkomst is de opvolger van de in 2010 gesloten Vaststellingsovereenkomst (d.d. 17 augustus 2010) tussen de exploitanten en voormalige gemeente Sint-Oedenrode. Destijds is vastgelegd dat Camping de Kienehoef en het Paardensportcentrum onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Tevens is daarin bepaald dat het Paardensportcentrum over Camping de Kienehoef op de Zwembadweg dient te ontsluiten. Voor overtreding van de bepalingen geldt een boeteclausule. Het terrein van de NCC stond hierbij overigens los van Camping de Kienehoef en het Paardensportcentrum.

Beoogd wordt de formele onderlinge bindingen tussen Camping de Kienehoef en het Paardensportcentrum, waar in de feitelijke situatie al geen sprake (meer) van is, te verbreken. De condities waaronder dit gebeurt, zijn vastgelegd in de nieuwe vaststellingsovereenkomst.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Landschappelijk inpassing en kwaliteitsverbetering

Landschappelijke inpassing

Paardensportcentrum De Kienehoef en NCC-terrein te Sint-Oedenrode, gemeente Meierijstad



titel rapport
**Landschappelijke in-
passing**

datum
13 januari 2022

projectnummer
P02587

opdrachtgever
PvR

BRO
Projectleider
JR

Projectteam
IB

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



*“Het doel van wetten is niet om af te schaffen of te beperken,
maar om vrijheid te behouden en te vergroten.”
“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we zelf steeds
meer opgesloten raken.”*

Prof. Hans Galjaard

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Kaders en uitgangspunten	3
1.3 Kenschets (historisch) landschap	4
1.4 Huidige situatie	5
2 Inpassingsplan	6
2.1.1 Inrichtingsmaatregelen	6
2.1.2 Beplantingsindicatie	7
2.1.3 Kwaliteitsbijdrage	8

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 30 juli 2020 heeft initiatiefnemer als eigenaar van Paardensportcentrum De Kienehoef en het NCC-kampeerterrein een principeverzoek ingediend bij het college van de gemeente Meierijstad. Het initiatief bestaat uit een uitbreiding van het paardensportcentrum aan Grove Den 1 en een upgrading/ kwaliteitsverbetering van het kampeerterrein aan Vliegden 5 te Sint-Oedenrode. De beoogde ontwikkelingen zijn niet mogelijk volgens het geldende bestemmingsplan "Recreatiepark de Kienehoef" van 7 oktober 1975.

Om het initiatief juridisch-planologisch mogelijk te maken is een afwijking van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Voor deze afwijking dient te worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke inpassing die aansluit op het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen.

De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de bebouwing op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Onderhavig advies geeft inzicht in welke inrichtingsmaatregelen er genomen moeten worden, zodat de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

1.2 Kaders en uitgangspunten

Het plan voldoet in beginsel aan de kaders vanuit het vigerende beleid dat relevant is voor de landschappelijke inpassing en aan de eisen/wensen vanuit het planvoornemen.

Plangebied

Het projectgebied ligt ten noordwesten van Sint Oedenrode, in de gemeente Meierijstad. Het projectgebied staat kadastraal bekend als Sint Oedenrode, sectie R, perceelnummer 135, 281, 282, en Sectie B, perceelnummer 1625. met een oppervlakte van ca. 5,9 ha.

Het projectgebied wordt in het noorden begrensd door de Vliegden en ten zuiden door de Grove Den. De locatie wordt gekenmerkt door grote agrarische kavels met aan de flanken veelal opgaande beplantingen in de vorm van laanbomen, hagen en houtsingels. Daarnaast ligt er aan de noordzijde van het plangebied een recreatieplas en bevindt zich aan de zuidzijde de camping 'De Kienehoef'. Het onderstaande figuur geeft de ligging van het plangebied aan.



Figuur 1: Ligging plangebied

Planvoornemen

Paardensportcentrum

Het initiatief is tweeledig. De uitbreiding van het paardensportcentrum ziet op de volgende onderdelen:

- Vergroting van het bestaande complex t.b.v. het realiseren van een 'paardenzwembad' ca. 745 m²;
- Inpandig realiseren van twee kleinschalige appartementen als verblijfsruimte voor stagiairs/grooms (in totaal ca 150 m²), onder meer in verband met vanuit verzekeringsoogpunt noodzakelijk toezicht;
- Realisatie van 16 parkeerplaatsen aan zuidoostkant van de nieuwbouw, ter vervanging van bestaande parkeergelegenheid.



Figuur 2: Impressie paardensportcentrum, vergroting bestaand complex t.b.v. een paardenzwembad.

NCC-Kampeerterrein

Het NCC-kampeerterrein wordt gebruikt door leden van de Nederlandse Caravan Club. Voor dit terrein is een aanzienlijke kwaliteitsverbetering noodzakelijk om de camping toekomstbestendig te maken. Het kampeerterrein blijft primair bedoeld voor NCC-leden. De kwaliteitsverbetering bestaat uit de volgende onderdelen:

- Het realiseren van 9 camperplaatsen ten zuiden van de Vliegden;
- Het realiseren van een groepsaccommodatie (ca. 216 m²). Deze accommodatie kan multifunctioneel worden gebruikt, hoofdzakelijk voor zorgverlening en ouderenopvang;
- Het realiseren van 6 verhuureenheden, ten zuiden van de 9 camperplaatsen (75 m² per eenheid);
- Rooien van dennenbos ter plaatse van de beoogde camperplaatsen en verhuureenheden;
- Aanplant en inpassing van groen op het kampeerterrein en op percelen in de directe omgeving, ter compensatie van rooien van bos op het terrein zelf, wat uit veiligheidsoogpunt noodzakelijk was).

De ontsluiting naar de Vliegden wordt gehouden zoals deze op dit moment is. Het parkeren ten behoeve van de camperplaatsen en de verhuureenheden zal op het eigen NCC-terrein plaatsvinden.

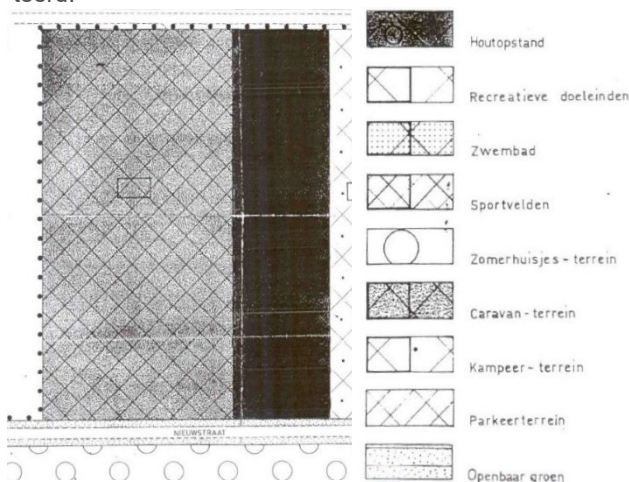
Bedrijfswoning

Tevens wordt een nieuwe bedrijfswoning gevraagd in het kader van toezichtbehoefte op het NCC-terrein alsmede op het paardensportcentrum. In het kader van de beoogde loskoppeling van camping De Kienehoef en het paardensportcentrum/ NCC kampeerterrein, is de noodzaak om een bedrijfswoning aan deze zijde van de recreatieve zone te hebben duidelijk aanwezig.

Planologische situatie

De projectlocatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Recreatiepark de Kienehoef" van 7 oktober 1975. De locatie heeft de bestemming 'Caravan terrein' en 'Houtopstand'. Het perceel ten westen van de waterplas maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' vastgesteld op 29 maart 2018. Deze locatie heeft

de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden'. De beoogde ontwikkelingen zijn niet mogelijk volgens het geldende bestemmingsplan "Recreatiepark de Kienehoef" van 7 oktober 1975. In de onderstaande afbeeldingen worden de genoemde bestemmingsplannen gepresenteerd.



Figuur 3: Bestemmingsplan 'Recreatiepark de Kienehoef' 7 oktober 1975



Figuur 4: Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' 29 maart 2018

1.3 Kenschets (historisch) landschap

Het plangebied is gelegen in het landschap van jonge heideontginningen. De jonge heideontginningen zijn gebieden die lang onontgonnen en onbebouwd zijn gebleven. Pas aan het eind van 19de eeuw en in de 20ste zijn deze heidegronden ontgonnen. De mens heeft veel invloed gehad op het ontstaan van heide.

Door de mens is de oorspronkelijke begroeiing volledig verdwenen. De bossen werden gekapt, omdat de vraag naar brandstof en bouw materiaal toenam. Er bleef kale arme grond over. De heidevelden werden door boeren gebruikt voor het laten grazen van schapen en ander vee. Maar ook werden er plaggen gestoken om te verbranden of te gebruiken in de potstallen.

Met het beschikbaar komen van kunstmest, zo rond 1880, werd het potstalsysteem verlaten en verloren de heidevelden hun functie voor de landbouw. Grote delen van de vroeger zo uitgestrekte heidevelden werden ontgonnen en omgezet in landbouwgrond.

Omdat in de 19de eeuw de behoefte aan hout toenam werden ook bossen aangeplant. De bosaanplant verliep planmatig; de aanplant is in lange rechte rijen, waardoor ook de paden in lange rechte lijnen tussen de bospercelen doorlopen.

De heidevelden zijn grofweg in de jaren 1880-1960 grotendeels verdwenen en hebben plaatsgemaakt voor landbouwgrond en (staats)bossen.

Deze jonge heideontginningen worden gekenmerkt door een regelmatige blokverkaveling, openheid, rechte wegen en typische ontginningsboerderijen. Op de volgende pagina is een reeks van historische kaarten weergegeven.

Historische kaarten



Figuur 5: Ligging heideontginning, analyse Meierijstad juli 2019



Figuur 6: Historische kaart 1900, topotijdreis



Figuur 7: Historische kaart 1950, topotijdreis



Figuur 8: Historische kaart 1980, topotijdreis



Figuur 9: Historische kaart 2000, topotijdreis



Figuur 10: Historische kaart 2020, topotijdreis

1.4 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich te midden een natuurgebied (natuurgebied de Meierij en Het Groene Woud). Camping De Kienehoef bevindt zich tussen bomen en opgaand groen. Ten noorden van camping De Kienehoef ligt het paardensportcentrum en het NCC-terrein. Aan de noord- en zuidzijde worden deze percelen begrensd door de ontsluitingswegen 'Vliegden' en 'Grove Den', welke zijn voorzien van een dubbele bomenrij.

Op het terrein van het NCC-terrein, bevindt zich aan de oostzijde een houtopstand. Deze zal met de voorgenomen ontwikkeling plaats moeten maken voor de inrichting van camperplaatsen en huureenheden. Middels boscompensatie wordt er elders op het terrein of in de omgeving nieuw groen aangeplant. Verder staan er op het terrein enkele gebouwen welke in gebruik zijn als sanitair en recreatierruimte. Het terrein is daarnaast voorzien van een duidelijke routing. Ook staan er vele bomen op het terrein. Ter hoogte van de inrit aan de noordzijde van het plangebied staat een propaantank. Deze dient behouden te blijven. Het gebied is daarnaast volledig afsluitbaar middels een hekwerk. Het NCC-terrein wordt dan ook ontsloten via de Vliegden.

Het naastgelegen paardensportcentrum heeft beschikking over enkele paddocks, een buitenrijbak, een stapmolen, een longerpiste en stallen. Het paardensportcentrum wordt via de Grove Den ontsloten. Aan de westzijde vormt de aanwezige sloot de plangrens voor dit perceel. Vanaf het paardensportcentrum is het open karakter van het gebied goed waarneembaar.

2 Inpassingsplan

Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. Nevenstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.

Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

- A. Aanplant houtsingel (2495 m²) ter versterking van het grootschalige ontginningslandschap;
- B. Aanplant bomenrij ter versterking van de verkavelingsrichting;
- C. Aanplant solitaire bomen (9 stuks). Voor privacy & schaduw zal er in de ruimte tussen de verhuureenheden solitaire bomen worden aangeplant.
- D. Aanplanten onderbegroeiing in de vorm van struiken en kruidenachtige vegetaties. In deze robuuste groenstructuur kan er onderbeplanting worden aangebracht onder de bomenrij, zodat de privacy van de gasten gewaarborgd wordt en het voorziet in nestel- en schuilgelegenheid voor de verschillende soorten fauna.

2.1 Inrichtingsmaatregelen

Aanplant houtsingel (2495 m²)

Door de aanleg van een houtsingel wordt er bijgedragen aan het behoud en het versterken van het grootschalige ontginningslandschap. De houtsingel wordt aan de westzijde van de percelen 135, 281 en 282 aangeplant. De houtsingel heeft een minimale breedte van 6 meter, bestaande uit struikvormers en enkele boomvormers. De houtsingel versterkt niet alleen de landschappelijke structuur ook draagt het bij aan de



Figuur 7: Inpassingsplan (zie bijlage 1 voor de het inpassingsplan op schaal)

biodiversiteit en biedt het nestel- en schuilgelegenheid voor verschillende soorten fauna.

Aanplant gemengde bomenrij (ca. 30 stuks)

Door de aanplant van bomenrijen wordt de noord-zuidrichting extra benadrukt. De Bomenrijen worden aan de oostzijde van het plangebied aangeplant. De bomenrijen biedt daarnaast een scheiding tussen de kampeerplekken en de verhuureenheden en camperplaatsen. Daarnaast biedt het voor de bezoeker extra schaduw op het terrein, waardoor hittestress op locatie beperkt wordt.

Aanplant solitaire bomen (9 stuks).

Voor privacy & schaduw zal er in de ruimte tussen de verhuureenheden solitaire bomen worden aangeplant. Deze bomen zorgen daarnaast voor extra diepte op het terrein en geven een groene sfeer aan de te realiseren verhuureenheden.

Aanplanten onderbegroeiing in de vorm van struiken en kruidenachtige vegetaties.

Voor een robuuste groenstructuur aan de oostzijde van het plangebied kan er onderbeplanting worden aangebracht onder de aan te planten bomenrij. Dit waarborgt de privacy van de gasten en de onderbegroeiing voorziet in nestel- en schuilgelegenheid voor de verschillende soorten fauna.

2.2 Beplantingsindicatie

De soortensamenstelling voor de toe te voegen beplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen bij het karakter van het gebied en de bodemgesteldheid. In de tabel zijn de verschillende vakken, maatvoering, voorgesteld sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks opgenomen.

Aanplanten houtsingel/ struweel

A Aanplanten struweel: 6 tot 7 meter brede houtsingel, 4 rijen in driehoeksverband met een onderlinge plantafstand van 1,25 x 1,25m. Aanplanten in groepen van 5 tot 7 stuks van dezelfde soort, aanplant 60-80 cm met een eindhoogte van 4-5 meter.

A Aanplanten boomvormers: Plantafstand tussen de 10 en 12 meter hart op hart met een omvang van 16/18 cm en een eindhoogte van 15 - 20 meter. Locatie nader te bepalen

Aanplanten gemengde bomenrij

B Aanplant bomenrij: met een omvang van 16/18 cm met een eindhoogte van 20 meter, plantafstand 10-12 meter hart op hart.

Aanplanten solitaire bomen

C Aanplanten landschapsboom met een omvang van 16/18 cm met een eindhoogte van 20 meter. Locatie nader te bepalen.

Aanplanten onderbegroeiing

D Aanplanten struweel in driehoeksverband met een onderlinge plantafstand van 1,25 x 1,25m. Aanplanten in groepen van 5 tot 7 stuks van dezelfde soort, aanplant 60-80 cm met een eindhoogte van 4-5 meter.

Kruidenrijke vegetatie

Kruidenrijke zoom langs robuuste groenstrook. Inzaaien met geschikt mengsel, passend bij de bodem. Samenstelling nader te bepalen ca. 550 m2.

Omvang bij aanplant		60-80	16/18	16/18	16/18	60-80
Code		A	A	B	C	D
Plantverband		1,25 x 1,25	In een rij	In een rij	n.v.t.	1,25 x 1,25
Omvang element		ca. 2495 m2	ca. 16 st	ca. 30 st.	ca. 9 st.	ca. 2000 m2
Acer campestre	Spaanse aak	x				x
Amelanchier lamarkii	Krentenboompje	x				x
Betula pendula	Ruwe berk		x	x	x	
Carpinus betulus	Haagbeuk		x	x		
Corylus avellana	Hazelaar	x				x
Cornus mas	Gele kornoelje	x				x
Fagus sylvatica	Beuk		x			
Fagus sylvatica 'Atropurpurea'	Rode beuk				x	
Fraxinus excelsior	Es			x		
Ilex aquifolium	Hulst	x				x
Pinus sylvestris	Grove den			x	x	
Quercus robur	Zomereik		x		x	
Rhamnus frangula	Sporkehout	x				x
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	x				x
Tilia cordata	Winterlinde				x	

2.3 Kwaliteitsbijdrage

Het voornemen is alleen mogelijk onder voorwaarde dat een kwaliteitsbijdrage wordt geleverd. De kwaliteitsbijdrage komt bovenop de ruimtelijke en landschappelijke inpassing. De kwaliteitsbijdrage dient ter compensatie van het verlies aan waarden in het buitengebied die door de ontwikkeling wordt veroorzaakt. De kwaliteitsbijdrage wordt ingezet voor realisering van groen, natuur, landschap en herstel van landschappelijke cultuurhistorie (niet zijnde de inpassing). De landschappelijke inpassing maakt geen onderdeel uit van de kwaliteitsbijdrage. Deze dient aan additionele kwaliteitsverbeterende maatregelen te worden besteed.

Op het moment dat door omzetting van functie de grond meer waard wordt, wordt objectief bepaald aan de hand van eenheidsprijzen welke investering gedaan moet worden in het landschap. Hierbij wordt eerst de waarde berekend van de bestaande situatie. Daarna wordt de waarde berekend van de toekomstige situatie. Vervolgens wordt, op basis van 20% van de berekende waardevermeerdering, de investering in euro's in de kwaliteit van het landschap bepaald.

Een aanvullende kwaliteitsprestatie op locatie heeft de voorkeur, maar als het niet mogelijk is om op het eigen terrein of de directe omgeving te investeren, kan er elders binnen gemeenten geïnvesteerd worden, of zal er een betaling aan het Fonds Omgevingskwaliteit plaatsvinden.

Zie bijlage 2 voor de kwaliteitsbijdrage. Bijlage 3 worden het voorstel voor het nieuwe bestemmingsplan weergegeven.

Bijlage 1

Landschappelijke inpassing



Bestaand

1. Kantine + gastenappartementen
2. Buitenrijbak
3. Stallen
4. Rijhal
5. Longeerpiste
6. Stapmolen
7. Paddock
8. Propaantank
9. Milieustraat
10. Parkeerterrein
11. Opslaggasflessen etc.
12. Kampeerplekken 55 stuks

Nieuw

13. Paardenzwembad ca. 745 m²
14. Sanitairgebouw ca. 210 m²
15. Camperplaatsen 9 stuks ca. 910 m²
16. Speelplek met zwembad/waterspeelplek ca. 160 m²
17. Verhuureenheden ca. 450 m² (6 stuks 75 m²)
18. Groepsaccommodatie ca. 216 m²
19. Opstelplaats campers (in detail nog uit te werken)
20. Voorkeurslocatie bedrijfswoning 750 m³ (175 m²) met bijgebouwen ca. 150 m²
21. Verbreden inrit NCC, aanpassen sloot en hekwerk en lantaarnpaal

Totaal nieuw: 2.986 m²

Inpassingsmaatregelen

A. Aanplant houtsingel (2495 m²)

Het grootschalige ontginningslandschap behouden en versterken door op de perceelsrand aan de westzijde in noord-zuid richting een houtsingel aan te planten.

B. Aanplant bomenrij (31 stuks)

Doordat er zieke en onveilige naaldbomen gerooid worden (d.d. 04-08-2020) dient compensatie cf. de Boswet plaats te vinden. Dit betreft een oppervlakte van ca. 7545 m². Het is gewenst om er gevarieerde boomsoorten voor terug te plaatsen, de voorkeur gaat uit naar loofbomen. In noord-zuidelijke richting (zie omschrijving bij A) worden naast de ontsluitingsweg en de watergang bomenrijen voorgesteld. Aan de zijde van de watergang komt onderbeplanting onder de bomenrij zodat de privacy van de gasten gewaarborgd wordt en het voorziet in nestel- en schuilgelegenheid voor de verschillende soorten fauna.

C. Aanplant solitaire bomen (9 stuks)

Voor privacy & schaduw zal er in de ruimte tussen de verhuureenheden solitaire bomen worden aangeplant.

D. Robuuste groenstructuur ter afscheiding en compensatie. In deze robuuste groenstructuur kan er onderbeplanting worden aangebracht onder de bomenrij, zodat de privacy van de gasten gewaarborgd wordt en het voorziet in nestel- en schuilgelegenheid voor de verschillende soorten fauna.



Bijlage 2

Kwaliteitsbalans en -bijdrage

Kwaliteitsbalans Paardensportcentrum de Kienehoef en NCC- terrein (2)				
Huidig	Grondprijs	Oppervlakte in m2	Totaal	
Paardensportcentrum				
Dagrecreatie onbebouwd	€ 50,00	14730	€	736.500,00
Dagrecreatie bebouwd	€ 100,00	2011	€	201.100,00
		16741		
NCC-terrein				
Caravan terrein onbebouwd	€ 50,00	13673	€	683.650,00
Caravan terrein bebouwd	€ 100,00	157	€	15.700,00
Houtopstand (2/3 verblijfsrecreatie)	€ 50,00	5911	€	295.533,35
Houtopstand (1/3 groen)	€ 1,00	2955	€	2.955,33
		22696		
Agrarisch perceel				
Agrarisch onbebouwd	€ 7,00	19398	€	135.786,00
Totaal			98272 €	2.071.224,68
Toekomst				
NCC-terrein				
Verblijfsrecreatie onbebouwd	€ 50,00	18741	€	937.050,01
Dagrecreatie en verblijfsrecreatie bebouwd per m2 excl. bedrijfswoning	€ 100,00	1000	€	100.000,00
Natuur/bos/water/groen per m2 1/3 groen	€ 1,00	2955	€	2.955,00
Subotaal		22696	€	1.040.005,01
Paardensportcentrum				
Dagrecreatie bebouwd	€ 100,00	3000	€	300.000,00
Dagrecreatie onbebouwd	€ 50,00	12931	€	646.550,00
Natuur/bos/water/groen per m2	€ 1,00	810	€	810,00
Subotaal		16741	€	947.360,00
Agrarisch perceel				
Agrarisch bestemmingsvlak	€ 7,00	16313	€	21.595,00
Natuur/bos/water/groen per m2	€ 1,00	3085	€	3.085,00
Subotaal		19398	€	24.680,00
Totaal			€	2.012.045,01
		Verschil huidig en nieuw	€	-59.179,67
		Kwaliteitsbijdrage 20 %	€	-11.835,93
Nieuwbouw (niet)agrarische bedrijfswoning € 14.000,- per woning	€ 14.000,00		€	14.000,00
			€	2.164,07
Tegenprestatie				
Aanplant				
bomen aanplant (st.)	26	€ 76,66	€	1.993,16
Aanplanten houtsingel, bosplantsoen (st.)	3895	€ 1,85	€	7.205,75
Aanplanten houtsingel, boomvormers (st.)	15	€ 76,66	€	1.149,90
			€	10.348,81
Beheer				
houtwal	0,3895	€ 1.267,61	€	493,73
bomen (st.)	25	€ 15,10	€	377,50
beheer per jaar			€	871,23
beheer per 6 jaar			€	5.227,40
Compensatie			€	15.576,21
Nog te voldoen			€	-13.412,15

Bijlage 3

Nieuwe bestemmingen

Bijlage 4

Ontsluiting en detailtekening inrit



Legenda

Eigendommen

- Gemeente
- Camping 'De Kienehoef'

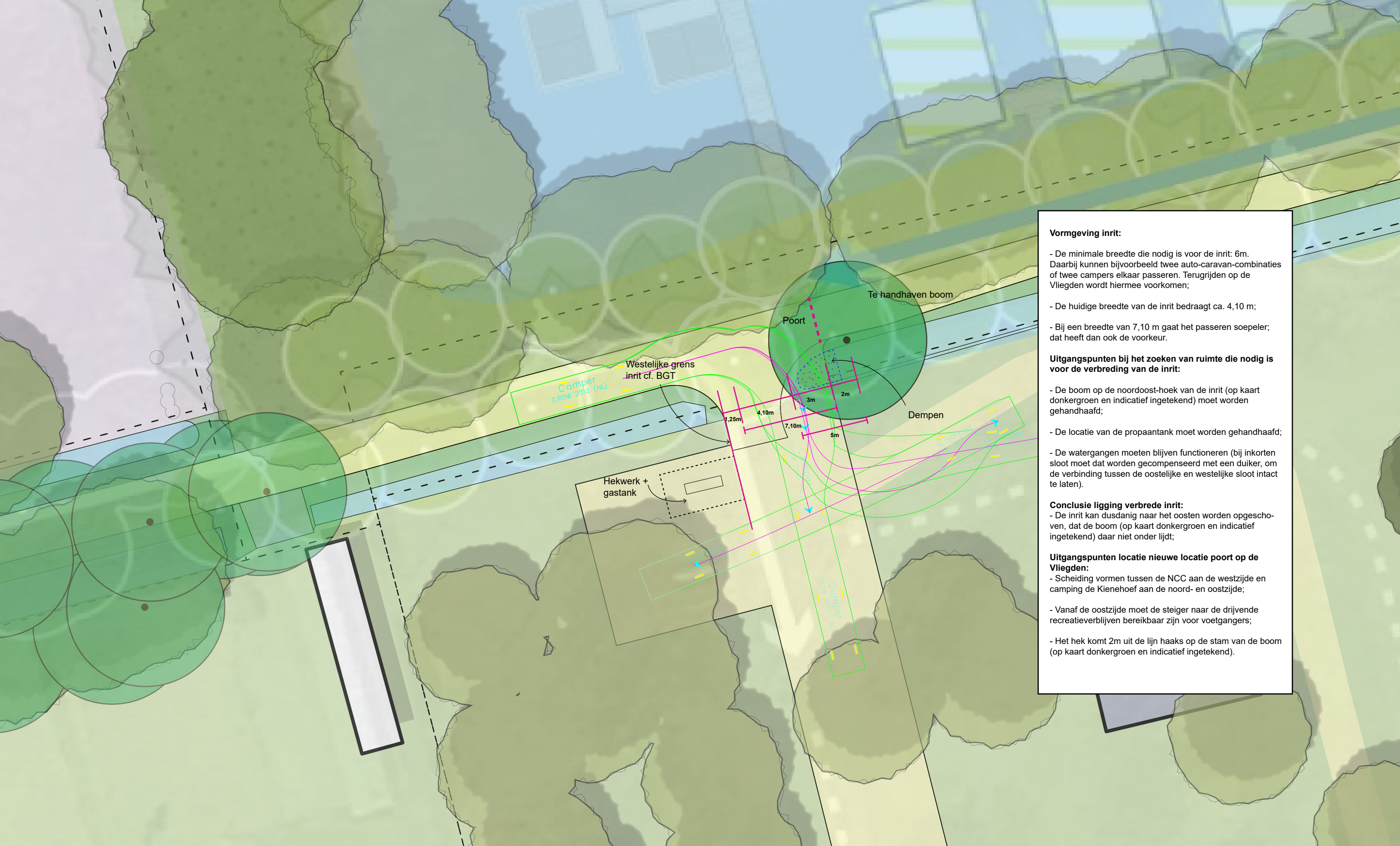
Aan de openbaarheid onttrokken

- Aan de openbaarheid onttrokken weg

Ontsluiting

- Ontsluiting Camping NCC
- Ontsluiting Paardensportcentrum
- Ontsluiting Camping 'De Kienehoef'





Vormgeving inrit:

- De minimale breedte die nodig is voor de inrit: 6m. Daarbij kunnen bijvoorbeeld twee auto-caravan-combinaties of twee campers elkaar passeren. Terugrijden op de Vliegden wordt hiermee voorkomen;
- De huidige breedte van de inrit bedraagt ca. 4,10 m;
- Bij een breedte van 7,10 m gaat het passeren soepeler; dat heeft dan ook de voorkeur.

Uitgangspunten bij het zoeken van ruimte die nodig is voor de verbreding van de inrit:

- De boom op de noordoost-hoek van de inrit (op kaart donkergroen en indicatief ingetekend) moet worden gehandhaafd;
- De locatie van de propaantank moet worden gehandhaafd;
- De watergangen moeten blijven functioneren (bij inkorten sloot moet dat worden gecompenseerd met een duiker, om de verbinding tussen de oostelijke en westelijke sloot intact te laten).

Conclusie ligging verbrede inrit:

- De inrit kan dusdanig naar het oosten worden opgeschoven, dat de boom (op kaart donkergroen en indicatief ingetekend) daar niet onder lijdt;

Uitgangspunten locatie nieuwe locatie poort op de Vliegden:

- Scheiding vormen tussen de NCC aan de westzijde en camping de Kienehoef aan de noord- en oostzijde;
- Vanaf de oostzijde moet de steiger naar de drijvende recreatieverblijven bereikbaar zijn voor voetgangers;
- Het hek komt 2m uit de lijn haaks op de stam van de boom (op kaart donkergroen en indicatief ingetekend).



www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

Bijlage 2:

Akoestisch onderzoek



Geurts
Technisch
Adviseurs

Rapport

Akoestisch onderzoek ten behoeve van Cambiance
De Kienehoef aan de Zwembadweg 35-37 te Sint-
Oedenrode

Datum Oss, 20 januari 2011
Projectnummer 8.4893
Behandeld door Ing. R.M. Nijdam

Geurts Technisch Adviseurs BV
Verdijkstraat 87
Postbus 470
5340 AL Oss
Telefoon (0412) 62 49 80
Telefax (0412) 62 66 03
E-mail algemeen@geurtsbv.nl
Website www.geurtsbv.nl
Rabobank 18 04 04 709
Handelsregister KvK 16043365
BTW-NL 0058.50.071.B01

Alle opdrachten worden aanvaard en
uitgevoerd overeenkomstig de Rechts-
verhouding opdrachtgever-architect,
ingenieur en adviseur DNR 2005.





Inhoud

1	Inleiding	2
2	Bedrijfsomschrijving	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Representatieve bedrijfssituatie	3
2.3	Uitgangspunten (RBS)	4
3	Normstelling	5
4	Rekenmodel	6
4.1	Overdrachtsberekeningen	6
4.2	Geluidsbronnen	7
4.3	Bedrijfsduur	7
5	Resultaten	9
5.1	Overdrachtsberekeningen voor bepaling $L_{Ar,LT}$ (RBS)	9
5.2	Overdrachtsberekeningen voor bepaling L_{Amax} (RBS)	10
5.3	Indirecte hinder	10
6	Conclusie	11

Bijlage(n):

Bijlage I	Situering en plattegrondtekening
Bijlage II	Invoergegevens rekenmodel representatieve bedrijfssituatie
Bijlage III	Resultaten overdrachtsberekeningen representatieve bedrijfssituatie
Bijlage IV	Indirecte hinder



1 Inleiding

Door Geurts Technisch Adviseurs BV is een onderzoek uitgevoerd naar de geluidsemissie van Cambiance De Kienehoef gelegen aan de Zwembadweg 35-37 te Sint-Oedenrode.

Het onderzoek houdt verband met het aanvragen van een vergunning Wet milieubeheer. Het betreft een camping met stacaravans (jaarplaatsen), bungalows en plaatsen voor toeristisch kamperen. Het bedrijf wordt uitgebreid met een stalling voor paarden en pony's van de bezoekers. Hiertoe wordt een gebouw gerealiseerd voor 20 stallen en een rijhal. Op het buitenterrein worden parkeerplaatsen voor personenwagens met aanhangers, enkele paddocks, een rijbak en een uitloopweide gerealiseerd.

In het onderzoek zijn alle geluidsbronnen van Cambiance De Kienehoef geïnventariseerd en is op basis daarvan met een overdrachtsmodel de geluidsbelasting berekend op de diverse ontvangerpunten gelegen op de gevel van in de directe omgeving liggende geluidgevoelige bestemmingen. De berekende geluidsbelasting op de ontvangerpunten wordt getoetst aan de richtwaarden op basis van de omgevingstypering conform de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening 1999.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai" 1999 met het rekenprogramma industrielawaai Geomilieu versie 1.71.



2 Bedrijfsomschrijving

2.1 Algemeen

Cambiance De Kienehoef vraagt voor de locatie gelegen aan de Zwembadweg 35-37 een vergunning aan. Het akoestisch onderzoek heeft betrekking op de gehele inrichting.

De Kienehoef is gedurende het hele jaar geopend voor bezoekers van de jaarplaatsen (stacaravans) en bungalows. Toeristisch kamperen is mogelijk tussen april en oktober op de daar voor bestemde toeristische plaatsen.

Bij de entree van de cambiance is een receptie met parkeerterrein gelegen. Verder is er een horecagelegenheid met restaurant, zaal voor feesten en bijeenkomsten en binnentuin met terras aanwezig nabij de entree. Het horecacentrum is geopend van ongeveer 12.00 uur tot 01.00 uur van zondag t/m donderdag en tot 02.00 uur op vrijdag en zaterdag. Nabij het horecacentrum is tevens het zwembad gesitueerd, een winkel en enkele gelegenheden voor sportrecreatie (tennisbanen, basketbalveld, jeu de boules etc.). Op het kampeergedeelte van het terrein zijn verder nog enkele sportvelden en speelgelegenheden voor kinderen gesitueerd. Aan de noordzijde van het terrein ligt een recreatieplas met bijbehorend strand.

Het bedrijf wordt uitgebreid met een stalling voor paarden en pony's van de bezoekers. Hiertoe wordt een gebouw gerealiseerd voor 20 stallen en een rijhal. Op het buitenterrein worden parkeerplaatsen voor personenwagens met aanhangers, enkele paddocks, een rijbak en een uitloopweide gerealiseerd.

De akoestisch relevante activiteiten zijn onderstaand samengevat:

- Verkeersbewegingen van personenwagens van bezoekers (inclusief trailer of caravan);
- Vrachtwagenbewegingen ten behoeve van aanvoer van goederen voor restaurant en winkel;
- Vrachtwagenbewegingen voor aanvoer van propaangas, gasflessen en afvoer van vuilnis;
- Vrachtwagenbewegingen voor aanvoer van zaagsel voor de paarden;
- Installaties (afzuigingen, koeling) van het restaurant en de winkel;
- Het geluid afkomstig van de zaal tijdens bijeenkomsten / feesten;
- Werkzaamheden met een grasmaaier, kleine tractor etc. ten behoeve van groenonderhoud.

Het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein dat onderdeel is van de inrichting en stemgeluid van bezoekers van een inrichting voor sport- en recreatieactiviteiten wordt buiten beschouwing gelaten.

De plattegrondtekening en de situatietekening van het bedrijf is in bijlage I weergegeven.

2.2 Representatieve bedrijfssituatie

Op het terrein van Cambiance De Kienehoef zijn 26 bungalows aanwezig, 64 vaste plaatsen (stacaravans) en 170 toeristische kampeerplaatsen. In het onderzoek wordt er van uit gegaan dat in een drukke periode alle plaatsen bezet zijn en per locatie 2 transportbewegingen op een dag plaats vinden. De openingstijden voor het inrijden zijn van 07.00 uur tot 0.00 uur. Uitrijden is mogelijk gedurende de gehele nachtperiode. In totaal rijden dus in de maximaal representatieve bedrijfssituatie 260 personenwagens het terrein op en af (520 bewegingen). Uitgegaan is van een verdeling van 350 bewegingen in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur), 140 bewegingen in de avondperiode (19.00 – 23.00 uur) en 30 bewegingen in de nachtperiode (23.00 – 07.00 uur).



Van deze 260 personenwagens rijden in de dag- en avondperiode maximaal 40 personenwagens naar het westelijke terreindeel ten behoeve van het stallen en/of ophalen van paarden bij het nieuw te realiseren paardenverblijf.

Tijdens bijeenkomsten en feesten in de zaal van het horecacentrum kunnen nog extra verkeersbewegingen van personenwagens plaatsvinden die worden geparkeerd bij de receptie of nabij het restaurant. Hierbij is uitgegaan van 30 extra personenwagens die in de avondperiode arriveren en in de nachtperiode vertrekken.

Twee maal per week (maximaal 1 maal per dag) worden goederen aangeleverd voor de winkel en het restaurant. Hiertoe rijdt één vrachtwagen (2 bewegingen) nabij de ingang het terrein op en worden enkele rolcontainers gelost gedurende in totaal 15 minuten in de dagperiode. Twee maal per week wordt tevens vuilnis opgehaald, dit vindt zelden op dezelfde dag plaats. Deze vrachtwagenbeweging is derhalve verdisconteerd in bovengenoemde transportbeweging.

Twaalf keer per jaar wordt gas aangeleverd. Hiertoe rijdt een vrachtwagen het gehele terrein over (weg van oost naar west) om propaan te lossen in de tanks op het westelijke terreindeel. Ten behoeve van aanvoer van voer en zaagsel komt maximaal één maal per maand een vrachtwagen die dezelfde route volgt. Bovendien worden vier keer per jaar gasflessen aangeleverd. Aangezien deze activiteiten zelden gelijktijdig plaatsvinden, is uitgegaan van één vrachtwagen in de dagperiode (2 bewegingen). Het lossen van het propaangas duurt maximaal 30 minuten. Het voer en zaagsel wordt handmatig gelost en is akoestisch niet relevant.

Eén keer per week wordt gras gemaaid. Hiervoor wordt een extern bedrijf ingeschakeld dat gedurende maximaal 5 uur in de dagperiode op het terrein maaiwerkzaamheden uitvoert (4 bewegingen over gehele terrein route). Verder vinden overige onderhoudswerkzaamheden op het terrein plaats waarbij de eigen tractor (20 kW) op het terrein in bedrijf is (4 bewegingen over gehele terrein route).

2.3 Uitgangspunten (RBS)

In het onderhavige rapport zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Plattegrondtekeningen Wm 1 en Wm 2 d.d. 4 november 2010 van Cambiance De Kienehoef afkomstig van Donkers bouwkundig tekenburo;
- Toetsing van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ en het maximale geluidsniveau L_{Amax} vindt plaats op de gevel van woningen gelegen in de directe omgeving van de inrichting;
- Geluidmetingen verricht op woensdag 19 februari 2011 aan de geluiduitstraling van de gevels van de feestzaal tijdens feesten met versterkt muziekgeluid op maximaal niveau. In bijlage II is de bronsterkteberekening van de gevel van de zaal weergegeven. Het betreft een goed geïsoleerde schuifpui (dubbelglas). De overige geveldelen zijn akoestisch niet relevant;
- Het bronvermogen van de overige relevante geluidbronnen zijn bekend uit ervaring- en literatuurgegevens;
- Ten gevolge van het remmen (ontluchten) en manoeuvreren van personenwagens en vrachtwagens zijn bronnen met een piekgeluidsniveau van 108 dB(A) in het rekenmodel ingevoerd. Het aantal transportbewegingen, de rijroutes en bedrijfstijden van overige activiteiten zijn bekend uit informatie van vergunninghouder;
- Indirecte hinder als gevolg van aan- en afrijdend verkeer is berekend op de voorgevel van de woning Zwembadweg 31 conform Reken en meetvoorschrift wegverkeerslawaaï 2006;
- De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd voor de dag-, avond- en nachtperiode. In de overdrachtsberekeningen is uitgegaan van gesloten ramen en deuren. De ontvangerhoogte van de ontvangerpunten ter plaatse van woningen is 1,5 meter boven maaiveld in de dagperiode en 5 meter boven maaiveld in de avond- en nachtperiode.



3 Normstelling

Bij vergunningverlening zal in eerste instantie uit worden gegaan van het stellen van richtwaarden ter plaatse van woningen.

De te stellen richtwaarden voor woningen gelegen in de directe omgeving zijn bepaald aan de hand van de aard van de omgeving (gebiedstypering) conform de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening. Het bedrijf is gelegen in een buitengebied met verspreid liggende woningen en boerderijen. De gebiedstypering 'landelijke omgeving' sluit het beste aan bij de situatie ter plaatse. Derhalve worden de richtwaarden voor het gemiddelde geluidsniveau $L_{A,T,LT}$ gesteld op respectievelijk 40, 35 en 30 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode.

Voor wat betreft de toetsing van de maximale geluidsniveaus L_{Amax} ter plaatse van woningen wordt aansluiting gezocht bij de maximaal toelaatbare grenswaarden uit de Handreiking van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.



4 Rekenmodel

Teneinde de geluidsbelasting op de ontvangerpunten gelegen op de gevel van in de directe omgeving liggende woningen te bepalen en te controleren of aan de voorschriften kan worden voldaan, zijn overdrachtsberekeningen volgens de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999" uitgevoerd. Hiertoe zijn in een rekenmodel de bron-, object- en ontvangerpunten in coördinaten ingevoerd, voor de situatie waarvoor vergunning wordt aangevraagd. Met behulp van het rekenmodel, aangevuld met specifieke bedrijfsvoeringgegevens, is op de ontvangerpunten het te verwachten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en het maximale geluidsniveau L_{Amax} bepaald. De berekeningen zijn uitgevoerd voor de dag-, avond- en nachtperiode.

4.1 Overdrachtsberekeningen

In een computermodel is vervolgens op diverse relevante ontvangerpunten het geluidsimmissieniveau L_i berekend, als volgt:

$$L_i = L_{WR} - D_{geo} - D_{lucht} - D_{refl} - D_{scherm} - D_{bodem} - D_{veg} - D_{terrein} - D_{huis}$$

Vervolgens kan het langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau $L_{Aeqi,LT}$ worden bepaald met de formule:

$$L_{Aeqi,LT} = L_i - C_b - C_m$$

waarin:

$$\begin{aligned} C_b &= \text{de bedrijfsduurcorrectieterm} & C_b &= 10 \log (T_b) / (T_0) \\ C_m &= \text{de meteocorrectieterm} \end{aligned}$$

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau per bedrijfstoestand (kortweg deelbeoordelingsniveau) $L_{Ari,LT}$ wordt voor elke afzonderlijke beoordelingsperiode als volgt bepaald:

$$L_{Ari,LT} = L_{Aeqi,LT} + K_x$$

K_x = toeslag voor tonaal of impuls geluid

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ wordt voor de verschillende beoordelingsperiodes, te weten dag-, avond- en nachtperiode, vastgesteld uit de energetische sommatie van de deelbeoordelingsniveaus ($L_{Ari,LT}$).

De etmaalwaarde komt overeen met de hoogste van de volgende waarden:

$$L_{dag}, L_{avond} + 5 \text{ dB en } L_{nacht} + 10 \text{ dB}$$

Maximaal geluidsniveau

$$\text{Maximaal geluidsniveau } L_{A,max} = L_{i,max} - C_m$$

$L_{i,max}$ = gemeten maximaal geluidsniveau

C_m = de meteocorrectieterm



4.2 Geluidsbronnen

Op basis van ervaring- en literatuurgegevens zijn de volgende geluidsbronnen bepaald als volgt:

Bronnummer	Omschrijving	Bronvermogen $L_{W(A)}$
Representatieve bedrijfssituatie (RBS)		
01	Lossen propaan	98,4 dB(A)
02 – 07	Uitstralende gevel zaal	74,6 dB(A)
08 – 11	Koelcondensor	76,2 dB(A)
12	Afzuiging keuken	74,0 dB(A)
P01 – P04	Piekgeluid verkeer	108,0 dB(A)
L01	Rolcontainers lossen	93,0 dB(A)
M06	Grasmaaier	102,8 dB(A)
M07	Tractor (onderhoudswerkzaamheden)	102,8 dB(A)
M01	Personenwagens bezoekers	90,0 dB(A)
M02	Personenwagens naar paardenverblijf	90,0 dB(A)
M03	Personenwagens horeca	90,0 dB(A)
M04	Vrachtwagen propaan (voer / zaagsel)	102,0 dB(A)
M05	Vrachtwagen goederen horeca	102,0 dB(A)

Tabel 1 Bronvermogens

4.3 Bedrijfsduur

Verkeersbewegingen

De transportbewegingen die plaatsvinden bij Cambiance De Kienehoef hebben betrekking op vrachtwagen-, personenwagen-, tractor-, grasmaaier en rolcontainerbewegingen. De hiertoe op eigen terrein af te leggen routes zijn gemodelleerd middels mobiele bronnen en lijnbronnen voor de gehele rijroute. De transportbewegingen vinden in de dag-, avond- en/of nachtperiode plaats. De in de verspreidingsberekeningen gehanteerde bedrijfsduur is bepaald uitgaande van het maximaal aantal plaatsvindende transportbewegingen in de representatieve bedrijfssituatie.

Bronnr.	Omschrijving	Aantal bewegingen (n) / uren		
		Dag	Avond	Nacht
M01	Personenwagens bezoekers totaal	350	140	30
..a	Personenwagens bungalows	35	14	3
..b	Personenwagens stacaravans	86	37	8
..c	Personenwagens kamperen 1	114	44	9
..d	Personenwagens kamperen 2	115	45	10
M02	Personenwagens naar paardenverblijf	60	20	0
M03	Personenwagens horeca	0	30	30
M04	Vrachtwagen propaan (voer / zaagsel)	2	0	0
M05	Vrachtwagen goederen horeca	2	0	0
M06	Grasmaaier	4	0	0
M07	Tractor (onderhoudswerkzaamheden)	4	0	0
L01	Rolcontainers lossen	0,25 uur	0	0

Tabel 2 Bedrijfsduur van de transportbewegingen in de dag- avond- en nachtperiode



Overige geluidsbronnen

Lossen propaangas (bronnummer 01)

Het lossen van het propaangas duurt maximaal 30 minuten (0,5 uur) en vindt plaats bij de opslagtanks op het westelijke terreindeel.

Uitstralende gevel zaal (bronnummer 02 – 07)

In een maximale situatie is de zaal tussen 12.00 uur en 02.00 uur in gebruik waarbij muziek wordt afgespeeld via de muziekinstallatie. De bedrijfsduur bedraagt derhalve maximaal 5 uur in de dagperiode, 4 uur in de avondperiode en 3 uur in de nachtperiode.

Uit de metingen en waarneming ter plaatse blijkt dat het muziek geluid (bij gesloten deuren) niet hoorbaar is buiten het terrein van de camping. De deuren (schuifpui) van de zaal worden tijdens feesten en partijen dan ook gesloten gehouden, mede om hinder voor de campinggasten te voorkomen.

Koeling, afzuiging (bronnummer 08 – 13)

Op het dak van het magazijn nabij het restaurant staan 3 koelcondensoren opgesteld ten behoeve van de bierkoeling, de vriescel en de koelcel. Verder staat er nog een koelcontainer naast de wasruimte van het zwembad opgesteld. De koelmachines zijn in een worst case situatie gedurende 75% van de dagperiode, 50% van de avondperiode en 25% van de nachtperiode in bedrijf.

Verder is er een afzuiging van de keuken aanwezig die gedurende maximaal 5 uur in de dagperiode, 4 uur in de avondperiode en 3 uur in de nachtperiode in bedrijf is (tussen 12.00 en 02.00 uur).



5 Resultaten

5.1 Overdrachtsberekeningen voor bepaling $L_{A,T,LT}$ (RBS)

De invoergegevens van het rekenmodel zijn in bijlage II weergegeven. De resultaten van de overdrachtsberekeningen voor de bepaling van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T,LT}$ op de ontvangerpunten gelegen op de gevel van de dichtstbijzijnde woningen in de omgeving, zijn in onderstaande tabel weergegeven. In bijlage III is voor de ontvangerpunten een gedetailleerde weergave van de rekenresultaten, gesorteerd op etmaalwaarde, weergegeven.

Ontvangerpunten		Gemiddeld geluidsniveau $L_{A,T,LT}$ in dB(A)		
		Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
01	Zwembadweg 39	37	32	24
02	Zwembadweg 41	32	27	19
03	Zwembadweg 64	31	26	18
04	Zwembadweg 62	40	35	28
05	Zwembadweg 31	32	31	25
06	Mahlerplein	27	24	17
07	Kinderbos 5	28	23	14
08	Kinderbos 7	28	21	11
09	Hoogeind 18	27	23	14
10	Hoogeind 9	30	25	13
11	Erica 1	30	24	13
12	Erica 3	29	24	12
13	Erica 10	27	22	13
14	Erica 8	27	21	13
15	Klothal	26	23	16

Tabel 3 Geluidsniveaus $L_{A,T,LT}$ op ontvangerpunten

Uit de berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T,LT}$ in de representatieve bedrijfssituatie niet meer dan 40 dB(A) etmaalwaarde bedraagt ter plaatse van woningen van derden. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarden uit de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening



5.2 Overdrachtsberekeningen voor bepaling L_{Amax} (RBS)

De resultaten van de overdrachtsberekeningen voor de bepaling van het maximale geluidsniveau L_{Amax} op de ontvangerpunten is bepaald voor de dag-, avond- en nachtperiode. In onderstaande tabel zijn de resultaten maximaal geluidsniveau weergegeven.

Ontvangerpunten		Gemiddeld geluidsniveau L_{Amax} in dB(A)		
		Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
01	Zwembadweg 39	54	57	57
02	Zwembadweg 41	45	46	46
03	Zwembadweg 64	45	46	46
04	Zwembadweg 62	54	57	57
05	Zwembadweg 31	50	52	52
06	Mahlerplein	40	41	41
07	Kinderbos 5	38	39	39
08	Kinderbos 7	40	41	41
09	Hoogeind 18	41	42	42
10	Hoogeind 9	46	48	48
11	Erica 1	44	45	45
12	Erica 3	43	44	44
13	Erica 10	40	41	41
14	Erica 8	38	40	40
15	Klothal	39	40	40

Tabel 4 Geluidsniveaus $L_{A,max}$ op ontvangerpunten

Uit de berekeningen blijkt dat het maximale geluidsniveau L_{Amax} in de representatieve bedrijfssituatie niet meer dan 70, 65 en 60 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode bedraagt ter plaatse van woningen van derden. Hiermee wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare grenswaarden uit de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening.

5.3 Indirecte hinder

Indirecte hinder als gevolg van aan- en afrijdend verkeer is berekend op de voorgevel van de woning Zwembadweg 31. De transportbewegingen hebben betrekking op zwaar materieel (vrachtwagens). Het equivalente geluidsniveau L_{Aeq} is berekend voor de dag-, avond- en nachtperiode (zie bijlage IV) In onderstaande tabel zijn de resultaten van de berekeningen verkeerslawaai weergegeven.

Ontvangerpunt	Straatnaam	L_{Aeq} tgv aan- en afrijdend verkeer [dB(A)]		
		Dag	Avond	Nacht
Voorgevel	Zwembadweg 31	44	45	37

Tabel 5 Resultaten berekeningen verkeerslawaai

Op basis van de resultaten kan worden geconcludeerd dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde, zoals gesteld in de circulaire "Beoordeling geluidhinder wegverkeer met betrekking tot vergunningen" d.d. 29 februari 1996, van 50 dB(A) voor de dagperiode, respectievelijk 45 dB(A) voor de avondperiode en 40 dB(A) nachtperiode.

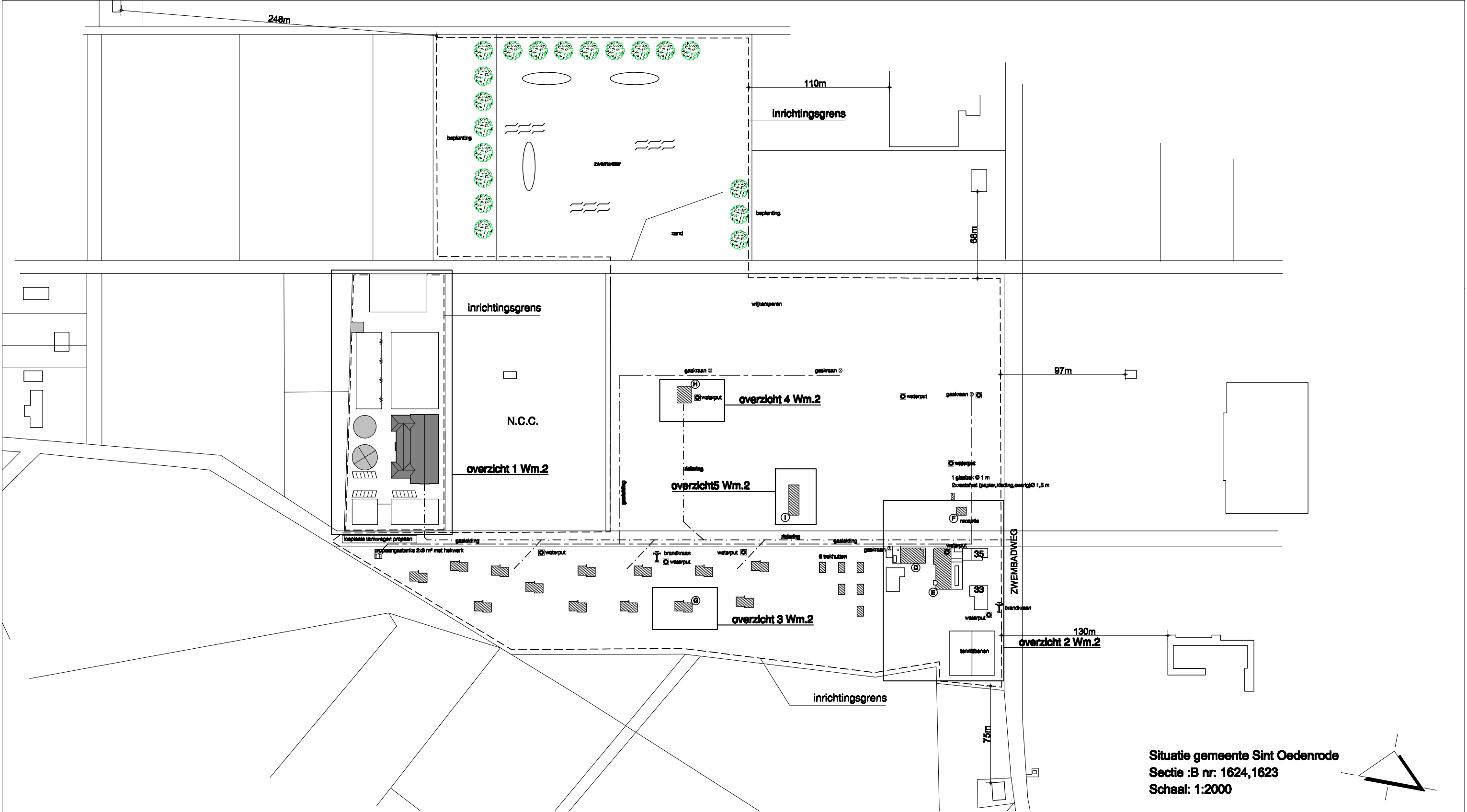


6 Conclusie

- De akoestisch relevante geluidsbronnen van Cambiance De Kienehoef zijn verkeersbewegingen van personenwagens van bezoekers (inclusief trailer of caravan), vrachtwagenbewegingen ten behoeve van aanvoer van goederen voor restaurant en winkel, aanvoer van propaangas, gasflessen en afvoer van vuilnis, aanvoer voer en zaagsel voor de paarden. Verder zijn de installaties (afzuigingen, koeling) van het restaurant en het geluid afkomstig van de zaal tijdens bijeenkomsten / feesten akoestisch relevant evenals werkzaamheden met een grasmaaier en kleine tractor ten behoeve van groenonderhoud;
- Uit toetsing van het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en het maximale geluidsniveau L_{Amax} op de ontvangerpunten, gelegen op de gevel van woningen in de directe omgeving van de inrichting, blijkt dat met de nu aangevraagde situatie voldaan wordt aan de normstelling, te weten $L_{Ar,LT}$ 40 dB(A) etmaalwaarde en $L_{A,max}$ 70 dB(A) etmaalwaarde.
- Indirecte hinder ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer is niet te verwachten. Het bedrijf voldoet aan de gestelde voorkeursgrenswaarde, te weten 50 dB(A) in de dagperiode, respectievelijk 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) nachtperiode.

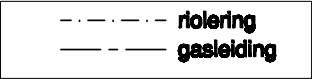


Bijlage I Situering en plattegrondtekening

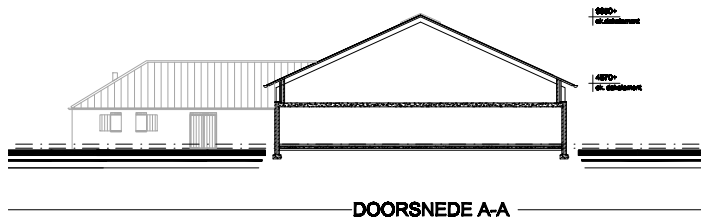
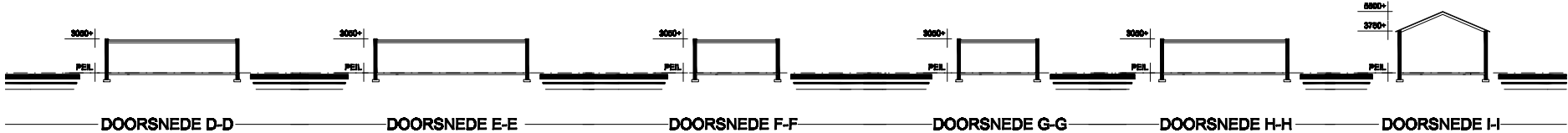


Situatie gemeente Sint Oedenrode
Sectie :B nr: 1624,1623
Schaal: 1:2000

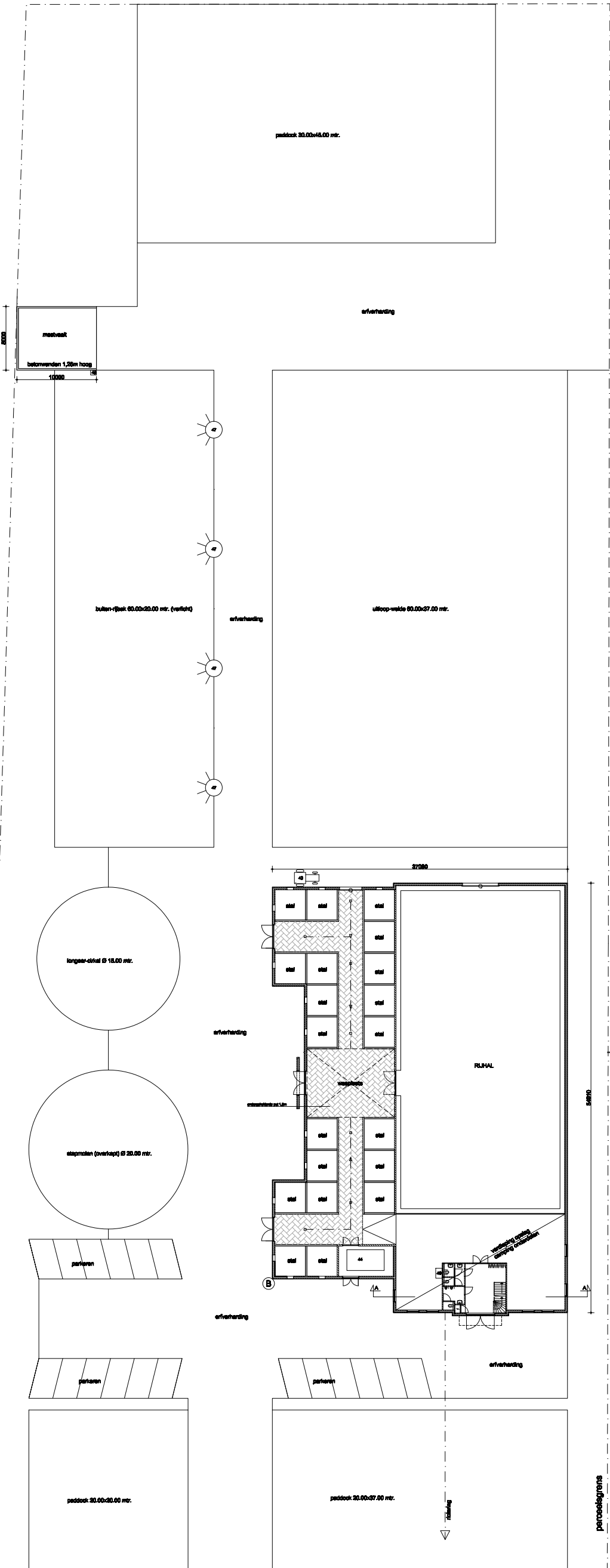
behoort bij aanvraag vergunning Wet Milieubeheer
dd:..... aanvrager:.....



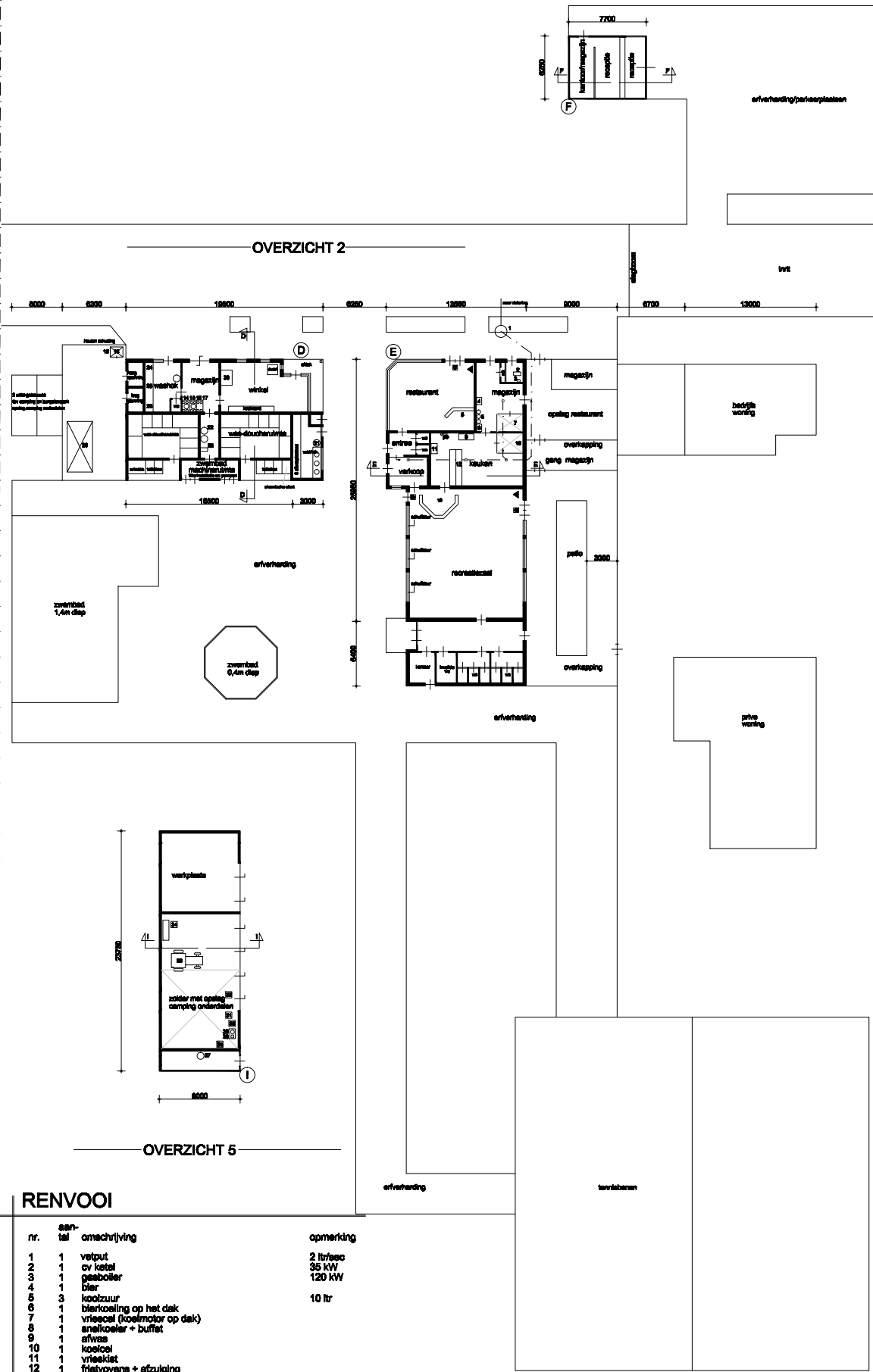
ONDERWERP	Wet milieubeheer			BLAD
BOUWADRES	Zwembadweg 35-37			Wm.1
	OPDRACHTGEVER	DATUM	04-11-2010	GEWUJZ
	Cambiance De Klenehoef	SCHAAL	1:2000	20-12-2010
	Zwembadweg 35-37	GETEK.	MB	
	5491 TE Sint Oedenrode	WERKNR.	050096	
	Fam. van Rooij	TEK.	050096 Klenehoef Wm.1	
	TEL: 0413-472877			
donkers				Den Hekap 6
bouwkundig tekenburo				5424 SW Elsendorp
				Tel. 0492 - 35 20 93
				Fax. 0492 - 35 90 71



DOORSNEDE A-A



OVERZICHT 1



RENOVOOI

nr.	aantal	omschrijving	opmerking
1	1	verput	2 ltr/sec
2	1	cv ketel	35 kW
3	1	gasboiler	120 kW
4	1	blir	
5	3	koudzuur	10 ltr
6	1	blirkoeling op het dak	
7	1	vriescel (koelmotor op dak)	
8	1	snelkoeler + buffet	
9	1	afwas	
10	1	koelkast	
11	1	vrieskast	
12	1	frietovens + afzuiging	
13	1	snelkoeler + buffet	
14	6	natr. hyp. chl / chloorbleekdoog	25 ltr
15	6	zwavelzuur	25 ltr
16	1	vat chloorbleekdoog	100 ltr
17	1	vat zwavelzuur	100 ltr
18	20	opslag chemicalien chloorbleekdoog in metalen kast	25 ltr
19	10	zwavelzuur 37%	25 ltr
20	1	vriescontainer opslag ijs/ataska/brood	
21	1	centrifuge	
22	2	gasboiler	355 ltr
23	1	cv ketel	35 kW
24	1	wasmachine	2 kW
25	2	droger	2 kW
26	2	wasmachine	2 kW
27	30	gasflessen op verharding met afslak	30e40 ltr
28	1	smoerolie in lekbak	5 ltr
29	4	benzine in lekbak	25 ltr
30	1	opslag verf	24 ltr
31	1	compressor	2.2 kW
32	1	grasmaaier	3.0 kW
33	1	tractor	20 kW
34	1	handgereedschap	5 kW
35	3	dieselolie	25 ltr
36	15	propaanflessen voor verkoop	
37	2	gasboiler	120 ltr / bungalow
38	2	gasflessen	40 ltr / bungalow
39	1	gasboiler	120 ltr / bungalow
40	2	gasflessen	40 ltr / bungalow
41	2	gasboiler	355 ltr
42	1	cv ketel	35 kW
43	1	tractor	20 kW
44	1	opslag zaagsel	
45	1	opvangput	
46	1	cv ketel	35 kW
47	4	lichtmasten	1 kW

OMSCHRIJVING

nr.	omschrijving	aantal
B	paarden station	20 paarden 3jaar en ouder
D	winkel/douche, was ruimte	
E	restaurant/keuken/recreatiezaal	
F	receptie	
G	bungalows	
H	sanitair gebouw	
I	werkplaats	

behoort bij aanvraag vergunning Wet Milieubeheer

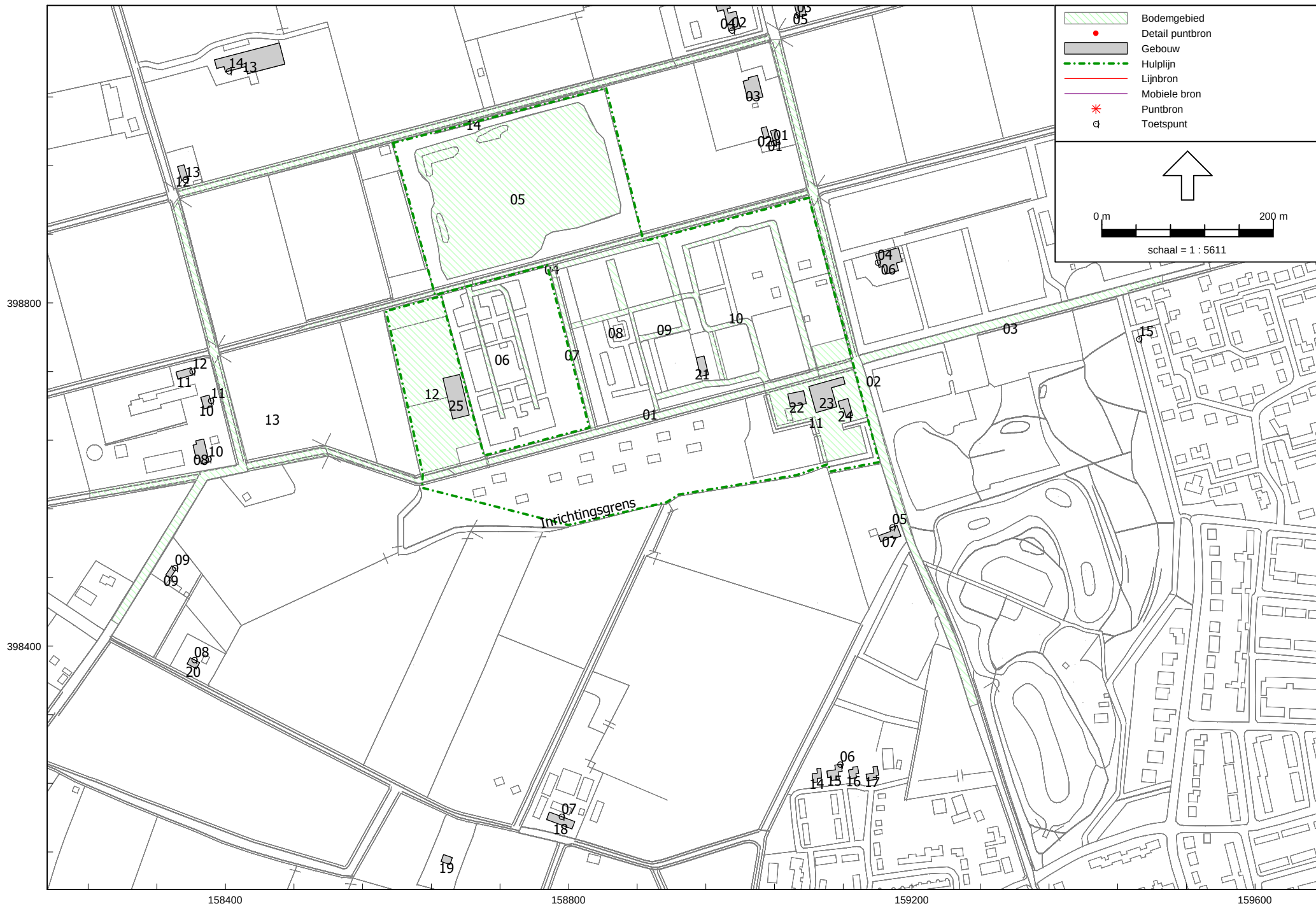
dd:..... aanvrager:.....

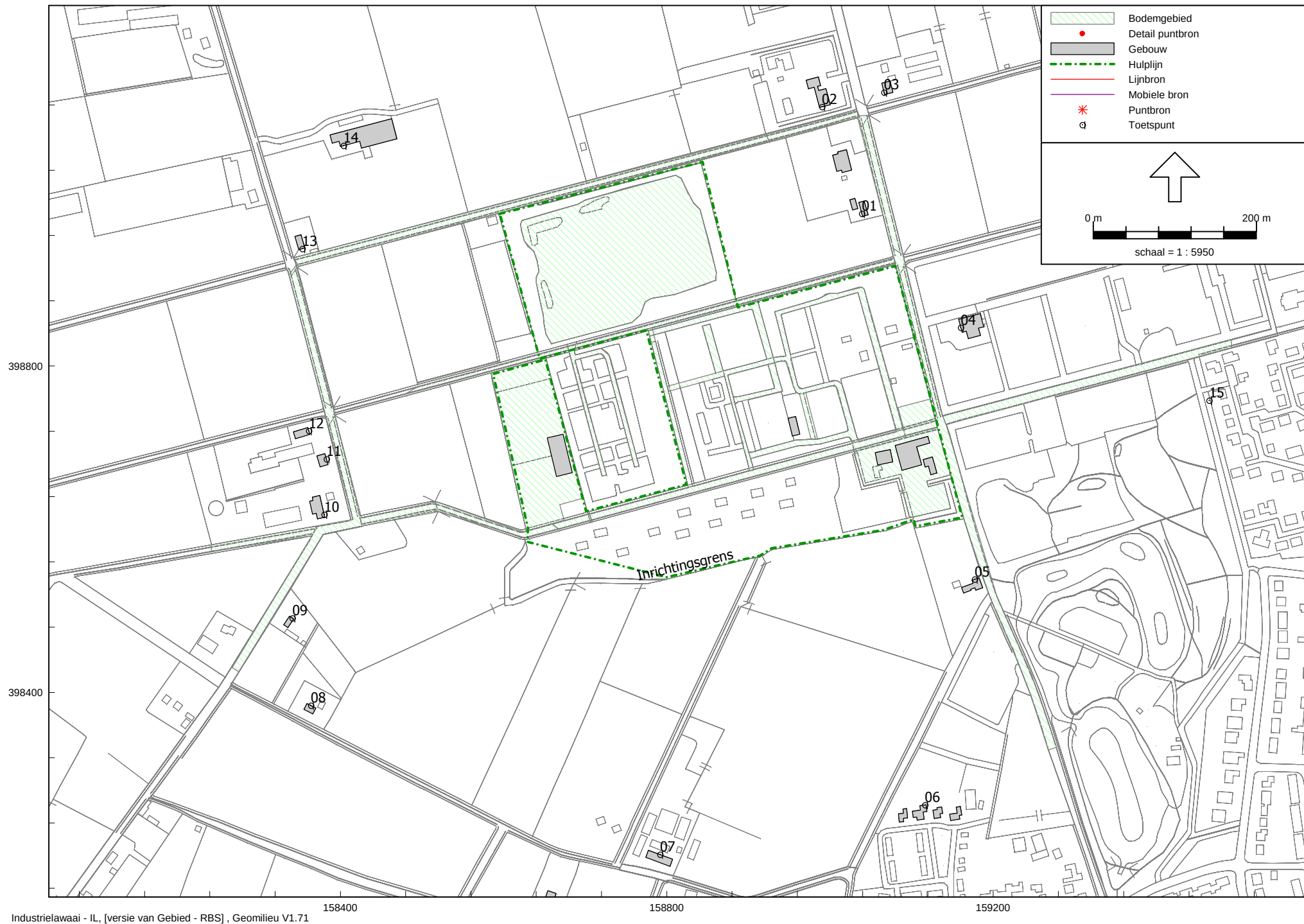
Wet milieubeheer		Wm.2	
SOUDWER	Zwanbadweg 35-37	datum	04-11-2010
opvoornamen	Cambiance De Klenhof	schaal	1:200
	Zwanbadweg 35-37	tekst	MB
	6491 TE Sint Oedenrode	versie	000000
	Farm. van Rooij	tekst	000000 Cambiance Wm.1
	tel: 0413-22877		

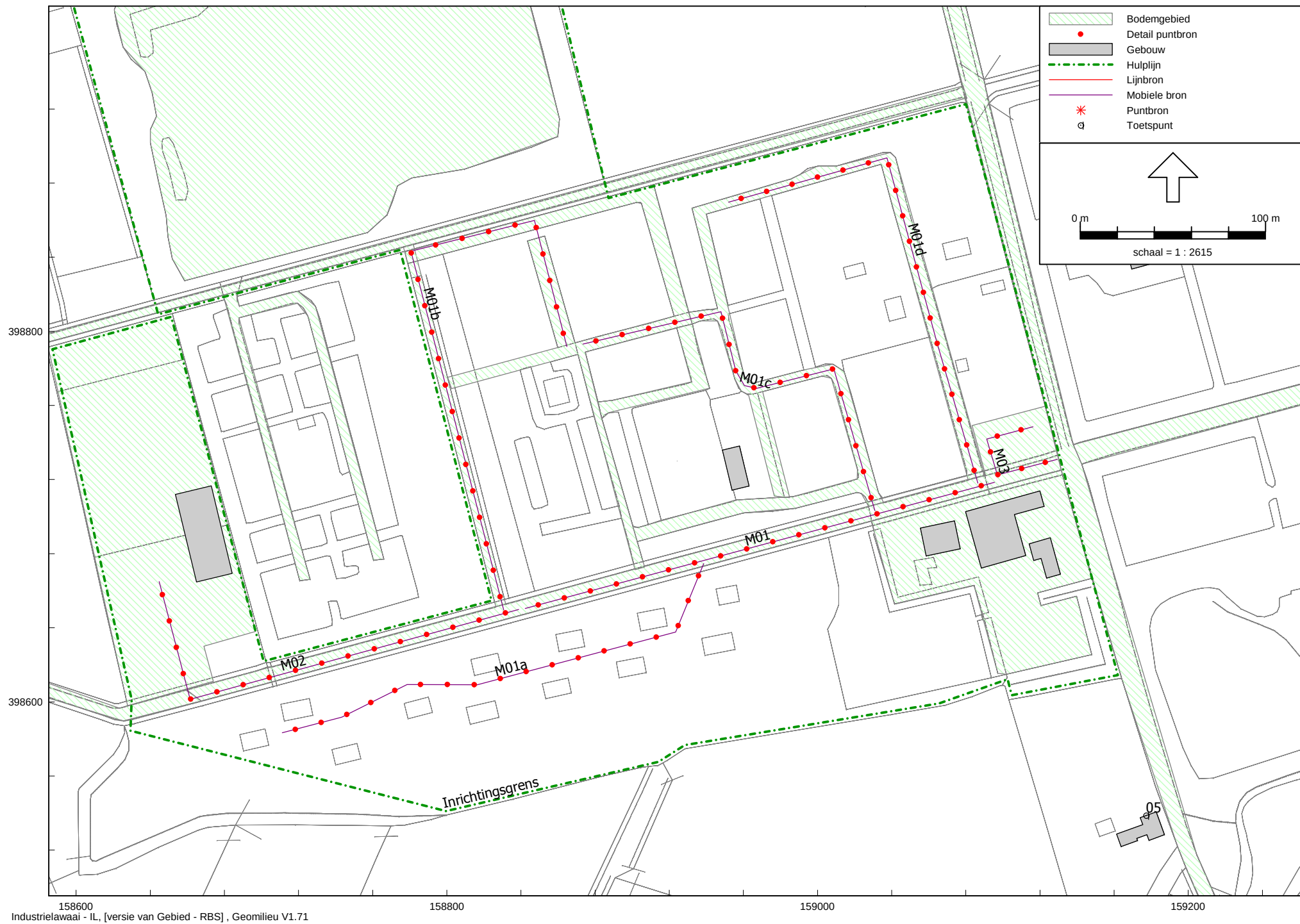
donkers bouwkundig tekenburo

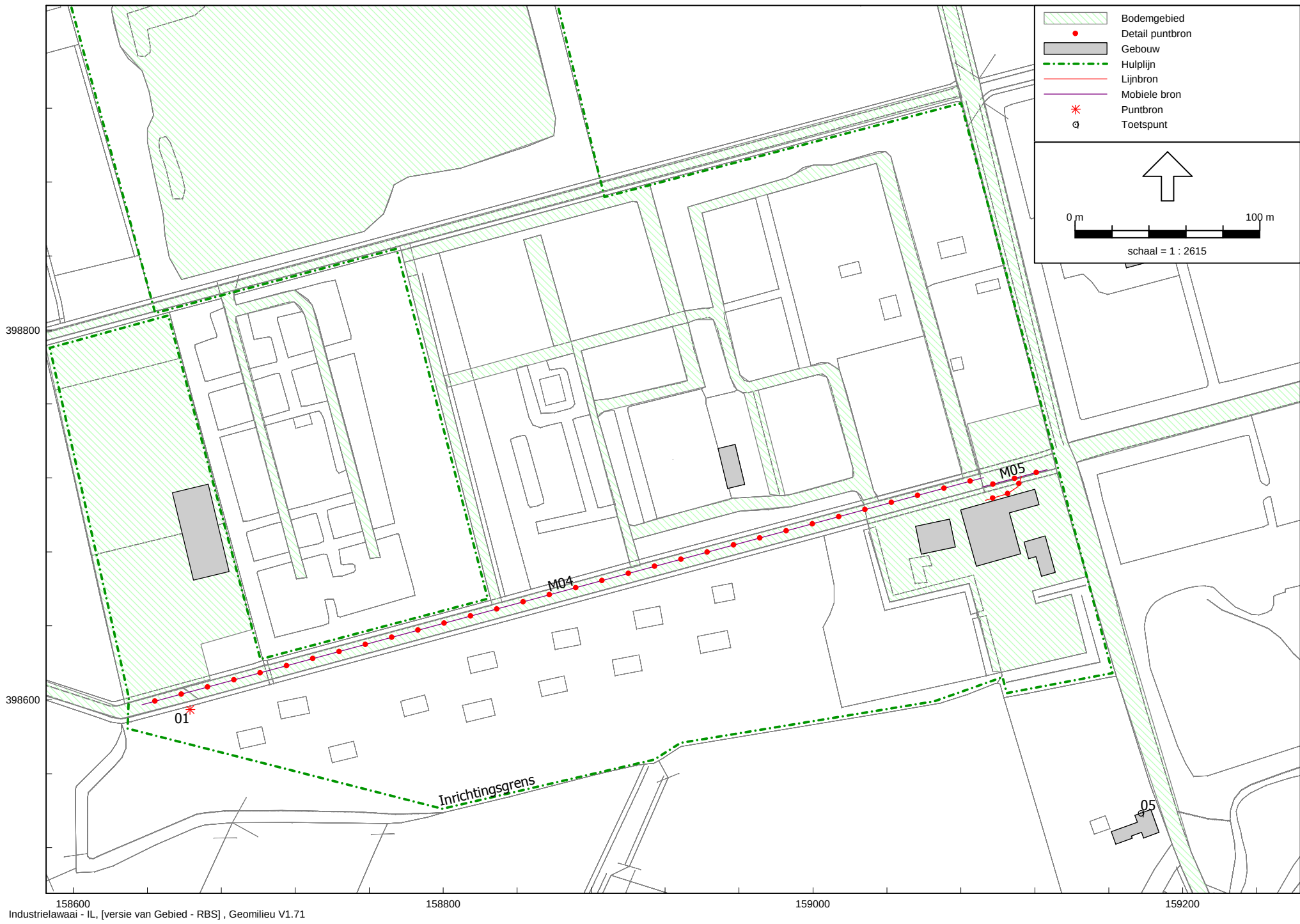


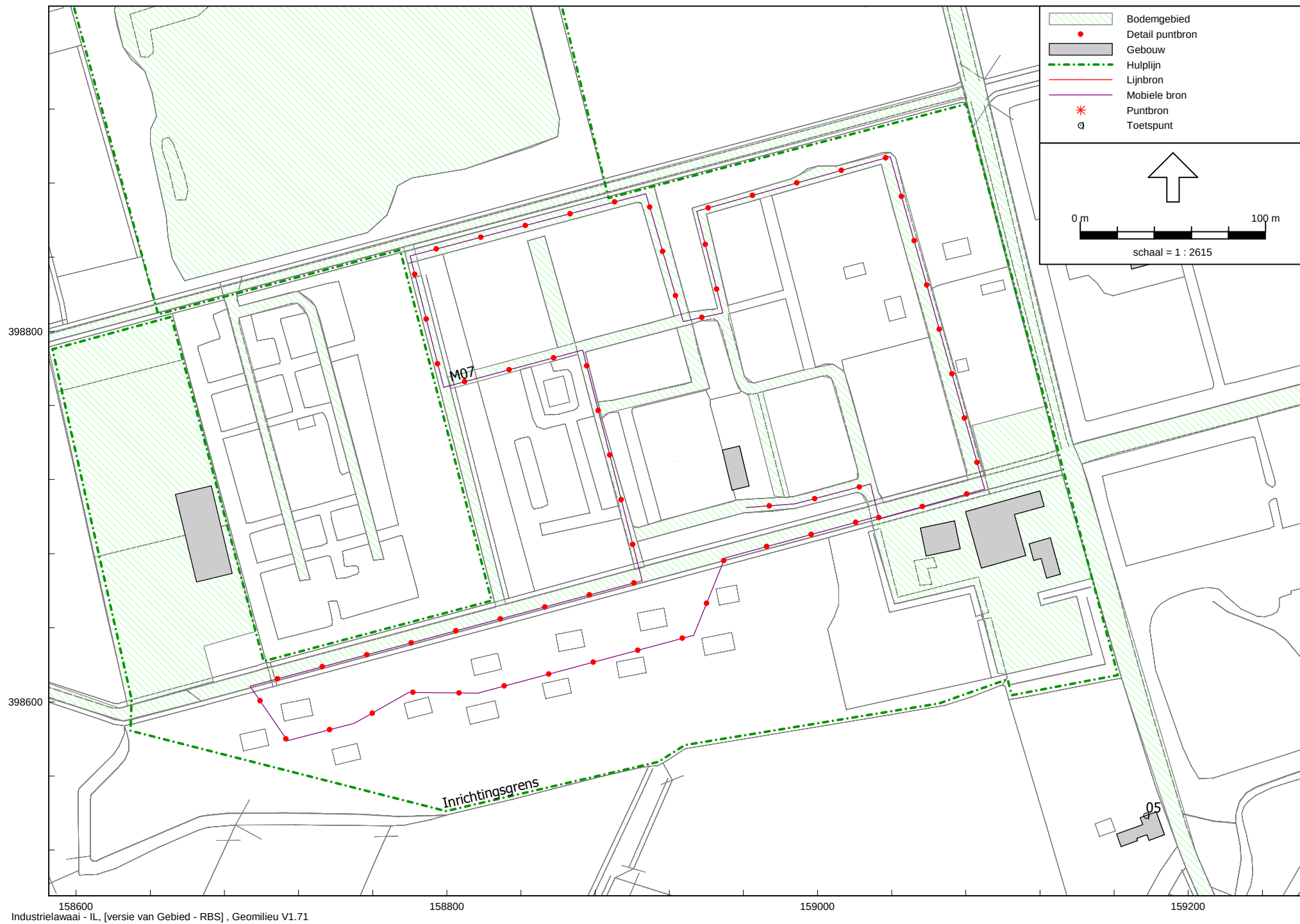
Bijlage II Invoergegevens rekenmodel representatieve bedrijfssituatie

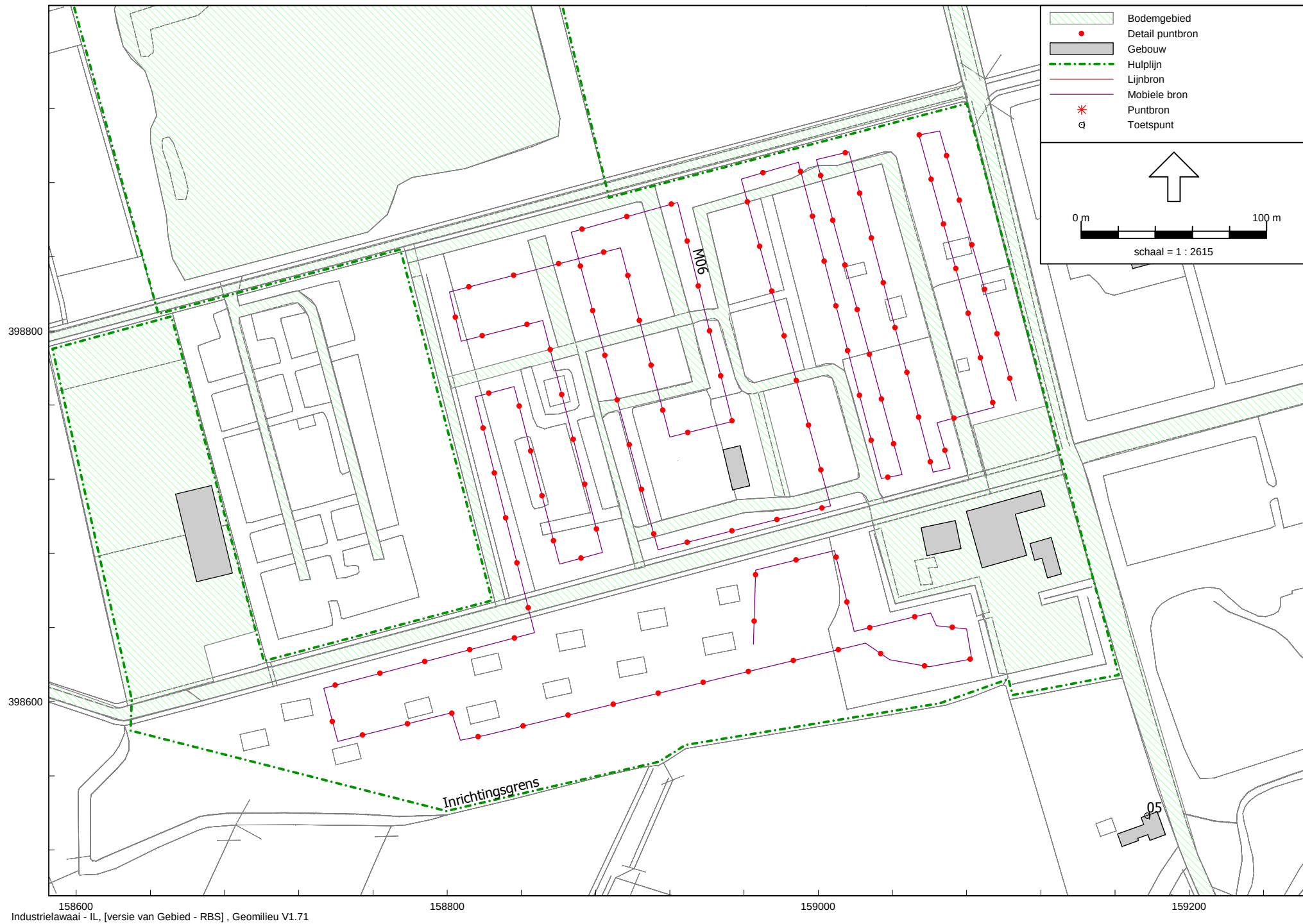


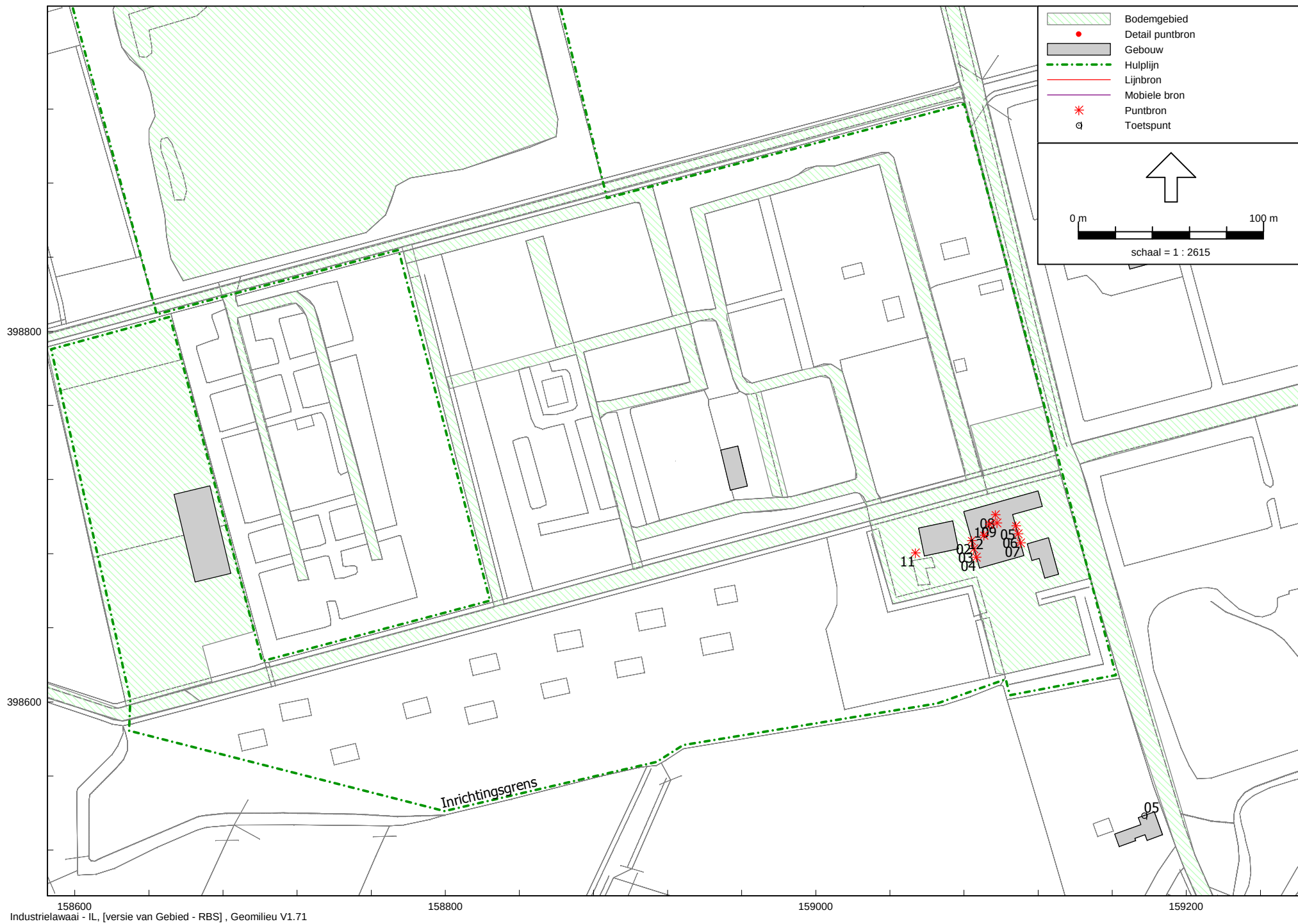


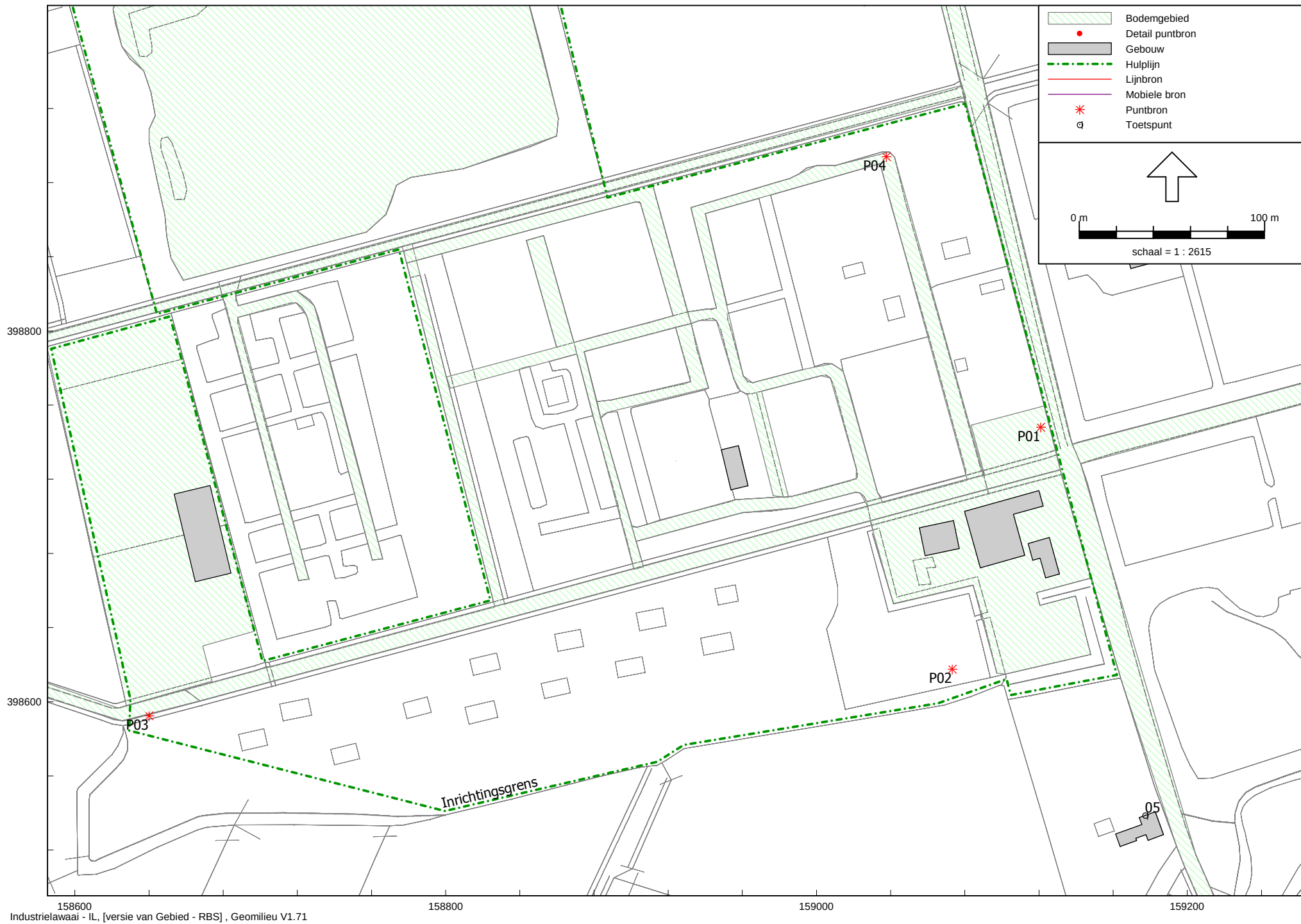












Model: RBS
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
01	Grove den	0,00
02	Zwembadweg	0,00
03	Bremhorst	0,00
04	Vliegden	0,00
05	Water	0,00
06	Terreinverharding	0,00
07	Terreinverharding	0,00
08	Terreinverharding	0,00
09	Terreinverharding	0,00
10	Terreinverharding	0,00
11	Terreinverharding	0,00
12	Terreinverharding	0,00
13	Weg	0,00
14	Weg	0,00

Model: RBS
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	Zwembadweg 39	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	Zwembadweg 39 - schuur	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	Zwembadweg 39 - schuur	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	Zwembadweg 41	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	Zwembadweg 64	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	Zwembadweg 62	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	Zwembadweg 29/31	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	Hoogeind 9	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	Hoogeind 18	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	Erica 1	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	Erica 3	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	Erica 10	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	Erica 8	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	Mahlerplein	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	Mahlerplein	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	Mahlerplein	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	Mahlerplein	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	Kinderbos 5	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	Kinderbos 6	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	Kinderbos 7	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	Werkplaats	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	Gebouw zwembad	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	Restaurant recreatiezaal	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	Prive woning	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	Rijhal	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: RBS
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulplijnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.
	Inrichtingsgrens	0,00	0,00	Relatief

Model: RBS
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Max.afst.	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw.M 31	Lw.M 63	Lw.M 125	Lw.M 250	Lw.M 500	Lw.M 1k
L01	Rolcontainers	0,75	0,00	Relatief	16,81	--	--	10,00	Nee	Nee	Nee	50,00	50,00	55,00	87,00	95,00	97,00

Model: RBS
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw.M 2k	Lw.M 4k	Lw.M 8k
L01	99,00	95,00	85,00

Model: RBS
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw. 31	Lw. 63
M02	Personenwagens paardenverblijf	0,75	0,00	Relatief	60	20	--	21,35	21,35	--	10	15,00	55,00	68,00
M03	Personenwagens horeca	0,75	0,00	Relatief	--	30	30	--	20,03	23,04	10	15,00	55,00	68,00
M01	Personenwagens totaal	0,75	0,00	Relatief	350	140	30	13,72	12,93	22,63	10	15,00	55,00	68,00
M01a	Personenwagens bungalows	0,75	0,00	Relatief	35	14	3	23,74	22,94	32,64	10	15,00	55,00	68,00
M01b	Personenwagens stacaravans	0,75	0,00	Relatief	86	37	8	19,76	18,65	28,31	10	15,00	55,00	68,00
M01c	Personenwagens kamperen	0,75	0,00	Relatief	140	44	9	17,69	17,95	27,85	10	15,00	55,00	68,00
M01d	Personenwagens kamperen 2	0,75	0,00	Relatief	115	45	10	18,64	17,94	27,49	10	15,00	55,00	68,00
M04	Vrachtwagen propaan (voer / zaagsel)	1,50	0,00	Relatief	2	--	--	36,10	--	--	10	15,00	66,67	76,89
M05	Vrachtwagen horeca	1,50	0,00	Relatief	2	--	--	36,93	--	--	10	15,00	66,67	76,89
M07	Tractor werkzaamheden	0,75	0,00	Relatief	4	--	--	30,81	--	--	10	25,00	51,60	77,70
M06	Grasmaaier	0,75	0,00	Relatief	4	--	--	30,80	--	--	10	25,00	51,60	77,70

Model: RBS
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k	Lw. 8k
M02	75,00	78,00	83,00	84,00	84,00	82,00	75,00
M03	75,00	78,00	83,00	84,00	84,00	82,00	75,00
M01	75,00	78,00	83,00	84,00	84,00	82,00	75,00
M01a	75,00	78,00	83,00	84,00	84,00	82,00	75,00
M01b	75,00	78,00	83,00	84,00	84,00	82,00	75,00
M01c	75,00	78,00	83,00	84,00	84,00	82,00	75,00
M01d	75,00	78,00	83,00	84,00	84,00	82,00	75,00
M04	85,90	91,63	96,81	97,78	92,03	92,00	80,60
M05	85,90	91,63	96,81	97,78	92,03	92,00	80,60
M07	88,20	87,40	93,20	98,60	98,70	89,50	83,10
M06	88,20	87,40	93,20	98,60	98,70	89,50	83,10

Model: RBS
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
01	Lossen propaan	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee
P01	Transport piek	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	199,00	199,00	Nee	Nee	Nee
P02	Transport piek	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	199,00	199,00	Nee	Nee	Nee
P03	Transport piek	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	199,00	199,00	Nee	Nee	Nee
P04	Transport piek	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	199,00	199,00	Nee	Nee	Nee
02	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,80	0,00	4,26	Ja	Nee	Nee
03	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,80	0,00	4,26	Ja	Nee	Nee
04	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,80	0,00	4,26	Ja	Nee	Nee
05	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,80	0,00	4,26	Ja	Nee	Nee
06	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,80	0,00	4,26	Ja	Nee	Nee
07	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,80	0,00	4,26	Ja	Nee	Nee
08	Koelcondensor	0,50	3,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,25	3,01	6,02	Nee	Nee	Nee
09	Koelcondensor	0,50	3,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,25	3,01	6,02	Nee	Nee	Nee
10	Koelcondensor	0,50	3,00	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	1,25	3,01	6,02	Nee	Nee	Nee
11	Koelcontainer	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	1,25	3,01	6,02	Nee	Nee	Nee
12	Afzuiging keuken	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	3,80	0,00	4,26	Nee	Nee	Nee

Model: RBS
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k	Lw. 8k
01	92,00	91,00	90,30	86,30	88,20	87,90	88,10	86,50	84,40
P01	80,00	85,00	95,00	96,00	102,00	104,00	100,00	95,00	92,00
P02	80,00	85,00	95,00	96,00	102,00	104,00	100,00	95,00	92,00
P03	80,00	85,00	95,00	96,00	102,00	104,00	100,00	95,00	92,00
P04	80,00	85,00	95,00	96,00	102,00	104,00	100,00	95,00	92,00
02	50,27	57,87	60,07	68,27	67,17	70,37	62,77	62,27	56,27
03	50,27	57,87	60,07	68,27	67,17	70,37	62,77	62,27	56,27
04	50,27	57,87	60,07	68,27	67,17	70,37	62,77	62,27	56,27
05	50,27	57,87	60,07	68,27	67,17	70,37	62,77	62,27	56,27
06	50,27	57,87	60,07	68,27	67,17	70,37	62,77	62,27	56,27
07	50,27	57,87	60,07	68,27	67,17	70,37	62,77	62,27	56,27
08	41,20	54,40	65,30	69,30	72,70	68,20	65,10	57,50	51,20
09	41,20	54,40	65,30	69,30	72,70	68,20	65,10	57,50	51,20
10	41,20	54,40	65,30	69,30	72,70	68,20	65,10	57,50	51,20
11	41,20	54,40	65,30	69,30	72,70	68,20	65,10	57,50	51,20
12	40,00	45,00	57,00	67,00	71,10	65,50	64,50	55,00	43,00

Model: RBS
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	HDef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Zwembadweg 39	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee
02	Zwembadweg 41	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee
03	Zwembadweg 64	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee
04	Zwembadweg 62	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee
05	Zwembadweg 31	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee
06	Mahlerplein	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee
07	Kinderbos 5	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee
08	Kinderbos 7	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee
09	Hoogeind 18	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee
10	Hoogeind 9	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee
11	Erica 1	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee
12	Erica 3	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee
13	Erica 10	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee
14	Erica 8	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee
15	Klothal	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: RBS

Model eigenschap

Omschrijving	RBS
Verantwoordelijke	rnijsdam
Rekenmethode	IL
Modelgrenzen	(158162,00, 398479,00) - (159438,00, 399365,00)
Aangemaakt door	rnijsdam op 10-1-2011
Laatst ingezien door	rnijsdam op 20-1-2011
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.71
Origineel project	Niet van toepassing
Originele omschrijving	Niet van toepassing
Geïmporteerd door	Niet van toepassing
Definitief	Niet van toepassing
Definitief verklaard door	Niet van toepassing
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Totaalresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,9
Absorptie standaarden	HMRI-II.8
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	--
Dynamische foutmarge	--

II3 GELUIDSAFSTRALENDE WAND

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	Gevel zaal (schuifpui) x 3									
MeetDatum	:	20-1-2011									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetvlak [m²]	:	12,50									
Meetafstand [m]	:	0,10									
Meetpunt		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
1		39,3	46,9	49,1	57,3	56,2	59,4	51,8	51,3	45,3	63,6
Gem.niv. Lp	:	39,3	46,9	49,1	57,3	56,2	59,4	51,8	51,3	45,3	63,6
Achtergr. meetpunt		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
1*		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Achtergr	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	39,3	46,9	49,1	57,3	56,2	59,4	51,8	51,3	45,3	63,6
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	--
Delta Lf [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
DI [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	50,3	57,9	60,1	68,3	67,2	70,4	62,8	62,3	56,3	74,6



Bijlage III Resultaten overdrachtsberekeningen representatieve bedrijfssituatie

LAr,LT - RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Zwembadweg 39	1,50	36,6	31,4	22,4	36,6	69,9
01_B	Zwembadweg 39	5,00	37,4	32,5	23,7	37,5	69,5
02_A	Zwembadweg 41	1,50	31,5	26,2	17,6	31,5	64,6
02_B	Zwembadweg 41	5,00	32,4	27,3	18,9	32,4	64,8
03_A	Zwembadweg 64	1,50	30,6	24,8	16,3	30,6	63,4
03_B	Zwembadweg 64	5,00	31,7	26,1	17,9	31,7	63,9
04_A	Zwembadweg 62	1,50	39,6	33,4	25,8	39,6	71,1
04_B	Zwembadweg 62	5,00	41,1	35,1	28,0	41,1	71,3
05_A	Zwembadweg 31	1,50	32,4	29,3	22,8	34,3	66,1
05_B	Zwembadweg 31	5,00	33,8	31,2	25,1	36,2	66,7
06_A	Mahlerplein	1,50	26,9	22,8	14,9	27,8	60,2
06_B	Mahlerplein	5,00	27,8	24,3	16,8	29,3	60,8
07_A	Kinderbos 5	1,50	27,6	21,4	12,8	27,6	59,8
07_B	Kinderbos 5	5,00	28,1	22,6	14,4	28,1	60,3
08_A	Kinderbos 7	1,50	27,5	19,8	10,6	27,5	58,4
08_B	Kinderbos 7	5,00	27,7	21,1	12,2	27,7	58,9
09_A	Hoogeind 18	1,50	27,3	21,0	11,3	27,3	59,4
09_B	Hoogeind 18	5,00	28,0	22,6	13,1	28,0	60,1
10_A	Hoogeind 9	1,50	30,5	23,4	13,5	30,5	61,8
10_B	Hoogeind 9	5,00	30,8	24,7	14,9	30,8	62,2
11_A	Erica 1	1,50	30,3	23,2	13,4	30,3	61,5
11_B	Erica 1	5,00	30,7	24,3	14,7	30,7	61,8
12_A	Erica 3	1,50	29,2	22,5	12,9	29,2	61,0
12_B	Erica 3	5,00	29,6	23,6	14,1	29,6	61,3
13_A	Erica 10	1,50	27,3	20,9	11,9	27,3	59,6
13_B	Erica 10	5,00	27,6	21,5	12,6	27,6	59,7
14_A	Erica 8	1,50	26,8	20,3	11,3	26,8	58,9
14_B	Erica 8	5,00	27,5	21,4	12,7	27,5	59,5
15_A	Klothal	1,50	25,7	21,6	14,1	26,6	58,4
15_B	Klothal	5,00	26,9	23,2	15,9	28,2	59,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

LAr,LT - RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_A - Zwembadweg 62
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
04_A	Zwembadweg 62	1,50	39,6	33,4	25,8	39,6	71,1
L01	Rolcontainers	0,75	36,1	--	--	36,1	57,1
M01	Personenwagens totaal	0,75	28,1	28,9	19,2	33,9	46,2
M06	Grasmaaier	0,75	33,7	--	--	33,7	68,5
M01d	Personenwagens kamperen 2	0,75	27,7	28,4	18,8	33,4	50,4
M03	Personenwagens horeca	0,75	--	23,0	20,0	30,0	47,1
M07	Tractor werkzaamheden	0,75	29,5	--	--	29,5	64,6
M01c	Personenwagens kamperen	0,75	23,8	23,5	13,6	28,5	45,9
M01b	Personenwagens stacaravans	0,75	16,8	17,9	8,2	22,9	41,2
01	Lossen propaan	1,00	21,4	--	--	21,4	40,0
08	Koelcondensor	0,50	15,9	14,1	11,1	21,1	21,5
09	Koelcondensor	0,50	15,8	14,1	11,0	21,0	21,5
10	Koelcondensor	0,50	15,7	13,9	10,9	20,9	21,3
05	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	10,8	14,6	10,4	20,4	18,6
12	Afzuiging keuken	4,00	10,8	14,6	10,3	20,3	18,0
06	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	10,4	14,2	9,9	19,9	18,2
02	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	9,6	13,4	9,1	19,1	17,4
M04	Vrachtwagen propaan (voer / zaagsel)	1,50	17,7	--	--	17,7	58,1
07	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	7,8	11,6	7,3	17,3	15,6
03	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	7,2	11,0	6,7	16,7	15,1
M02	Personenwagens paardenverblijf	0,75	11,7	11,7	--	16,7	37,8
04	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	7,0	10,8	6,5	16,5	14,9
M01a	Personenwagens bungalows	0,75	10,3	11,1	1,4	16,1	38,8
M05	Vrachtwagen horeca	1,50	14,9	--	--	14,9	55,7
11	Koelcontainer	2,00	7,8	6,0	3,0	13,0	13,1
P01	Transport piek	1,00	-144,8	-144,8	-144,8	-134,8	58,0
P04	Transport piek	1,00	-148,2	-148,2	-148,2	-138,2	54,9
P02	Transport piek	1,00	-154,3	-154,3	-154,3	-144,3	49,2
P03	Transport piek	1,00	-161,8	-161,8	-161,8	-151,8	42,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

LAr,LT - RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_B - Zwembadweg 62
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
04_B	Zwembadweg 62	5,00	41,1	35,1	28,0	41,1	71,3
M03	Personenwagens horeca	0,75	--	25,0	22,0	32,0	47,7
M01	Personenwagens totaal	0,75	29,4	30,2	20,5	35,2	46,6
M01d	Personenwagens kamperen 2	0,75	29,2	29,9	20,4	34,9	50,5
M01c	Personenwagens kamperen	0,75	25,0	24,7	14,8	29,7	46,2
12	Afzuiging keuken	4,00	15,2	19,0	14,8	24,8	21,4
09	Koelcondensor	0,50	19,1	17,3	14,3	24,3	23,7
08	Koelcondensor	0,50	19,0	17,3	14,3	24,3	23,6
10	Koelcondensor	0,50	18,9	17,1	14,1	24,1	23,5
06	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	13,9	17,7	13,4	23,4	20,6
05	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	13,5	17,3	13,0	23,0	20,2
07	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	12,9	16,7	12,5	22,5	19,7
02	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	11,7	15,5	11,2	21,2	18,5
03	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	10,7	14,5	10,3	20,3	17,6
04	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	10,3	14,1	9,9	19,9	17,3
M01b	Personenwagens stacaravans	0,75	17,8	18,9	9,2	23,9	41,7
11	Koelcontainer	2,00	11,2	9,5	6,4	16,4	15,7
M01a	Personenwagens bungalows	0,75	11,1	11,9	2,2	16,9	39,0
P01	Transport piek	1,00	-142,0	-142,0	-142,0	-132,0	59,2
P04	Transport piek	1,00	-146,6	-146,6	-146,6	-136,6	55,1
P02	Transport piek	1,00	-153,4	-153,4	-153,4	-143,4	49,4
P03	Transport piek	1,00	-160,1	-160,1	-160,1	-150,1	43,3
01	Lossen propaan	1,00	21,3	--	--	21,3	39,6
L01	Rolcontainers	0,75	37,6	--	--	37,6	57,4
M02	Personenwagens paardenverblijf	0,75	13,3	13,3	--	18,3	39,0
M04	Vrachtwagen propaan (voer / zaagsel)	1,50	19,7	--	--	19,7	59,2
M05	Vrachtwagen horeca	1,50	17,7	--	--	17,7	57,3
M06	Grasmaaier	0,75	35,2	--	--	35,2	68,5
M07	Tractor werkzaamheden	0,75	30,7	--	--	30,7	64,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

LAr,LT - RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Zwembadweg 39
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Bron	Omschrijving						
01_A	Zwembadweg 39	1,50	36,6	31,4	22,4	36,6	69,9
M06	Grasmaaier	0,75	32,3	--	--	32,3	67,4
M07	Tractor werkzaamheden	0,75	29,4	--	--	29,4	64,5
L01	Rolcontainers	0,75	28,2	--	--	28,2	49,6
M01d	Personenwagens kamperen 2	0,75	27,8	28,5	18,9	33,5	50,5
M01	Personenwagens totaal	0,75	23,8	24,6	14,9	29,6	42,2
M01c	Personenwagens kamperen	0,75	23,0	22,8	12,9	27,8	45,2
01	Lossen propaan	1,00	21,7	--	--	21,7	40,3
M01b	Personenwagens stacaravans	0,75	18,8	19,9	10,2	24,9	43,1
M04	Vrachtwagen propaan (voer / zaagsel)	1,50	14,8	--	--	14,8	55,4
M02	Personenwagens paardenverblijf	0,75	11,1	11,1	--	16,1	37,2
M01a	Personenwagens bungalows	0,75	9,5	10,3	0,6	15,3	38,0
11	Koelcontainer	2,00	9,3	7,5	4,5	14,5	15,0
08	Koelcondensor	0,50	9,0	7,3	4,3	14,3	14,9
09	Koelcondensor	0,50	8,9	7,2	4,2	14,2	14,8
10	Koelcondensor	0,50	8,8	7,1	4,1	14,1	14,7
M05	Vrachtwagen horeca	1,50	6,2	--	--	6,2	47,6
12	Afzuiging keuken	4,00	4,8	8,6	4,3	14,3	12,7
07	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	0,6	4,4	0,1	10,1	8,8
06	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	-0,5	3,3	-1,0	9,0	7,7
02	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	-0,8	3,0	-1,2	8,8	7,5
03	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	-1,2	2,6	-1,6	8,4	7,1
04	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	-1,5	2,3	-2,0	8,0	6,8
05	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	-1,7	2,1	-2,1	7,9	6,6
P04	Transport piek	1,00	-144,6	-144,6	-144,6	-134,6	58,0
P02	Transport piek	1,00	-159,1	-159,1	-159,1	-149,1	44,5
P03	Transport piek	1,00	-161,0	-161,0	-161,0	-151,0	42,7
P01	Transport piek	1,00	-161,1	-161,1	-161,1	-151,1	42,4
M03	Personenwagens horeca	0,75	--	14,6	11,6	21,6	39,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

LAr,LT - RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Zwembadweg 39
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Bron	Omschrijving						
01_B	Zwembadweg 39	5,00	37,4	32,5	23,7	37,5	69,5
M01d	Personenwagens kamperen 2	0,75	29,2	29,9	20,4	34,9	50,6
M01	Personenwagens totaal	0,75	24,3	25,1	15,4	30,1	42,1
M03	Personenwagens horeca	0,75	--	16,1	13,1	23,1	40,1
M01c	Personenwagens kamperen	0,75	23,0	22,8	12,9	27,8	44,5
M01b	Personenwagens stacaravans	0,75	19,6	20,7	11,1	25,7	43,3
12	Afzuiging keuken	4,00	8,3	12,1	7,8	17,8	15,6
08	Koelcondensor	0,50	12,4	10,6	7,6	17,6	17,7
09	Koelcondensor	0,50	12,2	10,5	7,5	17,5	17,6
10	Koelcondensor	0,50	12,1	10,4	7,4	17,4	17,5
11	Koelcontainer	2,00	12,1	10,4	7,4	17,4	17,2
07	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	3,3	7,1	2,8	12,8	11,0
06	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	1,8	5,6	1,3	11,3	9,5
02	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	1,2	5,0	0,7	10,7	8,9
M01a	Personenwagens bungalows	0,75	9,3	10,1	0,4	15,1	37,3
03	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	0,8	4,6	0,3	10,3	8,5
04	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	0,4	4,2	0,0	10,0	8,2
05	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	0,3	4,1	-0,2	9,8	7,9
P04	Transport piek	1,00	-142,1	-142,1	-142,1	-132,1	58,7
P02	Transport piek	1,00	-158,1	-158,1	-158,1	-148,1	45,1
P03	Transport piek	1,00	-159,3	-159,3	-159,3	-149,3	44,2
P01	Transport piek	1,00	-160,6	-160,6	-160,6	-150,6	42,2
01	Lossen propaan	1,00	21,6	--	--	21,6	39,8
L01	Rolcontainers	0,75	29,6	--	--	29,6	50,4
M02	Personenwagens paardenverblijf	0,75	11,5	11,5	--	16,5	37,3
M04	Vrachtwagen propaan (voer / zaagsel)	1,50	15,7	--	--	15,7	55,8
M05	Vrachtwagen horeca	1,50	8,3	--	--	8,3	49,0
M06	Grasmaaier	0,75	32,8	--	--	32,8	66,7
M07	Tractor werkzaamheden	0,75	30,1	--	--	30,1	64,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

LAr,LT - RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_A - Zwembadweg 31
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Bron	Omschrijving						
05_A	Zwembadweg 31	1,50	32,4	29,3	22,8	34,3	66,1
M06	Grasmaaier	0,75	28,0	--	--	28,0	63,3
M07	Tractor werkzaamheden	0,75	24,4	--	--	24,4	59,8
M01	Personenwagens totaal	0,75	23,6	24,4	14,7	29,4	41,9
M01c	Personenwagens kamperen	0,75	20,1	19,8	9,9	24,8	42,4
01	Lossen propaan	1,00	19,9	--	--	19,9	38,5
M01d	Personenwagens kamperen 2	0,75	19,2	19,9	10,3	24,9	42,4
08	Koelcondensor	0,50	15,3	13,6	10,6	20,6	21,0
09	Koelcondensor	0,50	15,3	13,5	10,5	20,5	21,0
10	Koelcondensor	0,50	15,3	13,5	10,5	20,5	21,0
M04	Vrachtwagen propaan (voer / zaagsel)	1,50	14,7	--	--	14,7	55,3
11	Koelcontainer	2,00	14,3	12,5	9,5	19,5	19,6
M01b	Personenwagens stacaravans	0,75	14,1	15,2	5,5	20,2	38,6
L01	Rolcontainers	0,75	13,8	--	--	13,8	35,0
07	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	13,7	17,5	13,3	23,3	21,5
06	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	13,6	17,4	13,1	23,1	21,4
05	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	13,4	17,2	13,0	23,0	21,3
M01a	Personenwagens bungalows	0,75	11,3	12,1	2,4	17,1	39,6
M02	Personenwagens paardenverblijf	0,75	10,8	10,8	--	15,8	36,9
12	Afzuiging keuken	4,00	10,5	14,3	10,0	20,0	17,7
M05	Vrachtwagen horeca	1,50	6,4	--	--	6,4	47,6
04	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	4,7	8,5	4,2	14,2	12,5
03	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	3,7	7,5	3,2	13,2	11,5
02	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	3,1	6,9	2,6	12,6	10,9
P02	Transport piek	1,00	-148,8	-148,8	-148,8	-138,8	54,3
P01	Transport piek	1,00	-150,8	-150,8	-150,8	-140,8	52,6
P04	Transport piek	1,00	-156,4	-156,4	-156,4	-146,4	47,3
P03	Transport piek	1,00	-163,7	-163,7	-163,7	-153,7	40,1
M03	Personenwagens horeca	0,75	--	14,3	11,3	21,3	38,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

LAr,LT - RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_B - Zwembadweg 31
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Bron	Omschrijving						
05_B	Zwembadweg 31	5,00	33,8	31,2	25,1	36,2	66,7
M01	Personenwagens totaal	0,75	24,8	25,6	15,9	30,6	42,3
M01d	Personenwagens kamperen 2	0,75	21,6	22,3	12,7	27,3	44,2
M01c	Personenwagens kamperen	0,75	21,3	21,0	11,1	26,0	43,0
06	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	15,9	19,7	15,4	25,4	22,7
07	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	15,8	19,6	15,3	25,3	22,5
05	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	15,7	19,5	15,2	25,2	22,5
12	Afzuiging keuken	4,00	14,8	18,6	14,3	24,3	21,0
09	Koelcondensor	0,50	18,5	16,8	13,8	23,8	23,2
10	Koelcondensor	0,50	18,5	16,7	13,7	23,7	23,2
08	Koelcondensor	0,50	18,4	16,6	13,6	23,6	23,1
M03	Personenwagens horeca	0,75	--	16,2	13,2	23,2	39,8
M01b	Personenwagens stacaravans	0,75	15,0	16,1	6,4	21,1	39,1
11	Koelcontainer	2,00	17,1	15,3	12,3	22,3	21,5
M01a	Personenwagens bungalows	0,75	12,0	12,8	3,1	17,8	39,9
M02	Personenwagens paardenverblijf	0,75	11,9	11,9	--	16,9	37,6
04	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	6,7	10,5	6,2	16,2	13,4
03	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	5,4	9,2	4,9	14,9	12,2
02	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	4,6	8,4	4,1	14,1	11,4
P02	Transport piek	1,00	-147,2	-147,2	-147,2	-137,2	54,5
P01	Transport piek	1,00	-149,0	-149,0	-149,0	-139,0	53,7
P04	Transport piek	1,00	-154,4	-154,4	-154,4	-144,4	48,8
P03	Transport piek	1,00	-162,7	-162,7	-162,7	-152,7	40,7
01	Lossen propaan	1,00	19,9	--	--	19,9	38,1
L01	Rolcontainers	0,75	15,2	--	--	15,2	35,5
M04	Vrachtwagen propaan (voer / zaagsel)	1,50	16,8	--	--	16,8	56,7
M05	Vrachtwagen horeca	1,50	8,8	--	--	8,8	49,0
M06	Grasmaaier	0,75	29,0	--	--	29,0	63,6
M07	Tractor werkzaamheden	0,75	25,6	--	--	25,6	60,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

LAmox - RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAmox totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Zwembadweg 39	1,50	54,4	54,4	54,4
01_B	Zwembadweg 39	5,00	56,9	56,9	56,9
02_A	Zwembadweg 41	1,50	45,4	45,4	45,4
02_B	Zwembadweg 41	5,00	46,4	46,4	46,4
03_A	Zwembadweg 64	1,50	44,8	44,8	44,8
03_B	Zwembadweg 64	5,00	45,9	45,9	45,9
04_A	Zwembadweg 62	1,50	54,2	54,2	54,2
04_B	Zwembadweg 62	5,00	57,0	57,0	57,0
05_A	Zwembadweg 31	1,50	50,2	50,2	50,2
05_B	Zwembadweg 31	5,00	51,8	51,8	51,8
06_A	Mahlerplein	1,50	39,8	39,8	39,8
06_B	Mahlerplein	5,00	40,7	40,7	40,7
07_A	Kinderbos 5	1,50	38,2	38,2	38,2
07_B	Kinderbos 5	5,00	39,1	39,1	39,1
08_A	Kinderbos 7	1,50	40,2	40,2	40,2
08_B	Kinderbos 7	5,00	41,1	41,1	41,1
09_A	Hoogeind 18	1,50	41,0	41,0	41,0
09_B	Hoogeind 18	5,00	42,0	42,0	42,0
10_A	Hoogeind 9	1,50	46,2	46,2	46,2
10_B	Hoogeind 9	5,00	47,5	47,5	47,5
11_A	Erica 1	1,50	44,1	44,1	44,1
11_B	Erica 1	5,00	45,0	45,0	45,0
12_A	Erica 3	1,50	42,8	42,8	42,8
12_B	Erica 3	5,00	43,6	43,6	43,6
13_A	Erica 10	1,50	39,8	39,8	39,8
13_B	Erica 10	5,00	40,9	40,9	40,9
14_A	Erica 8	1,50	38,4	38,4	38,4
14_B	Erica 8	5,00	40,1	40,1	40,1
15_A	Klothal	1,50	39,2	39,2	39,2
15_B	Klothal	5,00	40,5	40,5	40,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

LAmox - RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAmox bij Bron voor toetspunt: 01_A - Zwembadweg 39
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Zwembadweg 39	1,50	54,4	54,4	54,4
P04	Transport piek	1,00	54,4	54,4	54,4
M06	Grasmaaier	0,75	51,1	--	--
M07	Tractor werkzaamheden	0,75	50,0	--	--
L01	Rolcontainers	0,75	45,0	--	--
M04	Vrachtwagen propaan (voer / zaagsel)	1,50	40,4	--	--
P02	Transport piek	1,00	39,9	39,9	39,9
M05	Vrachtwagen horeca	1,50	39,8	--	--
P03	Transport piek	1,00	38,0	38,0	38,0
P01	Transport piek	1,00	37,9	37,9	37,9
M01d	Personenwagens kamperen 2	0,75	36,5	36,5	36,5
01	Lossen propaan	1,00	35,5	--	--
M01c	Personenwagens kamperen	0,75	30,2	30,2	30,2
M01	Personenwagens totaal	0,75	28,2	28,2	28,2
M01b	Personenwagens stacaravans	0,75	28,2	28,2	28,2
M02	Personenwagens paardenverblijf	0,75	23,4	23,4	--
M01a	Personenwagens bungalows	0,75	22,7	22,7	22,7
11	Koelcontainer	2,00	10,5	10,5	10,5
08	Koelcondensor	0,50	10,3	10,3	10,3
09	Koelcondensor	0,50	10,2	10,2	10,2
10	Koelcondensor	0,50	10,1	10,1	10,1
12	Afzuiging keuken	4,00	8,6	8,6	8,6
07	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	4,4	4,4	4,4
06	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	3,3	3,3	3,3
02	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	3,0	3,0	3,0
03	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	2,6	2,6	2,6
04	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	2,3	2,3	2,3
05	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	2,1	2,1	2,1
M03	Personenwagens horeca	0,75	--	28,3	28,3
LAmox	(hoofdgroep)		54,4	54,4	54,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

LAmax - RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: RBS
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_B - Zwembadweg 39
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
01_B	Zwembadweg 39	5,00	56,9	56,9	56,9
P04	Transport piek	1,00	56,9	56,9	56,9
P02	Transport piek	1,00	40,9	40,9	40,9
P03	Transport piek	1,00	39,7	39,7	39,7
P01	Transport piek	1,00	38,4	38,4	38,4
M01d	Personenwagens kamperen 2	0,75	38,1	38,1	38,1
M01c	Personenwagens kamperen	0,75	30,0	30,0	30,0
M01	Personenwagens totaal	0,75	30,0	30,0	30,0
M03	Personenwagens horeca	0,75	--	30,0	30,0
M01b	Personenwagens stacaravans	0,75	29,6	29,6	29,6
M02	Personenwagens paardenverblijf	0,75	23,1	23,1	--
M01a	Personenwagens bungalows	0,75	22,1	22,1	22,1
08	Koelcondensor	0,50	13,6	13,6	13,6
09	Koelcondensor	0,50	13,5	13,5	13,5
10	Koelcondensor	0,50	13,4	13,4	13,4
11	Koelcontainer	2,00	13,4	13,4	13,4
12	Afzuiging keuken	4,00	12,1	12,1	12,1
07	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	7,1	7,1	7,1
06	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	5,6	5,6	5,6
02	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	5,0	5,0	5,0
03	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	4,6	4,6	4,6
04	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	4,2	4,2	4,2
05	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	4,1	4,1	4,1
01	Lossen propaan	1,00	35,4	--	--
L01	Rolcontainers	0,75	46,4	--	--
M04	Vrachtwagen propaan (voer / zaagsel)	1,50	42,7	--	--
M05	Vrachtwagen horeca	1,50	41,9	--	--
M06	Grasmaaier	0,75	53,5	--	--
M07	Tractor werkzaamheden	0,75	51,7	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		56,9	56,9	56,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

LAmox - RBS

Rapport:
 Model:
 LAmox bij Bron voor toetspunt:
 Groep:

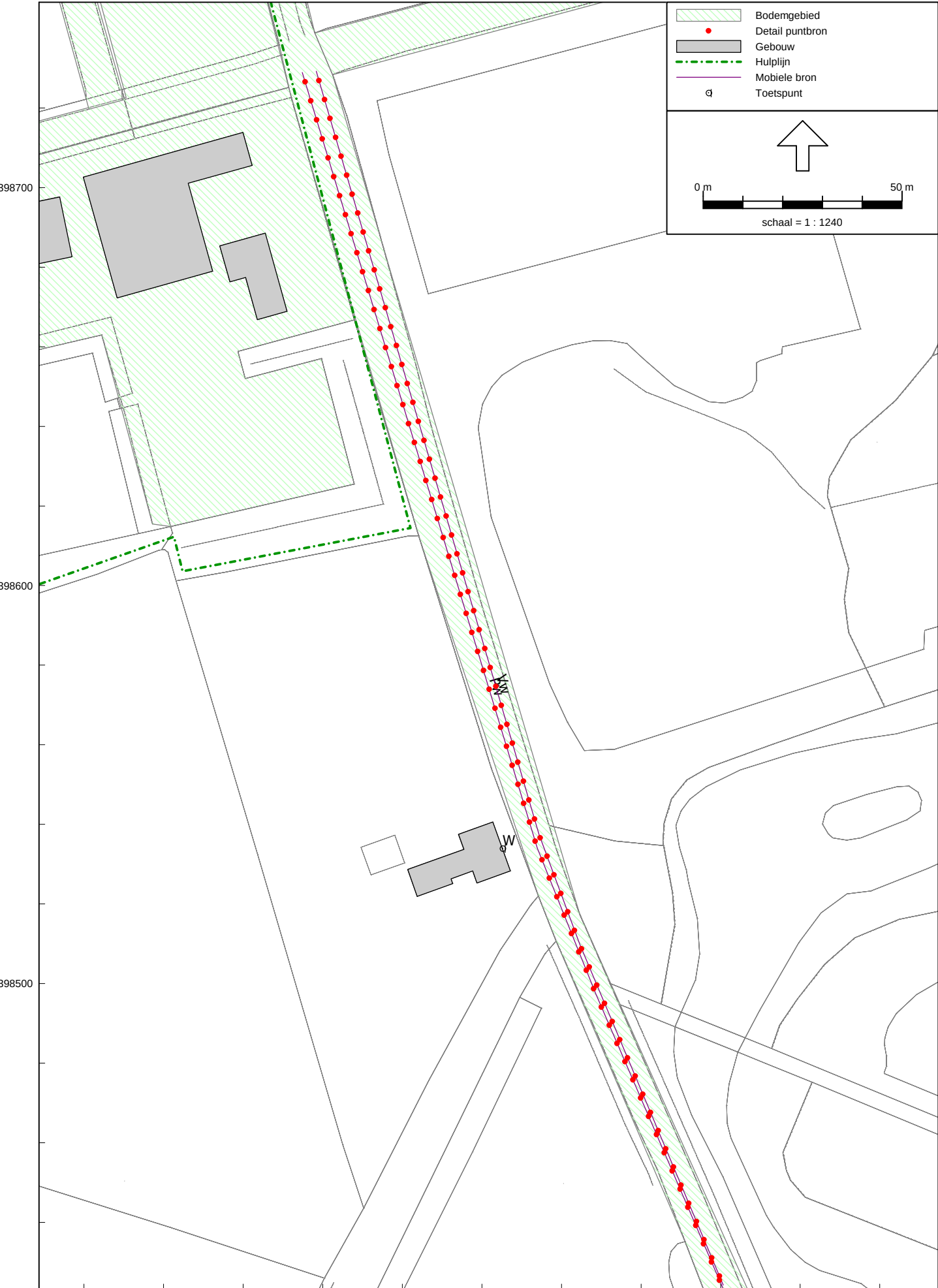
Resultatentabel
 RBS
 04_B - Zwembadweg 62
 (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_B	Zwembadweg 62	5,00	57,0	57,0	57,0
P01	Transport piek	1,00	57,0	57,0	57,0
M06	Grasmaaier	0,75	54,8	--	--
L01	Rolcontainers	0,75	54,4	--	--
P04	Transport piek	1,00	52,4	52,4	52,4
M05	Vrachtwagen horeca	1,50	50,4	--	--
M07	Tractor werkzaamheden	0,75	50,3	--	--
M04	Vrachtwagen propaan (voer / zaagsel)	1,50	49,4	--	--
P02	Transport piek	1,00	45,6	45,6	45,6
P03	Transport piek	1,00	38,9	38,9	38,9
M01d	Personenwagens kamperen 2	0,75	37,0	37,0	37,0
M01	Personenwagens totaal	0,75	36,9	36,9	36,9
01	Lossen propaan	1,00	35,1	--	--
M01c	Personenwagens kamperen	0,75	31,9	31,9	31,9
M01a	Personenwagens bungalows	0,75	26,5	26,5	26,5
M01b	Personenwagens stacaravans	0,75	26,0	26,0	26,0
M02	Personenwagens paardenverblijf	0,75	24,1	24,1	--
09	Koelcondensor	0,50	20,3	20,3	20,3
08	Koelcondensor	0,50	20,3	20,3	20,3
10	Koelcondensor	0,50	20,2	20,2	20,2
12	Afzuiging keuken	4,00	19,0	19,0	19,0
06	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	17,7	17,7	17,7
05	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	17,3	17,3	17,3
07	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	16,7	16,7	16,7
02	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	15,5	15,5	15,5
03	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	14,5	14,5	14,5
04	Gevel zaal (schuifpui)	1,80	14,1	14,1	14,1
11	Koelcontainer	2,00	12,5	12,5	12,5
M03	Personenwagens horeca	0,75	--	37,9	37,9
LAmox	(hoofdgroep)		57,0	57,0	57,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Bijlage IV Indirecte hinder



Indirecte hinder

Model: Indirecte hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Pw	Personenwagens totaal	0,75	0,00	Relatief	350	170	60	26,83	25,19	32,72
Vw	Vrachtwagens totaal	1,50	0,00	Relatief	4	--	--	44,81	--	--

Indirecte hinder

Model: Indirecte hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k	Lw. 8k
Pw	70	5,00	55,00	68,00	75,00	78,00	83,00	84,00	84,00	82,00	75,00
Vw	50	5,00	66,67	76,89	85,90	91,63	96,81	97,78	92,03	92,00	80,60

Indirecte hinder

Model: Indirecte hinder
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	HDef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
W	Zembadweg 31	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee

Indirecte hinder

Rapport: Resultatentabel
Model: Indirecte hinder
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	L _i
W_A	Zembadweg 31	1,50	44,2	45,0	37,4	50,0	82,2
W_B	Zembadweg 31	5,00	44,2	44,9	37,4	49,9	82,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3:

Kaartje interne milieuzones



Bijlage 4:

Quickscan Flora en Fauna

Quickscan flora en fauna Paardensportcentrum Kienehoef te Sint-Oedenrode

Toetsing aan natuurwetgeving en -beleid



titel rapport
**Quickscan flora en
fauna Paardensport-
centrum Kienehoef te
Sint-Oedenrode**

datum
12 mei 2022

projectnummer
P02587

opdrachtgever
Gemeente Meierijstad

BRO
projectleider
JRI

opgesteld door
RdM

interne controle
MvdS

bron Kaft
NL

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

BRO
Ruimte | om in te leven



*“Wie nieuwe oevers wil bereiken,
moet het water tot zijn weg maken.”*
Rainer Höh

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
Werkwijze quickscan flora en fauna	3
2 Planbeschrijving	4
Huidige situatie	4
Toekomstige situatie	4
3 Toetsing gebiedsbescherming	6
Wettelijke gebiedsbescherming	6
Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid	6
Toetsing beschermde houtopstanden	7
4 Toetsing soortenbescherming	8
Vogels	9
Vleermuizen	9
Grondgebonden zoogdieren	10
Reptielen	10
Amfibieën	10
Vissen	10
Ongewervelde diersoorten	10
Vaatplanten	11
5 Conclusie	12
6 Samenvatting	13
Geraadpleegde bronnen	14

1 Inleiding

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid moeten worden uitgevoerd. In het kader van een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de ontwikkeling van paardensportcentrum Kienehoef, is door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Omtrent houtopstanden is de voormalige nationale Boswet eveneens in de Wet natuurbescherming opgenomen. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Werkwijze quickscan flora en fauna

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen potentieel aanwezige natuurwaarden die vanuit de Wet natuurbescherming en provinciaal beleid zijn beschermd. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 3 mei 2022 tussen 16.00 – 17.00 uur door een ecooloog van BRO¹ een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving hiervan. Het was circa 15°C, licht bewolkt, zonder neerslag, met een zuidwestenwind van 2 Bft. Tijdens het veldbezoek is gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat en nest-/verblijfsmogelijkheden. Daarnaast is aan de hand van verspreidingsatlassen, soortgerichte literatuur, NDFF-gegevens en op basis van 'expert judgement' nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten er voor kunnen komen binnen en nabij het plangebied en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Aan de hand van het verkennende onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

¹ BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZ genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

2 Planbeschrijving

Het plangebied is gelegen aan de Grove Den, ten noordwesten van de kern Sint-Oedenrode. Het plangebied betreft de percelen die kadastraal bekend staan als Sint Oedenrode, sectie R, perceelnummers 135, 281, 282, en Sectie B, perceelnummer 1625. In de directe omgeving van het plangebied zijn met name agrarische bedrijven aanwezig. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.

Huidige situatie

Het plangebied bestaat momenteel uit een camping en een paardensportcentrum.

In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven. De figuren 4 t/m 9 geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.

Toekomstige situatie

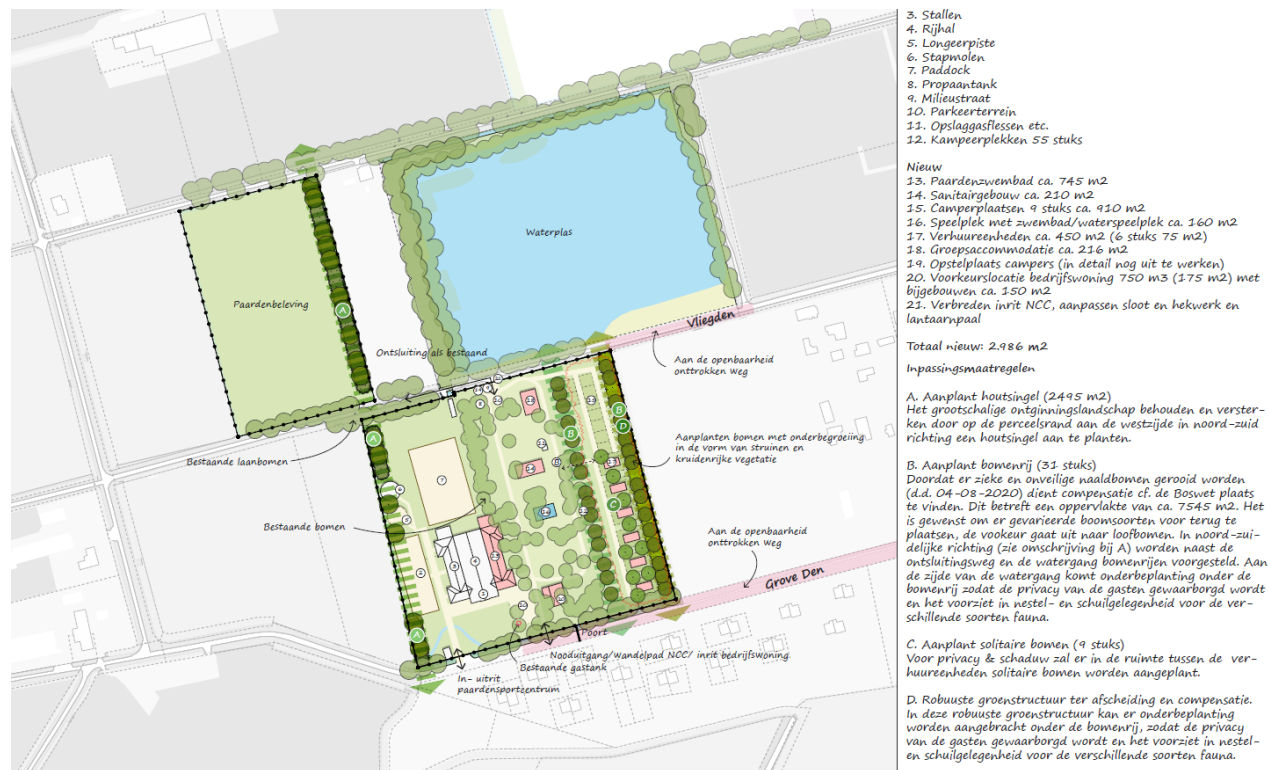
Initiatiefnemer is voornemens om het paardensportcentrum uit te breiden, een upgrade/kwaliteitsverbetering van het kampeerterrein te bewerkstelligen inclusief nieuw sanitair gebouw en een bedrijfswoning te realiseren. Huidige groenstructuren zullen waar mogelijk worden behouden, waarbij inpassingsmaatregelen zullen bijdragen aan het verder vergroenen van het plangebied. Figuur 3 geeft een beeld van de toekomstige situatie.



Figuur 1: Topografische kaart ligging plangebied (1:25.000)



Figuur 2: Luchtfoto plangebied en directe omgeving



Figuur 3: Toekomstige situatie plangebied



Figuur 4: Aanzicht toekomstig kampeerterrein vanuit het noorden



Figuur 5: Voormalig sanitair gebouw



Figuur 6: Toekomstige locatie nooduitgang



Figuur 7: Gevel van huidige stallen waar een aanbouw is voorzien



Figuur 8: Locatie waar camperplaatsen zijn voorzien



Figuur 9: Locatie nieuwe toegangsweg NCC

3 Toetsing gebiedsbescherming

Wettelijke gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

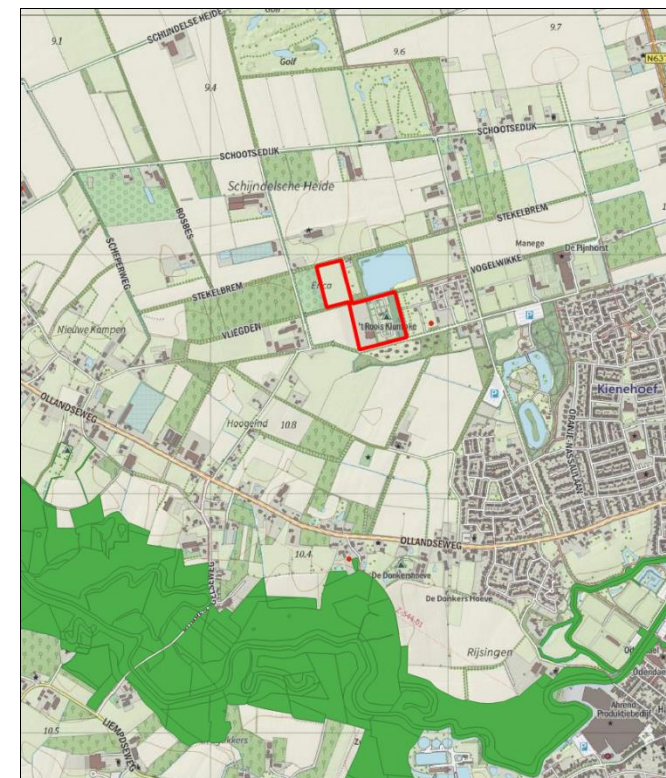
Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, “Kampina & Oisterwijkse Vennen”, bevindt zich op circa 10 kilometer afstand ten westen van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten.

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden, waarbij een partiële vrijstelling geldt voor stikstofuitstoot tijdens de bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten. Daardoor hoeft in beginsel alleen voor de gebruiksfase een berekening te worden uitgevoerd; een berekening voor de aanlegfase kan achterwege blijven.

Daar de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van een bedrijfswoning en enkele camperstandplaatsen betreft, is een toename aan stikstofuitstoot gedurende de gebruiksfase te verwachten. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied is een toename aan stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied redelijkerwijs niet aan de orde, waardoor een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied is uitgesloten. Volledige zekerheid omtrent het aspect stikstof is echter alleen verkrijgbaar middels een berekening in AERIUS Calculator.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd ‘Natuurnetwerk Nederland’. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Binnen de provincie Noord-Brabant bestaat het NNN uit het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en Ecologische Verbindingszones (EVZ). Daarnaast wordt ook de groenblauwe mantel beleidsmatig beschermd. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingsszones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.



Figuur 10: Ligging NNB (groen) ten opzichte van perceel plangebied (rood omlijnd)

Het plangebied is niet gelegen binnen het NNB (zie figuur 10). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNB ligt ongeveer 875 meter ten zuiden van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNB wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Toetsing beschermde houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, conform de Wet natuurbescherming, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van minimaal tien are of een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom. Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

De groenstructuren binnen het plangebied blijven waar mogelijk behouden. Indien er een boom of meerdere bomen binnen bosschages worden gekapt dient een vergunning te worden verkregen.

4 Toetsing soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en een aantal vaatplanten. De beschermde soorten zijn ingedeeld in drie categorieën:

- Vogels (artikel 3.1 Wet natuurbescherming)
- Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wnb)
- Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)

Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet natuurbescherming. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 Verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn). De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen verbodsbepalingen. De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten (categorie 1 en 2) zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, 'nationaal' beschermde soorten (categorie 3) gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 1 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven. De Wet natuurbescherming regelt dat de provincie bevoegd gezag is en de lijst met te beschermen soorten kan afstemmen op de situatie in de provincie. De soortbescherming kan hierdoor per provincie verschillen. In het algemeen gelden voor alle drie de categorieën de zogenoemde verbodsregels. Een ontheffing hierop wordt voor de Nationaal beschermde

soorten (art. 3.10 Wnb) met een lichte toets verleend. Voor de vogels en Europees beschermde soorten geldt een zware toetsing. Het verschil binnen provincies zit vooral in het aantal nationaal beschermde soorten met een vrijstelling bij onder meer ruimtelijke ontwikkelingen. Zo zijn, in tegenstelling tot een aantal andere provincies, de kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing) binnen de provincie Noord-Brabant niet vrijgesteld.

Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de

Tabel 1 Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

Vogels (artikel 3.1 Wnb)	Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wnb)	Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er (provinciale) vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal ontheffing aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De ontheffing kan dan onder voorwaarden worden verleend.

Vogels

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Ten slotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten').

Zowel de huidige paardenstallen als de het voormalig sanitair gebouw bieden geen geschikte broedlocaties voor gebouw-bewonende vogelsoorten als kerkuil, huismus en gierzwaluw worden uitgesloten. In de opgaande beplanting binnen en rond het plangebied bevinden zich tevens geen jaarrond beschermde nesten van vogels als buizerd, sperwer en ransuil. Wel kunnen hier mogelijk "algemene" soorten als merel, roodborst, heggenmus, zwartkop, winterkoning, grasmus, tijftaf en houtduif tot broeden komen.

Toetsing

Bij uitvoering van de plannen gaan geen nestlocaties van soorten met een jaarrond beschermde status verloren. Bij de werkzaamheden kunnen wel nesten verloren gaan die niet jaarrond zijn beschermd. Voor de betreffende vogelsoorten geldt dat, indien het verwijderen van het opgaand groen buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd, er redelijkerwijs geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Bij twijfel over de aan/afwezigheid van een vervroegd of verlaat broedgeval (bijvoorbeeld van een houtduif) dient een controle hieromtrent zekerheid te bieden. De voorgenomen plannen zullen geen afname van essentieel broedhabitat veroorzaken van een vogelsoort, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties is dan ook uitgesloten.

Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens van de Zoogdiervereniging is het plangebied gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone



Figuur 11: Bouwfoto van paardenstallen waarop isolatie duidelijk zichtbaar is.

dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, meervleermuis en water-vleermuis.

In de gevel van de paardenstallen waar een uitbouw plaats zal vinden voor een paardenzwembad, zijn meerdere open stootvoegen aanwezig. Deze stootvoegen zijn tamelijk nauw en zitten op circa 2 meter hoogte. Direct achter de open stootvoegen is duidelijk isolatie materiaal zichtbaar. De eigenaresse heeft aan de hand van foto's aangetoond dat isolatie aanwezig is binnen de spouwen (figuur 11). Hierdoor kan de aanwezigheid van een rust- of verblijfplaats van een vleermuissoort redelijkerwijs worden uitgesloten.

Het voormalig sanitair gebouw heeft een plat dak, waarbij de dakrand goed aansluit op de gevels en er geen kieren of openingen naar achterliggende ruimten aanwezig zijn. In de gevels zijn daarnaast geen open stootvoegen of andere openingen naar achterliggende ruimten aanwezig. De aanwezigheid van een rust- of verblijfplaats van een vleermuissoort kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

De bomen binnen het plangebied bevatten geen holte, kieren of loshangende stukken schors, waardoor de aanwezigheid

van een rust- of verblijfplaats van een boombewonende vleermuissoort kan worden uitgesloten. Wel dient het groen binnen en rond het plangebied potentieel als foerageergebied en/of vliegroutes.

Toetsing

Het gebouw bevat geen potentiële verblijfplaatsen. Bij uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling zal er geen sprake zijn van (potentiële) overtreding met betrekking tot vaste rust- of verblijfplaatsen. Het groen binnen en rond het plangebied kan potentieel dienen als foerageergebied en/of vliegroutes. Licht gericht of uitstralend hierop dient te worden vermeden.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied vormt matig geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren. Soorten als egel en huisspitsmuis kunnen in het plangebied worden waargenomen. Door de aanwezigheid van voldoende alternatief foerageergebied betreft de ontwikkeling geen afname van essentieel foerageergebied voor deze soorten. Daarbij geldt voor al deze soorten een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen, met name een relatief trage soort als de egel die onder dichte beplanting verscholen kan zitten. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

Volgens de verspreidingsgegevens komen in de omgeving van het plangebied ook de niet vrijgestelde soorten wezel, bunzing, eekhoorn, das en bever voor. Gezien de groenstructuren binnen het plangebied waar mogelijk behouden

blijven, en nieuwe groenstructuren worden toegevoegd via inpassingsmaatregelen, gaat er geen potentieel leefgebied voor kleine marterachtigen verloren. Er zijn geen holen of nesten in de grond of in de bomen aangetroffen die zouden kunnen dienen als schuil- of nestplaats voor deze soorten. Binnen het plangebied zijn tevens geen nesten of sporen van de eekhoorn aangetroffen dan wel burchten, loop- of eetsporen, latrines of wissels die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van het plangebied door de das. De aanwezigheid van andere strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zijn op basis van de verspreidingsgegevens en/of het ontbreken van geschikt habitat eveneens redelijkerwijs uitgesloten.

Toetsing

Met de ontwikkeling binnen het plangebied gaan geen verblijfplaatsen van niet-vrijgestelde soorten verloren. Ook gaat er geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van soorten en overtreding van de Wnb is niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

Reptielen

Volgens verspreidingsgegevens van RAVON zijn in de omgeving van het plangebied waarnemingen bekend van de levendbarende hagedis. De waarnemingen hebben betrekking op de natuurgebieden in de omgeving. Het plangebied zelf en de directe omgeving biedt geen geschikt habitat voor deze soorten. Het voorkomen ervan binnen het plangebied is daarmee dan ook uitgesloten.

Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van reptielen zijn op voorhand uitgesloten.

Amfibieën

In de omgeving van het plangebied zijn algemene soorten bekend als bruine kikker, gewone pad, bastaardkikker en kleine watersalamander. Volgens de verspreidingsgegevens zijn in de omgeving van het plangebied ook waarnemingen van de niet vrijgestelde kamsalamander bekend. Het plangebied bevat echter geen oppervlaktewater of schuilgelegenheid, waardoor de aanwezigheid van de meeste van deze soorten binnen het plangebied redelijkerwijs is uitgesloten. Met betrekking tot een incidenteel passerend individu van een algemene (vrijgestelde) soort is enkel de zorgplicht van toepassing.

Toetsing

De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een amfibieënsoort veroorzaken, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties en overtreding van de Wnb is dan ook uitgesloten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende individuen.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater binnen het plangebied kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde vissen zijn op voorhand uitgesloten.

Ongewervelde diersoorten

In de ruime omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van grote vos, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder en teunisbloempijlstaart. Al deze soorten stellen echter zeer

specifieke eisen aan hun habitat, die in het plangebied niet aanwezig zijn. Aanwezigheid van de overige beschermde libellen en vlinders is vanwege de verspreiding en/of aanwezig habitat uitgesloten. Aantasting van (deel)populaties van een beschermde libellen- of vlindersoort is met zekerheid niet aan de orde. De aanwezigheid van de overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vermiljoenkever, vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, is eveneens uitgesloten. Binnen het plangebied en in de omgeving is hiervoor geen geschikt habitat aanwezig.

Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde ongewervelde soorten zijn op voorhand uitgesloten.

Vaatplanten

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen waarnemingen bekend van beschermde soorten vaatplanten. Gezien het aanwezige biotoop van het plangebied is de aanwezigheid van dergelijk beschermde vaatplanten redelijkerwijs uitgesloten.

Toetsing

Negatieve effecten en overtredingen ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn op voorhand uitgesloten.

5 Conclusie

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht wordt genomen:

- Ten aanzien van vleermuizen dient licht gericht of uitstralend op opgaand groen te worden vermeden;
- Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

6 Samenvatting

In onderstaande tabel is samengevat of de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden, en wat de eventuele vervolgstappen zijn, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrategieën. In de tabel is tevens weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel 2 Overzicht effecten met betrekking tot gebiedsbescherming en te nemen vervolgstappen

Gebiedsbescherming	Afstand tot gebied	Sprake van aantasting	Vervolgtraject	Bijzonderheden / opmerkingen
Natura 2000	Ca. 10 km	Nee	-	Geen externe verstoringen
Natuurnetwerk Nederland	Ca. 875 m	Nee	-	Ecologische waarde en kenmerken blijven gelijk
Houtopstanden	-	Nee	-	Niet van toepassing

Tabel 3 Overzicht (potentiële) aanwezigheid beschermde soorten en te nemen vervolgstappen

Soortgroep	Potentieel aanwezig	Sprake van overtreding	Vervolgtraject / maatregelen	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	Algemeen	Ja	Te voorkomen	Plangebied buiten broedseizoen bouwrijp maken of controle vooraf
	Jaarrond beschermd	Nee	Nee	-
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	-
	Foerageerhabitat	Ja	Te voorkomen	Licht heeft een verstoringende werking op vleermuizen
	Vliegroutes	Ja		
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	Heeft betrekking op een soort als de egel
Reptielen	Nee	Nee	-	-
Amfibieën	Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	Heeft betrekking op een soort als de gewone pad
Vissen	Nee	Nee	-	-
Ongewervelden	Nee	Nee	-	-
Vaatplanten	Nee	Nee	-	-

Geraadpleegde bronnen*Algemene Literatuur*

- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (red.) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Algemene websites

- Bij12.nl (kennisdocumenten van o.a. huismus, gierzwaluw en diverse vleermuissoorten)
- Eis-nederland.nl (soortgegevens ongewervelden)
- Floron.nl (soortgegevens planten)
- Ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
- Sovon.nl (soortgegevens vogels)
- Synbiosys.alterra.nl/natura2000 (Natura 2000-gebieden)
- Verspreidingsatlas.nl/planten (verspreidingsgegevens planten)
- Vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)
- Wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2019-01-01 (wettekst Wet natuurbescherming)

- Zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

Provinciale websites

- Bouwens, S. 2017. Handreiking Kleine Marters in relatie tot Soortbescherming. Provincie Noord-Brabant
- Brabant.nl (NNN en beschermde gebieden in Noord-Brabant)
- Dassenwerkgroepbrabant.nl (gegevens das in Noord-Brabant)
- Kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank (grenzen beschermde gebieden)

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

Bijlage 5:

Bodemonderzoeken



Milieupartner BV
Slophoosweg 16
5491 XR Sint-Oedenrode
T 0413 – 786 678
info@milieupartner.nl
www.milieupartner.nl

Verkennend bodemonderzoek

Grove Den 1a te Sint-Oedenrode
Gemeente Sint-Oedenrode, sectie B, nummer 1625 ged.
en sectie R, nummer 282 ged.



Opdrachtgever : Paardensportcentrum De Kienehoef
Grove Den 1a
5491 HW Sint-Oedenrode
Projectnummer : 22.1018
Versienummer : 1
Plaats, datum : Sint-Oedenrode, 4 augustus 2022
Auteur : Mevr. M. van de Giessen

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	UITGANGSPUNTEN VAN HET BODEMONDERZOEK	3
1.2	INDELING VAN DE RAPPORTAGE	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE.....	4
2.2	VOORMALIG EN HUIDIG GEBRUIK	5
2.3	UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN	5
2.4	BODEMKWALITEITSKAART	5
2.5	REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE.....	5
2.6	ONDERZOEKSHYPOTHESE EN STRATEGIE	6
3	VERKENNEND BODEMONDERZOEK	7
3.1	ONDERZOEKSMETHODE	7
3.2	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	7
3.3	BODEMOPBOUW EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	8
3.4	BODEMNORMERING	8
3.5	TOETSINGSRESULTATEN.....	9
3.6	INTERPRETATIE VAN DE ANALYSERESULTATEN	10
3.7	HERBEMONSTERING GRONDWATER.....	11
4	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	12

Bijlagen

1. Situering in de regio
2. Locatietekening
3. Boorprofielbeschrijvingen
4. Analysecertificaten grond en grondwater
5. Toetsingstabellen
6. Fotoblad
7. Omgevingsrapportage Noord-Brabant

1 Inleiding

In opdracht van mevrouw P. van Rooij van Paardensportcentrum De Kienehoef heeft Milieupartner BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van twee percelen aan de Grove Den 1a te Sint-Oedenrode, kadastraal bekend onder gemeente Sint-Oedenrode, sectie B, nummer 1625 ged. en sectie R, nummer 282 ged..

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen nieuwbouw van een bedrijfswoning, de aanleg van een paardenzwembad en de realisatie van 6 vakantiewoningen en een groepsverblijf.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Erkenning

Milieupartner B.V. is voor de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek' in het bezit van het procescertificaat met nummer EC-SIK-20304 afgegeven door Normec Certification B.V. Deze erkenning is van toepassing op de BRL SIKB 2000 protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018.

Onafhankelijkheid

In deze context verklaart Milieupartner BV dat hij tot de opdrachtgever in geen andere relatie staat dan die van opdrachtnemer-opdrachtgever.

In de veldwerkverklaring verklaren de veldwerkers die betrokken zijn bij de uitvoering van het bodemonderzoek op de locatie, dat alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen. Deze verklaring is op verzoek in te zien of op te vragen.

1.1 Uitgangspunten van het bodemonderzoek

Hieronder zijn de uitgangspunten van het verkennend bodemonderzoek genoemd.

- Het vooronderzoek moet voldoen aan de Nederlandse Norm 5725 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" (NEN 5725 uit 2009).
- Het bodemonderzoek moet voldoen aan de Nederlandse Norm "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" (NEN 5740 uit 2009).
- Het onderzoek moet een relatie leggen tussen de oorza(a)k(en)/bron(nen) en de eventueel aangetoonde verontreiniging aan de hand van de historische en actuele gegevens.
- Het bodemonderzoek, de monsterneming en de rapportage zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000.

1.2 Indeling van de rapportage

Het bodemonderzoek bestaat uit vier hoofdstukken. Het vooronderzoek dat omschreven is in hoofdstuk 2 omvat historische en actuele locatiegegevens en gegevens van (voorgaande) bodemonderzoeken ter plaatse van de onderzoekslocatie of aangrenzende terreinen. Verder worden in het vooronderzoek de regionale bodemopbouw en geohydrologie, de onderzoekshypothese en -strategie beschreven. Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek wordt beschreven in hoofdstuk 3. De conclusies en aanbevelingen van het onderzoek worden weergegeven in hoofdstuk 4.

2 Vooronderzoek

Het standaard vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725. De gegevens van het vooronderzoek zijn verkregen door middel van:

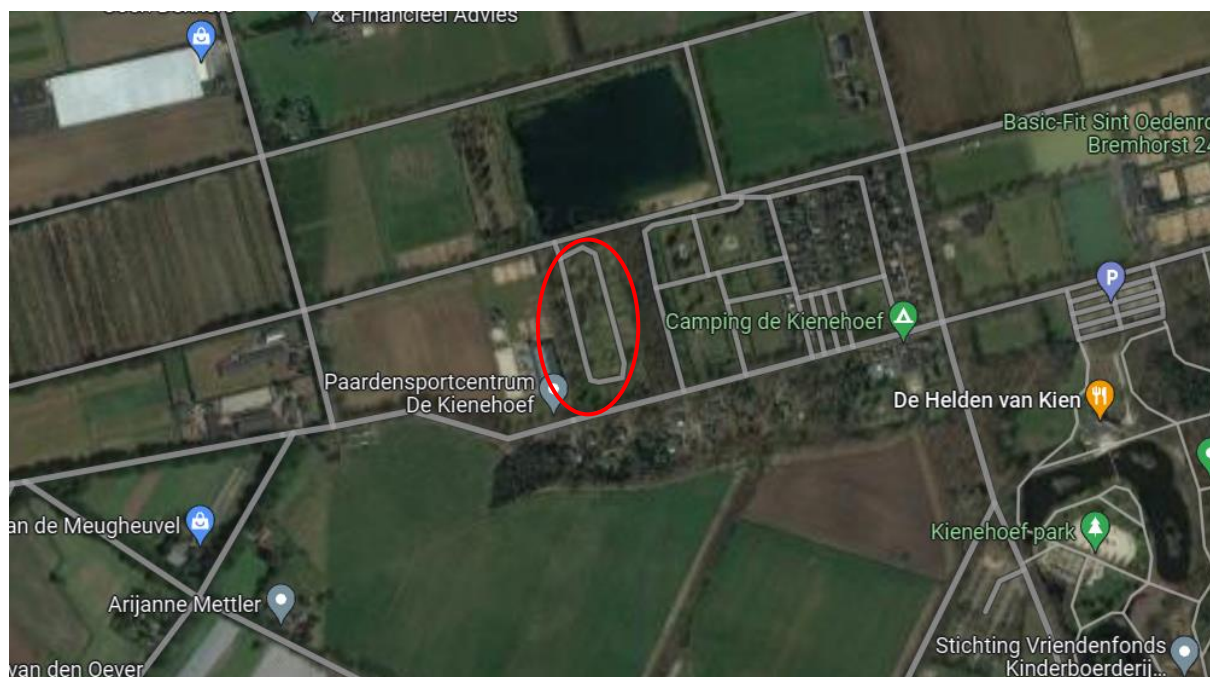
- een inspectie van de onderzoekslocatie:
op 20 juli 2022, voorafgaand aan het veldwerk, uitgevoerd door de heer R.P.W.M. van Galen en de heer D.K.J. van de Giessen;
- Omgevingsrapportage Noord-Brabant;
- het interpreteren van topografische en geohydrologische kaarten;
- informatie van de opdrachtgever/voorgaand onderzoek.

2.1 Gegevens onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft twee percelen die zijn gelegen aan de Grove Den 1a te Sint-Oedenrode. De percelen staan kadastraal bekend onder gemeente Sint-Oedenrode, sectie B, nummer 1625 ged. en sectie R, nummer 282 ged. en hebben een oppervlakte van respectievelijk 24.520 m² en 6.175 m². De onderzoekslocatie betreft een gedeelte van beide percelen waar herontwikkeling gaat plaatsvinden met een gezamenlijke oppervlakte van 15.000 m². De opdrachtgever is voornemens om ter plaatse een bedrijfswoning, een paardenzwembad, zes vakantiewoningen en een groepsverblijf te realiseren.

Perceel R 282 is momenteel deels bebouwd met een paardensportcentrum dat uitgebreid gaat worden met een paardenzwembad. Perceel B 1625 is grotendeels braakliggend en begroeid met gras en struiken. Plaatselijk is een speeltoestel, een tuinhuisje en een voormalig clubgebouw aanwezig. De aanwezige bebouwing is niet voorzien van asbestdaken. Op het perceel is een geasfalteerd voetpad aanwezig. Dit pad blijft aanwezig.

De onderzoekslocatie is weergegeven in onderstaande figuur 1. De situatietekening is opgenomen als bijlage 2.



Figuur 1: Onderzoekslocatie op luchtfoto

2.2 Voormalig en huidig gebruik

Op basis van topotijdreis blijkt dat de locatie tot circa 1983 onbebouwd en onverhard was en deel uitmaakt van de Schijndelsche Heide. Het perceel is tevens deels in gebruik geweest als bosgebied. Omstreeks 1978 is perceel B 1625 ingericht als kampeerterrein voor de Nederlandse Caravan Club (clubterrein 't Roois Klumpke). Ten behoeve hiervan zijn een speelhuisje, een tuinhuisje en een clubgebouw gerealiseerd. De dakbedekking van de bebouwing bestaat uit dakleer. Tevens is vanaf die tijd het asfaltpad zichtbaar op het perceel.

Perceel R 282 is in 2014 voor het eerst bebouwd met het huidige paardensportcentrum. Het perceel maakte hiervoor eveneens deel uit van de Schijndelsche Heide.

Blijkens het, overigens niet noodzakelijkerwijs volledige, tankarchief is op of in de directe omgeving van onderhavige locatie geen sprake (geweest) van onder-/ of bovengrondse olietanks.

2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Op het nabijgelegen terrein van Camping De Kienehoef is door Milieupartner BV in maart 2022 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd [*Verkendend bodemonderzoek camping 'De Kienehoef', Zwembadweg 37 te Sint-Oedenrode, projectnummer 22.1004, 8 maart 2022*]. Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de herziening van het bestemmingsplan en de voorgenomen bouw van recreatiewoningen ter plaatse. Uit de resultaten blijkt dat in de bodem zintuiglijk geen bodemvreemde bijmengingen zijn aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Analytisch blijkt zowel de bovengrond als de ondergrond niet verontreinigd te zijn met de onderzochte parameters. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd met zware metalen. Op basis van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem bestaan, ons inziens, geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en nieuwbouw van recreatiewoningen.

2.4 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de Nota bodembeheer 2019-2024 [*ODBN, projectnummer 73700179, d.d. maart 2019*] blijkt dat de locatie valt binnen de bodemkwaliteitszone "uitbreidingsgebieden bebouwde kom en buitengebied" en de bodemkwaliteit (ter plaatse van onverdachte locaties) voldoet aan landbouw/natuur.

In 2020 is, aanvullend op de bovenstaande Nota bodembeheer, de Nota bodembeheer PFAS [*Antea Group, projectnummer 0462683.100, d.d. 28 oktober 2020*] opgesteld. Hieruit blijkt dat de locatie voor PFAS binnen de bodemkwaliteitszones "zone 5 – Noordoost-Brabant" en "zone 9 – ondergrond" en voor GenX binnen de bodemkwaliteitszones "zone 14 – GenX zones 1 t/m 5 BG" en "zone 15 – GenX zones 1 t/m 5 OG" valt en de bodemkwaliteit voor zowel PFAS als GenX voldoet aan landbouw/natuur.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is overgenomen uit gegevens van de Rijksgelogische Dienst en TNO. Deze opbouw is weergegeven in onderstaande tabel 1.

Tabel 1: Bodemopbouw

Bodemopbouw			
<i>deklaag</i>	Zand, zeer fijn tot uiterst grof, met lokaal grindig, kleiig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig	Formatie van Boxtel en Beegden	0 - 30 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig	Formatie van Sterksel	30 - 85 m-mv

De stromingsrichting van het ondiepe grondwater wordt beïnvloed door lokale factoren, zoals het drainagepatroon, oppervlaktewater, de ligging van rioleringen en de aanwezigheid van zandlichamen (voor kabels, leidingen en funderingen). Op basis van de beschikbare gegevens wordt ingeschat dat de stromingsrichting van het grondwater overwegend noordwestelijk gericht is. De freatische grondwaterstand wordt verwacht op een diepte van circa 1,5 meter -mv. De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Onderzoekshypothese en strategie

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de hypothese opgesteld als 'onverdacht op het voorkomen van een verontreiniging'. De onderzoeksstrategie voldoet aan de Nederlandse Norm 5740 (NEN5740), strategie 'onverdacht, niet lijnvormig (ONV-NL)'. Hierbij zijn de toekomstige nieuwbouwlocaties meegenomen.

3 Verkennend bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 20 juli 2022 door de heer R.P.W.M. van Galen en de heer D.K.J. van de Giessen, beiden erkende veldwerkers en medewerkers van Milieupartner BV.

3.1 Onderzoeksmethode

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 - veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002.

Het boor- en monsternemingsgereedschap waarvan bij het bodemonderzoek gebruikgemaakt is, staat per boring beschreven in de boorprofielen in bijlage 3.

Tijdens de boorwerkzaamheden is de grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van bodemvreemde materialen en verontreinigende stoffen. Verder zijn bij de uitvoering van het veldwerk het maaiveld en de opgeboorde grond visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. De visuele inspectie betreft geen onderzoek conform de NEN 5707 en geeft alleen een indicatie van de mogelijke aanwezigheid van asbest op de locatie. De veldwerkers hebben met goed gevolg de cursus 'asbest herkennen' gevolgd.

3.2 Uitgevoerde werkzaamheden

In onderstaande tabel 2 zijn de uitgevoerde werkzaamheden samengevat.

Tabel 2: Onderzoeksopzet

Oppervlakte	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
15.000 m ²	17 x tot 0,5 m-mv 5 x tot 2,0 m-mv	1 tot 3,0 m-mv 1 tot 3,7 m-mv 1 tot 3,8 m-mv	7 x NEN 5740 standaardpakket grond (4x bovengrond en 3x ondergrond)	3x NEN standaardpakket grondwater

De boringen zijn ruimtelijk verdeeld over de onderzoekslocatie en de mengmonsters zijn samengesteld op basis van bodemtype en zintuiglijke waarnemingen.

De samenstelling van het NEN 5740 standaardpakket grond is vastgelegd in de NEN 5740. Het 'NEN 5740 standaardpakket grond' betreft analyse van lutum, organische stof, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK VROM), minerale olie, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink) en PCB.

Het 'NEN 5740 standaardpakket grondwater' betreft analyse van minerale olie, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige chloorkoolwaterstoffen, vluchtige aromaten en naftaleen. Van het grondwatermonster zijn ook de zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (EC) en troebelheid (NTU) bepaald.

De voorbehandeling van de monsters van grond en grondwater zijn conform AS3000 uitgevoerd. De monsters zijn aangeleverd bij de laboratoria van AL-West B.V. te Deventer die RvA-geaccrediteerd zijn en erkend zijn in het kader van het Besluit bodemkwaliteit voor analyse en conservering van grond, baggerspecie en grondwateronder AS3000.

De locaties van de verrichte boringen zijn aangegeven op de tekening in bijlage 2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. In bijlage 6 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Uit de boorprofielbeschrijvingen blijkt dat de bodem tot een diepte van 2,0 à 2,2 meter -mv is opgebouwd uit zwak tot matig siltig, matig fijn zand. Hieronder bevindt zich tot circa 3,5 meter -mv zwak zandig leem. Onder deze slecht doorlatende leemlaag is sterk siltig, matig fijn zand aanwezig. De bovengrond is zwak tot matig humeus.

Ter plaatse zijn zintuiglijk geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Tijdens de veldwerkzaamheden is visueel tevens geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld/in de opgeboorde grond.

Het grondwater bevindt zich op een diepte van circa 1,5 à 2,3 meter -mv. Het grondwater is op 27 juli 2022 bemonsterd door de heer A.W. van Eijkeren, erkend veldwerker en medewerker van Milieupartner BV. De metingen van het grondwater tijdens de grondwaterbemonstering zijn weergegeven in onderstaande tabel 3.

Tabel 3: Metingen grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01	2,80 - 3,80	2,11	4,6	107	106
02	2,70 - 3,70	1,98	4,0	643	36,5
03	2,00 - 3,00	1,45	2,5	1637	993

De in de NEN 5744 genoemde (maximale) troebelheid van 10 NTU is slechts indicatief. Indien de troebelheid hoger dan 10 NTU wordt geconstateerd, kan toch monsterneming plaatsvinden (mits de elektrische geleidbaarheid gestabiliseerd is). Met de interpretatie van de analysesresultaten kan worden beoordeeld of troebelheid een probleem vormt (conform bijlage C van NEN 5744).

Opgemerkt wordt dat de gemeten zuurgraad (pH) in peilbuis 03 erg laag is. De zuurgraad in de peilbuizen 01 en 02 is eveneens laag. De lage zuurgraad kan samenhangen met de bosrijke omgeving. In bijlage 3 is de bodemopbouw van de onderzoekslocatie per boring weergegeven.

3.4 Bodemnormering

Voor de beoordeling van de bodemkwaliteit worden de resultaten van de chemische analyses van grond- en grondwatermonsters getoetst aan de bodemnormen die zijn vastgesteld in de vigerende wet- en regelgeving, inclusief richtlijnen opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Milieupartner BV maakt gebruik van het toetsingsprogramma van AL-West dat is gevalideerd met behulp van de Bodem Toets en Validatie (BoToVa)-service van het ministerie. De toetsing conform BoToVa is opgenomen in bijlage 5.

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analysesresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (de zogenaamde generieke referentiewaarden).

Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)

De gehalten en concentraties van de milieuschadelijke stoffen in respectievelijk de grond- dan wel de grondwatermonsters worden gerelateerd aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013), die onderdeel vormt van de Wet bodembescherming (Wbb).

Bij de referentiewaarden wordt onderscheid gemaakt in zogenaamde generieke ofwel landelijke achtergrondwaarden (in geval van grond), streefwaarden (in geval van grondwater) en interventiewaarden (zowel grond als grondwater):

Achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)	=	Waarde voor een schone, multifunctionele bodem
$\frac{1}{2}$ (AW of SW + I) waarde of bodemindex	=	Waarde waarbij men een aanvullend/nader onderzoek in overweging dient te nemen ((achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde) / 2)
Interventiewaarde of I-waarde	=	Interventiewaarde voor sanering(sonderzoek)

De referentiewaarden voor grond zijn mede afhankelijk gesteld van het gehalte lutum (fractie <2µm) en organisch stof. Dit betekent dat bij elk (verkennd) bodemonderzoek de gemeten waarden moeten worden omgerekend als zijnde "standaard bodem" (10% organische stof en 25% lutum). De omgerekende waarden worden vervolgens getoetst aan de vigerende referentiewaarden.

Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- licht verhoogd gehalte: gehalte tussen de achtergrondwaarde (grond) c.q. streefwaarde (grondwater) en de $\frac{1}{2}$ (AW+I) waarde;
- matig verhoogd gehalte: gehalte tussen de $\frac{1}{2}$ (AW of SW+I) waarde of bodemindex en gelijk interventiewaarde;
- sterk verhoogd gehalte: gehalte groter dan de interventiewaarde.

3.5 Toetsingsresultaten

De analyseresultaten, de getoetste gestandaardiseerde gehalten en de normwaarden waaraan getoetst is, staan weergegeven in bijlage 5. In tabel 4 zijn de stoffen vermeld waarvan het gestandaardiseerd gehalte in grond de normwaarden voor grond overschrijden. In tabel 5 zijn de toetsingsresultaten van het grondwater opgenomen.

Tabel 4: Toetsingsresultaten grond

Analyse-monster	Diepte (m -mv)	Deelmonsters	> AW (+index)	Tussenwaarde	> I (+index)
MM1 bg	0,00 - 0,50	1 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,30) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50)	-	-	-
MM2 bg	0,00 - 0,50	2 (0,00 - 0,50) 22 (0,00 - 0,50) 23 (0,00 - 0,50) 24 (0,00 - 0,50) 25 (0,00 - 0,50)	-	-	-
MM3 bg	0,00 - 0,50	17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,30) 20 (0,00 - 0,50) 21 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50)	-	-	-
MM4 bg	0,00 - 0,50	3 (0,00 - 0,50) 4 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,50) 6 (0,00 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50) 8 (0,00 - 0,50)	-	-	-

Analyse-monster	Diepte (m -mv)	Deelmonsters	> AW (+index)	Tussenwaarde	> I (+index)
MM5 og	0,30 - 1,50	1 (0,50 - 1,00) 1 (1,00 - 1,50) 11 (0,30 - 0,50) 11 (0,50 - 1,00) 14 (0,50 - 1,00) 14 (1,00 - 1,50)	-	-	-
MM6 og	0,50 - 1,70	2 (0,50 - 1,00) 2 (1,00 - 1,50) 21 (0,50 - 1,00) 21 (1,00 - 1,50) 24 (0,70 - 1,20) 24 (1,20 - 1,70)	-	-	-
MM7 og	0,50 - 1,50	3 (0,50 - 1,00) 3 (1,00 - 1,50) 4 (0,50 - 1,00) 4 (1,00 - 1,50)	-	-	-

> AW : > Achtergrondwaarde

> I : > Interventiewaarde

Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Tabel 5: Toetsingsresultaten grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
01	2,80 - 3,80	Barium (0,04)	-
02	2,70 - 3,70	-	Kobalt (3,25) Nikkel (14,25) Zink (1,54) Cadmium (1,38)
03	2,00 - 3,00	Nikkel (0,78)	-

> S : > Streefwaarde

> I : > Interventiewaarde

Index : (GSSD - S) / (I - S)

3.6 Interpretatie van de analyseresultaten

Zowel de zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond (MM1 bg t/m MM4 bg) als de zintuiglijk als schoon beoordeelde ondergrond (MM5 og t/m MM7 og) zijn niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Het grondwater ter plaatse van peilbuis 02 is sterk verontreinigd met kobalt, nikkel, zink en cadmium. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 03 is matig verontreinigd met nikkel. Verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater komen veelvuldig voor op locaties die voor de aanwezigheid van dergelijke verontreinigingen onverdacht zijn. In het grondwater ter plaatse van een onverdachte locatie in de directe omgeving [Verkennd bodemonderzoek camping 'De Kienehoef', Zwembadweg 37 te Sint-Oedenrode, projectnummer 22.1004, 8 maart 2022] zijn dezelfde parameters in licht verhoogde gehalten aangetoond. Derhalve kan gesteld worden dat dit van nature verhoogde achtergrondwaarden betreffen ten gevolge van natuurlijke bodemprocessen waarbij zware metalen (met name zink, nikkel en arseen) vrijkomen. Tevens kan door plaatsing van de peilbuizen het natuurlijk evenwicht worden verstoord, waardoor (tijdelijk) verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater worden gemeten.

De matig tot sterk verhoogde gehalten in het grondwater vormen formeel aanleiding om nader of aanvullend grondwateronderzoek uit te voeren.

3.7 Herbemonstering grondwater

Derhalve is, in overleg met de opdrachtgever, een herbemonstering van het grondwater uitgevoerd ter plaatse van de peilbuizen 02 en 03. Het grondwater is, na grondig afpompen, op 2 augustus 2022 bemonsterd door de heer D.K.J. van de Giessen, erkend veldwerker en medewerker van Milieupartner BV. De metingen van het grondwater tijdens de grondwaterbemonstering zijn weergegeven in onderstaande tabel 6.

Tabel 6: Metingen grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC (μS/cm)	Troebelheid (NTU)
02	2,70 - 3,70	2,08	4,7	644	25,5
03	2,00 - 3,00	1,47	5,6	104	489

De in de NEN 5744 genoemde (maximale) troebelheid van 10 NTU is slechts indicatief. Indien de troebelheid hoger dan 10 NTU wordt geconstateerd, kan toch monsterneming plaatsvinden (mits de elektrische geleidbaarheid gestabiliseerd is). Met de interpretatie van de analyseresultaten kan worden beoordeeld of troebelheid een probleem vormt (conform bijlage C van NEN 5744).

Tabel 7: Toetsingsresultaten grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
02	2,70 - 3,70	-	Kobalt (3,5) Nikkel (16,42) Zink (1,41) Cadmium (1,64)
03	2,00 - 3,00	-	-

> S : > Streefwaarde

> I : > Interventiewaarde

Index : (GSSD - S) / (I - S)

Uit de resultaten van de herbemonstering blijkt dat de sterk verhoogde gehalten aan kobalt, nikkel, zink en cadmium in het grondwater ter plaatse van peilbuis 02 bevestigd worden. In het grondwater ter plaatse van peilbuis 03 is het matig verhoogd gehalte aan nikkel niet meer aangetoond.

Aangezien zowel de bovengrond als de ondergrond van de vaste bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie geheel vrij zijn van verontreinigingen is het zeer onwaarschijnlijk dat de verontreinigingen samenhangen met een verontreiniging die is ontstaan of aanwezig is op het perceel. De aanname dat de verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater zijn ontstaan ten gevolge van natuurlijke bodemprocessen waarbij zware metalen (met name zink, nikkel en arseen) vrijkomen, in combinatie met een verstoord evenwicht, is hiermee aangetoond.

4 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Door Milieupartner BV is, in opdracht van mevrouw P. van Rooij van Paardensportcentrum De Kienehoef, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van twee percelen aan de Grove Den 1a te Sint-Oedenrode, kadastraal bekend onder gemeente Sint-Oedenrode, sectie B, nummer 1625 ged. en sectie R, nummer 282 ged..

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen nieuwbouw van een bedrijfswoning, de aanleg van een paardenzwembad en de realisatie van 6 vakantiewoningen en een groepsverblijf.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Resultaten verkennend bodemonderzoek

Uit de resultaten blijkt dat zintuiglijk geen bodemvreemde bijmengingen zijn aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Analytisch blijkt dat zowel de bovengrond als de ondergrond niet verontreinigd te zijn met de onderzochte parameters.

Het grondwater is plaatselijk (Pb02) sterk verontreinigd met kobalt, nikkel, zink en cadmium.

Hiermee dient de hypothese 'onverdacht' formeel te worden verworpen. Aangezien in de vaste bodem geen verhoging van de onderzochte stoffen wordt aangetoond is het zeer onwaarschijnlijk dat sprake is van een bron op de locatie die in verband kan worden gebracht met de aangetoonde grondwaterverontreiniging. Tevens worden dergelijke gehalten vaker in het grondwater van de regio aangetoond. Derhalve kan gesteld worden dat sprake is van lokale, van nature aanwezige, verhoogde achtergrondwaarden en is nader onderzoek, ons inziens, niet zinvol.

Conclusies en aanbevelingen

Met het verkennend bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie, ons inziens, voldoende vastgelegd. Op basis van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem bestaan, ons inziens, geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw. Vervolgonderzoek wordt niet zinvol geacht.

Bij afvoer van grond dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. Indicatief voldoet zowel de vrijkomende bovengrond als ondergrond van het perceel aan de klasse AW2000.

Een bodemonderzoek is een momentopname en een indicatie van de kwaliteit van grond en grondwater. Bij werkzaamheden in de bodem dient rekening te worden gehouden met de veiligheidsmaatregelen conform de CROW-publicatie 400 'werken met verontreinigde grond en grondwater'.



Bijlage 1

Situering in de regio



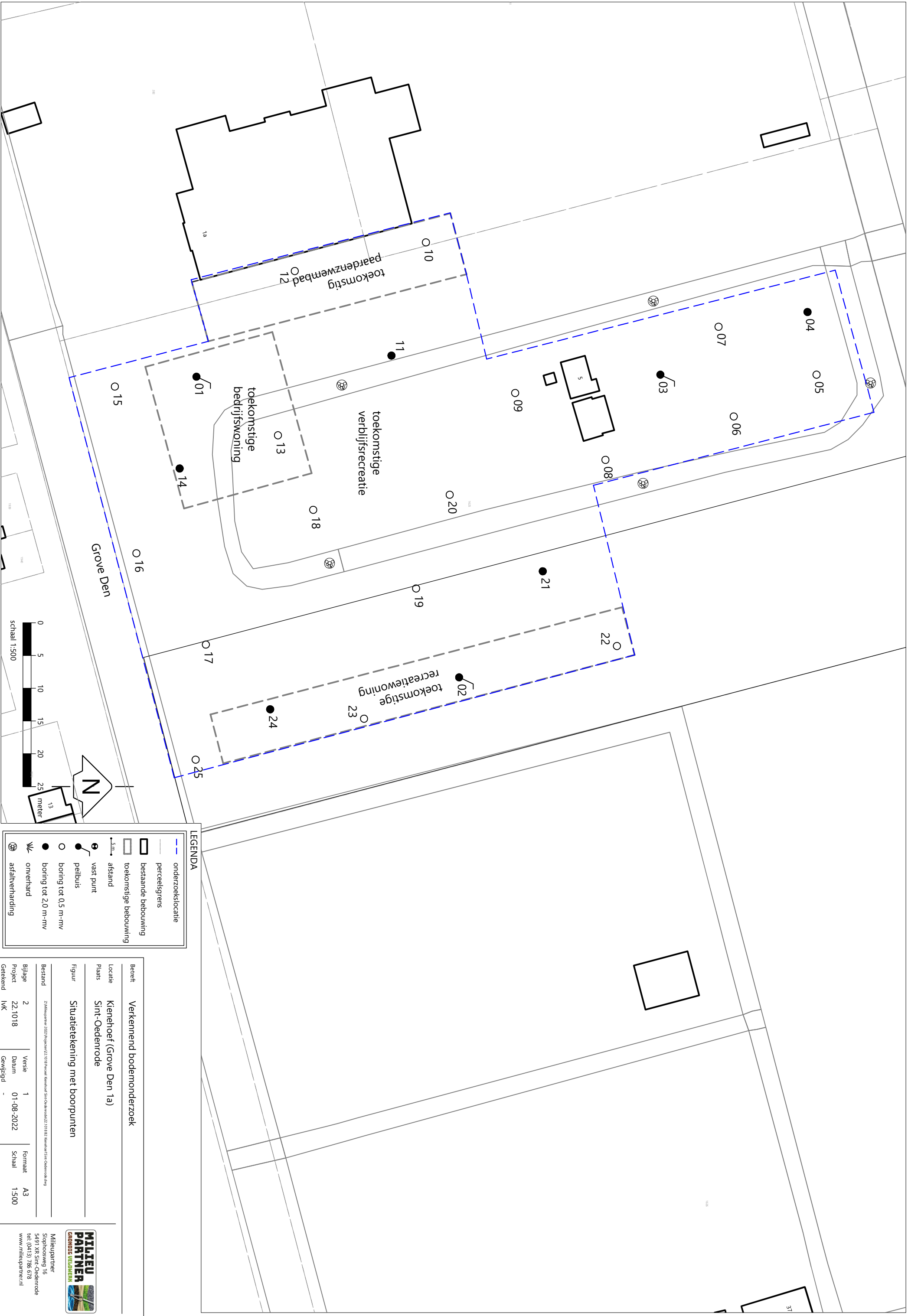
Globale ligging onderzoekslocatie





Bijlage 2

Locatietekening





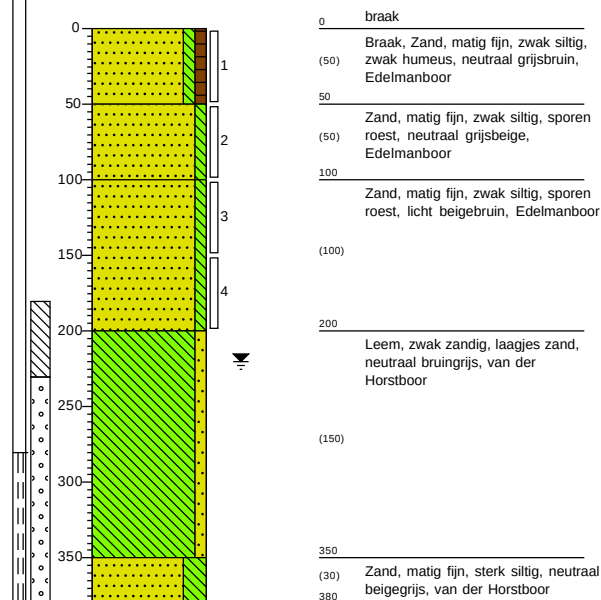
Bijlage 3

Boorprofielbeschrijvingen

Bijlage: Boorprofielen

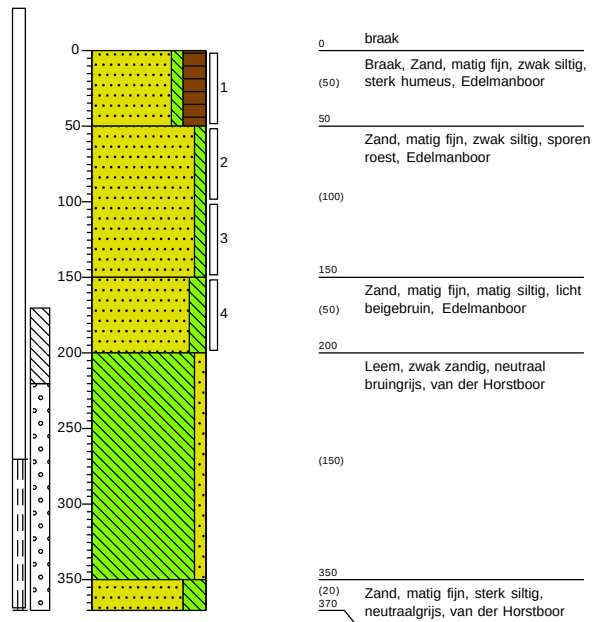
Boring: 1

X: 158714.99
Y: 398653.95
Datum: 20-7-2022
GWS: 220
Boormeester: R.P.W.M. van Galen



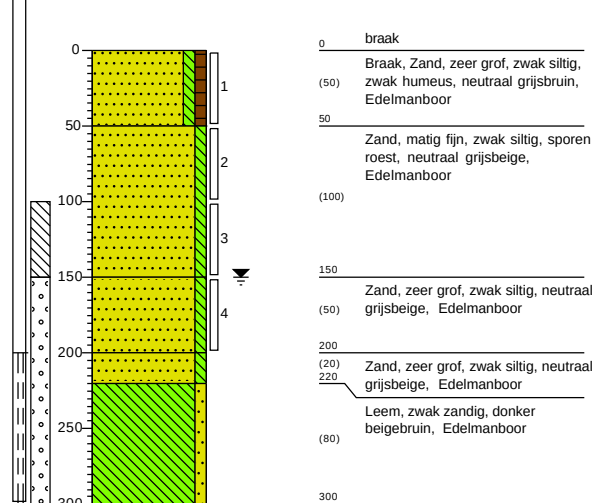
Boring: 2

X: 158788.40
Y: 398718.14
Datum: 20-7-2022
Boormeester: R.P.W.M. van Galen



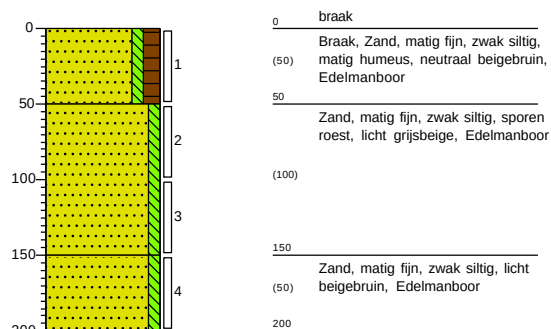
Boring: 3

X: 158714.48
Y: 398767.15
Datum: 20-7-2022
GWS: 150
Boormeester: R.P.W.M. van Galen



Boring: 4

X: 158699.19
Y: 398803.11
Datum: 20-7-2022
Boormeester: Ruud van Galen



Projectnaam: Kienehoef (Grove Den 1A) te Sint-Oedenrode

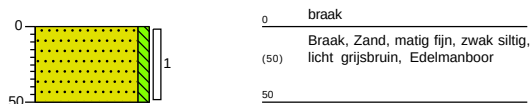
Projectcode: 22.1018

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 5

X: 158714.53
Y: 398805.31
Datum: 20-7-2022

Boormeester: Ruud van Galen



Boring: 6

X: 158724.68
Y: 398785.13
Datum: 20-7-2022

Boormeester: Ruud van Galen



Boring: 7

X: 158702.79
Y: 398781.41
Datum: 20-7-2022

Boormeester: Ruud van Galen



Boring: 8

X: 158735.34
Y: 398753.82
Datum: 20-7-2022

Boormeester: R.P.W.M. van Galen



Projectnaam: Kienehoef (Grove Den 1A) te Sint-Oedenrode

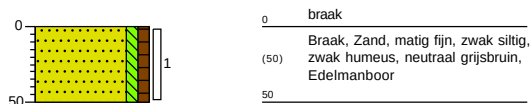
Projectcode: 22.1018

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 9

X: 158713.38
Y: 398733.95
Datum: 20-7-2022

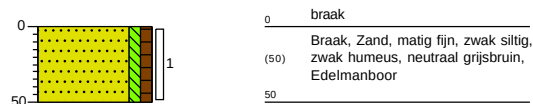
Boormeester: Ruud van Galen



Boring: 10

X: 158682.23
Y: 398710.00
Datum: 20-7-2022

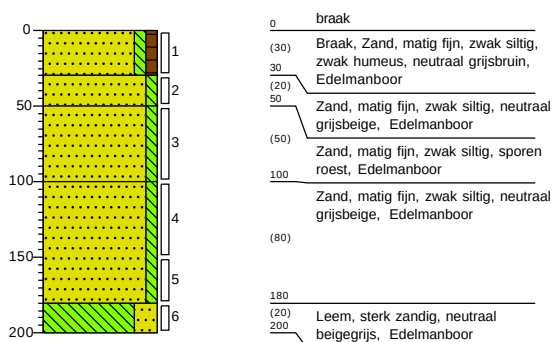
Boormeester: R.P.W.M. van Galen



Boring: 11

X: 158701.80
Y: 398699.78
Datum: 20-7-2022

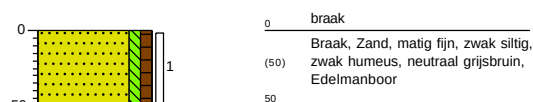
Boormeester: R.P.W.M. van Galen



Boring: 12

X: 158689.19
Y: 398677.99
Datum: 20-7-2022

Boormeester: R.P.W.M. van Galen



Projectnaam: Kienehoef (Grove Den 1A) te Sint-Oedenrode

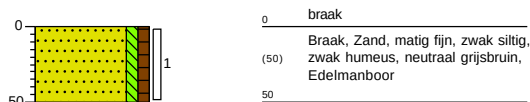
Projectcode: 22.1018

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 13

X: 158729.32
Y: 398673.93
Datum: 20-7-2022

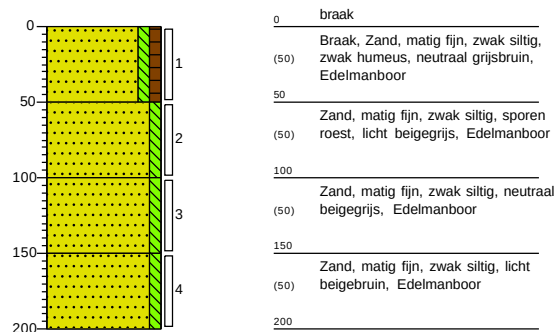
Boormeester: R.P.W.M. van Galen



Boring: 14

X: 158737.37
Y: 398649.89
Datum: 20-7-2022

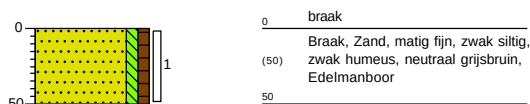
Boormeester: R.P.W.M. van Galen



Boring: 15

X: 158717.37
Y: 398634.07
Datum: 20-7-2022

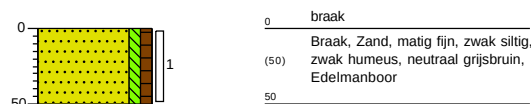
Boormeester: R.P.W.M. van Galen



Boring: 16

X: 158740.06
Y: 398639.27
Datum: 20-7-2022

Boormeester: R.P.W.M. van Galen



Projectnaam: Kienehoef (Grove Den 1A) te Sint-Oedenrode

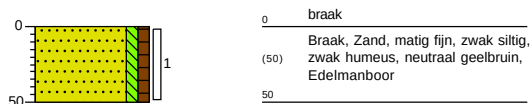
Projectcode: 22.1018

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 17

X: 158780.36
Y: 398656.25
Datum: 20-7-2022

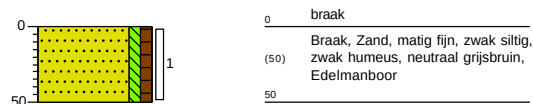
Boormeester: R.P.W.M. van Galen



Boring: 18

X: 158747.46
Y: 398682.46
Datum: 20-7-2022

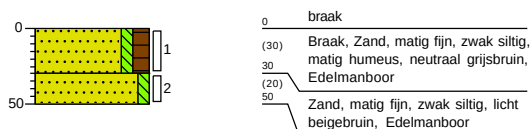
Boormeester: R.P.W.M. van Galen



Boring: 19

X: 158766.65
Y: 398707.63
Datum: 20-7-2022

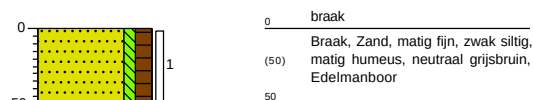
Boormeester: R.P.W.M. van Galen



Boring: 20

X: 158740.59
Y: 398724.18
Datum: 20-7-2022

Boormeester: R.P.W.M. van Galen



Projectnaam: Kienehoef (Grove Den 1A) te Sint-Oedenrode

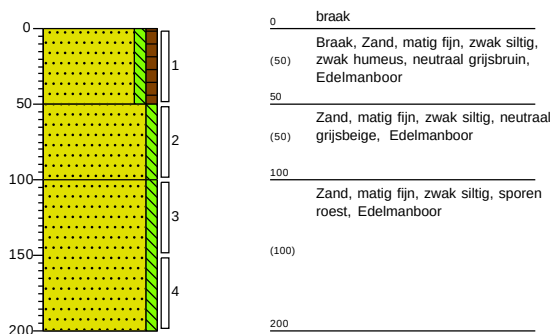
Projectcode: 22.1018

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 21

X: 158762.45
Y: 398738.49
Datum: 20-7-2022

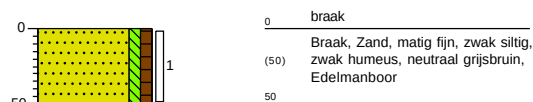
Boormeester: R.P.W.M. van Galen



Boring: 22

X: 158780.65
Y: 398756.61
Datum: 20-7-2022

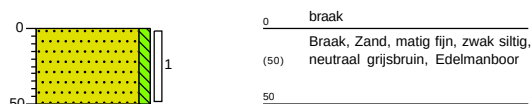
Boormeester: R.P.W.M. van Galen



Boring: 23

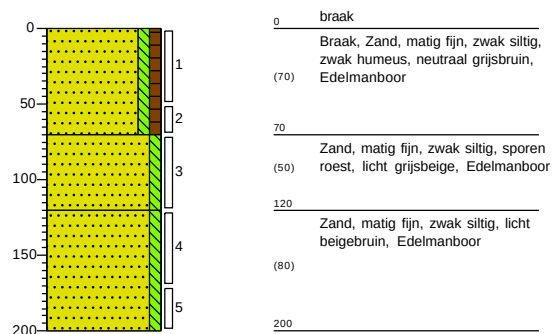
X: 158798.53
Y: 398694.85
Datum: 20-7-2022

Boormeester: R.P.W.M. van Galen



Boring: 24

X: 158796.17
Y: 398671.97
Datum: 20-7-2022



Projectnaam: Kienehoef (Grove Den 1A) te Sint-Oedenrode

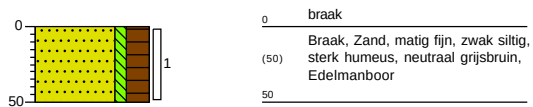
Projectcode: 22.1018

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 25

X: 158808.48
Y: 398653.83
Datum: 20-7-2022

Boormeester: R.P.W.M. van Galen

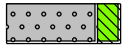


Projectnaam: Kienehoef (Grove Den 1A) te Sint-Oedenrode

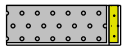
Projectcode: 22.1018

Legenda (conform NEN 5104)

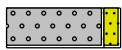
grind



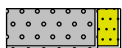
Grind, siltig



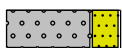
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig



Grind, sterk zandig

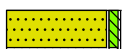


Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleiig



Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

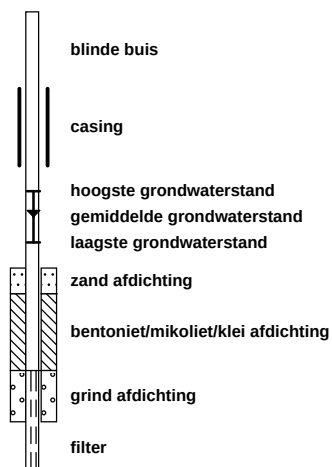


Veen, zwak zandig

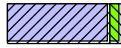


Veen, sterk zandig

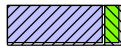
peilbuis



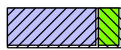
klei



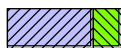
Klei, zwak siltig



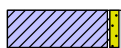
Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig

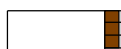


Leem, sterk zandig

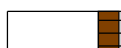
overige toevoegingen



zwak humeus



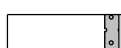
matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- ◐ zwakke geur
- ◑ matige geur
- ◒ sterke geur
- ◓ uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- ◻ zwakke olie-water reactie
- ◼ matige olie-water reactie
- ◽ sterke olie-water reactie
- ◾ uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- ◼ >0
- ◼ >1
- ◼ >10
- ◼ >100
- ◼ >1000
- ◼ >10000

monsters

- ◻ geroerd monster
- ◻ ongeroerd monster
- volumering

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ◀ Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ⚡ grondwaterstand
- ◆ Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water



Bijlage 4

Analysecertificaten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Milieupartner B.V.
Mevr. M. van de Giessen
SLOPHOOSWEG 16
5491 XR SINT-OEDENRODE

Datum 26.07.2022
Relatienr 35006375
Opdrachtnr. 1177895

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1177895 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006375 Milieupartner B.V.
Uw referentie 22.1018 Kienehoef (Grove Den 1A) te Sint-Oedenrode
Opdrachtacceptatie 20.07.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1177895 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
440362	20.07.2022	1 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50)
440363	20.07.2022	2 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50)
440364	20.07.2022	9 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-30) 20 (0-50) 21 (0-50)
440365	20.07.2022	3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)
440366	20.07.2022	1 (50-100) 1 (100-150) 11 (30-50) 11 (50-100) 14 (50-100) 14 (100-150)

Eenheid	440362	440363	440364	440365	440366
	1 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50)	2 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50) 9 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-30) 20 (0-50) 21 (0-50)	3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)	1 (50-100) 1 (100-150) 11 (30-50) 11 (50-100) 14 (50-100) 14 (100-150)	

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++
S Droge stof	%	98,4	90,0	91,9	93,5

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
------------------	------	------	------	------	------

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	4,0 ^{x)}	7,0 ^{x)}	5,0 ^{x)}	5,0 ^{x)}
-------------------	------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++	++
----------------------------	--	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	0,23	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	5,7	6,3	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	11	14	12	12
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	<20	<20	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,080	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,10	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,088	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,056	<0,050	<0,050	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	0,071	<0,050	<0,050	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	0,11	<0,050	<0,050	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,27	<0,050	<0,050	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,096	<0,050	<0,050	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,94 ^{#)}	0,35 ^{#)}	0,35 ^{#)}	0,35 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 ⁾	<3 ⁾	<3 ⁾	<3 ⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 ⁾	<3 ⁾	<3 ⁾	<3 ⁾

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1177895 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
440367	20.07.2022	2 (50-100) 2 (100-150) 21 (50-100) 21 (100-150) 24 (70-120) 24 (120-170)
440368	20.07.2022	3 (50-100) 3 (100-150) 4 (50-100) 4 (100-150)

Eenheid

440367

440368

2 (50-100) 2 (100-150) 21 (50-100) 21 (100-150) 24 (70-120) 24 (120-170) 3 (50-100) 3 (100-150) 4 (50-100) 4 (100-150)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++
S Droge stof	%	90,6	91,5

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	1,1	<1,0
------------------	------	-----	------

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	<0,2	1,0 ^{x)}
-------------------	------	------	-------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++
----------------------------	--	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ^{#)}	0,35 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 ⁾	<3 ⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 ⁾	<3 ⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1177895 Bodem / Eluaat

Eenheid	440362	440363	440364	440365	440366
---------	--------	--------	--------	--------	--------

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 "	<4 "	<4 "	<4 "	<4 "
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 "	<5 "	<5 "	<5 "	<5 "
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 "	<5 "	<5 "	<5 "	<5 "
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	9 "	6 "	6 "	<5 "	<5 "
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 "	<5 "	<5 "	<5 "	<5 "
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 "	<5 "	<5 "	<5 "	<5 "

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	0,0014	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	0,0015	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	0,0015	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0072 #)	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1177895 Bodem / Eluaat

Eenheid

440367

440368

2 (50-100) 2 (100-150) 21 (50-100) 21 (100-150) 3 (50-100) 3 (100-150) 4 (50-100) 4 (100-150)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	*)	<4	*)
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	*)	<5	*)
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	*)	<5	*)
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5	*)	<5	*)
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	*)	<5	*)
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	*)	<5	*)

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010	
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010	
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010	
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010	
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010	
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010	
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010	
S Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049	*)	0,0049	*)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 21.07.2022

Einde van de analyses: 26.07.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 5 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1177895 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode ^{*)}: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

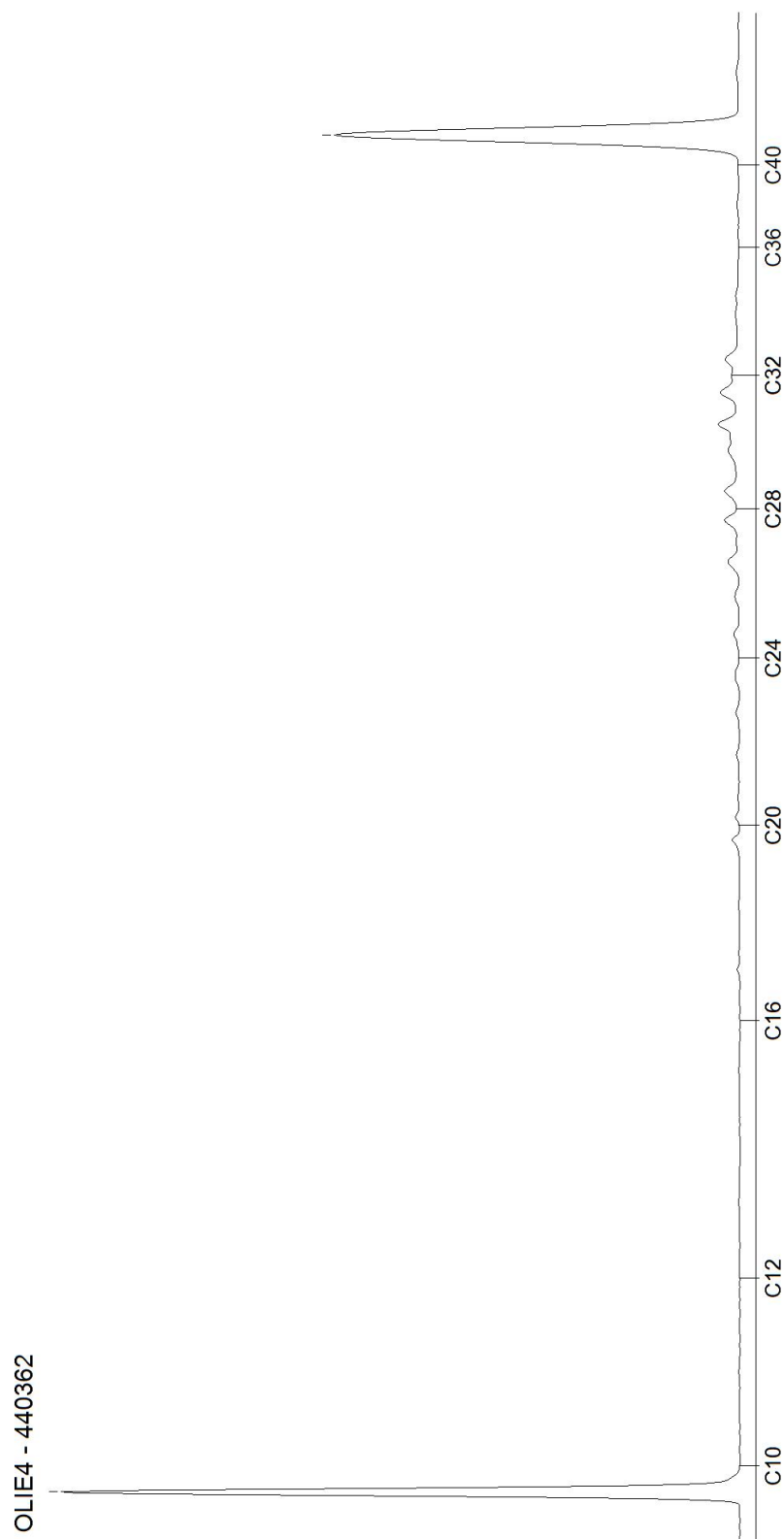
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1177895, Analysis No. 440362, created at 25.07.2022 06:23:43

Monster beschrijving: 1 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50)

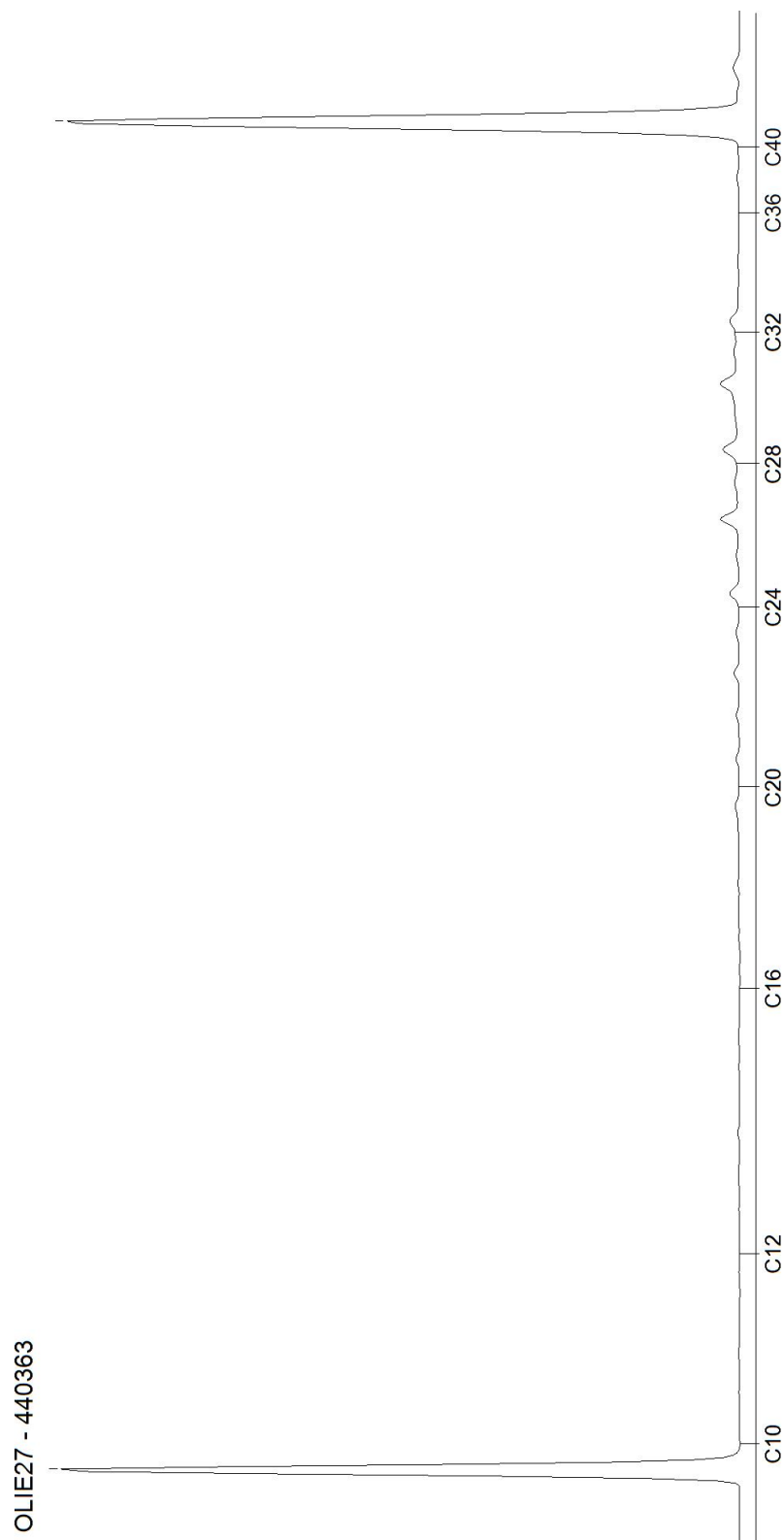


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1177895, Analysis No. 440363, created at 25.07.2022 07:37:07

Monster beschrijving: 2 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50)



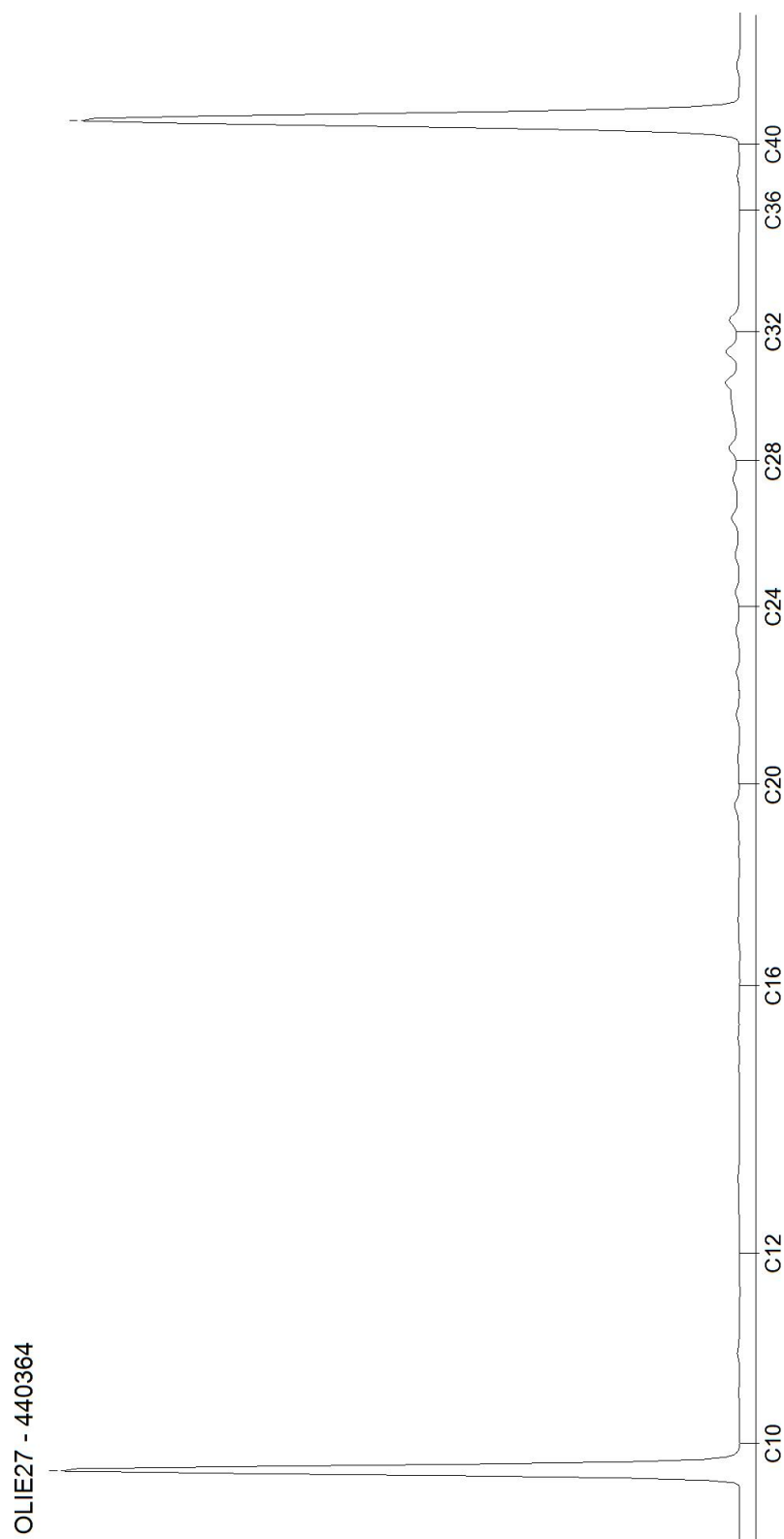
Blad 2 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1177895, Analysis No. 440364, created at 25.07.2022 07:37:07

Monster beschrijving: 9 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-30) 20 (0-50) 21 (0-50)

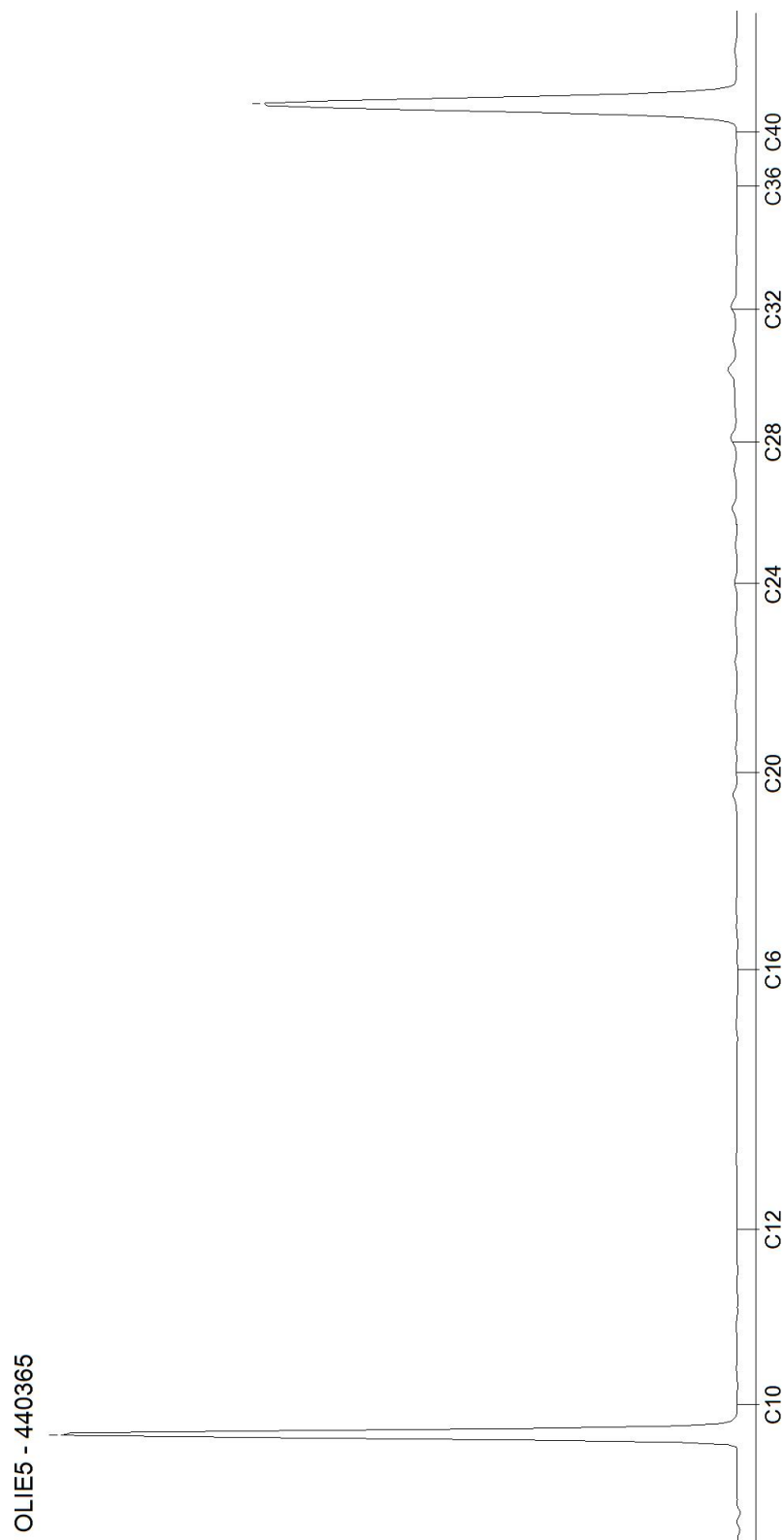


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1177895, Analysis No. 440365, created at 25.07.2022 06:36:48

Monster beschrijving: 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)

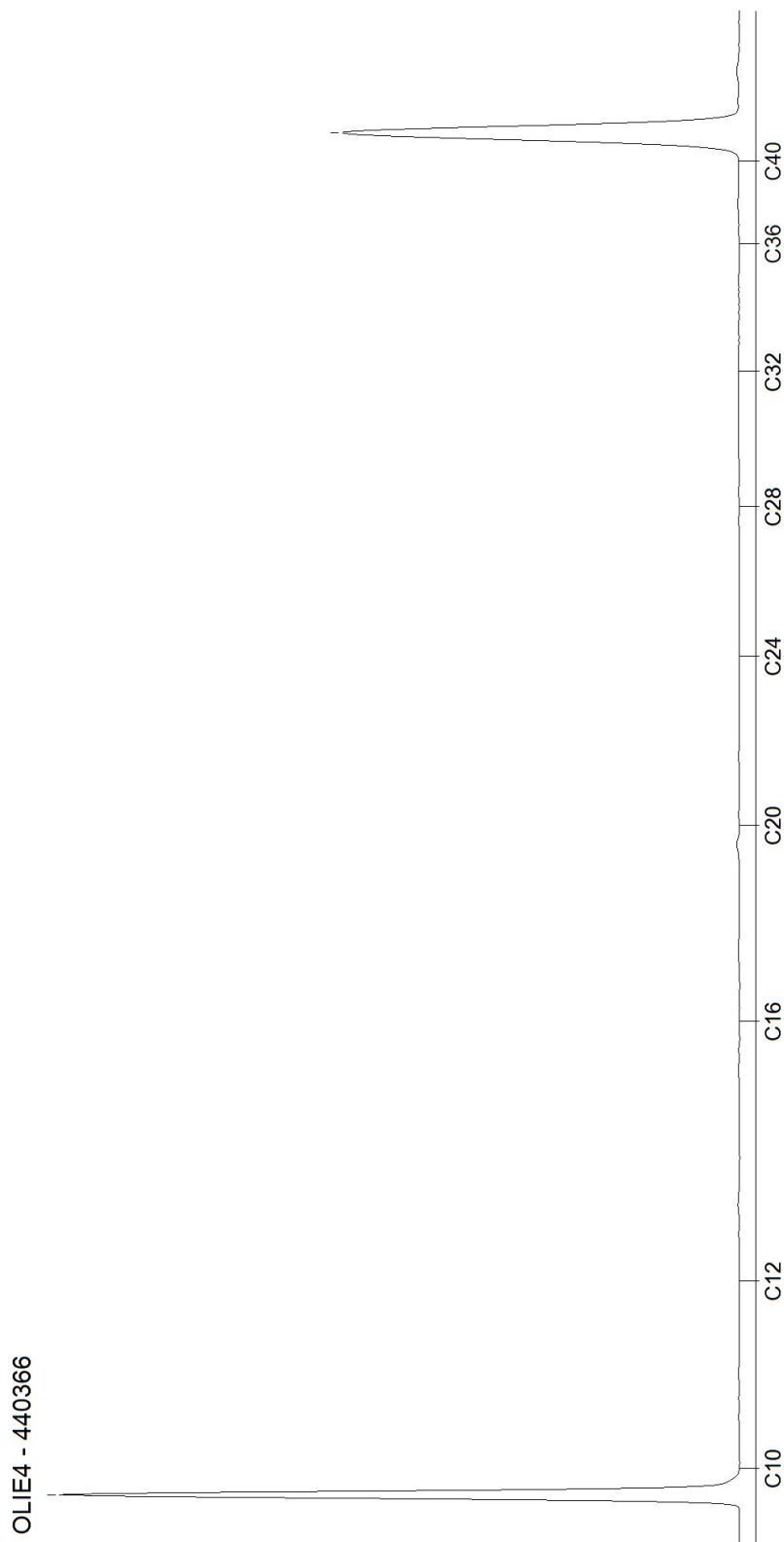


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1177895, Analysis No. 440366, created at 25.07.2022 06:23:43

Monster beschrijving: 1 (50-100) 1 (100-150) 11 (30-50) 11 (50-100) 14 (50-100) 14 (100-150)



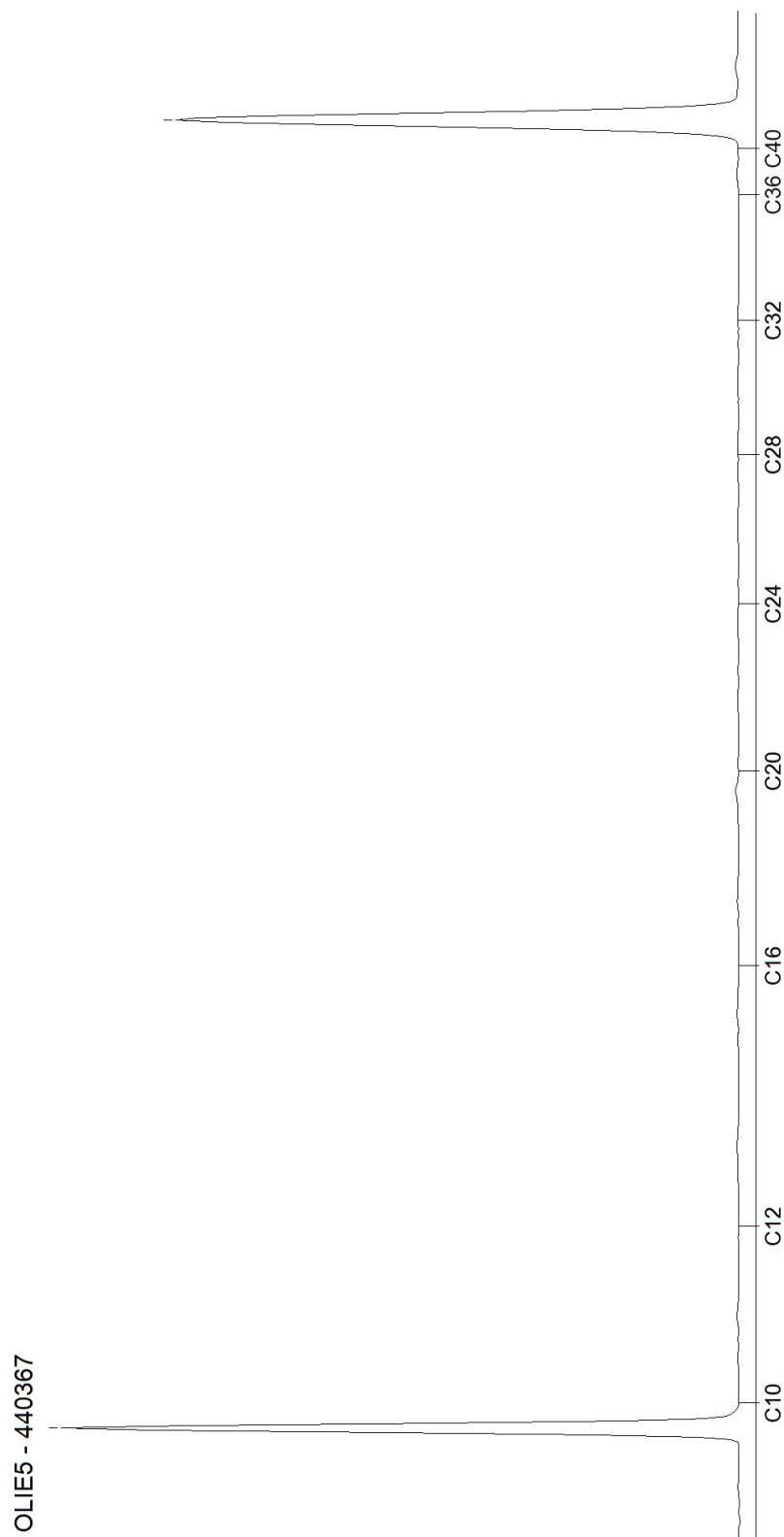
Blad 5 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1177895, Analysis No. 440367, created at 22.07.2022 06:34:33

Monster beschrijving: 2 (50-100) 2 (100-150) 21 (50-100) 21 (100-150) 24 (70-120) 24 (120-170)

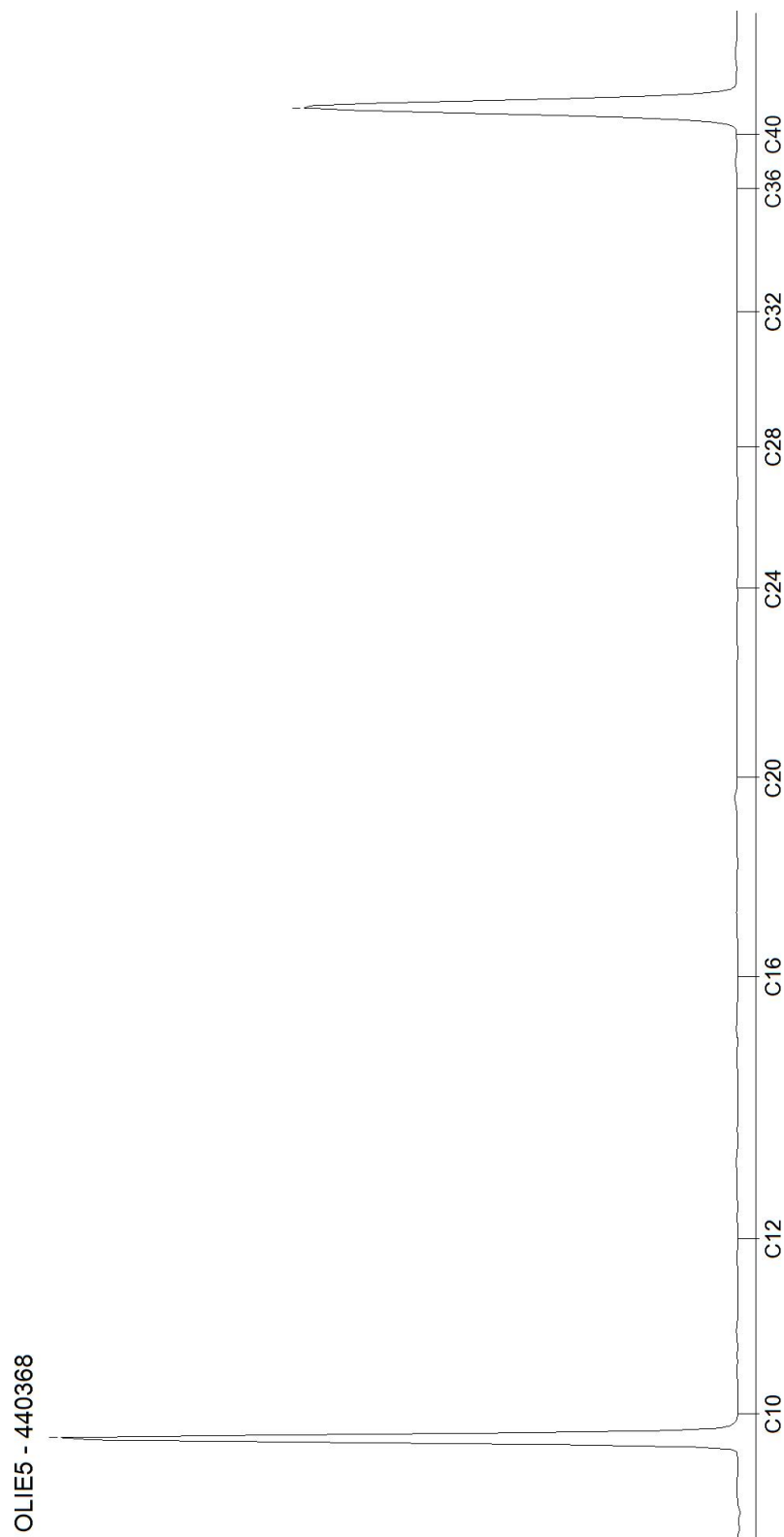


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1177895, Analysis No. 440368, created at 25.07.2022 06:36:48

Monster beschrijving: 3 (50-100) 3 (100-150) 4 (50-100) 4 (100-150)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Milieupartner B.V.
Mevr. M. van de Giessen
SLOPHOOSWEG 16
5491 XR SINT-OEDENRODE

Datum 29.07.2022
Relatienr 35006375
Opdrachtnr. 1179697

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1179697 Water

Opdrachtgever 35006375 Milieupartner B.V.
Uw referentie 22.1018 Kienehoef (Grove Den 1A) te Sint-Oedenrode
Opdrachtacceptatie 27.07.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1179697 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
450639	1 (280-380)	27.07.2022	
450640	2 (270-370)	27.07.2022	
450641	3 (200-300)	27.07.2022	

Eenheid

450639
1 (280-380)

450640
2 (270-370)

450641
3 (200-300)

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	71	44	46
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20	8,1	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	6,1	280	<2,0
S Koper (Cu)	µg/l	<2,0	2,5	10
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050	<0,050	<0,050
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0	<2,0	2,1
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0	<2,0	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	11	870	62
S Zink (Zn)	µg/l	38	1200	49

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Toluene	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)	0,21 #)	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,020	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)	0,14 #)	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)	0,21 #)	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1179697 Water

Eenheid	450639 1 (280-380)	450640 2 (270-370)	450641 3 (200-300)
---------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ^{#)}	0,42 ^{#)}	0,42 ^{#)}

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
-------------------------------	------	-------	-------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50	<50	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 ⁾	<10 ⁾	<10 ⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 ⁾	<10 ⁾	<10 ⁾
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 27.07.2022

Einde van de analyses: 29.07.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1179697 Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropan 1,2-Dichloorpropan 1,3-Dichloorpropan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

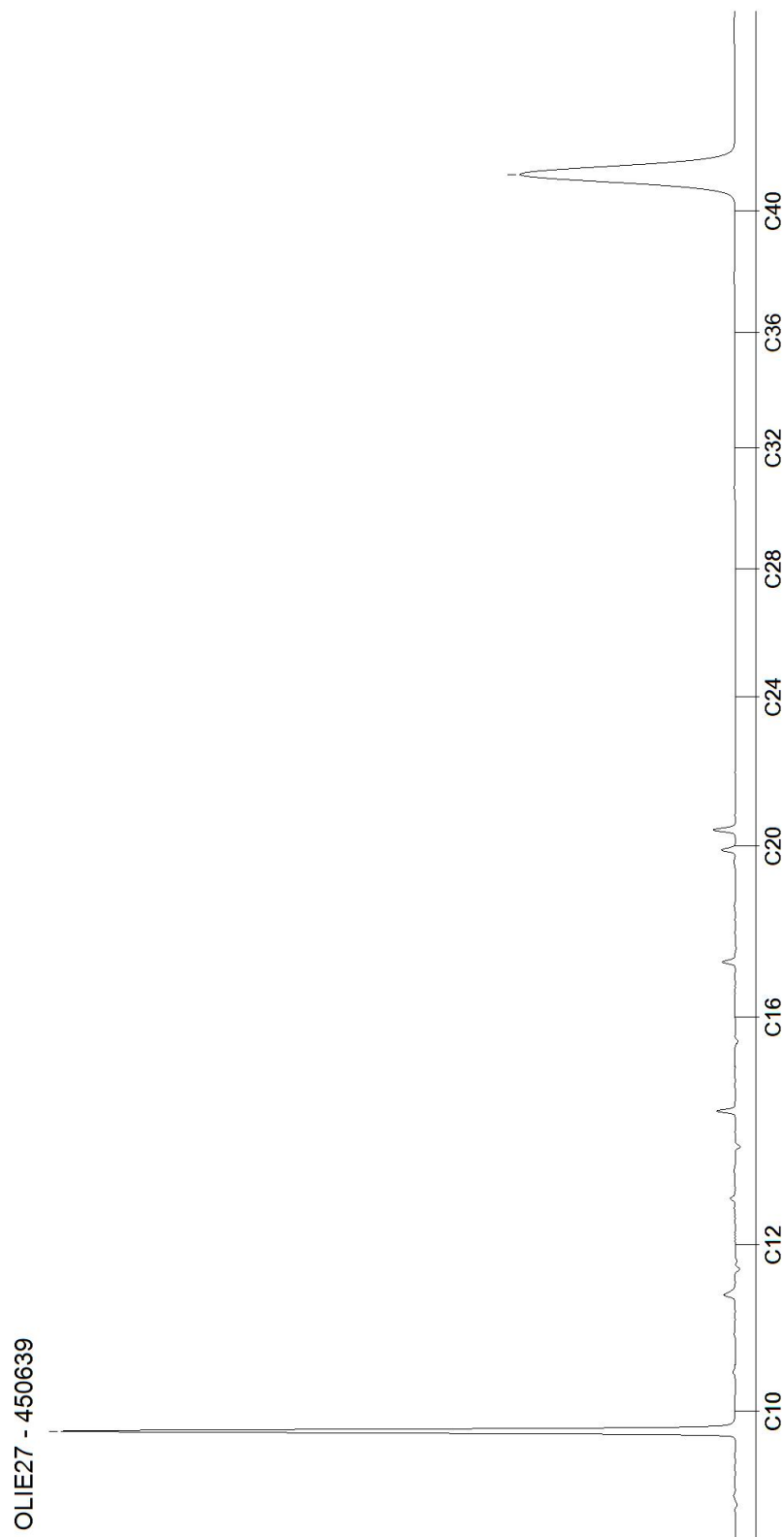
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1179697, Analysis No. 450639, created at 29.07.2022 06:10:35

Monster beschrijving: 1 (280-380)

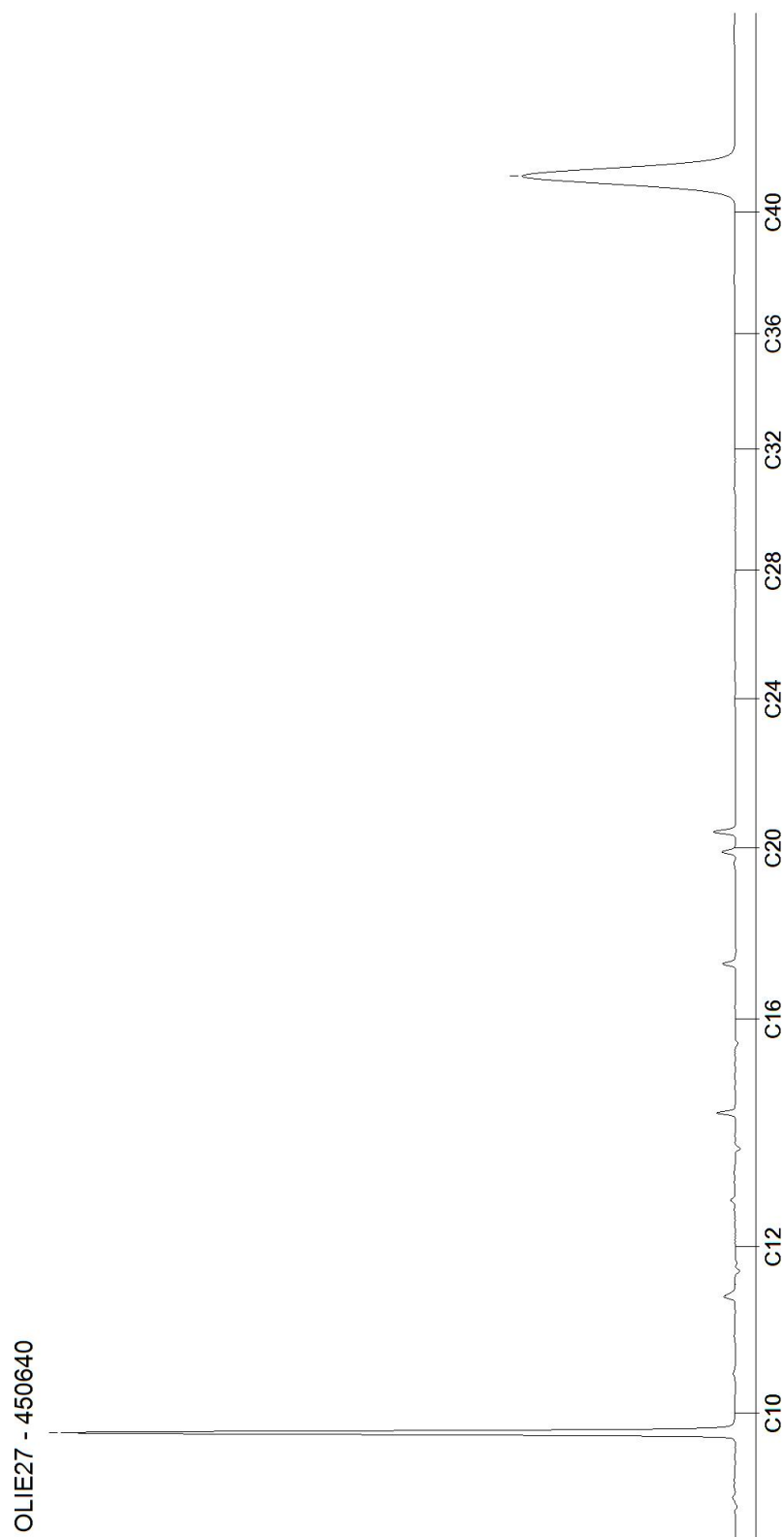


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1179697, Analysis No. 450640, created at 29.07.2022 06:10:35

Monster beschrijving: 2 (270-370)



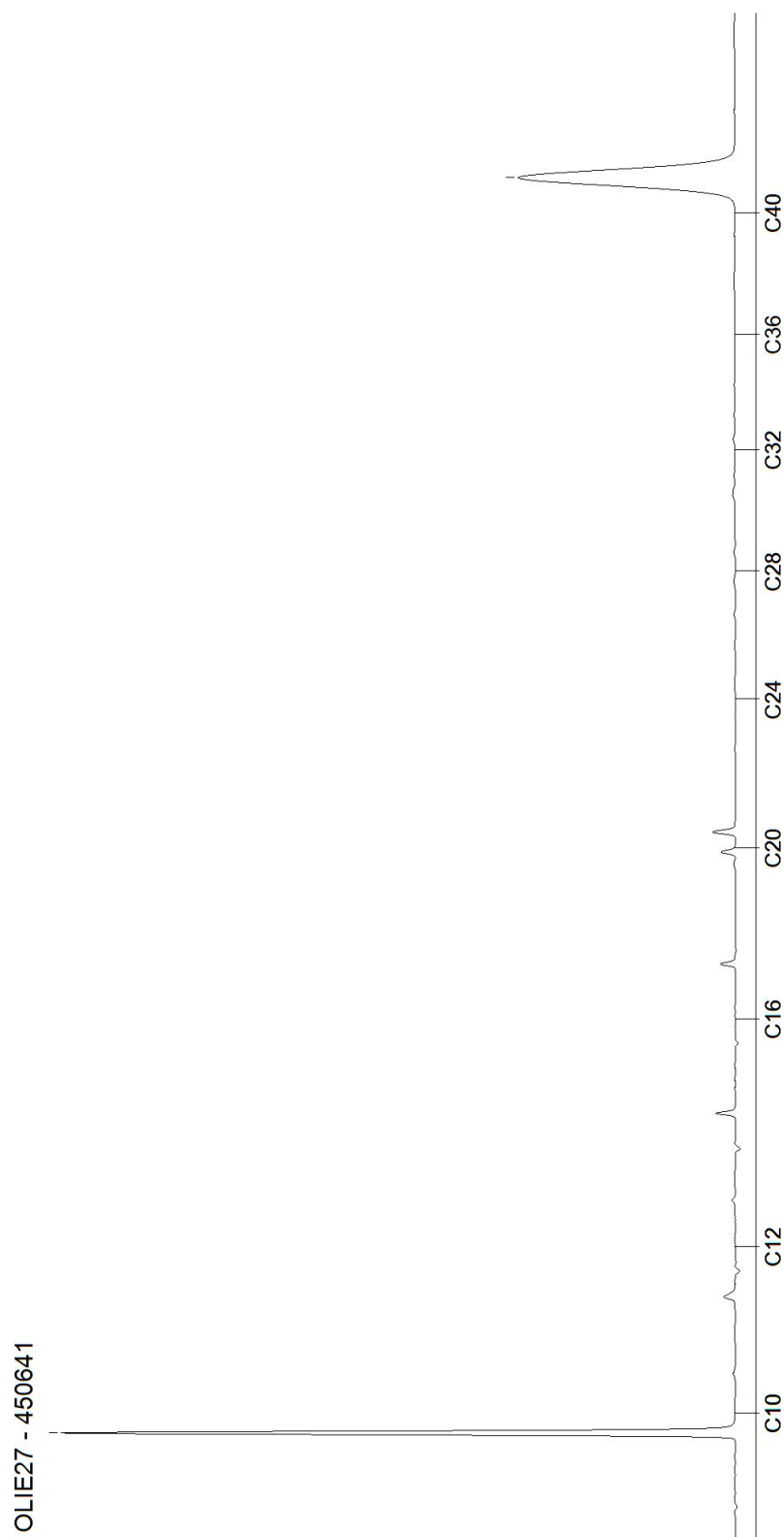
Blad 2 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1179697, Analysis No. 450641, created at 28.07.2022 12:15:51

Monster beschrijving: 3 (200-300)



Blad 3 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Milieupartner B.V.
Mevr. M. van de Giessen
SLOPHOOSWEG 16
5491 XR SINT-OEDENRODE

Datum 04.08.2022
Relatienr 35006375
Opdrachtnr. 1181197

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1181197 Water

Opdrachtgever 35006375 Milieupartner B.V.
Uw referentie 22.1018 Kienehoef (Grove Den 1A) te Sint-Oedenrode
Opdrachtacceptatie 02.08.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1181197 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
459869	2 (270-370)	02.08.2022	
459870	3 (200-300)	02.08.2022	

Eenheid	459869 2 (270-370)	459870 3 (200-300)
---------	-----------------------	-----------------------

Metalen (AS3000)

S Cadmium (Cd)	µg/l	9,6	--
S Kobalt (Co)	µg/l	300	--
S Nikkel (Ni)	µg/l	1000	<3,0
S Zink (Zn)	µg/l	1100	--

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 02.08.2022

Einde van de analyses: 04.08.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Toegepaste methoden

Protocollen AS 3100 : Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Nikkel (Ni) Zink (Zn)



Bijlage 5

Toetsingstabellen

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM1 bg			MM2 bg			MM3 bg		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen										
Certificaatcode		1177895			1177895			1177895		
Boring(en)		1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16			2, 22, 23, 24, 25			17, 18, 19, 20, 21, 9		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	4,00			7,00			5,00		
Lutum	% ds	1,00			1,00			1,00		
Datum van toetsing		28-7-2022			28-7-2022			28-7-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,41	<4	<8	-0,41	<4	<8	-0,41
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	5,7	10,1	-0,2	6,3	11,8	-0,19
Zink	mg/kg ds	<20	<32	-0,19	<20	<29	-0,19	<20	<31	-0,19
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	0,23	0,35	-0,02
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	11	17	-0,07	14	20	-0,06	12	18	-0,07
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,11	0,11		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,27	0,27		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	0,071	0,071		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,08	0,08		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,1	0,1		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,056	0,056		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,096	0,096		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,088	0,088		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,94	0,94	-0,01	0,35	<0,35	-0,03	0,35	<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0072	0,0180	-0	0,0049	<0,0070	-0,01	0,0049	<0,0098	-0,01
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,001		<0,001	<0,001	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,001		<0,001	<0,001	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,001		<0,001	<0,001	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,001		<0,001	<0,001	
PCB 138	mg/kg ds	0,0014	0,0035		<0,001	<0,001		<0,001	<0,001	
PCB 153	mg/kg ds	0,0015	0,0038		<0,001	<0,001		<0,001	<0,001	
PCB 180	mg/kg ds	0,0015	0,0038		<0,001	<0,001		<0,001	<0,001	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	5 ⁽⁶⁾		<3	3 ⁽⁶⁾		<3	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<61	-0,03	<35	<35	-0,03	<35	<49	-0,03
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	5 ⁽⁶⁾		<3	3 ⁽⁶⁾		<3	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	7 ⁽⁶⁾		<4	4 ⁽⁶⁾		<4	6 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	9 ⁽⁶⁾		<5	5 ⁽⁶⁾		<5	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	9 ⁽⁶⁾		<5	5 ⁽⁶⁾		<5	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	9	23 ⁽⁶⁾		6	9 ⁽⁶⁾		6	12 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	9 ⁽⁶⁾		<5	5 ⁽⁶⁾		<5	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	9 ⁽⁶⁾		<5	5 ⁽⁶⁾		<5	7 ⁽⁶⁾	
OVERIG										
Droge stof	%	98,4	98,4 ⁽⁶⁾		90	90 ⁽⁶⁾		91,9	91,9 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	<1			<1			<1		
Organische stof (humus)	% ds	4			7			5		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM4 bg			MM5 og			MM6 og		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen					sporen roest			sporen roest		
Certificaatcode		1177895			1177895			1177895		
Boring(en)		3, 4, 5, 6, 7, 8			1, 1, 11, 11, 14, 14			2, 2, 21, 21, 24, 24		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,30 - 1,50			0,50 - 1,70		
Humus	% ds	5,00			1,00			0,20		
Lutum	% ds	1,00			1,00			1,10		
Datum van toetsing		28-7-2022			28-7-2022			28-7-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,41	<4	<8	-0,41	<4	<8	-0,41
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	<5	<7	-0,22	<5	<7	-0,22
Zink	mg/kg ds	<20	<31	-0,19	<20	<33	-0,18	<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	12	18	-0,07	<10	<11	-0,08	<10	<11	-0,08
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03	0,35	<0,35	-0,03	0,35	<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0098	-0,01	0,0049	<0,0245	0	0,0049	<0,0245	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	4 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<49	-0,03	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	4 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	6 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	7 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	7 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	7 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	7 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	7 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
OVERIG										
Droge stof	%	93,5	93,5 ⁽⁶⁾		92	92 ⁽⁶⁾		90,6	90,6 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	<1			<1			1,1		
Organische stof (humus)	% ds	5			1			<0,2		

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM7 og		
Grondsoort		Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen roest		
Certificaatcode		1177895		
Boring(en)		3, 3, 4, 4		
Traject (m -mv)		0,50 - 1,50		
Humus	% ds	1,00		
Lutum	% ds	1,00		
Datum van toetsing		28-7-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,41
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22
Zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
OVERIG				
Droge stof	%	91,5	91,5 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	<1		
Organische stof (humus)	% ds	1		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 5: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		1-1-1			2-1-1			3-1-1		
Datum		27-7-2022			27-7-2022			27-7-2022		
Filterdiepte (m -mv)		2,80 - 3,80			2,70 - 3,70			2,00 - 3,00		
Datum van toetsing		4-8-2022			4-8-2022			4-8-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Kobalt	µg/l	6,1	6,1	-0,17	280	280	3,25	<2	<1	-0,23
Nikkel	µg/l	11	11	-0,07	870	870	14,25	62	62	0,78
Koper	µg/l	<2	<1	-0,23	2,5	2,5	-0,21	10	10	-0,08
Zink	µg/l	38	38	-0,04	1200	1200	1,54	49	49	-0,02
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01	<2	<1	-0,01	<2	<1	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	8,1	8,1	1,38	<0,2	<0,1	-0,05
Barium	µg/l	71	71	0,04	44	44	-0,01	46	46	-0,01
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23	2,1	2,1	-0,22
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l	<0,21	0	0,21	<0,21	0	0,21	<0,21	0	0,21
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)			<0,77 ^(2,14)			<0,77 ^(2,14)	
PAK										
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾			<0,00020 ⁽¹¹⁾			<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0		<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,14	0,01	0,21	<0,14	0,01	0,21	<0,14	0,01	0,21
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾		<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾		<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03	<0,2	<0,1	0,03	<0,2	<0,1	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
OVERIG										
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l	0,42			0,42			0,42		

Tabel 6: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		2-1-2			3-1-2		
Datum		2-8-2022			2-8-2022		
Filterdiepte (m -mv)		2,70 - 3,70			2,00 - 3,00		
Datum van toetsing		4-8-2022			4-8-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Voldoet aan Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
Kobalt	µg/l	300	300	3,5			
Nikkel	µg/l	1000	1000	16,42	<3	<2	-0,22
Zink	µg/l	1100	1100	1,41			
Cadmium	µg/l	9,6	9,6	1,64			

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : $(GSSD - S) / (I - S)$

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 6: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromofom)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600



Bijlage 6

Fotoblad



Foto 1



Foto 2

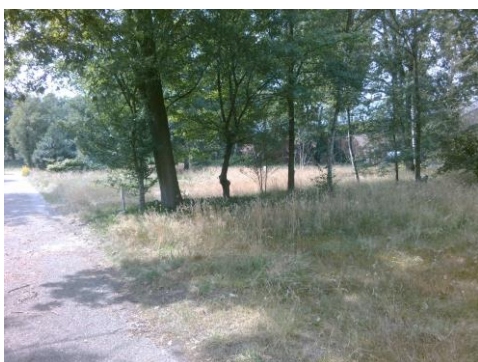


Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

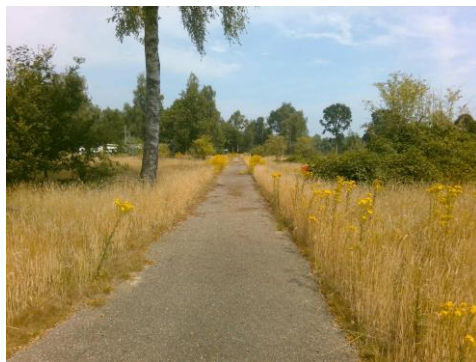


Foto 8



Foto 9



Foto 10

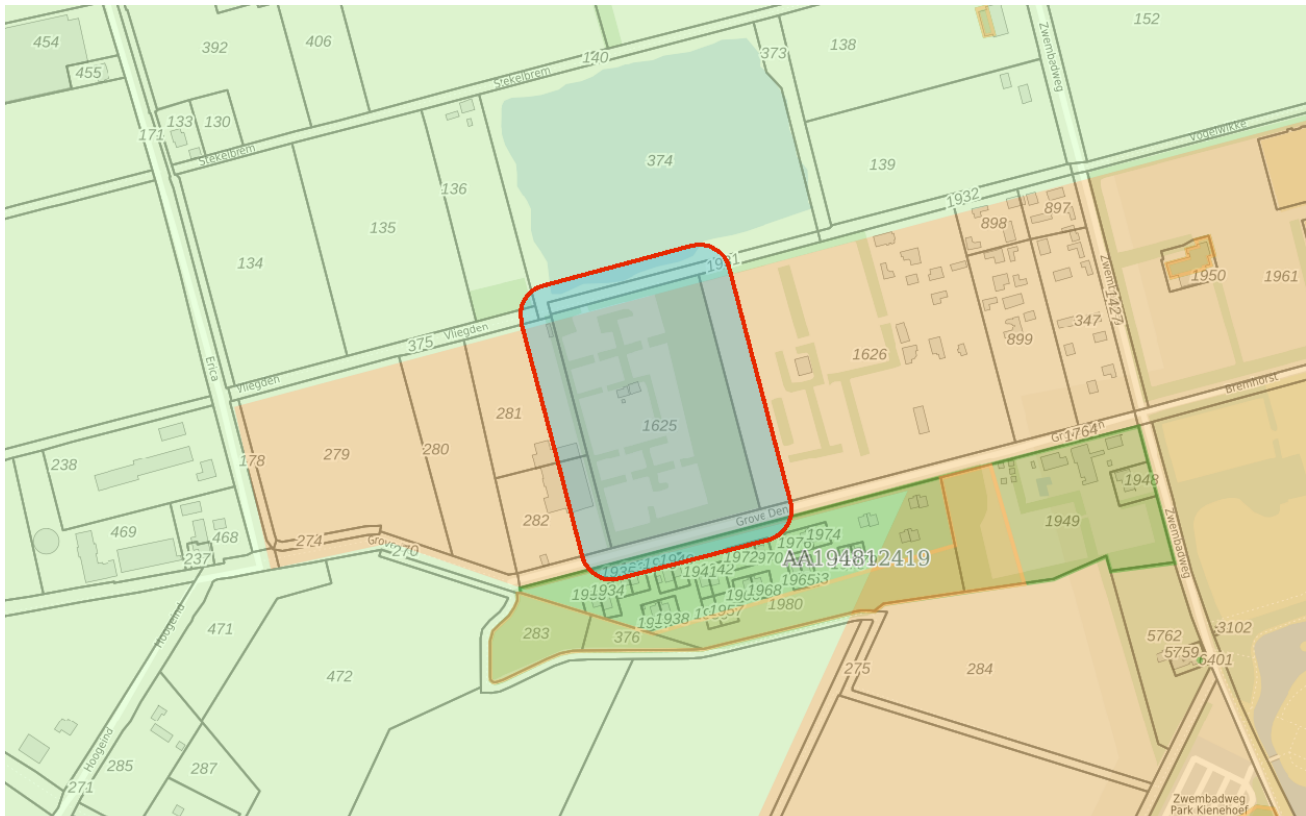


Bijlage 7

Omgevingsrapportage Noord-Brabant

22.1018

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad

Inhoudsopgave

Inleiding

Camping De Kienehoef, Zwembadweg 37 te Sint-Oedenrode

Kaarten

Disclaimer

Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn

ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Camping De Kienehoef, Zwembadweg 37 te Sint-Oedenrode

Locatie

Adres	Zwembadweg 37 5491TE Sint-Oedenrode
Locatiecode	AA194812419
Locatienaam	Camping De Kienehoef, Zwembadweg 37 te Sint-Oedenrode
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194812419

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
08-03-2022	Verkennd onderzoek NEN 5740	Zwembadweg 37 te Sint-Oedenrode	Milieupartner BV			ZW: Geen bijzonderheden BG: < AW OG: < AW GW: Ba, Cd, Zn, Co, Ni > S Lichte verontreiniging aangetroffen in het grondwater. Geen verontreiniging in de grond. Voldoende onderzocht.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend)

Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).

- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde

tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.



Bijlage: 'Historische toets' t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

In te vullen door aanvrager:

Naam eigenaar	P.J.M. van Rooij
Adres eigenaar	Zwembadweg 33
Postcode en plaats	5491 TE Sint-Oedenrode
Telefoonnummer	
GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Grove Den 1a
Postcode en plaats	5491 VW Sint-Oedenrode
Kadastrale gegevens	gemeente: Meierijstad nummer: 282 en 281 sectie: R
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	Paardensportcentrum
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	Paardensportcentrum
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	Paardensportcentrum
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☐ nee ☒ ja, namelijk Paardensportcentrum ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☐ nee ☒ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van brandstof of andere chemische stoffen plaatsgevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd met grond of puin?	☒ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie in het verleden al eens een bodemonderzoek verricht?	☐ nee ☒ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☐ onbekend
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk
In te vullen door bodemmedewerker gemeente:	
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☐ schoon ☐ wonen



	☐ industrie
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☐ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☐ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

Ondertekening aanvrager / initiatiefnemer

Naam:

P.J.M. van Rooij

.....

Plaats:

Sint-Oedenrode

.....

Datum:

24-02-2022

.....

Handtekening:

.....

Akkoord bodemmedewerker

Naam:

.....

Handtekening:

.....



Bijlage: 'Historische toets' t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

In te vullen door aanvrager:

Naam eigenaar	P.J.M. van Rooij
Adres eigenaar	Zwembadweg 33
Postcode en plaats	5491 TE Sint-Oedenrode
Telefoonnummer	06-51920976
GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Vliegden 5
Postcode en plaats	5491 VS Sint-Oedenrode
Kadastrale gegevens	gemeente: Meierystad nummer: 1625 sectie: B
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	Camping
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	Camping
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	Camping
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☐ nee ☒ ja, namelijk Camping ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☐ nee ☒ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van brandstof of andere chemische stoffen plaatsgevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd met grond of puin?	☒ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie in het verleden al eens een bodemonderzoek verricht?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☒ onbekend
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk
In te vullen door bodemmedewerker gemeente:	
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☐ schoon ☐ wonen



	☐ industrie
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☐ geen Wbb locatie (of niet-ernstig)
	☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code:
	☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☐ nee
	☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☐ nee
	☐ ja, namelijk
	☐ onbekend

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

Ondertekening aanvrager / initiatiefnemer

Naam:

P.J.M. van Raay

Plaats:

Sint-Oedenrode

Datum:

19-4-2022

Handtekening:

P.J.M. van Raay

Akkoord bodemmedewerker

Naam:

Handtekening:

.....

.....



Bijlage: 'Historische toets' t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

In te vullen door aanvrager:

Naam eigenaar	P.J.M. van Rooij
Adres eigenaar	Zwembadweg 33
Postcode en plaats	5491 TE Sint-Oedenrode
Telefoonnummer	
GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Grove Den 1a
Postcode en plaats	5491 VW Sint-Oedenrode
Kadastrale gegevens	gemeente: Meierijstad nummer: 282 en 281 sectie: R
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	Paardensportcentrum
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	Paardensportcentrum
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	Paardensportcentrum
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☐ nee ☒ ja, namelijk Paardensportcentrum ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☐ nee ☒ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van brandstof of andere chemische stoffen plaatsgevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd met grond of puin?	☒ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie in het verleden al eens een bodemonderzoek verricht?	☐ nee ☒ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☐ onbekend
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk
In te vullen door bodemmedewerker gemeente:	
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☐ schoon ☐ wonen



	☐ industrie
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☐ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☐ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

Ondertekening aanvrager / initiatiefnemer

Naam:

P.J.M. van Rooij

Plaats:

Sint-Oedenrode

Datum:

24-02-2022

Handtekening:

Akkoord bodemmedewerker

Naam:

Handtekening:

Bijlage 6:

Advies Hiswa Recron

Gem. Meierijstad
Mevr. [REDACTED]
Stadhuisplein 1
Veghel

Betreft: bedrijfswoning De Kienehoef / NCC / Paardensportcentrum
Leusden, 8 nov. 2022

Geachte mevrouw [REDACTED]

Vorige week spraken we over van het gezamenlijke nieuwe bestemmingsplan Camping De Kienehoef + Paardensportcentrum + Camping NCC.

Een niet alledaagse combinatie met een veelbesproken verleden.

- Namens de gemeente informeerde u naar de mening van HISWA-RECRON in dit dossier.

Wij maken een grote diversiteit van situaties mee waarbij we kijken naar de praktijk, zowel bezien van de beheerder/ondernemer alsmede bezien vanuit de situatie rond veiligheid voor gasten en medewerkers.

U bent reeds in het bezit van onze (nogmaals toegevoegde) basis notitie rond bedrijfswoningen. Graag wil ik e.e.a. hierop aanvullen.

De situatie op de locatie in Sint Oedenrode is vrij uniek. Tekenend is de duur van de bestemmingsplan procedure. Het voordeel van de huidige situatie is echter wel dat we gezamenlijk nu de kans hebben het probleem op te lossen door een fysieke scheiding te realiseren. Ik ben, in deze, voorstander voor een lange termijn oplossing.

Ondergetekende realiseert zich dat het één bestemmingsplan is maar in de praktijk zijn beide bedrijven – voorzichtig gezegd – uit elkaar gegroeid.

Ik spreek bewust van 2 bedrijven; enerzijds is er Camping De Kienehoef, anderzijds is er de combi NCC & het Paardensportcentrum. Waarschijnlijk ergens na de 2^e wereldoorlog gestart als één recreatiebedrijf; moeten we nu vaststellen dat het 2 bedrijven zijn geworden.

De exploitanten zijn wel familie van elkaar maar de bedrijven zijn redelijk uit elkaar gegroeid.

Men richt zich ook op een erg verschillende doelgroep.

Een van de gevolgen is een andere clientèle en daarmee een andere vorm van beheer.

Dit heeft o.i. ook haar effect op beheer in algemene zin en beveiliging in het bijzonder. Middels het bovenstaande wil ik onderbouwen dat HISWA-RECRON voorstander is om de 2 bestaande beheerderswoningen op Camping De Kienehoef, bedrijfswoningen te laten blijven. De schaal van de huidige camping én de uitbreidingsplannen brengen met zich mee dat het meer dan verantwoord is 2 bedrijfswoningen aan te houden. Wij gaan er wel vanuit dat beide woningen ook bedrijfsmatig worden aangewend/bewoond door de personen die leiding geven en beheer voeren over de camping.

Daarnaast bestaat er de NCC-camping gekoppeld aan het paardensport centrum. Ook deze bedrijfscombinatie wordt jaar-rond geëxploiteerd. Gezien de doelgroep en de bedrijfsgrootte lijkt het ons meer dan verantwoord hier een (eigen) bedrijfswoning te realiseren. De bedrijfsvoering is wezenlijk anders dan de ernaast geleden camping De Kienehoef. Daarnaast is ook pragmatisch de afstand tussen de zgn. NCC-camping en de 2 bestaande bedrijfswoningen op Camping De Kienehoef te groot. Zeker als straks beide bedrijven ook fysiek gescheiden zijn.

Tenslotte de logistiek. Ik ben niet tot in detail op de hoogte van de (veranderingen in) de verkeerssituatie. Ook hier zou het erg goed zijn de verkeersstromen te scheiden. In het verleden was het onduidelijk en gaf dit regelmatig aanleiding tot 'ruis op de lijn'. Als ik het goed begrepen heb, is straks ook de entree van NCC/Paardensportcentrum separaat van Camping de Kienehoef gelegen c.q. zal dit apart worden aangelegd. Een reden temeer om ook het onderwerp beheerderswoning apart te benaderen. In de ogen van gasten zou het erg onlogisch zijn de beheerderswoning op het aanpalende bedrijf te laten staan.

Bijgevoegd is een notitie van de brancheorganisatie waarin de relatie wordt omschreven tussen (aanwezigheid van) bedrijfswoningen en beheersbaarheid, veiligheid en de verwachtingen van verblijfsrecreanten.

Vanzelfsprekend is ondergetekende bereid e.e.a. toe te lichten.

Ik hoop u hiermee voldoen te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

HISWA-RECRON

[Redacted Signature]

Regiomanager Noord Brabant & Limburg / European Affairs

Tel:

Mail:

[Redacted Contact Information]

HISWA-RECRON | Storkstraat 24 | 3833 LB Leusden | +31 - 33 – 303 97 00

www.hiswarecron.nl

HISWA
RECRON

STANDPUNT

Beoordeling noodzaak voor een tweede bedrijfswoning

Inleiding

De bedrijfsvoering van recreatiebedrijven is gedurende de afgelopen tien jaar in hoge mate geïntensiveerd. De behoefte aan een tweede bedrijfswoning is dan ook groot. De verblijfsrecreant verlangt een goede en intensieve dienstverlening. Niet op de laatste plaats vraagt de zorg voor de veiligheid op het recreatieterrein om een continue inzet van personeel, dag en nacht. Voor de werkgelegenheid is dit een positieve ontwikkeling, maar het legt ook een claim op het functioneren van het recreatiebedrijf op het gebied van personeelszorg en huisvesting. Het verkrijgen van goedkeuring door betrokken overheden voor de bouw van een extra dienstwoning zorgt helaas nog al eens voor problemen. In deze notitie geeft RECRON waarom de aanwezigheid van een tweede bedrijfswoning op een recreatiebedrijf noodzakelijk is.

Normering

Een aanvraag van een recreatiebedrijf voor de bouw van een extra, meestal een tweede, bedrijfswoning, wordt door de gemeentelijke en/of provinciale overheden onderzocht op het feit in hoeverre het noodzakelijk is deze vraag al dan niet te honoreren. Planologische afwegingen vormen het hoofdthema bij de beoordeling van een aanvraag voor een extra bedrijfswoning. Vooropgesteld dient te worden dat de beheerscomponent in de bedrijfsvoering niet simpelweg kan worden afgezet tegen het aantal eenheden op een recreatieterrein. Terreinomvang en het aantal eenheden zeggen iets over de beheersbaarheid ('*span of control*') van de bedrijfsvoering. De intensivering van de bedrijfsvoering én de noodzaak van een adequate kwalitatief hoogwaardige dienstverlening, vragen van ondernemer en medewerkers nadrukkelijk - zowel letterlijk als figuurlijk - om boven op het recreatiebedrijf te zitten.

Een en ander betekent voor de recreatieondernemer dat:

- permanent toezicht op het terrein vereist is, in principe gedurende 24 uur per dag, 7 dagen in de week en 365 dagen per jaar
- dat de waakzaamheid ten aanzien van calamiteiten, brand inbraak en vernielingen noodgedwongen wordt verhoogd. Het veiligheidsaspect is op het recreatiebedrijf een elementaire voorwaarde ten aanzien van het kwaliteitsbeeld van de gast over het recreatiebedrijf. Bewaking van en zorg over onder meer de recreatieverblijven van gasten; ook in de stille(re) periodes
- dat de dienstverlening gedurende het gehele recreatie seizoen, in toenemende mate gedurende het gehele jaar, op niveau dient te zijn (persoonlijk welbevinden van de gasten).
- het terreinbeheer gedurende het gehele jaar zo optimaal mogelijk moet kunnen worden uitgevoerd

Deze taakverzwaring van de recreatieondernemer, gevoegd bij de al genoemde ontwikkelingen, maakt het noodzakelijk één of meerdere plaatsvervangers op het terrein te huisvesten. De voormalige 'Kampeerraad' stelde in haar "Richtlijnen voor beheer en inrichting van kampeerplaatsen" dat er in elk geval één dienstwoning op een recreatiebedrijf behoort te zijn, met tevens een vrijstellingsmogelijkheid voor een tweede bedrijfswoning.

De ontwikkelingen zijn in hoog tempo doorgegaan. RECRON is dan ook van mening dat het noodzakelijk is dat in principe elke recreatieonderneming over meerdere dienstwoningen moet kunnen beschikken; zoveel als voor de bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf noodzakelijk is. De recreatieondernemer zelf is de meest aangewezen persoon om dit te kunnen beoordelen.

Omstandigheden

Kenmerk in de bedrijfsvoering van het recreatiebedrijf is vaak het karakter van een 'familiebedrijf' en/of een meervoudige bedrijfsvoering. Evenals de noodzaak van een constante personele bezetting van het recreatiebedrijf. Wederzijdse ondersteuning tussen zelfstandig gehuisveste kinderen op het recreatieterrein en actieve ouders is een veel voorkomend gegeven. Het bepaalt vaak ook de kracht en het karakter van het bedrijf op het punt van persoonlijke dienstverlening. Met het oog op een efficiënte bedrijfsorganisatie is permanente huisvesting van medewerkers (al dan niet familie) op het recreatieterrein een noodzaak. Een dubbele woonbezetting is dan ook tegenwoordig al heel snel een noodzakelijkheid.

Ruimtelijke toets

Het ruimtelijke karakter van een recreatiebedrijf (in afwijking van bijvoorbeeld een agrarisch bedrijf) laat naar onze mening zonder overwegende bezwaren meerdere bedrijfswoningen op één recreatiebedrijf c.q. terrein toe. Centrumvoorzieningen, toiletgebouwen, recreatiebungalows en kampeermiddelen geven al een verhoudingsgewijs intensief gebruiksbeeld. Overigens wordt dit gebruik veelal grotendeels visueel geneutraliseerd door de planologisch geregelde randbeplanting om het recreatiebedrijf, c.q. de landschappelijke inpassing.

Noodzaak

Is op grond van bovenstaande de noodzaak van een tweede of zelfs meerdere bedrijfswoningen al snel aannemelijk? Goedkeurende overheidsinstanties verlangen een gemotiveerde aanvraag van belanghebbende. De overheid wil een aanvraag voor een extra bedrijfswoning, zoveel als mogelijk is, beoordelen op basis van 'objectieve' meetcriteria als:

- het aantal eenheden
- minimum omvang van het recreatiebedrijf
- capaciteitscategorieën van aantallen gasten etc. etc.

Deze gegevens zijn uiteraard van belang bij het bepalen van de beheerscapaciteit van de bedrijfsvoering. Wanneer echter deze "kale" capaciteitsgegevens als de meetlat worden gehanteerd, gaat men voorbij aan de eerder genoemde kwalitatieve beheersfactoren die essentieel zijn voor het recreatiebedrijf dat een dienstverleningsproduct levert; gecombineerd met de intensieve zorg voor het fysieke product.

Conclusie

Het is begrijpelijk dat overheidsinstanties objectieve beoordelingscriteria nastreven. Tevens is bekend dat de (uitbreidings)ruimte ten behoeve van het goed kunnen functioneren van recreatiebedrijven maatwerk is. Zonder nu voor een 'vrijheid-blijheid-constructie' te opteren, acht RECRO het op grond van bovengenoemde overwegingen noodzakelijk een aanvraag voor een tweede of meerdere bedrijfswoningen te beoordelen naar het concrete geval. In het bijzonder het aantal werknemers en hun rol in de bedrijfsvoering kan in deze een houvast bieden. Het hedendaagse karakter van het recreatiebedrijf laat zich niet simpelweg langs de planologische meetlat leggen. Een vergelijking met de agrarische sector is oneigenlijk. Een recreatiebedrijf is een 'uniek' gegeven in het buitengebied met een eigen voorwaardenpakket, waarbij het kunnen beschikken over meerdere bedrijfswoningen al snel noodzakelijk is.

Bijlage 7:

Verklaring geitenhouderijen

informatiebrief voor principeverzoeken inwoners Meierijstad.

Inleiding

U bent bezig met een principeverzoek naar de (her)ontwikkelingsmogelijkheden van een locatie die gelegen is binnen een afstand van 2 km van een geitenhouderij.

Uit landelijk onderzoek blijkt dat er binnen een straal van 2 km van geitenhouderijen meer longontsteking bij mensen voorkomt dan daarbuiten. De GGD-Brabant heeft hierover in een advies haar zorgen geuit en mede daarom heeft de Provincie sinds juli 2017 een bouwstop voor geitenhouderijen afgekondigd. Dit zou kunnen betekenen dat nieuwe ontwikkelingen binnen 2 km van een geitenhouderij niet als ruimtelijk aanvaardbaar worden aangemerkt. Naast de verhoogde gezondheidsrisico's kan een geitenhouder zich ook benadeeld voelen bij ontwikkelingen binnen 2 km van zijn geitenhouderij.

In ieder geval willen wij u erop wijzen dat dit een complicatie zou kunnen worden in de ruimtelijke procedure. Het lijkt ons van belang dat u dit vooraf weet, zodat u kunt afwegen of u het principeverzoek door wil laten gaan. Verder vragen wij u om deze informatie in voorkomende gevallen te bespreken en actief te melden aan eventuele bewoners, huurders of kopers.

Wat zijn de effecten van wonen binnen een straal van 2 km van geitenhouderijen op de gezondheid?

Al langere tijd vraagt men zich af of het ongezond is om in de buurt van een veehouderij te wonen. Daarom is in opdracht van het Rijk (door het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieuhygiëne (RIVM)) een grootschalig onderzoek gedaan naar de relatie tussen veehouderijen en de gezondheid van omwonenden (VGO). Eén van de bevindingen uit het vervolgonderzoek van 2017 is dat er binnen een afstand van 2 km van geitenhouderijen en 1 km van pluimveehouderijen iets vaker longontstekingen voorkomen. Het is voor geitenhouderijen op dit moment nog niet bekend hoe dat komt. Hierdoor kunnen geitenhouders nog geen maatregelen nemen om dit risico te beperken. Uit het onderzoek blijkt wel dat er geen relatie is met Q-koorts. Voor pluimveehouderijen geldt dat de waarschijnlijke oorzaak bekend is. Hierdoor kunnen zij maatregelen nemen om het risico voor de omgeving te verkleinen.

Voor de goede orde treft u bijgevoegd een informatiefolder Veehouderij en gezondheid omwonenden aan.

Gevolgen GGD advies en provinciaal besluit?

In juli 2017 adviseerde de GGD de gemeentes om het verhoogd voorkomen van longontsteking mee te wegen bij vergunningverlening aan geitenhouderijen. Naar aanleiding van het RIVM onderzoek is door de Provincie Noord Brabant een bouwstop voor geitenhouderijen afgekondigd. Deze Provinciale maatregel is tijdelijk en omvat een verbod op uitbreiding en nieuwvestiging van geitenhouderijen. Vervolgonderzoeken moeten uitwijzen wat de oorzaak is van het verhoogde risico. Uit deze vervolgonderzoeken moet dan ook blijken of en welke maatregelen mogelijk zijn bij geitenhouderijen. De onderzoekers verwachten dat dit nog wel 2 jaar kan duren. Op basis van die resultaten kan de Provincie de bouwstop heroverwegen.

Wat betekent dit voor u?

De gemeente wil meewerken aan kleinschalige private initiatieven indien de initiatiefnemers expliciet verklaren het (gezondheids)risico van ontwikkelen en bouwen binnen een straal van 2 kilometer en het procesrisico te aanvaarden.

Vragen?

Heeft u na het lezen van het voorgaande nog vragen? Dan kunt terecht bij:

- Voor algemene vragen kunt u contact opnemen met de heer E. Verkuijden
- Voor vragen over gezondheidsrisico's kunt u contact opnemen met de GGD, Team Gezondheid, Milieu & Veiligheid via tel. 0900 – 3686868, of e-mail: milieu@ggdgm.v.nl.

Voor de goede orde verzoeken wij u onderstaande verklaring te ondertekenen en uiterlijk op 20-07-2022 te retourneren.

VERKLARING

De ondergetekende verklaart het navolgende:

1. kennis te hebben genomen van de inhoud van vorenstaande informatie van de gemeente Meierijstad inzake(her)ontwikkelingsmogelijkheden van een locatie naar een woon- c.q. verblijfsfunctie die gelegen is binnen een afstand van 2 km van een geitenhouderij.
2. deze informatie in voorkomende gevallen te bespreken en actief te melden aan eventuele bewoners, huurders, kopers of opvolgende verkrijgers.
3. door te willen gaan met het principeverzoek, in de wetenschap, dat:
 - ontwikkeld / gebouwd gaat worden in een straal van 2 km van een geitenhouderij;
 - de aanwezigheid van de geitenhouderij een belemmering kan vormen in de te doorlopen planologische procedure en dat de gemeente geen garantie kan geven dat er een bouwtitel en/of omgevingsvergunning voor een woon- c.q. verblijfsfunctie kan worden verkregen.
4. de uit het vorenstaande voortvloeiende (proces)risico's en verantwoordelijkheden te aanvaarden en eventuele (gezondheids)risico's van het ontwikkelen en / of bouwen van een woon- c.q. verblijfsfunctie binnen een straal van 2 kilometer van een geitenhouderij te aanvaarden.
5. af te zien van schadeclaims in welke vorm dan ook ten opzichte van de gemeente Meierijstad, welke kunnen ontstaan door de binnen een afstand van 2 km gevestigde geitenhouderij en de gemeente Meierijstad te vrijwaren voor (schade)claims dienaangaande.

Naam en datum:

[Redacted]

19-07-2022

[Redacted]

Wat nu als u de hiervoor genoemde verklaring niet wil afgeven?

Het gevolg hiervan is dat het principeverzoek wordt stilgelegd. De reeds betaalde of gefactureerde plankosten blijven verschuldigd. De gemeente zal een eindafrekening maken om te bezien of een gedeeltelijke teruggave mogelijk is.

Bijlage 8:

Verslagen omgevingsdialoog

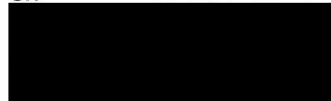
Betreft : Verslag omgevingsdialoog mbt voorgenomen ontwikkelingen van
- NCC-terrein gelegen aan de Vliegden 5 te Sint-Oedenrode
- Paardensportcentrum De Kienehoef gelegen aan de Grove Den 1a te
Sint-Oedenrode

Datum : 20-01-2020

Op 20-01-2020 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de omwonenden:

, eigenaar van het NCC-terrein en Paardensportcentrum De Kienehoef

en



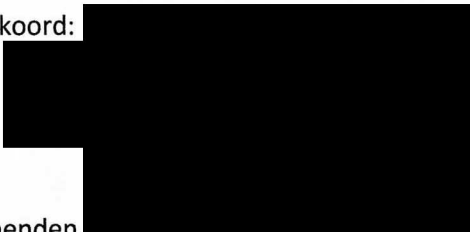
woonachtig op Zwembadweg 39 Sint-Oedenrode

Tijdens dit overleg is besproken dat  het voornemen heeft:

- de bestaande voorzieningen van het NCC-terrein te vernieuwen en tot het oprichten van verhuureenheden.
- het Paardensportcentrum verder uit te breiden met revalidatiemogelijkheden en verblijfseenheden voor de gasten.

Omwonenden geven aan geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Voor akkoord:



Omwonenden

Initiatiefnemer



De heer/mevrouw ..



.....

Betreft : Verslag omgevingsdialoog mbt voorgenomen ontwikkelingen van
- NCC-terrein gelegen aan de Vliegden 5 te Sint-Oedenrode
- Paardensportcentrum De Kienehoef gelegen aan de Grove Den 1a te
Sint-Oedenrode

Datum : 20-01-2020

Op 23-01-2020 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de omwonenden:

, eigenaar van het NCC-terrein en Paardensportcentrum De Kienehoef

en



bedrijf
..... woonachtig op *Bremhorst 1*.....

Tijdens dit overleg is besproken dat  het voornemen heeft:

- de bestaande voorzieningen van het NCC-terrein te vernieuwen en tot het oprichten van verhuureenheden.
- het Paardensportcentrum verder uit te breiden met revalidatiemogelijkheden en verblijfseenheden voor de gasten.

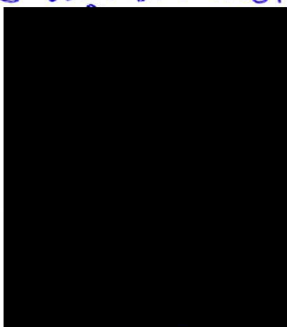
Ondertekener geeft

~~Omwonenden~~ geven aan geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling.

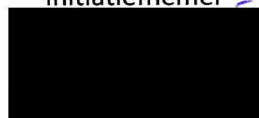
op basis van de mondelinge toelichting.

Voor akkoord:

Omwonenden



Initiatiefnemer



De heer/~~mevrouw~~



Betreft : Verslag omgevingsdialoog mbt voorgenomen ontwikkelingen van
- NCC-terrein gelegen aan de Vliegden 5 te Sint-Oedenrode
- Paardensportcentrum De Kienehoef gelegen aan de Grove Den 1a te
Sint-Oedenrode

Datum : 20-01-2020

Op 23-01-2020 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de omwonenden:

, eigenaar van het NCC-terrein en Paardensportcentrum De Kienehoef

en

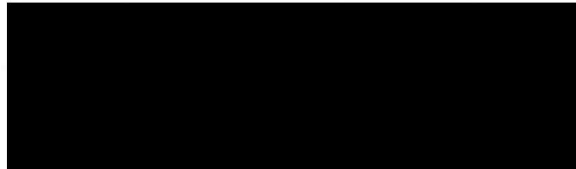
 woonachtig op Rooit 6 / Stekelbreng.

Tijdens dit overleg is besproken dat  het voornemen heeft:

- de bestaande voorzieningen van het NCC-terrein te vernieuwen en tot het oprichten van verhuureenheden.
- het Paardensportcentrum verder uit te breiden met revalidatiemogelijkheden en verblijfseenheden voor de gasten.

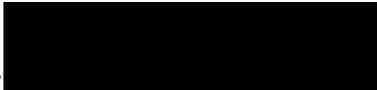
Omwonenden geven aan geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling.

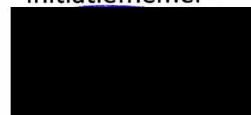
Voor akkoord:



Omwonenden

Initiatiefnemer

De heer/mevrouw .. 



Verslag omgevingsdialoog

Paardensportcentrum De Kienehoef, Grove Den 1 & NCC-kampeerterein, Vliegden 5

Opsteller:	
Datum:	9 november 2020

1. Inleiding

Aanleiding

Op 30 juli 2020 heeft initiatiefnemer als eigenaar van Paardensportcentrum De Kienehoef en het NCC-kampeerterein een principeverzoek ingediend bij het college van de gemeente Meierijstad. Het verzoek betreft een aanvulling op een eerder (19 februari 2020) ingediend verzoek en ziet kort gezegd op een uitbreiding van het paardensportcentrum aan Grove Den 1 en een upgrading/kwaliteitsverbetering van het kampeerterein aan Vliegden 5 te Sint-Oedenrode. De beoogde ontwikkelingen zijn niet mogelijk volgens het geldende bestemmingsplan "Recreatiepark de Kienehoef" van 7 oktober 1975.

Initiatief

Het initiatief is tweeledig. De uitbreiding van het paardensportcentrum ziet op de volgende onderdelen:

- Vergroting van het bestaande complex met ca. 745 m² t.b.v. het realiseren van een 'paardenzwembad';
- Inpandig realiseren van twee kleinschalige appartementen als verblijfsruimte voor stagiairs/grooms, onder meer in verband met vanuit verzekeringsoogpunt noodzakelijk toezicht;
- Realisatie van 16 parkeerplaatsen aan zuidoostkant van de nieuwbouw, ter vervanging van bestaande parkeergelegenheid.

Het NCC-kampeerterein wordt gebruikt door leden van de Nederlandse Camper Club. Voor dit terrein is een aanzienlijke kwaliteitsverbetering noodzakelijk om de camping toekomstbestendig te maken. Het kampeerterein blijft primair bedoeld voor NCC-leden. De kwaliteitsverbetering bestaat uit de volgende onderdelen:

- Het realiseren van 9 camperplaatsen ten zuiden van de Vliegden;
- Het realiseren van een groepsaccommodatie (216 m²). Deze accommodatie kan multifunctioneel worden gebruikt, hoofdzakelijk voor zorgverlening en ouderenopvang;
- Het realiseren van 6 verhuureenheden, ten zuiden van de 9 camperplaatsen;
- Aanplant en inpassing van groen op het kampeerterein en op percelen in de directe omgeving, ter compensatie van rooien van bos op het terrein zelf, wat uit veiligheidsoogpunt noodzakelijk was)

De ontsluiting naar de Vliegden wordt gehouden zoals deze op dit moment is. Het parkeren ten behoeve van de camperplaatsen en de verhuureenheden zal op het eigen NCC-terrein plaatsvinden.

Benadrukt wordt dat de beschreven initiatieven een voorgestelde uitwerking zijn, maar dat de exacte invulling, zoals positionering, maatvoering en de invulling van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering nog kunnen wijzigen.

Doelstelling

Voor het paardensportcentrum biedt het paardenzwembad de mogelijkheid om het revalidatietraject en het welzijn van paarden aanzienlijk te verbeteren. De appartementen zijn noodzakelijk vanuit toezichtsoogpunt en zijn een verbetering van de faciliteiten voor onder meer stagiairs.

Voor het NCC-kampeerterein is het doel om een aanzienlijke kwaliteitsverbetering te bewerkstelligen in de faciliteiten, service en ruimtelijke kwaliteit, zodat de camping toekomstperspectief heeft en aansluit bij de hedendaagse wensen van recreanten.

2. Omgevingsdialoog

2.1 Doel en uitgangspunten

Het beleid van de gemeente Meierijstad is dat bij ruimtelijke ontwikkelingen een omgevingsdialoog gevoerd dient te worden met de omgeving. Dit vooruitlopend op een beslissing omtrent principeverzoeken en het eventueel opstarten van ruimtelijke procedures.

Deze omgevingsdialoog is er specifiek op gericht om in vroegtijdig stadium (voordat de plannen een definitieve invulling hebben gekregen) de initiatieven te delen met de omgeving, zodat wensen, belangen en bezwaren van omwonenden/belanghebbenden bij de uitwerking van het initiatief betrokken kunnen worden.

Het doel van deze dialoog is dat partijen met wederzijds respect een gesprek met elkaar aangaan en elkaar informeren. Het gaat erom dat inzicht bestaat in de wensen van betrokken partijen. Daarbij in ogenschouw nemend dat partijen het niet altijd met elkaar eens behoeven te zijn.

De dialoog is vormvrij. De omgevingsdialoog wordt in een verslag vervat (onderhavig document). Het verslag wordt aan alle betrokkenen aangereikt.

2.2 Invulling van de omgevingsdialoog

Januari 2020

Initiatiefnemer heeft het initiatief genomen om de omgevingsdialoog te voeren. Reeds voorafgaand aan het eerste verzoek (d.d. 19 februari 2020) is een omgevingsdialoog gevoerd met:

- De bewoners van het adres Zwembadweg 39;
- De ondernemers van het bedrijf op het adres Bremhorst 1;
- De bewoners van het adres Roest 6.

Deze omgevingsdialoog is gevoerd op 20 en 23 januari 2020. Initiatiefnemer heeft de initiatieven van het NCC-kampeerterrein en het paardensportcentrum mondeling toegelicht aan de betrokkenen door middel van individuele bezoeken op de betreffende adressen. Hierbij is aangegeven dat de initiatieven nog geen definitieve vorm hebben. De betrokkenen zijn in de gelegenheid gesteld om hierop te reageren en vragen te stellen.

November 2020

Daarnaast is een omgevingsdialoog gevoerd met de eigenaar van de camping op het adres Zwembadweg 35. Betrokkene is uitgenodigd op het paardensportcentrum. De omgevingsdialoog heeft plaatsgevonden op 3 november 2020. Betrokkene is met twee personen verschenen. Voorts waren bij de omgevingsdialoog 2 vertegenwoordigers van de gemeente Meierijstad aanwezig en werd initiatiefnemer door een adviseur van BRO vertegenwoordigd. De bijeenkomst vond grotendeels buiten plaats, zodat de COVID19-richtlijnen in acht konden worden genomen.

De initiatieven van het paardensportcentrum en het NCC-kampeerterrein zijn tijdens de bijeenkomst namens initiatiefnemer mondeling en aan de hand van enkele schetsen toegelicht. Daarbij is aangegeven dat de schetsen richtinggevend zijn en dit nog geen definitieve invulling betreft. Vervolgens is een en ander op de initiatieflocaties zelf nader toegelicht. Er is een rondgang gemaakt over het terrein, waarbij de verschillende onderdelen van het initiatief in het veld zijn toegelicht. Zowel na de eerste presentatie als tijdens het veldbezoek is aan betrokkenen de gelegenheid gegeven om vragen te stellen en een reactie te geven.

2.3 Samenvatting reacties en vragen

De betrokkenen van de adressen Zwembadweg 39, Bremhorst 1 en Roest 6 hebben aangegeven geen bezwaren tegen de initiatieven zoals gepresenteerd te hebben. Ook kwamen geen wezenlijke vraagpunten naar voren.

Betrokkenen van het adres Zwembadweg 35 hebben aangegeven er open in te staan. Er zijn geen bezwaren tegen de initiatieven aangegeven. Tijdens de dialoog zijn wel enkele vragen gesteld. De voornaamste vragen, naast enkele algemene informatieve vragen, hebben betrekking op de volgende onderdelen:

- **Parkeren.** Betrokkenen vragen hoe het parkeren zal plaatsvinden. Initiatiefnemer licht toe dat het parkeren van het NCC-terrein op eigen terrein plaatsvindt bij de recreatieve plaatsen en op een parkeerterrein. Voor het paardensportcentrum wordt een nieuw parkeerterrein met 16 parkeerplaatsen voorzien, aan de zuidoostkant van de bebouwing. Tijdens het veldbezoek is aangegeven waar dit is voorzien. Dit parkeerterrein vangt de volledige parkeerbehoefte van het paardensportcentrum op.
- **Watergang bij Vliegden.** Betrokkenen constateren bij het veldbezoek dat bij de inrit van het kampeerterrein aan de Vliegden geen duiker aanwezig is en de sloot/greppel deels gedempt is. Zij geven aan dat dit de watergang ten zuiden van de Vliegden zou kunnen belemmeren. Ten behoeve van de recent uitgevoerde noodzakelijke kap van het dennenbos op het kampeerterrein, is een deel van de watergang/greppel inderdaad gedempt. Deze sloot/greppel loopt ook over het gedeelte van de aansluiting van Camping De Kienehoef naar de waterplas (in oostelijke richting vanaf de initiatieflocatie). De sloot staat in de praktijk nooit onder water en is meer een greppel.

3. Conclusie

De gevoerde omgevingsdialogen hebben geen aanleiding gegeven om de initiatieven te wijzigen. Er zijn geen overwegende bezwaren van de verschillende betrokkenen naar voren gekomen.

Naar aanleiding van de vragen met betrekking tot de watergang aan de noordkant van de initiatieflocatie, ten zuiden van de Vliegden, heeft initiatiefnemer de status van deze watergang nader onderzocht. Gebleken is dat, hoewel de feitelijke functie van de watergang beperkt lijkt te zijn, het om een B-watergang gaat volgens de Legger van het waterschap De Dommel. Initiatiefnemer zal dan ook zorgdragen voor herstel van deze verbinding, waarschijnlijk door middel van een duiker.

4. Vervolg

Het verslag van deze omgevingsdialoog is/wordt aangeboden bij alle betrokkenen. Tevens wordt het verslag aangeboden bij gemeente Meierijstad als onderdeel van een startdocument om daarmee een planologisch proces op te kunnen starten.

