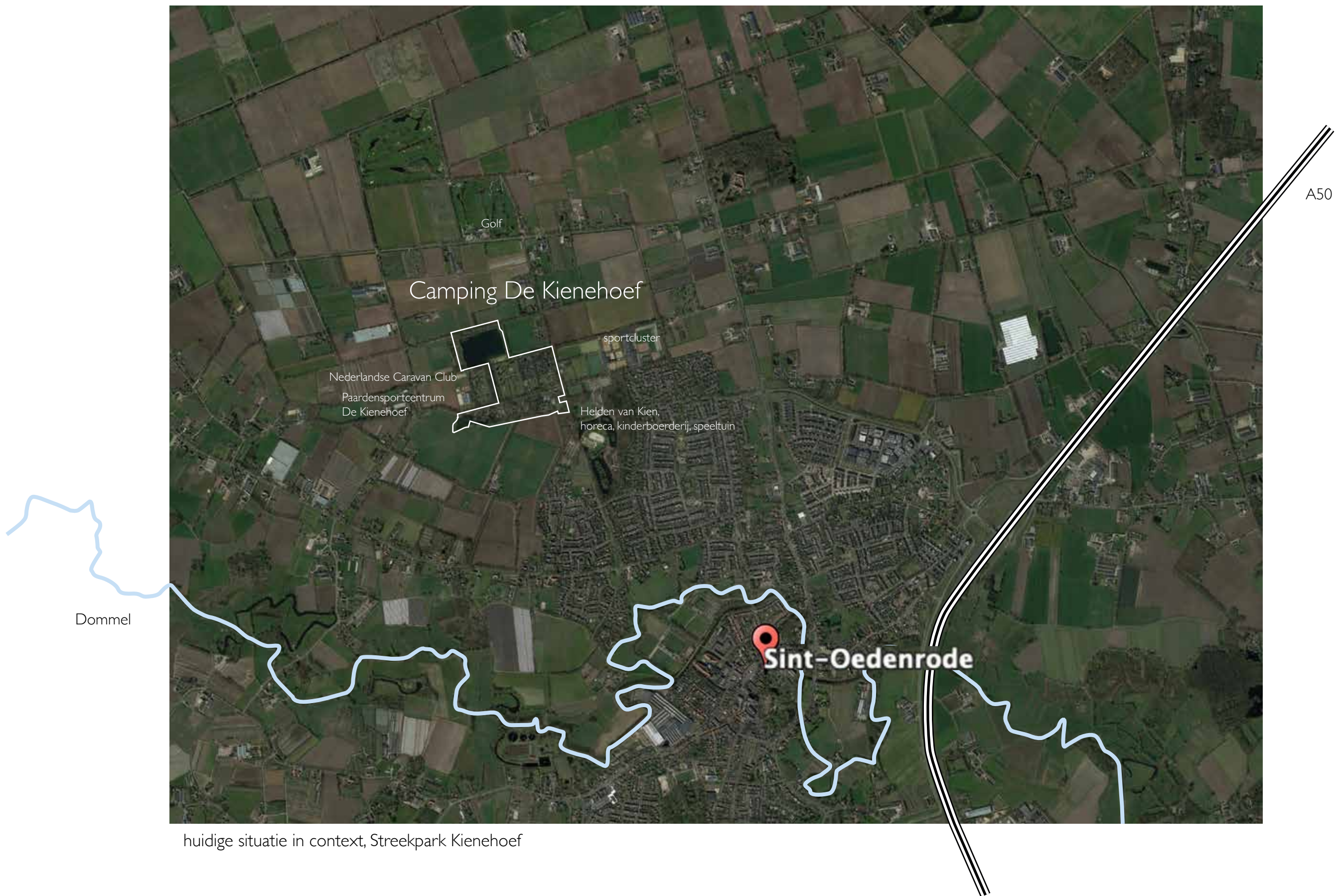


Camping De Kienehoef

landschappelijk inpassingsplan
januari '23



huidige situatie in context, Streekpark Kienehoef

Inleiding

achtergrond en aanleiding

Dit landschappelijk inpassingsplan is onderdeel van de -bestemmingsplanwijziging Camping de Kienehoef-. Het principeverzoek uit 2021 met onder andere het *Structuurontwerp Kienehoef* (dd. april '21) is uitgewerkt tot dit landschappelijk inpassingsplan inclusief een begroting als onderdeel van de 'categorie 3' ontwikkeling. Het is tot stand gekomen met inachtneming van de *Handreiking kwaliteitsverbetering, Gemeente Meierijstad*, (dd. maart '21), kengetallen o.b.v. Subsidieregeling stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant.

Inhoud:

landschap, inventarisatie huidig en historie	2-6
structuurontwerp	7
landschappelijke inpassing	8

bijlagen

1. berekening benodigde kwaliteitsverbetering landschap
2. berekening ingrepen kwaliteitsverbetering landschap

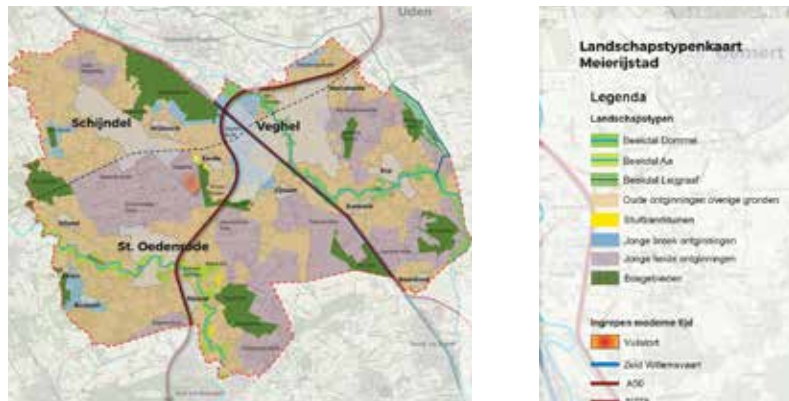


plangebied

huidige situatie, ontwikkeling landschap

Het plangebied ligt op de overgang van de oudere ontginningen (zuidzijde) naar de late heideontginningen (noordzijde). De zuidzijde betreft oudere ontginningen dicht bij beekdal. Het landschap is fijnmazig met een wisselend mozaiek/coulissen aan kronkelende linten.

De camping ligt bijna in zijn geheel in het landschap van de late heideontginningen op dekzandvlakten. In het veld nog goed herkenbaar aan de grootschalige verkaveling en rationele opzet. Deze 'woeste gronden' werden ontgonnen omstreeks het einde van de 19e eeuw. De voormalige heidevelden worden met het beschikbaar komen van o.a. kunstmest en betere waterhuishouding omgezet in uitgestrekte landbouwgronden. Openheid, rechte wegen en een regelmatige blokverkaveling typeren het landschap. De landschapselementen zijn schaars, bossen, lanen en houtwallen volgen het rationele patroon.



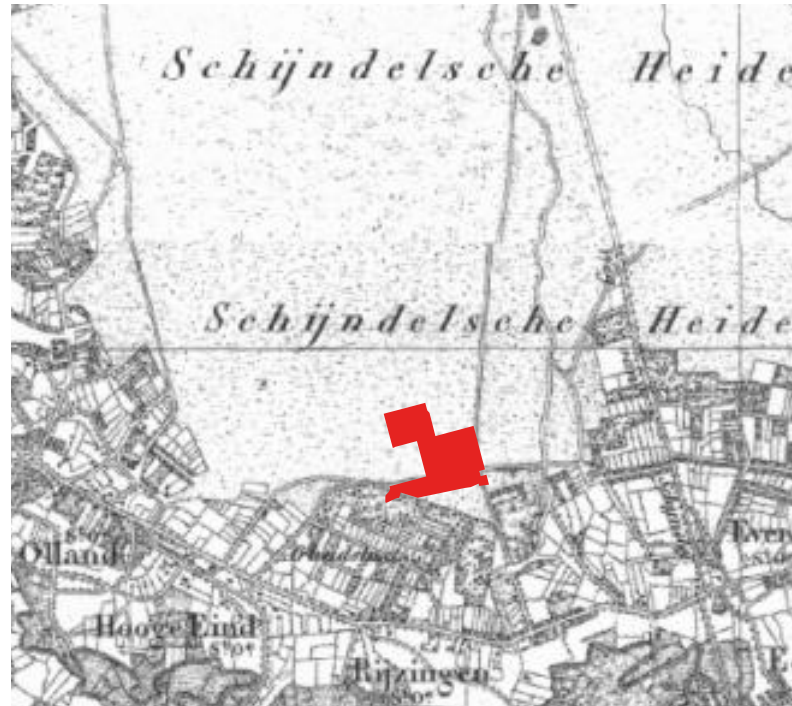
kaart met landschapstypen,
Handreiking kwaliteitsverbetering, Gemeente Meierijstad



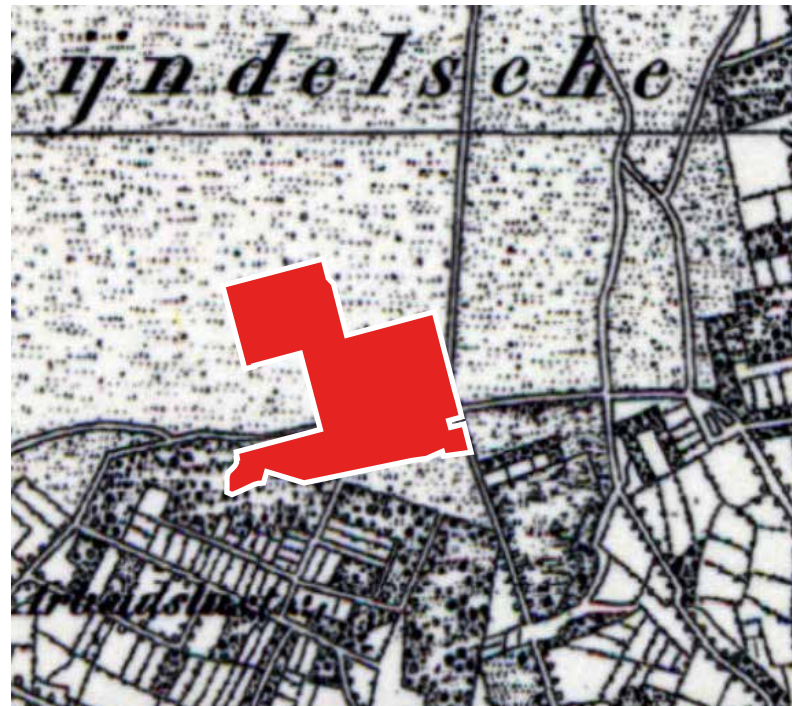
plangebied huidige situatie

historie

ontwikkeling landschap



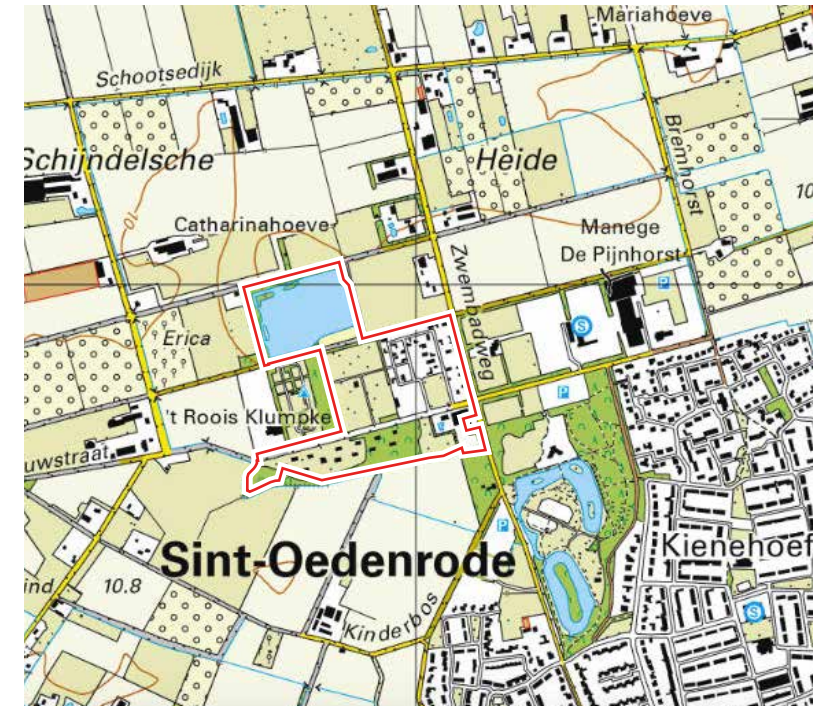
Camping de Kienehoef dankt zijn naam aan zijn directe omgeving. De Kienehoef (of voormalig Landgoed Arbeid's Lust) is vernoemd naar Jacob Kien. Hij stichtte het landgoed/zomerhuis in het gebied waar later 'woeste gronden' werden ontgonnen. De camping is onderdeel van het grotere -Streekpark Kienehoef- met verschillende recreatiefaciliteiten. Onder anderen een park met horeca, een kinderboerderij en sportfaciliteiten zijn ten noordwesten van Sint-Oedenrode geclusterd.



ca. 1850



ca. 1950



heden



entreegebied



recreatiemeer



toeristische plaatsen



parkeerplaats centraal op terrein



sportveld



zwembad, entreegebied

structuurontwerp

Camping De Kienehoef (april '21)

Het structuurontwerp is opgesteld als plan voor de lange termijn, een ruimtelijk raamwerk met het landschap als uitgangspunt.

De cultuurhistorische landschapselementen binnen het grid van ontginningen worden gerespecteerd en versterkt. Beplanting in de lanen/houtwallen/bosvlakken (lijnen, vlakken en kamers) wordt aangevuld met gebiedseigen soorten (toolbox de Kienehoef). Binnen het landschappelijk casco is ruimte voor verschillende functies en ruimtelijke identiteit per kamer.

Routing en (openbare/publieke) voorzieningen voor o.a. wandelaars worden aangevuld. Er komt een nieuwe entree aan de zuidoostzijde, hier ontstaat een nieuwe recreatieve verbinding met de context (o.a. de Helden van Kien).



selectie van documenten uit structuurontwerp, principes, overzichtskaart en toolbox ingredienten



Pinus sylvestris



Larix kaepferi



Betula pendula



Quercus robur



Ilex aquifolium



landschappelijke inpassing

kwaliteitsverbetering landschap

Nieuw aan te planten landschapselementen in het kader van de kwaliteitsverbetering. (bestaande situatie; zie pag. 4)

Ingrenen landschappelijk inpassingsplan:

1. struweelhagen
2. bomen, laanbeplanting
3. bomen, gestrooide bomen in gras
4. toevoegen struik- heesterlaag aan bos(rand)
5. struweel/houtwal nieuw



landschappelijke inpassing

berekening kwaliteitsverbetering landschap

Het landschappelijk inpassingsplan zet in op het behouden en versterken van het landschap door het toevoegen van nieuwe landschapselementen.

1. Struweelhaag / gemengde haag

Inheemse bloem- en besdragende soorten in lijn/blok opstelling binnnen het fijnmazig grid. Hierbinnen worden diverse functies ondergeberacht (o.a. auto-parkeren, campingveld).

2. Bomen laanbeplanting

De bestaande laanstructuur (Grove Den) is plaatselijk niet gaaf, nieuwe bomen in lijn met de bestaande lanen en verkavelingsrichting zorgen voor duurzame instandhouding van het lijnvormig element.

3. Bomen, gestrooide bomen in gras

Gebiedseigen bomen worden toegevoegd aan de campingplaatsen, voor privacy en schaduw.

4. Toevoegen struik en heesterlaag aan bos

Aanplanten onderbegroeiing in de vorm van struik- en heesterachtige vegetaties. De nu veelal ontbrekende onderbeplanting wordt toegevoegd aan het bestaande bos. De beplanting draagt bij aan de privacy van de gasten en het voorziet in voedsel en nestel- en schuilgelegenheid voor de verschillende soorten fauna.

5. Struweel / houtwal

De nieuwe houtwal draagt bij aan het behoud en het versterken van het grootschalige ontginningslandschap. Deze heeft een minimale breedte van 6 meter, bestaande uit struikvormers en enkele boomvormers. De struweelsin-gel draagt bij aan de biodiversiteit en biedt het nestel- en schuilgelegenheid voor verschillende soorten fauna.

De investering in kwaliteitsverbetering landschap (aanleg en beheer) ten ge-volge van de waardevermeerdering bedraagt € 20.257 (zie bijlage 1). De kosten voor het realiseren van de landschappelijke inpassing bedragen € 22.991 (zie bijlage 2)

1. struweelhaag / gemengde haag

100m l

Aanplant:
Haag aanplanten met bosplantsoen 2- of 3 jarig (5 st/m') met de volgende soorten:
• Veldesdoorn (Acer campestre)
• Liguster (Ligustrum vulgare)
• Gelderse roos (Viburnum opulus)

Beheer
• De haag minimaal 1x per 2 jaar scheren.
• Maaisel afvoeren.

2. bomen laanbeplanting

10st.

Aanplant
• Zomereik (Quercus robur) mt. 16-18
• Grove den (Pinus sylvestris) mt. 16-18
Plaatsen boomkorf en boompalen.

Beheer
• Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
• Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 1 november en 15 maart

3. bomen, gestrooid bomen in gras

20st.

Aanplant
• Grove den (Pinus sylvestris) mt. 16-18
• Larix (Larix kaepferi) mt. 16-18
• Berk (Betula pendula) mt. 16-18
• Robinia (Robinia pseudoacacia) mt. 16-18
• Eik (Quercus robur) mt. 16-18
Plaatsen boomkorf en boompalen.

Beheer
• Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
• Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 1 november en 15 maart

4. toevoegen struik- heesterlaag aan bos

2600m2

Aanplant
Bosplantsoen 2- of 3 jarig soorten, in verspringend verband 1,00 x 1,00m. In groepen van ca. 25-50m2 op strategische locaties in het bos(rand), binnen de groepen 3-5st. /soort clusteren.

- Hulst (Ilex aquilifolium)
- Krent (Amelanchier lamarckii)
- Brem (Cyticus scoparius)
- Dwergden (Pinus mugo mugo)
- Lijsterbes (Sorbus aucuparia)
- Hazelaar (Corrylus avelana)
- Liguster (Ligustrum vulgare)
- Vuilboom (Rhamnus frangula)

Beheer
• Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
• Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt.
• Beheren als vrij uitgroeierende bos onderbeplanting/struweelrand , plaatselijk als hakhout (kappen tot net boven de stambasis),
• Boomvormers plaatselijk laten uitgroeien tot middelgrote bomen.
• Bestrijding van ongewenste houtsoorten en snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 1 november en 15 maart

5. struweel/houtwal nieuw

500m2

/ 10st

Aanplant
Bomen en bosplantsoen 2- of 3 jarige soorten, in verspringend verband 1,00 x 1,00, 3-5st. /soort clusteren.
• Zomereik (Quercus robur) 16-18 1st/50m²
• Wintereik (Quercus robur) 16-18 1st/50m²

Bosplantsoen 2- of 3 jarig soorten, aanplant in groepjes van 3-5st. in versprin-gend verband 1,00 x 1,00m
• Vuilboom (Rhamnus frangula),
• Gelderse roos (Viburnum opulus)
• Veldesdoorn (Acer campestre)
• Hazelaar (Corrylus avelana)
• Liguster (Ligustrum vulgare)
• Haagbeuk (Carpinus betulus)
• Krent (Amelanchier lamarckii)

Beheer
• Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
• Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt.
• Beheren als vrij uitgroeierende bosonderbeplanting/struweelrand , plaatselijk als hakhout (kappen tot net boven de stambasis),
• Bomen laten uitgroeien. Onderhoudssnoei aan bomen toegestaan.
• Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 1 november en 15 maart
• Bestrijding van ongewenste houtsoorten en snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 1 november en 15 maart



bijlage I.

berekening benodigde kwaliteitsverbetering landschap

Berekening Kwaliteitsverbetering - Zwembadweg 35-37 Sint-Oedenrode					
Bestaande situatie					
Bestemming	Percelen	Opp.		Normbedrag	Totaal
1 Agrarisch (Joery)	R - 283	3.795 m²		€ 7,00	€ 26.565
2 Agrarisch (Gemeente)	R - 376	1.357 m²		€ 7,00	€ 9.499
3 Recreatie onbebouwd	Randen plangebied (5 m.)	5.879 m²		€ 50,00	€ 293.950
4 Recreatie onbebouwd	Divers	4.700 m²		€ 50,00	€ 235.000
		15.731 m²			€ 565.014
Toekomstige situatie					
Bestemming	Percelen	Opp.		Normbedrag	Totaal
1a Recreatie onbebouwd	R - 283	2.983 m²		€ 50,00	€ 149.150
1b Groen	R - 283	812 m²		€ 1,00	€ 812
2a Recreatie onbebouwd	R - 376	898 m²		€ 50,00	€ 44.900
2b Groen	R - 376	459 m²		€ 1,00	€ 459
3 Groen	Randen plangebied (5 m.)	5.879 m²		€ 1,00	€ 5.879
4 Recreatie bebouwd	Divers	4.700 m²		€ 100,00	€ 470.000
		15.731 m²			€ 671.200
Grondwaardevermeerdering					
Toekomstige situatie					€ 671.200
Bestaande situatie					€ 565.014
Totaal					€ 106.186
Investering in kwaliteitsverbetering landschap					
Gelegen in primair agrarisch gebied					20%
Totale investering in aanleg en beheer groen					€ 21.237

De percelen R-283 en R-376 hebben in de huidige situatie de bestemming 'Agrarisch'. Deze percelen worden middels het plan omgezet naar de bestemming 'Recreatie'. Hiermee wordt het mogelijk deze gronden te betrekken bij Camping de Kienehoef. De randen van het plangebied hebben in de huidige situatie de bestemming 'Recreatie' en worden middels het plan omgezet naar de bestemming 'Groen'. Hiermee wordt verzekerd dat deze gronden enkel gebruikt kunnen worden voor de aanleg en instandhouding van groen c.q. landschappelijke elementen e.e.a. in overeenstemming met voorliggend landschapsplan.



bijlage 2.

berekening ingrepen kwaliteitsverbetering landschap

	eenheid	waarde/eenheid	(sub)totaal
Bomen - aanleg (€66,74 per boom)	40	€ 66,74	€ 2669,60
Bomen - plaatsen boomkorf / boompalen (€20,14 per boom)	40	€ 20,14	€ 805,60
Bomen - beheer 10 jaar (€15,10 per boom per jaar)	40	€ 151,00	€ 6040,00
Bossingel en bosjes, struweelrand - aanleg (€1,60 per plant 1st./m2)	3100	€ 1,60	€ 4960,00
Bossingel en bosjes - beheer 10 jaar (€1775,02 per ha per jaar)	0,31	€ 17750,22	€ 5502,57
Struweelhaag (gem. assortiment) - aanleg (5st. / m1 €1,60 per plant)	100	€ 8,00	€ 800,00
Struweelhaag - jaarlijks beheer (1,08 per m per jaar)	100	€ 10,80	€ 1080,00
			€ 21.857,77