

Aanmeldingsnotitie m.e.r. MFA De Groene Long, Sint-Oedenrode

Gemeente Meierijstad

<Status>



titel rapport
**Aanmeldingsnotitie
m.e.r. MFA De Groene
Long, Sint-Oedenrode**

datum
15 december 2022

projectnummer
P05126

opdrachtgever
Gemeente Meierijstad

BRO
Projectleider
AD, JR

Projectteam
LvK

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



*“Het doel van wetten is niet om af te schaffen of te beperken,
maar om vrijheid te behouden en te vergroten.”
“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we zelf steeds
meer opgesloten raken.”*

Prof. Hans Galjaard

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Toetsing besluit m.e.r.	3
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.4 Leeswijzer	3
2 Effecten op milieu	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Kenmerken van het project	5
2.3 Plaats van het project	7
2.4 Kenmerken van het potentiële effect	9
3 VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	10

1 Inleiding

1.1 Inleiding

Onderhavig plan behelst de herbestemming en transformatie van de 'Groene Long' in Sint Oedenrode. Momenteel zijn hier de basisscholen OBS De Springplank en BS Kienehof en sportzaal De Kienehof gevestigd. De bebouwing ten behoeve van deze scholen en sportzaal is gedateerd en kwalitatief niet meer geschikt voor de functies onderwijs en sport. Om deze functies op deze locatie wel te kunnen voortzetten zijn in nauwe samenwerking tussen gemeente, basisscholen, kinderopvangorganisatie De Verbinding, Wijkraad KCK Rooi, de sportverenigingen, seniorenraad Meerijstad en Welzijn de Meerij plannen ontwikkeld om de scholen en sporthal te slopen en één multifunctioneel gebouw te realiseren, dat naast ruimte voor onderwijs en sport, ook plaats biedt aan andere maatschappelijke functies zoals een wijkcentrum en kinderopvang.

1.2 Toetsing besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De ontwikkeling van de MFA is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen)." De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldings-notitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- de kenmerken van de activiteit ;
- de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2 Effecten op milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Tabel 1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële project
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

2.2 Kenmerken van het project

Tabel 2 Kenmerken van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2,5 hectare. Het project betreft de realisatie van een nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA) met onderwijs- en sportvoorzieningen.
Cumulatie met andere projecten	N.v.t.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t., Na realisatie van het MFA zal geen sprake zijn van het permanent gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Het gebouw wordt bijna energieneutraal opgeleverd (BENG).
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in bestaand stedelijk gebied. MFA (met onderwijs- en sportvoorzieningen, een wijkcentrum en kinderopvang) aanwezig in het plangebied. Deze veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van een gebouw ten behoeve van onderwijs- en sportfuncties, wijkactiviteiten en een kinderdagopvang. <u>Akoestiek wegverkeer:</u> De beoogde bebouwing is niet gelegen binnen de wettelijk vastgestelde zone (200 meter) van omliggende wegen conform de Wet geluidhinder (Wgh). Voor de realisatie van geluidgevoelige objecten (zoals een school) binnen de wettelijke zone van wegen en in de nabijheid van andere 30 km/uur-wegen met een relatief hoge intensiteit is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï noodzakelijk. Ook vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï wenselijk. De geluidbelasting van het wegverkeerslawaaï op de gevels van de MFA is berekend. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt $L_{den} = 52$ dB ter plaatse van de oostgevel. Uit oogpunt van kwaliteit kan in aansluiting op de (formeel niet van toepassing zijnde) Wgh en te nog te realiseren geluidwering van de gevel, worden gesteld dat deze waarde acceptabel is. <u>Bedrijven en milieuzonering (akoestiek industrielawaai):</u> Er wordt niet overal voldaan aan de richtafstanden van de beoogde functies ten opzichte van omliggende woningen. Om inzichtelijk te maken wat de effecten zijn van het planvoornemen op rondom gelegen woningen is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de geluidniveaus ten opzichte van de huidige situatie iets zullen toenemen, maar dat deze wel acceptabel kunnen worden geacht, gezien de beperkte overschrijding, de beperkte belastingen in de tuinen en de huidige aanwezigheid van maatschappelijke voorzieningen. Uit uitgevoerd gevelweringsonderzoek blijkt bovendien dat de optredende binnenwaarden in de omliggende woningen acceptabel zijn. In het kader van de verdere planuitwerking zal worden gekeken naar eventuele maatregelen die genomen kunnen worden ten aanzien van het industrielawaai (speelplein, dakinstallatie, hoge geluidniveaus op de gevel van de MFA zelf, als gevolg van spelende kinderen op het speelplein). <u>Luchtkwaliteit:</u> Er is onderzoek uitgevoerd naar het effect op de luchtkwaliteit door de ontwikkeling van de MFA. Uit het onderzoek volgt dat ruimschoots wordt voldaan aan de normstelling voor luchtkwaliteit die is opgenomen in de Wet milieubeheer. De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. <u>Externe veiligheid:</u> In de directe omgeving van het plangebied liggen geen risicovolle inrichtingen, buisleidingen of transportroutes waarvan de risicoafstanden tot over het plangebied reiken. Met het planvoornemen wordt ook geen risicobron gerealiseerd. Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen. <u>Ecologie:</u> Het plangebied bevat potentiële ecologische waarden. Met betrekking tot de sloop van sportzaal de Kienehoef zijn overtredingen ten aanzien van het verstoren/verwijderen verblijfplaatsen van een vleermuissoort op basis van de quickscan niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek gedurende het juiste seizoen dient hieromtrent uitsluitsel te geven. Dit onderzoek is afgerond en hieruit volgt dat er geen vleermuizen zijn aangetroffen. Op basis van de quickscan flora en fauna was ook niet uit te sluiten dat er overtredingen ten aanzien van het verstoren/verwijderen van verblijfplaatsen van een vleermuissoort konden voorkomen bij de sloop van OBS de Springplank. In dit kader is een sporencontrole vleermuizen uitgevoerd. Tijdens de controle zijn er geen sporen van vleermuizen aangetroffen in de ruimten achter de open stootvoegen. Bij het uitvoeren van voorgenomen plannen zullen er redelijkerwijs geen rust- of verblijfplaatsen van een gebouwbewonende vleermuissoort verloren gaan. Ten aanzien van vleermuizen dient tevens licht gericht of uitstralend op opgaand groen te worden vermeden. Ook dienen nestgelegenheden buiten het broedseizoen te worden verwijderd of dienen broedgevallen uitgesloten te worden. Tot slot dient voldoende zorg te worden gedragen voor aanwezige individuen in het kader van de algemene zorgplicht.

Criteria	Toets
	<u>Stikstofdepositie</u>: het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is de 'Kampina en Oisterwijkse Vennen' (op circa 10,6 kilometer afstand). Er is een stikstofberekening uitgevoerd voor zowel de bouw-, aanleg- en sloopfase alsook de gebruiksfase. Uit stikstofberekeningen volgt dat vanwege het plan een stikstofdepositiebijdrage berekend wordt van ten hoogste 0,00 mol N/ha/jaar voor de gebruiksfase. Er is geen sprake van een toename van de stikstofdepositie. Er is geen sprake van een toename van de stikstofdepositie. <u>Water</u>: Uit de opgestelde waterparagraaf blijkt dat er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect water. Speerpunt bij de te realiseren bebouwing en de herinrichting van het (omliggende) gebied is dat het gebied klimaatadaptiever wordt ingericht. In de waterparagraaf wordt toegelicht dat het verhard oppervlak licht zal afnemen en er worden maatregelen benoemd waarmee water langer vastgehouden kan worden. In het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen zal worden bekeken welke maatregelen worden genomen. <u>Bodem</u>: De algemene milieuhygiënische bodemconditie vormt geen belemmering voor de planontwikkeling. Op basis van de analyseresultaten wordt de opgestelde onderzoekshypothese 'onverdachte locatie' voor de onderzoekslocatie verworpen. Echter, na uitvoering van aanvullend onderzoek is een beter beeld van de verontreinigingssituatie verkregen. Uitvoeren van verder aanvullend onderzoek wordt niet zinvol geacht. Vanuit het aspect bodem zijn er geen belemmeringen. De ontwikkeling omvat tot slot geen activiteiten die de kwaliteit van de bodem verslechteren. <u>Geur</u>: In de omgeving van het plangebied zijn geen veehouderijen te vinden die een negatieve invloed zouden kunnen hebben op het verblijfklimaat. Dit is tevens te zien op de kaart 'Achtergrondbelasting geur' (peildatum maart 2022) van de omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Uit betreffende kaart blijkt dat de kwaliteit van de leefomgeving aangemerkt wordt als 'zeer goed'. De ontwikkeling omvat geen activiteiten die geur(overlast) naar de omgeving veroorzaken. <u>Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen</u>: Het stappenplan uit de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' is succesvol doorlopen. Een advies van de GGD is daarom niet noodzakelijk. Het aspect gezondheid in relatie tot veehouderijen zorgt niet voor belemmeringen.
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van de MFA geen sprake van een nieuwe risicobron.

2.3 Plaats van het project

Tabel 3 Plaats van het project

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied bestaat momenteel uit basisschool de Kienehoef, basisschool de Springplank en sportzaal de Kienehoef met bijbehorende groen- en parkeervoorzieningen. Deze functies zijn momenteel verdeeld over drie bouwvolumes.

Criteria	Toets
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	N.v.t. - Natura 2000-gebieden liggen op een te grote afstand (meest nabijgelegen op circa 10,6 kilometer). Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Er is geen sprake van externe werking op een Natura 2000-gebied zoals blijkt uit het stikstofdepositie onderzoek (zie onder Verontreiniging en hinder (stikstof) hiervoor). Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde. - Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. - Het plangebied ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. - Archeologie: In het kader van de planontwikkeling is een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd. De gespecificeerde archeologische verwachting kan worden teruggebracht naar laag voor alle perioden. Het gebied is in zijn geheel verstoord en hoge enkeerdgronden zijn niet meer (intact) aangetroffen. Op basis van de waargenomen bodemverstoringen en de aanwezigheid van bebouwing op een deel van de nieuwbouwlocatie, kan worden geconcludeerd dat archeologische waarden niet meer in situ worden verwacht. Cultuurhistorie: Met de ontwikkeling van de MFA worden de waarden van de Meierij en het Groene Woud niet geschaad. Geconcludeerd wordt dat het aspect 'cultuurhistorie' niet zorgt voor belemmeringen.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Tabel 4 Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland / Natuur-netwerk Brabant (NNB) (voormalige EHS)	Het plangebied is niet gelegen binnen het NNB. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNB ligt ongeveer 375 meter ten zuiden van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB niet worden aangetast.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Belvédère-gebied	Het plangebied betreft geen Belvédère-gebied.

2.4 Kenmerken van het potentiële effect

Tabel 1 Kenmerken van het potentiële effect

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Op de locatie wordt een MFA gerealiseerd. Ter plaatse van het beoogde MFA staat momenteel reeds bebouwing (school en sportzaal). De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de realisatie van een MFA. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3 VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'MFA De Groene Long, Sint-Oedenrode', gemeente Meierijstad geen milieueffectrapportage wordt vereist.

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Tegelen

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01