

M.e.r.-beoordelingsbesluit.

Onderwerp

Op 7-6-2022, 22-12-2022 en 20-2-2023 (laatste aangepaste versie) heeft Bro adviseurs namens aanvrager, Gemeente Meierijstad, een (concept)ontwerpbestemmingsplan ingediend in verband met de voorgenomen herbestemming en transformatie van “De Groene Long” in Sint-Oedenrode (Meierijstad). Het bestemmingsplan voorziet in een juridische en planologische regeling om een multifunctionele accommodatie (MFA) te realiseren die naast ruimte voor onderwijs en sport, ook plaats biedt aan andere maatschappelijke functies zoals een wijkfunctie en kinderopvang. Onderdeel van de ingediende stukken is de “aanmeldingsnotitie m.e.r. MFA De Groene Long, Sint-Oedenrode” (laatste versie 15-12-2022).

Formele m.e.r.-beoordeling of vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2,5 ha. Het project betreft de realisatie van een nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA) met onderwijs- en sportvoorzieningen.

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De ontwikkeling van de MFA is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen).” De voorgenomen ontwikkeling ligt echter ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2.

Daarom is enkel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht aan de orde. Om deze reden is onderhavige aanmeldingsnotitie opgesteld.

Selectiecriteria

In bijlage III van de m.e.r.-richtlijn staan de relevante selectiecriteria genoemd waaraan dient te worden getoetst.

Het gaat daarbij om drie hoofdcategorieën:

1. Kenmerken van het project
2. Plaats van het project
3. Kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijk plan, te weten een partiële herziening van het bestemmingsplan. In paragraaf 2.2, 2.3 en 2.4 van de aanmeldingsnotitie/vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt op deze drie hoofdcategorieën ingegaan.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat deze geen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Er is geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure in het kader van de ruimtelijke procedure van de herbestemming en transformatie tot MFA “De Groene Long” te Sint-Oedenrode.

Advies ODBN

Op 9-6-2022, 28-7-2022 en 22-12-2022 is ter advisering het (concept)ontwerpbestemmingsplan met daarbij de concept aanmeldingsnotitie m.e.r. van 2-6-2022 en 15-12-2022 voorgelegd aan de ODBN.

De ODBN heeft in hun advies van 8-2-2023 geadviseerd om enkele aspecten aan te vullen en andere aspecten te verbeteren.

- De volgende aspecten dienden te worden aangepast:
 - Bodem
 - Flora en Fauna, Gebiedsbescherming
 - M.e.r.-plicht
 - Geluidniveau onderbouwen

Blijkens mailcontact is de meegestuurde stikstofberekening d.d. 15-12-2022 abusievelijk niet beoordeeld door de ODBN. Op 15-2-2023 heeft deze beoordeling alsnog plaatsgevonden en is Paragraaf 4.4 Flora en Fauna, gebiedsbescherming alsnog akkoord bevonden.

Op 20-02-2023 is een nieuwe versie van de toelichting, regels en bijlagenboek van het ontwerpbestemmingsplan “MFA De Groene Long, Sint-Oedenrode” ingediend.

Geconstateerd is dat bovengenoemde aspecten zijn aangepast en toegevoegd, waarbij de aanpassingen en toevoegingen overeenkomstig de opmerkingen van de ODBN zijn. Hiermee trekken wij de conclusie dat de nadere motivering rondom de (milieu)effecten in het kader van de m.e.r. beoordelingsplicht correct is uitgevoerd.

BESLUIT

Wij besluiten, gelet op:

- de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;
- hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage d.d. 7 juli 2017;
- het op 7-6-2022, 22-12-2022 en 20-2-2023 (laatste aangepaste versie) ingediende ontwerp bestemmingsplan ten behoeve van de voorgenomen herbestemming en transformatie van “De Groene Long” in Sint-Oedenrode met daarbij de aanmeldingsnotitie m.e.r. (2-6-2022 en 15-12-2022, opgesteld door Bro adviseurs);

- de reactie d.d. 28-6-2022 (email), 14-10-2022, 8-2-2023 en 15-2-2023 van de ODBN op het (concept) ontwerpbestemmingsplan en de aanmeldingsnotitie m.e.r.;
- de aangepaste toelichting en bijlagen van het ontwerpbestemmingsplan d.d. 20-2-2023 en de aangepaste aanmeldingsnotitie m.e.r. d.d. 15-12-2022;
- de ambtelijke beoordeling daarvan;

dat, bij de voorbereiding van de bestemmingsplanprocedure “MFA De Groene Long, Sint-Oedenrode” géén milieueffectrapport (MER) hoeft te worden gemaakt.

Meerijstad, 28 februari 2023

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Meerijstad,



Mevr. L.W.T.A.M. Volders-Foederer
Gebiedsontwikkeling en planologie

Verzending

Verzonden op: 28 februari 2023

Afschrift aan:

- aanvrager: Gemeente Meerijstad

Rechtsmiddelen

Tegen deze beschikking kan uitsluitend de initiatiefnemer op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na bekendmaking, gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de gemeente Meerijstad. Het bezwaarschrift wordt behandeld door de gemeentelijke commissie bezwaar- en beroepschriften. Als een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om schorsing/voorlopige voorziening worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant te s’-Hertogenbosch. Er is griffierecht verschuldigd. Het besluit wordt niet onherroepelijk voordat op dit verzoek is beslist.

Andere belanghebbenden kunnen hun bedenkingen inbrengen in het kader van de bestemmingsplanprocedure. Deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt aangemerkt als een beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit.