

Dit verslag is enkel per mail verzonden.

Verslag omgevingsdialoog MFA De Groene Long

Datum: dinsdag 12 juli 2022

Tijd: 20.00 uur

Locatie: OBS De Springplank, Sint Oedenrode

Aanwezig namens gemeente Meierijstad, Verdi Onderwijs, SAAM scholen:

- Frank van Wetten (SAAM scholen)
- Richard Kinderdijk (gemeente Meierijstad)
- Geert van Etten (gemeente Meierijstad)
- Johan van Gerwen (wethouder gemeente Meierijstad)
- Peggy van Zitteren (directeur OBS De Springplank)
- Emely Teeuwen (directeur De Kienehoef)
- Roland Simons (Verdi onderwijs)
- Thomas Vullings (Thomas architecten)
- Sanne Kee (Thomas architecten)
- Edwin Verbruggen (SORS adviesgroep)

Aanwezig:

- Voor deze avond zijn 380 adressen uit de directe omgeving van de nieuwbouwlocatie aangeschreven. Aanwezig daarvan waren 30 genodigden.

Aanleiding.

Voor de nieuwbouw van MFA De Groene Long wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In de nieuwe MFA De Groene Long zal een wijk- en sportfunctie worden gevestigd, een kinderopvangfunctie en de twee huidige basisscholen De Springplank en De Kienehoef. Het betreft vervangende nieuwbouw, de huidige opstallen zullen worden gesloopt. De nieuwbouw voldoet niet aan het huidige bestemmingsplan 'Sint-Oedenrode Noord'.

Voorafgaand aan deze avond hebben al meerdere bijeenkomsten met omwonenden plaatsgevonden. Deze avond dient om omwonenden verder mee te nemen met de ontwikkeling en om informatie bij hen op te halen. Daarmee dient deze avond tevens als omgevingsdialoog voor de bestemmingsplanprocedure. Dit is ook als zodanig in de uitnodiging voor deze bijeenkomst aangekondigd.

Verslag.

Frank van Wetten stelt de aanwezigen namens het initiatief voor, blikt terug op eerdere bijeenkomsten en blikt terug op o.a. de selectie van de architect. De architect presenteert aansluitend de schetsen van de nieuwbouw en licht daarbij het plan toe. Wat nu wordt getoond is het eerste ontwerp, niet het eindontwerp en dus nog niet definitief.

Vragen en antwoorden a.d.h.v. de presentatie:

- Vraag, wanneer is het definitieve ontwerp gereed? De verwachting is februari 2023.
- Vraag, krijgt de sporthal 2 verdiepingen? Nee, hij heeft de hoogte van een 2 verdiepingen hoog gebouw.
- Vraag, wordt het gebouw en de omgeving 'hufterproof'? Met de terreininrichting zal worden geprobeerd hier aandacht voor te hebben.
- Opmerking, er is een zorg voor het verkeer. Mensen welke op korte afstand wonen pakken zelfs nog de auto. Het verkeerskundige aspect wordt nog nader bekeken i.o.m. de gemeente.

- Opmerking, een stopverbod met handhaving kan helpen. Handhaving is nu volgens de inspreker minimalistisch. De K&R wordt nu bedacht met gemeente. Het moet voor ouders en kinderen duidelijk zijn waar dit wordt geregeld. Het is een punt van zorg. Moet er over nadenken en maatregelen treffen. Dit wordt meegenomen.
- Vraag, worden er verkeer remmende maatregelen voorzien? Nog niet bekend. De verkeersafwikkeling is nog van belang. Ook qua onderscheid tussen auto's, fietsen, voetgangers en fietsende kinderen. Het aantal parkeervakken voldoet, maar ook de inrichting is van belang.
- Opmerking, er is nu aan een zijde een K&R getekend. De zijde van de Kienehoef (Julianastraat). Ook aandacht nodig voor De Springplank (zijde Wilhelminastraat).
- Vraag, wat wordt de invulling van de locatie straks? In het nieuwe bestemmingsplan wordt de huidige bebouwing weg bestemd tot groen. Met dit bestemmingsplan worden geen woningen mogelijk gemaakt.
- Vraag, is de ene school groter dan de ander? Ja, dat is nu ook het geval.
- Vraag, komt er in de sportzaal ook een sportschool? Nee, het gaat om bewegingsonderwijs en sportbeoefening door verenigingen. Verhuur door de gemeente aan bijv. de turnvereniging, basketbal, tafeltennis etc. De huiskamer kan ook gebruikt worden door de wijk.
- Vraag, komt er eventueel parkeerterrein erbij? Niet direct. Er zijn nu in het totaal 147 parkeerplaatsen. Uit het rapport blijkt dat het er 158 zouden moeten worden. Adviesbureau Goudappel heeft een parkeeronderzoek met metingen en tellingen uitgevoerd. Er is ook gekeken naar de bezetting waarmee de 11 plekken niet nodig zouden hoeven zijn. Voor de 11 parkeerplaatsen wordt ruimte gereserveerd. De aantallen kloppen volgens mijnheer niet. Het is nu druk. Het verkeersonderzoek is een serieus onderzoek waarbij op veel tijden en over langere perioden is gemeten. Daaruit blijkt dat de daadwerkelijke druk niet hoog is.
- Vraag, is er ook gekeken naar parkeerdruk bij evenement in sporthal? Bij een judowedstrijd of basketbalwedstrijd is het nu echt heel druk. Wordt er gekeken naar de toekomst? De functies blijven op kinderopvang na gelijk. Er is niet bekend of bij het onderzoek is gekeken naar incidentele evenementen. Er wordt nog nagegaan of dit een rol speelt.
- Aanvullende opmerking, de turnvereniging komt er ook in. Ruim 300 leden.
- Vraag, hoe gaat het met sport tijdens de bouw? De huidige zaal blijft overeind.
- Vraag, hoe gaat het verlopen met het spelen als de nieuwbouw gereed is en de sporthal nog overeind staat? Dit wordt nog uitgezocht.
- Vraag, waar komt de tijdelijke locatie? Nog niet bekend.
- Vraag, wordt gebouwd op ecologische basis? Circulair? Het gebouw wordt zo duurzaam mogelijk. Er wordt gekeken naar daarvoor geschikte materialen, houtsoorten. Cradle to cradle. Er wordt ook gewerkt naar een kolommenstructuur waarmee het gebouw vrij indeelbaar is voor de lange termijn..
- Vraag, komt er een warmtepomp? Dat is vrijwel zeker inderdaad.
- Vraag, wordt het gebouw energieneutraal? Ja. Hoe? Nu nog niet bekend.



Foto: OBS De Springplank d.d. 12-7-2022