

Landschappelijk inpassingsplan

De Leijerweg 6 Sint-Oedenrode



Colofon

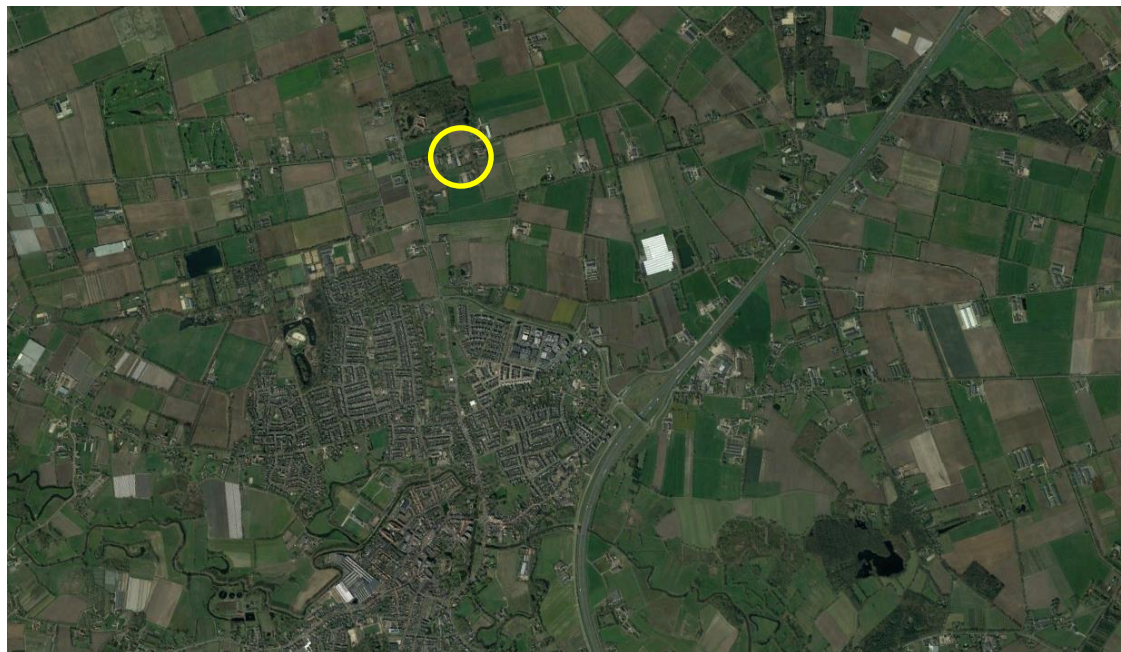
Opdrachtgever:
Topgrass BV
Schootsedijk 8,
5491 TD
Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

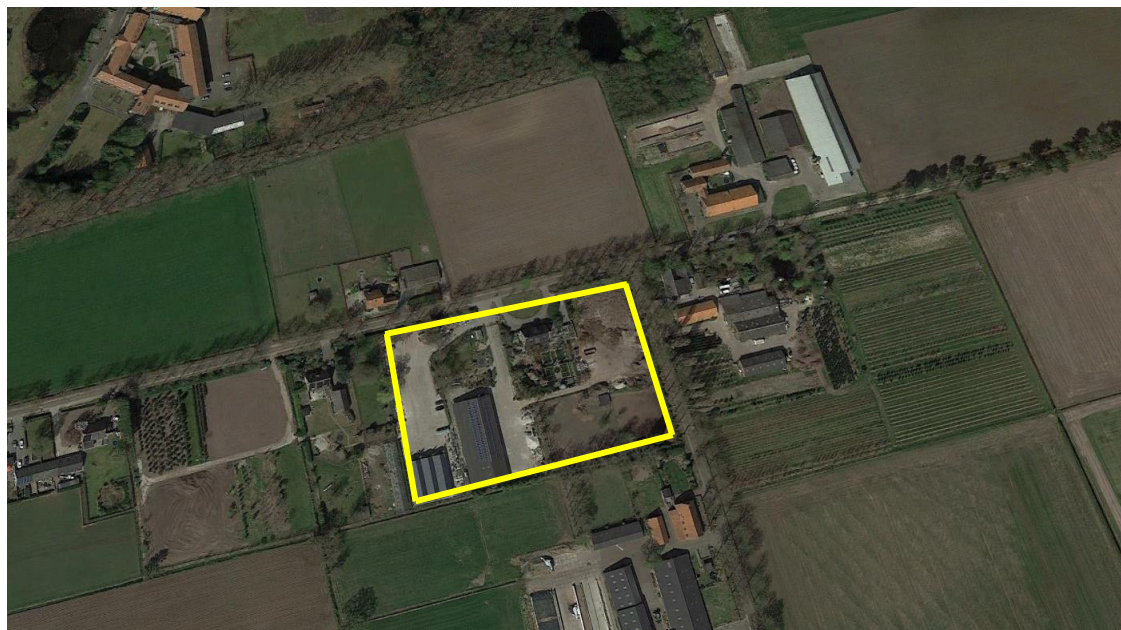
21 – november - 2022

Inhoudsopgave:

	<i>p</i>
<i>Locatie</i>	<i>3</i>
<i>Bestaande situatie</i>	<i>4 / 5</i>
<i>Beleid</i>	<i>6</i>
<i>Bestaande situatie tekening</i>	<i>7</i>
<i>Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)</i>	<i>8 / 10</i>
<i>Investeringsplan</i>	<i>11</i>



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)





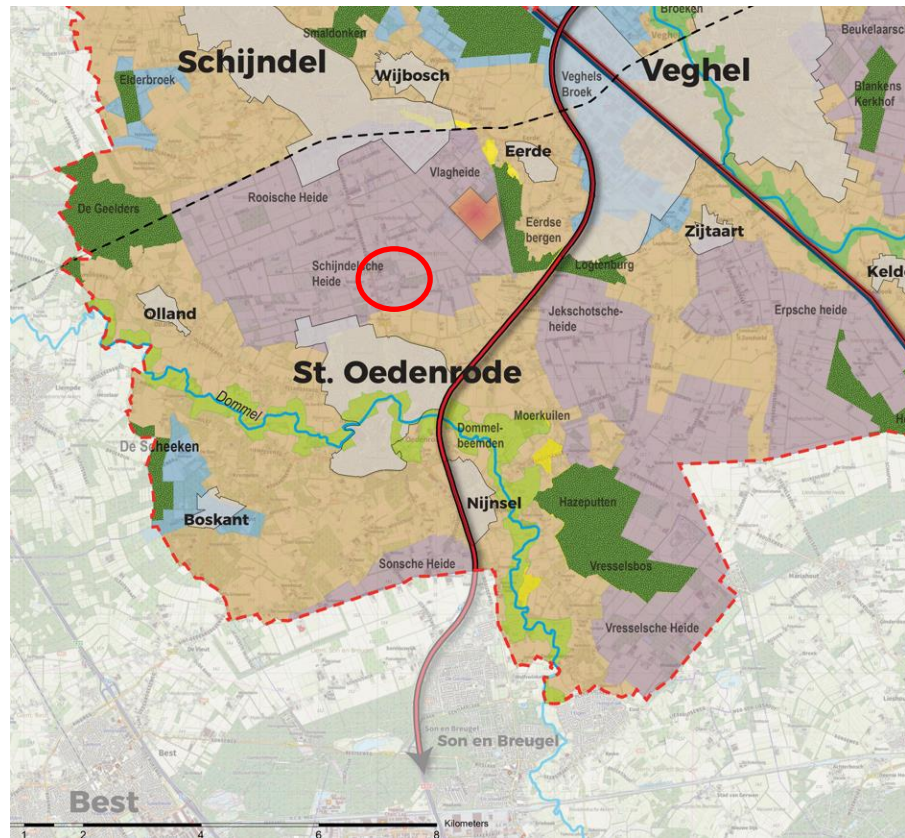
Beelden van de huidige situatie aan de straatzijde





Beelden van de huidige situatie aan op het terrein.





Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Landschappelijke basis (Landschapstype) van de Ruimtelijke kwaliteitskaders van de gemeente Meierijstad.

Het project valt in het deel 'Jonge Heide Ontginningen'.
In het plan worden de ruimtelijke kenmerken toegepast welke horen bij bovengenoemde landschapstype.

Heide
Kenmerkende landschappelijke elementen Laanbeplanting, grote boscomplexen en erfbeplantingen. Voorpootstrook met streekeigen boomsoorten.
Solitaire beeldbepalende boom op het erf Zomereik (Quercus robur) Beuk (Fagus sylvatica) Notenboom (Juglans regia) Hoogstamfruitboom
Hagen rondom het erf of om de tuin Beuk (Fagus sylvatica) Haagbeuk (Carpinus betulus) Veldesdoorn (Acer campestre) Ligustur (Ligustrum ovalifolium)
Boomsoorten langs wegen Zomereik (Quercus robur) Beuk (Fagus sylvatica) Amerikaanse eik (Quercus rubra)
Bomen in bosbeplantingen/houtwallen/singels Zomereik (Quercus robur) Ruwe berk (Betula pendula) Zachte berk (Betula pubescens) Grove den (Pinus sylvestris) Zwarte els (Alnus glutinosa)
Struiken in bosbeplantingen/houtwallen/singels Vuilboom (Rhamnus frangula) Lijsterbes (Sorbus aucuparia) Geoorde wilg (Salix aurita) Grauwe wilg (Salix cinerea) Krent (Amelanchier lamarckii)
Inrichtingstips Natuurlijke slootkanten bevorderen Aandacht voor weidevogel Tegengaan van verdroging Kenmerkende orthogonale verkavelingsstructuur benadrukken



Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer.

Op het perceel is momenteel een hoveniersbedrijf gevestigd met 2 loodsen en een woonhuis. Het woonhuis is rondom afgeschermd d.m.v. een hoge beukenhaag.

Aan de noordwestzijde langs De Leijerweg is een laurierhaag aanwezig. Aan de oostzijde van de voortuin langs de Leijerweg en langs het Sterrebos is een hoge afscherming ontstaan door wildgroei van berken zaailingen en hедера. Aan de zuidzijde op de perceelsgrens is tot aan de middelste loods een diversiteit van bomen aanwezig i.c.m. een aantal groepen coniferen.

Op de grens aan de zuid en zuidwestzijde is geen afschermende beplanting aanwezig.

Midden over het terrein staat nog een rijtje met een aantal Elzen en coniferen (voormalige perceelsgrens).



Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande landschappelijke structuren weer.

Langs de infrastructuur zijn bomenrijen aanwezig. Op een aantal locaties zijn stevige structuren aanwezig als erfbeplanting tussen de diverse percelen.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel.

Aan de noordzijde op het perceel wordt een nieuw bedrijfspand gerealiseerd. De twee bestaande loodsen en de woning worden behouden. Voor de landschappelijke inpassing worden de volgende onderdelen toegevoegd:

- De Laurierhaag blijft behouden thv huisnummer 5 (wens vd bewoners) maar wordt in de lengte gehalveerd en vervangen door een inheemse beukenhaag met een aantal nieuwe bomen.
- Aan de westzijde wordt een houtsingel gerealiseerd met een combinatie van inheemse soorten en een aantal hogere groenblijvende soorten als afscherming naar huisnummer 4 (wens bewoners).
- Aan de zuidzijde wordt een nieuwe houtsingel gerealiseerd als afscherming naar woning met huisnummer 4/4a (wens bewoners). De bestaande coniferen en uitheemse bomen worden verwijderd, de inheemse bomen worden behouden.
- Aan de oostzijde wordt de paardenweide en opslag omgevormd naar een open landschap. Het perceel wordt ingezaaid met een kruidenrijk grasmengsel (beheer dmv begrazing) en een aantal fruitbomen.
- Aan de straatzijde worden de berken en hederav verwijderd zodat de laanbomen beter tot hun recht komen en er een open zicht ontstaat van Sterrebos naar De Leijerweg (wens omwonende). Rondom wordt een nieuwe (lage) beukenhaag gerealiseerd.
- Ten westen van het open weiland wordt een nieuwe houtsingel aangeplant als afscherming naar het bedrijfsgedeelte en de privé tuin.
- Op deze manier ontstaat een interessant landschap wat aansluit bij de kenmerken van de jonge heide ontginningen met orthogonale verkavelingsstructuren en oog voor weidevogels.



Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande landschappelijke structuren weer aangevuld met de nieuwe structuren uit dit landschappelijk inpassingsplan.

D.m.v. het inzetten van nieuwe structuren haaks op de hoofdstructuren ontstaat een duidelijke percelering. Aan de oostzijde van het plan op de hoek van De Leijerweg en het Sterrebos is bewust gekozen voor een lage haag als afscherming van het perceel. Hierdoor ontstaat een fraaie landschappelijke afwisseling tussen open en gesloten landschap. Een bijkomend voordeel is de winst voor de verkeersveiligheid. In de huidige situatie is dit een zeer onoverzichtelijke bocht door de hoge opgaande beplanting. In de nieuwe situatie wordt deze bocht veel overzichtelijker en dus veiliger.



De gemiddeld 5 meter brede houtsingel bestaat uit een variatie van inheemse soorten heesters.

De soorten bosplantsoen en bomen die worden voorgesteld zijn:

<i>-Rhamnus frangula</i>	10 %
<i>-Corylus avellana</i>	20 %
<i>-Sorbus aucuparia</i>	10 %
<i>-Crataegus monogyna</i>	20 %
<i>-Viburnum opulus</i>	10%
<i>-Amelanchier lamarckii</i>	10 %
<i>-Cornus mas</i>	10 %
<i>-Ligustrum vulgare</i>	10%

-De boomsoorten zijn:

-Hoogstam fruitboom diverse soorten 8 stuks



Kruidenrijk grasland is al jaren geleden verdwenen uit het landschap. Toch zijn kruiden essentieel voor koe, boer en biodiversiteit. In voorliggend plan wordt een groot deel van dit landschap hersteld. Dmv gefaseerde begrazing afgewisseld met maai-beheer wordt het perceel extensief beheerd.

