

**Advies : Inpassingsplan met kwaliteitsverbetering
Huisakkerweg 5 te Nijnsel**

Datum : 03 maart 2018
Opdrachtgever : Woonmeij
Ter attentie van : De heer F. Ligtvoet
Projectnummer : 211x07557

Opgesteld door : R. van Och
i.a.a. : S. de Boer

Voor ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied is een aanvullende investering in het landschap noodzakelijk. De investering dient een fysieke en zichtbare verbetering te zijn van het landschap of een storting in een landschapsfonds.

Er kan op meerdere wijzen fysiek in het landschap worden geïnvesteerd:

- de landschappelijke inpassing van bebouwing;
- het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- het wegnemen van verharding;
- het slopen van bebouwing;
- een fysieke bijdrage aan de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingszones.

De hoogte van de kwaliteitsbijdrage wordt bepaald op basis van het gemeentelijk kwaliteitsbeleid. Om in deze bijdrage te kunnen voorzien worden een aantal maatregelen voorgesteld die op basis van de aanleg- en beheerkosten een waarde vertegenwoordigen. De kosten worden berekend aan de hand van Stika normbedragen. Op deze manier kan aan de vereiste bijdrage worden voldaan. Het maatregelenpakket wordt in de vorm van een inrichtingsplan inzichtelijk gemaakt.

Voor planmatige ontwikkelingen zoals de Huisakkerweg dient er storting in een landschapsfonds of bijdrage in natura in landschapsversterkend project plaats te vinden. Met behulp van een berekening is gekeken naar de uitgeefbare oppervlakte van het plangebied. Met een grondprijs van € 200,- (voor sociale huur) komt het 1%-bedrag uit op € 2,- per m² uitgeefbare oppervlakte.

Het uitgeefbare oppervlak komt daarmee uit op $(1.211 + 1.076 - 172 =) 2.115 \text{ m}^2$. Hiermee komt de bijdrage uit op $2.115 * 2 = € 4.230$

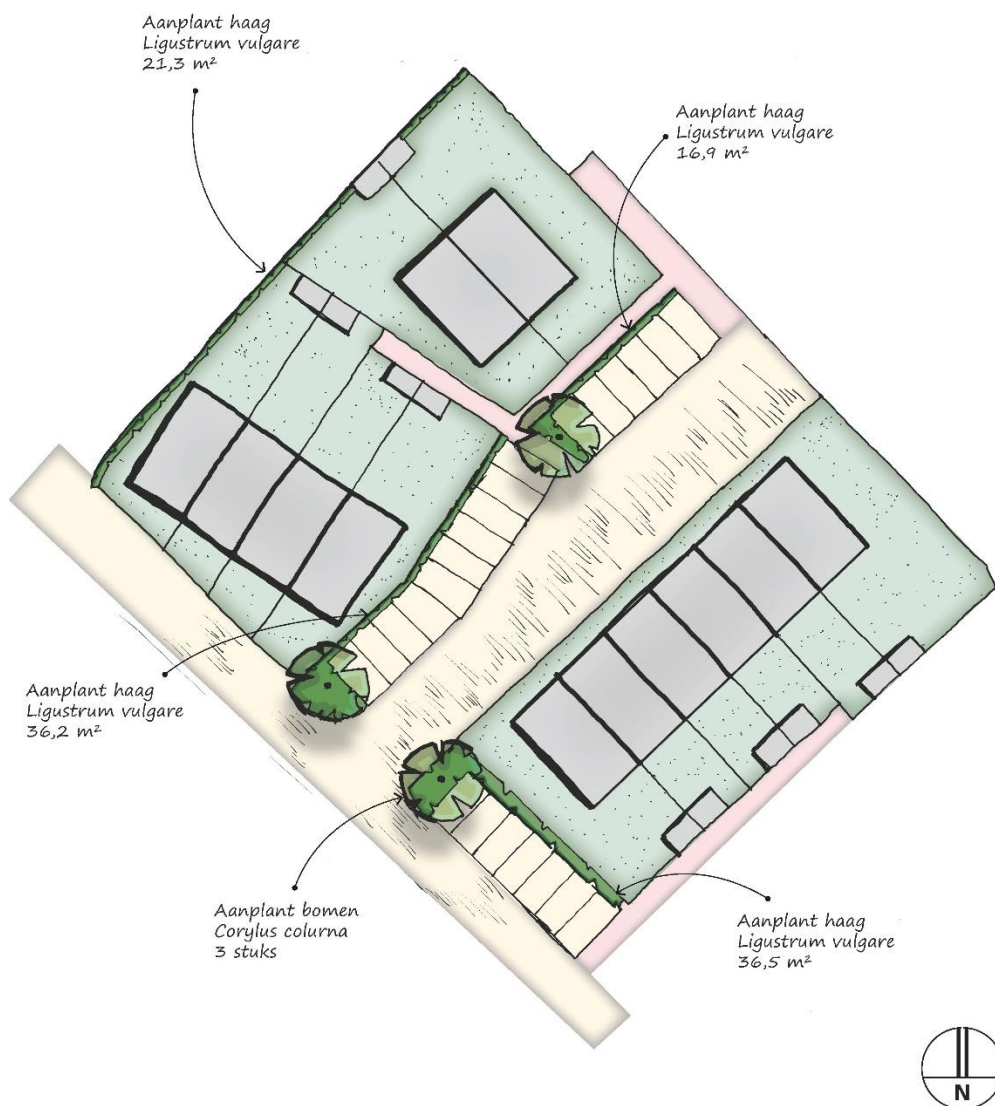
Voorgesteld wordt op een aantal strategische locaties een haag aan te planten zodat een groen en eenduidig beeld ontstaat. De haag zal aangeplant worden in een inheemse soort, de Ligustrum vulgare. Daarnaast zullen drie bomen aangeplant worden om het binnenterrein een groen uitstraling te geven. Hiervoor zal de boomhazelaar (Corylus colurna) gebruikt worden. In onderstaande tabel worden de kosten voor de aanleg en het beheer voor een periode van zes jaar uiteengezet:

Aanleg	Aantal	Prijs/eenheid*	Totaal
Bomen	3 st.	€ 64,90	€ 194,70
Haag	1.996 st.	€ 1,66	€ 3.313,36
TOTAAL AANLEG			€ 3.508,06
Beheer**	Aantal	Prijs/eenheid*	Totaal
Bomen	3 st.	€ 20,04	€ 60,12
Haag	110,90 m ²	€ 7,02	€ 778,52
TOTAAL BEHEER			€ 838,64
TOTAAL INVESTERING KWALITEITSVERBETERING			€ 4.346,70

* Op basis van Stika normbedragen

** Voor een periode van zes jaar

Middels de voorgestelde maatregelen wordt een investering van € 4.346,70 in het landschap gedaan. Hiermee wordt ruim voldaan aan de benodigde basisinspanning van € 4.230,-.



Inrichtingsschets maatregelen kwaliteitsverbetering

