

Bestemmingsplan

‘Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Kremselen 12’

TOELICHTING

Projectlocatie

Adres: Kremselen 12
Postcode: 5492 SJ
Plaats: Sint-Oedenrode



Gegevens adviesbureau

Naam: Kastelijn Ruimtelijk Advies
Contactpersoon: D.F.H. Kastelijn
Adres: Bieslook 21
Postcode: 5491 KE
Plaats: Sint-Oedenrode
Telefoon: 06 – 22786032
e-mail: kastelijn@ruimtelijk-advies.nl

<i>Naam document</i>	<i>Bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Kremselen 12’.</i>
<i>IMRO Code</i>	<i>NL.IMRO.1948.BGO000BP0022022P-VG01</i>
<i>Versie</i>	<i>Vaststelling: juni 2023</i>
<i>Auteur</i>	<i>drs. D.F.H. Kastelijn</i>

Inhoud

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging plangebied	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan	4
1.4 Bij het plan behorende stukken	6
1.5 Leeswijzer	6
2. PLANBESCHRIJVING	7
2.1 Huidige situatie	7
2.2 Voorgenomen ontwikkeling	9
2.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap	12
2.4 Omgevingsdialoog	14
3. BELEIDSKADER	15
3.1 Provinciaal beleid	15
3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant	15
3.1.2 Structuurvisie Ruimtelijk Ordening 2010 – Partiële herziening 2014	16
3.1.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	16
3.2 Gemeentelijk beleid	23
3.2.1 Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4	23
3.2.2 Beleidsnotitie Herziening bebouwingsconcentraties Sint-Oedenrode	23
3.2.3 Kansen voor Kwaliteit	25
3.2.4 Regeling kwaliteitsverbetering Landschap Meierijstad	26
4. RUIMTELIJKE EN MILIEUHYGIËNISCHE EFFECTEN	27
4.1 M.e.r.-beoordeling	27
4.2 Archeologie en cultuurhistorie	29
4.3 Flora en fauna	30
4.4 Water	34
4.5 Bodem	38
4.6 Kabels en leidingen	40
4.7 Bedrijven en milieuzonering	40
4.8 Geur	43
4.9 Gezondheid in relatie tot veehouderijen	46
4.10 Geluid	49
4.11 Luchtkwaliteit	51
4.12 Externe veiligheid	54
4.13 Infrastructuur en parkeren	56
4.14 Spuitzones	57
4.15 Hoogspanningslijnen	57

5.	JURIDISCHE PLANOPZET	59
5.1	Plansystematiek	59
5.2	Opbouw van de regels	59
5.3	Bestemmingen	62
6.	JURIDISCHE PLANOPZET EN HAALBAARHEID	64
6.1	Juridische planopzet	64
6.2	Economische haalbaarheid	64
6.3	Maatschappelijke haalbaarheid	64
BIJLAGE 1:	LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN – H8 ONTWERP	
BIJLAGE 2:	AERIUS BEREKENING STIKSTOFDEPOSITIE GEBRUIKSFASE	
BIJLAGE 3:	AKOESTISCH ONDERZ. INDUSTRIELAWAAI – DE ROEVER OMG. ADVIES	
BIJLAGE 4:	VERKENNEND BODEMONDERZOEK – BODEMINZICHT	
BIJLAGE 5:	VOORSTEL HERBEGRENTING NNB	
BIJLAGE 6:	BESLUIT GEDEPUTEERDE STATEN WIJZIGING INTERIM OMGEVINGS- VERORDENING	
BIJLAGE 7:	ZIENSWIJZENNOTA	

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Bomenrooibedrijf Gebroeders Peters (hierna te noemen: initiatiefnemers) exploiteert op de bedrijfslocatie Kremselen 12 te Sint-Oedenrode reeds 30 jaar een bomenrooibedrijf. Om de continuïteit en de toekomstbestendigheid van het bedrijf te waarborgen zijn initiatiefnemers voornemens de bedrijfslocatie uit te breiden met een gedeelte van het agrarisch perceel dat aan de oostzijde aan de bedrijfslocatie grenst. Deze uitbreiding wordt gebruikt ten behoeve van de buitenopslag van boomstammen en houtsnippers. Daarnaast wil het bedrijf het mogelijk maken dat op de bedrijfslocatie incidenteel op kleinschalige wijze snoeihout mag worden versnipperd. Tot slot is voor een toekomstige efficiëntere bedrijfsvoering nog een lichte vormverandering van het bouwvlak wenselijk, zonder vergroting van de oppervlakte.

Daar de voorgenomen ontwikkeling niet past binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4' en er daarnaast in het plan geen afwijkings- dan wel wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen die voorgenoemde ontwikkeling mogelijk maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het college van B&W van de gemeente Meierijstad heeft middels haar besluit d.d. 9 februari 2021 kenbaar gemaakt onder voorwaarden haar principe medewerking te verlenen aan de door initiatiefnemer voorgenomen ontwikkeling. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een passende juridische en planologische regeling om genoemde uitbreiding van de bedrijfslocatie aan Kremselen 12 te Sint-Oedenrode mogelijk te maken.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen binnen de gemeente Meierijstad, ten noorden van de kern Boskant. Het plangebied bestaat uit een viertal kadastrale percelen en staat bekend als: gemeente SINT-OEDENRODE - sectie M - nummers 668, 669, 416 en 417. De percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 9.017 m². In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied rood omkaderd weergegeven.

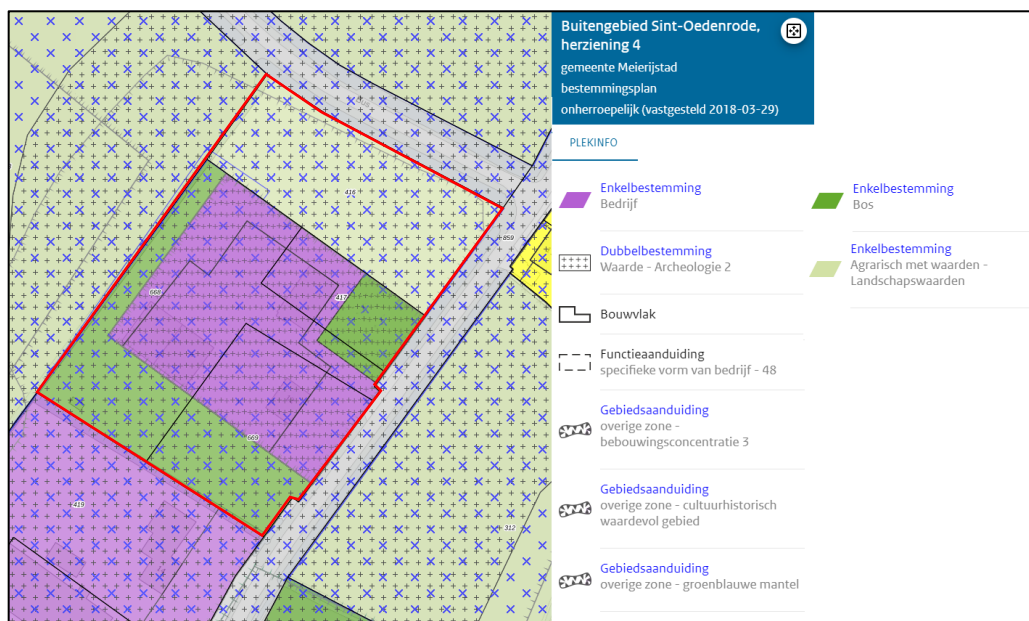
1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4 van de voormalige gemeente Sint-Oedenrode en heeft hierin de bestemmingen 'Bedrijf', 'Bos' en 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'. Naast deze enkelbestemmingen is op het plangebied tevens de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 48' gelegen. In de regels van het bestemmingsplan is vastgelegd dat ter plaatse van deze functieaanduiding een bomenrooibedrijf met 1 bedrijfswoning en een maximum oppervlakte van 450 m² aan bedrijfs-

bebouwing is toegestaan. Tot slot zijn op het plangebied de gebiedsaanduidingen 'overige zone – bebouwingsconcentratie 3', 'overige zone - cultuurhistorisch waardevol gebied' en 'overige zone - groenblauwe mantel' gelegen. Figuur 1.2 geeft een uitsnede van de plankaart behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4 met de planlocatie rood omkaderd.



Figuur 1.1: Ligging plangebied (bron: www.kadastralekaart.nl).



Figuur 1.2: Uitsnede plankaart bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4.

Naast bovengenoemd bestemmingsplan vigeert voor het gehele grondgebied van Meierijstad aanvullend nog het 'Paraplubestemmingsplan Parkeren', waarin nadere voorwaarden m.b.t. de parkeernormen binnen Meierijstad zijn opgenomen. Tot slot is op 27 januari 2021 tevens voor het gehele grondgebied van Meierijstad het bestemmingsplan 'Harmonisatie van diverse regelingen - laaghangend fruit' vastgesteld. Dit plan heeft tot doel om een aantal regelingen, die tot op heden in de drie voormalige gemeenten Veghel, Schijndel en Sint-Oedenrode een verschillende opzet kenden, gelijk te trekken voor de gemeente Meierijstad.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Onderhavig bestemmingsplan bestaat uit drie delen:

- een verbeelding, waarop onder meer de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven;
- regels, waarin de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de op de verbeelding vermelde bestemmingen zijn opgenomen, inclusief bijlagen;
- voorliggende toelichting, waarin de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord worden, inclusief bijlagen.

De verbeelding vormt samen met de regels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze toelichting worden de bestaande situatie van het plangebied en de planbeschrijving nader weergegeven. Het beleidskader dat van toepassing is op het plangebied en haar directe omgeving wordt in hoofdstuk 3 geschetst. Met name het beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau komt aan de orde. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de betreffende milieuhygiënische en planologische aspecten van het initiatief aan bod. In hoofdstuk 5 wordt de juridische opzet van het plan nader toegelicht. Hoofdstuk 6 tot slot bespreekt de haalbaarheid van het plan en de te doorlopen procedure.

2. Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Bedrijfsactiviteiten

Sinds 1991 runnen de broers Peters zelfstandig hun bomenrooibedrijf. Vanaf de start van het bedrijf is Bomenrooibedrijf Gebroeders Peters gevestigd op de bedrijfslocatie aan Kremselen 12. Het bedrijf is gespecialiseerd in het rooien en snoeien van bomen en in het versnipperen en de afvoer van het vrijkomende snoeiafval. De broers Peters werken jaarrond met tweeën in het bedrijf, waarbij in drukke periodes één ZZP'er wordt ingehuurd ter ondersteuning. De bedrijfsactiviteiten vinden primair plaats op de verschillende projectlocaties. Er wordt door de broers Peters 's ochtends verzameld op het bedrijf, waarna met het benodigde materieel vertrokken wordt naar het betreffende project. Aan het einde van de middag dan wel het begin van de avond keren de broers Peters vervolgens weer terug op het bedrijf. De bedrijfslocatie wordt gebruikt voor het stallen van het bedrijfsmaterieel en het opslaan van houtchips en stamhout. Daarnaast wordt op de bedrijfslocatie met enige regelmaat hout versnipperd met een mobiele chipper.

Het overgrote deel van de gerooide bomen wordt, vanwege de transportkosten en de handling, op de projectlocatie zelf gechipt. Dit vindt veelal plaats door het gebruik van een mobiele chipper, waarover het bedrijf zelf beschikt. Deze verkleining zorgt ervoor dat het volume van het hout fors slinkt. Hiermee kunnen de houtchips middels een enkele containerrit (eventueel met combi) afgevoerd worden. De meeste houtchips worden geleverd aan de drie grote bio-energiecentrales (BEC) in de regio. Voorkeur van toeleveranciers zoals Bomenrooibedrijf Gebroeders Peters is om de houtchips rechtstreeks vanaf de projectlocatie aan te leveren bij de bio-energiecentrales. Enkele van deze centrales beschikken echter over een beperkte opslagcapaciteit, waardoor rechtstreekse levering niet altijd mogelijk is. Hierdoor moeten de houtchips soms tijdelijk op de eigen bedrijfslocatie opgeslagen worden, om vervolgens binnen enkele dagen alsnog aan de BEC's geleverd te worden. Hiertoe wordt walking-floor transport ingehuurd. De houtchips worden kortstondig op de bedrijfslocatie opgeslagen, waarbij het materiaal los wordt gestort. Er vindt geen bewerking op het materiaal plaats. De hoop houtchips wordt niet omgezet, daar het niet de bedoeling is dat er zuurstof in de hoop komt. Dit zou leiden tot een ongewenst afbraak (composterings)proces, waarmee de houtchips niet meer bruikbaar zijn voor de bio-energiecentrales. Van broei is dan ook geen sprake.

Naast de levering van houtchips wordt door het bedrijf ook van een aantal specifieke boomsoorten het stamhout geleverd aan de houtindustrie. Dit stamhout wordt, vanwege de grootte van de aan te leveren stammen, in de meeste gevallen eerst tijdelijk opgeslagen op de bedrijfslocatie van Bomenrooibedrijf Gebr. Peters om vervolgens op de gewenste datum te worden aangeleverd aan de

houtindustrie. Enkele keren per maand wordt de boomstammen met vrachtwagens afgevoerd.

Bedrijfslocatie

Op de bedrijfslocatie aan Kremselen 12 zijn in de huidige situatie twee bedrijfsloodsen, een bedrijfswoning en een tweetal bijgebouwen bij de bedrijfswoning aanwezig. De twee bedrijfsloodsen hebben een oppervlakte van respectievelijk 315 m² en 135 m². De bijgebouwen (overkapping én carport) bij de bedrijfswoning hebben ieder een oppervlakte van 25 m². Daarnaast zijn op het perceel een tweetal scheidingswanden van legioblokken aanwezig met een hoogte van 2,40 meter, gesitueerd binnen de bestemming 'Bedrijf'. De scheidingswanden dienen tevens als keerwand voor de rondom het perceel gelegen grondwal. Deze grondwal is gelegen binnen de bestemming 'Bos'. De grondwal zorgt voor een goede landschappelijke inpassing van het bedrijfsperceel in haar omgeving en zorgt ervoor dat de bedrijfsactiviteiten aan het zicht worden onttrokken. Ten noorden van het bedrijfsperceel is het agrarisch perceel M 416 gelegen, waarop de gewenste uitbreiding is voorzien. In figuur 2.1 is een luchtfoto van de huidige situatie van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.1: Luchtfoto huidige situatie plangebied (bron: www.kadastralekaart.nl).

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

Zoals blijkt uit bovenstaande beschrijving van de bedrijfsactiviteiten, heeft het bedrijf voor haar bedrijfsvoering behoefte aan de nodige buitenruimte om het gerooide stamhout en de houtsnippers tijdelijk op te kunnen slaan. Door de toename van de werkzaamheden in de afgelopen jaren komt deze ruimte voor buitenopslag op het bedrijfsperceel echter steeds verder in het gedrang. De luchtfoto zoals opgenomen in figuur 2.1 van voorliggende toelichting laat zien dat in de huidige situatie een groot gedeelte van het perceel in gebruik is ten behoeve van de tijdelijke buitenopslag van stamhout en houtsnippers. De manoeuvreerruimte voor het materieel op het bedrijfsperceel komt hiermee in het gedrang, waardoor de doorstroming op het terrein wordt belemmerd.

Enige tijd geleden is door het bedrijf, in het licht van bovengenoemd ruimtegebrek, het naastgelegen agrarische perceel ten oosten van de bedrijfslocatie aangekocht. Dit perceel staat kadastraal bekend als Gemeente Sint-Oedenrode - sectie M - nummer 416 en heeft een oppervlakte van 2.610 m². Om de continuïteit en de toekomstbestendigheid van het bedrijf te waarborgen willen initiatiefnemers het bestaande bedrijfsperceel uitbreiden met een gedeelte van dit perceel. De uitbreiding ten behoeve van de buitenopslag van boomstammen en houtsnippers gaat gepaard met een aantal andere ontwikkelingen die ervoor zorgen dat het bedrijf haar bedrijfsvoering de komende jaren op een goede wijze kan voortzetten. Onderstaand worden deze ontwikkelingen die middels voorliggend bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt nader toegelicht. In figuur 2.2 is daarnaast een uitsnede van de verbeelding van de nieuwe situatie van het plangebied met de voorgenomen uitbreiding weergegeven.

Uitbreiding ten behoeve van buitenopslag

Middels voorliggend plan wordt voor 1.085 m² van bovengenoemd perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' omgezet naar de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande bedrijfslocatie. De uitbreiding van het bestemmingsvlak wordt gebruikt voor de buitenopslag van boomstammen en houtsnippers. Op deze uitbreiding komt dan ook nadrukkelijk géén bouwvlak te liggen, waarmee deze gronden niet bebouwd kunnen worden. In de nieuwe situatie bedraagt de totale oppervlakte van het bedrijfsperceel na uitbreiding 4.765 m².

Versnipperen snoeihout

Naast de uitbreiding van het bedrijfsperceel ten behoeve van buitenopslag wordt tevens mogelijk gemaakt dat op de bedrijfslocatie incidenteel op kleinschalige wijze snoeihout versnipperd mag worden. In de meeste gevallen vindt het versnipperen van het snoeihout plaats op de projectlocatie zelf, middels de inzet van de mobiele chipper van het bedrijf. Een enkele keer is versnipperen op de projectlocatie niet mogelijk, bijvoorbeeld als gevolg van ruimtegebrek of als gevolg van de omgeving waarin de werkzaamheden plaats vinden. In die gevallen wordt het snoeihout door het bedrijf onbewerkt mee teruggenomen en tijdelijk opgeslagen op de eigen bedrijfslocatie.

Middels voorliggend plan wordt het bedrijf de mogelijkheid geboden om, op het moment dat er voldoende snoeihout op de bedrijfslocatie is verzameld, de mobiele chipper kortstondig op de eigen bedrijfslocatie in te zetten om zo dit snoeihout te verkleinen tot houtchips. Vervolgens kunnen deze houtchips afgevoerd worden naar de eerder genoemde afzetkanalen. Het chippen vindt incidenteel plaats. Dit houdt in dat het voor het bedrijf maximaal 12 keer per jaar voor maximaal 4 uur aaneengesloten per keer in de dagperiode is toegestaan om snoeihout te chippen. In de regels van voorliggend bestemmingsplan worden deze maximale mogelijkheden vastgelegd. Daarnaast wordt op de verbeelding de opstelplaats van de mobiele chipper vastgelegd middels de functieaanduiding 'sb - ch'. Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek industrielawaai, dat als bijlage is toegevoegd aan voorliggende toelichting, is gebleken dat deze opstelplaats er toe leidt dat de hinder naar de omgeving vanwege de chipper zoveel als mogelijk beperkt blijft.

Vormverandering bouwvlak

Tot slot is in de huidige situatie op het perceel een bouwvlak aanwezig van 2.300 m². Dit bouwvlak is gedeeltelijk op het buitenterrein gelegen, dat door het bedrijf wordt gebruikt voor buitenopslag en het rangeren van het bedrijfsmaterieel. Deze ruimte wordt zoveel mogelijk open en vrij van obstakels gehouden ten behoeve van een efficiënte bedrijfsvoering. Het is daarmee niet direct wenselijk dat op dit gedeelte van het bedrijfsperceel bouwvlak is gelegen. Er wordt daarom gekozen om als onderdeel van voorliggend plan het bestaande bouwvlak licht van vorm te veranderen, zonder vergroting van de oppervlakte. Het bouwvlak ter plaatse van het buitenterrein wordt hierbij wat meer naar de zuidzijde van het plangebied verplaatst en op de grens van het reeds bestaande bestemmingsvlak 'Bedrijf' gelegd. Mocht het bedrijf in de toekomst nog eens besluiten de bestaande loods van 150 m² te willen herbouwen, dan hoeft hiermee niet opnieuw het bestemmingsplan herzien te worden. In de huidige situatie voldoet de loods echter nog prima voor de opslag van materialen. De loods zal voorlopig dan ook gewoon gehandhaafd blijven.

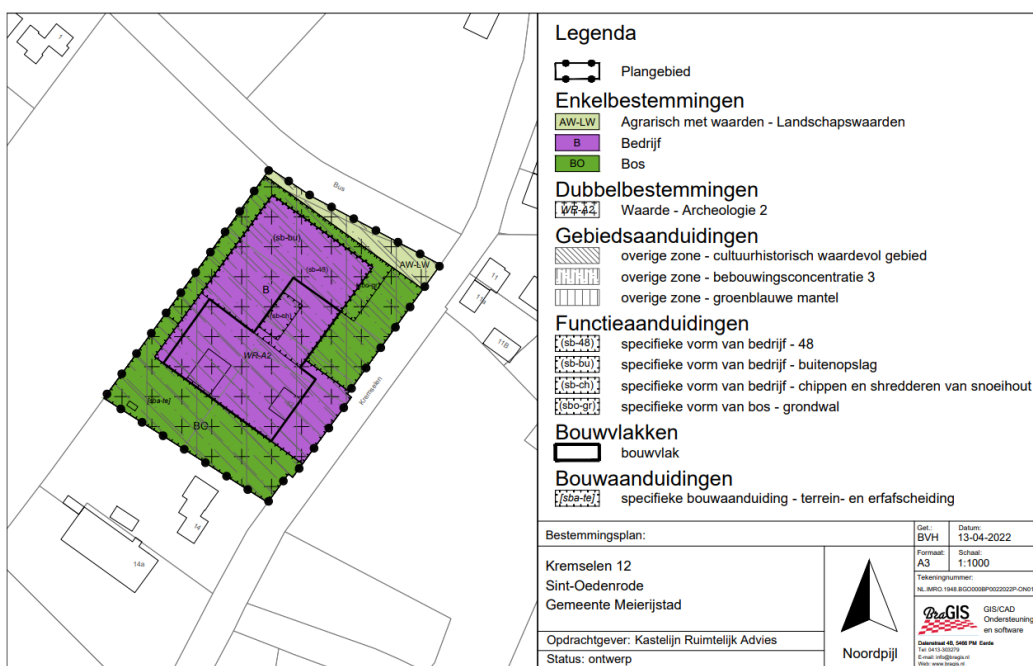
Landschappelijke inpassing

Door initiatiefnemers wordt bij de voorgenomen ontwikkeling ingezet op een robuuste landschappelijke inpassing van het bedrijfsperceel in haar omgeving. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat als bijlage is toegevoegd aan voorliggende toelichting. Gekozen wordt om voor een aanzienlijk gedeelte van het perceel M 416 de bestemming om te zetten naar 'Bos' en deze gronden overeenkomstig aan te planten. Dit nieuw te vormen bosperceel heeft een oppervlakte van 975 m². De bestemmingswijziging van deze agrarische gronden naar 'Bos' sluit aan op de bossenstrategie van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast wordt gekozen de bestaande grondwal door te zetten, waarbij het talud wordt aangeplant met diverse inheemse soorten bosplantsoen. De grondwal zorgt ervoor dat de bedrijfsactiviteiten vanuit drie zijdes op een groene wijze voor de omgeving uit het zicht worden onttrokken. Tot slot wordt ten behoeve van het versterken van de ecologische componenten binnen het NNB gekozen om aan de westzijde van het plangebied diverse nieuwe

loofbomen en heesters aan te planten. In dit bos vindt herplant plaats van de eerder voor productie gerooide bomen. Door de aanplant van nieuwe loofbomen in plantverband vindt verjonging van dit bos plaats en wordt de bosgeneratie gestimuleerd. De te leveren bijdrage aan kwaliteitsverbetering is nader uitgewerkt in hoofdstuk 2.4 van voorliggende toelichting.

Terreinafscheiding

Tot slot wordt mogelijk gemaakt om rondom het perceel een terreinafscheiding te realiseren. Het bedrijf is de laatste jaren een aantal keren slachtoffer geworden van diefstal, waarbij diverse kostbare bedrijfsmaterialen zoals handgereedschappen zijn gestolen. Vanuit het oogpunt van diefstal is een afscherming van het bedrijfsp perceel dan ook noodzakelijk. Om de terreinafscheiding geen belemmering te laten vormen voor eventuele fauna die in en rondom het plangebied foerageren, wordt gekozen voor een hekwerk met een open karakter en een maximale hoogte van 1,50 meter. Daarnaast wordt het hekwerk op een viertal plaatsen voorzien van een tunnel voor klein wild. Door de gekozen opzet van het hekwerk wordt het voor inbrekers bemoeilijkt om het bedrijfsp perceel te betreden en wordt de fauna in en rondom het plangebied niet beperkt in haar natuurlijke gedrag.



Figuur 2.2: Uitsnede verbeelding nieuwe situatie plangebied (bron: BraGis B.V.)

Principebesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad heeft bij vergadering van 9 februari 2021 besloten in principe medewerking te verlenen aan bovengenoemd plan voor Kredselen 12 te Sint-Oedenrode. Aan dit besluit heeft het college nadere voorwaarden verbonden. Het college heeft besloten om principemedewerking te verlenen aan de volgende uitbreidingsmogelijkheden:

- I. *Het uitbreiden van het bestemmingsvlak Bedrijf naar totaal 5.000 m².*
- II. *Het toestaan van buitenopslag van boomstammen/houtsnippen tot maximaal 5 m. hoog.*
- III. *Het van vorm veranderen van het bouwvlak*
- IV. *In beperkte mate mogelijk maken van het op kleinschalige wijze versnipperen van snoeiafval.*

Aan de hierboven genoemde uitbreidingsmogelijkheden zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- A. *Dat de grootte van 5.000 m² voor het bestemmingsvlak de eindsituatie is.*
- B. *Er een robuuste landschappelijke inpassing plaatsvindt, gecombineerd met robuuste maatregelen voor het tegengaan van potentiële geluidsoverlast.*
- C. *De milieucategorie van het bedrijf niet wordt verhoogd.*

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld in overeenstemming met bovengenoemd collegebesluit, waarbij de aan dit besluit verbonden voorwaarden in acht worden genomen.

2.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Bij de voorgenomen ontwikkeling dient voldaan te worden aan de vereisten van de versterking van de landschappelijke kwaliteit (tegenprestatie) ex artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. In haar regeling 'Kwaliteitsverbetering landschap Sint-Oedenrode' geeft de gemeente Meierijstad nadere invulling aan de inspanningen die voor niet-planmatige ontwikkelingen (afzonderlijke initiatieven in het buitengebied) van toepassing zijn. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de volgende drie categorieën:

- a. categorie 1: geen inspanning;
- b. categorie 2: een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer;
- c. categorie 3: toepassing van de forfaitaire methode, waarbij uitgegaan wordt van 20 % van de grondwaardevermeerdering in primair agrarisch gebied en 25% in agrarisch gebied met waarden.

In de regeling is de uitbreiding van het bestemmingsvlak Bedrijf aangemerkt als een ontwikkeling in categorie 3. Dit betekent dat voor onderhavig initiatief een kwaliteitsverbetering van het landschap vereist is op basis van de forfaitaire methode. Zoals aangegeven in hoofdstuk 1 van voorliggende toelichting is het plangebied gelegen agrarisch gebied met waarden, waardoor dient te worden uitgegaan van 25% van de grondwaardevermeerdering. Om de vereiste tegenprestatie te bepalen is een berekening uitgevoerd van de grondwaarde van het perceel in de bestaande situatie en in de toekomstige situatie. Deze berekening is opgenomen in figuur 2.3. In eerste instantie volgt uit deze berekening dat er bij

voorliggend initiatief sprake is van een grondwaardevermeerdering van circa €30.000,--. Van dit bedrag dient 25% te worden geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit kan onder meer door een fysieke tegenprestatie op de projectlocatie en/of de directe projectomgeving.

Berekening Kwaliteitsverbetering Landschap				
Bestaande situatie		Opp.	Prijs per m2	Totaal
Agrarisch met waarden		2.610 m ²	€ 7,00	€ 18.270
Totale oppervlakte perceel		2.610 m ²		€ 18.270
Toekomstige situatie		Opp.	Prijs per m2	Totaal
Bedrijf agrarisch verwant		1.085 m ²	€ 40,00	€ 43.400
Agrarisch met waarden		550 m ²	€ 7,00	€ 3.850
Bos		975 m ²	€ 1,00	€ 975
Totale oppervlakte perceel		2.610 m ²		€ 48.225
Grondwaardevermeerdering				€ 29.955
Gelegen in agrarisch gebied met waarden				25%
Vereiste investering kwaliteitsverbetering				€ 7.489

Figuur 2.3: Berekening Kwaliteitsverbetering landschap Kremselen 12 Sint-Oedenrode.



Figuur 2.4: Uitsnede landschappelijk inpassingsplan Kremselen 12 (bron: H8 Ontwerp).

Door initiatiefnemer is aan H8 Ontwerp opdracht verstrekt voor het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan voor het plangebied, waarin nadere invulling is gegeven aan de maatregelen zoals beschreven in hoofdstuk 2.2 van voorliggende toelichting. Dit landschappelijk inpassingsplan is als bijlage toegevoegd aan voorliggende toelichting. Middels de uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan wordt voldaan aan de vereisten uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de regeling Kwaliteitsverbetering landschap Sint-Oedenrode van de gemeente Meierijstad. In de planregels (voorwaardelijke verplichting) en de te sluiten anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente Meierijstad wordt de uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan geborgd. In figuur 2.4 is een uitsnede van het landschappelijk inpassingsplan opgenomen.

2.4 Omgevingsdialoog

In het kader van de omgevingsdialoog behorende bij voorliggende herziening van het bestemmingsplan, zijn door Gebr. Peters Boomrooierij de omwonenden van de locatie Kremselen 12 te Sint-Oedenrode uitgenodigd voor een bijeenkomst op 17 december 2021. De bijeenkomst vond plaats op het bedrijfsperceel van Gebr. Peters Boomrooierij aan Kremselen 12 te Sint-Oedenrode. Gelet op geldende Corona-maatregelen vond de bijeenkomst buiten plaats, in het open gedeelte van één van de bedrijfsloodsen. Hiermee werd aan eenieder de mogelijkheid geboden om ruim voldoende afstand tot elkaar in acht te houden. Nagenoeg alle direct omwonenden waren op de bijeenkomst aanwezig.

Een drietal omwonenden heeft na ontvangst van de uitnodiging aangegeven niet aanwezig te kunnen zijn op 17 december 2021. In overleg met hen is gezocht naar een alternatieve datum. Vervolgens heeft op 21 december 2021 voor deze drie omwonenden een tweede bijeenkomst plaatsgevonden. Deze bijeenkomst vond plaats bij één van deze omwonenden, op de locatie Kremselen 11a te Sint-Oedenrode.

Tot slot is op verzoek van Waterschap De Dommel nog een aanvullende omgevingsdialoog gevoerd met de eigenaar van het landbouwperceel M 643, in het kader van het gebruik van de sloot aan de noordzijde van het plangebied voor de waterberging van Kremselen 12.

Van beide bijeenkomsten en het overleg met de eigenaar van landbouwperceel M 643 zijn een drietal verslagen opgesteld die zijn verstrekt aan de gemeente Meierijstad.

3. Beleidskader

De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied moet passen binnen het vigerend beleid op zowel nationaal, provinciaal, als gemeentelijk niveau. Het gaat hier om een kleinschalige wijziging waardoor rijksbelangen niet in het geding zijn. Het Rijk gaat er vanuit dat het beleid dat provincie en gemeenten opstellen past binnen het Rijksbeleid. Een toets aan het rijksbeleid kan dan ook achterwege blijven. Het plan wordt wel getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. De belangrijkste bevindingen uit dit beleid worden hieronder beschreven en aangegeven wordt hoe de ontwikkeling van het plangebied past binnen de bestaande regelgeving.

Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 Bro een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in bestemmingsplannen. In de toelichting van het bestemmingsplan moet hiervoor een verantwoording plaatsvinden aan de hand van een drietal opeenvolgende treden (de zogenaamde "ladder voor duurzame verstedelijking"). Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. Onderhavig initiatief betreft de uitbreiding van een bestaand bedrijf, waarbij de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing niet wordt opgebreed ten opzichte van de reeds vergunde situatie. Jurisprudentie (ABRvS 23 april 2014; ECLI:NL:RVS:2014:1442) heeft uitgewezen dat de uitbreiding van een bedrijfsgebouw met 400 m² niet wordt aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Er is hiermee bij voorliggend initiatief dan ook geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een verantwoording is in dit geval niet aan de orde.

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

In voorbereiding op de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft de provincie de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld (14 december 2018). Deze omgevingsvisie bevat de visie van het provinciaal bestuur op de Brabantse leefomgeving van de toekomst (2050). Naar de uitgangspunten van de Omgevingswet zijn daarbij geen routes naar de gestelde doelen vastgelegd, omdat daarmee een beter samenspel en draagvlak kunnen ontstaan. De Omgevingsvisie zal onder meer de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening gaan vervangen.

De Omgevingsvisie kent één basisopgave: "werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit". Elke ruimtelijke ontwikkeling moet – ongeacht de omvang – hieraan bijdragen. In vier hoofdopgaven worden nadere accenten gelegd:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan een slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De voorgenomen ontwikkeling sluit aan op de Omgevingsvisie Noord-Brabant. Het reeds voor 30 jaar op het perceel gevestigd bomenrooibedrijf betreft is een bedrijfsmatige functie die qua aard (agrarisch verwant) en omvang (< 5.000 m²) passend is in het buitengebied. Daarnaast wordt bij de ontwikkeling een flink gedeelte van het perceel, met een oppervlakte van 975 m², omgezet naar de bestemming 'Bos' en aangewend voor landschappelijke inpassing van het initiatief, wat de omgevingskwaliteit ten goede komt.

3.1.2 Structuurvisie Ruimtelijk Ordening 2010 – Partiële herziening 2014

Op 7 februari 2014 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie ruimtelijke ordening (SVRO) voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. De visie is op 19 maart 2014 in werking getreden. De provincie geeft in de SVRO de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040) weer. De structuurvisie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie Noord-Brabant en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De Interim omgevingsverordening is één van deze uitvoeringsinstrumenten voor de provincie om haar doelen te realiseren. In de verordening vertaalt de provincie de kaderstellende elementen uit de SVRO in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Voor het onderhavige plan is met name de verordening van belang omdat deze gedetailleerde regels bevat waaraan getoetst dient te worden.

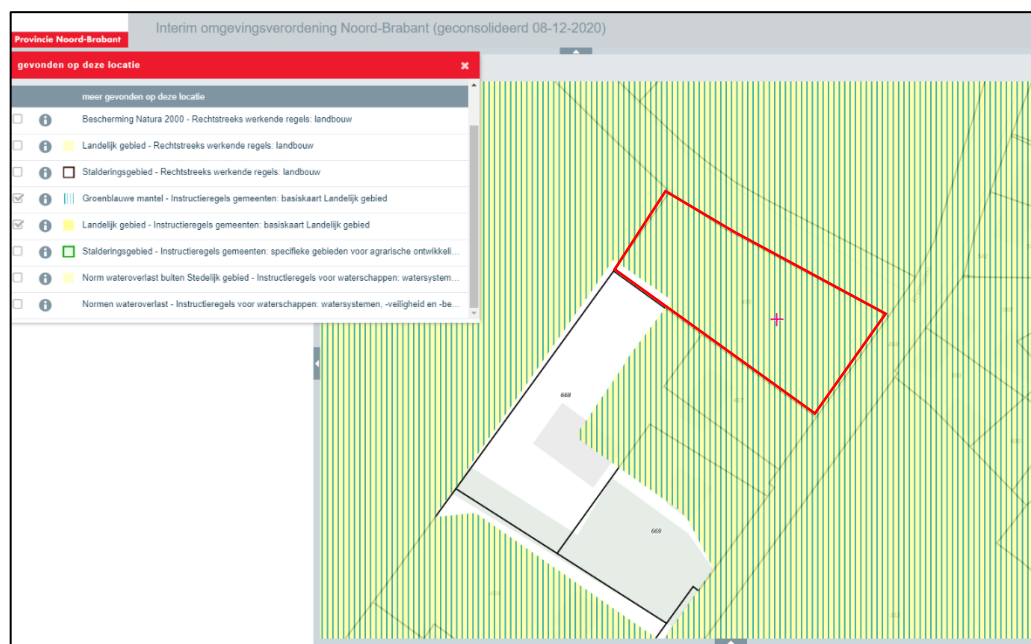
3.1.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Vooruitlopend op de Omgevingswet heeft de provincie Noord-Brabant als eerste stap een Interim omgevingsverordening vastgesteld waarin de bestaande regels uit de verschillende verordeningen zijn samengevoegd. Deze Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is op 25 oktober 2019 vastgesteld. De Interim omgevingsverordening vervangt een aantal provinciale verordeningen, waaronder de Verordening Ruimte. Voordat de Omgevingswet in werking treedt, wordt de definitieve omgevingsverordening vastgesteld. In tegenstelling tot de nu van kracht zijnde interim verordening worden in de definitieve omgevingsverordening ook beleidswijzigingen verwerkt.

De gemeenteraad moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan de regels uit de Interim omgevingsverordening respecteren. Concreet betekent dat de Verordening de maximale speelruimte bepaalt die een gemeente heeft bij het vaststellen van een bestemmingsplan of het verlenen van een vergunning voor initiatieven (de afwegingsruimte). De Verordening start met het centraal stellen van de kwaliteitsopgave in Brabant. Voor elke ontwikkeling geldt dat niet alleen onderbouwd moet worden hoe het plan bijdraagt aan de zorg voor behoud en

bevordering van de ruimtelijke kwaliteit, maar dat zelfs elke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. Ongeacht de ontwikkeling, dient in ieder geval zorgvuldig ruimtegebruik als uitgangspunt te worden gehanteerd én het bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit in brede zin.

In de Interim omgevingsverordening zijn twee typen regels opgenomen. De zogenaamde rechtstreeks werkende regels voor activiteiten gelden voor burgers en bedrijven. Deze regels bevatten voorwaarden om zo'n activiteit te verrichten en geven ook aan of bijvoorbeeld eerst een melding gedaan moet worden voordat gestart mag worden met het uitvoeren van deze activiteit. De zogenaamde instructieregels gelden voor bestuursorganen van de overheid. Met deze regels kan de provincie een opdracht geven aan gemeenten over onderwerpen die zij in het bestemmingsplan moeten opnemen of aan het waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren. In figuur 3.1 is een uitsnede weergegeven van de integrale plankaart van de Interim omgevingsverordening met daarop het plangebied rood omkaderd.



Figuur 3.1: Uitsnede integrale plankaart Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (bron: Provincie Noord-Brabant).

Landelijk gebied

Uit figuur 3.1 blijkt dat het perceel waarop de voorgenomen uitbreiding plaatsvindt gelegen is binnen het Landelijk Gebied. Binnen het Landelijk gebied geldt in het algemeen dat een bestemmingsplan aan bestaande niet-agrarische functies een redelijke uitbreidingsmogelijkheid kan bieden. Alleen in gevallen dat een bedrijf de maximaal toelaatbare omvang heeft bereikt die op grond van de Interim omgevingsverordening is toegestaan, ligt dat anders. In Artikel 3.73 van

de Interim omgevingsverordening heeft de provincie Noord-Brabant de kaders vastgelegd voor niet-agrarische functies in het Landelijk Gebied. Voorliggend initiatief betreft de uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf, zijnde een bomenrooibedrijf, op een bestaand bouwperceel. De uitbreiding van het bedrijfsperceel met 1.085 m², zonder dat hierbij de bouwmogelijkheden worden vergroot, kan gezien worden als een redelijke uitbreiding. De oppervlakte van het bedrijfsperceel na uitbreiding bedraagt 4.735 m², waarmee de omvang van de bedrijfslocatie passend blijft in haar omgeving.

Artikel 3.71 Bestaande niet-agrarische functie in Landelijk gebied

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bevat regels voor een bestaande niet-agrarische functie die:

- c. kunnen voorzien in een redelijke uitbreiding, als dat past binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:**

- 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;**

Het plangebied is gelegen in een gebied dat door de gemeente Meierijstad in het kader van haar Omgevingsvisie is aangemerkt als 'Gebiedstypologie iii. Landelijk gebied, verweving van functies (LGVF)'. De gebiedstypologie iii. LGVF laat een veelheid aan functies toe zonder het landschap teniet te doen. Thema's die benoemd zijn voor dit gebiedstype zijn: Landschap, Niet-agrarische bedrijven, Wonen, Openbaar gebied en Energie. De uitbreiding van bomenrooibedrijf op een bestaand bouwperceel is dan ook een ontwikkeling die past binnen de door de gemeente Meierijstad vastgestelde ontwikkelingsrichting voor het plangebied en haar omgeving. Daarnaast is de bedrijfslocatie gelegen in een door de gemeente Meierijstad als zodanig aangemerkte 'bebouwingsconcentratie'. Binnen zo'n omgeving is een divers scala aan functies mogelijk, mits de impact van een functie niet te groot is op haar omgeving.

Om ervoor te zorgen de het bomenrooibedrijf qua impact passend is en blijft in haar omgeving, heeft het college van B&W voorwaarden meegegeven aan haar medewerking aan voorliggend initiatief. Eén van deze voorwaarde betreft het feit dat de beoogde uitbreiding naar maximaal 5.000 m² als eindsituatie dient te worden gemarkeerd. Het vastleggen van deze eindsituatie zorgt ervoor dat er in de toekomst niet een groot bedrijf gaat ontstaan die qua aard en omvang op een bedrijventerrein thuishoort. Daarnaast heeft het college aan initiatiefnemers de verplichting tot een robuuste landschappelijke inpassing gecombineerd met robuuste maatregelen voor het tegengaan van potentiële geluidsoverlast opgelegd. Middels de aanleg van een grondwal en de uitbreiding en versterking van het bosperceel wordt aan deze voorwaarde voldaan. Het door De Roever

Omgevingsadvies uitgevoerde akoestisch onderzoek industrielawaai toont aan dat de voorgenomen grondwal in combinatie met de stapelblokken zorgt voor een goede afscherming van geluid richting de omgeving, waarmee in een representatieve bedrijfssituatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van woningen en bijbehorende tuinen in de omgeving.

2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;

In voorliggende toelichting wordt uitgebreid ingegaan op deze aspecten. Hieruit blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling aansluit op de voorwaarden zoals door de gemeente Meierijstad gesteld en geen afbreuk doet aan de genoemde aspecten.

3. hoe de uitbreiding bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.

Bij voorliggende ontwikkeling is geen sprake van de overtollige bedrijfsbebouwing die gesloopt kan worden. Door initiatiefnemers wordt voor onderhavig initiatief ingezet op een robuuste versterking van de natuurlijke en landschappelijk waarden in het plangebied. Gekozen wordt om voor een groot gedeelte van het perceel M 416 de bestemming om te zetten naar 'Bos' en deze gronden overeenkomstig aan te planten. Dit nieuw te vormen bosperceel heeft een oppervlakte van 975 m². De bestaande bosbestemming, die reeds op een gedeelte van het plangebied is gelegen, wordt hiermee uitgebreid en komt volledig om het bedrijfsperceel heen te liggen. Hiermee wordt de ontwikkeling volledig groen ingepast in haar omgeving. Ook het bestaande bos, dat is gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant ('vochtig bos met productie'), zal versterkt worden middels de aanplant van diverse nieuwe loofbomen in plantverband, waarmee verjonging en verdichting plaatsvindt. De ontwikkeling is nader uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 en 2.3 alsmede bijlage 1 van voorliggende toelichting en draagt hiermee bij aan het versterken van de omgevingskwaliteit.

De voorgenomen uitbreiding van het bedrijfsperceel van het bomenrooibedrijf voldoet aan bovenstaande voorwaarden uit de Interim Omgevingsverordening. Hiermee past de ontwikkeling binnen de regels uit de Interim omgevingsverordening voor niet-agrarische functies in het landelijk gebied.

Groenblauwe mantel

Uit figuur 3.1 blijkt tevens dat het perceel waarop de voorgenomen uitbreiding plaatsvindt gelegen is binnen de Groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld

worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. De agrarische sector is één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Binnen de groenblauwe mantel zijn nieuwe ontwikkelingen mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren of bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het (cultuurhistorisch waardevolle) landschap. In Artikel 3.32 van de Interim omgevingsverordening heeft de provincie Noord-Brabant de kaders vastgelegd voor ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel. Dit artikel luidt als volgt:

Artikel 3.32 Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op de Groenblauwe mantel:

- a. strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden;**
- b. stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;**
- c. borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden.**

Lid 2

De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een beschrijving van de aanwezige ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden.

De Interim Omgevingsverordening biedt de mogelijkheid om bestaande niet-agrarische functies binnen het landelijk gebied tot op zeker hoogte uit te breiden. Hierbij dient te worden gekeken naar de omgeving en dient er een bijdrage te worden geleverd aan ruimtelijke kwaliteit. Zoals in het landschappelijk inpassingsplan is betoogd wordt met onderhavige ontwikkeling fors geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteit. Hiermee wordt voldaan aan de doelstellingen van de Groenblauwe mantel, waarbij de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van het gebied waar nodig worden behouden en waar mogelijk worden versterkt door de voorgenomen inrichtingsmaatregelen.

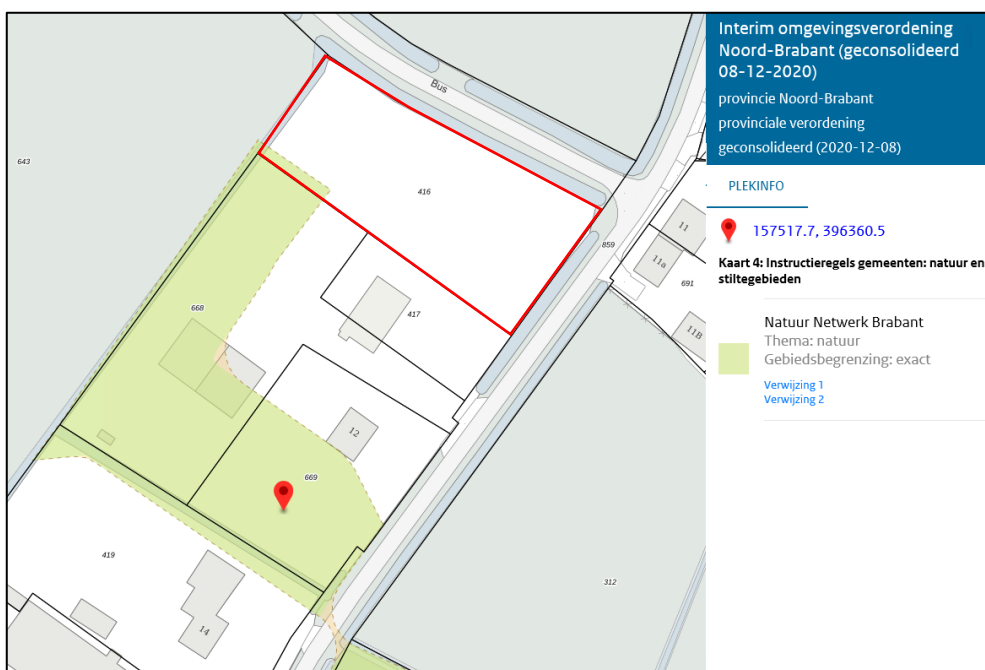
Gekozen wordt om voor een aanzienlijk gedeelte van het perceel M 416 de bestemming om te zetten naar 'Bos' en deze gronden overeenkomstig aan te planten. Dit nieuw te vormen bosperceel heeft een oppervlakte van 975 m². De bestemmingswijziging van deze agrarische gronden naar 'Bos' sluit aan op de bosstrategie van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast wordt gekozen de bestaande grondwal door te zetten, waarbij het talud wordt aangeplant met diverse inheemse soorten bosplantsoen. De grondwal zorgt ervoor dat de

bedrijfsactiviteiten vanuit drie zijdes op een groene wijze voor de omgeving uit het zicht worden onttrokken. Tot slot wordt ten behoeve van het versterken van de ecologische componenten binnen het NNB gekozen om aan de westzijde van het plangebied diverse nieuwe loofbomen en heesters aan te planten. In dit bos vindt herplant plaats van de eerder voor productie gerooide bomen. Door de aanplant van nieuwe loofbomen in plantverband vindt verjonging van dit bos plaats en wordt de bosgeneratie gestimuleerd. De te leveren bijdrage aan kwaliteitsverbetering is nader uitgewerkt in hoofdstuk 2.4 van voorliggende toelichting.

Natuur Netwerk Brabant

De Provincie Noord-Brabant heeft de natuurwaarden begrensd in het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Het NNB bestaat uit bestaande wateren, natuur- en bosgebieden en te ontwikkelen natuurgebieden, beheersgebieden, verbindingzones en afrondingsgebieden. Uitgangspunt, zoals opgenomen in Artikel 3.15 IOV, is het handhaven van rust en het tegengaan van verstoring en versnippering door het weren van grootschalige nieuwe ontwikkelingen in het NNB, tenzij er een zwaarwegend maatschappelijk belang om de ontwikkeling op die locatie te realiseren.

Een gedeelte van het plangebied aan Kremselen 12 is aangemerkt als NNB. Dit NNB heeft een oppervlakte van 4.059 m². Voor een NNB-gebied gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan als ecologische (wezenlijke) waarden en kenmerken van een NNB-gebied. Het NNB binnen het plangebied betreft een 'vochtig bos met productie'. In figuur 3.2 is de ligging van het NNB weergegeven met daarbij het plangebied waarbinnen de ontwikkeling plaatsvindt rood omkaderd.



Figuur 3.2: Uitsnede kaart 'Natuur en stiltegebieden' IOV (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Uit figuur 3.2 is de ligging van het NNB in relatie tot de voorgenomen uitbreiding nader weergegeven. Hieruit komt naar voren dat een zéér klein gedeelte van het perceel waarop de voorgenomen uitbreiding plaatsvindt (57 m²) is gelegen binnen het NNB. Deze zeer beperkte aantasting van het NNB kan worden gecompenseerd met een kleinschalige herbegrenzing, conform Artikel 3.21 IOV. Gekozen wordt hierbij om de wijze van compensatie in te vullen door middel van financiële compensatie (Artikel 3.22 IOV i.c.m. Artikel 3.24 IOV). Daarnaast is geconcludeerd dat het bestaande bouwvlak met bestemmingsvlak 'Bedrijf' deels gelegen is binnen het NNB. Dit is al langere tijd het geval. Op dit deel is sprake van een kaartfout. Deze correctie wordt daarom ook meegenomen in de herbegrenzing, waarvoor geen compensatie benodigd is.

Ten behoeve van de voorgenomen herbegrenzing van het Natuurnetwerk Brabant is een rapportage opgesteld waarin inzicht gegeven is in de actuele en potentiële waarden van het gebied en een effectbeoordeling is verricht. Hierbij wordt getoetst aan de van toepassing zijn artikelen uit de IOV, zoals bovenstaand reeds kort genoemd. Dit voorstel tot herbegrenzing is toegevoegd als bijlage 5 aan voorliggende toelichting.

Op basis van de uitgevoerde analyse kan geconcludeerd worden dat de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op het NNB beperkt zijn. De ontwikkeling leidt hiermee dan ook niet tot een onevenredige afbreuk van het NNB. Om te voldoen aan de voorwaarden voor een wijziging van de NNB-begrenzing vindt een financiële compensatie plaats door middel van een storting in de provinciale compensatievoorziening. Daarnaast wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen om te voorzien in een passende juridische en planologische regeling voor de wijziging van de grenzen 'Natuurnetwerk Brabant'. Het voornemen om een verzoek te doen voor de wijziging van de begrenzing maakt hierbij onderdeel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van het bestemmingsplan.

Overige aanduidingen

Uit figuur 3.1 blijkt tevens dat het plangebied is gelegen binnen het 'stalderingsgebied'. Binnen het stalderingsgebied heeft de provincie Noord-Brabant strengere regels opgesteld voor de vestiging van of de omschakeling naar een hokdierhouderij. Voor onderhavig initiatief is geen sprake van de vestiging of de omschakeling van een hokdierhouderij. Deze aanduiding vormt dan ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Daarnaast blijkt uit figuur 3.1 dat de aanduiding 'norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied' op het plangebied is gelegen. Deze norm betreft een instructieregel voor het waterschap en bakent de zorgplicht af die de waterbeheerder heeft op het vlak van het voorkomen dan wel beperken van ontoelaatbare wateroverlast door inundatie vanuit oppervlaktewater ten gevolge van neerslag. Voor het plangebied is waterschap De Dommel de waterbeheerder. Waterschap De Dommel heeft in haar beleid nadere invulling aan deze normen. Zoals nader

toegelicht in hoofdstuk 4.7 van voorliggende toelichting wordt bij onderhavig initiatief voldaan aan het beleid van waterschap De Dommel.

Kwaliteitsverbetering

Tot slot is in de Interim omgevingsverordening in Artikel 3.9 vastgelegd dat wanneer een bestemmingsplan een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, deze ruimtelijke ontwikkeling gepaard dient te gaan met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. Voor onderhavig initiatief wordt voldaan aan deze kwaliteitsverbetering van het landschap. In hoofdstuk 2.2 en 2.3 van voorliggende toelichting alsmede in bijlage 1 is de gevraagde landschappelijke inpassing nader uitgewerkt.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past hiermee binnen de door de provincie Noord-Brabant vastgestelde kaders in de Interim omgevingsverordening.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4

Het plangebied is (v.w.b. de regels) gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4. Het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4 is op 29 maart 2018 vastgesteld door de gemeenteraad van Sint-Oedenrode. Het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4 biedt geen mogelijkheid om het voorgenomen initiatief aan Kremselen 12 mogelijk te maken. Gekozen wordt dan ook om de ontwikkeling mogelijk te maken middels een partiële herziening van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

3.2.2 Beleidsnotitie Herziening bebouwingsconcentraties Sint-Oedenrode

Door de voormalige gemeente Sint-Oedenrode is in 2012 de beleidsnotitie 'Herziening bebouwingsconcentraties Sint-Oedenrode' opgesteld. Deze beleidsnotitie vormt een actualisatie van de 'Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Sint-Oedenrode', waarbij de bebouwingsconcentraties en het bijbehorende VAB-beleid integraal worden herzien. Doel van de gemeente is om met deze herziening het beleid van bebouwingsconcentraties te verruimen en meer ruimte maken voor toekomstige ontwikkelingen gericht op het versterken van de kwaliteiten van het buitengebied. In het verleden werd vaak uitgegaan van een strikte scheiding van functies, waarbij het buitengebied als het ware werd beschermd (nee, tenzij) tegen 'niet aan het buitengebied gebonden functies'. Deze herziening geeft een verruiming waarbij de kwaliteit van het landelijk gebied centraal staat en niet meer de scheiding van functies (ja, mits).

De provincie Noord-Brabant biedt meer ruimte aan niet-agrarische ontwikkelingen in het buitengebied dan voorheen, mits dit gepaard gaat met de zorg voor ruimtelijke kwaliteit en een bijdrage in de verbetering van het landschap. Bij deze niet-agrarische bedrijven wordt onderscheid gemaakt tussen agrarisch verwante bedrijven, agrarisch technische hulpbedrijven en overige niet-agrarische bedrijven. De uitbreidingsmogelijkheden voor niet-agrarische bedrijven van het bestaande bebouwingsoppervlak binnen een bouwblok worden kwalitatief ingestoken en zijn enkel van toepassing op bedrijven gelegen binnen bebouwingsconcentraties. Agrarisch technische hulpbedrijven en agrarische verwante bedrijven krijgen de mogelijkheid om via wijziging het bestemmingvlak te vergroten tot maximaal 1,5 hectare. De overige bedrijven mogen hun bestemmingsvlak onder voorwaarden uitbreiden tot maximaal 5.000 m².

Het plangebied is gelegen in de door de gemeente Meierijstad als zodanig aangewezen 'bebouwingsconcentratie 3: De Bus/Kremselen', zoals nader weergegeven in figuur 1.2 van voorliggende toelichting. Binnen deze bebouwingsconcentratie is sprake van een verscheidenheid aan bestemmingen zoals burgerwoningen, reguliere bedrijvigheid en agrarische bedrijvigheid. Binnen een bebouwingsconcentratie is een divers scala aan functies mogelijk, mits de impact van een functie niet te groot is op haar omgeving.

Om ervoor te zorgen de het bomenrooibedrijf qua impact passend is en blijft in haar omgeving, heeft het college van B&W voorwaarden meegegeven aan haar medewerking aan voorliggend initiatief. Eén van deze voorwaarde betreft het feit dat de beoogde uitbreiding naar maximaal 5.000 m² als eindsituatie dient te worden gemarkeerd. Bij de voorgenomen ontwikkeling heeft het bestemmingsvlak 'Bedrijf' na uitbreiding een oppervlakte van 4.765 m². Het vastleggen van deze eindsituatie zorgt ervoor dat er in de toekomst niet een groot bedrijf gaat ontstaan die qua aard en omvang op een bedrijventerrein thuishoort. Daarnaast mag de milieucategorie van het bedrijf niet worden verhoogd en heeft het college aan initiatiefnemers de verplichting tot een robuuste landschappelijke inpassing gecombineerd met robuuste maatregelen voor het tegengaan van potentiële geluidsoverlast opgelegd. In de huidige situatie wordt het bomenrooibedrijf (met een bedrijfsoppervlak groter dan 500 m²) conform de VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' reeds aangemerkt als een bedrijf in milieucategorie 3.1. De uitbreiding van het bedrijfsoppervlak met 1.085 m² ten behoeve van buitenopslag wijzigt hier niets aan. De aanvullende mogelijkheid tot het binnen de reeds vigerende bedrijfstemming maximaal 12 keer per jaar kunnen chippen c.q. shredderen van snoeihout (gedurende maximaal 4 uur per keer) is dermate kleinschalig van aard, dat sprake is van een incidentele bedrijfs-situatie. Deze activiteit behoort daarmee niet tot de reguliere bedrijfsvoering van het bomenrooibedrijf. Middels het uitgevoerde akoestisch onderzoek industrielawaai i.c.m. de te treffen maatregelen van een grondwal en stapelblokken, wordt geborgd dat in een representatieve bedrijfssituatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van woningen en tuinen in de omgeving.

De voorgenomen beperkte uitbreiding van het reeds bestaande bomenrooibedrijf is een ontwikkeling die past binnen de ontwikkelmogelijkheden voor bebouwingsconcentraties, zoals vastgelegd door de gemeente Meierijstad in haar beleidsnotitie 'Herziening bebouwingsconcentraties Sint-Oedenrode'. Middels de door het college van B&W aan de ontwikkeling gestelde voorwaarden wordt verzekerd dat sprake is en blijft van een functie die qua aard en omvang passend is binnen de betreffende bebouwingsconcentratie.

3.2.3 Kansen voor Kwaliteit

Gemeente Meierijstad is qua oppervlakte de op één na grootste gemeente van Noord-Brabant en bestaat uit 13 kernen en een groot buitengebied. Een buitengebied dat van oorsprong hoofdzakelijk een agrarische functie heeft. Veel agrarische bedrijven hebben zich verspreid in het buitengebied van Meierijstad gevestigd en ontwikkeld. In de afgelopen jaren zijn veel van deze agrarische bedrijven gestopt en ook de komende jaren zullen naar verwachting nog veel bedrijven gaan stoppen. Dit zorgt voor steeds meer vrijkomende agrarische bebouwing. Volgens een onderzoek van Wageningen Environmental Research (WENR) is Meierijstad in Brabant met afstand de nummer één als het gaat om het verwachte aantal vierkante meters vrijkomende agrarische bebouwing de komende 10 jaar. Leegstand van deze vrijkomende bebouwing kan grote gevolgen hebben voor de kwaliteit van het buitengebied, maar biedt ook kansen om het buitengebied leefbaar en vitaal te houden.

In het rapport 'Kansen voor Kwaliteit' is gekomen tot een afwegingskader voor de herontwikkeling van vrijkomende (agrarische) bebouwing, waarbij de (directe) omgeving leidend is, een verbetering van de kwaliteit vereist is en de direct omwonenden en andere belanghebbenden worden betrokken. De gemeente Meierijstad staat open voor nieuwe initiatieven ('nodigt uit'), maar stelt tegelijk eisen aan (het behoud en de versterking van) de omgevingskwaliteit. Hierbij is de uitdaging om een goede balans te vinden tussen (duurzame) economische functies en een veilige en kwalitatieve leefomgeving. De gemeente wil hergebruik faciliteren, daar waar dit passend is, en sloop stimuleren. De aanpak sluit aan bij de ambitie zoals geformuleerd in de Mijlpalen van Meierijstad. Hierin is opgenomen dat gemeente Meierijstad een aantrekkelijke, duurzame en gezonde omgeving is om te wonen, te werken en te recreëren. Een ruimtelijke balans tussen wonen, werken en leven. De gemeente Meierijstad geeft behalve aan de agrarische sector als belangrijke economische drager, ruimte aan andere vormen van economie in het buitengebied, passend bij de aard, schaal en gewenste kwaliteit van het landelijk gebied.

Voorliggende ontwikkeling sluit aan op bovengenoemde kaders uit het rapport 'Kansen voor Kwaliteit'. Een bomenrooibedrijf is een functie die qua aard en omvang passend is binnen de omgeving waarin het plangebied gelegen is. De ontwikkeling leidt daarnaast tot een verbetering van de omgevingskwaliteit door middel van de omzetting een perceel agrarische grond naar bos, de aanplant van dit perceel overeenkomstig en de versterking van het reeds bestaande

bos met productiefunctie door de aanplant van diverse nieuwe loofbomen en heesters. Tot slot zijn omwonenden in kennis gesteld van het voorgenomen plan en hebben zij hun bezwaren kenbaar kunnen maken.

3.2.4 Regeling kwaliteitsverbetering Landschap Meierijstad

De Gemeente Meierijstad is bezig met het opstellen van de rapportage 'Richtlijnen landschappelijke inpassing en regeling kwaliteitsverbetering Landschap Meierijstad'. De kaders uit deze rapportage zullen de afzonderlijke regelingen voor kwaliteitsverbetering van de voormalige gemeenten Schijndel, Sint-Oedenrode en Veghel gaan vervangen. De gemeente Meierijstad vindt het belangrijk dat een initiatief bijdraagt aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Daarmee wordt voortgeborduurd op het beleid van de provincie Noord-Brabant, die een belangrijke rol speelt bij de (her)ontwikkeling van het Brabantse buitengebied. Een belangrijk regelinstrument hiervoor is de interim omgevingsverordening. Tegelijkertijd heeft de gemeente Meierijstad recent het afwegingskader 'Kansen voor Kwaliteit' opgesteld om invulling te kunnen geven aan specifiek de binnen de gemeente vrijvallende Agrarische bebouwing (VAB). Nadere uitwerking van deze rapportage dient nog plaats te vinden

Bij voorliggend initiatief wordt, zoals nader uitgewerkt in hoofdstuk 2.3 van voorliggende toelichting, aangesloten bij de richtlijnen voor landschappelijk inpassing en de door de gemeente Meierijstad gehanteerde systematiek uit de Regeling Kwaliteitsverbetering Landschap Meierijstad.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past hiermee binnen de door de gemeente Meierijstad vastgestelde beleidskaders.

4. Ruimtelijke en milieuhygiënische effecten

Bij het opstellen van een bestemmingsplan is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante ruimtelijke en milieuhygiënische aspecten van het project. Aangevend dient te worden dat de realisatie van het project er niet toe leidt dat andere functies in de omgeving worden beperkt in hun mogelijkheden en dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

4.1 M.e.r.-beoordeling

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieu-effectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om ten behoeve van een bestemmingsplan dat kader stellend is voor projecten met grote milieugevolgen een plan-m.e.r. op te stellen. Het Besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is, staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven. Hierbij geldt sinds de aanpassing van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011, de omvang als richtwaarde en niet als absolute drempelwaarde.

De voorgenomen ontwikkeling komt het meest overeen met de in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. opgenomen activiteit: 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De beoogde uitbreiding van het bedrijfsperceel van het bestaande bomenrooibedrijf met 1.185 m² ten behoeve van buitenopslag betreft een activiteit die onder de grenswaarde ligt zoals opgenomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. onder categorie 11.2.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn zoals aangegeven echter indicatieve waarden. Uit jurisprudentie blijkt dat het oordeel of een ruimtelijke ontwikkeling wel of niet aangemerkt kan worden als een stedelijk ontwikkelingsproject onder andere afhangt van de aard en omvang van het plan/voornemen en de vraag of er per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan. Uit rechtbankuitspraken zijn hiertoe de volgende algemeen geformuleerde criteria af te leiden:

- Plaats van het project/activiteit:
Het projectgebied ligt in het buitengebied van Sint-Oedenrode. Voor de beoogde ontwikkeling zijn in voorliggende toelichting meerdere omgevingsaspecten nader beoordeeld en/of onderzocht. Het projectgebied is gelegen in een gebied dat door de gemeente Meierijstad in het kader van haar Omgevingsvisie is aangemerkt als 'Gebiedstypologie iii. Landelijk gebied, verweven van functies (LGVF)'. De gebiedstypologie iii. LGVF laat een veelheid aan

functies toe zonder het landschap teniet te doen. Daarnaast is het projectgebied gelegen in een door de gemeente Meierijstad als zodanig aangewezen 'bebouwingsconcentratie', waarin sprake van een verscheidenheid aan bestemmingen zoals burgerwoningen, reguliere bedrijvigheid en agrarische bedrijvigheid en waarin de toegestane oppervlaktes aan bedrijfsbebouwing groter zijn dan in het overige buitengebied van Meierijstad.

- Wijkt de branche waarbinnen het project valt, qua ruimtelijke impact af van de branches die zijn toegestaan:

In de huidige situatie is binnen het projectgebied op basis van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4 reeds een bomenrooibedrijf toegestaan en gevestigd. De aanvullende mogelijkheid tot het binnen de reeds vigerende bedrijfstemming maximaal 12 keer per jaar kunnen chippen c.q. shredderen van snoeihout (gedurende maximaal 4 uur per keer) is dermate kleinschalig van aard, dat sprake is van een incidentele bedrijfssituatie. Deze activiteit behoort daarmee niet tot de reguliere bedrijfsvoering van het bomenrooibedrijf.

- Aantal vierkante meters dat wordt beoogd voor het project in relatie tot het aantal vierkante meters dat op grond van het bestemmingsplan is toegestaan:

In de huidige situatie zijn binnen het plangebied een tweetal bedrijfsloodsen aanwezig van respectievelijk 315 m² en 135 m². In het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4 is de totale toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing voor het perceel vastgelegd op deze 450 m². Het project ziet in de nieuwe situatie niet toe op een toename van het bebouwd oppervlak. De voorgenomen uitbreiding van het bestemmingsvlak wordt benut voor buitenopslag. Op deze uitbreiding komt dan ook nadrukkelijk géén bouwvlak te liggen, waarmee deze gronden niet bebouwd kunnen worden. Het maximaal toegestane aantal vierkante meters van 450 m² aan bedrijfsbebouwing binnen het projectgebied blijft ook in de nieuwe situatie gehandhaafd, waarmee het beoogde aantal vierkante meters niet toeneemt.

- Kenmerken van de (mogelijke) nadelige milieueffecten:

Uit voorliggende toelichting blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot belangrijke milieugevolgen. De effecten die als gevolg van het project optreden zijn lokaal van aard en hebben geen grensoverschrijdend karakter. Er is daarom geen sprake van onomkeerbare effecten.

Conclusie

Bovenstaande toetsing aan de uit jurisprudentie af te leiden criteria maakt duidelijk dat er bij voorliggend initiatief geen sprake is van "D11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen." Omdat er geen sprake is van een

stedelijk ontwikkelingsproject is het Besluit milieueffectrapportage dan ook niet van toepassing.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

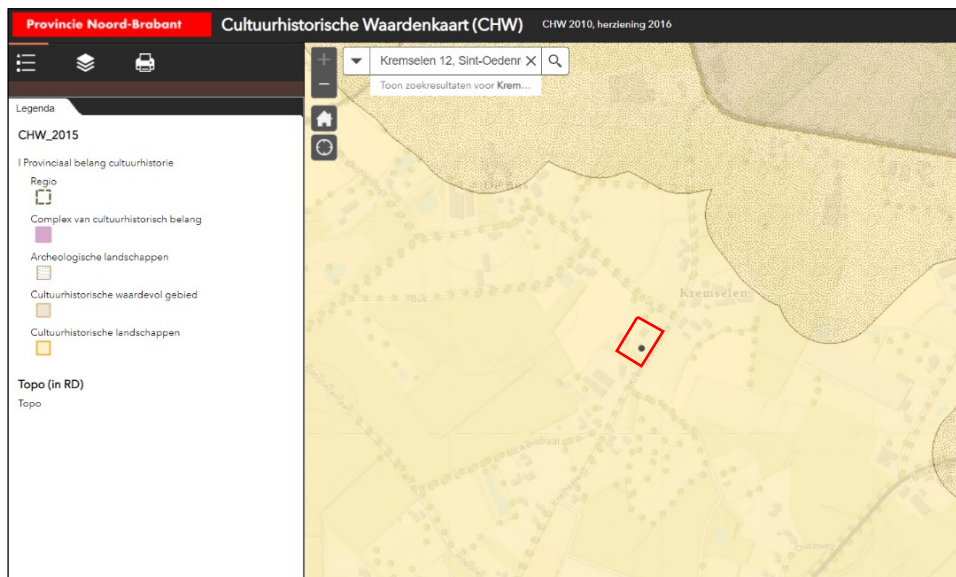
In het bestemmingsplan is aan het plangebied de archeologische dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' toegekend, zoals blijkt uit figuur 1.2 van voorliggende toelichting. Deze dubbelbestemming blijft gehandhaafd. De dubbelbestemming houdt in dat bij het bouwen van een bouwwerk met een oppervlakte groter dan 500 m² én dieper dan 0,5 m. er een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag verstoord worden voldoende zijn vastgesteld. De voorgenomen ontwikkeling ziet toe op de uitbreiding van het bedrijfsperceel ten behoeve van buitenopslag van boomstammen en houtsnippers met 1.185 m². Hierbij worden geen nieuwe bouwwerken opgericht. De op het perceel te realiseren verharding ten behoeve van de buitenopslag wordt op het maaiveld aangebracht en reikt hiermee nimmer dieper dan 0,5 m..

Cultuurhistorie

Volgens de Erfgoedwet dient bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden te worden met het aanwezige culturele erfgoed. Samen met de nieuwe Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. Zoals aangegeven in hoofdstuk 3.1.3 van voorliggende toelichting is het plangebied is getoetst aan de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant. Onderstaand is in figuur 4.1 een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) opgenomen, met daarop het plangebied rood omkaderd.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart is het plangebied gelegen binnen de regio Meierij en meer specifiek binnen het cultuurhistorische landschap het Groene Woud. Het Groene Woud is aangewezen als Nationaal Landschap. Kenmerkend is de opbouw van het gebied in beekdalen en dekzandplateaus en de inrichting die nauw gerelateerd is aan de terreingesteldheid. Kleinschalige middeleeuwse ontginningslandschappen worden afgewisseld met uitgestrekte bossen, heidevelden, zandverstuivingen en jonge ontginningen. Voorliggende ontwikkeling is dermate kleinschalig van aard, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het Groene Woud in (de omgeving van)

het plangebied. Daarnaast vindt er als gevolg voor voorliggende ontwikkeling géén sloop van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing plaats.



Figuur 4.1: Uitsnede CHW-kaart (bron: Provincie Noord-Brabant).

Conclusie

Er zijn hiermee geen belemmeringen vanuit de aspecten archeologie en cultuurhistorie voor onderhavig initiatief.

4.3 Flora en fauna

In Nederland zijn flora en fauna beschermd via gebiedsbescherming en via soortenbescherming. Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming ingegaan. Deze wet vervangt drie wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet. Er treden verschuivingen op in de tabellen voor soortenbescherming. Sommige soorten worden beter beschermd, sommige soorten komen in een lager beschermingsregime of worden nieuw toegevoegd. De algemene zorgplicht blijft daarbij bestaan voor alle inheemse flora en fauna.

Soortenbescherming

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling vindt geen sloop van bebouwing plaats waarin beschermde soorten gehuisvest kunnen zijn. Er zijn hiermee geen directe of indirecte negatieve effecten op de staat van instandhouding van beschermde soorten te verwachten. Mochten er toch diersoorten in het plangebied voorkomen dan zullen dit algemene soorten zijn waarvoor de algemene zorgplicht geldt (bosmuis, spitsmuis, veldmuis, etc.). Te allen tijde geldt dat de algemene zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en Faunawet van toepassing is. Handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het plangebied voorkomende flora

en fauna, blijven achterwege. Voor de activiteit hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.

Gebiedsbescherming

Er zijn geen Natura 2000-gebieden in de directe omgeving van het plangebied aanwezig. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Kampina en Oisterwijkse Vennen'. Dit gebied ligt op een afstand van ca. 8,5 kilometer van het plangebied. Daarnaast maakt het plangebied ook geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De meest dichtbij het plangebied gelegen 'ecologische verbindingszone' is op ca. 850 meter gelegen ter plaatse van de 'Broekdijk'. De effecten die voortvloeien uit het plan (zoals onder andere verstoring door licht, geluid en optische verstoring) zorgen, gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, niet voor significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden.

Een gedeelte van het perceel Kremselen 12 is, zoals blijkt uit hoofdstuk 3.1.3. van voorliggende toelichting, aangemerkt als Natuur Netwerk Brabant (NNB). Het betreft hier een vochtig bos met productie. De aanduiding NNB is gelegen op een gedeelte van de percelen M 668 en M 669. Deze percelen maken onderdeel uit van het reeds bestaande bedrijfsperceel. De voorgenomen uitbreiding van het bedrijfsperceel ten behoeve van buitenopslag van boomstammen/houtsnippers vindt plaats op het perceel M 416. Dit perceel is nagenoeg volledig buiten het NNB gelegen. In het kader van het wettelijk vooroverleg is in samenwerking met de provincie Noord-Brabant geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling voor slechts een zeer klein gedeelte, namelijk 57 m², plaatsvindt binnen het NNB. Deze aantasting kan worden gecompenseerd met een kleinschalige herbegrenzing (artikel 3.21). Het voorstel tot herbegrenzing, inclusief effectenbeoordeling, is opgenomen als bijlage aan voorliggende toelichting. De effecten van de voorgenomen ontwikkeling op het NNB zijn zeer beperkt. De ontwikkeling leidt hiermee dan ook niet tot een onevenredige afbreuk van het NNB.

Stikstofdepositie

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient de gemeenteraad in de zogenaamde 'voortoets' te bezien of een passende beoordeling van het plan moet worden gemaakt. Dit is het geval indien het risico bestaat dat het plan – al dan niet in combinatie met andere plannen of projecten – significante gevolgen heeft voor één of andere meerdere Natura 2000-gebieden. Er is geen sprake van significante effecten op Natura 2000-gebieden als de stikstofdepositie niet meer bedraagt dan 0,00 mol/ha/jaar. Dit kan worden aangetoond middels een AERIUS-berekening.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bestaande bedrijfsperceel ten behoeve van de buitenopslag van boomstammen/houtsnippers en het incidenteel mogelijk maken van het op kleinschalige wijze

versnipperen van snoeihout. Voor wat betreft de gebruiksfase vindt in de nieuwe situatie een toename van maximaal 4 verkeersbewegingen per dag met zwaar verkeer plaats. Het betreft hier de afvoer van houtsnippers die als gevolg van de voorgenomen uitbreiding extra kunnen worden opgeslagen op het bedrijfsperceel. Voor wat betreft de gebruiksfase dient als gevolg van de toename van het aantal verkeersbewegingen wel een stikstofberekening te worden uitgevoerd.

Aanlegfase

Voor wat betreft de aanlegfase is als onderdeel van het plan sprake van het aanbrengen van verharding, het plaatsen een drietal keerwanden van stapelblokken en het aanleggen van een grondwal met beplanting. Op 1 juli 2021 is de Wet en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Stikstofwet) in werking getreden. Belangrijk onderdeel van het Besluit is de bouwvrijstelling. Kort gezegd houdt deze vrijstelling in dat de aanlegfase van ontwikkelingen vrijgesteld is van de vergunningplicht Wet natuurbescherming en dat voor deze fase geen stikstofberekening meer nodig is. Hiermee kan voor onderhavig plan voor wat betreft de aanlegfase een stikstofberekening achterwege blijven.

Gebruiksfase

De relevante emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH₃) afkomstig van het plangebied vinden in de gebruiksfase plaats door een drietal type bronnen namelijk:

- 1) verkeersbewegingen van en naar het plangebied;
- 2) het incidenteel op kleinschalige wijze versnipperen van snoeihout;
- 3) de stookinstallaties binnen het plangebied.

Ten behoeve van het in beeld brengen van de stikstofdepositie voor de gebruiksfase dient uitgegaan te worden van de maximale planologische mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. In (de regels van) het bestemmingsplan zijn geen wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor de wijziging van de bestemming Bedrijf naar een andere bestemming zoals Agrarisch t.b.v. een veehouderij. Wél zijn enkele afwijkingsbevoegdheden opgenomen, waarmee middels een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan biedt de ruimte een omgevingsvergunning te verkrijgen voor het uitoefenen van een andere bedrijfsactiviteit, zolang dit bedrijf naar aard en invloed niet meer milieuhinder voor de omgeving opleveren dan de oorspronkelijk toegestane bedrijfssoort. Dit geldt ook voor toegestane stikstofdepositie, waardoor deze afwijkingsbevoegdheid niet ter zake doet. Wel biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om in de toekomst de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing met 15% uit te breiden. Deze situatie kan dan ook worden beschouwd als de maximale planologische mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

Verkeersbewegingen

De uitbreiding van het bedrijfsp perceel ten behoeve van buitenopslag zal leiden tot een zeer beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen. Het betreft een toename van 4 verkeersbewegingen met zwaar verkeer per dag ten behoeve van de afvoer van houtsnippers en/of boomstammen die als gevolg van de voorgenomen uitbreiding extra kunnen worden opgeslagen op het bedrijfsp perceel. Om de stikstofdepositie van de totale gebruiksfase van het bedrijf in de nieuwe situatie in beeld te brengen, wordt gerekend met zowel deze toename van het aantal verkeersbewegingen als met de bestaande verkeersbewegingen. Hierbij wordt in eerste instantie uitgegaan van een worst-case scenario, zoals ook gehanteerd bij het akoestisch onderzoek industrielawaai voor de inrichting aan Kremselen 12. Dit totaal aantal verkeersbewegingen betreft 18 bewegingen met licht verkeer (personenauto's en busjes) en 20 bewegingen met zwaar verkeer (o.a. vrachtwagens, mobiele kraan, tractor) per dag voor het bedrijf inclusief bedrijfswoning. Vervolgens wordt in het kader van de maximale planologische mogelijkheden dit aantal verkeersbewegingen nog verhoogd met respectievelijk 3 bewegingen met licht verkeer en 3 bewegingen met zwaar verkeer per dag. In totaal wordt hiermee ten behoeve van de berekening van de stikstofdepositie uitgegaan van 21 bewegingen met licht verkeer en 23 bewegingen met zwaar verkeer per dag.

Versnipperen snoeihout

Naast de uitbreiding van het bedrijfsp perceel ten behoeve van buitenopslag wordt middels voorliggend plan tevens mogelijk gemaakt dat door het bedrijf incidenteel op kleinschalige wijze snoeihout versnipperd kan worden. Het chippen van hout vindt primair op de projectlocaties plaats met afvoer van de chips rechtstreeks naar de afzetkanalen (biomassacentrales Eindhoven en Cuijk), echter soms dient het vanuit praktische overwegingen ook mogelijk te zijn om op de bedrijfslocatie aan Kremselen 12 te chippen. Per jaar zal maximaal 12 keer op de bedrijfslocatie worden gechipt gedurende maximaal 4 aaneengesloten uren per keer in de dagperiode. De chipper voldoet aan STAGE-klasse IV. Het opvoeren van hout vindt plaats door middel van een mobiele kraan die eveneens voldoet aan STAGE-klasse IV en 25% van de tijd stationair zal draaien. De maximale planologische mogelijkheden m.b.t. het met 15% kunnen uitbreiden van de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing heeft geen invloed op de frequentie van het versnipperen. Het versnipperen blijft begrensd op maximaal 12 keer per jaar gedurende maximaal 4 uur aaneengesloten per keer in de dagperiode.

Stookinstallaties

Binnen het plangebied zijn 2 bedrijfsloodsen en 1 bedrijfswoning aanwezig. Zowel de woning als één van de bedrijfsloodsen, waarin een bedrijfskantine c.q. kantoorruimte is, wordt verwarmd met aardgas. In de tweede bedrijfsloods is geen stookinstallatie aanwezig. De norm voor de emissie NOx ten gevolge van Wonen bedraagt 3,0 kg per jaar per woning. In onderhavig geval wordt, vanwege het feit dat het hier gaat om een vrijstaande woning en een kantoor-

ruimte, in eerste instantie uitgegaan dat per jaar gezamenlijk 6,0 NO_x vrijkomt. Vervolgens wordt in het kader van de maximale planologische mogelijkheden rekening gehouden met een scenario waarbij de oudste bedrijfsloods wordt herbouwd met een grotere oppervlakte en daarbij ook voorzien wordt van een stookinstallatie. In totaal wordt hierdoor gerekend met 9,0 NO_x emissie.

Op basis van bovenstaande gegevens is middels het programma AERIUS Calculator 2021.0.5 de berekening uitgevoerd voor de mogelijke toename van de stikstofdepositie als gevolg van de gebruiksfase. De gehanteerde 'grenswaarde' bedraagt 0,00 mol/ha/j. Een hogere waarde wordt beschouwd als een overschrijding. De berekening en bijbehorende uitkomsten zijn toegevoegd als bijlage aan voorliggende toelichting.

Uit de berekening van de gebruiksfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j op de omliggende Natura 2000-gebieden. Geconcludeerd wordt dat door de gebruiksfase de nu gehanteerde grenswaarde van de stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/j niet wordt overschreden. Er is geen sprake van een significante verslechtering van Natura 2000-gebieden door de gebruiksfase van het plan.

Conclusie

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.4 Water

Waterbeheer is een essentieel onderdeel bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het Waterschap een aantal beleidsmatige uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water. In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze bij het project rekening is gehouden met de ruimtelijk relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer

Beleidskaders

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerprogramma 2022-2027 van het Waterschap de Dommel, de Keur Waterschap De Dommel 2015, het Provinciaal Waterhuishoudingsplan van de provincie Noord-Brabant, de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Kern van deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

Waterbeheerprogramma 2022-2027 - Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving.

Het water- en bodemsysteem is onontbeerlijk voor een gezonde en leefbare ruimtelijke inrichting van Noord-Brabant. Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de lagenbenadering om een

toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen. Door klimaatverandering en ruimtelijke druk, staat immers de veerkracht van het water- en bodemsysteem onder druk. De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen, spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag met de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan. Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent wel dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevenheden.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5) start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie': op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water.

Het waterschap hanteert drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
- Wat schoon is moet schoon blijven

We moeten ons, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan gaan we oplossingen vinden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe we dit gaan bereiken. Meer dan voorheen gaan we daarbij:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; onze aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maken we keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

Keur Waterschap De Dommel 2015

In de 'Keur Waterschap De Dommel 2015' staan regels (met name geboden en verboden) die het waterschap hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Daarnaast kent de Keur beleidsregels voor het beschermen van bepaalde deelgebieden met elk een eigen beschermingsbeleid. Het gaat hierbij om beschermde gebieden waterhuishouding, beekdalen en attentiegebieden. Met deze beleidsregels wordt aangegeven op welke wijze gebiedsgericht wordt omgegaan met waterbelangen.

Realisatie van nieuw verhard oppervlak en het afkoppelen van verhard oppervlak moet op grond van de keur hydrologisch neutraal worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem. De aanvrager/initiatiefnemer moet daarom voldoende compenserende maatregelen nemen, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding voldoende robuust blijft. Uitgangspunt hierbij vormt de voorkeurstrits "vasthouden-bergen-afvoeren". Vasthouden kan door hergebruik of door het infiltreren van water in de bodem. In geval niet of onvoldoende kan worden geïnfiltreerd is een aanvullende voorziening noodzakelijk die het water tijdelijk bergt.

In onderhavige situatie wordt nieuwe verharding met een oppervlakte van 1.085 m² aangebracht ten behoeve van buitenopslag. De plek waar de verharding wordt aangebracht is in de bestaande situatie onverhard en in gebruik als weiland. Als gevolg van de uitbreiding van het bedrijfsperceel neemt het verhard oppervlak ter plaatse dan ook toe met 1.085 m². Compensatie is op basis van het huidige beleid aan de orde omdat deze boven de ondergrens van 500 m² valt, die door het waterschap De Dommel per 27 maart 2021 wordt gehanteerd. Voor een toename van het verhard oppervlak tussen de 500 m² tot en met 10.000 m² kan de vereiste compensatie berekend worden door de toename van het verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m). Hieruit volgt de omvang van de vereiste compensatie in kubieke meters (m³). De kaart 'Algemene regel afvoer regenwater door verhard oppervlak 2015' geeft vervolgens aan of voor een specifieke locatie met minder compensatie volstaan kan worden.

Waardevol Water in Meierijstad (VGRP+ 2017-2022)

De gemeente Meierijstad heeft per september 2017 een water- en rioleringsplan (VGRP+ Meierijstad) vastgesteld. In het plan streeft de gemeente ernaar dat nieuwbouwplannen hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Als voorkeursvolgorde hanteert de gemeente: infiltreren - bergen - afvoeren naar oppervlaktewater - afvoeren naar riolering. Uit onderstaande tabel, zoals opgenomen in het VGRP+, blijkt dat de gemeente Meierijstad (in tegenstelling tot waterschap De Dommel) ook voor ontwikkelingen onder de 500 m² (0 tot 10.000 m²) compenserende maatregelen benodigd acht. Hiervoor wordt dezelfde bergende eis van 60 mm gehanteerd als die het Waterschap hanteert.

Toename afstromend verhard oppervlak	Toelichting
0 - 10.000 m ²	60mm berging
> 10.000 m ²	De wijze van hemelwaterverwerking dient in een waterhuishoudkundig plan (whp) te worden onderbouwd. De richtlijnen voor het whp zijn omschreven in de Hydrologische uitgangspunten van het Waterschap. Voor de eventuele afvoer naar oppervlaktewater is een Watervergunning vereist.

Figuur 4.4: Tabel uitgangspunten afvoer hemelwater (bron: VGRP+ Meierijstad).

Kenmerken huidige watersysteem

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Sint-Oedenrode. Voor de kenmerken van het plangebied is gebruik gemaakt van de bodematlas van de provincie Noord-Brabant en de Legger van Waterschap De Dommel.

Bodem en grondwater

De bodem in het plangebied bestaat uit humuspodzolgrond. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ligt op een diepte van circa 80-100 centimeter beneden maaiveld. De Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) ligt op een diepte variërend van 120-140 tot 140-160 centimeter onder maaiveld. Dergelijke grondwaterstanden komen overeen met Grondwatertrap (GT) VI.

Oppervlaktewater

Rondom het plangebied is een oppervlaktewater in de vorm van een sloot aanwezig. Deze sloot betreft echter zowel geen A-watgang als geen B-watgang.

Riolering

In het buitengebied van Sint-Oedenrode is voor het grootste gedeelte drukriolering aanwezig. Vuilwater wordt afgevoerd via de drukriolering. Drukriolering heeft een beperkte capaciteit en is daarom niet geschikt voor de afvoer van hemelwater. Afvloeiend hemelwater dient derhalve niet afgevoerd te worden via de riolering waardoor vuilwater en hemelwater van elkaar gescheiden zijn. Bij de voorgenomen ontwikkeling komt geen vuilwater vrij en wordt dan ook geen nieuwe aansluiting op het drukriool gerealiseerd. De huidige capaciteit van het rioleringsstelsel wijzigt hiermee niet en behoeft dus geen aanpassing.

Benodigde compensatie

Zoals bovenstaand aangegeven neemt als gevolg van voorliggend initiatief het verhard oppervlak toe met 1.085 m². Hiermee geldt dat voor onderhavige ontwikkeling een compensatie benodigd is van: $1.085 * 0,06 = 65 \text{ m}^3$. Ten behoeve van de afvoer van het hemelwater zal gebruik worden gemaakt van de watergang die aan de noordoostzijde van het perceel is gelegen. Deze watergang is in de huidige situatie niet in gebruik en heeft een lengte van circa 80 meter. Daar de GHG 80 – 100 cm bedraagt, kan enkel de bovenste 80 cm onder het huidige maaiveld worden gebruikt voor de berging van hemelwater. De watergang kent in haar huidige vorm een breedte van 3,0 meter en een talud met een helling van 1:1,25. Dit talud zorgt ervoor dat op een diepte van 80 cm de watergang nog een breedte van 1 meter heeft. De bergingscapaciteit van de watergang bedraagt hiermee: $80 * (3-1) * 0,8 = 128 \text{ m}^3$. Hiermee kan ruimschoots voorzien worden in de benodigde compensatie van 65 m³. In haar vooroverlegreactie heeft Waterschap De Dommel kenbaar gemaakt dat gebruik van de sloot voor waterberging enkel mogelijk is wanneer het water in de sloot kan worden vastgehouden en niet (te snel) afstroomt naar het regionale oppervlaktewatersysteem. Om hierin te voorzien zal een stuw geplaatst worden in de sloot.

Omdat het gebruik van de sloot voor de waterberging van Kremselen 12 effect zou kunnen hebben op de ontwatering van het perceel M 643, is door waterschap De Dommel verzocht hierover een (aanvullende) omgevingsdialoog te voeren met de eigenaar van dit landbouwperceel. Het verslagformulier van deze omgevingsdialoog is als bijlage toegevoegd aan voorliggende toelichting. De eigenaar van perceel M 643 heeft aangegeven akkoord te zijn met het gebruik van de sloot voor de waterberging van voorliggend initiatief.

Conclusie

Het aspect water vormt hiermee geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.5 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht moet in planvorming rekening gehouden worden met bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In aanvulling hierop is in de Bouwverordening van de gemeente Meierijstad geregeld dat onder bepaalde omstandigheden het oprichten van gebouwen pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om die reden dient bij iedere nieuwbouwactiviteit door middel van onderzoek de bodemkwaliteit te worden vastgesteld. Ook bij nieuw gebruik voor gevoelige functies, zoals voorliggende bestemmingswijziging, kan bodemonderzoek nodig zijn.

Bij de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied wordt voor een gedeelte van het perceel M 416 de bestemming 'Agrarisch met waarden - LW' gewijzigd naar de bestemmingen 'Bedrijf' (ten behoeve van buitenopslag van boom-

stammen en houtsnippers) en de bestemming 'Bos'. Daarnaast blijft voor een gedeelte van het perceel M 416 de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden - LW' gehandhaafd. Het betreft hier een strook aan de noordoostzijde van het perceel met een oppervlakte van 550 m², zoals nader weergegeven in figuur 2.2 van voorliggende toelichting. Ter plaatse van een gedeelte van deze strook agrarische grond is een puinpad aanwezig. Daar de bestemming van deze strook niet wijzigt en er ter plaatse geen grondverzet plaatsvindt is nader onderzoek naar de samenstelling van dit puinpad (vooralsnog) niet vereist.

Ten behoeve van de wijziging van de overige gronden binnen het perceel M 46 naar de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Bos' is door initiatiefnemer opdracht verstrekt aan Bodeminzicht voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ter plaatse. Dit onderzoek is als bijlage toegevoegd aan voorliggende toelichting. De conclusies en aanbevelingen van het onderzoek zijn hieronder samengevat opgenomen en luiden als volgt:

CONCLUSIES EN ADVIES

Ter plaatse van het perceel Kremselen 12 te Sint-Oedenrode is juni 2021 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is in opdracht van de heer J. Peters van Gebroeders Peters te Sint-Oedenrode uitgevoerd in verband met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

In de bovengrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan verontreinigen gemeten. De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Op basis van deze verontreinigingen wordt de hypothese 'onverdachte locatie' verworpen en vervangen door de hypothese 'verdachte locatie'. Echter gezien de maximaal licht verhoogde gehalten is de uitvoering van aanvullend of nader onderzoek, ons inziens, niet zinvol. De resultaten van het onderzoek stemmen niet geheel overeen met de hypothese.

De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek. De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt, ons inziens, geen belemmering voor de beoogde bestemming.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

Conclusie

Het aspect bodem vormt hiermee geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.6 Kabels en leidingen

In en in de directe omgeving van het plangebied zijn volgens de provinciale risicokaart en het bestemmingsplan geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. De aanwezigheid van kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in de omgeving is evident.

Als gevolg van voorliggend plan is geen sprake van nieuwe aansluitingen op de nutsvoorzieningen. De kleinere leidingen worden voorafgaand aan de uit te voeren werkzaamheden middels een KLIC-melding in kaart gebracht.

Conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt hiermee geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

Om tussen bedrijven en woningen een goede ruimtelijke afstemming te maken wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient er voor te zorgen dat door het in acht nemen van voldoende fysieke afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten (zoals woningen), geen overlast, hinder of schade ontstaat. Afhankelijk van het bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden.

Wettelijk kader

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten doet in de publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009), een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden en dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van woningen krijgen.

Omgevingstype

In een intensief gebruikt gebied met veel functies en 'bedrijvigheid' wordt vaak minder hinder ervaren van een milieubelastende activiteit dan in een rustige woonwijk. De VNG-handreiking hanteert daarom twee omgevingstypen, te weten 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'.

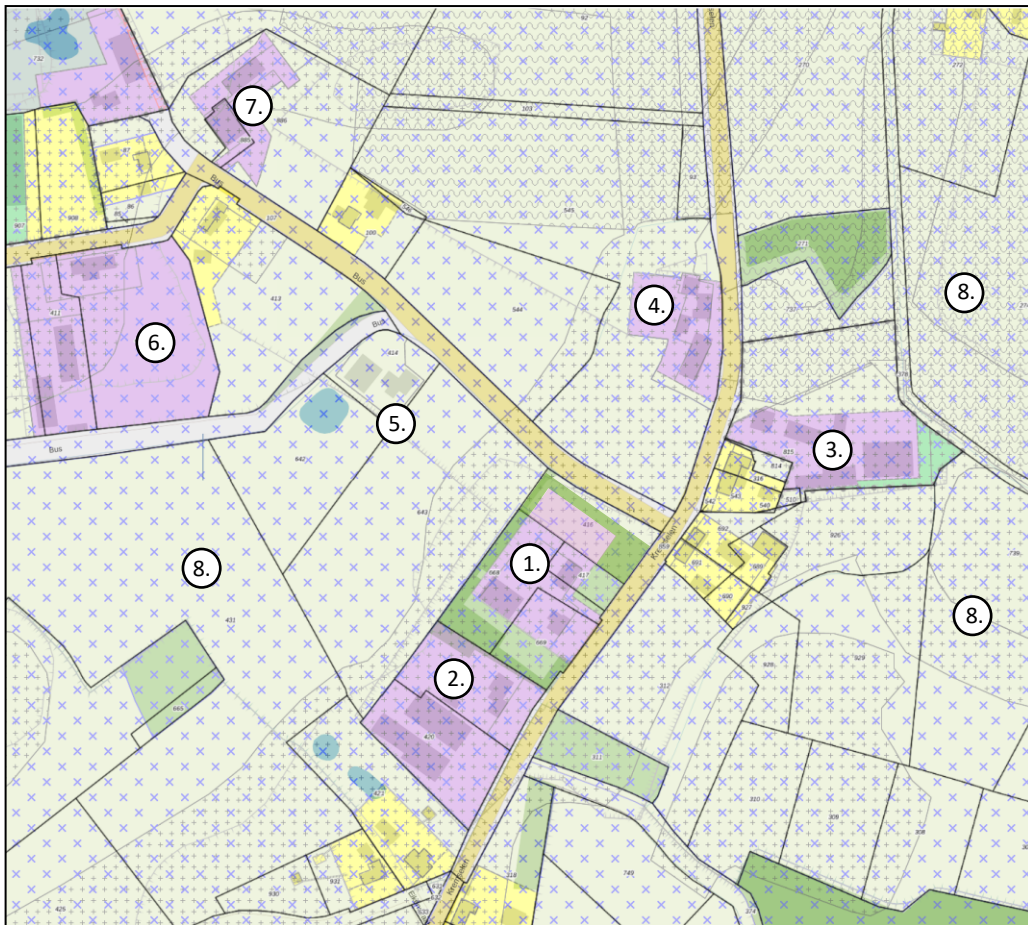
Rustige woonwijk en rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar

mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd."



Figuur 4.5: Kaart met bestemmingen en functies rondom plangebied Kremselen 12.

Rondom het plangebied is sprake van een verscheidenheid aan bestemmingen zoals burgerwoningen, reguliere bedrijvigheid en agrarische bedrijvigheid. Binnen een straal van 250 meter van het plangebied zijn de volgende bedrijfsmatige functies gelegen:

- | | |
|---|--------------|
| 1) Bomenrooibedrijf | Kremselen 12 |
| 2) Loon- en grondverzetbedrijf | Kremselen 14 |
| 3) Aannemersbedrijf incl. hobbymatig melk- en rundvee | Kremselen 7 |
| 4) Hondenkennel | Kremselen 4 |

5) Vollegronds groente- en fruitteeltbedrijf	Bus 1
6) Groothandel isolatiemateriaal	Bus 9a
7) Opslag en bedrijfsruimte ambulante handel	Bus 6
8) Diverse locaties t.b.v. boomteelt	Bus – Kremselen

In figuur 4.5 is een uitsnede van de plankaart behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode opgenomen, met daarop de verschillende bestemmingen en functies in de nabijheid van het plangebied weergegeven. Ondanks de verscheidenheid aan functies rondom de planlocatie wordt in voorliggend bestemmingsplan voorzichtigheidshalve toch uitgegaan van het omgevingstype 'rustig buitengebied'.

Milieuzonering als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling wordt de uitbreiding van een reeds bestaand bomenrooibedrijf mogelijk gemaakt. De uitbreiding voorziet in 1.085 m² extra buitenterrein voor de opslag van boomstammen en houtsnippers. In de nieuwe situatie bedraagt de oppervlakte van het bedrijfsoppervlak 4.760 m². De gemeente Meierijstad heeft hierbij de voorwaarde gesteld dat een grootte van 5.000 m² voor het bestemmingsvlak de eindsituatie is. Daarnaast wordt mogelijk gemaakt dat incidenteel op kleinschalige wijze snoeihout kan worden versnipperd (maximaal 12 keer per jaar gedurende maximaal 4 aaneengesloten uren in de dagperiode). De gemeente Meierijstad heeft aan de voorgenomen ontwikkeling de voorwaarde verbonden dat de milieucategorie van het bedrijf niet toe mag nemen.

In de huidige situatie heeft het bomenrooibedrijf reeds een bedrijfsoppervlak (b.o.) van 3.675 m². Een bomenrooibedrijf met een bedrijfsoppervlak groter dan 500 m² wordt conform de VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' aangemerkt als een bedrijf in milieucategorie 3.1. De grootste richtafstand in een rustig buitengebied bedraagt hiermee 50 meter voor wat betreft geluid, zoals weergegeven in figuur 4.6.

VNG – Bedrijven en milieuzonering		Richtafstand in meters				Milieucat.
Id	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
1.	Loonbedrijven, plantsoen- en hovenierbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	3.1

Figuur 4.6: Milieuzonering bomenrooibedrijf (bron: VNG 2009, *Bedrijven en milieuzonering*).

De voorgenomen uitbreiding van het bedrijfsperceel ten behoeve van buitenopslag vindt plaats aan de noordoostzijde van het bedrijfsperceel. In de directe omgeving van het plangebied zijn enkele burgerwoningen gelegen. Voor de burgerwoningen aan Kremselen 11a en Kremselen 11 bedraagt de afstand tussen de bestemmingsgrens 'Bedrijf' en de meest dichtbij gelegen gevels van deze woningen in de nieuwe situatie respectievelijk 37 meter en 40 meter. Hiermee wordt ten opzichte van deze woningen niet aan de grootste richtafstand van 50

meter (voor geluid) voldaan. In hoofdstuk 4.10 alsmede in het akoestisch onderzoek in de bijlage van voorliggende toelichting wordt daarom het industriela-waai afkomstig van de inrichting nader onderzocht.

Aan de overige richtafstanden voor respectievelijk geur, stof en gevaar tot de meest dichtbij gelegen woningen wordt voldaan. Door de toezichthouder van de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) is op 6 mei 2022 een controle bij de inrichting aan Kremselen 12 uitgevoerd. Hierbij is geconstateerd dat dichtbij de opslag van de houtchips een geur van vochtig hout herkenbaar is. Op een afstand van 1 meter is deze geur echter niet meer waarneembaar. Daarnaast zijn de houtchips van zichzelf vochtig en veroorzaken geen stof. De toezichthouder heeft eerder op een moment dat er hout gechipt werd geconstateerd dat er van dat proces geen stof vrijkomt. Op het terrein en de gebouwen is ook niet geconstateerd dat er stof opgehoopt zou zijn (neerslag van stof op bijvoorbeeld het dak of in de open loods is niet zichtbaar aanwezig). Als er stof is, lijkt dit vooral zand te zijn. Bovenstaande constatering van de toezichthouder sluiten aan bij de van toepassing zijnde richtafstanden en bevestigen dat middels het in acht nemen van deze afstanden tot nabij gelegen woningen, het aannemelijk is dat voor wat betreft de aspecten geur, stof en gevaar er geen onevenredige hinder wordt ondervonden door omwonenden.

Milieuzonering ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling wordt geen nieuwe bedrijfsbebouwing opgericht waarin verblijfsruimtes gesitueerd zijn. Op het bedrijfs-perceel wordt daarmee geen nieuw gevoelig object opgericht. De bedrijfswoning blijft in zijn huidige vorm gehandhaafd (bestaand gevoelig object). Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling worden dan ook geen omliggende bedrijven beperkt in hun gebruiks- dan wel ontwikkelingsmogelijkheden.

4.8 Geur

Per 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door veehouderijbedrijven. Voor een goede ruimtelijke ordening moet worden getoetst of:

- Bestaande bedrijven door het plan niet worden belemmerd in huidige of toekomstige bedrijfsvoering;
- Er binnen het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor het eerste punt wordt de zogenaamde toets op de 'omgekeerde werking' toegepast. Daarbij wordt uitgegaan van de geurnormen en de richtafstanden uit de Wet geurhinder (Wgv) of de gemeentelijke verordening. Voor het tweede punt moet worden getoetst of de achtergrondbelasting voldoet aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant of de gemeentelijke beleidsregel.

Individuele geurhinder

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Deze wettelijke normen voor de voorgrondbelasting zoals vastgelegd in de Wgv zijn door de voormalige gemeente Sint-Oedenrode overgenomen in haar 'Verordening geurhinder en veehouderij'.

Voor diercategorieën waarvan de geuremissiefactor per dier is vastgesteld, zoals varkens, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Deze bedraagt maximaal:

- 3,0 ou_e/m³ binnen de bebouwde kom
- 14,0 ou_e/m³ buiten de bebouwde kom

Voor dieren zonder geuremissiefactor, zoals melkkoeien en paarden, gelden minimaal de volgende aan te houden afstanden:

- ten minste 100 meter binnen de bebouwde kom
- ten minste 50 meter buiten de bebouwde kom

Bij voorliggend initiatief wordt een uitbreiding van het bestaande bedrijfsperceel ten behoeve van buitenopslag mogelijk gemaakt. Er wordt hiermee geen nieuw geurgevoelig object opgericht. Nabij het plangebied is, zoals blijkt uit hoofdstuk 4.7, op Kremselen 7 een aannemersbedrijf gevestigd waarbij hobbymatig enkele stuks melk- en rundvee worden gehouden. Op basis van de Wgv dient ten opzichte van dit bedrijf een vaste afstand van 50 meter buiten de bebouwde kom te worden aangehouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Deze afstand wordt in het kader van de omgekeerde werking gemeten vanaf de rand van het bouwvlak van beide bedrijven tot de gevel van de bedrijfswoning dan wel de bedrijfsloods. Ondanks dat bij voorliggend initiatief geen nieuw geurgevoelig object wordt opgericht, wordt aan deze afstand van 50 meter ruimschoots voldaan. Het bedrijf wordt dan ook niet beperkt in haar gebruiks- dan wel ontwikkelingsmogelijkheden als gevolg van voorliggend plan.

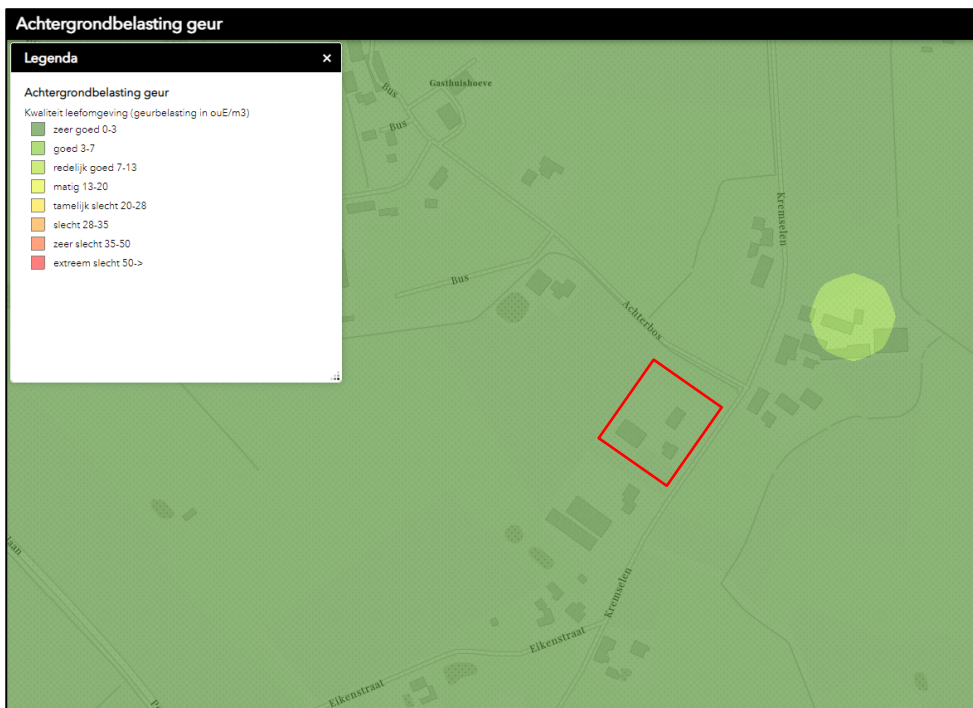
Gecumuleerde geurhinder

Om aan te tonen dat er binnen het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als gevolg van de gecumuleerde geurbelasting van alle omliggende veehouderijen, wordt getoetst of de achtergrondbelasting voldoet aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant of gemeentelijke beleidsregel. Voor de achtergrondbelasting zijn in de Interim omgevingsverordening normen opgenomen. De gemeente Meierijstad heeft geen eigen waarden in haar beleid opgenomen, waardoor de volgende toetswaarden worden aangehouden:

- 10 ou_e/m³ voor objecten in de bebouwde kom;
- 20 ou_e/m³ voor objecten in het buitengebied.

Door de Omgevingsdiensten Zuid-Oost Brabant is onlangs een actuele geurkaart van de achtergrondbelasting in diverse Brabantse gemeenten, waaronder Meierijstad, opgesteld. In figuur 4.7 is een uitsnede van deze geurkaart opgenomen.

Zoals uit figuur 4.7 blijkt is ter plaatse van de planlocatie sprake van een achtergrondbelasting in de range van 0-3 ou_e/m³. De wettelijke norm van 20 ou_e/m³ wordt hiermee niet overschreden.



Figuur 4.7: Uitsnede geurkaart achtergrondbelasting (Bron: ODZOB).

Om het woon- en leefklimaat te beoordelen hanteert het RIVM voor de achtergrondbelasting geur de milieukwaliteitscriteria zoals opgenomen in figuur 4.8. De achtergrondbelasting ter plaatse van de drie woningen valt in de categorie 1-3 ou_e/m³. Het woon- en leefklimaat ten gevolge van de achtergrondbelasting kan dan ook als zeer goed worden beoordeeld.

Achtergrondbelasting (ou _e /m ³)	Mogelijke kans op geurhinder (%)	Beoordeling leefklimaat
1-3	<5	zeer goed
4-8	5-10	goed
9-13	10-15	redelijk goed
14-20	15-30	matig
21-28	20-25	tamelijk slecht
29-38	25-30	slecht
39-50	30-35	zeer slecht
51-65	35-40	extreem slecht

Figuur 4.8: Classificatie achtergrondbelasting (bron: RIVM).

Conclusie

Er zijn hiermee voor wat betreft het aspect geur geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.9 Gezondheid in relatie tot veehouderijen

Door middel van toetsing aan het stappenplan uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) kan beoordeeld worden of voor een specifieke situatie er een dusdanig verhoogd risico voor de volksgezondheid bestaat dat nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden. Het stappenplan 2.0 wordt hieronder weergegeven, waarbij per stap een nadere toetsing plaatsvindt.

1. Voor varkens en pluimveebedrijven: endotoxine richtafstand.

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd gezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de blootstelling aan endotoxine heeft de Gezondheidsraad een advieswaarde van 30 EU/m³ vastgesteld. De advieswaarde van de Gezondheidsraad voor endotoxine is een instrument ter bescherming van de gezondheid van omwonenden van veehouderijen.

Rondom de planlocatie is binnen een straal van 1,0 kilometer één varkenshouderij gelegen. Deze varkenshouderij en haar jaarlijkse PM₁₀ (endotoxine) emissie is weergegeven in figuur 4.9. Op basis van de vergunde fijnstofemissie kan door middel van onderstaande vergelijkingen worden berekend binnen welke afstand naar verwachting de advieswaarde voor endotoxine wordt overschreden.

- Vleeskuikens (variabele emissie): $p1 = 6.46065585$; $p2 = 0.49242746$; formule: $y = p1 * x^{p2}$;
 - Leghennen (constante emissie) : $p1 = 14.1291356$; $p2 = 0.31511434$; formule: $y = p1 * x^{p2}$;
 - Vleesvarkens (constante emissie): $p1 = 60.0608184$; $p2 = 231.712643$; formule: $y = p1 * \ln(x) - p2$;
- ($y = \text{afstand (m)}$; $x = \text{PM}_{10} \text{ emissie (kg/jaar)}$)

id	Adres	Type bedrijf	Richtafstand Endotoxine	Werkelijke Afstand
1.	Liempdseweg 37	Vleesvarkens: 99 kg. PM ₁₀ /jaar	44 m.	640 m.

Figuur 4.9: Richtafstanden Endotoxine.

Bovenstaande richtafstand worden conform het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' aangehouden vanaf het emissiepunt van het bedrijf, zoals opgenomen in Web-BVB, tot aan de gevel van een gevoelig object. Hierbij wordt geen rekening gehouden met meteo-omstandigheden, daar de mogelijkheden om dit te doen vooralsnog ontbreken. Zoals weergegeven in figuur 4.9 wordt ruimschoots voldaan aan de geldende richtafstand voor endotoxine.

2. *Toename in emissies van geur en/of fijnstof en/of ammoniak;*

De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van bestaand bomen- rooibedrijf ten behoeve van buitenopslag. Hierbij vindt geen toename in emissies van geur, fijnstof en/of ammoniak plaats.

3. *Geurbelasting; toetsen aan een aanvaardbaar woon-/leefklimaat;*

a. Wettelijke uitgangspunten

In hoofdstuk 4.2 van voorliggende toelichting heeft een toetsing van de voorgenomen ontwikkeling aan de Wgv plaatsgevonden. Op de planlocatie is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft geur.

b. Gezondheidskundige uitgangspunten

Naast een toets op sec de wettelijke aspecten kan ook gekeken worden naar een gezondheidskundige beoordeling ten aanzien van het aspect geur. De GGD hanteert het standpunt dat het onderzoek van Geelen et al. (2015) op dit moment het best beschikbare beeld geeft voor deze gezondheidskundige beoordeling. Bij de beoordeling van de geurbelasting hanteert de GGD het uitgangspunt dat maximaal 12% (woonkern) en 20% (buitengebied) geure gehinderd mag zijn. Dit betekent dat de gezondheidskundige advieswaarden voor het buitengebied door de GGD landelijk wordt gesteld op respectievelijk 5,0 OU/m³ voor de voorgrond en 10,0 OU/m³ voor de achtergrond. Zoals blijkt uit de toetsing uit hoofdstuk 4.8 van voorliggende toelichting worden aan deze gezondheidskundige advieswaarden voldaan.

4. *Bij meerdere bedrijfsmatig gehouden diersoorten, de aanwezige diersoort(en) binnen een veehouderij;*

Niet van toepassing. De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot nieuwe situaties van het gemengd houden van varkens en pluimvee.

5. *Geitenhouderij: binnen een straal van 2 kilometer van een gevoelige bestemming; of pluimveebedrijven binnen een straal van 1 kilometer van een gevoelige bestemming; of overige veehouderijen binnen een straal van 250 meter liggen woon- of verblijfsruimten van derden;*

a. Geitenhouderijen

Uit VGO-2 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 kilometer rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. De provincie heeft een verbod van uitbreiding van geitenhouderijen ingevoerd. In het kader van de omgekeerde werking

(gevoelige functies rond geitenhouderijen) wordt bekeken of er zich binnen 2 kilometer van het plan bedrijven met geiten bevinden.

Binnen een straal van 2 kilometer van de planlocatie bevinden zich geen geitenhouderijen waar meer dan 50 geiten gehouden worden. Er is dan ook geen sprake van een onaanvaardbaar volksgezondheidsrisico ter plaatse van de planlocatie.

b. Pluimveehouderijen

Ook voor pluimveehouderijen is een dergelijke afstand te benoemen. Uit het VGO-2 rapport (2017) blijkt namelijk dat er binnen een straal van 1 kilometer rondom één pluimveehouderij omwonenden een verhoogd risico op longontsteking hebben. Echter moet worden benadrukt dat het hier om een hypothese gaat, en dat causaliteit nog niet door onderzoekers is vastgesteld. Met deze onderzoeksresultaten dient rekening te worden gehouden bij de ontwikkeling en uitbreiding van pluimveehouderijen of de bouw van gevoelige bestemmingen in de nabijheid van pluimveehouderijen.

Binnen een straal van 1 kilometer van de planlocatie bevinden zich echter geen pluimveehouderijen. Er is dan ook geen sprake van een onaanvaardbaar volksgezondheidsrisico ter plaatse van de planlocatie.

c. Overige veehouderijen

Ook voor overige veehouderijen is een dergelijke afstand te benoemen, namelijk 250 meter ten opzichte van gevoelige functies.

Op het perceel Kremselen 7 bevindt zich een aannemersbedrijf waarbij het tevens is toegestaan om hobbymatig enkele stuks vee te houden.

6. *De aanwezigheid van mestbewerking en mestverwerking;*

Niet van toepassing.

7. *De ongerustheid bij omwonenden;*

Zowel in het vigerende bestemmingsplan als in het planvoornemen is er sprake van de bestemming 'Bedrijf' met, onder andere, de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 48' (bomenrooibedrijf). Bij omwonenden is daarmee geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.

Uit de toetsing aan de afwegingsaspecten blijkt dat er geen specifieke omstandigheden aan de orde zijn. Of in onderhavig geval een advies van GGD benodigd is blijft echter een afweging van de gemeente Meierijstad.

Afwegingskader geitenhouderijen Meierijstad

Het college van B&W van Meierijstad heeft op 13 maart 2018 een afwegingskader vastgesteld met betrekking tot ontwikkelingen in de omgeving van geitenhouderijen. De ontwikkeling moet getoetst worden aan dit afwegingskader. Concreet betekent dit dat in de gemeente Meierijstad voorlopig als volgt gehandeld wordt:

- *Een uitbreiding van het aantal geiten in bestaande stallen of gebouwen wordt niet toegestaan, tenzij er geen gezondheidskundige bezwaren daarvoor zijn.*

Bij voorliggende ontwikkeling is geen sprake van de uitbreiding van het aantal geiten.

- *Binnen een straal van 2 km rondom geitenhouderijen doet zich, vooralsnog, een extra risico voor. Daarom hanteert het college daar een extra zorgvuldigheid. Dat betekent dat met plannen voor het huisvesten of opvangen van kinderen, kwetsbare mensen en ouderen sowieso terughoudend omgegaan wordt. Er bestaat géén hard afwegingskader voor de toetsing van bouwplannen. Locatie, omgeving, het soort bedrijf en het soort ontwikkeling zijn telkens anders en vragen om maatwerk. Het gezondheidsbelang wordt daarbij afgezet tegen bijvoorbeeld volkshuisvestelijke, sociale, economische en financiële belangen.*

Binnen een straal van 2 kilometer van de planlocatie zijn geen geitenhouderijen gevestigd.

- *Aanvragers van plannen en nieuwe potentiële bewoners in het gebied worden geïnformeerd over het risico. Ook wordt hen gevraagd een verklaring daarover te ondertekenen.*

Het plangebied is niet gelegen in het genoemde gebied met geitenhouderijen.

Conclusie

Er zijn hiermee voor wat betreft het aspect volksgezondheid in relatie tot veehouderijen geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.10 Geluid

Ten aanzien van het aspect geluid zijn het wegverkeer en de bedrijven van belang. Voor het wegverkeerslawaaï vormt de Wet geluidhinder het toetsingskader en voor de bedrijven de Wet milieubeheer (waaronder het Activiteitenbesluit). Daarnaast moet in het kader van de Wet ruimtelijke ordening sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Wegverkeerslawaaï

De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij de vaststelling van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van het bestaande bedrijfsperceel ten behoeve van buitenopslag. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten in de zin van de Wgh opgericht. Daarnaast hoeft op basis van artikel 76 lid 3 van de Wgh de bestaande bedrijfswoning niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wgh.

Industrielawaai

Middels de voorgenomen ontwikkeling wordt de inrichting aan Kremselen 12 uitgebreid ten behoeve van buitenopslag van boomstammen en houtsnippers en het incidenteel op kleinschalige wijze versnipperen van snoeihout mogelijk gemaakt (maximaal 12 keer per jaar gedurende maximaal 4 aaneengesloten uren in de dagperiode). Nagegaan moet worden of door de uitbreiding sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van woningen in de omgeving (RO) en of de gewenste inrichting inpasbaar is in de omgeving (Activiteitenbesluit). In het kader van deze ontwikkeling is door initiatiefnemer opdracht verstrekt aan De Roever Omgevingsadvies voor het uitvoeren van een onderzoek industrielawaai. Dit onderzoek is als bijlage toegevoegd aan voorliggende toelichting. De conclusies van het onderzoek industrielawaai zijn hieronder samengevat opgenomen en luiden:

CONCLUSIES

In dit onderzoek zijn de geluidniveaus door de gewenste inrichting aan de Kremselen 12 te Sint-Oedenrode ter plaatse van woningen in de omgeving berekend. In dit onderzoek is de zowel de representatieve bedrijfssituatie als de incidentele bedrijfssituatie is berekend.

Representatieve bedrijfssituatie

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximaal geluidniveau en indirecte hinder

Uit de rekenresultaten blijkt dat ter plaatse van alle beoordelingspunten wordt voldaan aan stap 2 van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering. Daarnaast wordt ter plaatse van alle beoordelingspunten voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Daarbij wordt opgemerkt dat ook ter plaatse van de buitenruimten behorende bij woningen in de omgeving eveneens voldaan wordt aan de richtwaarden. Ter plaatse van de buitenruimten is sprake van een aanvaardbaar geluidniveau.

Uit de rekenresultaten blijkt verder dat ter plaatse van de woningen in de omgeving voldaan wordt aan de richtwaarde uit stap 2 van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering voor de indirecte hinder.

Geconcludeerd kan worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van woningen in de omgeving en dat de gewenste uitbreiding inpasbaar is in de omgeving.

Incidentele bedrijfssituatie

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Uit de rekenresultaten blijkt dat de hoogste geluidbelasting in de incidentele bedrijfssituatie 55 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Dit is 10 dB(A) hoger dan de geluidbelasting in de representatieve bedrijfssituatie.

Verdere maatregelen om de geluidbelasting vanwege de incidentele bedrijfssituatie terug te dringen worden niet doelmatig geacht. Het bevoegd gezag zal bepalen of de berekende waarden aanvaardbaar worden geacht en onder welke voorwaarden.

Maximaal geluidniveau

Ter plaatse van alle beoordelingspunten (op de gevel) wordt voldaan aan de richt en grenswaarden uitgaande van 'reguliere' toetsing. Omdat voldaan aan de richt- en grenswaarden behorende bij de 'reguliere' toetsing kan worden gesteld dat piekniveaus in de incidentele bedrijfssituatie niet zorgen voor onaanvaardbare hinder naar de omgeving.

Indirecte hinder

De incidentele bedrijfssituatie is niet van invloed op de indirecte hinder

Conclusie

Voor wat betreft het aspect geluid zijn er hiermee geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.11 Luchtkwaliteit

De 'Wet luchtkwaliteit' vormt per 15 november 2007 het toetsingskader voor nieuwe plannen en projecten in relatie tot de kwaliteit van de lucht. Als onderdeel van de Wet luchtkwaliteit is de AMvB 'Niet in betekende mate' (NIBM)

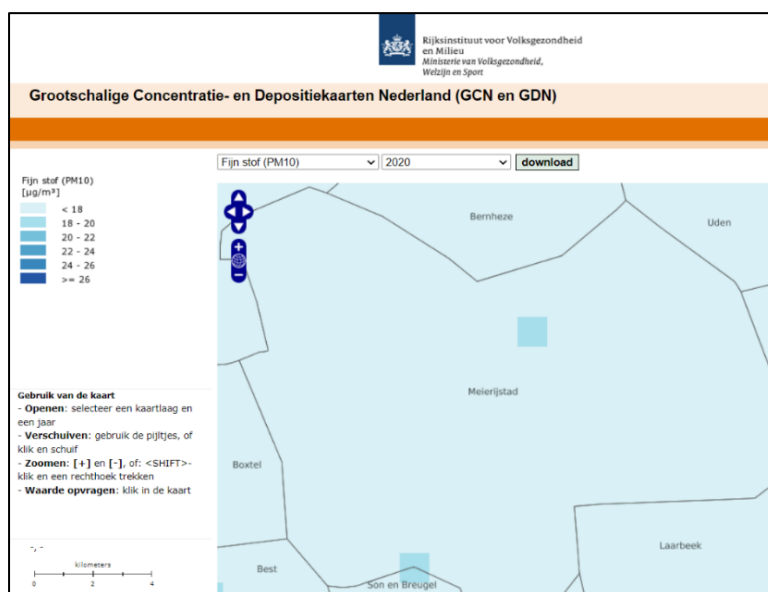
opgenomen. Projecten die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Deze regeling is in het leven geroepen om kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen niet onnodig te frustreren of vertragen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

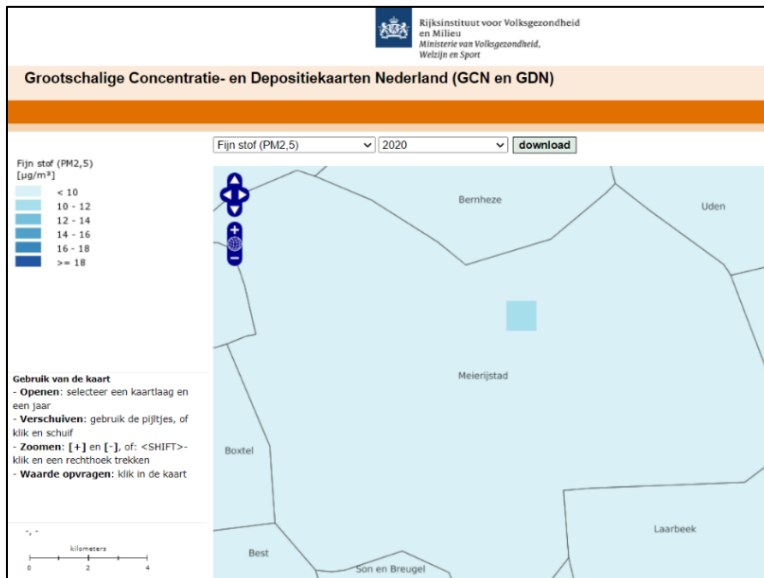
Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	4
Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,03
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 4.10: Uitkomst berekening NIBM-tool 2020 (bron: www.infomill.nl)

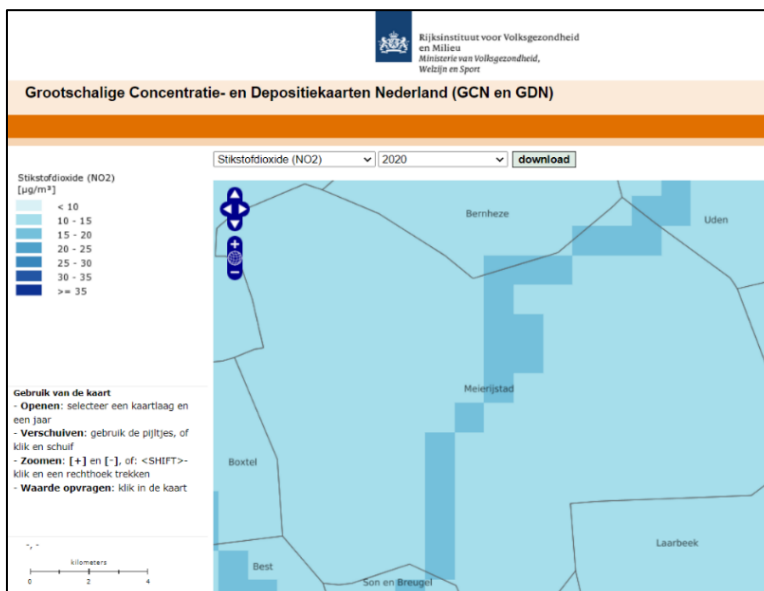
Naast het effect dat het plan heeft op de luchtkwaliteit dient ook gekeken te worden naar de luchtkwaliteit binnen het plangebied zelf. Het woon- en leefklimaat ter plaatse wordt deels bepaald door de luchtkwaliteit. De bestaande bedrijfswoning blijft gehandhaafd. In de nieuwe situatie is daarmee sprake van één bestaand gevoelig object. De achtergrondconcentraties fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) en stikstofdioxide (NO₂) ter plaatse van het plangebied zijn dermate laag dat de normen voor de luchtkwaliteit niet overschreden worden. Dit is af te leiden uit de GCN-kaarten van het RIVM zoals opgenomen in figuur 4.11 t/m figuur 4.13.



Figuur 4.11: GCN-kaart RIVM fijnstof PM₁₀ (bron: geodata.rivm.nl)



Figuur 4.12: GCN-kaart RIVM fijnstof PM_{2,5} (bron: geodata.rivm.nl)



Figuur 4.13: GCN-kaart RIVM stikstofdioxide NO₂ (bron: geodata.rivm.nl)

De achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van het plangebied bedraagt < 18 µg/m³ (PM₁₀) en < 10 µg/m³ (PM_{2,5}), de norm bedraagt 40 µg/m³ en op basis van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant 31,2 µg/m³. De achtergrondconcentratie stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied bedraagt 10-15 µg/m³, de norm bedraagt 40 µg/m³. De conclusie is dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbare luchtkwaliteit.

Conclusie

Voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.12 Externe veiligheid

Wettelijk kader

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Binnen de 10-6/jaar-contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6/jaar-contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

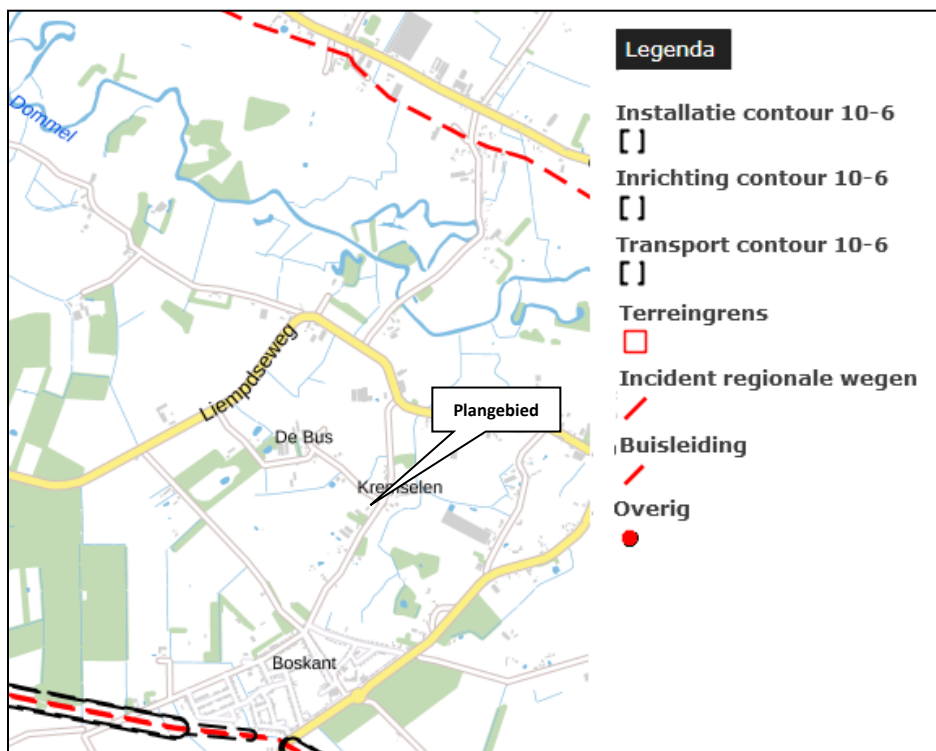
Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Binnen het invloedsgebied is een verantwoordingsplicht van het groepsrisico van toepassing. De specifieke eisen hieraan zijn vastgelegd in de besluiten Bevi, Bevb en Bevt.

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit en effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.

Beschouwing risicobronnen

Met behulp van de risicokaart is nagegaan of er risicobronnen aanwezig zijn die van invloed zijn op het plangebied. In figuur 4.14 is een uitsnede van de risicokaart opgenomen. Ten noorden van het plangebied is op ruim 1,5 kilometer de

HD-aardgasleiding Z-544-01 gelegen. Deze leiding heeft een werkdruk 40 bar en een diameter van 14 inch. De leiding maakt geen onderdeel uit van de structuurvisie buisleidingen. Daarnaast ligt ten zuiden van het plangebied een buisleidingenstrook (ruwe olietransport) op ruim 1,0 kilometer.



Figuur 4.14: Uitsnede Risicokaart met aanduiding planlocatie (Bron: Risicokaart Noord-Brabant)

Verantwoording plaatsgebonden risico

Uit de risicokaart blijkt, dat de aardgasleiding Z-544-01 geen plaatsgebonden risicocontour heeft. Het plaatsgebonden risico van de leiding vormt derhalve geen belemmering voor het plan. Voor de buisleidingen ruwe olie geldt een plaatsgebonden risico contour 10^{-6} die maximaal 33 meter bedraagt. Het plangebied is zoals aangegeven op ruim 1,0 kilometer van de buisleidingen ruwe olie gelegen, waarmee het plaatsgebonden risico van deze leidingen geen belemmering vormt voor het plan.

Verantwoording groepsrisico

Bij HD-aardgasleidingen wordt het maatgevend scenario gevormd door een beschadiging van de transportleiding. Hierdoor komt gas vrij, dat na ontsteking een fakkelbrand vormt met een grote warmtestraling tot gevolg. In het Besluit externe veiligheid buisleidingen wordt onderscheid gemaakt tussen de zone 100% letaliteit en de zone 1% letaliteit. Dit is overgenomen in het planologisch toetsingskader. Het bij de diameter en druk van de leiding behorende invloedsgebied (1% letaliteit) en de 100% letaliteitcontour bedraagt respectievelijk 150 en 80 meter. Het plangebied is op ruim 1,5 kilometer van de HD-aardgasleiding. Hiermee is het plangebied gelegen buiten het 100% letaliteitscontour en buiten

het invloedsgebied van de leiding. Daarnaast reikt ook het invloedsgebied van de ruwe olie buisleidingen niet over het plangebied, zoals blijkt uit figuur 4.13. Een verantwoording van het groepsrisico kan hiermee achterwege blijven.

Activiteitenbesluit

Tot slot zijn in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' ook de veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit betrokken bij de externe veiligheidsanalyse. In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen waar bijvoorbeeld propaantanks aanwezig zijn. De veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit worden hiermee in acht genomen en vormen dan ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. De planlocatie ligt buiten het invloedsgebied van de genoemde buisleidingen. Een verantwoording van het groepsrisico is niet aan de orde. Er zijn hiermee geen belemmeringen vanuit externe veiligheid voor onderhavig initiatief.

4.13 Infrastructuur en parkeren

In de huidige situatie is op het bedrijfsperceel een bomenrooibedrijf gevestigd. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt het buitenterrein uitgebreid ten behoeve van opslag van boomstammen en houtsnippers. De uitbreiding van het bedrijfsperceel ten behoeve van buitenopslag zal leiden tot een zeer beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen. Het betreft een toename van 4 verkeersbewegingen met zwaar verkeer per dag ten behoeve van de afvoer van houtsnippers die als gevolg van de uitbreiding van het buitenterrein extra kunnen worden opgeslagen op het bedrijfsperceel. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de situatie verkeerskundig nauwelijks wijzigt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. De beschikbare capaciteit van de omliggende infrastructuur is met de huidige intensiteiten ruim voldoende om de toekomstige minimale toename van het aantal bewegingen vlot en veilig te verwerken.

Op eigen terrein is en blijft voldoende ruimte voor parkeren. In haar nota 'Parkeernormen Meierijstad 2018' heeft de gemeente Meierijstad de parkeernormen vastgelegd voor verscheidene functies waaronder wonen en werken. Het hoveniersbedrijf kan worden aangemerkt als een 'Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)'. Voor het buitengebied van Sint-Oedenrode geldt voor dit type bedrijven een parkeernorm van 1,2 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Middels voorliggende ontwikkeling wordt de bruto vloeroppervlakte niet uitgebreid. De maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing blijft ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie en bedraagt hiermee 450 m². Dit houdt in dat voor de bedrijfsactiviteiten voorzien dient te worden in 5,4 parkeerplaatsen op eigen terrein. Aanvullend geldt voor

de bedrijfswoning nog eens een parkeernorm van 2,4 parkeerplaatsen voor een vrijstaande woning in het buitengebied van Sint-Oedenrode, zoals door de gemeente Meierijstad vastgelegd in haar nota 'Parkeernormen Meierijstad 2018'. Hiermee bedraagt het totaal aantal vereiste parkeerplaatsen voor het bedrijf 8 stuks. Aan deze 8 parkeerplaatsen op eigen terrein wordt ruimschoots voldaan.

Conclusie

Het aspect infrastructuur en parkeren vormt hiermee geen belemmering voor voorliggend initiatief.

4.14 Spuitzones

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan het noodzakelijk zijn om een spuitvrije zone aan te houden tussen enerzijds gevoelige bestemmingen (zoals woningen) en anderzijds percelen met open teelt waarop gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. Welke afstand (minimaal) aangehouden moet worden, is niet in een wettelijke regeling voorgeschreven. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Uit diezelfde rechtspraak volgt dat dit een locatie specifiek onderzoek moeten zijn.

Binnen een afstand van 50 meter van de planlocatie zijn geen gronden gelegen die in gebruik zijn voor boomteelt en waarop gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast.

Conclusie

Het aspect spuitzones vormt hiermee geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.15 Hoogspanningslijnen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met de magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen. De laatste jaren is hier meer aandacht voor, mede omdat er statistische aanwijzingen zijn (dus geen aangetoond oorzakelijk verband) dat de magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen mogelijk van invloed kunnen zijn op de gezondheid van kinderen. Het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen is gebaseerd op het voorzorgprincipe. De internationale norm is dat voorkomen moet worden dat burgers worden blootgesteld aan magneetvelden van meer dan 100 microTesla. Deze norm wordt in Nederland op maaiveldniveau nergens overschreden. Aanvullend hierop adviseert het Rijk, vanuit het voorzorgprincipe, om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij

kinderen (tot 15 jaar) langdurig worden blootgesteld aan magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen van meer dan 0,4 microTesla.

In het bestemmingsplan moet rekening worden gehouden met de magneetveld-zone. Dit betekent dat, zoals hierboven reeds aangegeven is, voorkomen moet worden dat er gevoelige functies binnen een zone van een hoogspanningslijn komen te liggen. Is dit wel het geval, dan moet een zorgvuldige afweging plaatsvinden. Het RIVM heeft een kaart ontwikkeld waarop indicatieve zones voor magneetvelden van alle bovengrondse hoogspanningslijnen zijn opgenomen. De indicatieve zones zijn de meest ruime afstanden waar rekening mee moet worden gehouden. Uit deze kaart blijkt dat de planlocatie op ruime afstand van de hoogspanningslijnen is gelegen, buiten de indicatieve zone.

Conclusie

Het aspect hoogspanningslijnen vormt hiermee geen belemmering voor onderhavig initiatief.

5. Juridische planopzet

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch – planologische regeling te scheppen voor het bouwen en het gebruik van de gronden en gebouwen binnen het plangebied. In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de systematiek en de inhoud van de bestemmingen van het bestemmingsplan.

5.1 Plansystematiek

Het bestemmingsplan 'Kremselen 12, Sint-Oedenrode' is conform de eisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) opgesteld. Naast de wettelijke eisen uit de Wro is in dit bestemmingsplan, om de consistentie met de vigerende bestemmingsplannen te waarborgen, voor de opzet en inhoud van de regels aangesloten bij de bestemmingsplannen 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4' en 'Harmonisatie van diverse regelingen – laaghangend fruit' van de gemeente Meierijstad. Tevens voldoet het plan aan de eisen van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012.

5.2 Opbouw van de regels

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Hieronder wordt de systematiek, opbouw en indeling van de regels kort toegelicht.

1. Inleidende regels

Begrippen:

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten:

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan.

2. Bestemmingsregels

In het tweede hoofdstuk komen de bestemmingen aan de orde. De opbouw van de bestemmingen ziet er als volgt uit:

Bestemmingsomschrijving:

De omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies.

Bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle belangrijkste bouwwerken (hoofd-gebouwen), bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de van toepassing zijnde bouwregels gesteld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd.

Nadere eisen:

Een aanvullend stelsel van nadere eisen die burgemeester en wethouders kunnen stellen. Deze regeling heeft tot doel op een later tijdstip dan bij de totstandkoming van het plan te bezien of op bepaalde punten een nadere eis in het concrete geval noodzakelijk is. Conform de jurisprudentie dienen de regels al een primaire eis te bevatten.

Afwijken van de bouwregels:

In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de bouwregels waarvan het bevoegd gezag middels een omgevingsvergunning kan afwijken. Deze bevoegdheid wordt objectief begrensd en bevat duidelijke criteria.

Specifieke gebruiksregels:

In dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik/welke activiteiten in ieder geval strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die, waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming.

Afwijken van de gebruiksregels:

In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de gebruiksregels waarvan het bevoegd gezag middels een omgevingsvergunning kan afwijken. Deze bevoegdheid wordt objectief begrensd en bevat duidelijke criteria.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:

In een aantal enkelbestemmingen en het merendeel van de dubbelbestemmingen is een (aanleg)vergunningregeling opgenomen voor de gronden gelegen binnen de beschermingszone van een leiding, binnen de beschermingszone van de natte natuurparel en ter bescherming van eventueel aanwezige

archeologische waarden Hierin worden bepaalde werken en/of werkzaamheden vergunningplichtig gesteld. Bij de beoordeling van de vraag of en in welke mate bepaalde werken en/of werkzaamheden toelaatbaar worden geacht gelden enkele maatstaven.

Wijzigingsbevoegdheid:

In deze bepaling is burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven. De wijzigingsbevoegdheid die bij de bestemming zelf is opgenomen, is uitsluitend van toepassing op die bestemming.

3. Algemene regels

Anti-dubbeltelregel:

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels:

In dit artikel zijn algemene regels opgenomen omtrent bebouwingsgrenzen en geluidzones.

Algemene gebruiksregels:

In dit artikel zijn algemene regels opgenomen ten aanzien van functies die strijdig zijn met het bestemmingsplan.

Algemene afwijkingsregels:

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels in het plan waarvan het bevoegd gezag middels een omgevingsvergunning kan afwijken. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

Algemene wijzigingsregels:

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de mogelijkheden voor het college van burgemeester en wethouders om de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

Overige procedureregels:

In deze artikelen zijn algemene procedureregels opgenomen voor het stellen van nadere eisen.

4. Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht:

In dit artikel wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht.

Slotregel:

Deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

5.3 Bestemmingen

In voorliggend bestemmingsplan komen de volgende bestemmingen voor:

Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

De voor 'Agrarisch met Waarden - Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, in het kader van bedrijfsmatige agrarische activiteiten, in de vorm van grondgebonden agrarische bodemexploitatie. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van de natuurwaarden, landschapswaarden en de waterhuishoudkundige waarden in het algemeen, groenvoorzieningen en extensief recreatief medegebruik.

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' mag uitsluitend ten dienste van deze bestemming worden gebouwd. Bouwwerken zijn uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan tenzij anders is bepaald.

Bedrijf

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor een bomenrooibedrijf met bijbehorende voorzieningen, één bedrijfswoning, aan huis verbonden beroepen en bedrijven, 150 m² detailhandel, paden en wegen en parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, behoud, herstel en/of versterking van de waterhuishoudkundige waarden en voor groenvoorzieningen. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – chippen en shredderen van snoeihout' is het daarnaast toegestaan om maximaal 12 keer per jaar gedurende maximaal 4 aaneengesloten uren per keer in de dagperiode snoeihout te chippen en shredderen. Tevens is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - buitenopslag' de buitenopslag van boomstammen en houtsnippers tot maximaal 5 meter hoog toegestaan.

Binnen de bestemming 'Bedrijf' mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd. Er zijn specifieke bouwregels opgenomen, voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, bijgebouwen bij bedrijfswoningen en bouwwerken geen gebouwen zijnde. Eén van deze bouwregels betreft de maximum gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen van 450 m².

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing. Daarnaast zijn bevoegdheden opgenomen tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouwregels en de gebruiksregels.

Bos

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, herstel en/of ontwikkeling van het bos en bosgroeiplaats, behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwaarden, (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen, het behoud, herstel en/of versterking van de waterhuishoudkundige waarden en water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Tevens is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - grondwal' een grondwal toegestaan.

Binnen de bestemming 'Bos' mogen geen gebouwen en bouwwerken worden gebouwd, behoudens bouwwerken ten behoeve van het natuurbeheer en eenvoudige voorzieningen in de vorm van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor extensief recreatief medegebruik, zoals informatieborden, picknickplekken, banken en afvalbakken, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – terrein- en erfafscheiding' zijn terrein- en erfafscheidingen met een bouwhoogte van ten hoogste 1,5 meter toegestaan, die daarbij tevens een open karakter dienen te hebben.

Daarnaast is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning grond te verzetten of vergraven waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel of met meer dan 0,5 m. wordt gewijzigd, grond om te zetten of bodemingrepen uit te voeren dieper dan 0,50 m. onder maaiveld, oppervlaktewateren aan te leggen, te dempen of te wijzigen, bos en andere grote houtopstanden en natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie te verwijderen of te rooien (vellen), perceelsindelingen te verwijderen en/of oppervlakteverhardingen groter dan 100 m² per perceel aan te leggen.

Waarde – Archeologie 2

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de middelhoge archeologische verwachtingswaarden van de gronden.

Voor het bouwen op de gronden binnen de bestemming 'Waarde – Archeologie 2' dient de aanvrager een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 m., een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Hierop zijn enkele uitzonderingen van kracht.

6. Juridische planopzet en haalbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de juridische planopzet en de haalbaarheid van voorliggend bestemmingsplan aangetoond.

6.1 Juridische planopzet

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch – planologische regeling te scheppen voor het bouwen en het gebruik van de gronden en gebouwen binnen het plangebied. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om planregels, een verbeelding en de toelichting daarop. De verbeelding vormt samen met de planregels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De toelichting bij het plan heeft geen juridisch bindende werking maar biedt een overzicht van de onderzoeksresultaten en planmotivatie. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Kremselen 12' is conform de eisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) opgesteld.

6.2 Economische haalbaarheid

De ontwikkeling bevindt zich op eigen terrein van initiatiefnemer en komt buiten de directe invloedssfeer van de gemeente tot stand. Alle kosten verbonden aan de realisatie van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente Meierijstad heeft geen exploitatiebijdragen aan het project, met uitzondering van de plankosten voor het voeren van de planologische procedure.

Wanneer met een bestemmingsplan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aangezien in voorliggend geval het kostenverhaal is vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Meierijstad en initiatiefnemer, kan het opstellen van een exploitatieplan achterwege blijven.

6.3 Maatschappelijke haalbaarheid

Zoals nader uitgewerkt in paragraaf 2.4 van voorliggende toelichting heeft voorafgaand aan het opstellen van onderhavig plan een omgevingsdialoog plaatsgevonden met de eigenaren van de aangrenzende percelen. De omgevingsdialoog heeft plaatsgevonden in de vorm van een tweetal bijeenkomsten. Daarnaast heeft op verzoek van waterschap De Dommel een aanvullend overleg met de eigenaar van landbouwperceel M643 plaatsgevonden. Van beide bijeenkomsten en van het overleg met de eigenaar van landbouwperceel M 643 zijn een

drietal verslagen opgesteld, die ter kennisname zijn verstrekt aan de gemeente Meierijstad.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Kremselen 12' is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden aan het waterschap. Daarnaast is vooroverleg bij de provincie aangevraagd middels het e-formulier.

Het bestemmingsplan heeft de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Een viertal reclamanten hebben bij de gemeenteraad hun zienswijzen op het plan kenbaar gemaakt. Deze zienswijzen zijn via een Nota van zienswijzen van beantwoording voorzien. Deze zienswijzennota is als bijlage opgenomen aan voorliggende toelichting. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.