

Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Bgb Sint-Oedenrode, herz. Kreamselen 12, Meierijstad

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Toelichting	4
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	4
1.1 Beschrijving van het plan	4
1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening	4
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing	4
2.1 Procedure	4
2.2 Correctie op basis van geldend plan	4
2.3 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing NNB	5
2.4 Toetsing voorwaarden kleinschalige herbegrenzing	5
2.5 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties	6

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Kremselen 12 is een herziening van het geldende bestemmingsplan en voorziet in de uitbreiding van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' en een vormverandering van het bestaande bouwvlak binnen de bedrijfsbestemming. Buiten het bouwvlak vindt opslag van boomstammen, snoeihout en houtsnippers. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden ten behoeve van het incidenteel op kleinschalige wijze versnipperen van snoeihout.

1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening

De vigerende bedrijfsbestemming valt samen met gronden waarvoor in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) is opgenomen. De regels van de IOV hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. Daarnaast geldt voor een beperkt deel dat sprake is van uitbreiding van de bedrijfsbestemming op gronden die zijn aangemerkt als NNB maar nog geen vigerende bedrijfsbestemming kennen.

Voor dit laatste deel geldt dat onderhavig bestemmingsplan kan geen doorgang kan vinden zolang het werkingsgebied NNB hier van toepassing is.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging van de grens van het NNB voorzien in de IOV. Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de IOV bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in .

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) in de IOV voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 8 juli 2022 tot vrijdag 19 augustus 2022. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de IOV.

Er is een reactie ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de IOV.

2.2 Correctie op basis van geldend plan

Van de Interim omgevingsverordening kan de begrenzing van het NNB kan worden aangepast indien sprake is van een kennelijke onjuistheid en/of deze niet overeenkomt met het vigerende bestemmingsplan.

Een deel van de gronden binnen de vigerende bedrijfsbestemming valt samen met het in de IOV aangewezen werkingsgebied NNB. Gelet op deze geldende bestemming en inrichting had hier geen NNB op de kaart van de IOV opgenomen moeten zijn.

Daarom wordt het NNB voor zover dat samenvalt met het bestaande bestemmingsvlak op grond van artikel 5.3, eerste lid onder d en e van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant verwijderd. Omdat hier sprake is van een correctie hoeft hiervoor geen compensatie plaats te vinden.

2.3 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing NNB

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de IOV ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan herziening Kremselen 12 en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek voor kleinschalige ingrepen wordt voldaan.

Wij nemen hierbij in overweging dat na de correctie op basis van het vigerende bestemmingsplan er slechts een klein gedeelte (is aangewezen als NNB).

Planologisch is dit op een juiste wijze door vertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de IOV. De ecologische samenhang van het Natuur Netwerk Brabant wordt verbeterd en de kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.4 Toetsing voorwaarden kleinschalige herbegrenzing

In het bestemmingsplan wordt toepassing gegeven aan de mogelijkheid van een kleinschalige herbegrenzing, zoals opgenomen in artikel 3.21 Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Kremselen 12 van de IOV. Het gaat hier om een beperkt deel van de gronden die buiten de herbegrenzing als bedoeld onder 2.2 van dit besluit. In onderstaande subparagrafen wordt aangegeven waarom het bestemmingsplan voldoet aan de verschillende voorwaarden zoals opgenomen bij dit artikel.

2.4.1 Afweging alternatieven

Uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat de alternatieven zijn afgewogen. Het betreft in dit geval een uitbreiding aansluitend aan de bestaande bedrijfsbestemming ten behoeve van houtopslag. Bovendien resteert na de herbegrenzing vanwege de eerder genomen correctie slechts een zeer beperkte en onlogisch gelegen strook als NNB aangeduid. Het inrichten en realiseren van dit beperkt deel, draagt daarmee niet bij aan de robuustheid van aangrenzende NNB.

2.4.2 Aantasting kleinschalig en beperkt

Uit de toelichting, verbeelding en bijlagen blijkt dat het om een kleinschalige aantasting van het NNB gaat, zeker als gekeken wordt naar de totale oppervlakte van het NNB in de provincie Noord-Brabant. In totaal wordt 57 m2 NNB verwijderd. De aantasting is niet alleen klein qua oppervlakte, maar ook gelet op de ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Het gaat om niet gerealiseerd NNB, dat bovendien door de correctie vanwege de vigerende bedrijfsbestemming geen toegevoegde waarde meer heeft en ook in die zin geen waarde aan kan worden toegekend. Er is daarmee geen aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden en de samenhang van het NNB.

2.4.3 Kwalitatieve of kwantitatieve versterking

Nu sprake is van een beperkt deel van de NNB dat op deze locatie ook geen ecologische waarde kent of kunnen worden ontwikkeld en met deze herbegrenzing compensatie plaats vindt waardoor elders de NNB wordt versterkt, betekent dat met dit plan de NNB elders wordt versterkt.

2.4.4 Landschappelijke en natuurlijke inpassing

Zoals blijkt uit de toelichting van het bestemmingsplan en wordt het bedrijf voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Wij constateren dat de inpassing ook in planologische zin is geborgd door ter plaatse de bestemming 'bos' op te nemen.

2.4.5 Compensatie

De gemeente/initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om de aantasting van het NNB financieel te compenseren door storting van € 1265,- euro in het provinciaal fonds.

Het Groenontwikkelbedrijf (GOB) werkt in opdracht van de provincie aan een robuust en aaneengesloten natuurnetwerk in Brabant dat in 2027 gerealiseerd moet zijn. Met de door de provincie ter beschikking gestelde gronden en gelden wordt voor realisatie van natuur gezorgd die bijdraagt aan de versterking van (de samenhang van) het natuurnetwerk, zowel kwantitatief als kwalitatief.

2.5 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties

Er is een zienswijze ingediend die betrekking hebben op het voorgenomen verzoek tot aanpassing van het NNB in de Interim omgevingsverordening.

Wij beschouwen de zienswijzen als mede gericht tegen de herbegrenzing van het NNB als gevolg van de in het bestemmingsplan opgenomen uitbreiding van de bedrijfsbestemming.

Samenvatting zienswijzen

Indiener geeft aan dat nieuwe ontwikkelingen in het NNB moeten worden geweerd tenzij er zwaarwegende maatschappelijke belangen zijn om de ontwikkeling op die locatie te realiseren.

Indiener geeft aan dat er geen maatschappelijke belangen of zwaarwegende bedrijfseconomische belangen zijn die een herbegrenzing zouden rechtvaardigen.

Daarbij wordt er op gewezen dat de uitbreiding niet noodzakelijkerwijs hoeft plaats te vinden op Kremselen 12. Sinds 21 december 2021 heeft er geen productie van houtchips op locatie Kremselen 12 plaatsgevonden. Dit bevestigt dat er geen noodzaak is om de productie op Kremselen 12 toe te staan, aldus indiener

Sinds 2011 zijn delen van het gebied vallend onder NNB aangepast naar bedrijf. Dit is gedaan zonder een deugdelijke bestemmingsplanprocedure.

In het ontwerpplan wordt nu gesteld dat er "een zeer klein gedeelte van het perceel waarop de voorgenomen uitbreiding plaatsvindt (57 m²) is gelegen binnen NNB". Er wordt gesteld dat het overige het gevolg is van een kaartfout. Indiener geeft aan dat dit een verkeerde voorstelling van zaken is. In het verleden is het bedrijf uitgebreid in NNB zonder dat daarvoor de juiste procedures zijn gevolgd. Feitelijk is zonder omgevingsvergunning een deel van NNB, verhard.

Overwegingen

Wij constateren dat ter plaatse van Kremselen 12 sprake is van een onherroepelijke bedrijfsbestemming en daarbinnen vergunde bebouwing die samenvalt met de op grond van de IOV aangeduide NNB. Bestaande rechten worden gerespecteerd en met de IOV worden geen bestaande rechten afgenomen.

Gelet op deze geldende bestemming en inrichting had hier geen NNB (meer) op de kaart van de IOV opgenomen moeten zijn. Dat er wellicht in het verleden de bedrijfsbestemming in deze omvang als zodanig is bestemd, zonder dat daarbij rekening is gehouden met aanwezige NNB is in deze procedure niet meer aan de orde.

Een beperkt deel van het verzoek om herbegrenzing van de NNB valt niet samen met de vigerende bedrijfsbestemming. Het betreft hier een omvang van 57 m². In de herziening van het bestemmingsplan is voor 20 m² een bosbestemming voorzien en de overige 37 m² krijgen een bedrijfsbestemming toegewezen, zonder bouwvlak.

Dit deel van de NNB is met het bestemmingsplan meegenomen om op deze wijze ook te komen tot een logische begrenzing van de NNB en een doelmatig gebruik van de gronden. Deze gronden zijn niet ingericht als natuur en er is daarmee ook geen sprake van aantasting van natuurwaarden. Bovendien ontstaat ook geen logische begrenzing van de NNB als dit deel buiten dit herbegrenzingsbesluit zou worden gelaten. Wij zijn van oordeel dat dit deel geen toegevoegde waarde heeft als het gaat om het versterken van een robuuste NNB.

Samengevat komen wij tot de conclusie dat de ingebrachte zienswijzen geen reden zijn om het verzoek om herbegrenzing af te wijzen.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

