

Voorstel Herbegrenzing NNB

Kremselen 12 Sint-Oedenrode

Gemeente Meierijstad

Project

Herbegrenzing NNB in verband met ontwikkeling
bedrijfslocatie Kremselen 12 te Sint-Oedenrode

Gegevens opdrachtgever

Naam: Bomenrooibedrijf Gebr. Peters
Adres: Kremselen 12
Postcode: 5492 SJ
Plaats: Sint-Oedenrode



Gegevens adviesbureau

Naam: Kastelijn Ruimtelijk Advies
Contactpersoon: D.F.H. Kastelijn
Adres: Bieslook 21
Postcode: 5491 KE
Plaats: Sint-Oedenrode
Telefoon: 06 – 22786032
e-mail: kastelijn@ruimtelijk-advies.nl

Datum

28-03-2022

Inhoud

1.	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging plangebied	3
1.3	Voorgeschiedenis plangebied	4
2.	GEBIEDSBESCHRIJVING	5
2.1	Huidige situatie plangebied	5
2.2	Vigerend bestemmingsplan	6
2.3	Voorgenomen ontwikkeling	6
2.4	NNB in en rondom het plangebied	8
2.5	Natuurbeheertype	9
3.	EFFECTANALYSE EN HERBEGRENTZING	12
3.1	Interim Omgevingsverordening	12
3.2	Herbegrenzing NNB op basis van kleinschalige ingreep	13
3.3	Effectbeoordeling project op NNB	14
3.4	Financiële compensatie	18
4.	CONCLUSIE	20

BIJLAGE 1: LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN - H8 ONTWERP

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Bomenrooibedrijf Gebroeders Peters is eigenaar van het bedrijfsperceel aan Kremselen 12 te Sint-Oedenrode en exploiteert ter plaatse reeds voor 30 jaar een bomenrooibedrijf. Om de continuïteit en de toekomstbestendigheid van het bedrijf te waarborgen is het bedrijf voornemens de bedrijfslocatie uit te breiden met een gedeelte van het agrarisch perceel dat aan de oostzijde aan de bedrijfslocatie grenst. Dit perceel is tevens in eigendom van het bedrijf. De uitbreiding wordt gebruikt ten behoeve van de buitenopslag van boomstammen en houtsnippers. Er vindt nadrukkelijk geen uitbreiding van bedrijfsbebouwing plaats bij de voorgenomen ontwikkeling. Het college van B&W van de gemeente Meierijstad heeft middels haar besluit d.d. 9 februari 2021 kenbaar gemaakt onder voorwaarden haar principe medewerking te verlenen aan de door het bedrijf voorgenomen ontwikkeling.

In de Interim Omgevingsverordening is een klein gedeelte van het agrarisch perceel waarop de uitbreiding plaatsvindt (57 m²) aangemerkt als Natuur Netwerk Brabant (NNB). Daarnaast is een gedeelte van het reeds bestaande bedrijfsperceel aangemerkt als NNB. Dit is al langere tijd het geval. Middels haar reactie in het kader van het wettelijk vooroverleg heeft de provincie Noord-Brabant kenbaar gemaakt dat in het kader van het project een herbegrenzing van het NNB noodzakelijk is, inclusief een financiële compensatie voor het gedeelte van 57 m² waarop de uitbreiding plaatsvindt.

In voorliggende rapportage vindt een toetsing aan het provinciaal beleid uit de Interim Omgevingsverordening plaats en is het voorstel tot herbegrenzing van het NNB nader uitgewerkt.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen binnen de gemeente Meierijstad, ten noorden van de kern Boskant. Het plangebied bestaat uit een viertal kadastrale percelen en staat bekend als: gemeente SINT-OEDENRODE - sectie M - nummers 668, 669, 416 en 417. De voorgenomen uitbreiding van het bedrijfsperceel vindt plaats op perceel M 416.

Het plangebied is gelegen in een door de gemeente Meierijstad als zodanig aangemerkte 'bebouwingsconcentratie'. Binnen deze omgeving is een verscheidenheid aan bestemmingen zoals burgerwoningen, reguliere bedrijvigheid en agrarische bedrijvigheid mogelijk en zijn de toegestane oppervlaktes aan bedrijfsbebouwing groter dan in het overige buitengebied van Meierijstad. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied rood omkaderd weergegeven.

1.3 Voorgeschiedenis plangebied

In 1957 hebben de vader en moeder van de broers Peters een perceel landbouwgrond aan het Kremselen te Sint-Oedenrode verworven van familie. Op deze grond hebben zij vervolgens hun (bedrijfs)woning gebouwd. De vader van de broers Peters hield zich reeds bezig met het snoeien en rooien van bomen. De broers Peters hebben deze activiteiten overgenomen en runnen sinds 1991 zelfstandig hun bomenrooibedrijf aan het Kremselen 12 te Sint-Oedenrode.

De vader van de broers Peters heeft vanwege zijn voorliefde voor bomen door de jaren heen diverse soorten bomen aangeplant op zijn perceel aan Kremselen 12. Deze aanplant heeft telkens plaatsgevonden zonder enige vorm van subsidie. Het betreft zowel inheems als uitheemse Noord-Amerikaanse soorten, waaronder een aantal sequoia's. De aanplant van de bomen heeft geleid tot een klein bosje op eigen perceel. Vervolgens heeft de provincie Noord-Brabant bij het vaststellen van haar Verordening Ruimte 2014, vermoedelijk op basis van luchtfoto's, een gedeelte van het perceel Kremselen 12 (waaronder dit kleine bosje) al dan niet terecht aangemerkt als Natuur Netwerk Brabant.



Figuur 1.1: Ligging plangebied (bron: www.kadastralekaart.nl).

2. Gebiedsbeschrijving

2.1 Huidige situatie plangebied

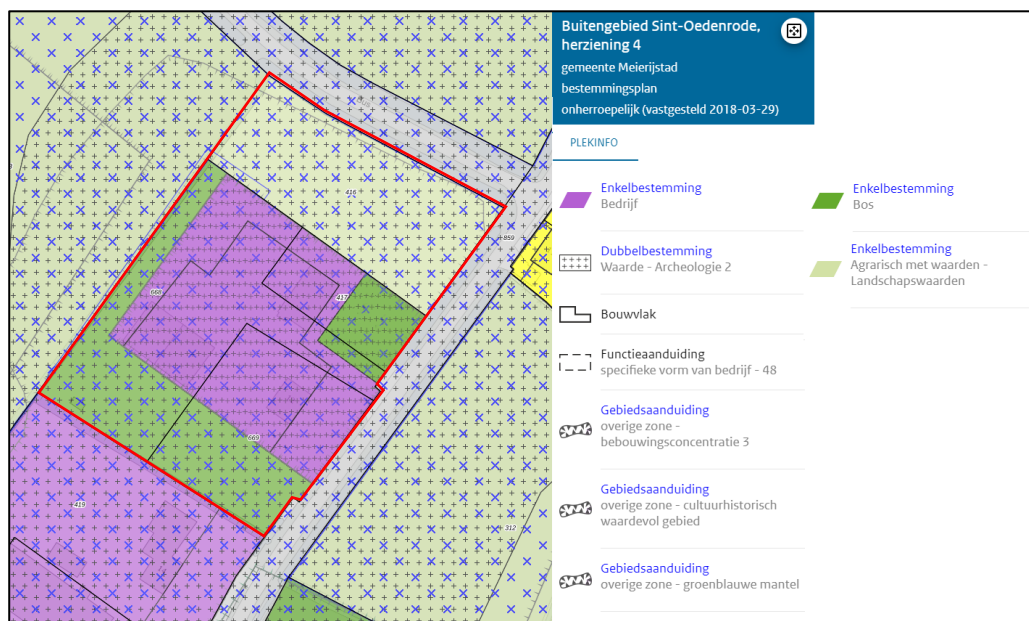
Het bedrijfsperceel aan Kremselen 12 te Sint-Oedenrode is in gebruik ten behoeve van Bomenrooibedrijf Gebr. Peters. In de huidige situatie zijn op het perceel twee bedrijfsloodsen, een bedrijfswoning en een tweetal bijgebouwen bij de bedrijfswoning aanwezig. Het buitenterrein is verhard en wordt gebruikt voor het rangeren en de stalling van materieel en de opslag van boomstammen en houtchips. Aan de achterzijde en aan de oostzijde van het bedrijfsperceel is een scheidingswand van legioblokken aanwezig, gesitueerd binnen de bestemming 'Bedrijf'. De scheidingswand dient tevens als keerwand voor de rondom het perceel gelegen grondwal. De bestaande grondwal is gelegen binnen de bestemming 'Bos'. De grondwal zorgt voor een goede landschappelijke inpassing van het bedrijfsperceel in haar omgeving en zorgt ervoor dat de bedrijfsactiviteiten aan het zicht worden onttrokken. Ten noorden van het bedrijfsperceel is het agrarisch perceel M 416 gelegen, waarop de gewenste uitbreiding is voorzien. In figuur 2.1 is een luchtfoto van de huidige situatie van het plangebied opgenomen met daarop de genoemde onderdelen weergegeven.



Figuur 2.1: Luchtfoto huidige situatie plangebied (bron: www.kadastralekaart.nl).

2.2 Vigerend bestemmingsplan

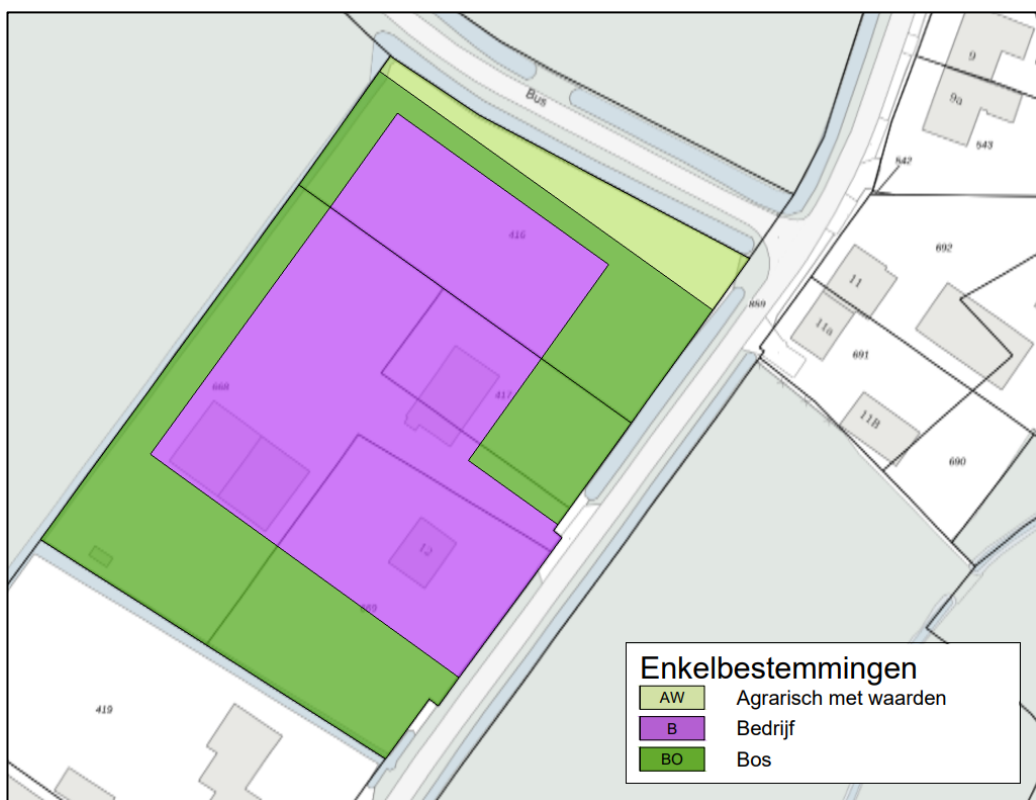
Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4 van de voormalige gemeente Sint-Oedenrode en heeft hierin de bestemmingen 'Bedrijf', 'Bos' en 'Agrarisch met waarden – LW'. Naast deze enkelbestemmingen is op het plangebied tevens de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 48' gelegen. In de regels van het bestemmingsplan is vastgelegd dat ter plaatse van deze functieaanduiding een bomenrooibedrijf met 1 bedrijfswoning en een maximum oppervlakte van 450 m² aan bedrijfsbebouwing is toegestaan. Tot slot zijn op het plangebied de gebiedsaanduidingen 'overige zone – bebouwingsconcentratie 3', 'overige zone – cultuurhistorisch waardevol gebied' en 'overige zone – groenblauwe mantel' gelegen. Figuur 2.2 geeft een uitsnede van de plankaart behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4 met de planlocatie rood omkaderd.



Figuur 2.2: Uitsnede plankaart bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4.

2.3 Voorgenomen ontwikkeling

Om de continuïteit en de toekomstbestendigheid van het bedrijf te waarborgen wordt het bestaande bedrijfsp perceel uitgebreid met een gedeelte van het agrarische perceel M 416. De uitbreiding van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' wordt gebruikt voor de buitenopslag van boomstammen en houtsnippers en heeft een oppervlakte van 1.088 m². Op deze uitbreiding komt dan ook nadrukkelijk géén bouwvlak te liggen, waarmee deze gronden niet bebouwd kunnen worden. Daarnaast wordt gekozen om voor een groot gedeelte van het perceel M 416 de bestemming 'Agrarisch met waarden - LW' om te zetten naar de bestemming 'Bos'. In figuur 2.3 is de concept verbeelding van de nieuwe situatie opgenomen.



Figuur 2.3: Concept verbeelding nieuwe situatie plangebied.

Landschappelijke inpassing

Bij de voorgenomen ontwikkeling vindt een robuuste landschappelijke inpassing van het bedrijfsperceel in haar omgeving plaats. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat als bijlage is toegevoegd aan voorliggende rapportage. In figuur 2.4 is een uitsnede van dit landschappelijk inpassingsplan opgenomen. Gekozen wordt om de bestaande grondwal door te zetten, waarbij het talud wordt aangeplant met diverse inheemse soorten bosplantsoen (zone 1). De grondwal zorgt ervoor dat de bedrijfsactiviteiten vanuit drie zijdes op een groene wijze voor de omgeving uit het zicht worden onttrokken. Daarnaast wordt aan de voorzijde van perceel M 416 een nieuw gedeelte bosplantsoen gerealiseerd (zone 2). Hiermee wordt het bestaande bosplantsoen ten noorden van de bedrijfsinrit doorgetrokken richting de weg Bus. De gekozen maatregelen vinden niet plaats binnen het NNB. De maatregelen zorgen er echter wel voor dat het bosareaal binnen het plangebied wordt vergroot en dat de landschappelijke kwaliteit ter plaatse wordt bevorderd. Daarnaast sluit de bestemmingswijziging van circa 1.000 m² gronden met een agrarische bestemming naar 'Bos' aan op de bossenstrategie van de provincie Noord-Brabant.

Versterking NNB

Daarnaast wordt bij de voorgenomen ontwikkeling ten behoeve van het versterken van de ecologische componenten binnen het NNB, gekozen om aan de westzijde van het plangebied diverse nieuwe loofbomen en heesters aan te

planten (zone 3). Middels deze aanplant vindt een omvorming plaats naar een NNB-waardige inrichting met bos en onderbegroeiing. Deze omvorming wordt niet opgevoerd bij de investering in de landschappelijke kwaliteit, maar maakt onderdeel uit van de herbegrenzing van de NNB gronden.

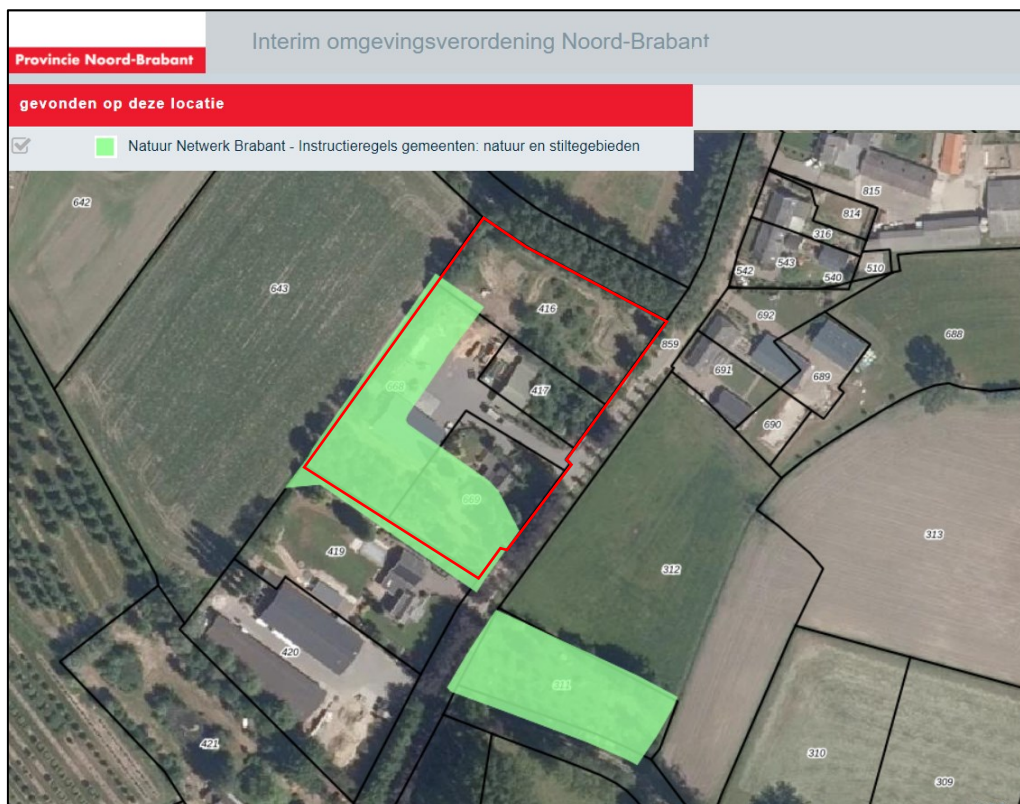


Figuur 2.4: Uitsnede landschappelijke inpassing plangebied (bron: H8 Ontwerp).

2.4 NNB in en rondom het plangebied

De Provincie Noord-Brabant heeft de natuurwaarden begrensd in het NNB. Het NNB bestaat uit bestaande wateren, natuur- en bosgebieden en te ontwikkelen natuurgebieden, beheersgebieden, verbindingzones en afrondingsgebieden. Uitgangspunt is het handhaven van rust en het tegengaan van verstoring en versnippering door het weren van grootschalige nieuwe ontwikkelingen in het NNB, tenzij er een zwaarwegend maatschappelijk belang om de ontwikkeling op die locatie te realiseren.

Een gedeelte van het plangebied aan Kremselen 12 is aangemerkt als NNB. Dit NNB heeft een oppervlakte van 4.059 m². Daarnaast is ten zuidoosten van het plangebied, aan de overzijde van de weg Kremselen, eveneens een perceel aangemerkt als NNB. Dit NNB heeft een oppervlakte van 2.420 m². In figuur 2.5 is de ligging van de NNB's in en rondom het plangebied weergegeven, met daarbij het plangebied rood omkaderd.



Figuur 2.5: Uitsnede Interim Omgevingsverordening (bron: provincie Noord-Brabant).

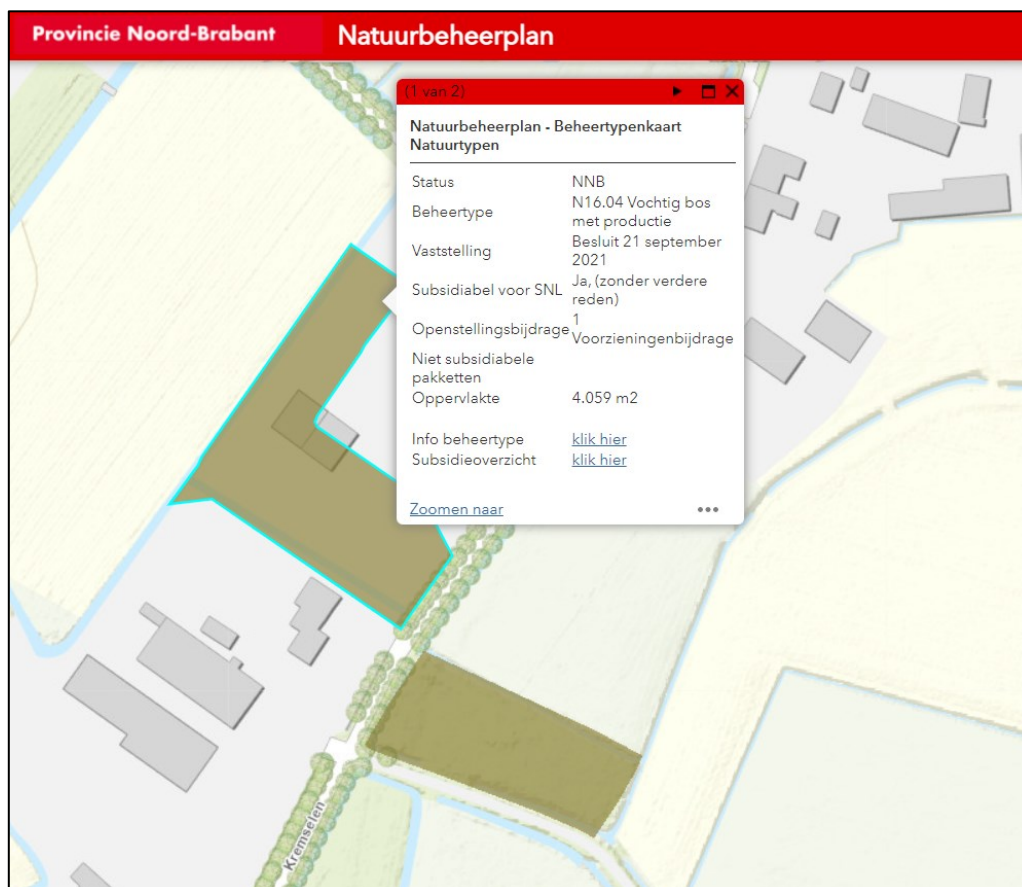
2.5 Natuurbeheertype

Voor een NNB-gebied gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan als ecologische (wezenlijke) waarden en kenmerken van een NNB-gebied. Het NNB binnen het plangebied betreft een vochtig bos met productie. In figuur 2.6 is een uitsnede van de kaart behorende bij het Natuurbeheerplan opgenomen. De beschrijving van welke vegetatie en kenmerken vallen onder het natuurbeheertype 'Vochtig bos met productie' luidt als volgt:

N16.04 Vochtig bos met productie

Vochtig bos met productie bestaat uit loofbossen die gedomineerd worden door diverse boomsoorten zoals populier, es, esdoorn, beuk, haagbeuk, eik, iep en els. Het is een grotendeels gesloten bos met een weelderige ondergroei. Dit bostype is de productievariant van delen van het haagbeuken- en essenbos en beek- en rivierbegeleidend bos.

Het komt voor op matig nat tot matig droge, vrij voedselrijke kleiige tot zandige bodems, waaronder overstromingsdelen van beken. Het bostype kan gevonden worden in het rivierengebied op oeverwallen en hoge uiterwaarden, lokaal op lemige zandgronden in het oosten, op kleibodems zoals in de Flevopolders maar ook in de kustgebieden, en lemige/kleiige kalkhellingen in Zuid-Limburg.



Figuur 2.6: Uitsnede kaart Natuurbeheerplan (bron: Provincie Noord-Brabant).

Dit bostype levert een belangrijke bijdrage aan de houtvoorziening door de goede groei van diverse gewilde (hardhout) loofboomsoorten. In potentie kan dit bostype de meeste houtige soorten bevatten. De diversiteit is laag tot matig hoog. Vooral soorten van oudere, meer ontwikkelde bosgroeiplaatsen ontbreken vaak nog, terwijl makkelijk koloniserende sporenplanten en vogels al aanwezig zijn. Door snelle groei en sterfte kan binnen afzienbare tijd een gevarieerde bosstructuur ontstaan, met veel dood hout en een weelderige struiklaag en bodemvegetatie.

Populier kan een belangrijke bijdrage leveren aan snelle bosontwikkeling en de productie van aanzienlijke hoeveelheid zaaghout en (dik) dood hout. De ondergroei bij populier wordt echter vaak (nog) gedomineerd door ruigtekruiden zoals grote brandnetel. Ook in door andere boomsoorten gedomineerde bossen treedt regelmatig verruiging op in grotere open plekken. Dit kan de verjonging van gewenste boom- en struiksoorten belemmeren. Kleinschalige kap en aanplant wanneer zaadbronnen van gewenste soorten nog ontbreken kan de (kwalitatieve en kwantitatieve) productie en samenstelling bevorderen. Door deze aanvullende bosverjongingsactiviteiten met primair lokaal gewenste inheemse boom- en struiksoorten wordt versneld een nieuwe gewenste bosgeneratie van voldoende ecologische kwaliteit gerealiseerd.

Afbakening

- Het beheertype Vochtig bos met productie omvat bossen op basenrijke bodems gedomineerd door (meereisende) loofboomsoorten.
- Houtoogst is een doel en vindt periodiek plaats met een hogere intensiteit dan in de Vochtige bossen beheertypen zonder productie, of boomsoorten die oorspronkelijk van buiten Europa zijn ingevoerd zijn dominant over meer dan 20% van het areaal van het betreffende bosgebied, ook als er geen productiedoelstelling is.

3. Effectanalyse en herbegrenzing

3.1 Interim Omgevingsverordening

In de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) is in artikel 3.15, dat betrekking heeft op het Natuurnetwerk Brabant, verwoord hoe de bescherming van het NNB is geregeld. Hierbij is tevens opgenomen hoe een NNB in voorkomende gevallen kan worden gewijzigd (artikel 3.17). Op basis hiervan zijn voor onderhavig plan de herbegrenzingsmogelijkheden onderzocht.

In overleg met de provincie Noord-Brabant in het kader van het wettelijk vooroverleg is geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling voor slechts een zeer klein gedeelte, namelijk 57 m², plaatsvindt binnen het NNB. Deze aantasting kan worden gecompenseerd met een kleinschalige herbegrenzing (artikel 3.21). Gekozen wordt hierbij om de wijze van compensatie in te vullen door middel van financiële compensatie (artikel 3.22 i.c.m. artikel 3.24). Daarnaast is geconcludeerd dat het bestaande bouwvlak met bestemmingsvlak 'Bedrijf' deels gelegen is binnen het NNB. Dit is al langere tijd het geval. Op dit deel is sprake van een kaartfout. Deze correctie wordt daarom ook meegenomen in de herbegrenzing, waarvoor geen compensatie benodigd is. In figuur 3.1 is de overlap van zowel de voorgenomen ontwikkeling als de reeds geldende bedrijfsbestemming met het NNB nader weergegeven.



Figuur 3.1: Overlap voorgenomen ontwikkeling en bestaande bedrijfsbestemming met NNB.

3.2 Herbegrenzing NNB op basis van kleinschalige ingreep

Voor wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen dient aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3.21 van de IOV te worden voldaan. Onderstaand is dit artikel weergegeven, waarbij de toetsing aan de van toepassing zijnde voorwaarden nader is uitgewerkt.

Artikel 3.21 Kleinschalige herbegrenzing

Lid 1

Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:

- a. de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;**
Zoals toegelicht in voorliggende rapportage gaat het bij voorliggend plan om een zeer kleinschalige aantasting van het NNB van slechts 57 m². Voor de overige her te begrenzen gronden geldt dat sprake is van een kaartfout, daar op deze gronden in de huidige situatie reeds het bestaande bouwvlak en bestemmingsvlak 'Bedrijf' van het bomenrooibedrijf gelegen zijn.
- b. de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;**
De voorgestelde ingreep leidt slecht tot een beperkte aantasting van het NNB. De effecten van de ontwikkeling op het NNB zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.3 van voorliggende rapportage.
- c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;**
Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt ten behoeve van het versterken van de ecologische waarden binnen het NNB gekozen om binnen het bosgebied aan de westzijde van het plangebied diverse nieuwe loofbomen in plantverband aan te planten (zone 3). Middels deze aanplant vindt verjonging van het bos plaats en wordt de bosgeneratie gestimuleerd. Deze omvorming wordt niet opgevoerd bij de investering in de landschappelijke kwaliteit, maar maakt onderdeel uit van de herbegrenzing van de NNB gronden. Daarnaast zal bij de voorgenomen ontwikkeling worden voorzien in een kwaliteitsimpuls middels de aanplant van een nieuw bosgebied aangrenzend aan het NNB. Dit bosgebied heeft een oppervlakte van ca. 1.000 m² en zorgt, hoewel niet gelegen binnen het NNB, wel voor een versterking van het bosgebied in zijn totaliteit. De bestemmingswijziging van een agrarische bestemming naar 'Bos' sluit aan op de bossenstrategie van de provincie Noord-Brabant.
- d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;**
Het bomenrooibedrijf heeft in haar huidige situatie een gebrek aan ruimte voor de buitenopslag van stamhout en houtchips. Het bedrijf betreft een kleinschalig bedrijf dat gevormd wordt door 2 broers zonder personeel. Met de huidige oppervlakte aan bedrijfsbebouwing kan het bedrijf ruimschoots vooruit. De noodzaak is dan ook enkel gelegen in wat extra

‘buitenterrein’ ten behoeve van opslag. Een complete bedrijfsverplaatsing is overwogen maar is vanuit financieel oogpunt onhaalbaar. De aantasting van het NNB is met 57 m² zeer beperkt, mede gelet op het feit dat deze gronden in de huidige situatie al niet als vochtig bos zijn ingericht.

e. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing;

Bij het voorgenomen plan vindt een robuuste landschappelijke inpassing van het bedrijfsperceel in haar omgeving plaats. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat als bijlage is toegevoegd aan voorliggende rapportage. In hoofdstuk 2.3 van voorliggende rapportage is de landschappelijke inpassing nader toegelicht.

f. er bij verlies van ecologische waarden wordt voldaan aan artikel 3.22 compensatie;

De compensatie van het ruimtebeslag vindt plaats in de vorm van financiële compensatie zoals bedoeld in artikel 3.22 en de regels inzake financiële compensatie zoals opgenomen in artikel 3.2.4 van de Interim omgevingsverordening. De financiële compensatie is nader uitgewerkt in hoofdstuk 3.4 van voorliggende rapportage en bedraagt €1.265,--.

g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

De uitvoering in instandhouding van de maatregelen ter verbetering van de ecologische waarden maken als kwalitatieve verplichting onderdeel uit van (de regels van) het voor de ontwikkeling opgestelde bestemmingsplan. Daarnaast worden in de met de gemeente Meierijstad te sluiten anterieure overeenkomst afspraken vastgelegd over de uitvoering en monitoring.

Lid 2

Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 6.2 (Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek) van toepassing.

3.3 Effectbeoordeling project op NNB

Inleiding

In het kader van de IOV is aantasting van de ecologische kenmerken en waarden van het NNB (zowel direct als indirect) niet zonder meer toegestaan. Als ecologische (wezenlijke) waarden en kenmerken van een NNB-gebied gelden de omvang, de verbindende functie en de kwaliteit in de vorm van de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan. Voor een aantasting van de ecologische (wezenlijke) waarden en kenmerken is artikel 3.16 van de IOV van toepassing:

“In aanvulling op de Wet natuurbescherming bepaalt een bestemmingsplan dat een ontwikkeling toelaat in Stedelijk Gebied of in Landelijk Gebied, die een aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken in het Natuur Netwerk Brabant, dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, overeenkomstig artikel 3.22 Compensatie.”.

Huidige situatie

Het gedeelte van het NNB ter plaatse van Kremselen 12 is aangewezen als natuurbeheertype 'vochtig bos met productie', zoals nader toegelicht in hoofdstuk 2.5 van voorliggende rapportage. Het bosgebied concentreert zich met name aan de westzijde van het perceel en bestaat uit een aantal soorten loof- en naaldbomen. Het betreft voornamelijk de uitheemse soorten sequoia en lariks en de inheemse soorten hulst en populier. Aan de noordzijde van het perceel is op de reeds bestaande grondwal een verscheidenheid aan bosplantsoen aanwezig, bestaande uit voornamelijk de soorten hulst, taxus, lijsterbes en hazelaar. Tot slot zijn op de rand van de aan de noordzijde van het perceel gelegen sloot als erfafscheiding een aantal bomen van de soorten eik, berk en els aanwezig. Al deze beplanting binnen het NNB blijft als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling behouden en behoudt ook de NNB-status. In figuur 3.2 zijn een tweetal impressies van het plangebied opgenomen met daarop het bosgebied en de grondwal weergegeven.



Figuur 3.2: Impressies bosgebied westzijde (links) en grondwal noordzijde (rechts).

Voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling vindt zoals aangegeven voor slechts een zeer klein gedeelte plaats binnen het NNB. Ter plaatse van de uitbreiding is in de huidige situatie sprake van een agrarisch perceel. Dit perceel is ingericht als weiland met daarbij over het perceel her en der verspreid enkele fruitbomen. Ter plaatse van het gedeelte van het perceel dat gelegen is binnen het NNB en waarop de uitbreiding van het bedrijfsperceel met 37 m² beoogd is, zijn echter in de huidige situatie geen fruitbomen aanwezig. Hier is in de huidige situatie dan ook geen sprake van een 'vochtig bos met productie'. Ter plaatse van het gedeelte van het perceel dat gelegen is binnen het NNB en waar de aanleg c.q. uitbreiding van de grondwal met 20 m² beoogd is, is op de rand van de sloot één boom in de vorm van een els aanwezig. Deze soort past binnen het beheertype 'vochtig bos met productie'. De els vormt geen belemmering voor de aanleg van de grondwal en kan in de nieuwe situatie dan ook gehandhaafd blijven. In figuur 3.3 is een luchtfoto opgenomen met daarop het gedeelte van de uitbreiding dat binnen het NNB plaatsvindt weergegeven.



Figuur 3.3: Luchtfoto met het binnen de NNB gelegen gedeelte van de uitbreiding.

Voor de overige her te begrenzen gronden, met een oppervlakte van 1.274 m², geldt dat sprake is van een kaartfout. Op deze gronden zijn in de huidige situatie reeds het bestaande bouwvlak en bestemmingsvlak 'Bedrijf' van het bomenrooibedrijf gelegen. De gronden zijn in de huidige situatie dan ook reeds jaren bedrijfsmatig in gebruik voor onder meer de opslag van boomstammen en houtchips en de situering van de legioblokken.

Effecten

Uit bovenstaande blijkt dat met de voorgenomen omzetting van 57 m² agrarische grond naar respectievelijk bedrijfsperceel en grondwal geen directe afbreuk wordt gedaan aan het binnen het NNB aanwezige vochtig bos met productie. Aangezien echter het aanwezige bos binnen het totale plangebied aan Kremselen 12 voldoet aan de beschrijving van 'vochtig bos met productie', is conform artikel 3.15 Lid 2 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant sprake van een NNB met ecologische waarde. De effecten van de voorgenomen ontwikkeling worden toegelicht aan de hand van de volgende aspecten:

a. natuurdoelen- en kwaliteit

De natuurdoelen zijn beschreven in het achtergronddocument behorende bij doeltype N16.04 Vochtig bos met productie (BIJ12, 2018). De doelen zoals opgenomen in hoofdstuk 2.5 van voorliggende rapportage kunnen samenvattend worden aangeduid als: houtvoorziening door diverse gewilde loofbomen, behoud en versterking gevarieerde bosstructuur en soorten-samenstelling door snelle groei en sterfte en het tegengaan van verruiging van ondergroei door bosverjonging middels kleinschalige kap en aanplant. De effecten van het planvoornemen op deze kenmerken zijn nihil, aangezien het ruimtebeslag slechts een zeer beperkt deel van NNB betreft dat ook nog

eens niet is ingericht als vochtig bos en de genoemde variatie in soorten en structuur niet wezenlijk beïnvloedt. Daarnaast wordt bij de voorgenomen ontwikkeling ten behoeve van het versterken van de ecologische componenten binnen het NNB, gekozen om aan de westzijde van het plangebied diverse nieuwe loofbomen en heesters aan te planten (zone 3). Middels deze aanplant vindt een omvorming plaats naar een NNB-waardige inrichting met bos en onderbegroeiing. Deze omvorming wordt niet opgevoerd bij de investering in de landschappelijke kwaliteit, maar maakt onderdeel uit van de herbegrenzing van de NNB gronden.

b. kwaliteit van bodem en lucht

De voorgenomen planontwikkeling leidt niet tot aantasting van de bodem of luchtkwaliteit in het bosgebied. De her te begrenzen 57 m² is in de huidige situatie agrarisch in gebruik en niet ingericht als bosgebied. De ontwikkeling doet daarmee geen afbreuk aan de kwaliteit van bodem en lucht in het NNB. De aanplant van diverse nieuwe loofbomen binnen het NNB aan de westzijde van het plangebied (waardoor verjonging van het bos plaatsvindt en de bosgeneratie wordt gestimuleerd) en uitbreiding van het bosgebied aan de oost- en zuidzijde van het plangebied aangrenzend aan het NNB, komen de kwaliteit van bodem en lucht ten goede.

c. rust en stilte

In de huidige situatie heeft het bosgebied te maken met verstoring vanwege de bedrijfsactiviteiten van het bomenrooibedrijf. Deze bestaan uit het opslaan van boomstammen en houtchips en op incidentele basis chippen c.q. shredderen van snoeihout. De bedrijfsactiviteiten vinden enkel overdag plaats en niet in de avond dan wel nacht. In de nieuwe situatie blijft de verstoring de bedrijfsactiviteiten aanwezig, maar wordt deze enigszins gedempt door de plaatsing van legioblokken van 3,0 meter hoog rondom het bedrijfsgedeelte, die dienen als geluidsscherm, waartegen aan één zijde de grondwal wordt gesitueerd.

d. donkerte

De bedrijfsmatige activiteiten op het perceel Kremselen 12 vinden niet in de avond dan wel nacht plaats. Er is dan ook geen sprake van uitstraling van lichtbronnen richting het bosgebied. Er is hiermee geen sprake van lichtverstoring in het NNB.

e. openheid of juist geslotenheid

De voorgenomen uitbreiding van het bedrijfsperceel op het nu nog agrarische perceel M 416 leidt niet tot effecten op openheid of geslotenheid van de bosbeplanting binnen het NNB. Het voornemen van de initiatiefnemer om op een gedeelte van het agrarisch perceel aangrenzend aan het NNB te komen tot een uitbreiding van het bosgebied, leidt tot een toename van de geslotenheid ten behoeve van verbetering van het ecologisch functioneren van het totale bos.

f. landschapsstructuur

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot een wezenlijke verandering van de landschapsstructuur in het NNB gebied. Het NNB blijft in zijn huidige vorm gehandhaafd. Wel zal de landschapsbeleving vanuit de omgeving veranderen, aangezien de huidige relatieve openheid op het agrarische

perceel (gelegen buiten het NNB) wordt vervangen door een meer gesloten inrichting in de vorm van een nieuw aan te planten bosgebied en een aan te leggen grondwal, aangeplant met bosplantsoen op het talud.

Op basis van bovenstaande analyse kan geconcludeerd worden dat de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op het NNB beperkt zijn. De ontwikkeling leidt hiermee dan ook niet tot een onevenredige afbreuk van het NNB.

3.4 Financiële compensatie

Voor de bepaling van de compensatie geldt dat dient te worden aangesloten bij de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3.22 van de IOV in combinatie met de bepalingen zoals opgenomen in artikel 3.24 van de IOV. Bij voorliggend initiatief wordt gekozen voor financiële compensatie overeenkomstig artikel 3.22, lid 2, sub 2. De ontwikkeltijd van vochtig bos met productie ligt tussen de 25 en 100 jaar, waarmee op basis van artikel 3.22, lid 2, sub c. een toeslag voor de te compenseren oppervlakte geldt van 2/3 in oppervlak. Hiermee bedraagt de totale te compenseren oppervlakte voor voorliggend initiatief 95 m². In figuur 3.X is de te compenseren oppervlakte nader uitgewerkt.

Natuurbeheertype	Aantasting	Categorie ontwikkeltijd	Compensatieopgave (incl. toeslag)	Totaal te compenseren
N16.04 Vochtig bos met productie	57 m ²	25-100 jaar	Aantasting + (aantasting x 2/3)	95 m ²

Figuur 3.4: Compensatieopgave

Voor de bepaling van de hoogte van de compensatie van het ruimtebeslag dient te worden aangesloten bij de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3.24 van de IOV. Onderstaand is dit artikel weergegeven, waarna de toetsing aan de van toepassing zijnde voorwaarden nader is uitgewerkt.

Artikel 3.24 financiële compensatie

Lid 1

De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 3.22, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:

a. Kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;

De compensatieplicht heeft slechts betrekking op een zeer klein oppervlak van 95 m². De kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering zijn daarmee beperkt en worden geschat op €350,--.

b. Kosten van de aanschaf van vervangende grond;

De kosten voor de aanschaf van een vervangend perceel worden geraamd op €6,-- per m², gebaseerd op actuele grondwaardes en de waardedaling van het perceel die de ontwikkeling tot gevolg heeft.

c. Kosten van de basisinrichting;

De kosten voor de basisinrichting bedragen €1,-- per m².

d. Kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.

Het ontwikkelingsbeheer wordt geraamd op €250. Dit is gebaseerd op een intensieve onderhoudsperiode gedurende de eerste 5 jaar na aanleg met kosten van gemiddeld €50,-- per jaar voor één onderhoudsbeurt, bestaande uit inboet en onkruidbestrijding.

Lid 2.

De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

Voor invulling van bovenstaande kostenelementen wordt verwezen naar de tabel zoals opgenomen in figuur 3.5. De omvang van de financiële compensatie bedraagt €1.265,--. Initiatiefnemer zal dit bedrag uiterlijk zes weken na vaststelling van het bestemmingsplan storten in de provinciale compensatievoorziening.

Kostenelementen	Periode	Eenheidsprijs	Kosten
Planontwikkeling en planuitvoering	Vooraf	€350,--	€350,--
Kosten aanschaf vervangende grond	Vooraf	€6,-- per m ²	€570,--
Kosten basisinrichting	Jaar 1	€1,-- per m ²	€ 95,--
Kosten ontwikkelingsbeheer	Jaar 1 – 5	€50,-- per jaar	€250,--
Totaal			€1.265,--

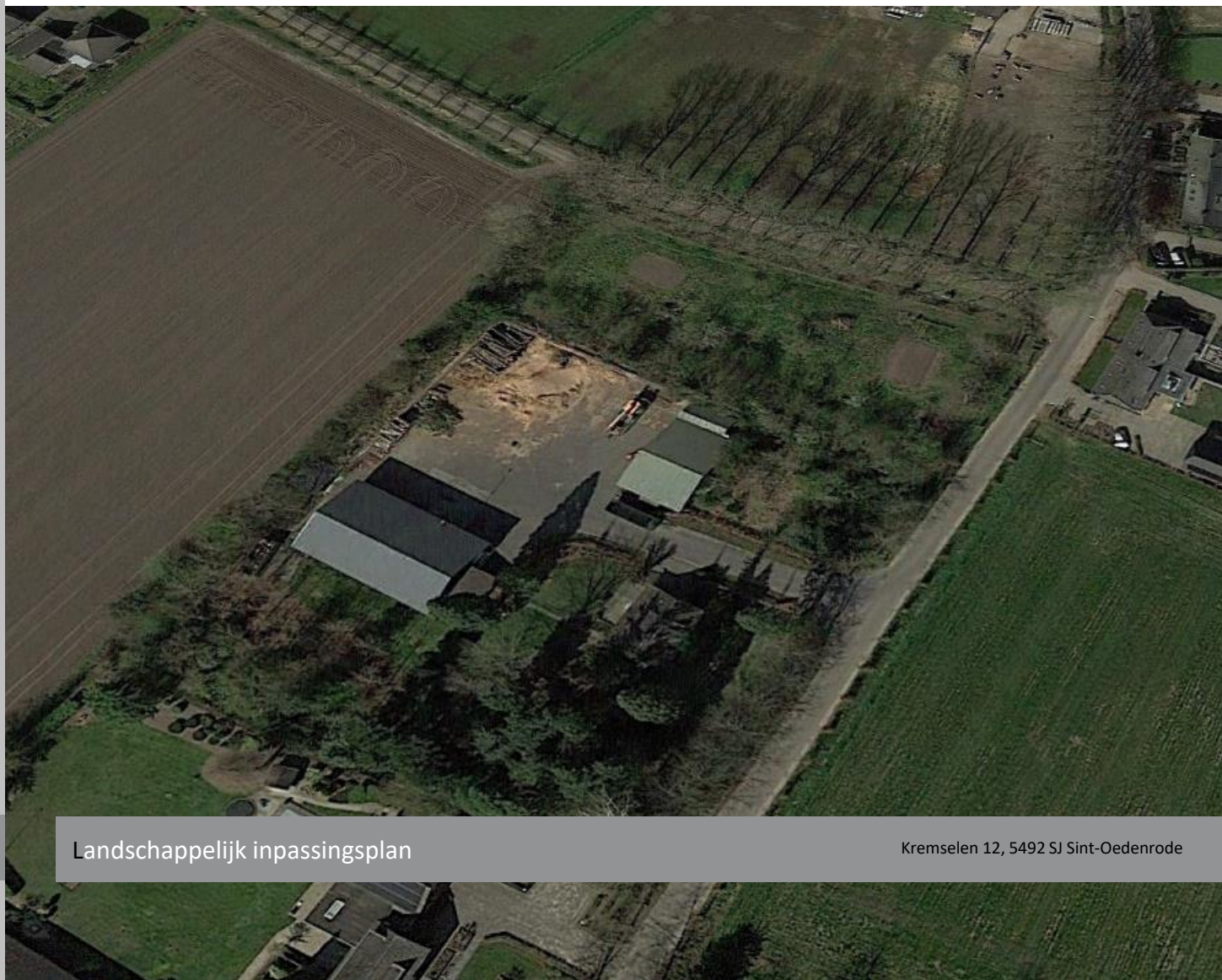
Figuur 3.5: Opbouw financiële compensatie

4. Conclusie

Ten behoeve van de gewenste herbegrenzing van het Natuurnetwerk Brabant is in de voorliggende rapportage inzicht gegeven in de actuele en potentiële waarden van het gebied en een effectbeoordeling verricht. Op basis van deze studie is geconcludeerd dat de voorliggende situatie beschouwd kan worden als een kleinschalige ingreep waarbij voldaan dient te worden aan de wijzigingsvoorwaarden, conform artikel 3.21 van de Interim omgevingsverordening.

Om te voldoen aan de voorwaarden voor een wijziging van de NNB-begrenzing vindt een financiële compensatie plaats door middel van een storting in de provinciale compensatievoorziening. Daarnaast wordt een bestemmingsplan-procedure doorlopen om te voorzien in een passende juridische en planologische regeling voor de wijziging van de grenzen 'Natuurnetwerk Brabant'. Het voornemen om een verzoek te doen voor de wijziging van de begrenzing maakt hierbij onderdeel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan



Colofon

Opdrachtgever:
Gebroeders Peters
Kremselen 12, 5492 SJ
Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

04 – April - 2022

Inhoudsopgave:

	<i>p</i>
<i>Locatie</i>	3
<i>Bestaande situatie</i>	4 / 5
<i>Bestemming / Verordening</i>	6 / 8
<i>Bestaande situatie tekening</i>	9
<i>Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)</i>	10 / 12
<i>Investeringsplan</i>	13



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)





Locatie aangegeven op street view (bron google maps)



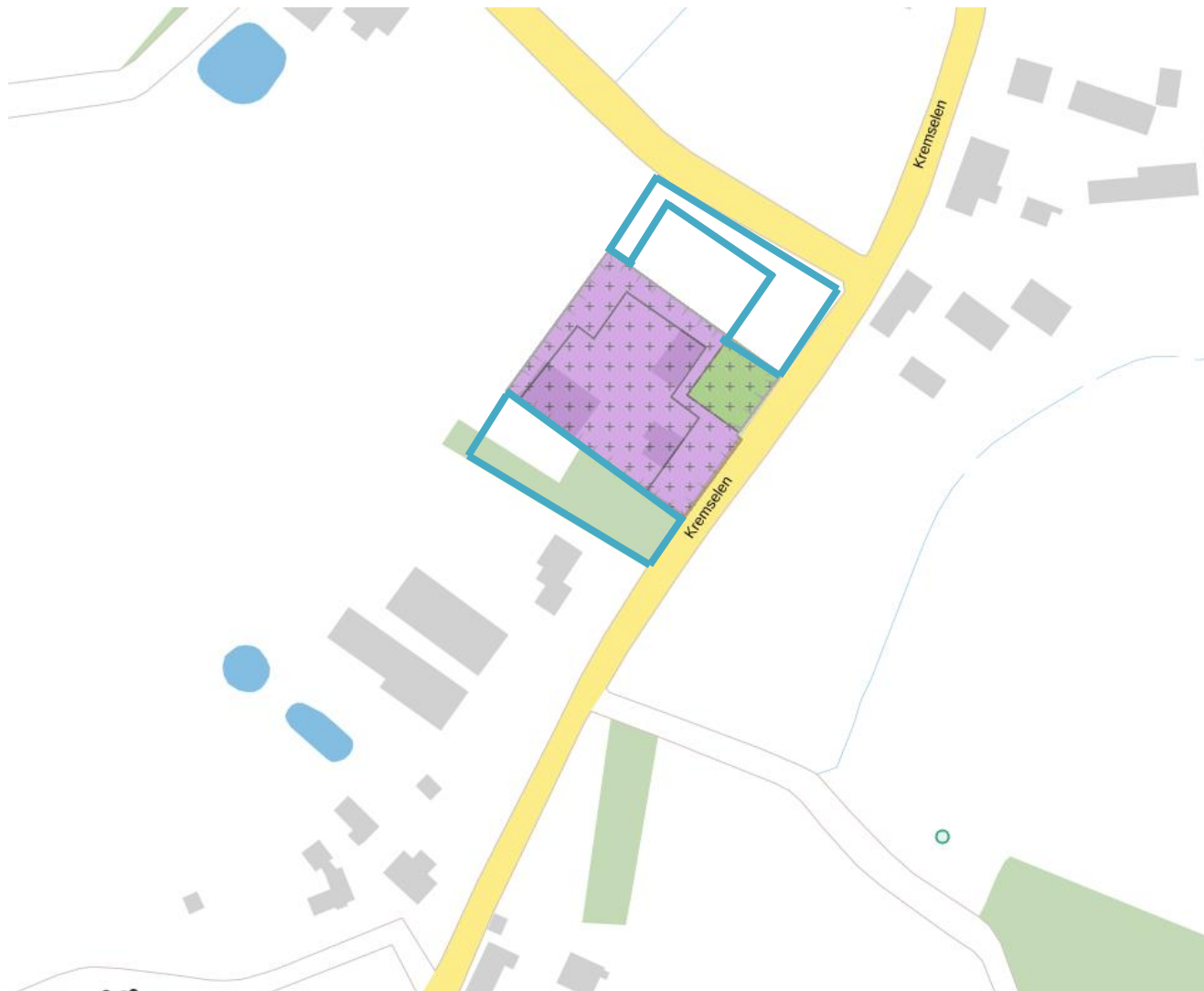


Locatie aangegeven op street view (bron google maps)



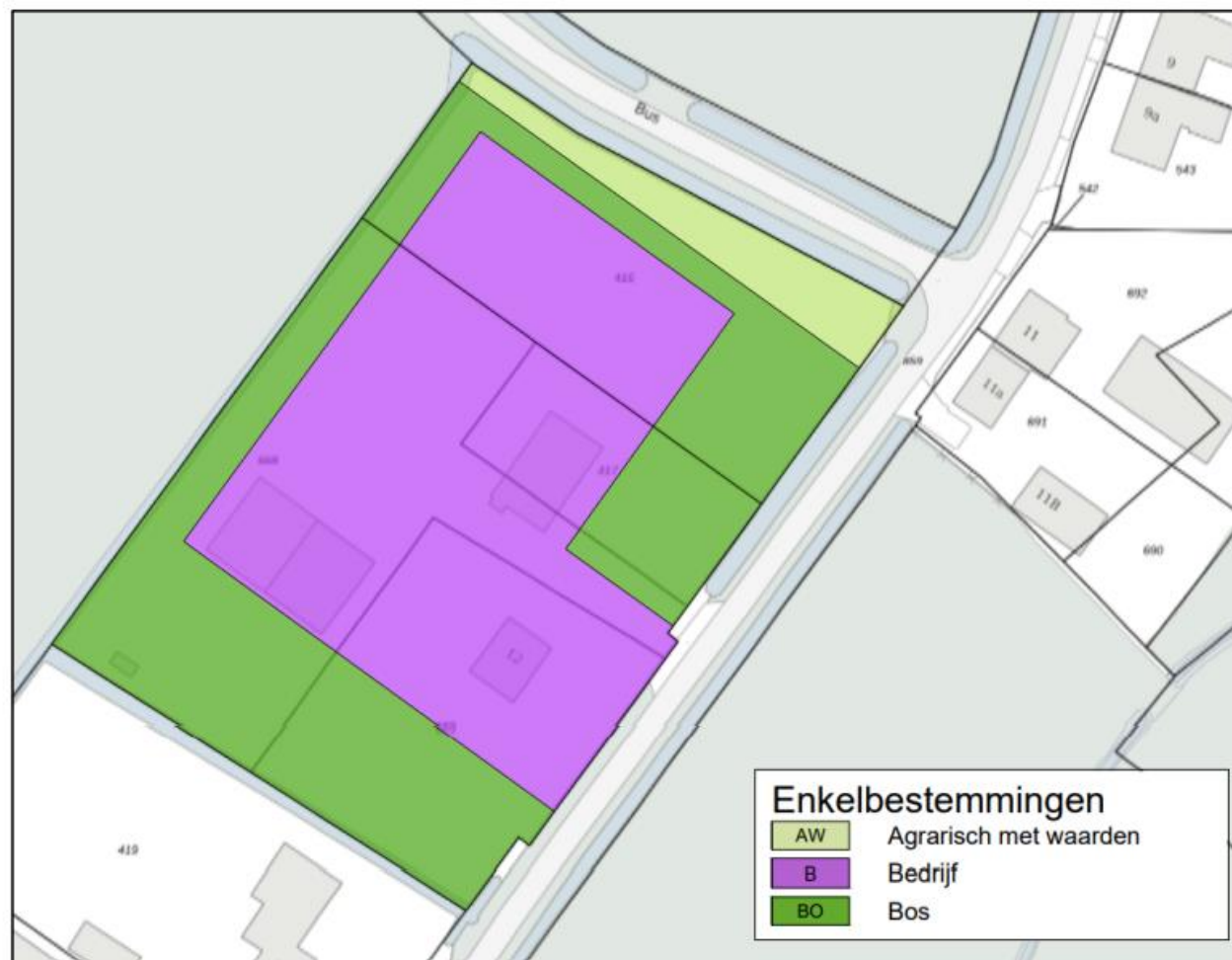


Bovenstaande tekening geeft de kaart weer van het Natuurnetwerk Brabant.



Bovenstaande tekening geeft de huidige bestemming weer.

Door in te zetten op landschappelijke versterking binnen de het aangegeven kader (lichtblauw) wordt een landschappelijke eenheid gemaakt met de huidige bosbestemming aan het Kremselen en de eerder vermelde zone van het Natuurnetwerk Brabant.



Bovenstaande tekening geeft de nieuw voorgestelde bestemming weer.
De eerder aangegeven vakken krijgen de bestemming bos en wordt zodanig ingericht met bosplantsoen en bomen.



Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer van voor de ontwikkeling.

In de huidige situatie zijn op het perceel twee bedrijfsloodsen, een bedrijfswoning en een tweetal bijgebouwen bij de bedrijfswoning aanwezig. Het buitenterrein is verhard en wordt gebruikt voor het rangeren en de stalling van materieel en de opslag van boomstammen en houthups. Aan de achterzijde en aan de oostzijde van het bedrijfsperceel is een scheidingswand van legio blokken aanwezig, gesitueerd binnen de bestemming 'Bedrijf'. De scheidingswand dient tevens als keerwand voor de rondom het perceel gelegen grondwal. De bestaande grondwal is gelegen binnen de bestemming 'Bos'. De grondwal zorgt voor een goede landschappelijke inpassing van het bedrijfsperceel in haar omgeving en zorgt ervoor dat de bedrijfsactiviteiten aan het zicht worden onttrokken. Ten noorden van het bedrijfsperceel is het agrarisch perceel M 416 gelegen, waarop de gewenste uitbreiding is voorzien.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel met de nieuwe verharding.

Op de volgende pagina wordt het plan uitgelegd.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel met de nieuwe verharding.

Door initiatiefnemers wordt voor onderhavig initiatief ingezet op een robuuste versterking van de natuurlijke en landschappelijk waarden in het plangebied. Gekozen wordt om voor het overige gedeelte van het perceel M 416 de bestemming om te zetten naar 'Bos' en deze gronden overeenkomstig aan te planten. De bestaande bosbestemming, die reeds op een gedeelte van het plangebied is gelegen, wordt hiermee uitgebreid en komt volledig om het bedrijfsperceel heen te liggen. De soortkeuze voor de beplanting sluit aan op het natuurbeheertype van het aangrenzende NNB gebied (vochtig bos met productie).

Landschappelijke inpassing

Daarnaast vindt bij de voorgenomen ontwikkeling een robuuste landschappelijke inpassing van het bedrijfsperceel in haar omgeving plaats. Gekozen wordt om de bestaande grondwal door te zetten, waarbij het talud wordt aangeplant met diverse inheemse soorten bosplantsoen (zone 1). De grondwal zorgt ervoor dat de bedrijfsactiviteiten vanuit drie zijdes op een groene wijze voor de omgeving uit het zicht worden onttrokken. Daarnaast wordt aan de voorzijde van perceel M 416 een nieuw gedeelte bosplantsoen gerealiseerd (zone 2). Hiermee wordt het bestaande bosplantsoen ten noorden van de bedrijfsinrit doorgetrokken richting de weg Bus.

Versterking NNB

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt ten behoeve van het versterken van de ecologische componenten binnen het NNB gekozen om aan de westzijde van het plangebied diverse nieuwe loofbomen en heesters aan te planten (zone 3). Middels deze aanplant vindt een omvorming plaats van gazon met bomen naar een NNB waardige inrichting met bos en onder begroeiing. Deze omvorming wordt niet opgevoerd bij de investering van het landschappelijk inpassingsplan maar maakt onderdeel uit van de herbegrenzing van de NNB gronden.

De soorten bosplantsoen en bomen die worden voorgesteld zijn de soorten die behoren bij het natuurbeheertype vochtig bos met productie:

Zone 1:

Het talud wordt ingeplant met heesters:

-Amelanchier lamarckii	25 %
-Rhamnus frangula	25 %
-Corylus avellana	25 %
-Ilex aquifolium	25 %

Bomen:

- Alnus cordata	7 stuks
- Quercus robur	7 stuks

Zone 2:

Het deel aan de Kremselen wordt aangeplant zoals het reeds aangeplante bosje ten zuiden hiervan.

Amelanchier lamarckii	33 %
Corylus avellana	33 %
Taxus baccata (struikvorm)	33 %

Bomen:

Acer platanoides	4 stuks
Fagus sylvatica	4 stuks

Zone 3:

Het bestaande bosje wordt aangevuld met een aantal bomen en heesters:

Sambucus nigra	25 %
Rhamnus frangula	25 %
Corylus avellana	25 %
Salix ssp	25 %

Bomen:

Acer platanoides	2 stuks
Alnus cordata	2 stuks
Quercus robur	2 stuks
Carpinus betulus	2 stuks



Kostenindicatie Landschappelijke inpassing: Kremselen 12 Sint-Oedenrode									
datum:		8-4-2022							
oppervlakte plangebied:									
houtsingel		628 m2							
bosje' voorzijde		561 m2							
prijnspeil/normering:		STILA							
Omschrijving werkzaamheden				Eh		€/Eh		Subtotaal €	Totaal €
1 Voorbereidende werkzaamheden									
1.1 Algemene werkzaamheden									
1.1.1 Opschonen terrein 1189 m2 € 0,25 € 297,25									
1.1.2 Uitzetten terrein 1189 m2 € 0,10 € 118,90									
1.2 Ontwerpwerkzaamheden									
1.2.1 Ontwerp en beplantingsplan (20% aanlegkosten) 1 post € 600,00									
									€ 1.016,15
2 Beplanting									
2.1 Bomen / heesters									
2.1.1 Leveren en aanbrengene bomen 36 st € 76,77 € 2.763,72									
2.1.2 Leveren en aanbrengen bosplantsoen (500 m2) 700 st € 1,85 € 1.295,00									
									€ 4.058,72
(stuks heester in houtsingel 1,5m uit elkaar in driehoeksverband = 1,4 st per 1m2)									
3 Beheer									
3.1 Beheer									
3.1.1 Beheer landschapsboom 36 st € 15,10 € 543,60									
subtotaal voor 1 jaar beheer									€ 543,60
totaal voor 6 jaar beheer									€ 3.261,60
Totaal € 8.336,47									

