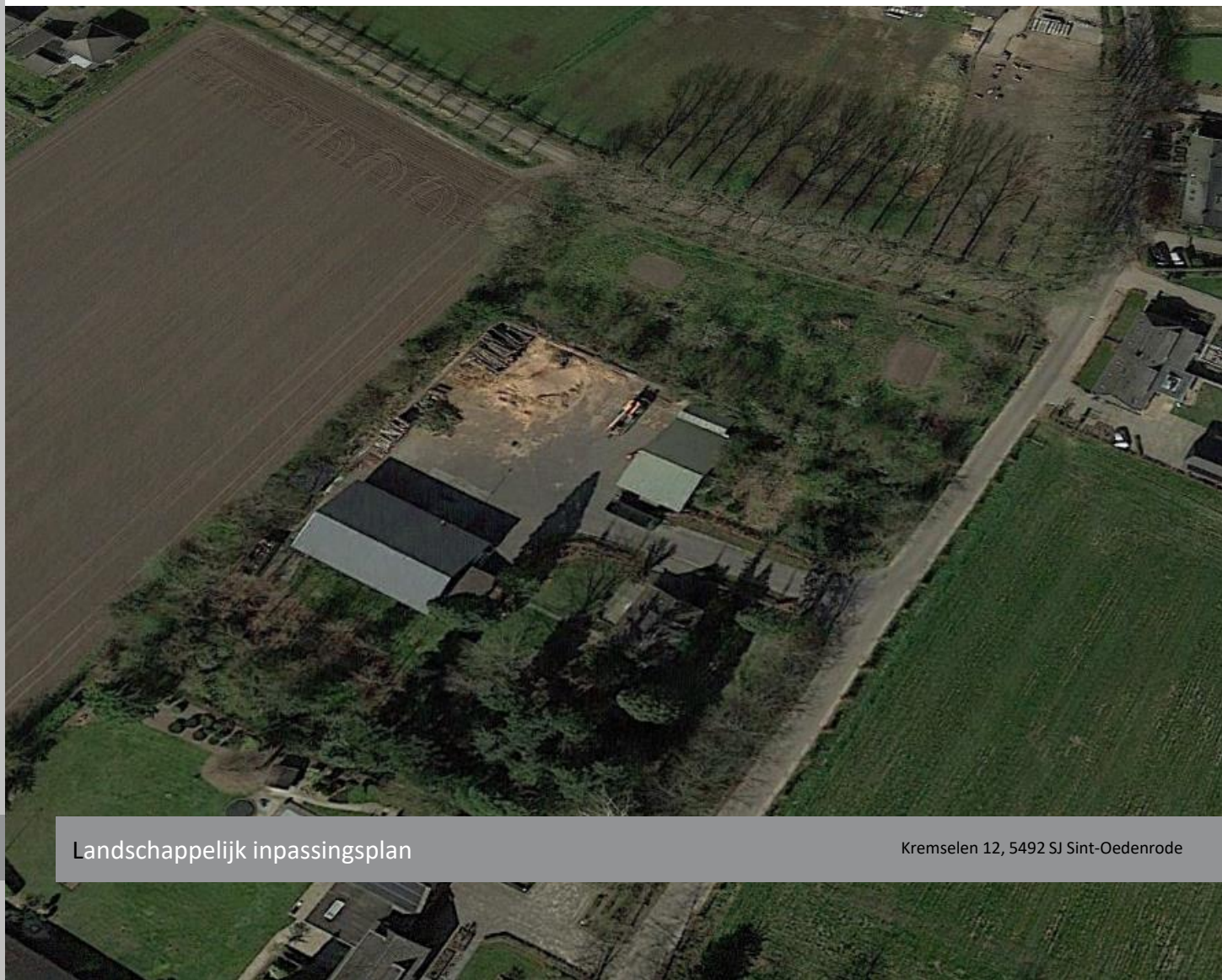




Colofon

Opdrachtgever:
Gebroeders Peters
Kremselen 12, 5492 SJ
Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

04 – April - 2022

Inhoudsopgave:

	<i>p</i>
<i>Locatie</i>	3
<i>Bestaande situatie</i>	4 / 5
<i>Bestemming / Verordening</i>	6 / 8
<i>Bestaande situatie tekening</i>	9
<i>Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)</i>	10 / 12
<i>Investeringsplan</i>	13



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)





Locatie aangegeven op street view (bron google maps)



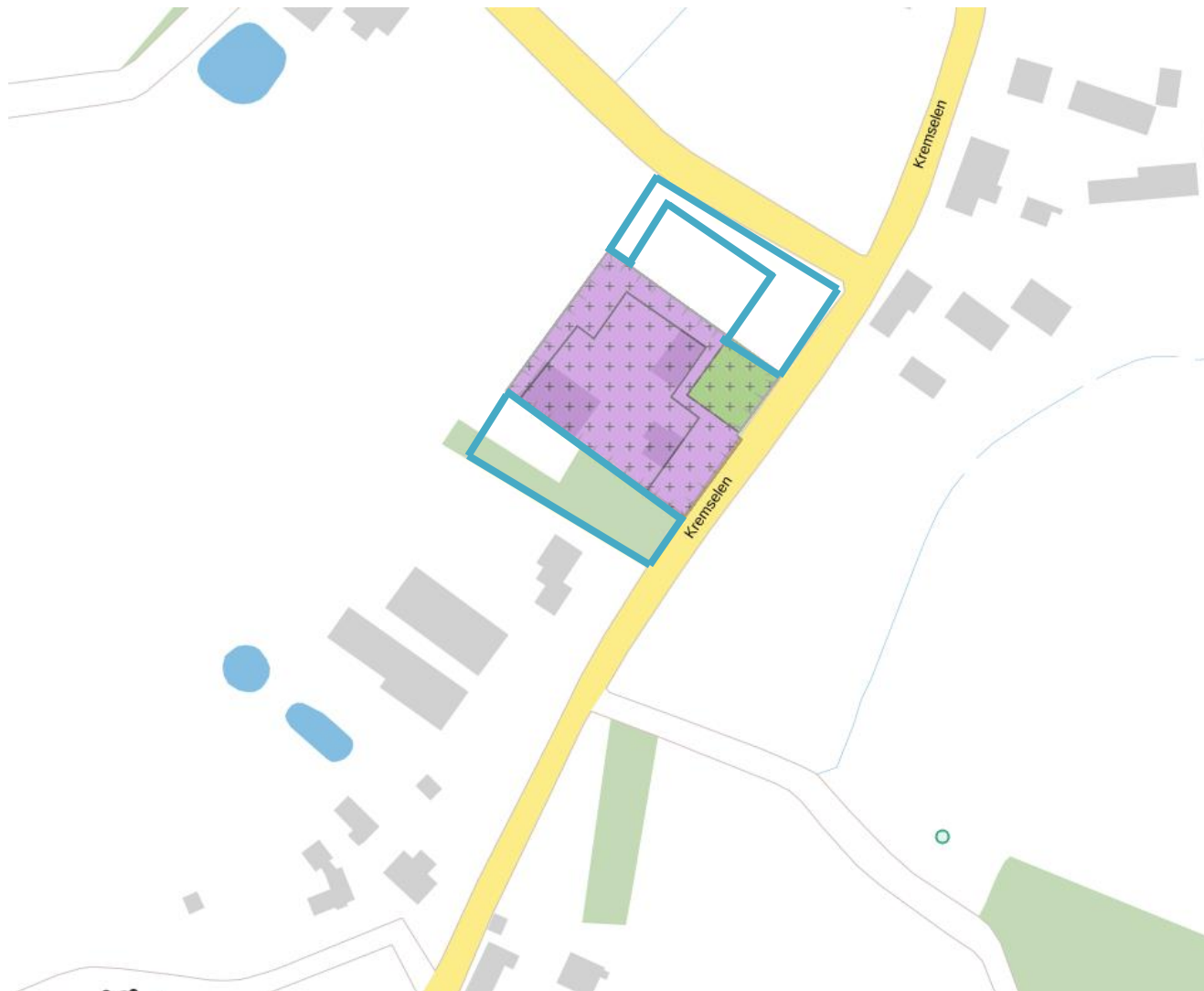


Locatie aangegeven op street view (bron google maps)



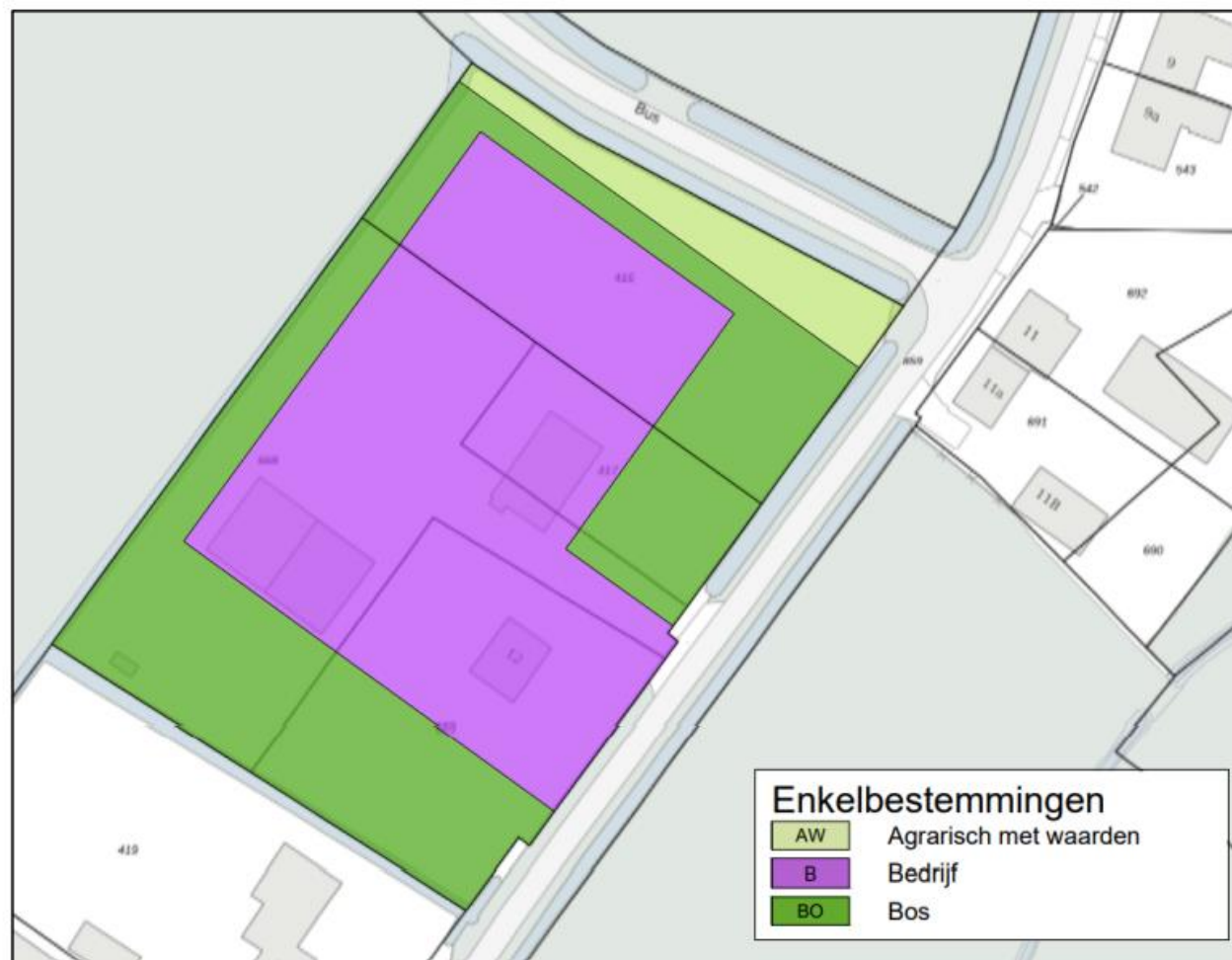


Bovenstaande tekening geeft de kaart weer van het Natuurnetwerk Brabant.



Bovenstaande tekening geeft de huidige bestemming weer.

Door in te zetten op landschappelijke versterking binnen de het aangegeven kader (lichtblauw) wordt een landschappelijke eenheid gemaakt met de huidige bosbestemming aan het Kremselen en de eerder vermelde zone van het Natuurnetwerk Brabant.



Bovenstaande tekening geeft de nieuw voorgestelde bestemming weer.
De eerder aangegeven vakken krijgen de bestemming bos en wordt zodanig ingericht met bosplantsoen en bomen.



Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer van voor de ontwikkeling.

In de huidige situatie zijn op het perceel twee bedrijfsloodsen, een bedrijfswoning en een tweetal bijgebouwen bij de bedrijfswoning aanwezig. Het buitenterrein is verhard en wordt gebruikt voor het rangeren en de stalling van materieel en de opslag van boomstammen en houthups. Aan de achterzijde en aan de oostzijde van het bedrijfsperceel is een scheidingswand van legio blokken aanwezig, gesitueerd binnen de bestemming 'Bedrijf'. De scheidingswand dient tevens als keerwand voor de rondom het perceel gelegen grondwal. De bestaande grondwal is gelegen binnen de bestemming 'Bos'. De grondwal zorgt voor een goede landschappelijke inpassing van het bedrijfsperceel in haar omgeving en zorgt ervoor dat de bedrijfsactiviteiten aan het zicht worden onttrokken. Ten noorden van het bedrijfsperceel is het agrarisch perceel M 416 gelegen, waarop de gewenste uitbreiding is voorzien.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel met de nieuwe verharding.

Op de volgende pagina wordt het plan uitgelegd.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel met de nieuwe verharding.

Door initiatiefnemers wordt voor onderhavig initiatief ingezet op een robuuste versterking van de natuurlijke en landschappelijk waarden in het plangebied. Gekozen wordt om voor het overige gedeelte van het perceel M 416 de bestemming om te zetten naar 'Bos' en deze gronden overeenkomstig aan te planten. De bestaande bosbestemming, die reeds op een gedeelte van het plangebied is gelegen, wordt hiermee uitgebreid en komt volledig om het bedrijfsperceel heen te liggen. De soortkeuze voor de beplanting sluit aan op het natuurbeheertype van het aangrenzende NNB gebied (vochtig bos met productie).

Landschappelijke inpassing

Daarnaast vindt bij de voorgenomen ontwikkeling een robuuste landschappelijke inpassing van het bedrijfsperceel in haar omgeving plaats. Gekozen wordt om de bestaande grondwal door te zetten, waarbij het talud wordt aangeplant met diverse inheemse soorten bosplantsoen (zone 1). De grondwal zorgt ervoor dat de bedrijfsactiviteiten vanuit drie zijdes op een groene wijze voor de omgeving uit het zicht worden onttrokken. Daarnaast wordt aan de voorzijde van perceel M 416 een nieuw gedeelte bosplantsoen gerealiseerd (zone 2). Hiermee wordt het bestaande bosplantsoen ten noorden van de bedrijfsinrit doorgetrokken richting de weg Bus.

Versterking NNB

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt ten behoeve van het versterken van de ecologische componenten binnen het NNB gekozen om aan de westzijde van het plangebied diverse nieuwe loofbomen en heesters aan te planten (zone 3). Middels deze aanplant vindt een omvorming plaats van gazon met bomen naar een NNB waardige inrichting met bos en onder begroeiing. Deze omvorming wordt niet opgevoerd bij de investering van het landschappelijk inpassingsplan maar maakt onderdeel uit van de herbegrenzing van de NNB gronden.

De soorten bosplantsoen en bomen die worden voorgesteld zijn de soorten die behoren bij het natuurbeheertype vochtig bos met productie:

Zone 1:

Het talud wordt ingeplant met heesters:

-Amelanchier lamarckii	25 %
-Rhamnus frangula	25 %
-Corylus avellana	25 %
-Ilex aquifolium	25 %

Bomen:

- Alnus cordata	7 stuks
- Quercus robur	7 stuks

Zone 2:

Het deel aan de Kremselen wordt aangeplant zoals het reeds aangeplante bosje ten zuiden hiervan.

Amelanchier lamarckii	33 %
Corylus avellana	33 %
Taxus baccata (struikvorm)	33 %

Bomen:

Acer platanoides	4 stuks
Fagus sylvatica	4 stuks

Zone 3:

Het bestaande bosje wordt aangevuld met een aantal bomen en heesters:

Sambucus nigra	25 %
Rhamnus frangula	25 %
Corylus avellana	25 %
Salix ssp	25 %

Bomen:

Acer platanoides	2 stuks
Alnus cordata	2 stuks
Quercus robur	2 stuks
Carpinus betulus	2 stuks



Kostenindicatie Landschappelijke inpassing: Kremselen 12 Sint-Oedenrode									
datum:		8-4-2022							
oppervlakte plangebied:									
houtsingel		628 m2							
bosje' voorzijde		561 m2							
prijspeil/normering:		STILA							
Omschrijving werkzaamheden				Eh		€/Eh		Subtotaal €	Totaal €
1 Voorbereidende werkzaamheden									
1.1 Algemene werkzaamheden									
1.1.1 Opschonen terrein									
				1189 m2		€	0,25	€	297,25
1.1.2 Uitzetten terrein									
				1189 m2		€	0,10	€	118,90
1.2 Ontwerpwerkzaamheden									
1.2.1 Ontwerp en beplantingsplan (20% aanlegkosten)									
				1 post				€	600,00
								€	1.016,15
2 Beplanting									
2.1 Bomen / heesters									
2.1.1 Leveren en aanbrengene bomen									
				36 st		€	76,77	€	2.763,72
2.1.2 Leveren en aanbrengen bosplantsoen (500 m2)									
				700 st		€	1,85	€	1.295,00
								€	4.058,72
(stuks heester in houtsingel 1,5m uit elkaar in driehoeksverband = 1,4 st per 1m2)									
3 Beheer									
3.1 Beheer									
3.1.1 Beheer landschapsboom									
				36 st		€	15,10	€	543,60
subtotaal voor 1 jaar beheer								€	543,60
totaal voor 6 jaar beheer								€	3.261,60
Totaal									
								€	8.336,47

