



JOS KANTERS
GROENVOORZIENING
GROEN FAUNA BOOM TUIN



Wieger Bouwservice

Landschappelijk inrichtingsplan/ kwaliteitsverbetering Vresselseweg 32 te Sint-Oedenrode

Inrichtings- en beheersplan v3

Ruud Vos
30-11-2020

Inleiding

Ten behoeve van de gedeeltelijke bestemmingsplanwijziging op de locatie Vresselseweg 32 te Sint-Oedenrode, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inrichtingsplan/kwaliteitsverbetering te liggen. Het college van B&W van de gemeente Meierijstad heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goed landschappelijk inrichtingsplan/kwaliteitsverbetering richt zich op het beschermen en versterken van de zichtlijnen vanaf de Vresselseweg naar het achtergelegen Dommeldal.

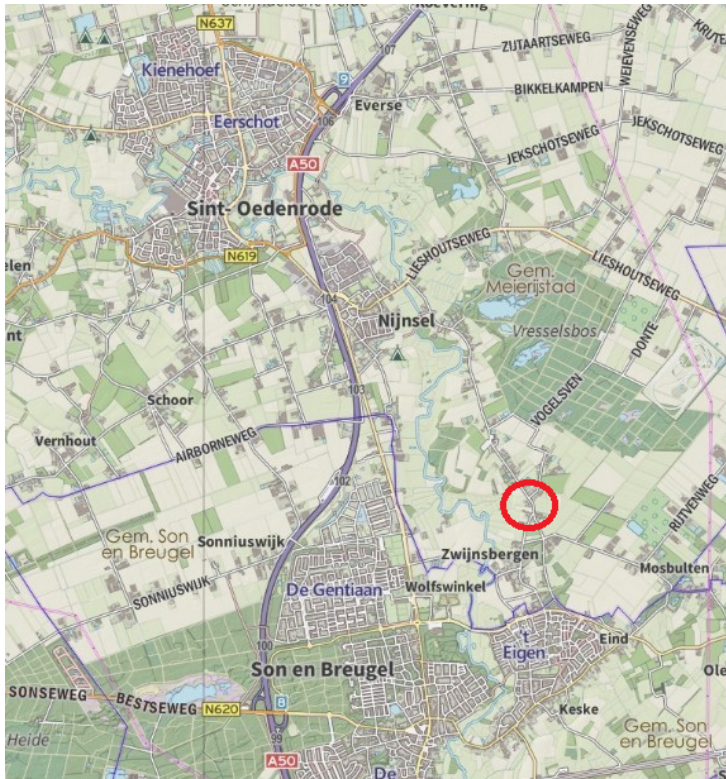
Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente voor een goede kwaliteitsverbetering op de locatie Vresselseweg 32 te Sint-Oedenrode.

Inhoudsopgave

Inleiding	2
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfolgie binnen het plangebied	5
1.3 Uitgangspunten bij de inrichting	5
1.4 Het inrichtingsplan	5
1.5 Struweelhaag L6A	5
1.6 Knip- en scheerhaag L7A	5
2. Plantlijst	6
3. De aanleg	7
3.1 Grondbewerking	7
3.2 Grondverbetering	7
3.3 Opkuilen	7
3.4 Uitzetten	7
3.5 Wettelijke bepalingen	7
3.6 Menging	8
3.7 Planten	8
4. Onderhoud/beheer	9
4.1 Onkruidbestrijding	9
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	9
4.3 Snoeien	9
5. Waardeverandering	10
Bijlage 1. Inrichtingsplan	11

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Vresselseweg 32 ten zuidoosten van het dorp Sint-Oedenrode, waar de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, wordt aangeduid met de rode cirkel.

Bron: Kadviewer.kademo.nl, 19-12-2018



- Rode lijn: Plangebied
- Zwarte lijn: Agrarisch bouwvlak huidige situatie
- Paarse lijn: Nieuw bedrijfsbouwvlak
- Rood vlak: Nieuwe uitbreiding

Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied. Bron: Drieweg Advies; Vresselseweg 32 te Sint-Oedenrode, 30-11-2018

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van het dorp Sint-Oedenrode. De ingebrachte gronden vallen onder het landschapstype 'Vlakte dekzand'. De grond zelf is een hoge zwarte enkeerdgrond, welke bestaat uit leemarm en zwaklemig fijn zand. Iets westelijker gelegen zijn de gronden 'meerveengronden op zand zonder humuspodzol (bron: maps.bodemdata.nl, 19-12-2018).

1.3 Uitgangspunten bij de inrichting

Om te zorgen voor de kwaliteitsverbetering m.b.t. de bestemmingsplanwijziging worden diverse landschapselementen toegepast. Zo worden een struweelhaag (L6A), en knip- en scheerhaag (L7A) aangelegd. Deze landschapselementen zorgen voor voedsel, veiligheid en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten fauna en voor de landschappelijke inpassing van de bebouwing.

1.4 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inrichtingsplan/ kwaliteitsverbetering richt zich op het beschermen en versterken van de zichtlijnen vanaf de Vresselseweg naar het achtergelegen Dommeldal.

Het inrichtingsplan gaat uit van een groene omzoming van struweelbeplanting aan de noord- en zuidzijde van het perceel aan de Vresselseweg 32 in Sint-Oedenrode. Het doel is om binnen deze struweelbeplanting een aantal boomvormers aan te planten om een goede gevarieerde beplanting te creëren welke de zichtlijnen versterken. Verder wordt er een knip- en scheerhaag aangeplant. Dit is een meerwaarde voor de aanwezige vogels en insecten in het gebied. Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

1.5 Struweelhaag L6A

De struweelhaag zal bestaan uit diverse inheemse struik- en boomvormers. Om een goede variatie te geven aan de invulling hiervan is hieronder een soortenlijst opgenomen.

- Quercus robur
- Fagus sylvatica
- Sorbus aucuparia
- Cornus sanguinea
- Corylus avellana
- Ligustrum vulgare
- Acer campestre

1.6 Knip- en scheerhaag L7A

De knip- en scheerhaag zal bestaan uit één soort.

- Fagus sylvatica

2. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing/ kwaliteitsverbetering voor: Wieger bouwservice				
Grondsoort:			Zandgrond	
Totaal te planten struweelbeplanting			11000 stuks	
Totaal te planten knip- en scheerhagen			630 stuks	
Aantal	Soort	Latijnse naam	Maat	
Struweelbeplanting				
Boomvormers				
1225 stuks	Zomereik	Quercus robur	80-100	
1225 stuks	Gewone beuk	Fagus sylvatica	80-100	
Struikvormers				
1200 stuks	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	80-100	
1200 stuks	Hazelaar	Corylus avellana	80-100	
1200 stuks	Rode kornoelje	Cornus sanquinea	80-100	
1200 stuks	Gewone liguster	Ligustrum vulgare	80-100	
1200 stuks	Veldesdoorn	Acer campestre	80-100	
1275 stuks	Hondsroos	Rosa canina	60-80	
1275 stuks	Egelantier	Rosa rubiginosa	60-80	
Knip- en scheerhaag				
630 st	Gewone beuk	Fagus sylvatica	80-100	



JOS KANTERS

GROENVOORZIENING

GROEN FAUNA BOOM TUIN



3. De aanleg

3.1 Grondbewerking

Struweelhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Knip- en scheerhaag: De te beplanten oppervlakte dient minimaal 60 cm diep goed losgemaakt te worden dit ter bevordering van het aanslaan en de groei van de planten.

3.2 Grondverbetering

Struweelhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

Knip- en scheerhaag: Er zijn twee mogelijkheden één daarvan is het inbrengen van goede teelaarde. Ook is het mogelijk om de bestaande grond op te waarden door 2m³ compost per 100m² in te werken, hierdoor zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelbeplanting en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Struweelhaag: 5 stuks/m² in driehoekverband (zie afbeelding 3). Afbeelding maakt inzichtelijk wat een driehoeksverband inhoudt en zegt niets over toe te passen hoeveelheden per oppervlakte.



Afbeelding 3: planten in driehoekverband

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 0.2m van elkaar in rijverband, dubbele rij (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: Plantverband knip- en scheerhaag (L7A)

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in Struweelhagen. Hoe groter de struweelhagen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-15 planten per soort in een groep. In afbeelding 5 is een mengingsschema te zien.

```
=====ooooooooooooooooxxxxxxxx-----aaaaaaaaavvvvvvvvv=====
==ooossssoooooooooxxiiixx---eeeeaaaaaaiiivvvv++++=====
==+++++sssssoooooooooirrrrr-----eee+++++iiiiivvvvvvv++www
ww+++++sssssoooooooooiixxxxxxxxxrrroooooeee+++++=wwwwww
vvvvvv-----aaaaaaaaxxxxxxxxooooo=====aaaaaaaa=====vvvvv
= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk randsoorten
s i w + r: zijn de boomvormers en vulhout (langs een perceelsgrens geen boomvormers in de
buitenrij)
```

Afbeelding 5: mengingsschema struweelhagen

3.7 Planten

Struweelhaag:

Via de volgende werkwijze worden de planten gezet:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel gemengde planten, plant in plantgat zetten (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

4. Onderhoud/beheer

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten zijn de mogelijkheden. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (let op! niet te diep in verband met wortelbeschadiging). Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver als bodembedekker. Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaïen van de beplanting met een kleine gazonmaaier (tussen de rijen en randen met de bosmaaier).

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staan. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in hetzelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

Struweelhaag: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt. Mooie exemplaren van onder andere de eik, haagbeuk, els, es en berk (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

Knip- en scheerhaag: Tweemaal per jaar snoeien op een hoogte van 120 cm en breedte van 50 cm.

5. Waardeverandering

Waardeverandering bestemming Vresselseweg 32, Sint-Oedenrode					
Waardevermeerdering					
Huidige situatie		opp	waarde		
Agrarisch bebouwd (bouwvlak)		5361	€ 25,00	€ 134.025,00	
Agrarisch onbebouwd		9064	€ 5,00	€ 45.320,00	
		14425			€ 179.345,00
Toekomstige situatie					
Bedrijf onbebouwd		2972	€ 70,00	€ 208.040,00	
Bedrijf bebouwd		230	€ 140,00	€ 32.200,00	
Agrarisch onbebouwd		9023	€ 5,00	€ 45.115,00	
Groen		2200	€ 1,00	€ 2.200,00	
		14425			€ 287.555,00
Waardeverschil					€ 108.210,00
Compensatie uitbreiding conform bestemmingsplan	25%	35	€ 70,00	€ 612,50	
Compensatie uitbreiding in afwijking bestemmingsplan	35%	115	€ 70,00	€ 2.817,50	
					€ 3.430,00
Benodigde kwaliteitsinvestering:					€ 30.482,50

Afbeelding 7: Waardeverandering bestemming Vresselseweg 32, Sint- Oedenrode, 1-10-2019

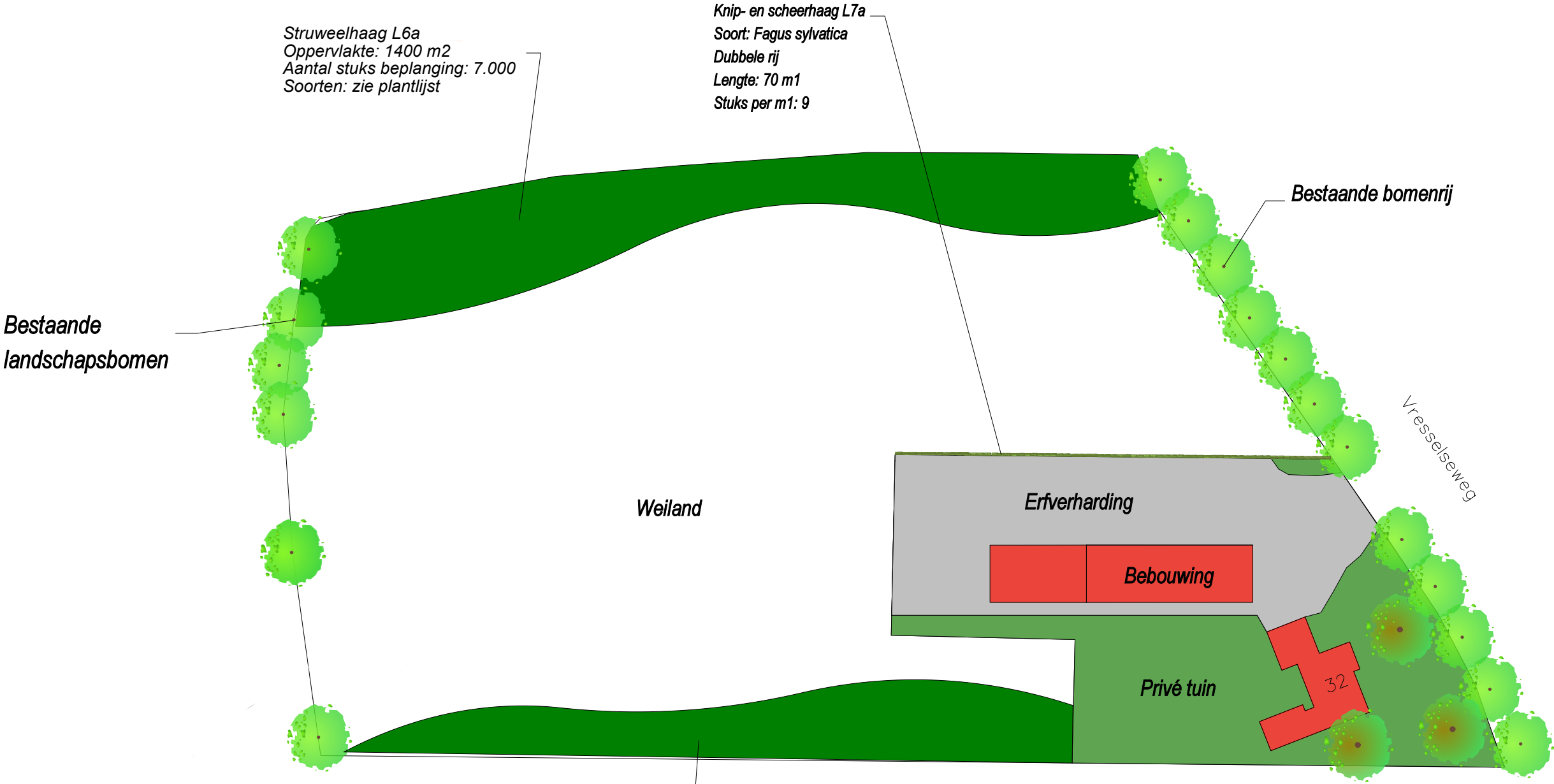
Op afbeelding 7 is de waardeverandering te zien tussen de huidige- en de beoogde situatie. Zoals uit de berekening duidelijk wordt dient een bedrag van € 30.656,50 ingezet te worden voor kwaliteitsverbetering. Dit bedrag wordt behaald door het aanleggen en onderhouden van nieuwe landschapselementen (periode van 10 jaar).

Compensatiewaarde Vresselseweg 32, Sint-Oedenrode									
Landschapselementen nieuw				AANLEG			BEHEER		
Element	Aantal	eenheid	Lengte	Opp.vl. m2	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers-bijdrage per eenheid	Totale vergoeding onderhoud
Knip- en scheerhaag (L7A)	630	stuks	70	70	€ 1,66	per stuk	€ 1.045,80	€ 1,17	€ 819,00
Struweelhaag (L6a)	11000	stuks	251	2200	€ 1,66	per stuk	€ 18.260,00	€ 2,26	€ 5.672,60
Trajectbegeleiding (20% van totale uitvoeringskosten)									€ 5.159,48
									€ 30.956,88
Bron:									
Bijlage F bij de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant									€ 30.482,50
									€ 474,38

Afbeelding 8: Compensatiewaarde bestemming Vresselseweg 32, Sint- Oedenrode, 19-12-2018

Op afbeelding 8 is de compensatiewaarde weergegeven welke wordt behaald door de aanleg en beheer van landschapselementen op de locatie Vresselseweg 32 te Sint- Oedenrode. Hieruit blijkt dat de kwaliteitsverbetering € 474,38 hoger is dan de te realiseren opgave.

Bijlage 1. Inrichtingsplan





JOS KANTERS

GROENVOORZIENING

GROEN FAUNA BOOM TUIN



opdrachtgever	-	Wieger Bouwservice	code	-
			tek.nummer	-
contactpersoon	-	Wieger van Deursen	datum	-
			wijz.data	-
omschrijving	-	Landschappelijk inpassingsplan		-
	-			-
	-		Tekening	-
			Schaal	- 1 : 750
behandeld door	-		versie	- V-DEF