

Waardevermeerdering

Huidige situatie	opp	waarde		
Agrarisch bebouwd (bouwvlak)	5361	25	134025	
Agrarisch onbebouwd	9064	5	45320	
	14425			€ 179.345,00

Toekomstige situatie				
Bedrijf onbebouwd	2972	70	208040	
Bedrijf bebouwd	230	140	32200	
Agrarisch onbebouwd	9023	5	45115	
Groen	2200	1	2200	
	14425			€ 287.555,00

Waardeverschil € 108.210,00

Compensatie uitbreiding conform bestemmingsplan	25%	35	70	612,5	
Compensatie uitbreiding in afwijking bestemmingsplan	35%	115	70	2817,5	
					€ 3.430,00

Benodigde kwaliteitsverbetering: € 30.482,50