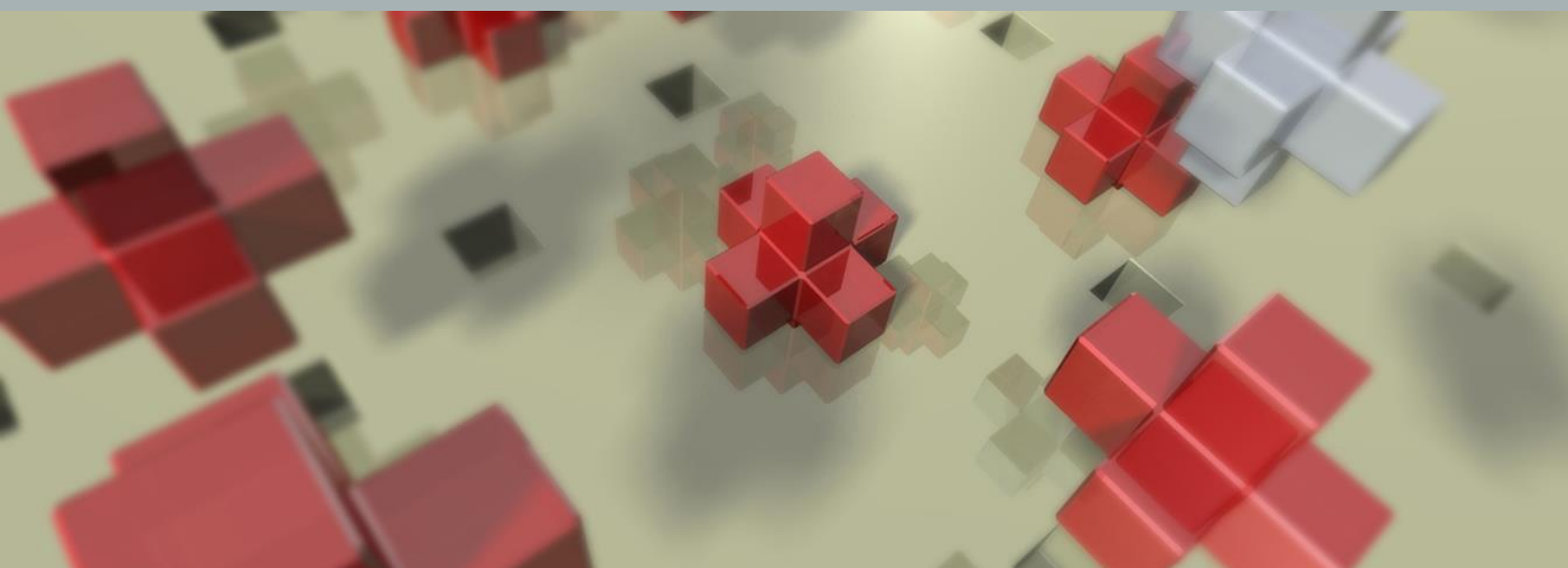


Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-
beoordeling Woon-zorgcomplex Nijnselseweg
24A te Sint-Oedenrode

Gemeente Meierijstad



Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-
Beoordeling Woon-zorgcomplex Nijnselseweg
24A te Sint-Oedenrode
Gemeente Meierijstad

Rapportnummer:	P00484
Datum:	November 2023
Projectteam BRO:	JvdA, JR
Bron foto kaft:	BRO, Abstract 4

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl



Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Het plangebied en vigerende bestemming	2
1.3 Het plan	2
1.4 Toetsing Besluit m.e.r.	3
1.5 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.6 Leeswijzer	4
2. EFFECTEN OP HET MILIEU	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Kenmerken van het project	5
2.3 Plaats van het project	7
2.4 Kenmerk van het potentiële effect	9
3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	10

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Aan de Nijnselseweg 24a ten zuiden van de kern Sint-Oedenrode, gemeente Meierijstad, is een groot terrein met bestaande bebouwing en bosschages aanwezig. Dit terrein was voorheen in gebruik ten behoeve van een religieuze instelling en het gebouw dat op het perceel aanwezig is, is na het vertrek van deze instelling in gebruik geweest voor de huisvesting van arbeidsmigranten. De initiatiefnemer wil op deze locatie een woon-zorgcomplex realiseren van maximaal 2.900 m² BVO. Er zijn maximaal 40 zorgwoningen toegestaan. Met dit plan wordt eveneens het landschap behorende bij het plangebied voorzien van een kwaliteitsimpuls. De bestaande bebouwing zal worden gesloopt.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de kaders van de huidige bestemmingsplannen. Daarom is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan, dient ook te worden onderzocht of een m.e.r.-(beoordelings)plicht aan de orde is.

1.2 Het plangebied en vigerende bestemming

Het plangebied bestaat enerzijds uit de bestaande bebouwing en bosschages aan de Nijnselseweg 24a te Sint-Oedenrode. Het perceel waarop dit plandeel is gelegen, staat kadastraal bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie F, nummer 2973. De oppervlakte van dit plandeel bedraagt circa 1 hectare. Voorts bestaat het plangebied uit een deel van de gastransportleidingen met de bijbehorende belemmeringen-/onderhoudsstroken, welke thans de dubbelbestemming 'Leiding' hebben. Dit deel is om juridisch-planologische redenen opgenomen in het plangebied. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van Sint-Oedenrode, doch op zeer korte afstand daarvan. De randen van het plangebied maken onderdeel uit van het Natuurnetwerk Brabant. Het plangebied ligt aan de doorgaande wegen Nijnselseweg en Zuidelijke Randweg.

De huidige bestemmingsplannen 'Buitengebied Sint-Oedenrode' en 'Buitengebied Sint-Oedenrode, 1^e herziening' staan op deze plek enkel een religieuze instelling met bouwmogelijkheden voor een hoofdgebouw met een oppervlak tot maximaal 650 m² toe.

1.3 Het plan

De initiatiefnemer wil op deze locatie een woon-zorgcomplex realiseren van maximaal 2.900 m² BVO met zorgwoningen, dagbesteding en ondersteunende voorzieningen. Er worden maximaal 40 zorgwoningen toegestaan. De bestaande bebouwing zal worden gesloopt.

Met dit plan wordt eveneens het landschap behorende bij het plangebied voorzien van een kwaliteitsimpuls. De bestemming wordt deels gewijzigd van 'Maatschappelijk' naar 'Bos' en 'Groen'. Binnen de Groenbestemming mogen ook parkeervoorzieningen en in-/uitritten worden opgericht.

1.4 Toetsing Besluit m.e.r.

Toetsingskader

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) geeft in Bijlage C aan in welke categorieën van gevallen en in het kader van welke besluiten een m.e.r.-plicht geldt. In bijlage D zijn de categorieën van gevallen en de besluiten opgesomd in het kader waarvan *in ieder geval* een m.e.r.-beoordeling dient te worden opgesteld.

Daarnaast moet het bevoegd gezag ook bij (relatief) kleinschalige bouw- en ontwikkelingsprojecten, waarbij de in Bijlage D genoemde drempelwaarden niet worden overschreden, beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleinschaliger projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden: dan is het opstellen van een milieueffectrapport (MER) nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Nijnselseweg 24A' maakt geen activiteiten mogelijk, die voorkomen op de lijst in Bijlage C van het Besluit m.e.r. Een directe m.e.r.-plicht is derhalve niet aan de orde.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor activiteiten die zijn opgenomen in het Besluit m.e.r. Bijlage D. Voor deze activiteiten bepaalt het bevoegd gezag of een milieueffectrapport gemaakt moet worden. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is.

Het planvoornemen is aan te merken als stedelijk ontwikkelingsproject en is opgenomen in het Besluit m.e.r. Bijlage D: categorie D.11.2. De omvang van het project blijft echter ruimschoots onder de drempelwaarden voor een directe m.e.r.-beoordelingsplicht (oppervlakte van 100 hectare of meer, een aangesloten gebied met 2.000 woningen of meer, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer). Daarom is enkel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht aan de orde.

1.5 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk.
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Het voorgaande wordt getoetst op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën.
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Procedure

Het voorliggende document betreft een aanmeldingsnotitie. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden. Deze beslissing staat los van de beslissing tot het al dan niet ter visie leggen van het bestemmingsplan.

1.6 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen, is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van de specifieke omstandigheden van het geval. Deze omstandigheden kunnen, in lijn met de criteria uit de EEG-richtlijn, betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

Hierop wordt in hoofdstuk 2 ingegaan.

2. EFFECTEN OP HET MILIEU

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook de tabel in par. 1.5):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, Nijnselseweg 24a'. Al deze onderzoeken zijn opgenomen in de bijlagen bij het bestemmingsplan. In de tabellen in de navolgende paragrafen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plan heeft een omvang/programma van maximaal 2.900 m² bruto vloeroppervlak (bvo). Binnen de bebouwing is een woon-zorgcomplex met zorgwoningen, dagbesteding en bijbehorende voorzieningen toegestaan. Er zijn maximaal 40 zorgwoningen toegestaan. Op de omliggende gronden wordt deels een bosbestemming voorzien en deels een groenbestemming, waarbinnen tevens parkeervoorzieningen, verhardingen en in-/uitritten zijn toegestaan. Het huidige bestemmingsplan laat een religieuze instelling met een plot van 650 m² toe. Het huidige bouwperceel (maatschappelijke bestemming) is groter dan in de toekomstige situatie. Het project is zowel absoluut als relatief, ten opzichte van de vigerende planologische bouw- en gebruiksmogelijkheden, kleinschalig van omvang. Zowel de huidige als toekomstige functie(s) betreffen maatschappelijke functies met een geringe impact op het milieu en de omgeving. Wel is er na realisatie van het project sprake van een intensivering van het gebruik, met een verwachte toename van vervoersbewegingen.
Cumulatie met andere projecten	Niet aan de orde. Het betreft een op zichzelf staand initiatief.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Niet aan de orde. Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen, met uitzondering van inherent gebruik van een voor mensen toegankelijk gebouw, zoals elektriciteit en kraanwater. In het kader van de bouwfase is, afhankelijk van de materialisatie, tijdelijk en incidenteel gebruik van natuurlijke hulpbronnen aan de orde. Dit is van een beperkte orde van grootte.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies, alsmede afval dat tijdens de bouwfase (tijdelijke situatie) ontstaat, zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen. Dit blijft derhalve relatief beperkt in omvang.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats aan de rand van het bestaand stedelijk gebied. In de omgeving zijn een woonwijk (ruim 100 meter afstand), enkele losse woonkavels, bos en agrarische gronden aanwezig. De planlocatie ligt aan twee doorgaande wegen, de Nijnselseweg en de Zuidelijke Randweg. Er is sprake van een bestaand bouwperceel ten dienste van een extensieve maatschappelijke functie. De toekomstige activiteiten betreffen zorgfuncties en/of zorgwoningen en kunnen in dezelfde milieucategorieën als de thans toegestane religieuze functies worden ingeschaald, namelijk categorieën 1 en 2 conform de brochure Bedrijven en Milieuzoneering van de VNG. Op voorhand is een significante toename van hinder en/of verontreiniging derhalve niet te verwachten. Omliggende woonpercelen liggen buiten de indicatieve richtafstanden. Navolgend volgt een gedetailleerdere beschouwing van de potentiële hinder en verontreiniging. Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouw- en sloopwerkzaamheden. Significante negatieve effecten zijn echter niet aan de orde. De in de omgeving aanwezige woningen zullen vanwege de afstand tot de planlocatie geen onevenredige hinder ondervinden van de sloop- en bouwwerkzaamheden. Hierbij wordt mede in aanmerking genomen dat het perceel voldoende ruimte bevat voor tijdelijke opslag, stalling en laden en lossen van vrachtverkeer, e.d. Ten aanzien van de <u>toekomstige gebruiksfase</u> kan op basis van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken worden geconcludeerd dat er geen onevenredige verontreiniging en hinder zullen optreden. Navolgend wordt hier ten aanzien van diverse relevante aspecten nader op ingegaan. <u>Luchtkwaliteit</u>: Het project draagt niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Wordt case levert het plan 122 extra verkeersbewegingen per etmaal op. De verkeersbewegingen vinden verspreid over de dag plaats. Het plan draagt niet in betekende mate bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit. <u>Geluid</u>: In de huidige én toekomstige situatie zijn activiteiten tot en met milieucategorie 2 toegestaan. De te verwachten geluidsoverlast neemt ten gevolge van de ontwikkeling derhalve niet toe. Geluidsgevoelige objecten en bestemmingen liggen niet op korte afstand van het plangebied en zijn buiten de richtafstand gelegen. Onevenredige geluidhinder is in de toekomstige situatie niet aan de orde. <u>Geur</u>: Er worden geen activiteiten mogelijk gemaakt, die tot onevenredige geuroverlast voor de omgeving kunnen leiden. <u>Flora en fauna</u>: De gevolgen van het project ten aanzien van stikstofdepositie zijn middels een Aeries-berekening onderzocht. Er is onderzoek verricht naar zowel de beoogde gebruikssituatie, als naar de aanlegfase. Er is geen sprake van een significante bijdrage. De

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	bijdrage bedraagt 0,00 mol/ha/jaar in beide fasen. Het project leidt niet tot toename van stikstofpositie, of anderszins negatieve effecten op beschermde natuurgebieden. Voorts is in het kader van de planvorming een ecologische quickscan uitgevoerd. Op basis van de uitgevoerde quickscan kan worden geconcludeerd dat er algemeen beschermde diersoorten rond het plangebied voorkomen. Binnen de te slopen bebouwing zouden er marterachtigen voor kunnen komen. Wegens de gevaarlijke staat van het gebouw en de nabijheid van NNN gebied, is het van belang dat een deskundig ecooloog bij het slopen en het verwijderen van de vegetatie rondom de bebouwing aanwezig is om te waarborgen dat er voldoende ruimte blijft voor vluchtwegen waardoor er geen marterachtige wordt verwond of gedood. De ingreep zal naar verwachting leiden tot een zeer beperkt en tijdelijk verlies van het leefgebied van enkele overige beschermde soorten. De ingreep heeft geen blijvende invloed op deze soorten omdat het NNN-gebied richting het zuiden geschikt blijft als leefgebied. Door de locatie na de bouw geheel landschappelijk in te passen en natuurinclusief te bouwen kan het leefgebied van genoemde soorten worden verbeterd. Tevens zijn de potentiële effecten op het NNN onderzocht. Negatieve effecten hierop kunnen in beginsel worden uitgesloten. Wel moet het lichtplan zodanig worden uitgevoerd dat licht gericht en uitschijnend op het NNN wordt vermeden. Voorts is een aantal restricties ten aanzien van de werkzaamheden van toepassing in het kader van de zorgplicht en met het oog op het voorkomen van negatieve effecten op het NNN. Met inachtnaam van de getroffen maatregelen en de voorzorgsmaatregelen in het kader van de zorgplicht, zijn negatieve effecten op beschermde flora en fauna niet aan de orde. <u>Externe veiligheid:</u> Met het plan worden geen risicovolle activiteiten mogelijk gemaakt. De planlocatie ligt in de nabijheid van een aardgastransportleiding, maar er vinden geen werkzaamheden plaats binnen de belemmeringsstrook van de leiding. Het functioneren van de leiding wordt derhalve niet belemmerd.
Risico van ongevallen	Het plan leidt tot een beperkte toename van het groepsrisico. In het plan is een aantal randvoorwaarden gesteld om de kans op een incident en de gevolgen daarvan tot een minimum te beperken. Onder deze voorwaarden is er geen sprake van onacceptabele hinder en wordt het risico aanvaardbaar geacht. Met het plan worden geen nieuwe risico-bronnen mogelijk gemaakt.

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	De planlocatie heeft een maatschappelijke bestemming met bebouwingsmogelijkheden tot 650 m². Het perceel was voorheen in gebruik ten behoeve van een religieuze instelling en het gebouw dat op het perceel aanwezig is, is na het vertrek van deze instelling tijdelijk in gebruik geweest voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Dit gebruik is inmiddels beëindigd. De bebouwing staat leeg en het omliggende terrein is deels braakliggend en bestaat voor het overige uit bosschages.

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het plangebied grenst aan het Natuurnetwerk Brabant (Diependaal) en een kleine zone van dit gebied reikt over het plangebied. Het Diependaal is een waardevol bosgebied (voormalig productiebos). De bebossing wordt met het plan niet aangetast en wordt in stand gehouden. Het gehele gebied behorend tot het NNB wordt als 'Bos' bestemd. De bescherming van het NNB-gebied wordt planologisch verbeterd. Naar de effecten van het plan op het NNB is onderzoek uitgevoerd (effectenanalyse NNB). Hieruit volgt dat er geen negatieve effecten aan de orde zijn, mits het lichtplan zodanig wordt uitgevoerd dat licht gericht en uitschijnend op het NNB wordt vermeden. Het plan kan worden uitgevoerd zonder significant negatieve effecten op de flora en fauna.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: • Gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) • gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Het plangebied ligt op zeer grote afstand (>10 kilometer) van Natura 2000-gebieden. Indien er sprake is van potentiële externe effecten van het plan op Natura 2000-gebieden, betreft dit uitsluitend stikstofdepositie. Op basis van gemeentelijk onderzoek en ervaringscijfers is een stikstofdepositie > 0,00 mol/ha/jr op Natura 2000-gebieden ten gevolge van het plan uitgesloten. Wetlands, kust-, berggebieden e.d. zijn in de omgeving niet aanwezig. Ten aanzien van het bosgebied (Natuurnetwerk Brabant) is voorgegaan al geconcludeerd dat onevenredig negatieve effecten uitgesloten zijn. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt. Het plangebied is eveneens niet gelegen in een Bèlvéderegebied of een beschermd stads-/dorpsgezicht. Niet aan de orde.
• gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Het plangebied ligt op ruim 100 meter afstand van een woonwijk met grondgebonden woningen. Daarnaast zijn er enkele solitaire woonpercelen in de omgeving gelegen. Van dichtbevolkte gebieden is in de omgeving geen sprake. Het aantal potentieel gehinderden is zeer beperkt. Het plangebied is niet van historisch, cultureel of archeologisch belang.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Onderstaand wordt aangegeven of er sprake is van dergelijke gebieden binnen het invloedsgebied van het project en zo ja, of er sprake is van potentiële negatieve effecten op gevoelige gebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Ca. 1 kilometer van het plangebied ligt het beschermd natuurmonument Dommelbeemden. Dit is geen onderdeel van het Natura 2000-netwerk, maar betreft een onder de voormalige Natuurbeschermingswet 1998 aangewezen beschermd natuurmonument. Het gebied behoort tevens tot het Natuurnetwerk Nederland en is als zodanig planologisch beschermd. Gezien de afstand tot het gebied, zijn negatieve effecten vanwege het plan uitgesloten.
Habitat- en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van deze gebieden (>10 kilometer afstand). Op de effecten op dergelijke gebieden is voorgaand reeds ingegaan. Negatieve effecten zijn niet aan de orde.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van watergebieden met internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied grenst aan het Natuurnetwerk Nederland (Diependaal) en een kleine zone van dit gebied reikt over het plangebied. Het Diependaal is een waardevol bosgebied (voormalig productiebos). De bebossing wordt met het plan niet aangetast en wordt in stand gehouden. Het gehele gebied behorend tot het NNN wordt als 'Bos' bestemd. De bescherming van het gebied wordt planologisch verbeterd. Het plan kan worden uitgevoerd zonder significant negatieve effecten op de flora en fauna.
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Het plangebied ligt aan de rand van een regionaal waterbergingsgebied. Binnen deze gebieden gelden beperkingen aan het ophogen van gronden en het oprichten van bebouwing. Het toekomstige bouwperceel ligt grotendeels buiten het regionaal waterbergingsgebied; klein gedeelte aan de zuidwestkant ligt hier echter binnen. Het verlies aan waterbergend vermogen binnen deze zone is zeer beperkt en wordt binnen het plangebied gecompenseerd. Dit is planologisch ook geborgd.
Beschermd monument	Er zijn geen monumenten aanwezig in het plangebied en omgeving.
Belvédère-gebied	Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van een Belvédère-gebied.

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Het initiatief is van een relatief kleinschalige omvang en omvat geen functies welke tot significante hinder of milieu-effecten leiden. De potentiële negatieve effecten betreffen uitsluitend enige effecten vanwege de verwachte toename van de gebruikintensiteit en het aantal verkeersbewegingen. Deze zijn beperkt en uitsluitend lokaal van aard. Negatieve effecten op beschermde flora en fauna kunnen met maatregelen worden voorkomen. Tot slot is er een potentieel effect op een ongeval ten gevolge van de nabij gelegen gastransportleiding. In de aanlegfase zijn tijdelijke negatieve effecten in de vorm van bijvoorbeeld geluid- of stofhinder mogelijk. Onevenredige effecten zijn echter uitgesloten. In de directe omgeving van het plangebied zijn enkele woningen aanwezig en op ruim 100 meter afstand ligt de rand van een woonwijk. Negatieve effecten reiken niet tot incidenteel over deze woningen. Het bereik van het potentiële effect is gelet op de aard van de omgeving dus zeer beperkt te noemen.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Niet aan de orde gelet op het voorgaande.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige negatieve effecten voor de omgeving is geen sprake, zoals voorgaand is geconcludeerd. De kans op een ongeval ten gevolge van de nabij gelegen gastransportleiding is zeer klein. In het plan worden voorwaarden gesteld om de kans op een ongeval en de effecten daarvan zo minimaal als redelijkerwijs mogelijk te stellen.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	In de aanlegfase is er sprake van tijdelijke niet-onomkeerbare effecten, maar deze effecten zijn zeer beperkt. In de toekomstige permanente situatie is er geen sprake van permanente negatieve effecten. De impact van de potentiële effecten is minimaal.

3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Beoordeling

Onderstaand wordt op basis van de in hoofdstuk 2 beschreven kenmerken, de plaats van het project en de potentiële effecten beschouwd of er aanleiding is voor het doorlopen van een m.e.r.-(beoordelings)procedure.

Kenmerken van het project

In vergelijking met de 'reguliere' drempelwaarden uit onderdelen C en D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en van een activiteit die vele malen (grootweg een factor 50) minder grootschalig is. Het plan heeft een omvang/programma van maximaal 2.900 m² bruto vloeroppervlak (bvo), met maximaal 40 zorgwoningen en is zowel absoluut als relatief, ten opzichte van de vigerende planologische bouw- en gebruiksmogelijkheden, kleinschalig van omvang. Zowel de huidige als toekomstige functie(s) betreffen maatschappelijke functies met een geringe impact op het milieu en de omgeving. Wel is er na realisatie van het project sprake van een intensivering van het gebruik, met een verwachte beperkte toename van vervoersbewegingen. Cumulatie met andere projecten is niet aan de orde.

De kenmerken van het project rechtvaardigen het uitvoeren van een MER niet.

Plaats van het project

De ontwikkelingslocatie ligt aan de rand van het bestaand stedelijk gebied van de bebouwde kom van Sint-Oedenrode en aan twee doorgaande wegen. Anderzijds ligt het plangebied aan de rand van het Natuurnetwerk Nederland. Negatieve effecten op het Natuurnetwerk Nederland en op beschermde flora en fauna kunnen worden uitgesloten. Daarnaast ligt het plangebied aan de rand van een regionaal waterbergingsgebied, maar het heeft geen effect op het waterbergend vermogen van dit gebied. Het toekomstige bouwperceel ligt buiten zowel het Natuurnetwerk Nederland als het regionaal waterbergingsgebied. Anderszins gevoelige gebieden zijn in de omgeving niet aanwezig.

De plaats van het project rechtvaardigt het uitvoeren van een MER niet.

Kenmerken van de potentiële effecten

Het project heeft geen belangrijke uitstraling van milieueffecten naar de omgeving. Er treden geen onevenredig negatieve effecten op woongebieden, gevoelige gebieden of waardevolle gebieden op. Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwen en sloopwerkzaamheden, maar deze effecten zijn zeer beperkt en lokaal van aard. Ten aanzien van de toekomstige gebruiksfase kan op basis van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken worden geconcludeerd dat er geen onevenredige verontreiniging en hinder zullen optreden.

Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze invloed is niet zodanig dat normen worden overschreden of er anderszins van onevenredig negatieve gevolgen kan worden gesproken. De kenmerken van de potentiële effecten rechtvaardigen het uitvoeren van een MER niet.

Conclusie

De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat deze geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg hebben, die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Er is geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure in het kader van de planvorming van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Nijnselseweg 24A'. Aanbevolen wordt derhalve om geen MER op te stellen.

