

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

*Onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling*



Locatie: Nijnselseweg 24a Sint-Oedenrode

Rapportnummer: 2023-BE-0754

In opdracht van:

OKKO Projectontwikkeling en Management
Kalverstraat 74
5642 CJ Eindhoven



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2023-BE-0754

Opdrachtgever

OKKO

Projectontwikkeling en Management

Contactpersoon

Mevrouw I. Bertens

Locatie

Nijnselseweg 24a

Sint-Oedenrode

Auteur

Freek Rovers

Verantwoordelijke controle

Frenk van de Wal

Opleverdatum

25 oktober 2023



Brabant Eco

Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27

5061 PX Oisterwijk

06-24218274

www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING EN ONDERZOEK	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Centrale vraagstelling	4
1.4 Criteria.....	4
2. BELEIDSKADER	5
2.1 Gebiedsbescherming	5
2.2 Soortenbescherming	5
2.3 Bescherming van houtopstanden	7
2.4 Zorgplicht	7
3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING	8
3.1 Huidige situatie	8
3.2 Voorgenomen ontwikkeling	9
4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN	10
4.1 Bureauonderzoek	10
4.2 Veldonderzoek	11
4.3 Beschrijving plangebied	11
5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN	14
5.1 Gebiedsbescherming	14
5.2 Soortenbescherming	16
5.3 Houtopstanden	24
6. RESULTATEN EN ADVIES	25
6.1 Resultaten	25
6.2 Advies en aanbevelingen	25
7. BRONNEN	27

SAMENVATTING

Initiatiefnemer is voornemens om de vervallen bebouwing op de planlocatie aan de Nijnselseweg 24a te Sint-Oedenrode, gemeente Meierijstad te slopen. Daarna zal een complex met zorgenheden gerealiseerd worden.

Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming.

Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan op de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten of mogelijk aanwezige soorten en hun functioneel leefgebied.

De te slopen bebouwing is in dusdanig slechte staat dat het onderhevig is aan weersomstandigheden. Hierdoor is het hoofdgebouw te vochtig, tochtig en licht om geschikt te zijn voor beschermde diersoorten zoals vleermuizen. Wel zouden er marterachtigen voor kunnen komen in de te slopen bebouwing. Wegens de gevaarlijke staat wordt voorgesteld dat een deskundig ecooloog bij het slopen en het verwijderen van de vegetatie rondom de bebouwing aanwezig dient te zijn om te waarborgen dat voldoende ruimte blijft als vluchtwegen waardoor er geen marterachtige verwond of gedood wordt.

Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.

Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is dan ook niet nodig.

De zorgplicht is altijd van toepassing.

Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen.

Freek Rovers
Brabant Eco
Oktober 2023



1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever OKKO Projectontwikkeling en Management is het voornemen om op de planlocatie Nijnselseweg 24a te Sint-Oedenrode de bestaande vervallen bebouwing te slopen, om daarna een complex met zorgeenheden te realiseren.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming.

In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen of uitsluiten van aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming.

Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl).
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.



De Wet natuurbescherming is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel- en habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Bovendien sluit het instrumentarium van de Wet natuurbescherming aan op het huidige omgevingsrecht en de toekomstige Omgevingswet. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Wet natuurbescherming is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

2.1 Gebiedsbescherming

2.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland worden deze gebieden aangewezen binnen de EU-vogelrichtlijn en de EU-habitatrichtlijn. In Natura 2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In het opgestelde beheerplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden. Nederland heeft ruim 160 Natura 2000 gebieden.

2.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In het NNN geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd. Naast ongeveer 20 Nationale parken, meren, rivieren en de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee vallen alle Natura 2000 gebieden onder het NNN. De landbouwgebieden worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.

2.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt de in Nederland voorkomende wilde planten- en diersoorten via een zogenaamde zorgplicht. Voor deze beschermde soorten is het uitgangspunt dat activiteiten moeten worden voorkomen die deze beschermde soorten aantasten. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de provincie.

2.2.1 Beschermde planten en dieren

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.

- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt evenwel niet naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier gekeken, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

2.2.2 EU-Vogelrichtlijn

Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen nemen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen, dat met name beantwoordt aan de ecologische, wetenschappelijke en culturele eisen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen nemen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. De EU-Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden.

De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. Deze verboden gelden in heel Nederland.

De wet verbiedt:

- Het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
- Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
- Het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
- Het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

2.2.3 EU-Habitatrichtlijn

Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing. De EU-Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden.

2.2.4 Overig beschermde soorten

Dit zijn soorten genoemd in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Het betreft een limitatieve lijst (zie bijlage 3). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wet natuurbescherming worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wet natuurbescherming) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in

beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Tabel: Beschermingsregime van de Wet natuurbescherming

2.3 Bescherming van houtopstanden

De belangrijkste elementen m.b.t. de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod. De provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of als het een rijbeplanting betreft die uit meer dan 20 bomen bestaat, dan valt bos, mits het buiten de bebouwde kom ligt, onder de Wet natuurbescherming. De gemeente kan voor de Wet natuurbescherming een andere 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' vaststellen dan de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet.

2.4 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor het in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.



3.1 Huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan de Nijnselseweg 24a, ten zuiden van de kern van Sint-Oedenrode, in de gemeente Meierijstad.

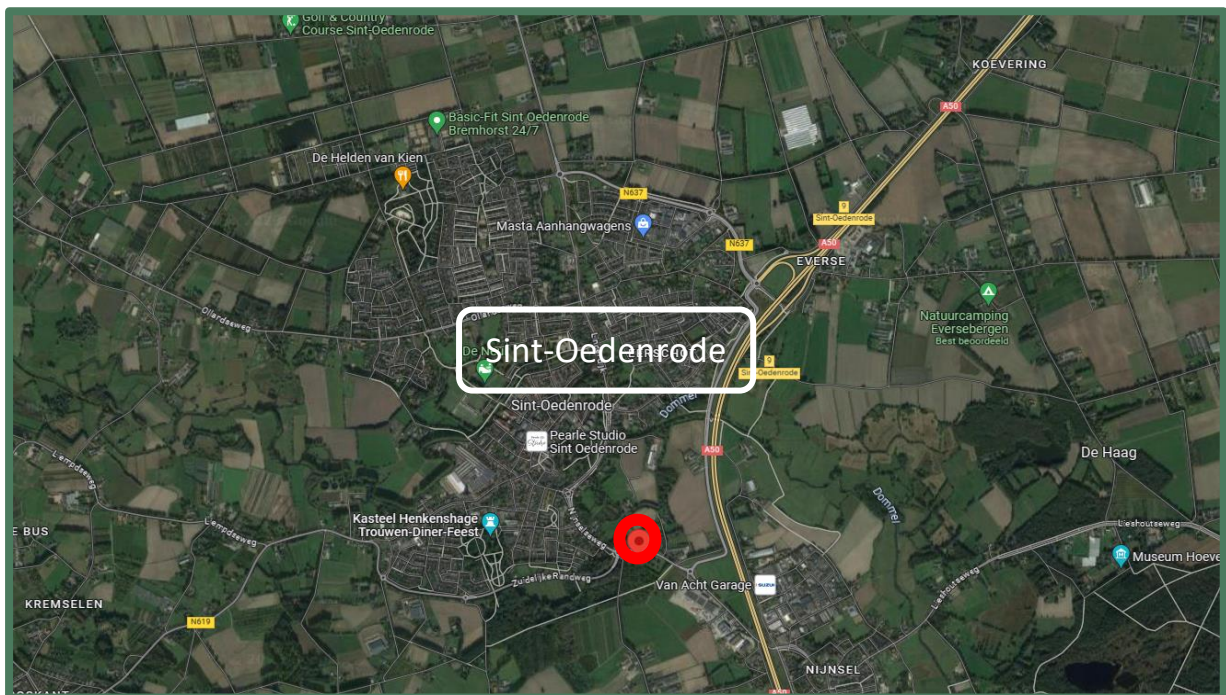
Meierijstad is een gemeente in de provincie Noord-Brabant en heeft een totale oppervlakte van 185,52 km². De gemeente telt 83.706 inwoners (31 januari 2023) en bestaat uit de plaatsen Schijndel, Sint-Oedenrode en Veghel.

Sint-Oedenrode is een plaats, gelegen in de Meierij van 's-Hertogenbosch. Van zuidoost naar noordwest wordt de plaats doorsneden door rivier de Dommel.

De planlocatie bevindt zich in het buitengebied tussen Sint-Oedenrode en Nijnsel.

De directe omgeving van de planlocatie bestaat uit bossen, bedrijfsbestemmingen en weilanden.

De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.

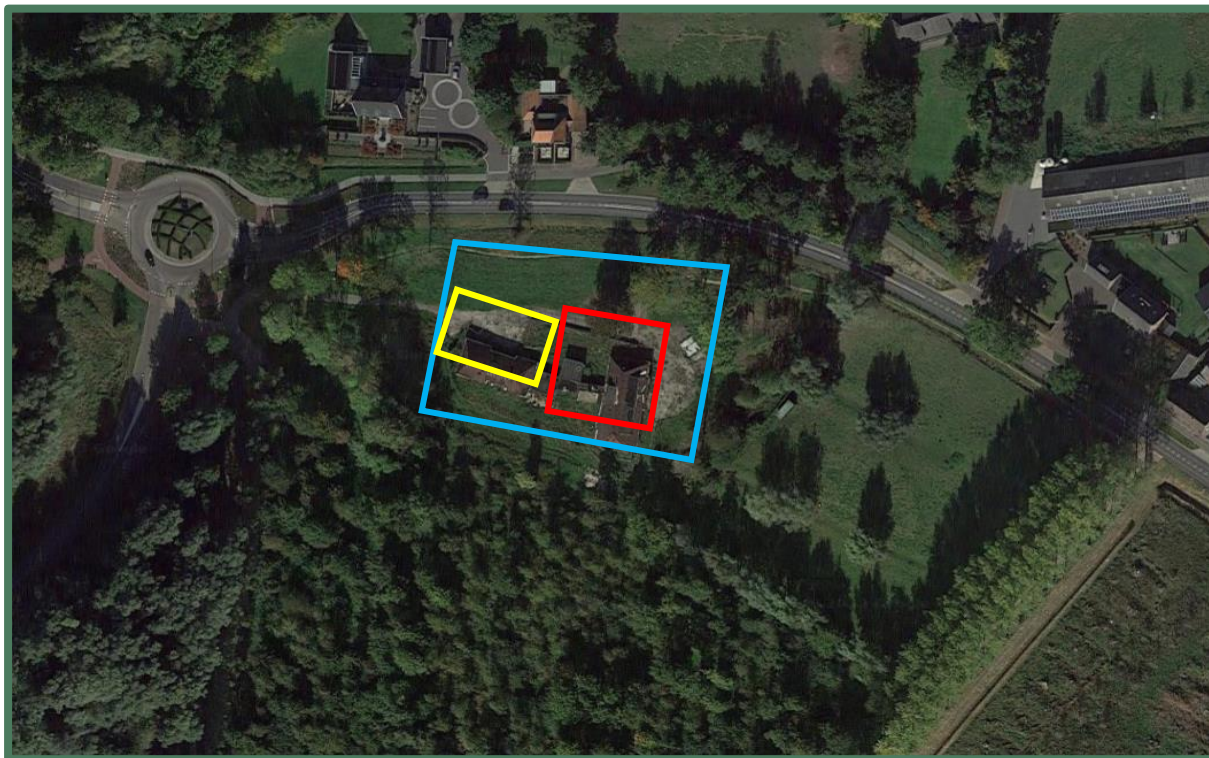


Satellietfoto omgeving plangebied, planlocatie is rood omcirkeld. Bron: Google Earth.

Het plangebied bestaat uit bebouwing, puin van de brand, verwilderde vegetatie en verharding. De directe omgeving van het plangebied bestaat uit enkele burgerwoningen, industrie en een bebost gebied richting het zuiden.

Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.

S



Globaal omlijnde planlocatie in blauw. Reeds afgebrande bebouwing in geel. Nog te slopen bebouwing in rood. Bron: Google Earth.

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Het initiatief bestaat uit het een bestemmingswijziging van de planlocatie Nijnselseweg 24a te Sint-Oedenrode. Het voornemen is om de bestaande vervallen bebouwing te slopen, om daarna een complex met zorgenheden te realiseren.



Beoogde situatie



Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Wet natuurbescherming. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving. Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee de overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen wordt.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren. Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn potentieel aanwezig in het invloedsgebied van de beoogde ingreep?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Wet natuurbescherming overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, als nationaal. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van de planlocatie gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database quickscanhulp.nl, zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl.

NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdiervereniging.

Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

4.2 Veldonderzoek

Op woensdag 18 oktober 2023 in de middag hebben ecologen Frenk van de Wal en Freek Rovers in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren bewolkt met een oostenwind met windkracht 4 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 17 graden Celsius.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van de locatie en de directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. Op de locatie werden alle aanwezige habitats opgenomen. De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit de NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Hierdoor werd ingeschat welke soorten potentieel voorkomen. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. hollen, uitwerpselen, prooiresten, braakballen vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen. De bebouwing is wegens instortingsgevaar en gevaar door asbest niet aan de binnenzijde onderzocht.



Waarschuwing gevaarzone



Waarschuwing asbest

4.3 Beschrijving plangebied

De directe omgeving van het plangebied is voornamelijk bebost, met industrie zuidoostelijk en burgerbebouwing richting het noorden en noordwesten.

Rondom het plangebied staan verspreide bomen, voornamelijk beuk, eik, kastanje, wilg, berk, taxus en een dode spar. De niet-verharde delen van het plangebied zijn verwilderd en zijn begroeid met struiken van braam, hazelaar, hederas en hult. Verder staan er ook nog algemene kruiden, met name pitrus, distel en brandnetel. Het overige deel van het plangebied is verhard met asfalt.



Overzicht grasland plangebied



Overzicht grasland plangebied



Overzicht grasland plangebied



Overzicht grasland plangebied

De bebouwing in het plangebied verkeert in een sterk vervallen staat. In een van de hoofdgebouwen is een week voor het veldbezoek brand uitgebroken. Dit gebouw is dan ook reeds gesloopt in verband met de veiligheid. Het puin van dit pand ligt nog in het plangebied.

Hierdoor waren er op het moment van veldbezoek veel sporen van menselijke activiteit in en rond het plangebied. De te slopen bijgebouwtjes bestaan uit betonelementen met een golfplaten dak.

Het hoofdgebouw bestaat uit wanden van gele baksteen met een spouwmuur. Het dak is zwaar beschadigd en is nog slechts gedeeltelijk bedekt met bitumen. Op de overstek is een goot betimmerd, deze goot is door de tijd heen begroeid met braam. De goot is dusdanig vochtig en verstopt dat er gras in groeit.

Alle ruiten van het pand zijn stuk. Een deel hiervan is weer dichtgetimmerd. De dakkapellen zijn dusdanig beschadigd dat delen van de buitenmuur van deze dakkapellen al is ingestort.



Overzicht puin na de brand in het plangebied



Overzicht te slopen bijgebouwen



Overzicht westzijde te slopen hoofdgebouw



Overzicht oostzijde te slopen



Afbrekende bitumen dakbedekking



Dakkapel waarvan de buitenmuur is vervallen



5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

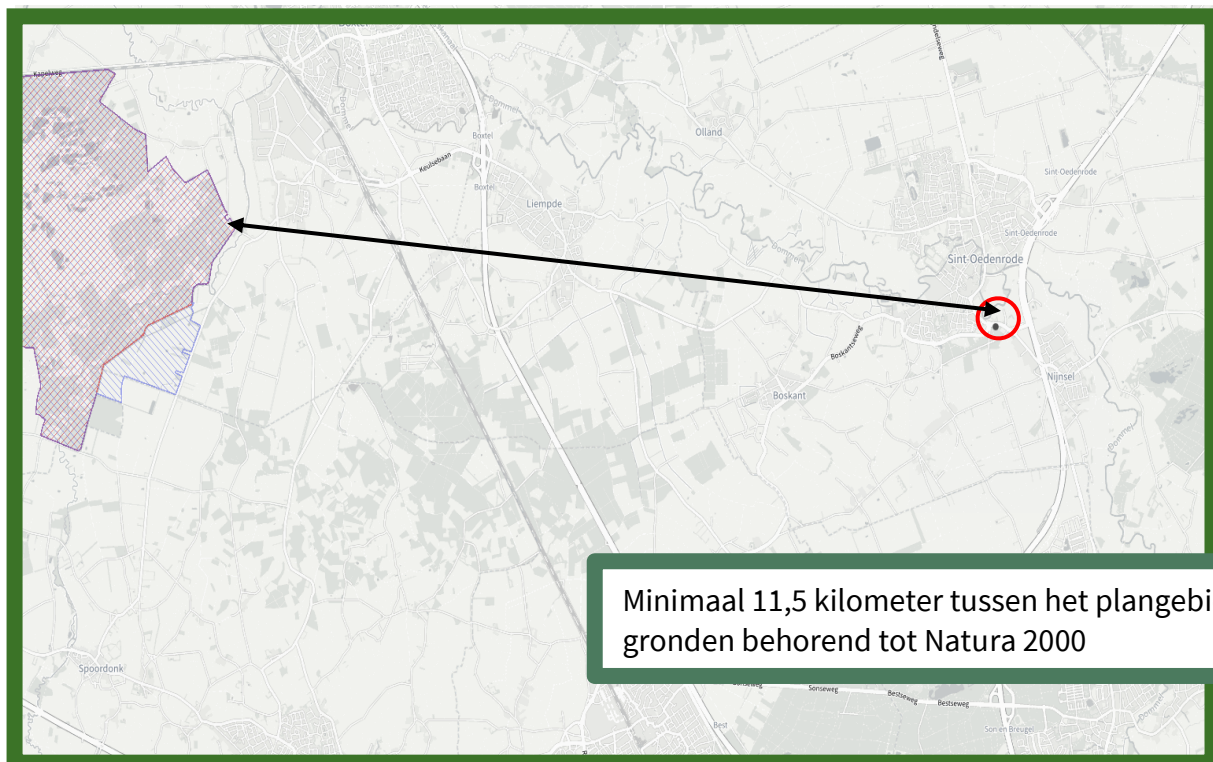
Het volledig overzicht van de output van beschermde soorten van tabel 2 en 3 en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten is door middel van quickscanhulp.nl opgenomen in bijlage 1. Bijlage 2 is een opsomming van beschermde soorten onder paragraaf 3.2 van de wet natuurbescherming. Bijlage 3 geeft een opsomming van de beschermde soorten onder paragraaf 3.3. Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiële groei-, rust-, nest-, en verblijfplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt in onderstaande beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, welke soorten worden verwacht in het plangebied, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

5.1 Gebiedsbescherming

5.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 11,5 kilometer afstand van westelijk gelegen gronden behorend tot Natura 2000 gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen. Op ongeveer 16,9 kilometer afstand naar het zuidwesten ligt Natura 2000 gebied Kempenland-West en zuidelijk op 17,9 kilometer Natura 2000 gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000 gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000 gebieden zijn in rood en blauw aangegeven.



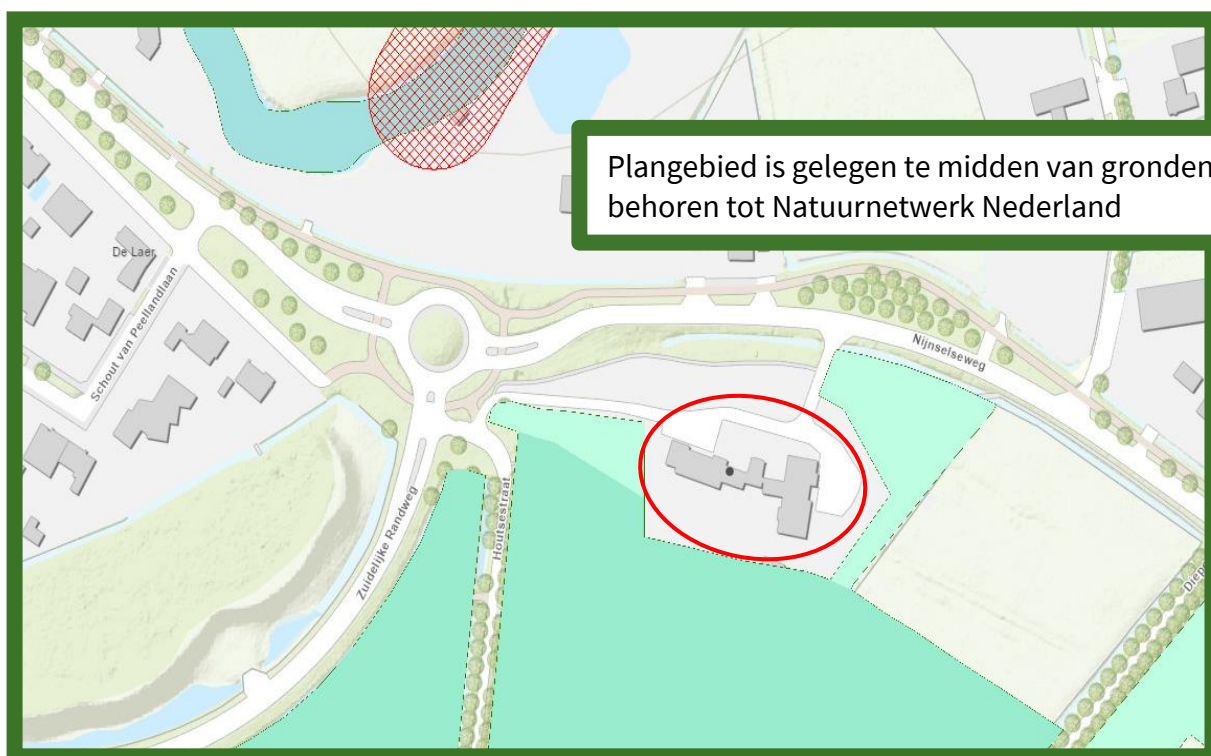
Minimaal 11,5 kilometer tussen het plangebied en gronden behorend tot Natura 2000

Natura 2000 gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Natura2000.eea.europa.eu.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000 gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000 gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000 gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Een Aeries berekening kan dit staven.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt te midden van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN-gebieden in diverse kleuren.



Natuur Netwerk Nederland gebieden. Bron: Kaartbank Brabant

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt aangrenzend aan NNN-gebied. De werkzaamheden zijn echter van een zodanige aard en altijd op minimaal 10 meter afstand van het NNN-gebied zodat er waarschijnlijk geen deel van het NNN-gebied wordt aangetast. Met een compensatietoets kan bepaald worden of en welke aanvullende maatregelen getroffen moeten worden wegens de verstoring van het NNN-gebied maar de significante aanpassing van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

5.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000 gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenumen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. De voorgenumen activiteiten hebben geen negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000 gebied. Een toets met compensatieplicht is daarmee niet aan de orde.

5.2 Soortenbescherming

Bijlage 1, project Nijnselseweg met nummer BE-0754 d.d. 14 oktober 2023 geeft een overzicht van de waargenomen plant- en diersoorten in en in de omgeving van het plangebied volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF. De NDFF, Nationale Databank Flora en Fauna is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. De soorten worden per alinea beschreven.

5.2.1 Flora

Volgens de NDFF zijn er de laatste vijf jaar 3 beschermde plantensoorten waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied. Deze planten staan op de rode lijst en zijn sinds 1 januari 2017 wettelijk beschermd. Deze beschermde plantensoorten zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Habitat
Kartuizer anjer	0-2 km	Grasland, in bermen en op rotsachtige plaatsen
Kluwenklokje	0-2 km	Zonnige, soms licht beschaduwde plaatsen op matig droge tot vaak vochtige, matig voedselrijke, kalkhoudende en humushoudende grond (lemig zand, leem, zavel, mergel en stenige plaatsen)
Ruw parelzaad	0-2 km	Zonnige, open plaatsen (pioniervegetatie) op matig vochtige, matig voedselrijke, basische en kalkrijke grond (mergel, leem, zand en zavel)

Het plangebied bestaat naast de bebouwing uit verwilderde vegetatie die kenmerkend is voor een stikstofrijke bodem. De woekerende bramen en brandnetels zijn indicatief van deze hoge stikstof concentratie in de bodem. Hierdoor is een Aeriusberekening aan te bevelen om het effect van de stikstof nader te bepalen. Beschermde plantensoorten groeien in de regel niet op overmatig stikstofrijke gronden.

Japanse duizendknoop

Direct ten oosten van het plangebied staat een struik van Japanse duizendknoop.

De Japanse duizendknoop (*Fallopia japonica*) is een invasieve exoot die andere planten verdringt en schade veroorzaakt aan funderingen en rioleringen. De plant wordt tot de meest invasieve exoten gerekend.

Om de verspreiding van de Japanse duizendknoop te voorkomen wordt geadviseerd de plant niet zelf te maaien of snoeien. Plantenresten kunnen namelijk in de directe omgeving verspreid worden of op de maaimachine achterblijven en ergens anders leiden tot nieuwe groeiplekken. Stukjes wortelstok van maar enkele grammen of kleine stengelstukken met een knoop zijn daarvoor al genoeg. Hierdoor wordt het geadviseerd een deskundige in te schakelen om de Japanse duizendknoop te bestrijden. De deskundige zal de Japanse duizendknoop uitgraven en alle plant of wortelresten verwijderen.



Struik van Japanse duizendknoop

Conclusie

Het ontbreekt volledig aan geschikte plaatsen waar beschermde planten kunnen groeien. Gezien de hoge stikstofconcentratie in de bodem kan de aanwezigheid van strikt beschermde vaatplanten wordt uitgesloten.

5.2.2 Zoogdieren

Volgens de NDFF zijn er de laatste vijf jaar 7 zoogdiersoorten aangetroffen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied. Hiertoe behoren 2 vleermuissoorten, 3 marterachtigen en 2 overige soorten.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn.

De checklist vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied? De vleermuissoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuis soort	Afstand plangebied	Habitat en bescherming
Gewone dwergvleermuis	0-2 km	Vooraf bebouwing, strikt beschermd
Meervleermuis	0-2 km	Vooraf bebouwing, strikt beschermd

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven.

De in het plangebied staande bomen met geschikte stamdiameter zijn geïnspecteerd op holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben. Hiervan zijn tijdens het veldbezoek geen waarnemingen gedaan. Ook de direct naastgelegen bomen zijn gecontroleerd op holtes, gaten en loshangende schors. Geen van de bomen, inclusief de dode spar, beschikt over geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen.



Overzicht bomen ten noordoosten van het plangebied

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.

Het hoofdgebouw in het plangebied beschikt over een holle spouw, maar het hoofdgebouw is in dusdanig slechte staat dat deze geen geschikte schuilplaatsen meer biedt voor vleermuizen. Vanwege de schade aan het dak en de dakkapellen is de spouw eronder overmatig vochtig voor vleermuizen. Gezien het feit dat de gebroken ruiten niet volledig zijn dichtgetimmerd, is er een grote invloed van het weer binnen het hoofdgebouw zelf. Hierdoor is het te tochtig, vochtig en zijn er te grote temperatuurverschillen voor het gebouw om geschikt te zijn voor vleermuizen.

De bijgebouwtjes, bestaande uit betonelementen en golfplaten, zijn volledig ongeschikt voor vleermuizen.



Beschadigde dakkapel met enkele planten groeiend in de goot



Ontbrekende laag bitumen en beschadigde dakkapel

Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden. In het plangebied zelf zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen. De bosrand naar het zuiden en de bomen in het noordoosten zouden onderdeel uit kunnen maken van een vliegroute van vleermuizen.

Foeragerende vleermuizen in (de omgeving van) het projectgebied zouden voor kunnen komen.

Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. Bij onderzoek naar marters wordt daarom vooral gekeken naar sporen van de aanwezigheid van marters. De aanwezigheid van de marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooi-resten en stank. De marterachtigen die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bunzing	0-2 km	Beschermd
Das	0-2 km	Beschermd
Wezel	0-2 km	Beschermd

Bunzing

Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroeveren en moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel.

Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang.

Das

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Maar ook open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte leefgebieden. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed een burcht kunnen graven, met een grondwaterstand van tenminste 1,5 m onder het maaiveld. Dassen foerageren in kort gras, omdat hier het voedsel het gemakkelijkst te vinden is.

Wezel

De wezel zoekt graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude hollen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt.

De verwilderde vegetatie in het zuiden van het plangebied zouden schuilplaatsen of foerageergelegenheden kunnen herbergen voor kleine marterachtigen zoals de bunzing of wezel.

Bij het verwijderen van de vegetatie dient een deskundig ecooloog aanwezig te zijn om de werkzaamheden te begeleiden om te waarborgen dat er geen mogelijk aanwezige marterachtigen verwond of gedood worden. Idealiter vinden de werkzaamheden plaats buiten het actieve seizoen dat loopt van maart tot augustus.

In de directe omgeving naar het zuiden is een bebost gebied aanwezig dat behoort tot gronden van het NNN. Hierdoor zullen er na de werkzaamheden voldoende alternatieve schuil- of foerageermogelijkheden overblijven nadat deze verwilderde vegetatie verwijderd is. Het puin is op het moment van schrijven minder dan een maand oud. Indien dit puin voor het volgende voorplantingsseizoen verwijderd wordt, gaan er geen essentiële schuilplaatsen verloren.

Het plangebied is daarom geen essentieel onderdeel van de leefomgeving van marterachtigen en de werkzaamheden hebben geen negatief effect op aanwezige soorten.

Overige beschermde soorten

De overige beschermde soorten omvatten vooral knaagdieren en algemeen voorkomende soorten.

Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen ontheffing hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige beschermde zoogdiersoorten te vinden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Overige soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bever	0-2 km	Beschermd
Eekhoorn	0-2 km	Beschermd

Bever

In 1988 is men begonnen met het uitzetten van bevers in Nederland en het lijkt erop dat de bever langzamerhand een vaste plek in onze fauna heeft heroverd. Bevers komen voor in het overgangsgebied tussen land en water zoals moerassen, langs beken, rivieren en meren. De bever heeft een voorkeur voor rustige rivieren en meren omzoomd door broekbossen met bomen als wilg en es. De aanwezigheid van bossen op de oevers is een vereiste.

Eekhoorn

De voorkeurs habitat voor eekhoorn bestaat uit gemengde bossen, bosrijke tuinen, parken en houtwallen, daar waar voedselmogelijkheden voorhanden zijn. De beuken en eiken in het plangebied zijn eventuele voedselbomen voor eekhoorns. Er zijn echter geen nesten waargenomen, waardoor een essentiële functie

van deze bomen kan worden uitgesloten. In het NNN gebied richting het zuiden zijn voldoende alternatieve foerageermogelijkheden aanwezig.

Het plangebied is door de ligging en inrichting geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor de bever. Er zijn geen eekhoornnesten waargenomen in het plangebied. Het is daardoor uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van een eekhoorn.

Het is aannemelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort in de planlocatie kan worden aangetroffen, zoals egel, mol, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar behoren in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten.

Conclusie

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden van vleermuizen.

In het plangebied komen mogelijk marterachtigen voor. Het leefgebied van deze marterachtigen wordt niet aangetast ten gevolge van de voorgenomen werkzaamheden. Het is mogelijk dat er een enkele individu van een vrijgestelde soort aanwezig is in het plangebied. De zorgplicht is altijd van kracht. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen.

5.2.3 Vogels

In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet.

De Wet natuurbescherming hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden en (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Bescherming categorie* en habitat
Boomvalk	0-2 km	4, boom bewonend
Buizerd	0-2 km	4, boom bewonend
Gierzwaluw	0-2 km	2, gebouw bewonend
Grote gele kwikstaart	0-2 km	3, boom of gebouw bewonend
Havik	0-2 km	4, boom bewonend
Huismus	0-2 km	2, gebouw bewonend
Kerkuil	0-2 km	3, gebouw bewonend
Oehoe	0-2 km	4, boom bewonend
Ooievaar	0-2 km	3, boom of gebouw bewonend
Ransuil	0-2 km	4, boom bewonend
Roek	0-2 km	2, boom bewonend

Slechtvalk	0-2 km	3, gebouw bewonend
Sperwer	0-2 km	4, boom bewonend
Steenuil	0-2 km	1, gebouw bewonend
Wespendief	0-2 km	4, boom bewonend

* Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming het gehele seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Omdat ze moeilijk van de grond kunnen opstijgen hebben ze een sterke voorkeur voor hoge nestplaatsen met een ruime aan- en uitvliegroute, zo kunnen ze makkelijk in vlucht komen door zich eruit te laten vallen. Deze koloniebroeders gebruiken het liefst elk jaar hetzelfde nest.

Op de onderzoek locatie zijn geen geschikte holtes aanwezig, daarnaast is het hoofdgebouw in dusdanig slechte staat dat eventuele holtes ongeschikt zijn als nestlocatie.

Uilen

Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuil en kerkuil zijn jaarrond beschermd. Het hoofdgebouw onderhevig aan weersomstandigheden en relatief licht, waardoor het geen geschikte roest-, of nestplaats is voor uilen.

Huismus

Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van Huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de Huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Gewoonlijk binnen een straal van enkele honderden meters van de nestlocatie.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen gezien. Het bitumen dak is ook ongeschikt als nestlocatie voor huismussen.

Ooievaar, roek, grote gele kwikstaart en roofvogels

Geen van de biotopen van genoemde vogelsoorten komt voor in het plangebied waardoor het voorkomen van deze uitgesloten kan worden.

Roofvogels hebben in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden. Het plangebied is te klein in oppervlakte om geschikt te zijn als leef- en nestlocatie voor genoemde soorten.

Categorie 5

Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk hollenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen. (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk). Tijdens het veldbezoek zijn uit deze categorie geen nesten in bomen in het plangebied aangetroffen. Ook zijn geen bomen met geschikte holtes aanwezig.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. In het opgaande groen van de verwilderde

vegetatie kunnen algemene vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid vinden. De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten als duif en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden. Een negatief effect op deze soorten is echter betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken. Met de beoogde herontwikkeling en de bijbehorende robuuste landschappelijke inpassing met streekeigen groen zullen nest- en foerageergelegenheid voor overige tuin-, - en struweelvogels toenemen.

Conclusie

Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten in bomen waargenomen waarvan beschermde soorten gebruik kunnen maken. De gecultiveerde tuin biedt wel schuil- en foerageer mogelijkheden voor kleine vogelsoorten.

Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming overtreden. Een ontheffingsaanvraag is niet noodzakelijk.

5.2.4 Amfibieën, reptielen, vissen, vlinders en libellen

Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën, reptielen en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid reptielen en amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën en reptielen om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. De soorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
Kamsalamander	0-2 km	Amfibieën, beschermd
Levendbarende hagedis	0-2 km	Reptielen, beschermd

Kamsalamander

Het landschap waarin de kamsalamander wordt aangetroffen is bosrijk, bevat houtwallen of struweel en wordt vaak gekenmerkt door kleinschaligheid in de directe omgeving van het voortplantingswater. Kamsalamanders komen zelden in akkerbouwgebieden voor. Ze komen relatief veel voor langs de grote rivieren, in beekdalen en op landgoederen. Kamsalamanders komen voor in een verscheidenheid aan typen visvrije wateren. Op de zandgronden en in beekdalen leeft de soort in poelen, vijvers, matig voedselrijke vennen en in leemputten.

Levendbarende hagedis

Heide en hoogveen vormen de voorkeurshabitat voor de levendbarende hagedis. De soort komt ook voor in open bossen en ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in een beperkt deel van de duinen. De levendbarende hagedis is een vochtminnende soort die in de genoemde landschapstypen veel wordt aangetroffen op oevers en vochtige terreindelen. Er zijn ook enkele waarnemingen bekend uit laagveen. De levendbarende hagedis komt niet of nauwelijks voor in zuiver agrarisch gebied en half-natuurlijke graslanden.

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewateren in de directe omgeving van het plangebied zullen er geen beschermde vissoorten voorkomen in en rond het plangebied. Ook is het daardoor zeer onwaarschijnlijk dat beschermde amfibieën gebruik maken van de vegetatie als schuil- of overwinteringsmogelijkheden.

Voor bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander geldt bij ruimtelijke ingrepen in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Voor het verstoren van deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt altijd de algemene

zorgplicht waardoor het wel noodzakelijk is om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen.

Vlinders en libellen

Volgens de NDFF zijn er de laatste vijf jaar geen waarnemingen van libellensoorten. Er zijn 2 dagvlindersoorten en 1 nachtvlindersoort waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied. Deze soorten zijn te vinden in de onderstaande tabel.

De wilgen ten oosten van het plangebied zouden als waardplant voor de grote vos kunnen dienen. Deze wilgen blijven behouden en daarmee de habitat van de grote vos ook.

Verder ontbreken in het plangebied de specifieke biotopen en waardplanten voor beschermde libellen en dagvlinders.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Grote vos	0-2 km	Dagvlinder, vochtige open bossen, waardplant: iep, kers en wilgen
Iepenpage	0-2 km	Dagvlinder, iepen in (vochtige) bossen, bosranden, parken en grotere tuinen, waardplant: diverse soorten iep, zoals gladde iep, ruwe iep en sommige cultivars
Teunisbloempijlstaart	2 km	Nachtvlinder, vochtige bossen en bosranden, waardplant: teunisbloem, wilgenroosje, basterdwederik en kattenstaart

Overige soorten

Er zijn de laatste vijf jaar in een straal van twee kilometer rond het plangebied waarnemingen van beschermde soorten. Deze zijn terug te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Vermiljoenkever	0-2 km	Kever, rottend hout

Overige beschermde soorten insecten zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Conclusie

Amfibieën, reptielen en vissen zullen niet verstoord worden ten gevolge van de werkzaamheden. Vanwege de nabijgelegen agrarische percelen ontbreekt het aan de geschikte habitattypes voor reptielen. In het invloedsgebied van de ingreep ontbreekt het oppervlaktewateren waar beschermde vissen van afhankelijk zijn. Beschermde amfibieën, zoals de alpenwatersalamander, zouden in de tuinen rond het plangebied voor kunnen komen. Met de ingreep wordt echter geen essentieel leefgebied van beschermde amfibieën verstoord. Om vestiging van bijvoorbeeld rugstreeppadden binnen het plangebied te voorkomen, dient het ontstaan van poeltjes of plassen binnen het plangebied in het voortplantingsseizoen (april-september) te worden voorkomen.

In het plangebied is nagenoeg geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Met uitzondering van de grote vos kan het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen worden uitgesloten. De grote vos zal niet verstoord worden ten gevolge van de werkzaamheden. Voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat.

5.3 Houtopstanden

Volgens artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming is het verboden een houtopstand (bos, houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen en bosplantsoenen) geheel of gedeeltelijk te vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij de gedeputeerde staten. Verder geldt er ook een herplantplicht voor gekapte houtopstanden.

Er zijn binnen het plangebied geen houtopstanden die middels het planvoornemen zullen verdwijnen. Er bestaan dan ook geen verdere verplichtingen aangaande houtopstanden binnen de Wet Natuurbescherming.



Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie.

6.1 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er algemeen beschermde diersoorten rond het plangebied voorkomen. De te slopen bebouwing is in dusdanig slechte staat dat het onderhevig is aan weersomstandigheden. Hierdoor is het hoofdgebouw te vochtig, tochtig en licht om geschikt te zijn voor beschermde diersoorten. Wel zouden er marterachtigen voor kunnen komen in de te slopen bebouwing. Wegens de gevaarlijke staat wordt voorgesteld dat een deskundig ecooloog bij het slopen en het verwijderen van de vegetatie rondom de bebouwing aanwezig dient te zijn om te waarborgen dat voldoende ruimte blijft als vluchtwegen waardoor er geen marterachtige verwond of gedood wordt.

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een zeer beperkt en tijdelijk verlies van leefgebied van enkele overige beschermde soorten. De ingreep heeft geen blijvende invloed op deze soorten omdat NNN-gebied richting het zuiden geschikt blijft als leefgebied.

Door de locatie na de bouw geheel landschappelijk in te passen en natuurinclusief te bouwen zal het leefgebied van genoemde soorten worden verbeterd.

6.2 Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

Wet natuurbescherming

- De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.
- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten, vaste rust-of verblijfplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.
- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000 gebieden voor. Het is met de voorgenomen werkzaamheden echter niet uit te sluiten dat deze leiden tot een verhoging van stikstofdepositie op een Natura 2.000 gebied. Voor de ingreep dient daarom een Aeries berekening te worden uitgevoerd.
- In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te

worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Kunstmatige verlichting werkt verstrend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid.

Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken.

(www.checklistgroenbouwen.nl).

Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied Nijnselseweg 24a raden wij de volgende natuurinclusieve maatregelen aan:

- Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied worden bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insectenetters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindebomen trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insectenetters.
- Op plaatsen waar wegen niet intensief gebruikt wordt, zoals parkeerplaatsen kan er halfbestrating worden gebruikt. De openingen tussen de stenen biedt ruimte aan planten die tolerant zijn voor betreding. De vegetatie ontwikkelt zich vanzelf, maar kan met inzaaien worden bevorderd. De planten zorgen voor zaden en insecten die weer dienen als voedsel voor vogels.



Websites

www.kaartbankbrabant.nl
www.brabant.nl
www.floron.nl
www.natuurmonumenten.nl
www.natura2000.eea.europa.eu
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.wetnatuurbescherming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

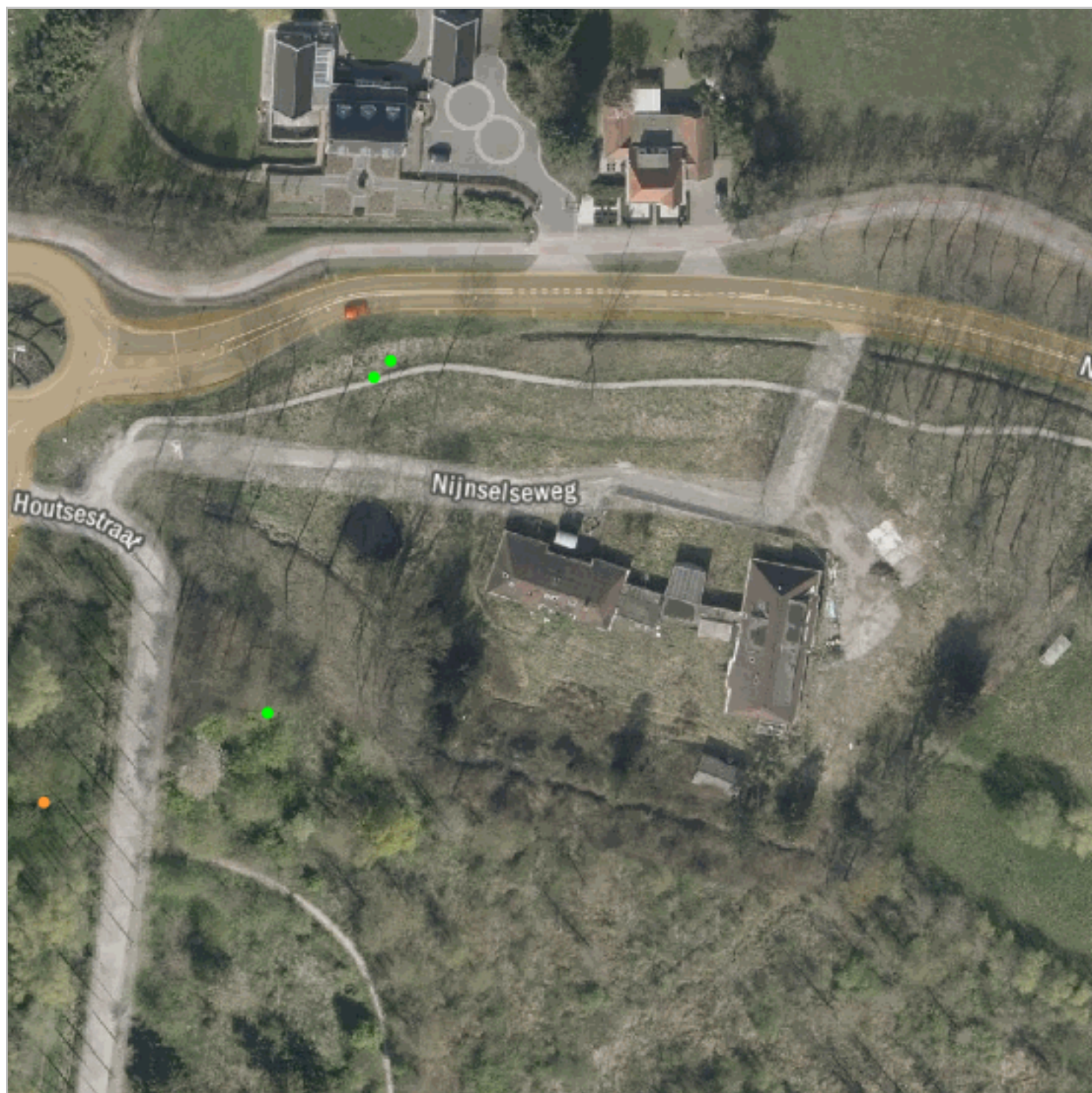
Checklist vleermuisprotocol
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk groene bureaus

Bijlagen

Bijlage 1: de verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: de beschermde soortenlijst par 3.2 Wet natuurbescherming
Bijlage 3: de beschermde soortenlijst par 3.3 Wet natuurbescherming

Nijnselseweg

BE-0754



4954 records

- Middelpunt < 1km²
- Middelpunt 1km² - 5km²

- Middelpunt > 5km²
- Vlak



schaal 1 : 1000

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Nijnselseweg

BE-0754

Zoekvraag

Soort	Soortgroep	Wet en Beleid	Periode	Bronhouder	Zoekgebied
Alle	Alle	Wnb - andere soorten (NB) Jaarrond beschermde nesten Wnb - Vogelrichtlijn Wnb - Habitatrichtlijn	14 oktober 2018 tot 14 oktober 2023	Alle	Alles rakend aan of binnen zoekgebied

Samenvatting

(unieke soorten) / totaal aantal waarnemingen

Nijnselseweg

BE-0754

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten	(40) 3922
Blauwe reiger	44
Boerenwaluw	14
Bonte vliegenvanger	11
Boomklever	79
Boomkruiper	90
Boomvalk	4
Bosuil	27
Buizerd	117
Ekster	377
Gekraagde roodstaart	2
Gierzwaluw	25
Grauwe vliegenvanger	3
Groene specht	134
Grote bonte specht	263
Grote gele kwikstaart	165
Havik	19
Hop	1
Huismus	637
Huiszwaluw	10
IJsvogel	97
Kerkuil	13
Kleine bonte specht	10
Koolmees	527
Oehoe	4
Oeverzwaluw	4
Ooievaar	17
Pimpelmees	459
Ransuil	9
Roek	64
Slechtvalk	278
Sperwer	105
Spreeuw	63
Steenuil	20
Tapuit	4
Torenvalk	76
Wespendief	9
Zwarte kraai	123
Zwarte mees	2
Zwarte roodstaart	12
Zwarte specht	4

Nijnselseweg

BE-0754

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (DR)	(18) 1438
Blauwe reiger	44
Boomvalk	4
Bosuil	27
Gierzwaluw	25
Grote gele kwikstaart	165
Havik	19
Huismus	637
Huiszwaluw	10
Kerkuil	13
Oehoe	4
Ransuil	9
Ringmus	1
Roek	64
Slechtvalk	278
Sperwer	105
Steenuil	20
Wespendief	9
Zwarte specht	4

Nijnselseweg

BE-0754

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (FL)	(28) 2236
Blauwe reiger	44
Boerenwaluw	14
Boomvalk	4
Bosuil	27
Buizerd	117
Gierzwaluw	25
Groene specht	134
Grote bonte specht	263
Grote gele kwikstaart	165
Havik	19
Huismus	637
Huiszwaluw	10
Ijsvogel	97
Kerkuil	13
Kleine bonte specht	10
Oehoe	4
Oeverzwaluw	4
Ooievaar	17
Ransuil	9
Roek	64
Slechtvalk	278
Sperwer	105
Spreeuw	63
Steenuil	20
Tapuit	4
Torenvalk	76
Wespendief	9
Zwarte specht	4

Nijnselseweg

BE-0754

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (FR)	(24) 1760
Blauwe reiger	44
Boerenwaluw	14
Boomvalk	4
Bosuil	27
Buizerd	117
Gierzwaluw	25
Grote gele kwikstaart	165
Havik	19
Huismus	637
Huiszwaluw	10
IJsvogel	97
Kerkuil	13
Oehoe	4
Ooievaar	17
Ransuil	9
Ringmus	1
Roek	64
Scholekster	1
Slechtvalk	278
Sperwer	105
Steenuil	20
Torenvalk	76
Wespendief	9
Zwarte specht	4

Nijnselseweg

BE-0754

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (LI)	(26) 1794
Blauwe reiger	44
Boerenwaluw	14
Boomvalk	4
Bosuil	27
Buizerd	117
Gierwaluw	25
Grote gele kwikstaart	165
Havik	19
Huismus	637
Huiswaluw	10
IJsvogel	97
Kerkuil	13
Oehoe	4
Oeverwaluw	4
Ooievaar	17
Ransuil	9
Ringmus	1
Roek	64
Slechtvalk	278
Sperwer	105
Spotvogel	29
Steenuil	20
Torenvalk	76
Wespendief	9
Zomertortel	2
Zwarte specht	4

Nijnselseweg

BE-0754

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (OV)	(37) 2438
Blauwe reiger	44
Boerenwaluw	14
Bonte vliegenvanger	11
Boomklever	79
Boomkruiper	90
Boomvalk	4
Bosuil	27
Buizerd	117
Gekraagde roodstaart	2
Gierzwaluw	25
Grauwe vliegenvanger	3
Groene specht	134
Grote bonte specht	263
Grote gele kwikstaart	165
Havik	19
Huismus	637
Huiszwaluw	10
IJsvogel	97
Kerkuil	13
Kleine bonte specht	10
Oehoe	4
Oeverzwaluw	4
Ooievaar	17
Ransuil	9
Ringmus	1
Roek	64
Slechtvalk	278
Sperwer	105
Spreeuw	63
Steenuil	20
Tapuit	4
Torenvalk	76
Wespendief	9
Zomertortel	2
Zwarte mees	2
Zwarte roodstaart	12
Zwarte specht	4
RL: Bedreigd	(3) 15
Kartuizer anjer	1
Ruw parelzaad	10
Tapuit	4

Nijnselseweg

BE-0754

Beleid	
RL: Ernstig Bedreigd	(1) 1
Kluwenklokje	1
RL: Gevoelig	(13) 716
Boerenwaluw	14
Graspieper	2
Grauwe vliegenvanger	3
Huismus	637
Huiswaluw	10
Kneu	4
Levendbarende hagedis	2
Matkop	3
Oehoe	4
Ringmus	1
Spotvogel	29
Wezel	5
Zwarte mees	2
RL: Kwetsbaar	(12) 144
Boomvalk	4
Bunzing	4
Grote vos	1
Kamsalamander	1
Koekoek	19
Nachtegaal	3
Patrijs	4
Ransuil	9
Steenuil	20
Torenvalk	76
Wielewaal	1
Zomertortel	2
RL: Verdwenen uit Nederland	(1) 1
Hop	1

Nijnselseweg

BE-0754

Beleid	
SNL soorten	(35) 1252
Appelvink	4
Blauwborst	6
Boomklever	79
Boomkruiper	90
Boomleeuwerik	1
Boompieper	26
Bosrietzanger	60
Braamsluiper	4
Geelgors	1
Gekraagde roodstaart	2
Grasmus	90
Graspieper	2
Grauwe vliegenvanger	3
Groene specht	134
Groenling	21
Grote bonte specht	263
Havik	19
Kleine bonte specht	10
Kluwenklokje	1
Kneu	4
Kwartel	3
Matkop	3
Nachtegaal	3
Patrijs	4
Putter	19
Roodborsttapuit	21
Ruw parelzaad	10
Scholekster	1
Slechtvalk	278
Spotvogel	29
Tapuit	4
Wespendief	9
Wielewaal	1
Zanglijster	43
Zwarte specht	4

Nijnselseweg

BE-0754

Beleid	
Wnb - andere soorten	(10) 106
Bunzing	4
Das	4
Eekhoorn	76
Grote vos	1
Iepenpage	2
Kartuizer anjer	1
Kluwenklokje	1
Levendbarende hagedis	2
Ruw parelzaad	10
Wezel	5
Wnb - andere soorten (DR)	(8) 97
Das	4
Eekhoorn	76
Grote vos	1
Iepenpage	2
Kartuizer anjer	1
Kluwenklokje	1
Levendbarende hagedis	2
Ruw parelzaad	10
Wnb - andere soorten (EZ)	(8) 97
Das	4
Eekhoorn	76
Grote vos	1
Iepenpage	2
Kartuizer anjer	1
Kluwenklokje	1
Levendbarende hagedis	2
Ruw parelzaad	10
Wnb - andere soorten (FL)	(10) 106
Bunzing	4
Das	4
Eekhoorn	76
Grote vos	1
Iepenpage	2
Kartuizer anjer	1
Kluwenklokje	1
Levendbarende hagedis	2
Ruw parelzaad	10
Wezel	5

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Nijnselseweg

BE-0754

Beleid	
Wnb - andere soorten (FR)	(8) 97
Das	4
Eekhoorn	76
Grote vos	1
Iepenpage	2
Kartuizer anjer	1
Kluwenklokje	1
Levendbarende hagedis	2
Ruw parelzaad	10
Wnb - andere soorten (GL)	(10) 106
Bunzing	4
Das	4
Eekhoorn	76
Grote vos	1
Iepenpage	2
Kartuizer anjer	1
Kluwenklokje	1
Levendbarende hagedis	2
Ruw parelzaad	10
Wezel	5
Wnb - andere soorten (GR)	(9) 101
Bunzing	4
Das	4
Eekhoorn	76
Grote vos	1
Iepenpage	2
Kartuizer anjer	1
Kluwenklokje	1
Levendbarende hagedis	2
Ruw parelzaad	10
Wnb - andere soorten (LB)	(8) 97
Das	4
Eekhoorn	76
Grote vos	1
Iepenpage	2
Kartuizer anjer	1
Kluwenklokje	1
Levendbarende hagedis	2
Ruw parelzaad	10

Nijnselseweg

BE-0754

Beleid	
Wnb - andere soorten (NB)	(10) 106
Bunzing	4
Das	4
Eekhoorn	76
Grote vos	1
Iepenpage	2
Kartuizer anjer	1
Kluwenklokje	1
Levendbarende hagedis	2
Ruw parelzaad	10
Wezel	5
Wnb - andere soorten (NH)	(10) 106
Bunzing	4
Das	4
Eekhoorn	76
Grote vos	1
Iepenpage	2
Kartuizer anjer	1
Kluwenklokje	1
Levendbarende hagedis	2
Ruw parelzaad	10
Wezel	5
Wnb - andere soorten (OV)	(10) 106
Bunzing	4
Das	4
Eekhoorn	76
Grote vos	1
Iepenpage	2
Kartuizer anjer	1
Kluwenklokje	1
Levendbarende hagedis	2
Ruw parelzaad	10
Wezel	5

Nijnselseweg

BE-0754

Beleid	
Wnb - andere soorten (UT)	(8) 97
Das	4
Eekhoorn	76
Grote vos	1
Iepenpage	2
Kartuizer anjer	1
Kluwenklokje	1
Levendbarende hagedis	2
Ruw parelzaad	10
Wnb - andere soorten (ZH)	(8) 97
Das	4
Eekhoorn	76
Grote vos	1
Iepenpage	2
Kartuizer anjer	1
Kluwenklokje	1
Levendbarende hagedis	2
Ruw parelzaad	10
Wnb - andere soorten (ZL)	(10) 106
Bunzing	4
Das	4
Eekhoorn	76
Grote vos	1
Iepenpage	2
Kartuizer anjer	1
Kluwenklokje	1
Levendbarende hagedis	2
Ruw parelzaad	10
Wezel	5
Wnb - Habitatrichtlijn	(6) 123
Bever	113
Gewone dwergvleermuis	1
Kamsalamander	1
Meervleermuis	1
Teunisbloempijlstaart	2
Vermiljoenkever	5

Nijnselseweg

BE-0754

Beleid	
Wnb - Vogelrichtlijn	(79) 1176
Appelvink	4
Blauwborst	6
Blauwe reiger	3
Bonte vliegenvanger	7
Boomklever	15
Boomkruiper	30
Boomleeuwerik	1
Boompieper	26
Bosrietzanger	60
Bosuil	6
Braamsluiper	4
Buizerd	16
Ekster	8
Fazant	16
Fitis	9
Gai	23
Geelgors	1
Gekraagde roodstaart	2
Gierzwaluw	3
Goudhaan	1
Grasmus	90
Graspieper	2
Grauwe gans	11
Grauwe vliegenvanger	3
Groene specht	18
Groenling	21
Grote Canadese gans	1
Grote bonte specht	25
Grote gele kwikstaart	17
Havik	13
Heggenmus	23
Holenduif	13
Houtduif	20
Houtsnip	2
Huismus	87
Humes bladkoning	3
IJsvogel	1
Kievit	15
Kleine bonte specht	2
Kleine karekiet	40
Kneu	4
Knobbelzwaan	1
Koekoek	19

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Nijnselseweg

BE-0754

Beleid	
Koolmees	1
Kuifmees	4
Kwartel	3
Matkop	3
Meerkoet	7
Merel	34
Nachtegaal	3
Patrijs	4
Pimpelmees	1
Putter	19
Ransuil	1
Rietgors	32
Ringmus	1
Roek	15
Roodborst	1
Roodborsttapuit	21
Scholekster	1
Slechtvalk	17
Sperwer	8
Spotvogel	29
Spreeuw	33
Staartmees	8
Steenuil	2
Tjiftjaf	16
Tuinfluiter	30
Vink	3
Waterhoen	2
Wespendief	2
Wielewaal	1
Wilde eend	9
Winterkoning	6
Zanglijster	43
Zomertortel	2
Zwarte kraai	27
Zwarte roodstaart	10
Zwartkop	105
Soortgroepen	
Vleermuizen	(2) 2
Gewone dwergvleermuis	1
Meervleermuis	1

Nijnselseweg

BE-0754

Soortgroepen	
Overige zoogdieren	(5) 202
Bever	113
Bunzing	4
Das	4
Eekhoorn	76
Wezel	5

Nijnselseweg

BE-0754

Soortgroepen	
Vogels	(91) 4725
Appelvink	4
Blauwborst	6
Blauwe reiger	44
Boerenwaluw	14
Bonte vliegenvanger	11
Boomklever	79
Boomkruiper	90
Boomleeuwerik	1
Boompieper	26
Boomvalk	4
Bosrietzanger	60
Bosuil	27
Braamsluiper	4
Buizerd	117
Ekster	377
Fazant	16
Fitis	9
Gaai	23
Geelgors	1
Gekraagde roodstaart	2
Gierzwaluw	25
Goudhaan	1
Grasmus	90
Graspieper	2
Grauwe gans	11
Grauwe vliegenvanger	3
Groene specht	134
Groenling	21
Grote Canadese gans	1
Grote bonte specht	263
Grote gele kwikstaart	165
Havik	19
Heggenmus	23
Holenduif	13
Hop	1
Houtduif	20
Houtsnip	2
Huismus	637
Huiszwaluw	10
Humes bladkoning	3
IJsvogel	97
Kerkuil	13
Kievit	15

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Nijnselseweg

BE-0754

Soortgroepen	
Kleine bonte specht	10
Kleine karekiet	40
Kneu	4
Knobbelzwaan	1
Koekoek	19
Koolmees	527
Kuifmees	4
Kwartel	3
Matkop	3
Meerkoet	7
Merel	34
Nachtegaal	3
Oehoe	4
Oeverzwaluw	4
Ooievaar	17
Patrijs	4
Pimpelmees	459
Putter	19
Ransuil	9
Rietgors	32
Ringmus	1
Roek	64
Roodborst	1
Roodborsttapuit	21
Scholekster	1
Slechtvalk	278
Sperwer	105
Spotvogel	29
Spreeuw	63
Staartmees	8
Steenuil	20
Tapuit	4
Tijftjaf	16
Torenvalk	76
Tuinfluit	30
Vink	3
Waterhoen	2
Wespendief	9
Wielewaal	1
Wilde eend	9
Winterkoning	6
Zanglijster	43
Zomertortel	2
Zwarte kraai	123

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Nijnselseweg

BE-0754

Soortgroepen	
Zwarte mees	2
Zwarte roodstaart	12
Zwarte specht	4
Zwartkop	105
Reptielen	(1) 2
Levendbarende hagedis	2
Amfibieën	(1) 1
Kamsalamander	1
Dagvlinders	(2) 3
Grote vos	1
Iepenpage	2
Nachtvlinders	(1) 2
Teunisbloempijlstaart	2
Alle insecten	(1) 5
Vermiljoenkever	5
Kevers	(1) 5
Vermiljoenkever	5
Geleedpotigen excl. insecten	(1) 5
Vermiljoenkever	5
Vaatplanten	(3) 12
Kartuizer anjer	1
Kluwenklokje	1
Ruw parelzaad	10

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (4)

Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis

Zoogdieren terrestrisch (8)

Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Euraziatische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus

Vleermuizen (22)

Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjestaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrum-equinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laatvlieger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii

Zoogdieren marien (5)

Bruinvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfijn	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris

Vissen (2)

Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio

Amfibieën (8)

Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans

Reptielen (3)

Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis

Vlinders (7)

Donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervlinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauwtje	Maculinea teleius
Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Zilverstreephooibeestje *)	Coenonympha hero

Libellen (8)

Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisa
Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis

Kevers (5)

Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus laticornis
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus

Overige soorten (2)

Bataafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gerede kans op terugkeer bestaat

**Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de
Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)**

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (76)

Akkerboterbloem *)	Ranunculus arvensis
Akkerdoornzaad *)	Torilis arvensis
Akkerogentroost *)	Odontites vernus vernus
Beklierde ogentroost *)	Euphrasia rostkoviana
Berggamander *)	Teucrium montanum
Bergnachtorchis *)	Platanthera chlorantha
Blaasvaren	Cystopteris fragilis
Blauw guichelheil *)	Anagallis arvensis foemina
Bokkenorchis *)	Himantoglossum hircinum
Bosboterbloem *)	Ranunculus pol. nemorosus
Bosdravik *)	Bromopsis r. benekenii
Brave hendrik *)	Chenopodium bonus- henricus
Brede wolfsmelk *)	Euphorbia platyphyllos
Breed wollegras *)	Eriophorum latifolium
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens
Dennenorchis *)	Goodyera repens
Dreps *)	Bromus secalinus
Echte gamander *)	Teucrium cham. germanicum
Franjegotiaan	Gentiana ciliata
Geelgroene wespenorchis *)	Epipactis muelleri
Geplooide vrouwenmantel *)	Alchemilla subcrenata
Getande veldsla *)	Valerianella dentata
Gevlekt zonneroosje*)	Tuberaria guttata
Glad biggenkruid *)	Hypochaeris glabra
Gladde zegge *)	Carex laevigata
Groene nachtorchis	Coeloglossum viride
Groensteel *)	Asplenium viride
Groot spiegelklokje*)	Legousia speculum- veneris
Grote bosaardbei *)	Fragaria moschata
Grote leeuwenklauw*)	Aphanes arvensis
Honingorchis	Hermium monorchis
Kalkboterbloem *)	Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides
Kalketrip *)	Centaurea calcitrapa
Karhuizeranjer *)	Dianthus carthusianorum
Karwijselie *)	Selinum carvifolia
Kleine ereprijs *)	Veronica verna
Kleine Schorseneer *)	Scorzonera humilis
Kleine wolfsmelk *)	Euphorbia exigua
Kluwenklokje	Campanula glomerata
Knollathyrus *)	Lathyrus linifolius
Knolspirea *)	Filipendula vulgaris
Korensla *)	Amoseris minima
Kranskarwij *)	Carum verticillatum
Kruiptijm *)	Thymus praecox
Lange zonnedaauw	Drosera longifolia
Liggende ereprijs *)	Veronica prostrata
Moerasgamander *)	Teucrium scordium
Muurbloem	Erysimum cheiri
Naakte lathyrus *)	Lathyrus aphaca
Naaldenkervel *)	Scandix pecten-veneris
Pijlscheeffelk	Arabis h. sagittata
Roggelelie *)	Lilium bulbiferum croceum
Rood peperboompje *)	Daphne mezereum
Rozenkransje *)	Antennaria dioica
Ruw parelzaad *)	Lithospermum arvense
Stofzaad *)	Monotropa hypopitys
Scherpkruid *)	Asperugo procumbens
Schubvaren	Ceterach officinarum
Schubzegge *)	Carex lepidocarpa

Smalle raai *)	Galeopsis angustifolia
Spits havikskruid *)	Hieracium lactucella
Steenbraam *)	Rubus saxatilis
Stijve wolfsmelk *)	Euphorbia stricta
Tengere distel *)	Carduus tenuiflorus
Tengere veldmuur *)	Minuartia hybrida
Trosgamander *)	Teucrium botrys
Veenbloembies *)	Scheuchzeria palustris
Vliegenorchis	Ophrys insectifera
Vroege ereprijs *)	Veronica praecox
Wilde averuit *)	Artemisia c. campestris
Wilde ridderspoor *)	Consolida regalis
Wilde weit *)	Melampyrum arvense
Wolfskers *)	Atropa bella-donna
Zandwolfsmelk *)	Euphorbia seguieriana
Zinkviooltje	Viola lutea calaminaria
Zweedse kornoelje *)	Cornus suecica

Zoogdieren terrestrisch (31)

Aardmuis	Microtus agrestis
Boommarter	Martes martes
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Bunzing	Mustela putorius
Damhert	Dama dama
Das	Meles meles
Dwergmuis	Micromys minutus
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Edelhert	Cervus elaphus
Eekhoorn	Sciurus vulgaris
Egel	Erinaceus europaeus
Eikelmuis	Eliomys quercinus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Grote bosmuis	Apodemus flavicollis
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crocidura russula
Konijn	Oryctolagus cuniculus
Molmuis *)	Arvicola scherman
Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Steenarter	Martes foina
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Veldmuis	Microtus arvalis
Veldspitsmuis	Crocidura leucodon
Vos	Vulpes vulpes
Waterspitsmuis	Neomys fodiens
Wezel	Mustela nivalis
Wild zwijn	Sus scrofa
Woelrat	Arvicola terrestris

Zoogdieren marien (2)

Gewone zeehond	Phoca vitulina
Grijze zeehond	Halichoerus grypus

Amfibieën (8)

Alpenwater- salamander	Triturus alpestris
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine water- salamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda
Middelste groene kikker	Rana klepton esculenta
Vinpootsalamander	Triturus helveticus
Vuursalamander	Salamandra salamandra

Reptielen (4)

Adder	Vipera berus
-------	--------------

Hazelworm	Anguis fragilis
Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Ringslang	Natrix natrix

Vissen (6)

Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Beekprik	Lampetra planeri
Elrits	Phoxinus phoxinus
Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
Grote modderkruiper	Misgurnus fossilis
Kwabaal *)	Lota lota

Vlinders (20)

Aardbeivlinder *)	Pyrgus malvae
Bosparelmoe- vlinder *)	Melitaea athalia
Bruin dikkopje	Erynnis tages
Bruine eikenpage *)	Satyrus ilicis
Duinparelmoe- vlinder *)	Argynnis niobe
Gentiaanblauwtje *)	Maculinea alcon
Grote parelmoe- vlinder *)	Argynnis aglaja
Grote vos *)	Nymphalis polychloros
Grote weerschijn- vlinder *)	Apatura iris
Iepenpage	Satyrus w-album
Kleine heivlinder *)	Hipparchia statilinus
Kleine ijsvogel- vlinder *)	Limenitis camilla
Komavvlinder *)	Hesperia comma
Sleedoompage *)	Thecla betulae
Spiegeldikkopje *)	Heteropterus morpheus
Veenbesblauwtje *)	Plebeius optilete
Veenbesparelmoe- vlinder	Boloria aquilonaris
Veenhooibeestje	Coenonympha tullia
Veldparelmoe- vlinder	Melitaea cinxia
Zilveren maan *)	Boloria selene

Libellen (8)

Beekrumbout *)	Gomphus vulgatissimus
Bosbeekjuffer *)	Calopteryx virgo
Donkere waterjuffer*)	Coenagrion armatum
Gevlekte glanslibel *)	Somatochlora flavomaculata
Gewone bronlibel *)	Cordulegaster boltonii
Hoogveenglanslibel*)	Somatochlora arctica
Kempense	Sympetrum
heidelibel *)	depressiusculum
Speerwaterjuffer *)	Coenagrion hastulatum

Kevers (1)

Vliegend hert	Lucanus cervus
---------------	----------------

Overige soorten (1)

Europese rivierkreeft	Astacus astacus
-----------------------	-----------------

*) soort die geen wettelijke bescherming had
onder de Flora- en faunawet



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Effectenanalyse NNB

Nijnselseweg 24A Sint-Oedenrode

Definitief



colofon

projectnaam
Effectenanalyse NNB

datum
24 oktober 2023

projectnummer
P00484

opdrachtgever
JFG Real Estate B.V.

BRO
projectleider
JRi

projectteam
MvdS, RdM, RBo, LBo

bron kapt
BRO

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Huidige situatie	4
1.2	Toekomstige situatie	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Wettelijk kader	6
2.1	Natuur Netwerk Brabant	6
3	Ligging en Waarden	8
3.1	Ligging	8
3.2	Ecologische kenmerken en waarden	8
3.3	Beheertypen	8
3.4	Actuele Waarden NNB	9
4	Effectenanalyse	11
4.1	NNB	11
4.1.1	Areaal	11
4.1.2	Geomorfologische en aardkundige waarden en processen	11
4.1.3	Waterhuishouding en kwaliteit van de bodem	11
4.1.4	Rust en stilte	11
4.1.5	Donkerte	11
4.1.6	Openheid en geslotenheid	11
4.1.7	Landschapsstructuur en belevingswaarde	11
4.1.8	Cultuurhistorische waarde	12
5	Conclusie	13

1 Inleiding

Okko Projects is voornemens om het terrein aan de Nijnselseweg 24A te herontwikkeling tot een zorgcomplex. Het nieuwe woon-zorgcomplex te Sint-Oedenrode kan worden gezien als een pilotproject voor de toekomst van de zorg. Dit geldt enerzijds op basis van de wet- en regelgeving omtrent de zorg, maar anderzijds zeker ook gezien de mogelijkheden die het zorgvastgoed biedt, alsmede ligging van de projectlocatie in de natuur en de bewezen positieve effecten daarvan op het mentale en fysieke welzijn van de mens. Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is een quickscan flora en fauna uitgevoerd door BRO in mei 2022, om de voorgenomen ontwikkeling te toetsen aan de relevante natuurwetgeving en provinciaal beleid. Hieruit zijn enkele noodzakelijke vervolgstappen en onderzoeken geconstateerd. Met betrekking tot het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is geconcludeerd dat een effectenanalyse noodzakelijk is om de mogelijke effecten die de ontwikkeling heeft op Natura 2000 en het NNB in kaart te brengen.

De exacte inpassing is nog niet bekend. Binnen deze effectenanalyse wordt er vanuit gegaan dat er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het NNB, zoals op het kavelpaspoort wordt weergegeven. Mocht dit wel het geval zijn, dient deze effectenanalyse hierop aangepast te worden.

1.1 Huidige situatie

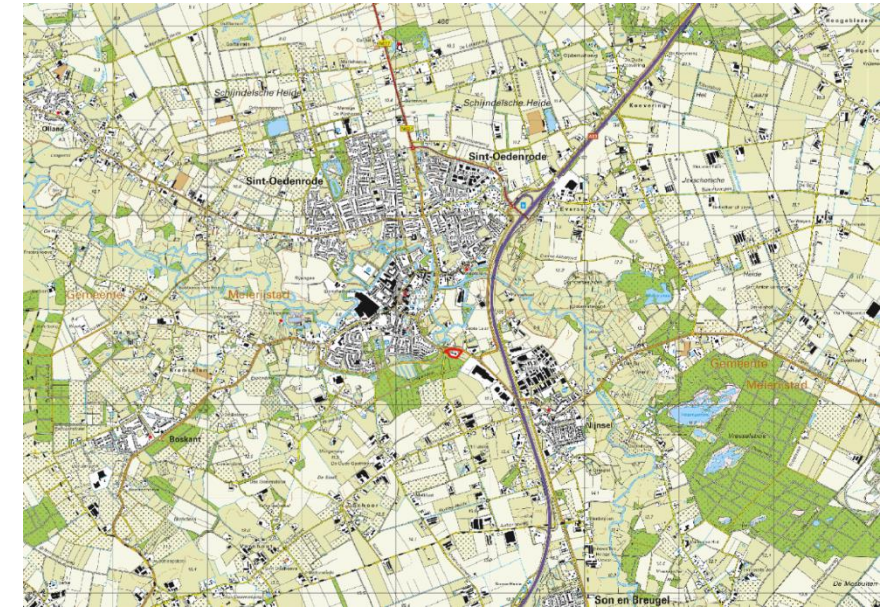
Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van Sint-Oedenrode, ten oosten van de Kampina en de Oisterwijkse Vennen. De Nijnselseweg is een straat met verschillende vormen van bebouwing in de vorm van woningen, bedrijfsloodsen en boerderijen. Het plangebied bestaat momenteel uit voornamelijk gras, sporadisch bomen en in het midden van het terrein bebouwing. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.

1.2 Toekomstige situatie

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt de huidige bebouwing in Sint-Oedenrode gesloopt en zal er een nieuw woon-zorgcomplex worden gerealiseerd. Met dit concept wil de initiatiefnemer aan senioren en hun eventuele (niet-zorgbehoevende) partners een permanente woning en intensieve, matige of licht zorgondersteuning aanbieden, waarbij een koppeling wordt gemaakt met natuur. In het complex bevinden zich maximaal 40 toekomstbestendige zelfstandige wooneenheden, een verpleegpost en diverse gemeenschappelijke ruimten ten behoeve van gezamenlijke voorzieningen en dagbesteding. Nagenoeg alle bomen blijven behouden. Wel zal er binnen de toekomstige situatie verharde bestrating worden aangelegd voor goed begaanbare wegen en parkeergelegenheden. De exacte inpassing is nog niet bekend. Binnen deze effectenanalyse wordt er vanuit gegaan dat er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het NNB, zoals op het kavelpaspoort wordt weergegeven. Mocht dit wel het geval zijn, dient deze effectenanalyse hierop aangepast te worden.

1.3 Leeswijzer

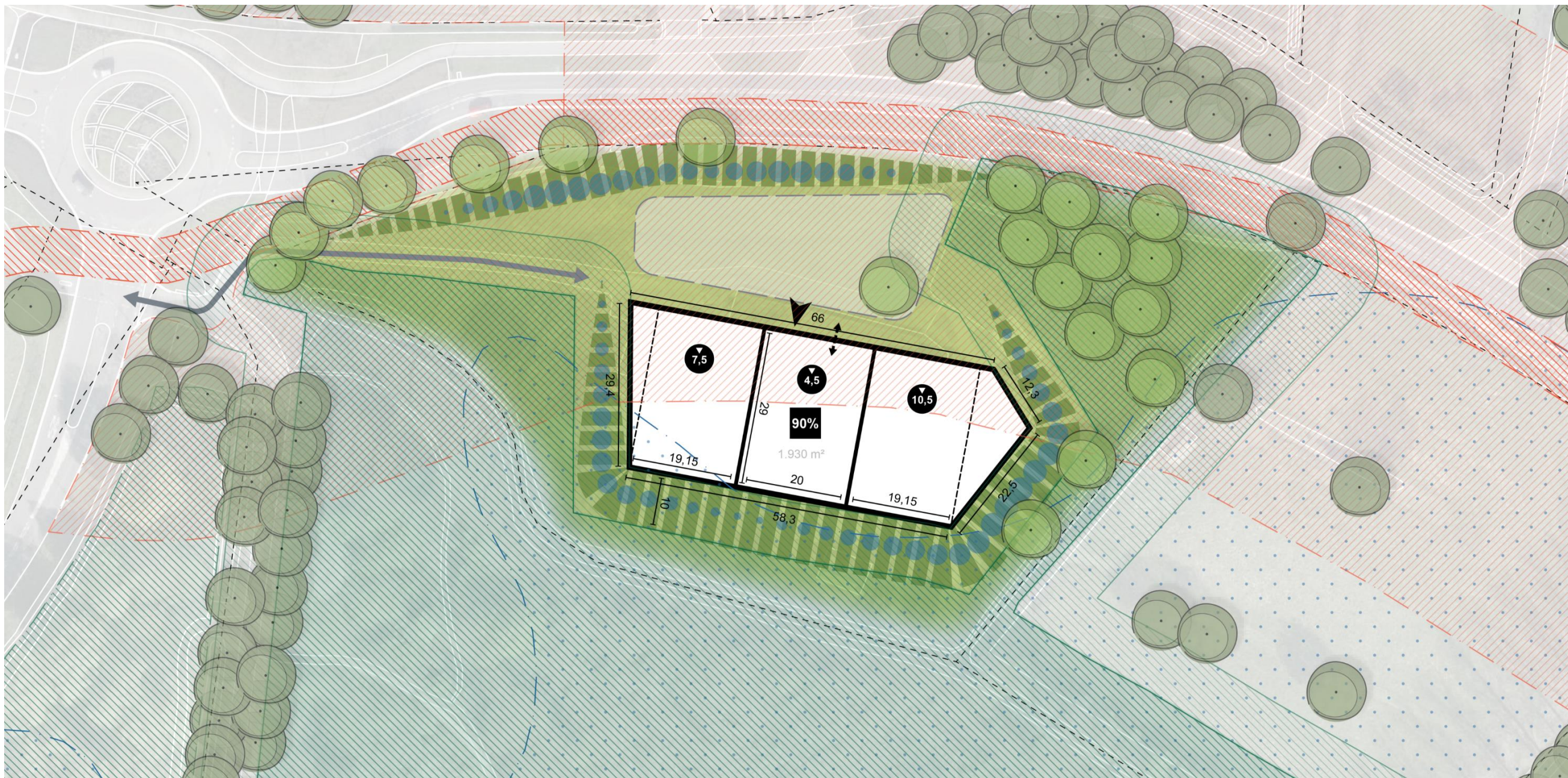
In dit document wordt het aanwezige NNB beschreven, inclusief de huidige en potentiële kenmerken en waarden van het gebied. Hierop volgend wordt per type effect de effecten ten opzichte van de huidige situatie beschreven. Voor de toetsing wordt onder andere gebruik gemaakt van de Handreiking natuurcompensatie van de Provincie Noord-Brabant. Concluderend wordt aangegeven voor welke effecten een verstoring plaatsvindt, voor welke effecten nader onderzoek nodig is, en bij welk type effecten geen afname aan kenmerken en waarden te verwachten is.



Figuur 1: Topografische kaart ligging plangebied (1:25.000)



Figuur 2: Luchtfoto plangebied



Figuur 3: Toekomstige inpassing plangebied

2 Wettelijk kader

2.1 Natuur Netwerk Brabant

Omdat de beoogde ontwikkeling deels binnen en deels in de invloedssfeer van het NNB is gelegen (figuur 4), is een beoordeling gemaakt of de ontwikkeling afbreuk doet aan het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Het effectenonderzoek NNB zal in beeld brengen of, en zo ja welke negatieve effecten de nieuwe ontwikkeling heeft op het aangrenzend NNB.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen Gedeputeerde Staten in de provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd ‘Natuurnetwerk Nederland’. Zij wijzen daartoe in de provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

Het NNB is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter-)nationaal belang. Voorbeelden van dergelijke gebieden in Noord-Brabant zijn: de bossen, de heide en vennen, de stuifduinen, de schraalgraslanden en wateren zoals rivieren en beken. Het doel van het NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Deze leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten. De bescherming van het NNB is vastgelegd in paragraaf 3.2.3 artikel 3.15 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Externe effecten van ontwikkelingen op het Natuurnetwerk hoeven niet in iedere provincie beoordeeld te worden. In de toelichting van artikel 3.16 staat echter expliciet vermeld dat dit hier wel van toepassing is:

“Ook wanneer een activiteit of ontwikkeling plaatsvindt buiten het Natuur Netwerk Brabant (NNB) kan dit aantasting geven van de ecologische waarden binnen het NNB. Dit is in ieder geval aan de orde als een ontwik-

keling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding. Deze opsomming is niet uitputtend bedoeld, ook schaduwwerking, windturbulentie of het oprichten van een afscheiding langs een natuurgebied waardoor migratie niet langer mogelijk is, kan negatieve effecten hebben op de aanwezige waarden van het NNB. Voor zover er externe effecten optreden vanwege de verspreiding van stoffen door de lucht of water vindt een afweging plaats in het kader van andere wet- en regelgeving. Daarom is dit expliciet in de regels uitgesloten. Deze regel geldt in aanvulling op de Wet natuurbescherming, waarin de externe werking van Natura 2000 gebieden is vastgelegd.

Als er aantasting van waarden optreedt, geldt dat de negatieve effecten als gevolg van de verstoring, waar mogelijk, worden beperkt en als dat niet mogelijk is, worden gecompenseerd. Omdat het hier gaat om een ontwikkeling buiten het NNB, is ook de regeling kwaliteitsverbetering landschap (artikel 3.9) van toepassing. Per geval wordt bekeken of de verplichte compensatie voldoende is om ook aan de verplichte kwaliteitsverbetering te voldoen of dat er aanvullend maatregelen nodig zijn. Voorop staat dat de compensatie van de aantasting altijd plaatsvindt. Hoe hoog de compensatieverplichting is vanwege verstoring is per geval verschillend en betreft maatwerk.”

Om de populaties gezond te houden en de genetische uitwisseling te bevorderen, moeten de gebieden groot genoeg zijn en de mogelijkheid bieden voor migratie tussen de gebieden. Om het NNB als zo’n netwerk te laten functioneren, werkt de provincie samen met andere partijen aan het aanleggen van ecologische verbindingszones en het oplossen van faunaknelpunten in de wegenstructuur. Als de omstandigheden in een bepaald gebied (tijdelijk) verslechteren, dan kan een soort uitwijken naar een ander geschikt gebied. In het licht van de klimaatveranderingen is dit van toenevend belang. De ecologische verbindingszones zijn (vaak) langgerekte landschapselementen die als groene schakels de Brabantse natuurgebieden met elkaar verbinden. Het Natuurnetwerk Brabant hangt samen met

het Natuurnetwerk in de andere delen van Nederland en met het Europese net van natuurgebieden, bekend onder de naam Natura 2000.

Het NNB bestaat uit:

- Bestaande natuur- en bosgebieden.
- Gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn gronden die met subsidie uit het Natuurbeheerplan zijn gerealiseerd als nieuwe natuur en waar de landbouwfunctie of een andere niet natuurbestemming is verdwenen.
- Nog niet gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn meestal agrarische gronden die in het Natuurbeheerplan zijn aangewezen als nieuwe natuur, maar waar de gewenste natuurfunctie nog niet is gerealiseerd. De oude functie of bestemming is nog aanwezig.
- Ecologische verbindingszones.

De provincie wil binnen wettelijk toegestane grenzen flexibiliteit bieden voor ontwikkelingen binnen het NNB. Daartoe zijn in dit artikel vier mogelijkheden benoemd waarmee onder afwijking van de beschermingsregels uit “Artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant” het toelaten van nieuwe ontwikkelingen mogelijk is. Deze vier mogelijkheden zijn vervolgens in aparte artikelen uitgewerkt. Dit betreft:

- Nieuwe ontwikkeling in het Natuur Netwerk Brabant” (art. 3.18),
- Toepassing van het Nee, tenzij-principe (art. 3.19)
- Toepassing van de saldobenadering” (art. 3.20)
- Kleinschalige herbegrenzing (art. 3.21)



Figuur 4: Ligging NNB binnen en rond het plangebied



Figuur 5: Uitsnede Natuurbeheerplan 2023, Donker groen: N14.03 Haagbeuken- en essenbos. Aqua: N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos



Figuur 6: Uitsnede Natuurbeheerplan 2023, Aqua: N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos

3 Ligging en Waarden

3.1 Ligging

Het plangebied is deels binnen het NNB gelegen (figuur 4). Het betreft circa 3.408,32 m² aan bomen, bosrand en grasland. Een effectenanalyse wordt uitgevoerd om de mogelijke effecten in detail te beoordelen, om zo redelijkerwijs te kunnen bepalen of de plannen afbreuk doen aan het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Daarnaast wordt ook beoordeeld of de ontwikkeling een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

3.2 Ecologische kenmerken en waarden

Het NNB binnen het plangebied maakt deel uit van Dommeldal-Noord. Deze zone wordt in het document “Ecologische Waarden en Kenmerken Natuurgebiedsplannen” specifiek beschreven. Hierover staat het volgende genoemd:

3. Beekdal Dommel (Son - Sint-Oedenrode)

Historische en actuele kenmerken en waarden

Het Dommeldal tussen Son en Sint-Oedenrode kenmerkte zich rond 1900 door een mozaïek van hooilanden en akkers, die omzoomd werden door struwelen, houtsingels en –wallen. Het kleinschalige landschap was leefgebied voor de Das. Plaatselijk kwamen langs en nabij de beek ook heidevelden en droge loofbosjes voor. Zeer natte gebieden waren te vinden in de Dommelbeemden, Het Spank en de Moerkuilen, die voornamelijk bestonden uit blauwgraslanden en moerassen. Enkele elementen uit dit vroegere beekdallandschap zijn gespaard gebleven, zoals de schraallanden in de Dommelbeemden en de broekbossen in De Moerkuilen. De Dommel heeft nog grotendeels haar flauw meanderende loop en plaatselijk is het landschap nog kleinschalig. De meeste hooilanden, akkers en heidevelden zijn echter omgezet in intensief gebruikte wei- en bouwlanden of in naald- en loofbos. Het gebied De Moerkuilen bestaat, naast een soortenrijke plas, uit Elzenbroekbos, moeras, broek- en Gagelstruweel. Het is

een leefomgeving voor onder andere Waterral, Watersnip, Sprinkhaanzanger en Blauwborst. De blauwgraslanden, dotterbloemhooilanden en ruigten in de Dommelbeemden herbergen nog zeldzame plantensoorten zoals Spaanse ruiter, Draadrus, Moeraskartelblad, Melkviooltje en Lange ereprijs. Lange ereprijs is in Noord-Brabant gebonden aan het Dommeldal. Hij komt plaatselijk voor in ruigten langs sloten en de Dommel zelf.

Natuur- en landschapsdoelstellingen

De doelstellingen voor het Dommeldal bestaan uit een volledig herstel van het kleinschalige beekdallandschap met de daarbij horende karakteristieke natuurdoeltypen en soorten. Naast de doorgaans vochtige tot droge, bloemrijke graslanden zal het beekdal op de nattere gronden bestaan uit soortenrijke graslanden (Blauwgrasland en Dotterbloemhooiland), kleine zeggenmoerassen, broekstruwelen, moeras- en ruigtevegetaties. Hier en daar komen in het dal natuurbosjes voor, variërend van Elzenbroekbos tot Berken-Eikenbos. De graslanden worden begrensd door hout- en elzensingels en knotbomenrijen.

3.3 Beheertypen

De bosschages binnen het plangebied worden aangeduid met beheertype ‘N14.03 Haagbeuken- en essenbos’, en gedeeltelijk met beheertype ‘N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos’ (figuur 5 en 6). In het document “Handreiking natuurcompensatie Noord-Brabant 17-12-2021” is een tabel toegevoegd waarbinnen de kwaliteit van verschillende natuurtypen per effect staan benoemd. Een uitsnede van de tabel is weergegeven in figuur 8.

kwaliteit	natuurkwaliteit/ categorie	geomorfologische processen	water- huishouding	bodem- kwaliteit	water en lucht- kwaliteit	rust	stilte	donkerte	openheid / geslotenheid	landschaps- structuur	cultuurhistorische waarden	belevings- waarde
natuurtype												
Vochtiae bossen N14	Bijzondere natuur											

Figuur 7: Uitsnede tabel richtlijn maatwerk bij verstoring Natuurnetwerk Brabant. Rood: Kernkwaliteit; Oranje: Kwaliteit; Geel: relatief beperkte kwaliteit

N14.03 Haagbeuken- en essenbos

Haagbeuken- en essenbos wordt gedomineerd door diverse boomsoorten zoals haagbeuk, gewone es, esdoorn en gladde iep. Het betreft rijke bossen op klei- of leemgrond en/of op bodems waar aanrijking plaatsvindt met basen door periodiek hoge grondwaterstanden buiten de invloed van beek of rivier. Vegetatiekundig behoren de bossen tot het Haagbeukenverbond, lepenrijke Eiken-Essenverbond en Verbond van Els en Es. De bijbehorende struwelen maken ook onderdeel uit van dit type. Het bostype is vaak rijk in structuur en kent een opvallende voorjaarsflora. Haagbeuken en essenbos komt op verschillende bodemtypen voor met een basisch en vochtig tot vrij nat karakter. Het meeste bos wat tot het beheertype behoort is aangeplant. Ook aangeplante wilgen- en populierenbossen in polders behoren hiertoe. De cultureelrijke oorsprong verradt zich bijvoorbeeld door sporen van voormalig hakhoutbeheer of aanplant in rijen. Haagbeuken- en essenbos omvat bijvoorbeeld de aangeplante bossen op kleibodems zoals in Flevoland, eiken-haagbeukenbossen op lemige zandgrond in (voornamelijk) het oosten van Nederland en de hellingbossen op lemige/kleiige kalkhellingen in Zuid-Limburg.

Een rijke voorjaarsflora is kenmerkend in de eiken-haagbeukenbossen en hellingbossen met soorten als daslook, speenkruid en grote muur. Open plekken worden vaak gedomineerd door ruigtekruiden. In struwelen zijn vlier en doornstruiken aanwezig, bij begrazing ontwikkelen zich ook grazige vegetaties.

Het beheertype is bij veel variatie in structuur rijk aan fauna en flora. De bossen in het Heuvellandschap zijn o.a. van belang voor specifieke amfibieën en orchideeën. De jonge polderbossen kennen vaak al wel een

hoge rijkdom aan makkelijk koloniserende sporenplanten en vogels, maar zijn relatief arm aan vaatplanten en fauna die karakteristiek zijn voor oudere bosgroeiplaatsen en wel in de Beekdalen en het Heuvellandschap voorkomen.

N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos

Rivier- en beekbegeleidend bos omvat bossen welke periodiek overstroomd worden onder invloed van hoge rivier- of beekwaterstanden, zoals ooibossen en beekbossen of onder directe invloed staan van vrijwel permanent uittredend grondwater, zoals bronbos. Vegetatiekundig behoren deze bossen tot het Wilgenverbond, Iepenrijke Eiken-Essenverbond en Verbond van Els en Es. Rivier- en beekbegeleidend bos is op diverse bodems te vinden, zowel op rivierklei als op de meer (lemige) zandbodems langs de beken. Rivier- en beekbegeleidend bos is te vinden in de landschapstypen.

Rivierengebied (buitendijkse gronden grote rivieren, Biesbosch en Oude Maas) en in Beekdalen binnen het overstromingsbereik van beken. Veel van het Rivier- en beekbegeleidend bos is ontstaan uit voormalige grienden in de Biesbosch en langs de grote rivieren, die hun economische betekenis hadden verloren. Recente bossen zijn vaak spontaan ontstaan uit opslag na klei of zandwinning. Rivier- en beekbegeleidend bos met hun karakteristieke soorten zijn sterk achteruitgegaan in omvang en kwaliteit in Nederland. Door bedijking, verdroging, grote wijzigingen in overstromingsdynamiek en bosexploitatie is het karakter van de slechts geringe oppervlakte Rivierbegeleidend bos sterk beïnvloedt. Europees gezien is Rivierbegeleidend bos zo zeldzaam, dat Nederland voor de resterende oppervlakte een grote verantwoordelijkheid draagt. Bronbos is door verdroging vaak sterk verruigd of geheel verdwenen en komt in Nederland slechts op geringe oppervlakte op een beperkt aantal plaatsen voor. Laaggelegen delen van Rivierbegeleidend bos worden meestal gedomineerd door wilgen en moerasplanten. Hoger op de oever gaat een goed ontwikkeld ooibos geleidelijk over in gewone es, iep en meer typische bosplanten. Struweel wordt vaak gedomineerd door wilgen of meidoorns.

Door verdroging en onvoorspelbare overstromingen domineren ruigten vaak op open plekken. Bij begrazing zijn ook grazigere vegetaties aanwezig. Langs beken is doorgaans zwarte els of gewone es de dominante soort. Voedselrijkdom en basenrijkdom worden sterk bepaald door het overstromingswater. Vooral langs de rivieren en in de getijdengebieden kent het Rivier- en beekbegeleidend bos een voedselrijk en basisch karakter. Onder invloed van sterke kracht van overstromingen kan structuurvariatie vaak op een natuurlijke manier ontstaan.

Rivier- en beekbegeleidend bos is van belang voor diverse soortgroepen, zoals broedvogels, mede door het (vaak) weelderige en ontoegankelijke karakter. De bever is kenmerkend voor Rivier- en beekbegeleidend bos direct aan oevers. Door de basenrijke omstandigheden en vaak hoge luchtvochtigheid zijn deze bossen belangrijk voor veel zeldzame mossen. In het getijdebos in Nederland komen de grootste populaties van spindotterbloem en vloedshedemos in Europa voor. Bossen langs beken kennen eveneens een rijke fauna. Bronbos kent kenmerkende soorten voor beschaduwde bronmilieu's zoals goudveil en alpenheksenkruid..

3.4 Actuele Waarden NNB

Het plangebied bestaat uit een verwilderd perceel met vervallen bebouwing. Aan de voorzijde van de bebouwing is verhard terrein. In het noordoosten en zijden van het plangebied zijn bomen aanwezig. Het overige gedeelte van het plangebied bestaat uit hoge kruidenrijke beplanting.

Het NNB bevindt zich met name aan de rand van het plangebied. De boschages hier bestaan voornamelijk uit den, spar, zomereik en beuk. De aanwezige beplanting is van beperkte waarde, en er zijn geen beschermde habitattypen aanwezig. De bosschage is plaatselijk vrij oud (25+ jaar) en bevat op sommige plekken veel structuur. Er is op een aantal plekken ondergroei aanwezig in de vorm van braamstruweel en struikvormers. Ook is er vrij veel dood hout aanwezig. Van de verschillende habitattypen komen er geen voor binnen het plangebied.

De aanwezige bomen stammen af van dato 1982. Hiervoor bestond het gebied voor zeker 20 jaar uit akkergebied. Door de beperkte aanwezigheid van bomen en de verwilderde staat van de begroeiing is de natuurwaarde binnen het plangebied beperkt.



Figuur 8: Bomen binnen het NNB in het noordoosten



Figuur 9: Bomen binnen het NNB in het noordoosten



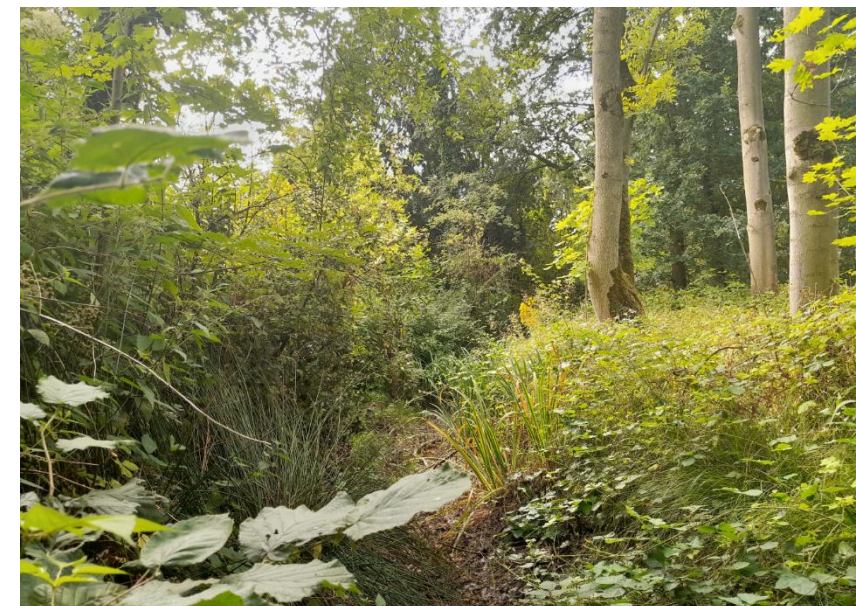
Figuur 10: Bebouwing binnen het plangebied (buiten NNB)



Figuur 11: Zuidrand van het plangebied



Figuur 12: Poel in het zuidwesten van het plangebied



Figuur 13: Bos ten zuiden van het plangebied

4 Effectenanalyse

4.1 NNB

Om de effecten van de werkzaamheden op de ecologische kenmerken en waarden te toetsen zullen factoren als areaal, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte, openheid of juist geslotenheid, de landschapsstructuur, cultuurhistorische waarden en belevingswaarden worden nagelopen om af te bakenen of eventuele veranderingen van deze factoren kan leiden tot significante aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNB ter plaatse. De waarde van deze kwaliteiten per habitatype is weergegeven in figuur 5.

4.1.1 Areaal

Er vinden geen werkzaamheden binnen het NNB plaats. De nieuwbouw zal binnen het bouwvlak van de huidige bebouwing vallen. De infrastructuur zal de bestaande wegen volgen. Hierdoor vindt er geen areaal verlies plaats van NNB plaats.

4.1.2 Geomorfologische en aardkundige waarden en processen

Op de geomorfologische kaart is het plangebied en naastgelegen NNB gelegen in een gebied dat gekarteerd is als “Vlakte van ten dele verspoelde dekzanden of löss”.

Doordat de voorgenomen plannen zich beperken buiten het NNB, zal er geen verandering plaatsvinden met betrekking tot de huidige geomorfologische en aardkundige waarden en processen binnen het NNB.

4.1.3 Waterhuishouding en kwaliteit van de bodem

Binnen het plangebied is de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand (GHG) circa 0 - 80 cm onder maaiveld. Het NNB heeft grotendeels hetzelfde gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand, op het noordwestelijke deel na. Hier betreft het GVG circa 60 - 180 cm.

Met de voorgenomen plannen zal de verharding binnen het plangebied toenemen. Er zal nieuwe bebouwing en parkeerterrein worden toegevoegd aan het landgoed. Het regenwater van het dak van de bebouwing zal worden afgevoerd naar de bodem direct rond de bebouwing, waardoor het water lokaal in de bodem zijgt. Door aanpalende wetgeving wordt de afname aan infiltratiemogelijkheden gemitigeerd door water op te vangen en in de grond te laten inzigen. Er wordt ook geen grondwater opgepompt. Er is geen sprake van aantasting van de waterhuishouding binnen het NNB.

De bodem betreft M53 (Vlakte van ten dele verspoelde dekzanden of löss). Met betrekking tot de bodem van het NNB vinden hier beperkt werkzaamheden plaats. De werkzaamheden vinden allen plaats buiten het NNB, waardoor er geen sprake is van negatieve effecten.

Externe effecten van stoffen die verspreid worden via de lucht of via water worden conform artikel 3.16 lid 3 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant niet beoordeeld.

4.1.4 Rust en stilte

Het plangebied valt momenteel reeds onder de enkelbestemming ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’. Er is altijd een zekere mate van verstoring aanwezig geweest binnen het plangebied. De doelgroep van woon-zorgcomplex zullen er wonen en gepaste zorg ontvangen, waardoor geen grotere mate van verstoring te verwachten is.

Als drempelwaarde voor stilte wordt in Noord-Brabant de dosismaat Lden van 52 dB gehanteerd. Dit komt overeen met een LAeq-24 uur van 45,6 dB(A). Deze laatste norm is een gemiddelde van de door Reinen en Foppen (1997) gevonden drempelwaarde voor geluidsverstoring door verkeer op broedvogels (42 dB(A) voor gesloten natuurtypen en 47 dB(A) voor open natuurtypen). Oppervlakte NNB boven deze drempel is reeds verstoord. Oppervlakte wat door de ontwikkeling boven deze drempel komt

wordt verstoord en dient te worden gecompenseerd met een factor 1/6 (algemene natuur), 2/6 (bijzondere natuur) of 3/6 (top natuur).

Uit geluidsonderzoek uitgevoerd door De Roever Omgevingsadvies is gebleken dat er reeds een geluidverstoring van 51 dB (Lden) van de Nijnselseweg ter plaatse van de noordgevel op de 1^e etage van de nieuwbouw. Ook van de Zuidelijke randweg vindt verstoring plaats, met een geluidverstoring van 40 dB (Lden) ter plaatse van de westgevel op de 1^e etage van de nieuwbouw. Door de bebouwing zal de geluiduitsraling naar het achterliggende NNB juist afnemen. De 2 onderdelen welke van het NNB ten noordoosten en westen zijn in de huidige situatie reed verstoord. Er is geen sprake van aantasting van de rust en stilte.

4.1.5 Donkerte

Het NNB wordt hier reeds verlicht door de aanwezige straatverlichting van de Nijnselseweg. In de toekomstige situatie zal er extra verlichting worden toegevoerd ten opzichte van de huidige situatie, door de toenemende verlichting uit het woon-zorgcomplex en eventuele extra buitenverlichting. Als het lichtplan zodanig wordt aangepast dat licht gericht en uitschijnend op het NNB wordt vermeden zijn negatieve effecten door verlichting niet te verwachten. Veranderen van verlichting kan door de hoogte, locatie en armaturen te wijzigen. Uitgangspunt is dat de hoeveelheid verlichting op het NNB niet mag toenemen, óf niet meer zijn dan de sterkte bij volle maan (0,1 lux).

4.1.6 Openheid en geslotenheid

De feitelijke situatie van de natuurwaarden binnen het NNB blijven ongewijzigd. De werkzaamheden hebben verder geen effect op de openheid en geslotenheid binnen het NNB.

4.1.7 Landschapsstructuur en belevingswaarde

De landschapsstructuur rond het NNB gaat beperkt worden gewijzigd. Binnen het NNB zal de situatie ongewijzigd blijven, waardoor er geen veranderingen in het landschapsstructuur plaatvinden.

De belevingswaarde van het NNB zal niet verminderen in de toekomstige situatie. De situatie binnen het NNB zal ongewijzigd blijven. Daarnaast zal de toekomstige doelgroep, recreanten die komen voor rust en natuur, beter zijn afgestemd. Negatieve effecten op de landschapsstructuur en belevingswaarde zijn daarmee redelijkerwijs uitgesloten.

4.1.8 Cultuurhistorische waarde

De huidige bebouwing is in 1982 aangelegd, hiervoor bestond het terrein uit open akkergebied. Rond de Nijnselseweg zijn meerdere vormen van bebouwing aanwezig in de vorm van woonhuizen, boerderijen en bedrijfspanden. Het NNB en zijn omgeving is niet cultuurhistorisch interessant.

5 Conclusie

Uit de toetsing blijkt dat aantasting van het NNN conform de Interim Omgevingsverordening redelijkerwijs kan worden uitgesloten, indien het verlichtingsplan kan worden afgestemd op het voorkomen van extra verlichting in het NNB. Als het lichtplan zodanig wordt aangepast dat licht gericht en uitschijnend op het NNB wordt vermeden zijn negatieve effecten door verlichting niet te verwachten. Veranderen van verlichting kan door de hoogte, locatie en armaturen te wijzigen. Uitgangspunt is dat de hoeveelheid verlichting op het NNB niet mag toenemen, óf niet meer zijn dan de sterkte bij volle maan (0,1 lux). Dit dient te worden afgestemd met een ter zaken kundige ecoloog.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

