

GEMEENTE MILLINGEN AAN DE RIJN

**Bestemmingsplan buitengebied,
wijzigingsplan Molenstraat 4**

Regels

Regels, deel uitmakende van het Bestemmingsplan buitengebied, wijzigingsplan Molenstraat 4

Op dit bestemmingsplan zijn van overeenkomstige toepassing de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld door de gemeenteraad van Millingen aan de Rijn op 27 februari 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten (GS) van Gelderland op 23 oktober 2007, alsmede de verbeelding, NL.IMRO.0265.WPMolenstraat4-VSG1.

Een en ander met inachtneming van het volgende:

*Aanpassing art. 3.1.
doeleindenomschrijving t.b.v.
trekkershutten*

***Artikel 3.1. van de voorschriften (13^e gedachtestreepje)
wordt als volgt aangepast:***

- 'maximaal 15 trekkershutten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "trekkershut";'

*Aanpassing art. 3.1.
Aanvulling doeleindenomschrijving
t.b.v. afschermende
groenvoorziening*

***Aan artikel 3.1. van de voorschriften wordt een nieuw
gedachtestreepje toegevoegd met de volgende redactie:***

- 'ter plaatse van de aanduiding "afschermende groenvoorziening", uitsluitend voor afschermende groenvoorzieningen.'

*Aanpassing art. 3.3.3.
maatvoering trekkershutten*

***In artikel 3.3.3. van de voorschriften wordt in de
bebouwingstabel voor 'overige gebouwen en andere
bouwwerken' de maatvoering voor trekkershutten als
volgt aangepast:***

- 'goothoogte: max. 2,20 m;
- bebouwingshoogte: max. 3,5 m;
- bebouwde oppervlakte: max. 15 m²;

*Aanpassing art. 13.1.
Kleinschalig kamperen met
maximaal 25 plaatsen toegestaan*

***Artikel 13.1. van de voorschriften sub b. wordt als volgt
aangepast:***

- b. 'ter plaatse van de aanduiding "kleinschalig kamperen", maximaal 25 kampeerplaatsen zijn toegestaan, met een niet-permanent karakter (tenten, toercaravans e.d.);'

*Aanpassing art. 3.6.1.
toegevoegd criterium voor het
verlenen van een
omgevingsvergunning voor het
verwijderen van houtopstanden ter
plaats van de aanduiding
"afschermende groenvoorziening"*

*Aanpassing art. 3.7
aanvulling gebruiksbepaling
trekkershutten*

De plantitel van het wijzigingsplan

*In artikel 3.6.1. van de voorschriften wordt in de tabel
voor de aanlegvergunningplichtige werken onder het
kopje 'het verwijderen van houtopstanden' als criterium
voor de verlening van de omgevingsvergunning het
volgende toegevoegd:*

*'en indien ter plaatse van de aanduiding "afschermende
groenvoorziening" de afschermende groenvoorziening vanuit
landschappelijke overweging niet langer noodzakelijk is'*

*Aan artikel 3.7. van de voorschriften wordt een nieuw
sublid g. toegevoegd met de volgende redactie:*

*g. 'het gebruik van trekkershutten voor opslag, detailhandel
en horeca-activiteiten.'*

*Dit bestemmingsplan bestaat uit deze regels en de
verbeelding NL.IMRO.0265.WPMolenestraat4-ONW1 en
kan worden aangehaald als:*

*'Bestemmingsplan buitengebied, wijzigingsplan
Molenstraat 4'*