

INHOUD

VOORSCHRIFTEN

1	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
ARTIKEL 1	BEGRIPSBEPALINGEN	1
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	4
2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	6
ARTIKEL 3	GROEN	6
ARTIKEL 4	TUIN	7
ARTIKEL 5	VERKEER	8
ARTIKEL 6	WATER	9
ARTIKEL 7	WONEN	10
3	ALGEMENE BEPALINGEN	12
ARTIKEL 8	ANTIDUBBELTELBEPALING	12
ARTIKEL 9	BESTAANDE AFMETINGEN, AFSTANDEN EN PERCENTAGES	12
ARTIKEL 10	UITSLUITING AANVULLENDE WERKING BOUWVERORDENING	12
ARTIKEL 11	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN	12
ARTIKEL 12	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN	13
ARTIKEL 13	ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALINGEN	13
ARTIKEL 14	ALGEMENE PROCEDUREBEPALINGEN	14
4	OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	15
ARTIKEL 15	STRAFBEPALING	15
ARTIKEL 16	OVERGANGSBEPALINGEN	15
ARTIKEL 17	SLOTBEPALING	16

DE PLANKAART

plankaart met verklaring

tekeningnummer: 11751e

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

artikel 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan

het bestemmingsplan Populierenstraat te Millingen aan de Rijn van de gemeente Millingen aan de Rijn;

de plankaart

de plankaart van het bestemmingsplan Populierenstraat te Millingen aan de Rijn, bestaande uit de kaart met nummer 11751e;

aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdbouwmassa waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van de hoofdbouwmassa en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de hoofdbouwmassa;

aanduiding

een op de plankaart door middel van een aanduidingsvlak begreemd gebied, waar nader in de voorschriften bepaalde bouw- en/of gebruiksvoorschriften van toepassing zijn;

aanduidingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een aanduidingsvlak;

aanduidingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding, begrensd door een aanduidingsgrens;

aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerp-technisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

aan huis verbonden bedrijf

een bedrijf dat in een (gedeelte van) een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door de gebruik(st)er van de woning, en dat niet krachtens een milieuwet vergunning- of meldingsplichtig is;

aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

ander-werk

een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;

bebouwingspercentage

een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;

bestaand

- a bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van terinzagelegging is ingediend, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- b bij gebruik: het gebruik dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;

bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van de hoofdbouwmassa en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de hoofdbouwmassa;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

bouwvlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond;

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gebruiken

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

hoofdbouwmassa

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

keur

Keur waterkeringen en wateren van Waterschap Rivierenland;

mantelzorg

het bieden van zorg in een woning aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt mits dit een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

onderbouw

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven het peil is gelegen;

overkapping

een bouwwerk op het erf van een gebouw of standplaats, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw of de standplaats en dat, voor zover gebouwd vóór (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, geen tot de constructie zelf behorende wanden heeft en, voor zover gebouwd achter (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, maximaal drie wanden heeft waarvan maximaal twee tot de constructie behoren;

peil

- a voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c indien in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabijgelegen punt waar het water grenst aan het vaste land;

prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdbouwmassa, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van de hoofdbouwmassa en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de hoofdbouwmassa;

uitvoeren

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aangemerkt;

voorgevelrooilijn

de als zodanig op de plankaart aangegeven bouwgrens;

vrijstelling

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

artikel 2 WIJZE VAN METEN

2.1 Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, voor wat gebouwen betreft worden ondergeschikte bouwdelen niet meegerekend;

de goothoogte van een bouwwerk

de horizontale snijlijn van elk dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan het peil;

de horizontale diepte van een gebouw

de diepte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd;

ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;

de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

de oppervlakte van een overkapping

tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping.

- 2.2** Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.
- 2.3** Bij toepassing van deze voorschriften wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de analoge kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.
- 2.4** Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:
- a ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken, met uitzondering van ondergrondse bouwdelen die ook buiten de bouwvlakken zijn toegestaan;
 - b de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3 m onder peil.

2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

artikel 3 GROEN

3.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
- b paden en speelvoorzieningen;
- c waterhuishoudkundige doeleinden, waaronder voorzieningen voor waterberging en waterzuivering, alsmede waterlopen;

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, wegen en verhardingen, parkeervoorzieningen en met inachtneming van de Keur.

3.2 *bouwvoorschriften*

3.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd;

3.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal:

- a lichtmasten 6 m;
- b overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 m.

3.3 *aanlegvergunning*

3.3.1 Het is verboden binnen de op de plankaart met “waterberging” en “waterzuivering” aangewezen gebieden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 3.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d het gebruiken, storten en opslaan van meststoffen, bestrijdingsmiddelen, verontreinigde grond en/of schadelijke stoffen;
- e het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- f andere-werken die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling.

3.3.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de kwaliteit van het grondwater alsmede de waterbergende capaciteit van de gronden, en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

3.3.3 Een aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van het Waterschap Rivierenland.

3.3.4 Geen aanlegvergunning is nodig voor:

- a andere-werken die het normale onderhoud en beheer betreffen;

- b andere-werken die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

artikel 4 TUIN

4.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, met bijbehorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde.

4.2 *bouwvoorschriften*

- 4.2.1 Uitsluitend uitbouwen in de vorm van erkers bij de hoofdbouwmassa's van de op de aangrenzende gronden gelegen woningen mogen worden gebouwd, mits:
- a de horizontale diepte maximaal 1,5 m bedraagt;
 - b de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde gronden minimaal 2,5 m bedraagt;
 - c voor zover de erker wordt gebouwd tegen een gevel van de hoofdbouwmassa de breedte maximaal $\frac{2}{3}$ van de breedte van die gevel bedraagt;
 - d de goothoogte maximaal 3 m bedraagt;
 - e de bouwhoogte maximaal 5 m bedraagt.
- 4.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal:
- a erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van)
de voorgevel van de hoofdbouwmassa 1 m;
 - b erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van)
de voorgevel van de hoofdbouwmassa 2 m;
 - c vlaggemasten 6 m;
 - d overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 2 m.

4.3 *vrijstelling van de bouwvoorschriften*

- 4.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 4.2.1 voor het bouwen van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en/of overkappingen behorend bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdbouwmassa's, mits:
- a het bepaalde in artikel 7.2.2 onder b met betrekking tot de oppervlakte van toepassing is;
 - b de goothoogte maximaal 3 m bedraagt;
 - c de bouwhoogte maximaal 5 m bedraagt.
- 4.3.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 4.3.1 kan slechts worden verleend, mits:
- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - b het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

4.4 *wijzigingsbevoegdheid*

Burgemeesters en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het toestaan van een langzaamverkeersverbinding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid langzaamverkeersverbinding", mits:

- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

artikel 5 VERKEER

5.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen en straten, wandel- en fietspaden;
 - b parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;
 - c waterhuishoudkundige doeleinden, waaronder voorzieningen voor waterberging en waterzuivering, alsmede waterlopen;
- met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde.

5.2 *bouwvoorschriften*

- 5.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.
- 5.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, anders dan voor de wegaanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, maximaal 2 m.

5.3 *aanlegvergunning*

- 5.3.1 Het is verboden binnen de op de plankaart met “waterberging” en “waterzuivering” aangewezen gebieden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 5.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
 - b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeer-voorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
 - c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
 - d het gebruiken, storten en opslaan van meststoffen, bestrijdingsmiddelen, verontreinigde grond en/of schadelijke stoffen;
 - e het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - f andere-werken die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling.
- 5.3.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de kwaliteit van het grondwater alsmede de waterbergende capaciteit van de gronden, en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.
- 5.3.3 Een aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van het Waterschap Rivierenland.
- 5.3.4 Geen aanlegvergunning is nodig voor:
 - a andere-werken die het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b andere-werken die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

artikel 6 WATER

6.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging, waterzuivering en waterlopen, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

6.2 *bouwvoorschriften*

6.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

6.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, anders dan voor de waterwegaanuiding, geleiding of tolheffing, maximaal:

- | | | |
|---|--|------|
| a | bruggen en viaducten | 8 m; |
| b | overige bouwwerken, geen gebouw zijnde | 4 m. |

6.3 *aanlegvergunning*

6.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 6.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeer-voorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d het gebruiken, storten en opslaan van meststoffen, bestrijdingsmiddelen, verontreinigde grond en/of schadelijke stoffen;
- e het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- f andere-werken die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling.

6.3.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de kwaliteit van het grondwater alsmede de waterbergende capaciteit van de gronden, en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

6.3.3 Een aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van het Waterschap Rivierenland.

6.3.4 Geen aanlegvergunning is nodig voor:

- a andere-werken die het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b andere-werken die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

artikel 7 WONEN

7.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a woningen, met ter plaatse van de aanduidingen:
 - v vrijstaande woningen;
 - d dubbele woningen;
 - g geschakelde woningen;
 - r rijwoningen;
 - b aan huis verbonden beroepen op maximaal 40% van het oppervlak van de hoofdbouwmassa en aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot maximaal 50 m²;
 - c waterhuishoudkundige doeleinden ter bescherming van het waterschapsbelang, ter plaatse van de aanduiding "Keur van toepassing";
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, tuinen en erven.

7.2 *bouwvoorschriften*

7.2.1 Hoofdbouwmassa's voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak;
- b de voorgevel wordt gebouwd in of tot maximaal 2 m achter de voorgevelrooilijn;
- c afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens is bij woningen ter plaatse van de aanduidingen:
 - v aan twee zijden minimaal 3 m;
 - d aan één zijde minimaal 3 m;
 - g aan twee zijden minimaal 3 m;
 - r aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen minimaal 2 m;
- d goothoogte maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- e bouwhoogte maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte.

7.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding "Keur van toepassing", en voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd op het zij- en achtererf en minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw, met dien verstande, dat uitbouwen in de vorm van erkers tot vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw mogen worden gebouwd, mits:
 - 1 de horizontale diepte maximaal 1,5 m bedraagt;
 - 2 de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde gronden minimaal 2,5 m bedraagt;
 - 3 voor zover de erker wordt gebouwd tegen de voorgevel van het hoofdgebouw de breedte maximaal $\frac{2}{3}$ van de breedte van die gevel bedraagt;
 - 4 de goothoogte maximaal 3 m bedraagt;
 - 5 de bouwhoogte maximaal 5 m bedraagt.
- b afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens is ter plaatse van de aanduidingen:
 - v aan één zijde minimaal 3 m;
 - d aan de niet-aangebouwde zijde van de woning minimaal 1 m;
 - g aan één zijde minimaal 3 m;
 - r aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen minimaal 2 m;
- c gezamenlijke oppervlakte voor zover gebouwd buiten het bouwvlak per hoofdbouwmassa maximaal 50 m², mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal 50% is;
- d goothoogte maximaal 3 m;

- e bouwhoogte maximaal 5 m.
- 7.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding “Keur van toepassing”, en mogen met de volgende maximale bouwhoogte worden gebouwd:
 - a erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van)
de voorgevel van de hoofdbouwmassa 1 m;
 - b erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van)
de voorgevel van de hoofdbouwmassa 2 m;
 - c vlaggemasten 6 m;
 - d overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 2 m.

7.3 vrijstelling van de bouwvoorschriften

- 7.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 7.2.2 onder c voor het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de oppervlakte genoemd onder c vermeerderd met 20 m², uitsluitend in verband met het gebruik van genoemde bouwwerken als afhankelijke woonruimte, mits een dergelijk gebruik noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
- 7.3.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 7.3.1 kan slechts worden verleend, mits:
 - a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - b het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

7.4 vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- 7.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 7.1 jo. artikel 11.1 voor het toestaan van een aan huis verbonden bedrijf, mits:
 - a de oppervlakte maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de gebouwen bedraagt tot een maximum van 45 m²;
 - b er geen sprake is van een duurzame ontwrichting van de bestaande distributieve voorzieningen of een ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur;
 - c het geen bedrijfsactiviteiten betreffen die normaliter in een winkelcentrum of een winkelstraat worden uitgeoefend;
 - d er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
 - e er geen detailhandel plaatsvindt behalve als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf.
- 7.4.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 7.4.1 kan slechts worden verleend, mits:
 - a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - b het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

3 ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 8 ANTIDUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

artikel 9 BESTAANDE AFMETINGEN, AFSTANDEN EN PERCENTAGES

- 9.1** In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand tot enige op de plankaart aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwvoorschriften in hoofdstuk 2 van deze voorschriften is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.
- 9.2** In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwvoorschriften in hoofdstuk 2 van deze voorschriften is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

artikel 10 UITSLUITING AANVULLENDE WERKING BOUWVERORDENING

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het bepaalde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f de ruimte tussen bouwwerken.

artikel 11 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN

- 11.1** Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).
- 11.2** Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 11.1 wordt in elk geval verstaan:
- a een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;

- b een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c een gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor wonen;
- d een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.

11.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in artikel 11.1 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 12 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

12.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a de voorschriften en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 m, mits deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
- b de voorschriften en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouw zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
- c de voorschriften en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 m.

12.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 12.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

artikel 13 ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALINGEN

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

artikel 14 ALGEMENE PROCEDUREBEPALINGEN

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging is de volgende procedure van toepassing:

- a een ontwerp van het besluit ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging vooraf bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c de bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp van het besluit.

4 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

artikel 15 STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 3.3.1, 5.3.1, 6.3.1 en 11.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

artikel 16 OVERGANGSBEPALINGEN

16.1 *overgangsbepaling voor bouwwerken*

Bouwwerken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan als gevolg van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

16.2 *vrijstellingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 16.1 voor zover hierin is bepaald dat de bestaande afwijkingen naar omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in dat artikel toegelaten bouwwerken met maximaal 10%.

16.3 *onteigening*

Het bepaalde in artikel 16.1 is niet van toepassing ingeval van onteigening krachtens de wet, mits de gemeenteraad een onteigeningsbesluit heeft genomen voor de datum waarop de aanvraag van de bouwvergunning wordt ontvangen.

16.4 *uitzondering op de overgangsbepaling voor bouwwerken*

Artikel 16.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan, en waarvoor geen bouwvergunning is verleend.

16.5 *overgangsbepaling voor gebruik*

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestaat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik met dit plan naar aard en omvang niet wordt vergroot.

16.6 *uitzondering op de overgangsbepaling voor gebruik*

Artikel 16.5 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

artikel 17 SLOTBEPALING

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Populierenstraat te Millingen aan de Rijn van de gemeente Millingen aan de Rijn.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....