

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

Artikel 2. Wijze van meten

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN

Artikel 3. Verkeersdoeleinden

Artikel 4. Woondoeleinden

Artikel 5. Dienstverlening

Artikel 6. Maatschappelijke doeleinden

Artikel 7. Doeleinden openbaar nut

Artikel 8. Groenvoorzieningen

Artikel 9. Bos

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 10. Dubbeltelbepaling

Artikel 11. Algemene vrijstelling

Artikel 12. Procedureregels bij vrijstelling & wijziging

Artikel 13. Overgangsbepalingen

Artikel 14. Titel

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN**ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan 'Dekkerswald / Werkenrode', bestaande uit de plankaart en deze voorschriften;

b. plankaart:

de kaart, deel uitmakende van het plan, tekeningnummer 012397-11, bestaande uit twee bladen met nummer s01 en s02;

c. aanbouw:

een aan een hoofdgebouw aangebouwde afzonderlijke ruimte, die een directe verbinding vormt met dat hoofdgebouw en die door zijn situering en/of afmetingen ondergeschikt is aan dat op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw;

d. ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

e. bestaand:

bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de ter-inzage-legging van het bestemmingsplan als ontwerp;
bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende bestemmingsplan;

f. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

g. bebouwingsgrens:

een als zodanig op de plankaart aangegeven grens;

h. bebouwingszone:

een als zodanig op de plankaart aangegeven zone;

i. bedrijfswoning:

een woning, in of bij een bedrijf of instelling, bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming, noodzakelijk is;

j. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

k. bouwperceel:

een al dan niet omheind stuk grond, in ruimtelijk opzicht direct behorende bij, in functioneel opzicht ten dienste van, en in feitelijk opzicht direct aansluitend aan een woning of een ander gebouw, dat behoort tot de kavel(s) waarop de woning of het andere gebouw is geplaatst, zoals dat blijkt uit de kadastrale gegevens;

l. bouwwijze:

in het plan komen met betrekking tot hoofdgebouwen de volgende bouwwijzen voor:

- vrijstaand: het hoofdgebouw is niet of slechts indirect (via bijgebouw(en) of aan- en uitbouw(en)) verbonden met een hoofdgebouw op een ander bouwperceel;
- gekoppeld: 2 hoofdgebouwen aaneen;
- rijenbouw: minimaal 3 hoofdgebouwen aaneen;
- meergezinswoning: een gebouw, dat uit meerdere naast elkaar en/of (gedeeltelijk) boven elkaar gelegen woningen (appartementen) bestaat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

m. bijgebouw:

een vrijstaand of aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, zonder directe verbinding met dat hoofdgebouw, dat door zijn situering en/of afmetingen ondergeschikt is aan dat op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

n. bijzondere woondoeleinden:

een vorm van al dan niet zelfstandig wonen dat – in ieder geval functioneel – gekoppeld is aan een instelling van maatschappelijke zorgverlening en/of verpleging;

o. carport:

een overdekte stallingsruimte voor personenauto's die geen eigen wanden of deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door gebouwen en/of ondersteuning van het dak;

p. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die, die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;

q. dienstverlening:

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied;

r. evenement:

elke voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak die in tijd is begrensd en herhaaldelijk terugkeert;

s. gebouw:

elk bouwwerk, alsmede overkappingen, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

t. hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

u. kelder(bouwlaag):

een bouwlaag met een hoogte van ten minste 2 m, die wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant op enig punt minder dan 0,5 m boven de laagste hoogte van de aan de kelder aansluitende grond is gelegen;

v. seksinrichting:

een gelegenheid waarin beroepsmatig of bedrijfsmatig:

- voorstellingen en/of vertoningen van hoofdzakelijk porno-erotische aard plaatsvinden, en/of
- verkoop en/of uitstalling van hoofdzakelijk goederen van porno-erotische aard plaatsheeft en/of
- tegen vergoeding seksuele diensten worden verricht;

w. uitbouw:

een ruimte die in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en die tenopste een vergroting van dat bestaande

een ruimte die in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en die tevens een vergroting van dat bestaande hoofdgebouw vormt en die door zijn situering en/of afmetingen ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw;

x. verdieping:

de bouwlaag/-lagen boven de begane grondbouwlaag;

y. voorgevelrooilijn:

de voorgevelrooilijn, zoals deze op de plankaart is aangegeven door middel van de bebouwingsgrens dan wel de begrenzing van de bebouwingszone voor zover deze begrenzingen worden begeleid door de aanduiding 'tevens voorgevelrooilijn';

z. woning:

een complex van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, met de daarbij behorende niet voor bewoning bestemde bergingen, stallingsruimten alsmede kantoor- en/of praktijkruimten, welke in of aan de woning worden opgericht.

INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. bebouwde oppervlakte:

de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op één perceel staande c.q. op te richten ander bouwwerk, gebouw of gebouwencomplex, gemeten zowel boven, als onder het maaiveld;

b. bebouwingshoogte van andere bouwwerken:

de grootste hoogte van enig deel van een ander bouwwerk, gemeten boven de laagste hoogte van de aan het ander bouwwerk aansluitende grond;

c. bebouwingshoogte van gebouwen:

de hoogte in meters vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw, een en ander met dien verstande dat schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke ondergeschikte bouwdelen hierbij buiten beschouwing blijven;

d. bebouwingspercentage:

de bebouwde oppervlakte van de bebouwingszone en/of zone tussen bebouwingsgrenzen welke ten hoogste bebouwd mag worden, uitgedrukt in procenten;

e. goothoogte van gebouwen:

de hoogte in meters vanaf het peil tot aan de druiplijn, de bovenkant van de kraal of trim van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met uitzondering van dakkapellen en daarmee vergelijkbare ondergeschikte dakopbouwen;

f. peil:

- a. voor gebouwen: het aansluitende terrein ter plaatse van de hoofdingang van het gebouw;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein dat het bouwwerk omgeeft (maaiveld);

g. inhoud:

de inhoud in kubieke meters gemeten tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen, gemeten zowel boven, als onder maaiveld, met dien verstande dat kruipruimte(n) en andere strikt voor de fundering bedoelde ruimten alsmede kelders die niet boven de aangrenzende gronden uitsteken hierbij buiten beschouwing blijven.

INHOUDSOPGAVE

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. VERKEERSDOEL EN DEN

ARTIKEL 3. VERKEERSDOELEINDEN

3.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Verkeersdoeleinden' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen ten behoeve van auto-, fiets- en voetgangersverkeer alsmede parkeren;
- b. groenvoorzieningen;
- c. speelvoorzieningen;
- d. voorzieningen van openbaar nut;
- e. kunstwerken.

3.2. Bebouwing

Op de als 'Verkeersdoeleinden' op de plankaart aangegeven gronden mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:

- a. van openbare nutsgebouwen zoals telefoongebouwen, wachthuisjes voor busdiensten (abri's) e.d. mag de bebouwingshoogte maximaal 3,5 m en de bebouwde oppervlakte maximaal 6 m² bedragen;
- b. van speelvoorzieningen en kunstwerken mag de bebouwingshoogte maximaal 5 m bedragen;
- c. van lichtmasten en verkeersinstallaties mag de bebouwingshoogte maximaal 9 m bedragen;
- d. van overige andere bouwwerken zoals banken, bloembakken, nutskasten en containers voor het inzamelen van huishoudelijk afval mag de bebouwingshoogte maximaal 3,5 m bedragen.

3.3. Gebruiksbeperking

3.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

3.3.2. Als strijdig gebruik wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van gronden en opstallen binnen deze bestemming:

- a. als verkooppunt voor motorbrandstoffen.

3.3.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder artikel 3.3.1 vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.3.4. Overtreding van het bepaalde in artikel 3.3.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 4. WOONDOELEINDEN

4.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Woondoeleinden' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden met de bij de woningen behorende voorzieningen zoals tuinen, erven, achterpaden, opritten, parkeerplaatsen en bouwwerken, alsmede - bij wijze van nevenactiviteit - voor het uitoefenen van een beroep of het verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen gebied.

alsmede voor:

- instandhouding en bescherming van de op de plankaart als gemeentelijk monument aangegeven bebouwing;

4.1.1. Uitoefenen van een beroep of verlenen van diensten

Bij het uitoefenen van de in de aanhef bedoelde beroepen respectievelijk het verlenen van de genoemde diensten, dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- a. de voor het perceel geldende regels met betrekking tot het bebouwingspercentage, de maatvoering en de situering van de bebouwing ingevolge het bepaalde onder artikel 4.2 blijven van kracht;
- b. de bebouwde oppervlakte ten behoeve van de uitoefening c.q. de vestiging van beroep mag maximaal 40% van de op het perceel toegestane bebouwde oppervlakte, voor zover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven

bebouwingszone, bedragen, met dien verstande dat dit nooit meer mag bedragen dan 20 m².

- bebouwingszone, bedragen, met dien verstande dat dit nooit meer mag bedragen dan 30 m²;
- c. het onbebouwde gedeelte van het perceel mag niet ten behoeve van beroepsmatige activiteiten c.q. ten behoeve van de genoemde diensten worden gebruikt;
 - d. de bestaande parkeervoorzieningen mogen door het uitoefenen van een beroep c.q. door het verlenen van diensten niet onevenredig worden gebruikt;
 - e. cumulatie van beroepsuitoefening/dienstverlening mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefmilieu.

4.2. Bebouwing

Op de als 'Woondoeleinden' op de plankaart aangegeven gronden mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:

4.2.1. Bebouwingszone

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'bebouwingszone' zijn uitsluitend toegestaan:

- a. hoofdgebouwen (woningen), conform de in de tabel maatvoering bebouwing genoemde woningklasse;
- b. kelders;
- c. aan- en uitbouwen;
- d. bijgebouwen;
- e. andere bouwwerken.

4.2.2. Zone tussen bebouwingsgrenzen

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone tussen bebouwingsgrenzen' zijn uitsluitend toegestaan:

- a. kelders;
- b. bijgebouwen;
- c. aan- en uitbouwen
- d. andere bouwwerken.

4.2.3. Zone geen gebouwen toegestaan

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone geen gebouwen toegestaan', zijn uitsluitend toegestaan:

- a. aan de woning aangebouwde kleine bouwwerken zoals portieken, erkers en balkons;
- b. andere bouwwerken.

4.2.4. Bestaande bebouwing

Bijgebouwen die een andere maatvoering hebben dan in de navolgende tabel maatvoering is omschreven en die bestaand waren ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan en die zijn gebouwd op grond van en conform een rechtsgeldige bouwvergunning, mogen in die maatvoering behouden blijven.

4.2.5. Maatvoering

De op deze gronden toegestane bouwwerken dienen te voldoen aan de in de 'Tabel maatvoering bebouwing' opgenomen bebouwingseisen.

Bouwwerk	Bouwwijze	Goothoogte	Dakhelling	Bebouwingshoogte	Bebouwde oppervlakte	Aanvullende eisen
Woningklasse 2	Zie plankaart	Max. 4,5 m	Min. 15° - max. 60°	Max. 10 m	n.v.t.	a. Onder een gebouw is maximaal 1 kelderbouwlaag toegestaan. b. Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: vrijstaande bebouwing: beide zijden min. 3 m; gekoppelde bebouwing: één zijde min. 3 m; rijenbouw: bij eindwoningen min. 3 m.
Woningklasse 3	Zie plankaart	Max. 3,5 m	Min. 15° - max. 60°	Max. 10 m	n.v.t.	
Woningklasse 4	Zie plankaart	Max. 6 m	Min. 15° - max. 60°	Max. 10 m	n.v.t.	
Woningklasse 8	Zie plankaart	Max. 3,5 m	n.v.t.	Max. 3,5 m	n.v.t.	
Woningklasse 9	Zie plankaart	Max. 6 m	n.v.t.	Max. 6 m	n.v.t.	
Bijgebouwen, aanbouwen en uitbouwen en carports	n.v.t.	Max. 3 m	Max. 45°	Max. 5,5 m voor bijgebouwen, aan- en uitbouwen ; Max. 3 m voor	Zie kolom aanvullende eisen	- Tenminste 3 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de woning. - Voor zover gelegen in

				carports		de zone tussen de bebouwingsgrenzen en het gedeelte van de bebouwingszone waar geen hoofdgebouw (woning) is toegestaan (zijnde de gronden gelegen binnen de voorgeschreven afstand tot de zijdelingse perceelsgrens), geldt een maximale oppervlakte van 50 m² voor bijgebouwen, aanbouwen en uitbouwen en 20 m² voor carports, met dien verstande dat een bebouwingspercentage geldt van maximaal 40% van de hiervoor genoemde gronden. - Bij vrijstaande hoofdgebouwen dient één van de zijstroken vrij van bijgebouwen te blijven tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 25 meter achter de voorgevelrooilijn. Indien de bestaande afstand minder bedraagt dan 25 m, geldt deze afstand als minimale afstand; - Aantal <i>vrijstaande</i> bijgebouwen: maximaal 3.
Aan de naar de weg gekeerde zijde van de gevel aangebouwde bouwwerken, zoals portieken, erkers en balkons	n.v.t.	n.v.t.	Max. 60°	Voor zover gelegen tussen bebouwingszone en aanliggende weg max. 3 m	Voor zover gelegen tussen bebouwingszone en aanliggende weg max. 3 m ² en max. 6 m ² voor erkers	- De diepte van de overschrijding van de bebouwingszone mag niet meer dan 1,5 m bedragen. - De oppervlakte van de erker mag niet meer dan 6 m² bedragen. - De breedte van de erker mag niet meer bedragen dan 3/5 van de oorspronkelijke voorgevel, waaraan de erker wordt gebouwd. - De afstand van de erker tot de naar de weg gekeerde erfgrens dan wel – grenzen mag niet minder bedragen dan 2,5 m.

Bouwwerk	Bouwwijze	Goothoogte	Dakhelling	Bebouwingshoogte	Bebouwde oppervlakte	Aanvullende eisen
Andere bouwwerken voor de voorgevelrooilijn	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Max. 1 m		- Voor de voorgevelrooilijn zijn geen zwembaden toegestaan. - Voor antennes t.b.v. de RTV-ontvangst geldt dat de bebouwingshoogte van de woning wordt vermeerderd met 3 m. - voor zover voor de voorgevel bestaande carports aanwezig zijn, dan mogen deze gehandhaafd blijven

Andere bouwwerken achter de voorgevelrooilijn, behoudens carports (zie hierboven)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Max. 2 m	Oppervlakte van open zwembaden wordt niet meegeteld.	blijven
---	--------	--------	--------	----------	--	---------

4.3. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

4.3.1. het bepaalde in artikel 4.1 teneinde vestiging van bedrijven toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- het betreft een bedrijf, dat voorkomt op de bij deze voorschriften behorende 'Staat van inrichtingen' (bijlage I) dan wel uit een oogpunt van invloed op het woon- en leefmilieu vergelijkbaar is met de in die staat van inrichtingen opgenomen bedrijven;
- de voor het perceel geldende regels met betrekking tot het bebouwingspercentage, de maatvoering en de situering van de bebouwing blijven onverkort van kracht;
- de bebouwde oppervlakte ten behoeve van de bedrijvigheid mag maximaal 40% bedragen van de op het perceel toegestane bebouwde oppervlakte, voor zover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingszone, maar niet meer dan 30 m²;
- op het perceel blijft een woning gehandhaafd met een vloeroppervlak van ten minste 80 m²;
- het onbebouwde gedeelte van het perceel wordt niet aangewend ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
- de bestaande parkeervoorzieningen worden niet onevenredig belast;
- geen detailhandel vindt plaats, behoudens voor zover het daarbij gaat om detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van ter plaatse vervaardigde producten;
- cumulatie van bedrijvigheid leidt niet tot onevenredige aantasting van het woon- en leefmilieu.

4.3.2. het bepaalde in de onder artikel 4.2.5 opgenomen 'Tabel maatvoering bebouwing' voor het bouwen van (erf)afscheidingsen voor de voorgevelrooilijn tot een hoogte van maximaal 2 m, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de belendende erven;
- er vindt geen onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid plaats;
- er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het stedenbouwkundig karakter ter plaatse.

4.3.3. het bepaalde in de onder artikel 4.2.5 opgenomen 'Tabel maatvoering bebouwing' voor de bouw van een hogere antenne, mits:

- de hoogte van de antenne, met inbegrip van de voet, niet meer bedraagt dan 5 m;
- door die grotere hoogte de belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad.

4.4. Gebruiksbeoordeling

4.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

4.4.2. Als strijdig gebruik wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van gronden en opstallen binnen deze bestemming:

- ten behoeve van een seksinrichting;
- voor bewoning, voor zover het betreft vrijstaande bijgebouwen.

4.4.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in artikel 4.4.1 vervatte verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.4.4. Overtreding van het bepaalde in artikel 4.4.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 5. DIENSTVERLENING

5.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Dienstverlening' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
 - kantoren ten dienste van deze bestemming;
- met de daarbij behorende voorzieningen zoals een dienstwoning, tuinen, erven, achterpaden, opritten, parkeerplaatsen en bouwwerken.

5.2. Bebouwing

Op de als 'Dienstverlening' op de plankaart aangegeven gronden mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:

5.2.1. Bebouwingszone

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'bebouwingszone' zijn uitsluitend toegestaan:

- hoofdgebouwen;
- kelders;
- bijgebouwen;
- aan- en uitbouwen
- andere bouwwerken.

5.2.2. Zone tussen bebouwingsgrenzen

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone tussen bebouwingsgrenzen' zijn uitsluitend toegestaan:

- kelders;
- bijgebouwen;
- aan- en uitbouwen
- andere bouwwerken.

5.2.3. Zone geen gebouwen toegestaan

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone geen gebouwen toegestaan', zijn uitsluitend toegestaan:

- aan de woning aangebouwde kleine bouwwerken zoals portieken, erkers en balkons;
- andere bouwwerken.

5.2.4. Bestaande bebouwing

Bijgebouwen die een andere maatvoering hebben dan in de navolgende tabel maatvoering is omschreven en die bestaand waren ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan en die zijn gebouwd op grond van en conform een rechtsgeldige bouwvergunning, mogen in die maatvoering behouden blijven.

5.2.5. Maatvoering

De op deze gronden toegestane bouwwerken dienen te voldoen aan de in de volgende tabel opgenomen maten:

Aanduiding op de plankaart	DV1
Bebouwingspercentage binnen bebouwingszone	max.100%
Bebouwingspercentage binnen zone tussen bebouwingsgrenzen	max. 100%
Goothoogte gebouwen binnen bebouwingszone	max. 6 m
Bebouwingshoogte gebouwen binnen bebouwingszone	max. 10 m
Goothoogte gebouwen binnen zone tussen bebouwingsgrenzen	max. 3 m
Bebouwingshoogte gebouwen binnen zone tussen bebouwingsgrenzen	max. 5 m
Bebouwingshoogte andere bouwwerken voor de voorgevelrooilijn	max. 1 m, met dien verstande dat: - vlaggenmasten maximaal 5 meter hoog mogen zijn - aan de naar de weg gekeerde zijde van de gevel aangebouwde bouwwerken zoals portieken en erkers maximaal 3 m hoog mogen zijn
Bebouwingshoogte andere bouwwerken achter de voorgevelrooilijn	max. 3 m, met dien verstande dat vlaggenmasten maximaal 5 meter hoog mogen zijn
Aanvullende eisen	- onder een gebouw is maximaal één kelderbouwlaag toegestaan; - bebouwde oppervlakte carports max. 20 m² ; - Bijgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en carports dienen tenminste 3 meter achter de naar de

	- bijgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en carports dienen tenminste 3 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de woning te worden gebouwd; - voor de aan de naar de weg gekeerde zijde van de gevel aangebouwde bouwwerken, zoals portieken, erkers en balkons geldt voor zover deze voor de voorgevelrooilijn is opgericht, dat: - de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 3 m² en 6 m² voor erkers; - de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 m - de breedte van de erker niet meer mag bedragen dan 3/5 van de oorspronkelijke voorgevel waaraan de erker wordt gebouwd - de afstand van de erker tot de naar de weg gekeerde erfsgrens dan wel –grenzen mag niet minder bedragen dan 2,5 m
--	---

5.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de onder artikel 5.2.5 opgenomen tabel voor het bouwen van (erf)afscheidings voor de voorgevelrooilijn tot een hoogte van maximaal 2 m, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de belendende erven;
- er vindt geen onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid plaats;
- er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het stedenbouwkundig karakter ter plaatse.

5.4. Gebruiksbepalings

5.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met het plan.

5.4.2. Als strijdig gebruik wordt in ieder geval beschouwd het gebruik:

- van gronden en opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van een seksinrichting;
- voor bewoning voor zover het betreft vrijstaande bijgebouwen.

5.4.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder artikel 5.4.1 vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Overtreding van het bepaalde in artikel 5.4.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 6. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

6.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Maatschappelijke doeleinden' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, zoals voorzieningen ten behoeve van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, cultuur, recreatie, lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid en bijzondere woonvormen met de daarbij behorende voorzieningen zoals tuinen, terrassen, erven, achterpaden, opritten, parkeerplaatsen en bouwwerken;

alsmede voor:

- de instandhouding en bescherming van de op de plankaart als gemeentelijk monument aangegeven bebouwing.

6.2. Bebouwing

Op de als 'Maatschappelijke doeleinden' op de plankaart aangegeven gronden mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:

6.2.1. Bebouwingszone

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'bebouwingszone' zijn uitsluitend toegestaan:

- hoofdgebouwen;
- kelders;
- bijgebouwen;
- aan- en uitbouwen;

e. andere bouwwerken.

6.2.2. Zone tussen bebouwingsgrenzen

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone tussen bebouwingsgrenzen' zijn uitsluitend toegestaan:

- kelders;
- bijgebouwen;
- aan- en uitbouwen;
- andere bouwwerken.

6.2.3. Zone geen gebouwen toegestaan

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone geen gebouwen toegestaan', zijn uitsluitend toegestaan:

- aangebouwde kleinere bouwwerken zoals portieken, erkers en balkons;
- andere bouwwerken.

6.2.4. Bestaande bebouwing

Bijgebouwen die een andere maatvoering hebben dan in de navolgende tabel maatvoering is omschreven en die bestaand waren ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan en die zijn gebouwd op grond van en conform een rechtsgeldige bouwvergunning, mogen in die maatvoering behouden blijven.

6.3. Maatvoering

De op deze gronden toegestane bouwwerken dienen te voldoen aan de in de volgende tabel opgenomen maten:

Aanduiding op de plankaart	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12
bebouwingspercentage binnen bebouwingszone	max. 45%	max. 35%	max. 100%	max. 100%	max. 16%	max. 32%	max. 45%	max. 60%	max. 30%	max. 15%	max. 75%	max. 40%
bebouwingspercentage binnen zone tussen bebouwingsgrenzen	max. 50% van alle zones tezamen											
Goothoogte gebouwen binnen bebouwingszone	max. 7 m	max. 6 m	max. 4 m	max. 6 m	max. 10 m	max. 6 m	max. 5 m	max. 6 m	max. 4 m	max. 4 m	max. 12 m	max. 6 m
Bebouwingshoogte gebouwen binnen bebouwingszone	max. 10 m	max. 6 m	max. 4 m	max. 8 m	max. 10 m	max. 6 m	max. 7 m	max. 6 m	max. 6 m	max. 6 m	max. 12 m	max. 6 m
Goothoogte gebouwen binnen zone tussen bebouwingsgrenzen	max. 4 m											
Bebouwingshoogte gebouwen binnen zone tussen bebouwingsgrenzen	max. 4 m											
Bebouwingshoogte andere bouwwerken voor de voorgevelrooilijn	max. 1 m, met dien verstande dat: - vlaggenmasten maximaal 5 meter hoog mogen zijn - aan de naar de weg gekeerde zijde van de gevel aangebouwde bouwwerken zoals portieken en erkers maximaal 3 m hoog mogen zijn											
Bebouwingshoogte andere bouwwerken achter de voorgevelrooilijn	max. 3 m, met dien verstande dat vlaggenmasten maximaal 5 meter hoog mogen zijn											
Aanvullende eisen	- onder een gebouw is maximaal één kelderbouwlaag toegestaan - bebouwde oppervlakte carports max. 20 m² en bebouwingshoogte maximaal 3 m. - voor de aan de naar de weg gekeerde zijde van de gevel aangebouwde bouwwerken, zoals portieken, erkers en balkons geldt voor zover deze voor de voorgevelrooilijn is opgericht, dat: - de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 3 m² en 6 m² voor erkers; - de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 m - de breedte van de erker niet meer mag bedragen dan 3/5 van de oorspronkelijke voorgevel waaraan de erker wordt gebouwd - de afstand van de erker tot de naar de weg gekeerde erfgrans dan wel –grenzen mag niet minder bedragen dan 2,5 m											

Aanduiding op de plankaart	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	M22	M23	M24
bebouwingspercentage binnen bebouwingszone	max. 100%	max. 100%	max. 100%	max. 65%	max. 80%	max. 50%	max. 65%	max. 45%	max. 35%	max. 55%	max. 15%	max. 35%
bebouwingspercentage binnen zone tussen bebouwingsgrenzen	max. 50% van alle zones tezamen											
Goothoogte gebouwen binnen bebouwingszone	max. 4 m	max. 5 m	max. 9 m	max. 4 m	max. 4 m	max. 6 m	max. 3 m	max. 6 m	max. 4 m	max. 3 m	max. 4 m	max. 4 m

Bebouwingshoogte gebouwen binnen bebouwingszone	max. 9 m	max. 12 m	max. 9 m	max. 6,5 m	max. 6,5 m	max. 6,5 m	max. 6,5 m	max. 6,5 m	max. 6,5 m	max. 6,5 m	max. 6,5 m	max. 6,5 m
Goothoogte gebouwen binnen zone tussen bebouwingsgrenzen	max.4 m											
Bebouwingshoogte gebouwen binnen zone tussen bebouwingsgrenzen	max. 4 m											
Bebouwingshoogte andere bouwwerken voor de voorgevelrooilijn	max. 1 m, met dien verstande dat: - vlaggenmasten maximaal 5 meter hoog mogen zijn; - aan de naar de weg gekeerde zijde van de gevel aangebouwde bouwwerken zoals portieken en erkers maximaal 3 m hoog mogen zijn											
Bebouwingshoogte andere bouwwerken achter de voorgevelrooilijn	max. 3 m, met dien verstande dat vlaggenmasten maximaal 5 meter hoog mogen zijn											
Aanvullende eisen	- onder een gebouw is maximaal één kelderbouwlaag toegestaan - bebouwde oppervlakte carports max. 20 m² en bebouwingshoogte maximaal 3 m. - voor de aan de naar de weg gekeerde zijde van de gevel aangebouwde bouwwerken, zoals portieken, erkers en balkons geldt voor zover deze voor de voorgevelrooilijn is opgericht, dat: - de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 3 m² en 6 m² voor erkers; - de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 m - de breedte van de erker niet meer mag bedragen dan 3/5 van de oorspronkelijke voorgevel waaraan de erker wordt gebouwd - de afstand van de erker tot de naar de weg gekeerde erfgrans dan wel –grenzen mag niet minder bedragen dan 2,5 m											

6.4. Vrijstellingsbevoegdheid

6.4.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de onder artikel 6.3 opgenomen tabel voor het verhogen van de maximale goot- en / of bebouwingshoogte van gebouwen binnen de bebouwingszone, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de vrijstelling kan uitsluitend worden verleend voor:
 - het verhogen van de goothoogte van gebouwen binnen de bebouwingszones met de aanduiding M16 tot en met M23 tot maximaal 6,5 m;
 - het verhogen van de goot- en bebouwingshoogte van gebouwen binnen de bebouwingszones met de aanduiding M10, M12 en M13 tot maximaal 15 m;
- b. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het landschappelijk / stedenbouwkundig karakter ter plaatse;
- c. er dient een stedenbouwkundig evenwichtig geheel te ontstaan met de bebouwde omgeving;
- d. burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van vrijstelling nadere eisen stellen ten aanzien van de geleding van de afzonderlijke bouwblokken en van de landschappelijke inpassing;
- e. er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van belendende erven;
- f. voorzien moet worden in voldoende parkeergelegenheid;
- g. er wordt voorzien in een goede verkeersontsluiting;
- h. voldaan dient te worden aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder.

6.4.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de onder artikel 6.3. opgenomen tabel voor het bouwen van (erf)afscheidings voor de voorgevelrooilijn tot een hoogte van maximaal 2 m, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de belendende erven;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid plaats;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het stedenbouwkundig karakter ter plaatse.

6.5. Wijzigingsbevoegdheid

6.5.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening om het maximale bebouwingspercentage dat op grond van de in artikel 6.3. opgenomen tabel voor een bebouwingszone geldt, met maximaal 10% te verhogen, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. in de voorschriften behorende bij het wijzigingsplan wordt een aangepaste tabel maatvoering opgenomen waarin het gewijzigde percentage wordt aangegeven;
- b. er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van belendende erven;
- c. er mag geen aantasting van de waterhuishoudkundige situatie optreden met betrekking tot de waterkwantiteit- en –kwaliteit;
- d. uit onderzoek dient te blijken dat er uit het oogpunt van luchtkwaliteit geen bezwaren bestaan tegen de verhoging van het bebouwingspercentage;
- e. voldaan dient te worden aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder;
- f. uit onderzoek dient te blijken dat het behoud van eventueel aanwezige archeologische waarden door de wijziging niet

in het geding is;

- g. door middel van een flora- en faunaonderzoek dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de natuurbeschermingswetgeving.

6.5.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening om de bebouwingszone met de aanduiding “M19” te verplaatsen naar de gronden met de aanduiding “Wijzigingsgebied I” op de plankaart, teneinde binnen het gebied een nieuwe bebouwingszone op de plankaart op te nemen, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de oppervlakte van de nieuwe bebouwingszone mag niet groter zijn dan de oppervlakte van de huidige bebouwingszone met de aanduiding “M19”;
- b. de bestemming van de huidige bebouwingszone met de aanduiding “M19”, alsmede van de omliggende gronden met de bestemming “Maatschappelijke doeleinden” tot aan de weg, wordt gewijzigd in de bestemming Bos; de aanwezige opstallen dienen te worden gesloopt;
- c. de nieuwe bebouwingszone die wordt opgenomen op de gronden met de aanduiding “Wijzigingsgebied I” wordt voorzien van de aanduiding “M19”;
- d. de bepalingen die op grond van de in artikel 6.3. opgenomen tabel binnen de huidige bebouwingszone met de aanduiding “M19” gelden, komen eveneens voor de nieuw op te nemen bebouwingszone te gelden;
- e. er dient een stedenbouwkundig evenwichtig geheel te ontstaan met de bebouwde omgeving;
- f. er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van belendende erven;
- g. er mag geen aantasting van de waterhuishoudkundige situatie optreden met betrekking tot de waterkwantiteit- en – kwaliteit;
- h. uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- i. uit onderzoek dient te blijken dat er uit het oogpunt van luchtkwaliteit geen bezwaren bestaan tegen de nieuwe functie;
- j. voldaan dient te worden aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder;
- k. uit onderzoek dient te blijken dat het behoud van eventueel aanwezige archeologische waarden niet in het geding is;
- l. door middel van een flora- en faunaonderzoek dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de natuurbeschermingswetgeving.

6.6. Gebruiksbeplanning

6.6.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

6.6.2. Als strijdig gebruik wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van gronden en opstallen binnen deze bestemming:

- a. ten behoeve van een seksinrichting;
- b. voor bewoning, voor zover het betreft vrijstaande bijgebouwen.

6.6.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder artikel 6.6.1 vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.6.4. Overtreding van het bepaalde in artikel 6.6.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 7. DOELEINDEN OPENBAAR NUT

7.1. Doeleindenomschrijving

De als ‘Doeleinden openbaar nut’ op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, pompgebouwtjes en gebouwen voor de telecommunicatie met de daarbij behorende voorzieningen zoals erven, achterpaden, opritten, parkeerplaatsen en bouwwerken.

7.2. Bebouwing

Op de als ‘Doeleinden openbaar nut’ op de plankaart aangegeven gronden mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden

genomen:

7.2.1. Bebouwingszone

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'bebouwingszone' zijn uitsluitend toegestaan:

- a. gebouwen;
- b. andere bouwwerken.

7.2.2. Zone geen gebouwen toegestaan

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone geen gebouwen toegestaan', zijn uitsluitend andere bouwwerken toegestaan.

7.3. Maatvoering

De op deze gronden toegestane bouwwerken dienen te voldoen aan de in de volgende tabel opgenomen maten:

Aanduiding op de plankaart	Doeleinden openbaar nut
Goothoogte gebouwen	max. 4 m
Bebouwingshoogte gebouwen	max. 4 m
Dakhelling	maximaal 60°
Bebouwingshoogte andere bouwwerken	max. 2 m
Bebouwingshoogte andere bouwwerken binnen bestemmingsvlak met de aanduiding "zendmast"	max. 30 m

7.4. Gebruiksbeplanning

7.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

7.4.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder artikel 7.4.1 vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.4.3. Overtreding van het bepaalde in artikel 7.4.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 8. GROENVOORZIENINGEN

8.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Groenvoorzieningen' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. paden;
- c. sport- en speelvoorzieningen;
- d. voorzieningen ten behoeve van de verkeersgeleiding;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. voorzieningen van openbaar nut;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen waaronder infiltratievoorzieningen;
- h. kunstwerken.

8.2. Bebouwing

8.2.1. Op de als 'Groenvoorzieningen' op de plankaart aangegeven gronden mogen uitsluitend worden opgericht andere bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:

- a. van speeltoestellen en kunstwerken mag de bebouwingshoogte maximaal 5 m bedragen;
- b. van lichtmasten en verkeersinstallaties mag de bebouwingshoogte maximaal 9 m bedragen;
- c. van overige andere bouwwerken zoals banken, bloembakken en nutskasten mag de bebouwingshoogte maximaal 3,5 m bedragen.

8.2.2. In afwijking van het bepaalde onder 8.2.1 mogen binnen de bebouwingsgrenzen gebouwen worden opgericht met dien verstande dat de bestaande oppervlakte, situering en bebouwingshoogte van de gebouwen niet mag worden gewijzigd.

8.3. Gebruiksbeplanning

8.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met het plan.

8.3.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder artikel 8.3.1 vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Overtreding van het bepaalde in artikel 8.3.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 9. BOS

9.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Bos' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. wegen en paden;
- c. voorzieningen van openbaar nut;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen waaronder infiltratievoorzieningen;
- e. de instandhouding van de aanwezige natuurwaarden;

9.2. Bebouwing

Op de als 'Bos' op de plankaart aangegeven gronden mogen uitsluitend worden opgericht andere bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming.

9.3. Gebruiksbeplanning

9.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met het plan.

9.3.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder artikel 9.3.1 vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Overtreding van het bepaalde in artikel 9.3.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

INHOUDSOPGAVE

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 10. DUBBELTELBEPALING

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een bestaand bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan

INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 11. ALGEMENE VRIJSTELLING

- 11.1.** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het plaatsen van een zendmast tot een hoogte van maximaal 40 m, met inbegrip van de voet, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
- Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de belendende erven;
 - Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het stedenbouwkundig karakter ter plaatse;
 - Er mag geen onevenredige overlast plaats vinden voor omwonenden.
- 11.2.** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het houden van evenementen, mits aan de volgende voorwaarde wordt voldaan:
- er mag geen onevenredige overlast zoals geluidsoverlast of overlast ten gevolge van parkeren plaatsvinden voor omwonenden.

INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 12. PROCEDUREREGELS BIJ VRIJSTELLING & WIJZIGING

- De voorbereiding van het besluit tot vrijstelling en/of wijziging dient te geschieden met toepassing van Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat:
- de termijn van tervisielegging vier weken bedraagt;
 - in afwijking van het bepaalde onder a. bij een vrijstelling als bedoeld in 11.2 de termijn van tervisielegging 2 weken bedraagt.

INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 13. OVERGANGSBEPALINGEN

13.1. Bebouwing

- Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip verleende of aangevraagde bouwvergunning (artikel 40 Woningwet) en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening en mits de planafwijking naar aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
 - uitgebreid worden tot ten hoogste 10% van de oppervlakte of de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter visie werd gelegd;
 - na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd.
- Het bepaalde in artikel 13.1 onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het op dat tijdstip geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen

- Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden voortgezet.
- Het bepaalde in artikel 13.2 onder a is niet van toepassing op het gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daar genoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan.
- Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de grond en/of opstallen is verboden tenzij door de wijziging de

afwijking van het plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

- d. Overtreding van het bepaalde in artikel 13.2 onder c is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 14. TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
'Dekkerswald / Werkenrode'.

Vaststelling

Het bestemmingsplan Dekkerswald-Werkenrode is op 24 januari 2008 door de gemeenteraad van Groesbeek vastgesteld.

INHOUDSOPGAVE
