

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>Paragraaf I. DEFINITIES.....</b>                | <b>3</b>  |
| Artikel 1. Begripsbepalingen.....                  | 3         |
| Artikel 2. Wijze van meten.....                    | 5         |
| <b>Paragraaf II. BESTEMMINGEN.....</b>             | <b>6</b>  |
| Artikel 3. Bijzondere doeleinden.....              | 6         |
| Artikel 4. Therapeutische boerderij.....           | 9         |
| Artikel 5. Natuurgebied.....                       | 11        |
| Artikel 6. Bos- en natuurgebied.....               | 13        |
| <b>Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN.....</b>     | <b>15</b> |
| Artikel 7. Gebruiksbeplanning.....                 | 15        |
| Artikel 8. Dubbeltelbeplanning.....                | 15        |
| Artikel 9. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.....  | 15        |
| Artikel 10. Procedureregels voor vrijstelling..... | 15        |
| Artikel 11. Overgangsbeplanning.....               | 16        |
| Artikel 12. Strafbeplanning.....                   | 17        |
| Artikel 13. Titel.....                             | 17        |

## PARAGRAAF I. DEFINITIES

### ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a) bestemmingsplan of plan:  
het bestemmingsplan Sint Maartenskliniek 2007, bestaande uit de plankaart en deze voorschriften;
- b) plankaart:  
de (plan)kaart, deel uitmakend van het plan,  
tekeningnummer 010321-11.s01;
- c) aardkundige waarde:  
de waarde, die een gebied ontleent aan het vóórkomen van bijzondere aardkundige verschijnselen en/of processen;
- d) ander bouwwerk:  
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- e) bebouwingsgrens:  
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn;
- f) bebouwingsvlak:  
een gebied dat op de plankaart door bebouwingsgrenzen is omgeven;
- g) Boswet:  
Wet van 20 juli 1961 (Stb. 256), houdende regels ter bewaring van bossen en andere houtopstanden, zoals deze luidt ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp van dit plan;
- h) bouwperceel:  
een aaneengesloten bij een bestaand of een te bouwen gebouw of gebouwencomplex behorend stuk grond met inbegrip van de bebouwde oppervlakte;

- i) bouwwerk:  
elke bouwconstructie van enige omvang die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- j) ecologische waarde:  
waarde betreffende de natuurlijke samenhang tussen organismen en hun milieu;
- k) gebouw:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- l) kampeermiddel:  
1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;  
2. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet geen bouwvergunning vereist is: één en ander voor zover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend in- of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- m) landschappelijke waarde:  
de aan een gebied eigen betekenis uit het oogpunt van geomorfologie en landschapsschoon;
- n) N.A.P.:  
Normaal Amsterdams Peil;
- o) natuurwetenschappelijke waarde:  
de aan een gebied eigen betekenis uit het oogpunt van geologie, geomorfologie en biologie;
- p) technische ruimte:  
een al dan niet toegankelijke constructie aan of op een gebouw, welke constructie uitsluitend bedoeld is voor het herbergen van technische toestellen ter ondersteuning van het functioneren van het gebouw;
- q) Visuele beoordeling boombestand:  
beoordeling conform het rapport van bureau O.B.T.A. De Linde, d.d. augustus 2004, nr. SM 04020;
- r) Wet op de Ruimtelijke Ordening:  
Wet van 5 juli 1962 (Stb. 286), houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp van dit plan;
- s) Woningwet:  
Wet van 29 augustus 1991 (Stb. 439), houdende regels inzake het bouwen en de volkshuisvesting, zoals deze luidt ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp van dit plan.

## **ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN**

- a) bebouwde oppervlakte:  
de buitenwerks gemeten oppervlakte van het binnen het bestemmingsoppervlak staande c.q. op te richten gebouw of gebouwencomplex, gemeten op één meter boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende afgewerkte terrein;
- b) bebouwingsdiepte:  
de diepte in meters gemeten vanaf peil tot de laagst gelegen ondergrondse vloer;
- c) bebouwingshoogte:  
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande dat aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, lichtkoepels, technische ruimten e.d. buiten toepassing blijven;
- d) goothoogte:  
de hoogte in meters van de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen

constructiedeel, gemeten vanaf peil;

e) inhoud:

de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw boven de afgewerkte begane grondvloer;

f) peil:

1. voor gebouwen binnen de bebouwingsgrenzen (bebouwingsvlak): de op de plankaart aangegeven hoogtemaat in meters boven N.A.P.;
2. voor bouwwerken anders dan onder 1. bedoeld: de hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

## PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN

### ARTIKEL 3. BIJZONDERE DOELEINDEN

#### 3.1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een medisch behandelcentrum, een paedologisch instituut, patiënten- en personeelsverblijven, onderwijsdoeleinden, een kapel en ontmoetingscentrum; een en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen, waaronder wegen en parkeervoorzieningen.

De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden alsmede voor de aanleg, instandhouding, en/of bescherming van voorzieningen voor waterzuivering en infiltratie (een fijnmazige structuur voor waterinfiltratie met een zuiverende werking) waaronder wadi's, infiltratiegebieden en dergelijke.

Ter plaatse van de aanduiding "bos" zijn de gronden bovendien bestemd voor de ontwikkeling en het behoud van het bos.

#### 3.2. Beschrijving in hoofdlijnen

- a. De externe ontsluiting voor autoverkeer vindt uitsluitend plaats via de Rondweg op de Berg en Dalseweg. De ontsluiting via de Berkenlaan is uitsluitend bestemd voor leerlingenvervoer.
- b. Voorafgaand aan bodemversturende activiteiten wordt gelegenheid gegeven tot archeologisch onderzoek in aanwezigheid van de Nijmeegse stadsarcheoloog.
- c. Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht en/of uitgebreid indien de daarmee gepaard gaande extra benodigde parkeercapaciteit aantoonbaar volledig wordt opgevangen binnen deze bestemming.
- d. Het aanbrengen van verharding en het oprichten van gebouwen enkel is toegestaan voor zover in het plangebied is voorzien in afdoende voorzieningen voor wateropvang, -zuivering en -infiltratie. Hiertoe wordt het Waterschap Rivierenland gehoord.

#### 3.3. Bebouwing en voorzieningen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken en voorzieningen die ten dienste staan van deze bestemming en die tevens voldoen aan de volgende eisen:

- a gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
- b de bebouwingshoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan voor het betreffende bebouwingsvlak op de plankaart is aangegeven;
- c nieuwbouw van een ondergrondse parkeergarage is uitsluitend toegestaan binnen de gronden met de aanduiding "ondergrondse parkeergarage". De bebouwingsdiepte mag niet meer bedragen dan 20 m. De bovenkant van de ondergrondse parkeergarage is gelijk met het vloerpeil van de begane grond van de aangrenzende gebouwen;
- d in afwijking van het bepaalde onder a en b mogen buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen tevens openbare nutsgebouwtjes, telefooncellen enabri's worden opgericht, waarbij de volgende maatvoeringeisen gelden:
  1. goothoogte: max. 3 m;
  2. bebouwingshoogte: max. 3 m;
  3. bebouwde oppervlakte per gebouw: max. 15 m<sup>2</sup>;
  4. gezamenlijke bebouwde oppervlakte: max. 80 m<sup>2</sup>;
- e in afwijking van het bepaalde onder a en b mogen buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen bovendien bergingen, fietsenstallingen e.d. worden opgericht, waarbij de volgende maatvoeringeisen gelden:
  1. goothoogte: max. 3 m;
  2. bebouwingshoogte: max. 3 m;
  3. bebouwde oppervlakte per gebouw: max. 20 m<sup>2</sup>;
  4. gezamenlijke bebouwde oppervlakte: max. 100 m<sup>2</sup>;
- f andere bouwwerken, waaronder mede begrepen trafo's, opslagtanks, keermuren en speeltoestellen, mogen een bebouwingshoogte hebben van maximaal 3 m, met dien verstande dat de bebouwingshoogte van voorzieningen voor de verkeersverlichting maximaal 8 m bedraagt;

- g in afwijking van het bepaalde onder f geldt voor de op de plankaart aangeduide GSM-antennemast dat de bebouwingshoogte niet meer mag bedragen dan 21 meter, gemeten vanaf de voor het betreffende bebouwingsvlak op de plankaart aangegeven hoogtemaat in meters boven N.A.P.;
- h in afwijking van het bepaalde onder f mogen binnen de aanduiding “ondergrondse parkeergarage” andere bouwwerken zoals ontluchtungskokers worden opgericht tot een hoogte van 8 meter boven de bovenkant van de ondergrondse parkeergarage;
- i bovengronds parkeren is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding “bovengronds parkeren”.

### **3.4. Aanlegvergunning**

- a Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden bedoeld in dit artikel de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - 1. het vellen of rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van houtopstanden tengevolge kunnen hebben, anders dan bij wijze van verzorging van houtopstanden, een en ander indien en voor zover de Boswet niet van toepassing is;
  - 2. het egaliseren, afgraven, aanvullen of ophogen van gronden.
- b Het onder a vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
  - 1. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een aanlegvergunning is verleend;
  - 2. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
  - 3. welke het normale onderhoud en beheer van de gronden betreffen
  - 4. welke uitvoering geven aan het rapport “Visuele beoordeling bomenbestand.

Bovendien geldt het onder a sub 1 vervatte verbod niet voor zover deze werken/werkzaamheden noodzakelijk zijn in verband met het oprichten van bouwwerken binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken en binnen de aanduiding “ondergrondse parkeergarage”.

Voorts geldt het onder a sub 2 vervatte verbod niet voor zover deze werken/werkzaamheden plaatsvinden binnen de op de plankaart aangeduide bebouwingsvlakken en/of binnen het op de plankaart aangeduide vlak “ondergrondse parkeergarage”.
- c De onder a genoemde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien:
  - 1. de noodzaak ervan kan worden aangetoond, en
  - 2. door de werken of werkzaamheden en de gevolgen daarvan geen onevenredige aantasting aan de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van de gronden wordt toegebracht.

## **ARTIKEL 4. THERAPEUTISCHE BOERDERIJ**

### **4.1. Bestemming**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een boerderij met bijbehorend erf gericht op het bieden van recreatie en therapie ten behoeve van patiënten van het nabijgelegen medisch centrum.

De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden alsmede voor de aanleg, instandhouding, en/of bescherming van voorzieningen voor waterzuivering en infiltratie (een fijnmazige structuur voor waterinfiltratie met een zuiverende werking) waaronder wadi's, infiltratiegebieden en dergelijke.

### **4.2. Beschrijving in hoofdlijnen**

Het aanbrengen van verharding en het oprichten van gebouwen enkel is toegestaan voor zover in het plangebied is voorzien in afdoende voorzieningen voor wateropvang, -zuivering en -infiltratie. Hiertoe wordt het Waterschap Rivierenland gehoord.

### **4.3. Bebouwing**

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming en tevens voldoen aan de volgende eisen:

- a gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
- b de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 2,50 m;
- c de bebouwingshoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 5,70 m;
- d de dakhelling van gebouwen dient minimaal 45° te bedragen;
- e andere bouwwerken mogen een bebouwingshoogte hebben van maximaal 2 m.

### **4.4. Aanlegvergunning**

- a Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden bedoeld in dit artikel de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - 1. het vellen of rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van houtopstanden tengevolge kunnen hebben, anders dan bij wijze van verzorging van houtopstanden, een en ander indien en voor zover de Boswet niet van toepassing is;
  - 2. het egaliseren, afgraven, aanvullen of ophogen van gronden.
- b Het onder a vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
  - 1. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een aanlegvergunning is verleend;
  - 2. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
  - 3. welke het normale onderhoud en beheer van de gronden betreffen.
- c De onder a genoemde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien:
  - 1. de noodzaak ervan kan worden aangetoond, en
  - 2. door de werken of werkzaamheden en de gevolgen daarvan geen onevenredige aantasting aan de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van de gronden wordt toegebracht.

## **ARTIKEL 5. NATUURGEBIED**

### **5.1. Bestemming**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor natuurgebied met het oog op het behoud, herstel en ontwikkeling van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen ecologische, aardkundige, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden alsmede voor extensief recreatief medegebruik. De gronden zijn tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding, en/of bescherming van voorzieningen voor waterzuivering en infiltratie (een fijnmazige structuur voor waterinfiltratie met een zuiverende werking) waaronder wadi's, infiltratiegebieden en dergelijke.

### **5.2. Bebouwing**

Het oprichten van bouwwerken is niet toegestaan. Evenmin kan toepassing worden gegeven aan artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

### **5.3. Aanlegvergunning**

- a Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden bedoeld in dit artikel de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - 1. het vellen of rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van houtopstanden tengevolge kunnen hebben, anders dan bij wijze van verzorging van houtopstanden, een en ander indien en voor zover de Boswet niet van toepassing is;
  - 2. het aanleggen of verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - 3. het ontginnen, egaliseren, afgraven, aanvullen of ophogen van gronden;
  - 4. het winnen van mos of bosstrooisel;
  - 5. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparaturen.
- b Het onder a vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
  - 1. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een aanlegvergunning is verleend;
  - 2. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
  - 3. welke het normale onderhoud en beheer van de gronden betreffen.
- c De onder a genoemde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien:
  - 1. de noodzaak ervan kan worden aangetoond, en
  - 2. door de werken of werkzaamheden en de gevolgen daarvan geen onevenredige aantasting aan de ecologische, aardkundige, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de gronden wordt toegebracht, en
  - 3. de inzijging van hemelwater in de bodem niet of nauwelijks wordt verminderd.

## **ARTIKEL 6. BOS- EN NATUURGEBIED**

### **6.1. Bestemming**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor bos- en natuurgebied met het oog op het behoud, herstel en ontwikkeling van de aldaar voorkomende dan wel daaraan ecologische, aardkundige, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische, landschappelijke en recreatieve waarden. De gronden zijn tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding, en/of bescherming van voorzieningen voor waterzuivering en infiltratie (een fijnmazige structuur voor waterinfiltratie met een zuiverende werking) waaronder wadi's, infiltratiegebieden en dergelijke.

### **6.2. Bebouwing**

Het oprichten van gebouwen is niet toegestaan. Evenmin kan voor het oprichten van gebouwen toepassing worden gegeven aan artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Andere bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van de bestemming, waarbij de bebouwingshoogte niet meer mag bedragen dan 2 m.

### **6.3. Aanlegvergunning**

- a Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden bedoeld in dit artikel de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - 1. het vellen of rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van houtopstanden tengevolge kunnen hebben, anders dan bij wijze van verzorging van houtopstanden, een en ander indien en voor zover de Boswet niet van toepassing is;
  - 2. het aanleggen of verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - 3. het ontginnen, egaliseren, afgraven, aanvullen of ophogen van gronden;
  - 4. het winnen van mos of bosstrooisel;
  - 5. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of apparaturen.
- b Het onder a vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
  - 1. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een aanlegvergunning is verleend;
  - 2. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
  - 3. welke het normale onderhoud en beheer van de gronden betreffen.
- c De onder a genoemde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien:
  - 1. de noodzaak ervan kan worden aangetoond, en
  - 2. door de werken of werkzaamheden en de gevolgen daarvan geen onevenredige aantasting aan de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van de gronden wordt toegebracht, en
  - 3. de inziging van hemelwater in de bodem niet of nauwelijks wordt verminderd.

## **PARAGRAAF III. ALGEMENE BEPALINGEN**

### **ARTIKEL 7. GEBRUIKSBEPALING**

- 7.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van grond en opstallen:

- a als opslag-, stort-, of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik;
- b als opslag- stort- of bergplaats van andere, al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik;
- c als staanplaats voor kampeermiddelen;
- d als sport- of wedstrijdterrein, voor de beoefening van de motorsport, voor het racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen.

- 7.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 7.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **ARTIKEL 8. DUBBELTELBEPALING**

Geen bouwwerk mag worden opgericht indien daardoor een ander bouwwerk hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

## **ARTIKEL 9. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID**

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in het plan voorgeschreven maten voor geringe afwijkingen van ten hoogste 10%.

## **ARTIKEL 10. PROCEDUREREGELS VOOR VRIJSTELLING**

De vrijstelling ingevolge artikel 9 wordt slechts verleend indien de onderstaande procedure is gevolgd:

- a een ontwerpbesluit tot vrijstelling ligt gedurende 4 weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
- b de burgemeester maakt de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, bekend;
- c de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het kenbaar maken van zienswijzen ten aanzien van de voorgenomen vrijstelling;
- d gedurende de in lid a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij Burgemeester en Wethouders schriftelijk hun zienswijze kenbaar maken.

## **ARTIKEL 11. OVERGANGSBEPALING**

### **11.1. Bebouwing**

Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, dan wel nadien worden of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits de planafwijking naar aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de inhoud en met ten hoogste 10% van de bebouwde oppervlakte welke bestonden op het moment dat het plan in ontwerp ter visie werd gelegd;
- c na calamiteit worden herbouwd mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd.

Deze bepaling is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het op dat tijdstip geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### **11.2. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen**

- a Het gebruik van de grond en/of de opstallen dat strijdig is met het plan en bestaat op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd.
- b Het bepaalde in artikel 11.2. onder a is niet van toepassing op het gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot daar genoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan.
- c Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de grond en/of de opstallen te wijzigen tenzij door de wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

## **ARTIKEL 12. STRAFBEPALING**

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 3.4. onder a, 4.3. onder a, 5.3. onder a, 6.3. onder a, 7.1. en 11.2. onder b is een strafbaar feit in artikel 1a onder 2 van de Wet op de Economische Delicten.

## **ARTIKEL 13. TITEL**

Het plan waarvan deze voorschriften deel uitmaken is genaamd:  
"Bestemmingsplan Sint Maartenskliniek 2007".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Ubbergen

op .....

De griffier,

De voorzitter,