

G E M E E N T E U B B E R G E N

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan
sportveldencomplex Ooy.

Nijmegen, maart 1971.

Bureau voor Architectuur en Stedebouw

Ir. C. Pouderoyen N.V.

Stationsplein 6, Postbus 156 Nijmegen.

I N H O U D

Paragraaf I. Definities.

Artikel 1. Begripsbepalingen

Artikel 2. Wijze van meten.

Paragraaf II. Bestemming.

Artiekl 3. Actieve recreatie.

Paragraaf III. Slotbepalingen.

Artikel 4. Beroep

Artikel 5. Overgangsbepaling met betrekking tot de bebouwing

Artikel 6. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik

Artikel 7. Titel.

Toelichting.

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan sportveldencomplex Ooy.

Paragraaf I.

Definities.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan "sportveldencomplex Ooy" zijnde de kaart en deze voorschriften;
- b. een gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- c. een bouwwerk:
elke bouwconstructie, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. perceelsgrens:
de lijn, die een bouwperceel van andere percelen of van het openbare domein scheidt.

Artikel 2. Wijze van meten.

- a. bebouwingshoogte:
de maat in meters, verticaal gemeten tussen het hoogste punt van een gebouw en het aan dat gebouw aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande, dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels en dergelijke incidenteel voorkomende bouwdelen buiten toepassing blijven;
- b. bebouwingspercentage:
de maximaal toelaatbare bebouwde oppervlakte, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, dat is belegd met de bestemming, waarop het percentage betrekking heeft.

Paragraaf II.Bestemmingsbepaling.Artikel 3. Actieve recreatie.A. Bestemming.

Deze gronden zijn bestemd voor sportterrein met de daarbij behorende accommodaties.

B. Gebouwen.

Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen in het kader van deze bestemming, zoals kleedruimten, kantines, bergingen voor sportbenodigdheden, materialenbergingen voor onderhoud, tribune's, kassa's e.d. mits:

1. het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan $1\frac{1}{2}\%$;
2. de bebouwingshoogte niet meer bedraagt dan 4 m;
3. de afstand van bebouwing tot de perceelsgrens tenminste 3m. bedraagt.

C. Bouwwerken, welke geen gebouwen zijn.

Op de in dit artikel bedoelde gronden mogen overigens nog worden opgericht bouwwerken, welke geen gebouwen zijn, in het kader van deze bestemming, zoals terreinverlichting, accommodaties voor sportbeoefening, rijwieloverkappingen e.d.

D. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A voor het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes voor openbare doeleinden met een maximale bebouwde oppervlakte van 20 m² en een bebouwingshoogte van maximaal 4 m.

E. Gebruiksbeepaling.

1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gebouwen te gebruiken voor woondoeleinden en gronden te gebruiken voor opslagstort- of bergplaats van afgedankte voorwerpen, stoffen of materialen.
2. Voorts is ieder ander gebruik in strijd met de bestemming verboden behoudens de bevoegdheid van burgemeester en wethouders hiervan vrijstelling te verlenen.

F. Strafbaarheid.

Overtreding van de bepalingen onder E is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

*gewijzigd
dd 26.9.82*

Paragraaf III.Slotbepalingen.Artikel 4. Beroep.

Indien beroep wordt ingesteld als bedoeld in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, beslist de gemeenteraad binnen drie maanden nadat het beroepschrift is ingekomen.

De beslissing kan eenmaal met ten hoogste twee maanden worden verdaagd.

Van de beslissing geven burgemeester en wethouders onverwijld kennis door teezending van het raadsbesluit aan hem, die het beroep heeft ingesteld of aan zijn rechtsverkrijgende(n).

Artikel 5. Overgangsbepaling met betrekking tot de bebouwing.

Gebouwen of andere bouwwerken, welke:

- hetzij bestonden ten tijde van de eerste tervisielegging van het plan;
 - hetzij in aanbouw zijn of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning;
 - hetzij binnen een tijdbestek van 1½ jaar voor dat tijdstip door een calamiteit zijn verwoest,
- en welke afwijken c.q. afweken van de in het plan aangegeven bestemming en/of maten mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en/of éénmaal met ten hoogste 10% van de bebouwde oppervlakte worden uitgebreid;
 2. uitsluitend na verwoesting door een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd mits de bestaande of bestaan hebbende afwijking van het plan niet wordt vergroot en de aanvraag om bouwvergunning binnen 1½ jaar na de verwoesting wordt ingediend.

Artikel 6. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik.

Het ten tijde van het onherroepelijk van kracht worden van dit plan bestaande gebruik van gronden en opstallen, dat in strijd is met de gebruiksbepaling mag worden voortgezet en worden gewijzigd, met dien verstande dat de bestaande afwijking op generlei wijze, óók naar de aard, mag worden vergroot of verzwaaard.

Artikel 7. Titel.

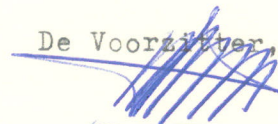
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan "sportveldencomplex Ooy".

Vastgesteld door de raad van de gemeente Ubbergen in zijn vergadering van **26 AUG. 1971** bij besluit nr. 4019.

De Secretaris,



De Voorzitter,



Goedgekeurd door het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland in zijn vergadering van bij besluit nr.