

Toelichting, behorende bij het bestemmingsplan "Sportveldencomplex - Ooy".

Het onderhavige bestemmingsplan heeft betrekking op een gebied noordelijk van het dorp Ooy, waarop het onmiddellijk aansluit (zie de bijbehorende overzichtskaart schaal 1:10.000).

Het westelijke plangedeelte is conform het vigerende bestemmingsplan voor het dorp Ooy d.d. april/aug. '62, vastgesteld d.d. 19 december 1962 en goedgekeurd d.d. 24 december 1963, in gebruik als sportterrein.

Het fungeert ten behoeve van de plaatselijke sportverenigingen en bevat thans 1 voetbalveld en 2 korfbalvelden.

Ten gevolge van een fusie van de in de Ooy gevestigde voetbalvereniging - O.V.C. - met die in het naburige Erlecom - Erlecomse Boys - welke in 1968 tot stand kwam, wordt het terrein van laatstgenoemde vereniging thans nagenoeg niet meer gebruikt. Dit terrein is gelegen aan de Struikenweg aan de zuidooststrand van het dorp Ooy. In verband met de omstandigheid, dat in de dorpen Beek en Ubbergen de bebouwingsmogelijkheden uitgeput raken, is aan dit gebied inmiddels een woonbestemming gegeven, waarvoor moge worden verwezen naar het bestemmingsplan "dorp Ooy - zuidoostelijk gedeelte" d.d. september '68/ januari '69, welk plan werd vastgesteld door de raad d.d. 27 maart '69 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 29 mei '70.

De na de fusie ontstane vereniging - S.V.O. geheten - telt omstreeks 14 elftallen en maakt thans gebruik van het terrein in het westelijke plangedeelte. Gelet op de grootte van de nieuwe vereniging is het huidige sportveldencomplex te gering.

De "Grontmij" heeft nu een plan ontworpen, dat voorziet in een uitbreiding met 1 hoofdvoetbalveld (105 x 69 m) en 2 kleinere voetbalvelden (100 x 64 m), terwijl bovendien is geprojecteerd een kleedgebouw annex kantine met parkeerplaats ten behoeve van auto's en fietsen. De uitbreiding van de sportaccommodatie is gezocht in zuidoostelijke richting, t.w. op de percelen kadastraal bekend: gemeente Ooy, sectie B, nrs. 1315 en 1347. Het nieuwe gedeelte zal worden ontsloten vanaf de Beatrixstraat; het bestaande gedeelte van het sportcomplex heeft reeds een ontsluiting vanaf de Koningin Julianalaan.

Op het voorgestelde uitbreidingsgebied rust thans conform het uitbreidingsplan in hoofdzaak der gemeente Ubbergen d.d. november 1961 en gewijzigd in augustus 1962, welk plan werd vastgesteld door de raad d.d. 19 december 1962 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 24 december 1963, een agrarische bestemming.

Het bestaande deel van het gehele sportcomplex zal na de realisering van de 3 voetbalvelden opnieuw worden ingedeeld, waarbij het plan van de "Grontmij" voorziet in 2 korfbalvelden, waarvan 1 met wisselveld, 1 oefenveld ten behoeve van korfbal, alsmede 1 oefenveld ten behoeve van voetbal. Dit deel van het complex zal derhalve in de toekomst bijna geheel ten dienste kunnen staan van de in Ooy gevestigde korfbalvereniging "De Waalvogels". Het plan voorziet hier eveneens in een kleedaccommodatie.

Nijmegen, maart 1971.

Bureau voor Architectuur en Stedebouw

Ir. C. Pouderoyen N.V.

Stationsplein 6, Postbus 156 Nijmegen.

Gedacht bij Besluit van
B. en VV.
de Raad van UBERGEN van
16 augustus 1971, No. 9019
Mij bekend,

De secretaris,

Krachtens artikel 28 van de wet
op de ruimtelijke ordening goed-
gekeurd bij besluit van gedeput-
teerde staten van Gelderland d.d.
3 juli 1972, nr 14354/810-3307.

Mij bekend,
De griffier der staten,



RENVOOI

bestemming

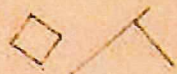


actieve recreatie

aanduidingen



grens van het plan



kastrale gegevens

IN ONTWERP TER VISIE GELEGD DD
PLAN VASTGESTELD D.D.

TWEDE TERVISIELEGGING D.D
PLAN GOEDGEKEURD D.D.

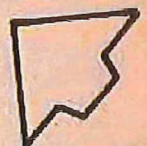
GEMEENTE UBERGEN

bestemmingsplan sportveldencomplex ooy

KAART:

BLAD:

BLADEN



BUREAU VOOR ARCHITEKTUUR EN STEDEBOUW
In C. POUDEROYEN STATIONSPLEIN 6 NIJMEGEN

FEBRUARI 1971

NR. 1010-B-45

SCHAAL 1:2500

Krachtens artikel 28 van de wet
op de ruimtelijke ordening goed-
gekeurd bij besluit van gedepu-
teerde staten van Gelderland d.d.
3 juli 1972, nr 14354/840-3307.

Mij bekend,
De griffier der staten,

