

# Gemeente Millingen aan de Rijn

## Bestemmingsplan 'Kom Millingen'

nummer X.126x00223.2698  
proj.nr. 150x00105  
datum 21 juli 2004

concept december 2002  
voorontwerp maart 2003  
ontwerp december 2003  
vaststelling 6 juli 2004

Toelichting en **voorschriften**

## Inhoudsopgave

pagina

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INLEIDENDE BEPALINGEN</b>                               | <b>3</b>  |
| Artikel 1 - Begripsbepalingen                                 | 3         |
| Artikel 2 - Wijze van meten en berekenen                      | 8         |
| Artikel 3 - Overige toepassingen                              | 8         |
| Artikel 4 - Parkeervoorzieningen                              | 10        |
| <br>                                                          |           |
| <b>2. BESTEMMINGEN</b>                                        | <b>12</b> |
| Artikel 5 - Woondoeleinden -W-                                | 12        |
| Artikel 6 - Bedrijfsdoeleinden I, II en III -BI, BII en BIII- | 17        |
| Artikel 7 - Agrarische doeleinden -A-                         | 21        |
| Artikel 8 - Centrumdoeleinden -C-                             | 25        |
| Artikel 9 - Detailhandel -D-                                  | 29        |
| Artikel 10 - Horeca -H-                                       | 33        |
| Artikel 11 - Publiekgerichte dienstverlening -PD-             | 36        |
| Artikel 12 - Administratieve dienstverlening -AD-             | 39        |
| Artikel 13 - Maatschappelijke doeleinden -M-                  | 43        |
| Artikel 14 - Recreatieve doeleinden -R-                       | 45        |
| Artikel 15 - Groen                                            | 48        |
| Artikel 16 - Water                                            | 50        |
| Artikel 17 - Verblijfsdoeleinden                              | 51        |
| Artikel 18 - Verkeersdoeleinden                               | 53        |
| Artikel 19 - Nutsvoorzieningen                                | 55        |
| Artikel 20 - Gastransportleiding (dubbelbestemming)           | 56        |
| Artikel 21 - Rioolwaterpersleiding (dubbelbestemming)         | 57        |
| Artikel 22 - A-watergang (dubbelbestemming)                   | 58        |
| Artikel 23 - Waterstaatkundige doeleinden (dubbelbestemming)  | 59        |
| <br>                                                          |           |
| <b>3. BIJZONDERE BEPALINGEN</b>                               | <b>61</b> |
| Artikel 24 - Nadere eisen                                     | 61        |
| Artikel 25 - Vrijstellingen                                   | 62        |
| Artikel 26 - Wijzigingen                                      | 68        |
| Artikel 27 - Aanlegvergunningen                               | 74        |
| Artikel 28 - Algemeen toetsingkader bijzondere bepalingen     | 76        |
| Artikel 29 - Procedurebepalingen                              | 78        |

|                                                                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4. SLOTBEPALINGEN</b>                                                                                        | <b>79</b> |
| Artikel 30 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden<br>en bouwwerken, anders dan bouwen | 79        |
| Artikel 31 - Overgangsbepalingen                                                                                | 80        |
| Artikel 32 - Strafbepaling                                                                                      | 81        |
| Artikel 33 - Slotbepaling                                                                                       | 82        |

#### **BIJLAGEN**

- Bijlage 1. Lijst van bedrijfsactiviteiten
- Bijlage 2. Parkeernormen
- Bijlage 3. LPG-zonelijst

Plankaart nr. 4179.053b

# 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

## Artikel 1 - Begripsbepalingen<sup>1</sup>

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aanbouw: een met het hoofdgebouw verbonden gebouw, dat door zijn ligging, constructie of afmeting ondergeschikt is aan en in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw en een toevoeging van een afzonderlijke ruimte inhoudt;
2. aaneengesloten woning: een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van meer dan twee aaneengebouwde woningen, niet zijnde een gestapelde woning;
3. achtergevel: een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw die parallel of nagenoeg parallel loopt aan de voorgevel;
4. administratieve dienstverlening: een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van administratieve diensten en/of het uitvoeren van handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven waarbij het rechtstreeks contact met het publiek een ondergeschikt onderdeel vormt;
5. afvalcontainer: een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid van de Wet milieubeheer;
6. agrarisch bedrijf: een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of houden van dieren;
7. antennedrager: antennemast of andere constructie waaraan een antenne is bevestigd;
8. antenne-installatie: installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.
9. atelier: een werkplaats voor het beoefenen van een kunstzinnig beroep en voor het tentoonstellen en verkopen van kunstzinnige objecten (al dan niet in de werkplaats gemaakt)';
10. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
11. bedrijfsmatige activiteiten in een woning: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen en aan- en uitbouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
12. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk

<sup>1</sup> In alfabetisch-lexicografische volgorde.

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is;                                                                                                                                                                                                               |
| 13. beroepsmatige activiteiten in een woning: | een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebieden dat door zijn beperkte omvang in woning en daarbij behorende bijgebouwen en aan- en uitbouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend; |
| 14. bestaand bouwwerk:                        | <p>een bouwwerk, dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;</li> <li>– na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens of bij de Woningwet;</li> </ul>                                                                  |
| 15. bestemmingsgrens:                         | een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16. bestemmingsvlak:                          | een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17. bijgebouw:                                | een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw, dat door zijn ligging, constructie of afmeting ondergeschikt is aan en niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw;                                                                                                                                        |
| 18. bouwen:                                   | het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;                                                                                                                                                                                                                     |
| 19. bouwgrens:                                | een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;                                                                                                                                                                                         |
| 20. bouwmarkt:                                | detailhandel waarbij het volledige assortiment van bouw- en doe-het-zelf producten uit voorraad aan zowel vakman als particulier op basis van zelfbediening wordt aangeboden;                                                                                                                                                       |
| 21. bouwperceel:                              | een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;                                                                                                                                                                                                              |
| 22. bouwvlak:                                 | een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;                                                                                                                                                                                                                            |
| 23. bouwwerk:                                 | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;                                                                                                                                                                                        |
| 24. bruto-vloeroppervlak:                     | de totale vloeroppervlakte van horecagelegenheden, kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;                                                                                                                                                                        |
| 25. dagrecreatie:                             | vormen van recreatie, die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet gericht zijn op het verstrekken van nachtverblijf;                                                                                                                                                                                    |
| 26. detailhandel:                             | het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen,                                                                                                                                                                                                    |

- die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;
27. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
28. discotheek / bar-dancing: een horecabedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen;
29. extensief recreatief ruimtegebruik: vormen van recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen;
30. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
31. gebouw van algemeen nut: gebouw ten behoeve van een nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer;
32. geluidszoneringplichtige inrichting: inrichting zoals bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, nr. 50);
33. geschakelde woning: woning, waarvan het hoofdgebouw door middel van een bijgebouw verbonden is aan een ander hoofdgebouw en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens mag worden gebouwd;
34. gestapelde woningen: boven dan wel beneden en/of naast elkaar gesitueerde woningen waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangersniveau, gewaarborgd is;
35. halfvrijstaande woning: een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van maximaal twee aaneengebouwde woningen;
36. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
37. horecabedrijf: een bedrijf dat tot doel heeft het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van een zaalaccommodatie, een en ander gepaard gaande met dienstverlening;
38. jongerenontmoetingsplaats: een door het gemeentebestuur als zodanig aangewezen of ingerichte voor jongeren bedoelde openbare locatie, al dan niet met voorzieningen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
39. lawaaisporten: schietsporten en motorische sporten;
40. Lijst van bedrijfsactiviteiten: de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering zoals die lijst is opgenomen in bijlage 1 behorende bij deze voorschriften;
41. maatschappelijke voorzieningen: voorzieningen op het gebied van:
- openbaar bestuur en overheidsdiensten;

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– levensbeschouwelijke organisaties;</li> <li>– onderwijs;</li> <li>– gezondheidszorg, veterinaire diensten en welzijnszorg;</li> <li>– uitvaartverzorging, crematoria, mortuaria en begraafplaatsen;</li> </ul>                                                                                       |
| 42. ondergeschikt bouwdeel:                                       | een buiten de gevel of dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een bouwwerk met uitzondering van een uitgebouwd gedeelte van een gebouw dat dient ter uitbreiding van het oppervlak;                                                                                                                                                     |
| 43. ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden: | werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die onder peil plaatsvinden;                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 44. ondergronds bouwwerk:                                         | een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op minimaal 1,75 m <sup>1</sup> onder peil;                                                                                                                                                                                                                                      |
| 45. parkeervoorzieningen:                                         | elke al dan niet overdekte stallingsgelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer;                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 46. parkeren:                                                     | het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden en lossen van goederen;                                                                                                                            |
| 47. perceelsgrens:                                                | grens van een bouwperceel;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 48. perifere detailhandel:                                        | detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en detailhandel in auto's, boten en caravans, tuincentra, bouwmarkten en detailhandel in grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting w.o. meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling; |
| 49. plan:                                                         | het bestemmingsplan 'Kom Millingen' (nr. X.126x00223.2698) van de gemeente Millingen aan de Rijn;                                                                                                                                                                                                                                             |
| 50. plankaart:                                                    | de tekeningen (tekeningnummers 4179.053b) van het bestemmingsplan 'Kom Millingen';                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 51. publiekgerichte dienstverlening:                              | een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van diensten aan consumenten met een rechtstreeks contact met het publiek, niet zijnde administratieve dienstverlening, detailhandel, horeca en/of seksuele dienstverlening;                                                                                  |
| 52. rijksmonument:                                                | monument als bedoeld in artikel 3, lid 1 van de Monumentenwet 1988;                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 53. seksinrichting:                                               | een gebouw of een gedeelte van een gebouw, waarin bedrijfsmatig handelingen en/of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard;                                                                                                                                                                                           |
| 54. scheidingslijn:                                               | een op de plankaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende                                                                                                                                                                                                                  |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | woningtypen, hoogten en/of bebouwingspercentage zijn toegelaten;                                                                                                                                                                                                        |
| 55. speeltoestel:                    | een speeltoestel als bedoeld in artikel 1, onderdeel c, van het Besluit veiligheid attractie- en speeltoestellen;                                                                                                                                                       |
| 56. supermarkt:                      | een zelfbedieningszaak in goederen met hoofdzakelijk een grote verscheidenheid aan levens- en genotsmiddelen;                                                                                                                                                           |
| 57. uitbouw:                         | een met het hoofdgebouw verbonden gebouw, dat door zijn ligging, constructie of afmeting ondergeschikt is aan en in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw en een vergroting van een bestaande ruimte inhoudt;                                                |
| 58. verblijfsrecreatie:              | vormen van recreatie die mede gericht zijn op verstrekken van nachtverblijf;                                                                                                                                                                                            |
| 59. voorgevel:                       | een naar de openbare weg en/of fiets- en voetpad toegekeerde gevel van een hoofdgebouw die is georiënteerd op de voorgevelbouwgrens;                                                                                                                                    |
| 60. voorgevelbouw-<br>grens:         | de op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, waar de voorgevel van een hoofdgebouw op moet zijn georiënteerd, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;                                         |
| 61. voorgevelrooilijn:               | denkbeeldige lijn die strak loopt langs: <ul style="list-style-type: none"> <li>- de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;</li> <li>- de zijgevel van een gebouw die naar de weg of het openbaar groen is gekeerd tot aan de perceelsgrenzen;</li> </ul> |
| 62. voorziening van<br>algemeen nut: | voorziening ten behoeve van het openbaar nut, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer;                                                                                                                                                      |
| 63. vrijetijdsvoorzieningen:         | voorzieningen ten behoeve van de besteding van de vrije tijd, niet zijnde horeca;                                                                                                                                                                                       |
| 64. vrijstaande woning:              | een niet-aaneengebouwde woning;                                                                                                                                                                                                                                         |
| 65. weg:                             | een voor het openbaar verkeer openstaande weg of pad, met inbegrip van de daarin liggen bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanalen;                                                                                                 |
| 66. wet/wettelijke<br>regeling:      | indien en voorzover in deze voorschriften wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald;              |
| 67. woning:                          | een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden;                                                                                                                                                                            |
| 68. zijgevel:                        | een gevel van een hoofdgebouw, niet zijnde de achtergevel of voorgevel.                                                                                                                                                                                                 |



## Artikel 2 - Wijze van meten en berekenen

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

1. grondoppervlak van een bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
2. bruto-vloeroppervlak: de som van de binnenwerks gemeten vloeroppervlakten van alle in gebruik zijnde ruimten (op alle bouwlagen), inclusief entrees, toilet-, bad en doucheruimten, garderobes, keukens, magazijnen en overige dienst-ruimten;
3. breedte van een bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren);
4. (bouw)hoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, voor wat gebouwen betreft worden ondergeschikte bouwdelen niet meegerekend;
5. goothoogte van een bouwwerk: de horizontale snijlijn van elk dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan het peil;
6. diepte van een bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken) door de buitenzijde van de voorgevel tot aan de achtergevel van een gebouw;
7. ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk: vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;
8. inhoud van een gebouw: boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren) en de buitenzijde van daken met inbegrip van aangebouwde bijgebouwen en aan- en uitbouwen en dakkapellen;
9. peil:
  - voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
  - voor bouwwerken die worden gebouwd in of aan de dijk: de kruin van het aanliggende dijklichaam;in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld;
10. afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel.

## Artikel 3 - Overige toepassingen

Anti-dubbeltel-  
bepaling

Lid 1. Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van

latere bouwplannen buiten beschouwing.

Ondergrondse  
werken

Lid 2. Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouw-  
werken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in  
deze voorschriften opgenomen afwijkingen, geen beperkin-  
gen.

Ondergronds  
bouwen

Lid 3. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden,  
behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen,  
de volgende bepalingen:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan bin-  
nen de bouwvlakken, met uitzondering van ondergeschikte  
bouwdelen die ook buiten de bouwvlakken zijn toegestaan;
- b. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwer-  
ken bedraagt maximaal 3 m<sup>1</sup> onder peil.

#### **Artikel 4 - Parkeervoorzieningen**

Voor de normering van parkeervoorzieningen wordt uitgegaan van de parkeernormen zoals die in bijlage 2 behorende bij deze voorschriften zijn opgenomen.



## 2. BESTEMMINGEN

### Artikel 5 - Woondoeleinden -W-

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemene doeleinden                  | <p>Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Woondoeleinden -W-' zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>het wonen;</li><li>de uitoefening van beroepsmatige activiteiten op maximaal 40% van het oppervlak van het hoofdgebouw en bijgebouwen en de aan- en uitbouwen tot maximaal 50 m<sup>2</sup>;</li><li>de daarbij behorende voorzieningen.</li></ol> |
| Specifieke doeleinden                | <p>Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(publiekgerichte) dienstverlening in de vorm van detailhandel via internet (niet aan huis) en het houden van workshops;</li><li>een atelier.</li></ol>                                                                                   |
| Dubbelbestemmingen                   | <p>Lid 3. Op de als zodanig aangewezen gronden zijn primair de volgende dubbelbestemmingen van toepassing:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>A-watergang;</li><li>waterstaatkundige doeleinden.</li></ol>                                                                                                                                                                                 |
| Strijdig gebruik                     | <p>Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 30, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>wonen in vrijstaande bijgebouwen;</li><li>seksinrichtingen.</li></ol>                                                                                                                                             |
| Bouwvoorschriften<br><i>Algemeen</i> | <p>Lid 5. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;</li><li>het maximaal aantal woningen is aangeduid op de plankaart;</li><li>gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangeduide bouwvlak.</li></ol>                                                                 |
| <i>Hoofdgebouwen</i>                 | <p>Lid 6. Voor het bouwen van <b>hoofdgebouwen</b> gelden de volgende bepalingen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>voor zover op de plankaart is aangegeven mogen uitsluitend de woningtypen worden gebouwd zoals aangegeven in</li></ol>                                                                                                                                                |

onderstaande tabel:

| Code | Woningtype                              |
|------|-----------------------------------------|
| v    | vrijstaande woningen                    |
| hv   | halfvrijstaande en geschakelde woningen |
| a    | aaneengesloten woningen                 |
| s    | gestapelde woningen                     |

- b. hoofdgebouwen moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in tabel 1;
- c. in aanvulling op en/of in afwijking van het bepaalde in tabel 1 gelden de volgende bepalingen:
  - (1) minimaal 50% van de breedte van de voorgevel dient in de voorgevelbouwgrens te worden gebouwd, tenzij de situatie ten tijde van de terinzagelegging van het plan afwijkend, in dat geval geldt de feitelijke afstand van de voorgevel tot de voorgevelbouwgrens als maximum afstand van de voorgevel tot de voorgevelbouwgrens;
  - (2) de maximale bouwhoogte van woningen waarvoor een maximale goothoogte van 8,5 m<sup>1</sup> geldt, bedraagt 10,5 m<sup>1</sup>; de maximale bouwhoogte van woningen waarvoor een maximale goothoogte van 13,5 m<sup>1</sup> geldt, bedraagt 13,5 m<sup>1</sup>;
  - (3) woningen dienen afgedekt te worden met een kap, met een dakhelling van minimaal 30° en maximaal 65°, met uitzondering van woningen waarvoor een maximale goothoogte en maximale bouwhoogte van 13,5 m<sup>1</sup> geldt.

*Aan- en uitbouwen  
en bijgebou-  
wen*

- Lid 7. Voor het bouwen van **bijgebouwen en aan- en uitbouwen** gelden de volgende bepalingen:
- a. bijgebouwen en aan- en uitbouwen moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in tabel 2;
  - b. in aanvulling op en/of in afwijking van het bepaalde in tabel 2 gelden de volgende uitzonderingen en afwijkingen:
    - (1) bij vrijstaande woningen dient aan minimaal één zijde van de woning een onbebouwde strook aanwezig te zijn die direct grenst aan een zijdelingse perceelsgrens en een breedte heeft van minimaal 2,5 m<sup>1</sup>;
    - (2) indien een bijgebouw en/of aan- en uitbouw in de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd en een bouwhoogte heeft van meer dan 3 m<sup>1</sup> dient het dak waarmee het bijgebouw en/of de aan- en uitbouw wordt afgedekt een dakhelling te hebben van maximaal 45° en dient de dakhelling op de zijdelingse perceelsgrens te zijn georiën-

teerd;

- (3) de strook van het bouwperceel, die is gelegen aan de achterzijde van de woning en achter de denkbeeldige lijn die gevormd wordt door de maximaal toegestane bouwdiepte van een hoofdgebouw en evenwijdig loopt met de voorgevelbouwgrens, mag voor maximaal 50% bebouwd zijn, met inachtneming van het bepaalde onder (4);
- (4) op de strook van het bouwperceel, die op de plankaart is aangeduid als 'beperkt bebouwbare zone' mag maximaal 25% van het gezamenlijke oppervlak aan bijgebouwen en aan- en uitbouwen worden gebouwd;
- (5) de voorgevelbouwgrens mag uitsluitend worden overschreden voor erkers, mits de diepte niet meer bedraagt dan 50% van de afstand tussen de voorgevelbouwgrens en de weg of openbaar groen, met een maximum van 1,2 m<sup>1</sup>.

*Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Lid 8. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde** gelden de volgende bepalingen

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in tabel 3;
- b. in afwijking van het bepaalde in tabel 3 geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'open wand' bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan die transparant zijn, dat wil zeggen voor minimaal 75% open, met een maximale hoogte van 3 m<sup>1</sup>;
- c. in afwijking van het bepaalde in tabel 3 geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'zendmast' een antenne-installatie is toegestaan met een maximale hoogte van 25 m<sup>1</sup>, gemeten vanaf peil.

*Bijzondere bepalingen*

Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 24.

Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.

Lid 11. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 26.

**Tabel 1:   Bouwvoorschriften voor hoofdgebouwen (woningen)**

|                                                | Vrijstaande<br>woning                  | Halfvrijstaande<br>woning        | Geschakelde<br>woning            | Aaneengesloten<br>woning | Gestapelde<br>woning |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Maatvoeringseisen</b>                       |                                        |                                  |                                  |                          |                      |
| maximale diepte                                | 15 m <sup>1</sup>                      | 12 m <sup>1</sup>                | 12 m <sup>1</sup>                | 10 m <sup>1</sup>        | -                    |
| maximale breedte                               | 15 m <sup>1</sup>                      | -                                | -                                | -                        | -                    |
| minimale breedte                               | 6 m <sup>1</sup>                       | 5,4 m <sup>1</sup>               | 5,4 m <sup>1</sup>               | 4,8 m <sup>1</sup>       | -                    |
| maximale goothoogte                            | zie plankaart                          | zie plankaart                    | zie plankaart                    | zie plankaart            | zie plankaart        |
| minimale breedte bouwperceel                   | 11 m <sup>1</sup>                      | 8 m <sup>1</sup>                 | 8 m <sup>1</sup>                 | -                        | -                    |
| <b>Situeringseisen</b>                         |                                        |                                  |                                  |                          |                      |
| minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens | 2,5 m <sup>1</sup> aan beide<br>zijden | 2,5 m <sup>1</sup> aan één zijde | 2,5 m <sup>1</sup> aan één zijde | -                        | -                    |
| minimale afstand tot achterste perceelsgrens   | 5 m <sup>1</sup>                       | 5 m <sup>1</sup>                 | 5 m <sup>1</sup>                 | 5 m <sup>1</sup>         | -                    |



**Tabel 2:   Bouwvoorschriften voor bijgebouwen en aan- en uitbouwen**

| <b>Maatvoeringseisen</b>                                                                                | <b>Eis</b>         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| totale maximale oppervlakte aan bijgebouwen en aan- en uitbouwen:                                       |                    |
| •   bouwpercelen tot 750 m <sup>2</sup>                                                                 | 80 m <sup>2</sup>  |
| •   bouwpercelen van 750 m <sup>2</sup> tot en met 1250 m <sup>2</sup>                                  | 100 m <sup>2</sup> |
| •   bouwpercelen van meer dan 1250 m <sup>2</sup>                                                       | 120 m <sup>2</sup> |
| maximale goothoogte                                                                                     | 3 m <sup>1</sup>   |
| maximale bouwhoogte                                                                                     | 5 m <sup>1</sup>   |
| <b>Situeringseisen</b>                                                                                  |                    |
| minimale afstand tot de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel loopt tot aan de perceelsgrenzen | 2 m <sup>1</sup>   |

**Tabel 3:   Bouwvoorschriften voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

|                              | <b>erf-<br/>afscheidings</b> | <b>tuinmeubilair</b> | <b>speeltoestellen</b> | <b>vlaggenmasten<br/>en<br/>antennes</b> | <b>overige<br/>bouwwerken</b> |
|------------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Maximale bouwhoogte</b>   |                              |                      |                        |                                          |                               |
| voor de voorgevelrooilijn:   | 1 m <sup>1</sup>             | 2 m <sup>1</sup>     | 3 m <sup>1</sup>       | 5 m <sup>1</sup>                         | 1 m <sup>1</sup>              |
| achter de voorgevelrooilijn: | 2 m <sup>1</sup>             | 3 m <sup>1</sup>     | 3 m <sup>1</sup>       | 5 m <sup>1</sup>                         | 1 m <sup>1</sup>              |

## Artikel 6 - Bedrijfsdoeleinden I, II en III -BI, BII en BIII-

Algemene doeleinden

Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Bedrijfsdoeleinden -B-' zijn bestemd voor:

- a. BI: bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
- b. BII: bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie 1 tot en met 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
- c. BIII: bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie 1 tot en met 3.2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
- d. administratieve dienstverlening, die ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de doeleinden als genoemd in sub a tot en met c en lid 2 sub b tot en met h, met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 40% van het totale bedrijfsvloeroppervlak met een maximum van 2000 m<sup>2</sup>;
- e. horecavoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de doeleinden als genoemd in sub a tot en met c en lid 2 sub b tot en met h;
- f. productiegebonden detailhandel, die ondergeschikt is aan de bedrijven als genoemd in sub a tot en met c;
- g. de daarbij behorende voorzieningen.

met dien verstande dat de gronden niet mogen worden gebruikt ten behoeve van objecten welke niet voldoen aan de afstandsnormen ten opzichte van het LPG-vulpunt, het LPG-reservoir respectievelijk de LPG-afleverzuil, zoals deze zijn opgenomen in bijlage 3 behorende bij deze voorschriften.

Specifieke doeleinden

Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor:

- a. een bedrijfswoning, met een maximum van één bedrijfswoning per bedrijf;
- b. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen en LPG op het perceel met de aanduiding 'LPG-vulpunt' met een daarbij behorende shop met een maximale oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>;
- c. een bouwmarkt (milieucategorie 2);
- d. een installatiebedrijf (milieucategorie 3.1);
- e. de handel in en reparatie van auto's ter plaatse van de aanduiding 'autobedrijf' (milieucategorie 2);

- f. een machine- en apparatenfabriek (milieucategorie 4.2);
- g. een grondverzet- en transportbedrijf / opslag en milieu-dienstverlening met ondergeschikte detailhandel in zand, grind en bestrating ten behoeve van infrastructuur (milieucategorie 4.2);
- h. een drukkerij (milieucategorie 3.2).

Dubbel-  
bestemmingen

- Lid 3. Op de als zodanig aangewezen gronden zijn primair de volgende dubbelbestemmingen van toepassing:
- a. gastransportleiding;
  - b. A-watergang.

Strijdig gebruik

- Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 30, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
  - b. detailhandel, met uitzondering van het bepaalde in lid 1 sub f en lid 2 sub b en c;
  - c. seksinrichtingen.

Bouw-  
voorschriften  
*Algemeen*

- Lid 5. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de op de plankaart aangegeven aanduidingen zijn van toepassing;
  - b. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken;
  - c. het bebouwingspercentage, gerekend over het bouwvlak per bouwperceel, bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven percentage.

*Gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen*

- Lid 6. Voor het bouwen van **gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen** geldt dat zij moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| <b>Gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen</b> |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| maximale goothoogte                                                                                    | zie plankaart                  |
| minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens                                                         | 5 m <sup>1</sup> aan één zijde |
| minimale afstand tot achterste perceelsgrens                                                           | 5 m <sup>1</sup>               |

*Bedrijfswoningen*

- Lid 7. Voor het bouwen van **bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bedrijfswoningen    | Eis                |
|---------------------|--------------------|
| maximale inhoud     | 500 m <sup>3</sup> |
| maximale goothoogte | zie plankaart      |

- b. in aanvulling op en/of in afwijking van het bepaalde in lid 5 sub b geldt dat de bouwgrens uitsluitend mag worden overschreden voor erkers, mits de diepte niet meer bedraagt dan 50% van de afstand tussen de bouwgrens en de weg of openbaar groen, met een maximum van 1,2 m<sup>1</sup>;
- c. in aanvulling op en/of in afwijking van het bepaalde in sub a geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'afwijkende regeling bedrijfswoning' de maximale inhoud van de bedrijfswoning 1100 m<sup>3</sup> bedraagt.

*Bijgebouwen en  
aan- en uitbouwen  
bij bedrijfswoningen*

Lid 8. Voor het bouwen van **bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoning                                                                           | Eis               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| maximale goothoogte                                                                                                           | 3 m <sup>1</sup>  |
| maximale bouwhoogte                                                                                                           | 5 m <sup>1</sup>  |
| maximale gezamenlijke oppervlakte                                                                                             | 80 m <sup>2</sup> |
| minimale afstand tot de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van de bedrijfswoning loopt tot aan de perceelsgrenzen | 2 m <sup>1</sup>  |

- b. in aanvulling op het bepaalde in de in de in sub a bedoelde tabel geldt voor het bouwen van een bijgebouw en/of aan- en uitbouw in de zijdelingse perceelsgrens met een bouwhoogte van meer dan 3 m<sup>1</sup> dat het dak waarmee het bijgebouw en/of de aan- en uitbouw wordt afgedekt een dakhelling dient te hebben van maximaal 45° en dat de dak helling op de zijdelingse perceelsgrens dient te zijn georiënteerd.

*Bouwwerken, geen  
gebouwen zijnde*

Lid 9. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| <b>Bouwwerken, geen gebouwen zijnde</b>  | <b>Maximale<br/>bouwhoogte<br/>binnen<br/>bouwvlak</b> | <b>Maximale<br/>bouwhoogte<br/>binnen zone<br/>onbebouwd</b> |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| erfafscheidingen                         | 2 m <sup>1</sup>                                       | 1 m <sup>1</sup>                                             |
| vlaggenmasten en antennes                | 5 m <sup>1</sup>                                       | 5 m <sup>1</sup>                                             |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 3 m <sup>1</sup>                                       | 1 m <sup>1</sup>                                             |

Bijzondere bepalingen

- Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 24.
- Lid 11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.
- Lid 12. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 26.

## Artikel 7 - Agrarische doeleinden -A-

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden                                                                                                                           | Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Agrarische doeleinden -A-' zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none"><li>a. agrarische bedrijven;</li><li>b. extensief recreatief medegebruik;</li><li>c. groenvoorzieningen;</li><li>d. watergangen en -partijen;</li><li>e. de daarbij behorende voorzieningen.</li></ul>                                                                                                                                                                                                              |
| Specifieke doeleinden                                                                                                                | Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor: <ul style="list-style-type: none"><li>a. een bedrijfswoning, met een maximum van één bedrijfswoning per bedrijf</li><li>b. een schuur/paardenstal;</li><li>c. een agrarische nevenactiviteit in de vorm van een handelsonderneming.</li></ul>                                                                                                                                                                                                      |
| Dubbelbestemming                                                                                                                     | Lid 3. Op de als zodanig aangewezen gronden is primair de dubbelbestemming A-watergang van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Strijdig gebruik                                                                                                                     | Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 30, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: <ul style="list-style-type: none"><li>a. verblijfsrecreatie, met uitzondering van ondergeschikte verblijfsrecreatie met dien verstande dat maximaal 15 standplaatsen per agrarisch bedrijf zijn toegestaan;</li><li>b. detailhandel, met uitzondering van de verkoop van binnen het eigen bedrijf voortgebrachte producten;</li><li>c. seksinrichtingen;</li><li>d. opslag van goederen binnen de zone onbebouwd.</li></ul> |
| Bouwvoorschriften<br><i>Algemeen</i>                                                                                                 | Lid 5. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"><li>a. de op de plankaart aangegeven aanduidingen zijn van toepassing;</li><li>b. het bebouwingspercentage, gerekend over het bouwvlak per bouwperceel, bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven percentage.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Gebouwen, niet zijnde gebouwen van beperkte omvang, bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen</i> | Lid 6. Voor het bouwen van <b>gebouwen, niet zijnde gebouwen van beperkte omvang, bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen</b> gelden de volgende bepalingen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

- a. gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken;
- b. de maximale goothoogte is op de plankaart aangegeven.

*Gebouwen van  
beperkte omvang*

Lid 7. Voor het bouwen van **gebouwen van beperkte omvang (zoals schuilgelegenheden en stalletjes)** gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen van beperkte omvang zijn toegestaan binnen het gehele bestemmingsvlak;
- b. gebouwen van beperkte omvang moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Gebouwen van beperkte omvang | Eis               |
|------------------------------|-------------------|
| maximale bouwhoogte          | 3 m <sup>1</sup>  |
| maximale oppervlakte         | 50 m <sup>2</sup> |

*Bedrijfswoningen*

Lid 8. Voor het bouwen van **bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken;
- b. bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bedrijfswoningen    | Eis                |
|---------------------|--------------------|
| maximale inhoud     | 500 m <sup>3</sup> |
| maximale goothoogte | zie plankaart      |

- c. in aanvulling op en/of in afwijking van het bepaalde in sub a geldt dat de bouwgrens uitsluitend mag worden overschreden voor erkers, mits de diepte niet meer bedraagt dan 50% van de afstand tussen de bouwgrens en de weg of openbaar groen, met een maximum van 1,2 m<sup>1</sup>.

*Bijgebouwen en  
aan- en uitbouwen  
bij bedrijfswoningen*

Lid 9. Voor het bouwen van **bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen zijn toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken en binnen de bebouwbare zone;

- b. bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoning                                                                           | Eis               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| maximale goothoogte                                                                                                           | 3 m <sup>1</sup>  |
| maximale bouwhoogte                                                                                                           | 5 m <sup>1</sup>  |
| maximale gezamenlijke oppervlakte                                                                                             | 80 m <sup>2</sup> |
| minimale afstand tot de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van de bedrijfswoning loopt tot aan de perceelsgrenzen | 2 m <sup>1</sup>  |

- c. in aanvulling op het bepaalde in de in sub b bedoelde tabel geldt voor het bouwen van een bijgebouw en/of aan- en uitbouw in de zijdelingse perceelsgrens met een bouwhoogte van meer dan 3 m<sup>1</sup> dat het dak waarmee het bijgebouw en/of de aan- en uitbouw wordt afgedekt een dakhelling dient te hebben van maximaal 45° en dat de dakhelling op de zijdelingse perceelsgrens dient te zijn georiënteerd.

*Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- Lid 10. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bouwwerken, geen gebouwen zijnde         | Maximale bouwhoogte binnen bouwvlak | Maximale bouwhoogte binnen zone onbebouwd |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| erfafscheidingen                         | 2 m <sup>1</sup>                    | 1 m <sup>1</sup>                          |
| vlaggenmasten en antennes                | 5 m <sup>1</sup>                    | 5 m <sup>1</sup>                          |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 3 m <sup>1</sup>                    | 1 m <sup>1</sup>                          |

Bijzondere bepalingen

- Lid 11. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 24.

- Lid 12. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.



Lid 13. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 26.

Lid 14. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren.

## Artikel 8 - Centrumdoeleinden -C-

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemene doeleinden                  | <p>Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Centrumdoeleinden -C-' zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>publiekgerichte dienstverlening;</li><li>administratieve dienstverlening;</li><li>maatschappelijke voorzieningen;</li><li>wonen op de verdieping;</li><li>de daarbij behorende voorzieningen;</li></ol> <p>met dien verstande dat de ruimten waarin het contact met het publiek plaatsvindt (balieruimten), uitsluitend op de begane grond mogen worden gesitueerd.</p>                                                           |
| Specifieke doeleinden                | <p>Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>wonen op de begane grond;</li><li>detailhandel, met uitzondering van een supermarkt;</li><li>horeca, met uitzondering van een discotheek/ bardancing;</li><li>een supermarkt;</li><li>een schietvereniging;</li><li>een discotheek/bardancing;</li><li>een postsorteerbedrijf (milieucategorie 2);</li><li>de handel in en reparatie van auto's ter plaatse van de aanduiding 'autobedrijf' (milieucategorie 2).</li></ol> |
| Dubbelbestemming                     | <p>Lid 3. Op de als zodanig aangewezen gronden is primair de dubbelbestemming A-watergang van toepassing.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Strijdig gebruik                     | <p>Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 30, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>seksinrichtingen;</li><li>perifere detailhandel;</li><li>opslag van goederen binnen de zone onbebouwd.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bouwvoorschriften<br><i>Algemeen</i> | <p>Lid 5. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>de op de plankaart aangegeven aanduidingen zijn van toepassing;</li><li>gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken;</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

- c. het bebouwingspercentage, gerekend over het bouwvlak per bouwperceel, bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven percentage.

*Gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen*

Lid 6. Voor het bouwen van **gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden mogen gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen worden gebouwd zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| vrijstaande gebouwen     |
| halfvrijstaande gebouwen |
| aaneengesloten gebouwen  |

- b. gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen | type gebouw                       |                                |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|
|                                                                                                 | vrijstaand                        | halfvrijstaand                 | aaneengesloten |
| maximale goothoogte                                                                             | zie plankaart                     | zie plankaart                  | zie plankaart  |
| minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens                                                  | 3 m <sup>1</sup> aan beide zijden | 3 m <sup>1</sup> aan één zijde | -              |

- c. in afwijking van het bepaalde in de in sub b bedoelde tabel bedraagt de maximale goothoogte 3 m<sup>1</sup> voor de gronden binnen een zone van 5 m<sup>1</sup> tot de achterste perceelsgrens.

*Bedrijfswoningen*

Lid 7. Voor het bouwen van **bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bedrijfswoningen | Eis |
|------------------|-----|
|------------------|-----|

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| maximale inhoud     | 500 m <sup>3</sup> |
| maximale goothoogte | zie plankaart      |

- b. in aanvulling op en/of in afwijking van het bepaalde in lid 5 sub b geldt dat de bouwgrens uitsluitend mag worden overschreden voor erkers, mits de diepte niet meer bedraagt dan 50% van de afstand tussen de bouwgrens en de weg of openbaar groen, met een maximum van 1,2 m<sup>1</sup>.

*Bijgebouwen en  
aan- en uitbouwen  
bij bedrijfswoningen*

Lid 8. Voor het bouwen van **bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoning                                                                           | Eis               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| maximale goothoogte                                                                                                           | 3 m <sup>1</sup>  |
| maximale bouwhoogte                                                                                                           | 5 m <sup>1</sup>  |
| maximale gezamenlijke oppervlakte                                                                                             | 80 m <sup>2</sup> |
| minimale afstand tot de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van de bedrijfswoning loopt tot aan de perceelsgrenzen | 2 m <sup>1</sup>  |

- b. in aanvulling op het bepaalde in de in sub a bedoelde tabel geldt voor het bouwen van een bijgebouw en/of aan- en uitbouw in de zijdelingse perceelsgrens met een bouwhoogte van meer dan 3 m<sup>1</sup> dat het dak waarmee het bijgebouw en/of de aan- en uitbouw wordt afgedekt een dakhelling dient te hebben van maximaal 45° en dat de dakhelling op de zijdelingse perceelsgrens dient te zijn georiënteerd.

*Bouwwerken, geen  
gebouwen zijnde*

Lid 9. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bouwwerken, geen gebouwen zijnde         | Maximale bouwhoogte bouwvlak | Maximale bouwhoogte zone onbebouwd |
|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| erfafscheidingen                         | 2 m <sup>1</sup>             | 1 m <sup>1</sup>                   |
| vlaggenmasten en antennes                | 5 m <sup>1</sup>             | 5 m <sup>1</sup>                   |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 3 m <sup>1</sup>             | 1 m <sup>1</sup>                   |

Bijzondere bepalingen

Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 24.

Lid 11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.

Lid 12. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 26.

## Artikel 9 - Detailhandel -D-

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemene doeleinden                                                                                    | <p>Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Detailhandel -D-' zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. detailhandel, met uitzondering van supermarkten, en met dien verstande dat de verkoopruimten uitsluitend op de begane grond mogen worden gesitueerd;</li> <li>b. de daarbij behorende voorzieningen.</li> </ul>                                                                       |
| Specifieke doeleinden                                                                                  | <p>Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor een bedrijfswoning, met een maximum van één bedrijfswoning per bedrijf.</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dubbelbestemmingen                                                                                     | <p>Lid 3. Op de als zodanig aangewezen gronden zijn primair de volgende dubbelbestemmingen van toepassing.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. A-watgang;</li> <li>b. waterstaatkundige doeleinden.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               |
| Strijdig gebruik                                                                                       | <p>Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 30, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. verkooppunten van motorbrandstoffen;</li> <li>b. supermarkten;</li> <li>c. perifere detailhandel;</li> <li>d. seksinrichtingen;</li> <li>e. opslag van goederen binnen de zone onbebouwd.</li> </ul>                                               |
| Bouwvoorschriften<br><i>Algemeen</i>                                                                   | <p>Lid 5. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. de op de plankaart aangegeven aanduidingen zijn van toepassing;</li> <li>b. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken;</li> <li>c. het bebouwingspercentage, gerekend over het bouwperceel per bouwperceel, bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven percentage.</li> </ul> |
| <i>Gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen</i> | <p>Lid 6. Voor het bouwen van <b>gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen</b> gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. op de gronden mogen gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen worden gebouwd zoals aangegeven in de volgende</li> </ul>                                        |

tabel:

| Gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vrijstaande gebouwen                                                                            |
| halfvrijstaande gebouwen                                                                        |
| aaneengesloten gebouwen                                                                         |

- b. gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen | Type gebouw                       |                                |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|
|                                                                                                 | vrijstaand                        | halfvrijstaand                 | aaneengesloten   |
| maximale goothoogte                                                                             | zie plan-kaart                    | zie plan-kaart                 | zie plan-kaart   |
| minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens                                                  | 3 m <sup>1</sup> aan beide zijden | 3 m <sup>1</sup> aan één zijde | -                |
| minimale afstand tot achterste perceelsgrens                                                    | 5 m <sup>1</sup>                  | 5 m <sup>1</sup>               | 5 m <sup>1</sup> |

- c. in afwijking van het bepaalde in de in sub b bedoelde tabel geldt voor het bouwen van gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'afwijkende bouwregeling' op de plankaart dat de maximale bouwhoogte gelijk is aan de maximale goothoogte, de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens 2,5 m<sup>1</sup> bedraagt aan beide zijden en het bepaalde ten aanzien van de afstand tot de achterste perceelsgrens niet van toepassing is.

#### Bedrijfswoningen

Lid 7. Voor het bouwen van **bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bedrijfswoningen | Eis |
|------------------|-----|
|------------------|-----|

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| maximale inhoud     | 500 m <sup>3</sup> |
| maximale goothoogte | zie plankaart      |

- b. in aanvulling op en/of in afwijking van het bepaalde in lid 5 sub b geldt dat de bouwgrens uitsluitend mag worden overschreden voor erkers, mits de diepte niet meer bedraagt dan 50% van de afstand tussen de bouwgrens en de weg of openbaar groen, met een maximum van 1,2 m<sup>1</sup>.

*Bijgebouwen en  
aan- en uitbouwen  
bij bedrijfswoningen*

Lid 8. Voor het bouwen van **bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoning                                                                           | Eis               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| maximale goothoogte                                                                                                           | 3 m <sup>1</sup>  |
| maximale bouwhoogte                                                                                                           | 5 m <sup>1</sup>  |
| maximale gezamenlijke oppervlakte                                                                                             | 80 m <sup>2</sup> |
| minimale afstand tot de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van de bedrijfswoning loopt tot aan de perceelsgrenzen | 2 m <sup>1</sup>  |

- b. in aanvulling op het bepaalde in de in de in sub a bedoelde tabel geldt voor het bouwen van een bijgebouw en/of aan- en uitbouw in de zijdelingse perceelsgrens met een bouwhoogte van meer dan 3 m<sup>1</sup> dat het dak waarmee het bijgebouw en/of de aan- en uitbouw wordt afgedekt een dakhelling dient te hebben van maximaal 45° en dat de dak helling op de zijdelingse perceelsgrens dient te zijn georiënteerd.

*Bouwwerken, geen  
gebouwen zijnde*

Lid 9. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bouwwerken, geen gebouwen zijnde | Maximale<br>bouwhoogte<br>bouwvlak | Maximale<br>bouwhoogte<br>zone onbebouwd |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| erfafscheidingen                 | 2 m <sup>1</sup>                   | 1 m <sup>1</sup>                         |
| vlaggenmasten en antennes        | 5 m <sup>1</sup>                   | 5 m <sup>1</sup>                         |



|                                             |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| overige bouwwerken, geen<br>gebouwen zijnde | 3 m <sup>1</sup> | 1 m <sup>1</sup> |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|

---

Bijzondere be-  
palingen

- Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 24.
- Lid 11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.
- Lid 12. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 26.

## Artikel 10 - Horeca -H-

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemene doeleinden                                                                                    | <p>Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Horeca -H-' zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>horecabedrijven, met uitzondering van een discotheek/bardancing en met dien verstande dat ruimten waarin contact met het publiek plaatsvindt uitsluitend op de begane grond mogen worden gesitueerd;</li><li>de daarbij behorende voorzieningen.</li></ol>                 |
| Specifieke doeleinden                                                                                  | <p>Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor een bedrijfswoning, met een maximum van één bedrijfswoning per bedrijf.</p>                                                                                                                                                                                                                         |
| Dubbelbestemming                                                                                       | <p>Lid 3. Op de als zodanig aangewezen gronden is primair de dubbelbestemming waterstaatkundige doeleinden van toepassing.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Strijdig gebruik                                                                                       | <p>Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 30, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>seksinrichtingen;</li><li>opslag van goederen binnen de zone onbebouwd.</li></ol>                                                                                                                                                 |
| Bouwvoorschriften<br><i>Algemeen</i>                                                                   | <p>Lid 5. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>de op de plankaart aangegeven aanduidingen zijn van toepassing;</li><li>gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken;</li><li>het bebouwingspercentage, gerekend het bouwvlak per bouwperceel, bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven percentage.</li></ol> |
| <i>Gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen</i> | <p>Lid 6. Voor het bouwen van <b>gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen</b> gelden de volgende bepalingen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>op de gronden mogen gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen worden gebouwd zoals aangegeven in onderstaande tabel:</li></ol>                |

---

**Gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen**

---

vrijstaande gebouwen  
 halfvrijstaande gebouwen  
 aaneengesloten gebouwen

---

- b. gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen | Type gebouw                       |                            |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------|
|                                                                                                 | vrijstaand                        | halfvrijstaand             | aaneengesloten   |
| maximale goothoogte                                                                             | zie plan-kaart                    | zie plan-kaart             | zie plan-kaart   |
| minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens                                                  | 3 m <sup>1</sup> aan beide zijden | 3 m <sup>1</sup> één zijde | -                |
| minimale afstand tot achterste perceelsgrens                                                    | 5 m <sup>1</sup>                  | 5 m <sup>1</sup>           | 5 m <sup>1</sup> |

*Bedrijfswoningen*

Lid 7. Voor het bouwen van **bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bedrijfswoningen    | Eis                |
|---------------------|--------------------|
| maximale inhoud     | 500 m <sup>3</sup> |
| maximale goothoogte | zie plankaart      |

- b. in aanvulling op en/of in afwijking van het bepaalde in lid 5 sub b geldt dat de bouwgrens uitsluitend mag worden overschreden voor erkers, mits de diepte niet meer bedraagt dan 50% van de afstand tussen de bouwgrens en de weg of openbaar groen, met een maximum van 1,2 m<sup>1</sup>.

*Bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen*

Lid 8. Voor het bouwen van **bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen

moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoning                                                                           | Eis               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| maximale goothoogte                                                                                                           | 3 m <sup>1</sup>  |
| maximale bouwhoogte                                                                                                           | 5 m <sup>1</sup>  |
| maximale gezamenlijke oppervlakte                                                                                             | 80 m <sup>2</sup> |
| minimale afstand tot de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van de bedrijfswoning loopt tot aan de perceelsgrenzen | 2 m <sup>1</sup>  |

- b. in aanvulling op het bepaalde in de in de in sub a bedoelde tabel geldt voor het bouwen van een bijgebouw en/of aan- en uitbouw in de zijdelingse perceelsgrens met een bouwhoogte van meer dan 3 m<sup>1</sup> dat het dak waarmee het bijgebouw en/of de aan- en uitbouw wordt afgedekt een dakhelling dient te hebben van maximaal 45° en dat de dak helling op de zijdelingse perceelsgrens dient te zijn georiënteerd.

*Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- Lid 9. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bouwwerken, geen gebouwen zijnde         | Maximale bouwhoogte bouwvlak | Maximale bouwhoogte zone onbebouwd |
|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| erfafscheidingen                         | 2 m <sup>1</sup>             | 1 m <sup>1</sup>                   |
| vlaggenmasten en antennes                | 5 m <sup>1</sup>             | 5 m <sup>1</sup>                   |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 3 m <sup>1</sup>             | 1 m <sup>1</sup>                   |

Bijzondere bepalingen

- Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 24.
- Lid 11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.
- Lid 12. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 26.

## Artikel 11 - Publiekgerichte dienstverlening -PD-

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemene doeleinden                                                                                    | <p>Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Publiekgerichte dienstverlening -PD-' zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. publiekgerichte dienstverlening, met dien verstande dat de ruimten waarin het contact met het publiek plaatsvindt (baliëruimten), uitsluitend op de begane grond mogen worden gesitueerd;</li> <li>b. detailhandel die ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de doeleinden als genoemd in sub a;</li> <li>c. de daarbij behorende voorzieningen.</li> </ul> |
| Specifieke doeleinden                                                                                  | <p>Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor een bedrijfswoning, met een maximum van één bedrijfswoning per bedrijf.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Strijdig gebruik                                                                                       | <p>Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 30, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. seksinrichtingen;</li> <li>b. opslag van goederen binnen de zone onbebouwd.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bouwvoorschriften<br><i>Algemeen</i>                                                                   | <p>Lid 4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. de op de plankaart aangegeven aanduidingen zijn van toepassing;</li> <li>b. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken;</li> <li>c. het bebouwingspercentage, gerekend over het bouwvlak per bouwperceel, bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven percentage.</li> </ul>                                                                                                      |
| <i>Gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen</i> | <p>Lid 5. Voor het bouwen van <b>gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen</b> gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. op de gronden mogen gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen worden gebouwd zoals aangegeven in onderstaande tabel:</li> </ul>                                                                                                                                  |

**Gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen**

vrijstaande gebouwen  
halfvrijstaande gebouwen  
aaneengesloten gebouwen

- b. gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen | Type gebouw                       |                            |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------|
|                                                                                                 | vrijstaand                        | halfvrijstaand             | aaneengesloten   |
| maximale goothoogte                                                                             | zie plan-kaart                    | zie plan-kaart             | zie plan-kaart   |
| minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens                                                  | 3 m <sup>1</sup> aan beide zijden | 3 m <sup>1</sup> één zijde | -                |
| minimale afstand tot achterste perceelsgrens                                                    | 5 m <sup>1</sup>                  | 5 m <sup>1</sup>           | 5 m <sup>1</sup> |

*Bedrijfswoningen*

- Lid 6. Voor het bouwen van **bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bedrijfswoningen    | Eis                |
|---------------------|--------------------|
| maximale inhoud     | 500 m <sup>3</sup> |
| maximale goothoogte | zie plankkaart     |

- b. in aanvulling op en/of in afwijking van het bepaalde in lid 4 sub b geldt dat de bouwgrens uitsluitend mag worden overschreden voor erkers, mits de diepte niet meer bedraagt dan 50% van de afstand tussen de bouwgrens en de weg of openbaar groen, met een maximum van 1,2 m<sup>1</sup>.

*Bijgebouwen en aan- en uitbouwen*

- Lid 7. Voor het bouwen van **bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

bij bedrijfswoningen

- a. bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoning                                                                           | Eis               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| maximale goothoogte                                                                                                           | 3 m <sup>1</sup>  |
| maximale bouwhoogte                                                                                                           | 5 m <sup>1</sup>  |
| maximale gezamenlijke oppervlakte                                                                                             | 80 m <sup>2</sup> |
| minimale afstand tot de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van de bedrijfswoning loopt tot aan de perceelsgrenzen | 2 m <sup>1</sup>  |

- b. in aanvulling op het bepaalde in de in de in sub a bedoelde tabel geldt voor het bouwen van een bijgebouw en/of aan- en uitbouw in de zijdelingse perceelsgrens met een bouw- hoogte van meer dan 3 m<sup>1</sup> dat het dak waarmee het bijge- bouw en/of de aan- en uitbouw wordt afgedekt een dakhel- ling dient te hebben van maximaal 45° en dat de dak helling op de zijdelingse perceelsgrens dient te zijn georiënteerd.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- Lid 8. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijn- de**, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bouwwerken, geen gebouwen zijn- de       | Maximale bouwhoogte bouwvlak | Maximale bouwhoogte zone onbe- bouwd |
|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| erfafscheidingen                         | 2 m <sup>1</sup>             | 1 m <sup>1</sup>                     |
| vlaggenmasten en antennes                | 5 m <sup>1</sup>             | 5 m <sup>1</sup>                     |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 3 m <sup>1</sup>             | 1 m <sup>1</sup>                     |

Bijzondere be- palingen

- Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 24.
- Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.
- Lid 11. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 26.

## Artikel 12 - Administratieve dienstverlening -AD-

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemene doeleinden                                                                                    | <p>Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Administratieve dienstverlening -AD-' zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>administratieve dienstverlening, met dien verstande dat de ruimten waarin het contact met het publiek plaatsvindt (balieruimten), uitsluitend op de begane grond mogen worden gesitueerd;</li><li>de daarbij behorende voorzieningen.</li></ol>       |
| Specifieke doeleinden                                                                                  | <p>Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding zijn de gronden tevens bestemd een bedrijfswoning, met een maximum van één bedrijfswoning per bedrijf.</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dubbelbestemmingen                                                                                     | <p>Lid 3. Op de als zodanig aangewezen gronden zijn primair de volgende dubbelbestemmingen van toepassing:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>A-watergang;</li><li>waterstaatkundige doeleinden.</li></ol>                                                                                                                                                                                                      |
| Strijdig gebruik                                                                                       | <p>Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 30, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>seksinrichtingen;</li><li>opslag van goederen binnen de zone onbebouwd.</li></ol>                                                                                                                                                      |
| Bouwvoorschriften<br><i>Algemeen</i>                                                                   | <p>Lid 5. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>de op de plankaart aangegeven aanduidingen zijn van toepassing;</li><li>gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken;</li><li>het bebouwingspercentage, gerekend over het bouwvlak per bouwperceel, bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven percentage.</li></ol> |
| <i>Gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen</i> | <p>Lid 6. Voor het bouwen van <b>gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen</b> gelden de volgende bepalingen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>op de gronden mogen gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen worden gebouwd zoals aangegeven in onderstaande tabel:</li></ol>                     |



**Gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen**

vrijstaande gebouwen  
halfvrijstaande gebouwen  
aaneengesloten gebouwen

- b. gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen | Type gebouw                          |                               |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|
|                                                                                                 | vrijstaand                           | halfvrijstaand                | aaneengesloten   |
| maximale goothoogte                                                                             | zie plan-kaart                       | zie plan-kaart                | zie plan-kaart   |
| minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens                                                  | 3 m <sup>1</sup><br>aan beide zijden | 3 m <sup>1</sup><br>één zijde | -                |
| minimale afstand tot achterste perceelsgrens                                                    | 5 m <sup>1</sup>                     | 5 m <sup>1</sup>              | 5 m <sup>1</sup> |

*Bedrijfswoningen*

- Lid 7. Voor het bouwen van **bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bedrijfswoningen    | Eis                |
|---------------------|--------------------|
| maximale inhoud     | 500 m <sup>3</sup> |
| maximale goothoogte | zie plankaart      |

- b. in aanvulling op en/of in afwijking van het bepaalde in lid 5 sub b geldt dat de bouwgrens uitsluitend mag worden overschreden voor erkers, mits de diepte niet meer bedraagt dan 50% van de afstand tussen de bouwgrens en de weg of openbaar groen, met een maximum van 1,2 m<sup>1</sup>.

*Bijgebouwen en aan- en uitbouwen*

- Lid 8. Voor het bouwen van **bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

bij bedrijfswoningen

- a. bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoning                                                                           | Eis               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| maximale goothoogte                                                                                                           | 3 m <sup>1</sup>  |
| maximale bouwhoogte                                                                                                           | 5 m <sup>1</sup>  |
| maximale gezamenlijke oppervlakte                                                                                             | 80 m <sup>2</sup> |
| minimale afstand tot de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van de bedrijfswoning loopt tot aan de perceelsgrenzen | 2 m <sup>1</sup>  |

- b. in aanvulling op het bepaalde in de in de in sub a bedoelde tabel geldt voor het bouwen van een bijgebouw en/of aan- en uitbouw in de zijdelingse perceelsgrens met een bouwhoogte van meer dan 3 m<sup>1</sup> dat het dak waarmee het bijgebouw en/of de aan- en uitbouw wordt afgedekt een dakhelling dient te hebben van maximaal 45° en dat de dak helling op de zijdelingse perceelsgrens dient te zijn georiënteerd.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- Lid 9. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bouwwerken, geen gebouwen zijnde         | Maximale bouwhoogte bouwvlak | Maximale bouwhoogte zone onbebouwd |
|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| erfafscheidingen                         | 2 m <sup>1</sup>             | 1 m <sup>1</sup>                   |
| vlaggenmasten en antennes                | 5 m <sup>1</sup>             | 5 m <sup>1</sup>                   |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 3 m <sup>1</sup>             | 1 m <sup>1</sup>                   |

Bijzondere bepalingen

- Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 24.

- Lid 11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.

- Lid 12. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen

overeenkomstig het bepaalde in artikel 26.

## Artikel 13 - Maatschappelijke doeleinden -M-

- Doeleinden                      Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Maatschappelijke doeleinden -M-' zijn bestemd voor:
- a. maatschappelijke voorzieningen;
  - b. beperkte horecavoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de doeleinden als genoemd in sub a;
  - c. de daarbij behorende voorzieningen.
- Specifieke doeleinden                      Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor een bedrijfswoning, met een maximum van één bedrijfswoning per instelling.
- Dubbelbestemmingen                      Lid 3. Op de als zodanig aangewezen gronden zijn primair de volgende dubbelbestemmingen van toepassing:
- a. A-watergang;
  - b. waterstaatkundige doeleinden.
- Strijdig gebruik                      Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 30, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. seksinrichtingen;
  - b. opslag van goederen binnen de zone onbebouwd.
- Bouwvoorschriften  
*Algemeen*                      Lid 5. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;
  - b. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken;
  - c. het bebouwingspercentage, gerekend over het bouwvlak per bouwperceel, bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven percentage.
- Gebouwen                      Lid 6. Voor het bouwen van **gebouwen** geldt dat zij moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Gebouwen                                       | Eis                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| maximale goothoogte                            | zie plankaart                     |
| minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens | 3 m <sup>1</sup> aan beide zijden |
| minimale afstand tot achterste perceelsgrens   | 5 m <sup>1</sup>                  |

*Bouwwerken geen  
gebouwen zijnde*

Lid 7. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| <b>Bouwwerken, geen gebouwen zijnde</b>  | <b>Maximale<br/>bouwhoogte<br/>bouwvlak</b> | <b>Maximale<br/>bouwhoogte<br/>zone onbebouwd</b> |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| erfafscheidingen                         | 1 m <sup>1</sup>                            | 2 m <sup>1</sup>                                  |
| vlaggenmasten en antennes                | 5 m <sup>1</sup>                            | 5 m <sup>1</sup>                                  |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 1 m <sup>1</sup>                            | 3 m <sup>1</sup>                                  |

Bijzondere bepalingen

Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 24.

Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.

Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 26.

## Artikel 14 - Recreatieve doeleinden -R-

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemene doeleinden                  | <p>Lid 1. De gronden die op de plankaart aangewezen als 'Recreatieve doeleinden -R-' zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(dg): dagrecreatie;</li><li>(sp): sportvoorzieningen;</li><li>(vo): volkstuinten;</li><li>(vb): verblijfsrecreatie, behoudens ter plaatse van de 'zone verblijfsrecreatie niet toegestaan';</li><li>(bz): een bezoekerscentrum;</li><li>(ma): een manege;</li><li>beperkte horecavoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de doeleinden als genoemd in sub a tot en met f;</li><li>de daarbij behorende voorzieningen.</li></ol> |
| Specifieke doeleinden                | <p>Lid 2. Overeenkomstig de op de plankaart opgenomen aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(h): horecavoorzieningen;</li><li>(op): de inzameling en opslag van papier.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dubbelbestemmingen                   | <p>Lid 3. Op de als zodanig aangewezen gronden zijn primair de volgende dubbelbestemmingen van toepassing:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>rioolwaterpersleiding;</li><li>A-watgang;</li><li>waterstaatkundige doeleinden.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Strijdig gebruik                     | <p>Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 30, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>seksinrichtingen;</li><li>verblijfsrecreatie, met uitzondering van het bepaalde in lid 1 sub d;</li><li>lawaisporten;</li><li>opslag van goederen binnen de zone onbebouwd.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bouwvoorschriften<br><i>Algemeen</i> | <p>Lid 5. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>de op de plankaart aangegeven aanduidingen zijn van toepassing;</li><li>het bebouwingspercentage, gerekend over het bouwvlak per bouwperceel, bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven percentage.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

*Gebouwen*

Lid 6. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak, behalve op de gronden als bedoeld in lid 1 sub c;
- b. op de gronden als bedoeld in lid 1 sub c mag buiten het bouwvlak maximaal één gebouw per bouwperceel worden gebouwd;
- c. gebouwen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Gebouwen binnen bouwvlak | Eis           |
|--------------------------|---------------|
| maximale goothoogte      | zie plankaart |

  

| Gebouwen buiten bouwvlak | Eis                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------|
| maximale oppervlakte     | 10% van het bouwperceel en 15 m <sup>2</sup> |
| maximale bouwhoogte      | 3 m <sup>1</sup>                             |

*Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Lid 7. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde** gelden de volgende bepalingen:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven onderstaande tabel:

| Bouwwerken, geen gebouwen zijnde         | Maximale bouwhoogte bouwvlak | Maximale bouwhoogte zone onbebouwd |
|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| erfafscheidingen                         | 2 m <sup>1</sup>             | 1 m <sup>1</sup>                   |
| ballenvangers                            | 8 m <sup>1</sup>             | 8 m <sup>1</sup>                   |
| vlaggenmasten en antennes                | 5 m <sup>1</sup>             | 5 m <sup>1</sup>                   |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 3 m <sup>1</sup>             | 1 m <sup>1</sup>                   |

- b. in aanvulling op het bepaalde in de in de in sub a bedoelde tabel geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'lichtmasten toegestaan' op de plankaart lichtmasten zijn toegestaan met een maximale hoogte van 10 m<sup>1</sup>.

*Bijzondere bepalingen*

Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.

Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 26.

Lid 10. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren.



## Artikel 15 - Groen

Doeleinden                      Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Groen' zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. watergangen en -partijen;
- c. langzaamverkeersroutes;
- d. speelvoorzieningen;
- e. afvalcontainers;
- f. jongerenontmoetingsplaatsen;
- g. voorzieningen van beeldende kunst;
- h. voorzieningen van algemeen nut;
- i. de daarbij behorende voorzieningen.

Dubbel-  
bestemmingen                      Lid 2. Op de als zodanig aangewezen gronden zijn primair de volgende dubbelbestemmingen van toepassing:

- a. gastransportleiding;
- b. rioolwaterpersleiding;
- c. A-watergang;
- d. waterstaatkundige doeleinden.

Bouwvoorschriften                      Lid 3. Voor het bouwen zijn de aanduidingen op de plankaart van toepassing.

*Gebouwen*                      Lid 4. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende bepalingen:

- a. er zijn uitsluitend gebouwen van algemeen nut en gebouwen voor jongerenontmoetingsplaatsen toegestaan;
- b. gebouwen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Gebouwen             | Eis               |
|----------------------|-------------------|
| maximale bouwhoogte  | 3 m <sup>1</sup>  |
| maximale oppervlakte | 15 m <sup>2</sup> |

*Bouwwerken geen gebouwen zijnde*                      Lid 5. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende bepalingen:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bouwwerken, geen gebouwen zijnde | Maximale<br>bouwhoogte | Maximale op-<br>pervlakte                             |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|
| speeltoestellen                  | 3 m <sup>1</sup>       | -                                                     |
| afvalcontainers                  | 2 m <sup>1</sup>       | 4 m <sup>2</sup> , indien<br>bovengronds<br>geplaatst |
| overige bouwwerken               | 1 m <sup>1</sup>       | -                                                     |

- b. het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken, die een werk van beeldende kunst vormen.

Bijzondere bepalingen

- Lid 6. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 24.
- Lid 7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.
- Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 26.
- Lid 9. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren.

## Artikel 16 - Water

|                       |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden            | Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Water' zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none"><li>a. watergangen en-partijen;</li><li>b. de daarbij behorende voorzieningen.</li></ul>                            |
| Dubbelbestemmingen    | Lid 2. Op de als zodanig aangewezen gronden zijn primair de volgende dubbelbestemmingen van toepassing: <ul style="list-style-type: none"><li>a. A-watergang;</li><li>b. waterstaatkundige doeleinden.</li></ul>                           |
| Bouwvoorschriften     | Lid 3. Voor het bouwen van <b>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</b> , geldt dat de bouwhoogte maximaal 2,5 m <sup>1</sup> mag bedragen.                                                                                                     |
| Bijzondere bepalingen | Lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 24.<br><br>Lid 5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25. |

## Artikel 17 - Verblijfsdoeleinden

| Algemene doeleinden   | <p>Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als ‘Verblijfsdoeleinden’ zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. buurtwegen;</li> <li>b. perceelontsluitingswegen;</li> <li>c. langzaamverkeersroutes;</li> <li>d. parkeervoorzieningen;</li> <li>e. afvalcontainers;</li> <li>f. groenvoorzieningen;</li> <li>g. water, waterbergingen en watergangen;</li> <li>h. speelvoorzieningen;</li> <li>i. terrasvoorzieningen;</li> <li>j. jongerenontmoetingsplaatsen;</li> <li>k. voorzieningen van beeldende kunst;</li> <li>l. voorzieningen van algemeen nut;</li> <li>m. de daarbij behorende voorzieningen.</li> </ul> |          |     |                     |                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|---------------------|------------------|
| Specifieke doeleinden | <p>Lid 2. Overeenkomstig de op de plankaart opgenomen aanduiding ‘verblijfsrecreatie toegestaan’ zijn de gronden tevens bestemd voor verblijfsrecreatie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |     |                     |                  |
| Dubbelbestemming      | <p>Lid 3. Op de als zodanig aangewezen gronden zijn primair de volgende dubbelbestemmingen van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. gastransportleiding;</li> <li>b. rioolwaterpersleiding;</li> <li>c. A-watgang;</li> <li>d. waterstaatkundige doeleinden.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |     |                     |                  |
| Strijdig gebruik      | <p>Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 30, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor een verkooppunt van motorbrandstoffen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |     |                     |                  |
| Bouwvoorschriften     | <p>Lid 5. Voor het bouwen zijn de aanduidingen op de plankaart van toepassing.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |     |                     |                  |
| Gebouwen              | <p>Lid 6. Voor het bouwen van <b>gebouwen</b> gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. er zijn uitsluitend gebouwen van algemeen nut toegestaan;</li> <li>b. gebouwen moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Gebouwen</th><th>Eis</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>maximale bouwhoogte</td><td>3 m<sup>1</sup></td></tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                  | Gebouwen | Eis | maximale bouwhoogte | 3 m <sup>1</sup> |
| Gebouwen              | Eis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |     |                     |                  |
| maximale bouwhoogte   | 3 m <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |     |                     |                  |

*Bouwwerken geen  
gebouwen zijnde*

Lid 7. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende bepalingen:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de volgende maatvoeringseisen:

| Bouwwerken, geen gebouwen zijnde | Maximale<br>bouwhoogte | Maximale op-<br>pervlakte                             |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|
| speeltoestellen                  | 3 m <sup>1</sup>       | -                                                     |
| afvalcontainers                  | 2 m <sup>1</sup>       | 4 m <sup>2</sup> , indien<br>bovengronds<br>geplaatst |
| overige bouwwerken               | 1 m <sup>1</sup>       | -                                                     |

b. het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken, die een werk van beeldende kunst vormen;

c. in afwijking van het bepaalde in sub a geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'open wand' bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan die transparant zijn, dat wil zeggen voor minimaal 75% open, met een maximale hoogte van 3 m<sup>1</sup>.

Bijzondere bepalingen

Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 24.

Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.

Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 26.

## Artikel 18 - Verkeersdoeleinden

Algemene doeleinden

Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als ‘Verkeersdoeleinden’ zijn bestemd voor:

- a. interlokale wegen en daarmee verband houdende voorzieningen;
- b. lokale ontsluitingswegen en daarmee verband houdende voorzieningen;
- c. langzaamverkeersroutes en daarmee verband houdende voorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. afvalcontainers;
- g. geluidwerende voorzieningen;
- h. water, waterbergingen en watergangen;
- i. speelvoorzieningen;
- j. voorzieningen van beeldende kunst;
- k. voorzieningen van algemeen nut;
- l. de daarbij behorende voorzieningen.

Dubbelbestemmingen

Lid 2. Op de als zodanig aangewezen gronden zijn primair de volgende dubbelbestemmingen van toepassing:

- a. gastransportleiding;
- b. rioolwaterpersleiding;
- c. A-watgang.

Strijdig gebruik

Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 30, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor een verkooppunt van motorbrandstoffen.

Bouwvoorschriften

Lid 4. Voor het bouwen zijn de aanduidingen op de plankaart van toepassing.

Gebouwen

Lid 5. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende bepalingen:

- a. er zijn uitsluitend gebouwen van algemeen nut toegestaan;
- b. gebouwen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Gebouwen             | Eis               |
|----------------------|-------------------|
| maximale bouwhoogte  | 3 m <sup>1</sup>  |
| maximale oppervlakte | 15 m <sup>2</sup> |

*Bouwwerken geen  
gebouwen zijnde*

Lid 6. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende bepalingen:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

| Bouwwerken, geen gebouwen zijnde | Maximale<br>bouwhoogte | Maximale op-<br>pervlakte                             |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|
| geluidwerende voorzieningen:     | 3 m <sup>1</sup>       | -                                                     |
| speeltoestellen                  | 3 m <sup>1</sup>       | -                                                     |
| afvalcontainers                  | 2 m <sup>1</sup>       | 4 m <sup>2</sup> , indien<br>bovengronds<br>geplaatst |
| overige bouwwerken               | 1 m <sup>1</sup>       | -                                                     |

- b. het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die een werk van beeldende kunst vormen.

*Bijzondere be-  
palingen*

Lid 7. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 24.

Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.

## Artikel 19 - Nutsvoorzieningen

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemene doeleinden                    | Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Nutsvoorzieningen' zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none"><li>a. voorzieningen van algemeen nut;</li><li>b. de daarbij behorende voorzieningen.</li></ul>                       |
| Dubbelbestemmingen                     | Lid 2. Op de als zodanig aangewezen gronden zijn primair de volgende dubbelbestemmingen van toepassing: <ul style="list-style-type: none"><li>a. rioolwaterpersleiding;</li><li>b. A-watergang.</li></ul>                                                |
| Bouwvoorschriften                      | Lid 3. Voor het bouwen zijn de aanduidingen op de plankaart van toepassing.                                                                                                                                                                              |
| Gebouwen                               | Lid 4. Voor het bouwen van <b>gebouwen</b> gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"><li>a. de maximale oppervlakte van gebouwen bedraagt 75 m<sup>2</sup>;</li><li>b. de maximale goothoogte bedraagt 3 m<sup>1</sup>.</li></ul> |
| <i>Bouwwerken geen gebouwen zijnde</i> | Lid 5. Voor het bouwen van <b>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</b> , geldt dat de maximale bouwhoogte 3 m <sup>1</sup> bedraagt.                                                                                                                         |
| Bijzondere bepalingen                  | Lid 6. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 24.<br><br>Lid 7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.               |



## **Artikel 20 - Gastransportleiding (dubbelbestemming)**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden            | Lid 1. De gronden gelegen binnen een afstand van 4 m <sup>1</sup> ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven 'gastransportleiding' zijn primair bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van een gastransportleiding.                                                                                                                                |
| Bouwvoorschriften     | Lid 2. In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mag binnen de lid 1 bedoelde zone niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken die ten dienste staan van de dubbelbestemming.                                                                                                                                                                    |
| Bijzondere bepalingen | <p>Lid 3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.</p> <p>Lid 4. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren.</p> |

## **Artikel 21 - Rioolwaterpersleiding (dubbelbestemming)**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden            | Lid 1. De gronden gelegen binnen een afstand van 3 m <sup>1</sup> ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven 'rioolwaterpersleiding' zijn primair bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van een rioolwaterpersleiding.                                                                                                                            |
| Bouwvoorschriften     | Lid 2. In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mag binnen de lid 1 bedoelde zone niet worden gebouwd.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bijzondere bepalingen | <p>Lid 3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.</p> <p>Lid 4. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren.</p> |

## **Artikel 22 - A-watergang (dubbelbestemming)**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden            | Lid 1. De gronden gelegen binnen een afstand van 4 m <sup>1</sup> ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven 'A-watergang' gerekend vanaf de insteek van bovengrondse watergangen en vanaf de as van ondergrondse watergangen zijn primair bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van ondergrondse en bovengrondse A-watergangen.                  |
| Bouwvoorschriften     | Lid 2. In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mag binnen de lid 1 bedoelde zone niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken die ten dienste staan van de dubbelbestemming.                                                                                                                                                                    |
| Bijzondere bepalingen | <p>Lid 3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.</p> <p>Lid 4. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren.</p> |

## **Artikel 23 - Waterstaatkundige doeleinden (dubbelbestemming)**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemene doeleinden   | <p>Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Waterstaatkundige doeleinden' zijn primair bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>het treffen van voorzieningen ten behoeve van het kwantitatieve waterbeheer;</li><li>het behoud en de bescherming van en het vervullen van een waterkerende functie, onder meer door middel van de aanleg en instandhouding van een dijklichaam.</li></ol> |
| Bouwvoorschriften     | <p>Lid 2. In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mag op de lid 1 bedoelde gronden niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken die ten dienste staan van de dubbelbestemming.</p>                                                                                                                                                                                                                 |
| Bijzondere bepalingen | <p>Lid 3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.</p> <p>Lid 4. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren.</p>                                                    |



### 3. BIJZONDERE BEPALINGEN

#### Artikel 24 - Nadere eisen

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemeen                           | <p>Lid 1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. de bouwhoogte en/of de goothoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals bepaald in artikel 5 tot en met 19;</li><li>b. de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bepaald in artikel 5 tot en met 19.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Voorwaarden                        | <p>Lid 2. De nadere eisen als bedoeld in dit artikel mogen slechts worden gesteld indien dit noodzakelijk is:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;</li><li>b. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de directe omgeving;</li><li>c. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de milieukwaliteit;</li><li>d. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid;</li><li>e. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de sociale veiligheid;</li><li>f. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de brandveiligheid en rampenbestrijding;</li><li>g. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.</li></ul> |
| Verwijzing algemeen toetsingskader | <p>Lid 3. Voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, brandveiligheid en rampenbestrijding en woon- en leefklimaat wordt verwezen naar artikel 28.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Procedure                          | <p>Lid 4. Bij toepassing van de bevoegdheden als bedoeld in dit artikel zijn de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 29, lid 1 van toepassing.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## Artikel 25 - Vrijstellingen

Algemene vrij-  
stellingsbe-  
voegdheid

Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van de voorschriften vrijstelling kan worden verleend, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- (1) het afwijken van de in het plan voorgeschreven maatvoeringseisen met ten hoogste 10%;
- (2) voor overschrijding van de in het plan voorgeschreven situeringseisen met ten hoogste 10%;
- (3) voor het bouwen buiten het bouwvlak van ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken;

onder de volgende voorwaarden:

- a. de vrijstelling leidt niet tot een verhoging van het brutovloeroppervlak van detailhandel dan wel aangetoond kan worden dat de vrijstelling niet leidt tot een verstoring van de distributieplanologische structuur van Millingen;
- b. de verhoging/overschrijding mag geen onevenredige aantasting tot gevolg hebben van:
  - de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit;
  - de milieukwaliteit;
  - de verkeersveiligheid;
  - de sociale veiligheid;
  - de brandveiligheid en rampenbestrijding;
  - het woon- en leefklimaat.

Lid 2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 5 tot en met 14 voor het oprichten van een antenne-installatie onder de volgende voorwaarden:

- a. de hoogte van de antenne-installatie, gemeten vanaf het peil, bedraagt niet meer dan 30 m<sup>1</sup>;
- b. de antenne-installatie wordt niet opgericht op een gebouw waar langdurig personen verblijven;
- c. gebleken is dat voor het oprichten van de betreffende antenne geen gebruik gemaakt kan worden van een reeds bestaande antenne-drager;
- d. de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit worden als gevolg van het oprichten van de antenne-installatie niet onevenredig aangetast.

Ondergronds  
bouwen

Lid 3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3 lid 3 sub b voor het bouwen

van ondergronds bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 m<sup>1</sup> onder peil onder de volgende voorwaarden:

- a. vrijstelling is uitsluitend mogelijk voor de gronden gelegen op het bedrijventerrein Molenveld en Waiboerweg;
- b. de waterhuishouding mag niet worden verstoord;
- c. er mag geen afbreuk worden gedaan aan archeologische waarden.

#### Seksinrichting

- Lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 5 tot en met 14 voor de uitoefening van maximaal één seksinrichting onder de volgende voorwaarden:
- a. het betreft niet raam- of straatprostitutie;
  - b. het betreft niet een horecabedrijf, met dien verstande dat horeca als ondergeschikt onderdeel van de seksinrichting wel is toegestaan;
  - c. voor de bouwvoorschriften wordt aangesloten bij de bouwvoorschriften van de onderliggende bestemming, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte maximaal 500 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - d. de activiteit leidt gelet op de aard en invloed ervan, niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat en het karakter van de omgeving.

#### Vrijstelling woondoeleinden

- Lid 5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 5 lid 4, juncto artikel 30 lid 1 voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in het hoofdbouw, bijgebouw en de aan- en uitbouw, met dien verstande dat:
- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
  - b. bedoeld gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
    - (1) geen vrijstelling wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, dat onder de werking van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Milieubeheer (Stb. 1993, 50) valt, tenzij het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden verantwoord is;
    - (2) het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
    - (3) het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat



wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw, bijgebouw en/of de aan- en uitbouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;

- c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij het hoofdgebouw;
- e. geen onevenredige verstoring van een evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur mag plaatsvinden;
- f. maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen en aan- en uitbouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, zulks met een absoluut maximum van 50 m<sup>2</sup>.

Lid 6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 5 lid 4, juncto artikel 30 lid 1 voor de uitoefening van ondergeschikte verblijfsrecreatie in het hoofdgebouw en/of bijgebouwen en aan- en uitbouwen, met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b. de activiteiten niet mogen plaatsvinden in vrijstaande bijgebouwen;
- c. de activiteiten bijdragen aan de toeristisch-recreatieve functie van Millingen aan de Rijn;
- d. geen onevenredige verstoring van een evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur mag plaatsvinden;
- e. maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen en aan- en uitbouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, zulks met een absoluut maximum van 50 m<sup>2</sup>.

Lid 7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 5 lid 5 sub b, juncto artikel 30 lid 1 voor het toelaten van extra en/of nieuwe woningen onder de volgende voorwaarden:

- a. het aantal woningen past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma zoals dat is vastgelegd in het provinciaal uitvoeringsprogramma woningbouw;
- b. de vrijstelling wordt niet verleend voor het toelaten van extra en/of nieuwe woningen binnen de op de plankaart aangedui-

de 'onderzoekszone geluidhinder wegverkeer', tenzij wordt voldaan aan de 50dB(A)-voorkeurgrenswaarde dan wel in het kader van dit plan ontheffing van de 50 dB(A)-voorkeurgrenswaarde is verkregen;

- c. de vrijstelling wordt niet verleend voor het toelaten van extra en/of nieuwe woningen binnen de op de plankaart aangeduide '50 dB(A)-contour industrielaawaai';
- d. de voorgevelbouwgrenzen zoals aangegeven op de plankaart blijven van toepassing;
- e. er mogen geen bezwaren op het gebied van geluidhinder tegen de vrijstelling bestaan;
- f. er mogen geen andere bezwaren vanuit milieukwaliteit en archeologie tegen de vrijstelling bestaan;
- g. de overige bepalingen als bedoeld in artikel 5 blijven van toepassing.

Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 5, lid 6 sub c onder 3 juncto artikel 30, lid 1 voor de bouw van hoofdgebouwen met een plat dak of met een kap met een afwijkende dakhelling onder de voorwaarde dat geen aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit.

Vrijstelling bedrijfsdoeleinden

Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 6, lid 1 sub a tot en met c juncto artikel 30, lid 1 ten behoeve van:

- de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat is opgenomen in een naast hogere categorie van de Lijst van bedrijfsactiviteiten indien deze naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën die ingevolge artikel 6, lid 1 sub a tot en met c zijn toegestaan;
- de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat hoewel gelijkwaardig is aan de categorieën die ingevolge artikel 6, lid 1 sub a tot en met c zijn toegestaan, niet in de Lijst van bedrijfsactiviteiten wordt genoemd;

Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekken-

de werking.

Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 6, lid 6 juncto voor de bouw van hoofdgebouwen met een hogere goothoogte onder de volgende voorwaarden:

- a. de afwijking dient noodzakelijk te zijn vanuit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel;
- b. de maximale goothoogte en de maximale bouwhoogte bedraagt 8 m<sup>1</sup>.

Vrijstelling centrumdoeleinden

Lid 11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 8 leden 1 en 2 juncto artikel 30, lid 1 ten behoeve van:

- (1) wonen op de begane grond;
- (2) detailhandel;
- (3) horeca;

onder de volgende voorwaarden:

- a. bij de vrijstelling ten behoeve van wonen op de begane grond dient het aantal woningen te passen binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma zoals dat is vastgelegd in het provinciaal uitvoeringsprogramma woningbouw;
- b. bij de vrijstelling ten behoeve van detailhandel dient te worden aangetoond dat de vrijstelling niet leidt tot een verstoring van de distributieplanologische structuur van Millingen;
- c. de vrijstelling ten behoeve van supermarkten wordt uitsluitend verleend indien het een uitbreiding van een bestaande supermarkt betreft, waarbij de hoofdentree van de supermarkt aan de Heerbaan dient te worden gesitueerd;
- d. bij de vrijstelling ten behoeve van horeca dient te worden aangetoond dat er geen onevenredige verstoring in de evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur van de centrumfunctie ontstaat en dat er geen milieuhygiënische bezwaren bestaan tegen de vrijstelling;
- e. voorzien dient te worden in voldoende parkeergelegenheid, hetzij op eigen terrein, hetzij in het openbare gebied;
- f. er mogen geen bezwaren vanuit milieukwaliteit en archeologie tegen de vrijstelling bestaan;
- g. de overige bepalingen als bedoeld in artikel 8 blijven zoveel mogelijk van toepassing.

Vrijstelling ho-

Lid 12. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen

reca

van het bepaalde in artikel 10 leden 1 en 2 juncto artikel 30, lid 1 ten behoeve van een in pandige bedrijfswoning bij het horecabedrijf aan de Rijndijk onder de volgende voorwaarden:

- a. er mogen geen bezwaren op het gebied van geluidhinder tegen de vrijstelling bestaan;
- b. er mogen geen andere bezwaren vanuit milieukwaliteit en archeologie tegen de vrijstelling bestaan;
- c. de overige bepalingen als bedoeld in artikel 10 blijven zoveel mogelijk van toepassing.

Lid 13. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 van de artikelen 20, 21, 22, 23 voor de bouw van bouwwerken die zijn toegelaten op grond van de aan de desbetreffende gronden gegeven bestemming, mits geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de leidingen, A-watergang dan wel van de waterkering. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen bij de beheerder van de betreffende leiding, A-watergang dan wel waterkering.

Verwijzing algemeen toetsingskader

Lid 14. Voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, brandveiligheid en rampenbestrijding en woon- en leefklimaat wordt verwezen naar artikel 28.

Procedure

Lid 15. Bij toepassing van de bevoegdheden als bedoeld dit artikel zijn de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 29, lid 2 van toepassing.

## Artikel 26 - Wijzigingen

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wijziging<br>bedrijfsdoelein-<br>den                                                                        | Lid 1. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' wijzigen voor wat betreft het verwijderen van de aanduidingen als bedoeld in artikel 6, lid 2 sub b tot en met h indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende minimaal een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wijziging detail-<br>handel, horeca,<br>publiekgerichte<br>en administra-<br><br>tieve dienstver-<br>lening | Lid 2. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemmingen 'Detailhandel', 'Horeca', 'Publiekgerichte dienstverlening', en 'Administratieve dienstverlening' wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden' onder de volgende voorwaarden:<br><ul style="list-style-type: none"><li>a. de wijziging dient te passen binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma zoals dat is vastgelegd in het provinciaal uitvoeringsprogramma woningbouw;</li><li>b. de vrijstelling wordt niet verleend binnen de op de plankaart aangeduide 'onderzoekszone geluidhinder wegverkeer', tenzij wordt voldaan aan de 50dB(A)-voorkeurgrenswaarde dan wel in het kader van dit plan ontheffing van de 50 dB(A)-voorkeurgrenswaarde is verkregen;</li><li>c. de vrijstelling wordt niet verleend binnen de op de plankaart aangeduide '50 dB(A)-contour industrielawaai';</li><li>d. er mogen geen bezwaren vanuit milieukwaliteit en archeologie tegen de wijziging bestaan;</li><li>e. het bepaalde in artikel 5 zoveel mogelijk van toepassing is.</li></ul> |
| Wijzigings-<br>bevoegdheid 1<br><i>Locatie Eisenhowerhof</i>                                                | Lid 3. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemmingen 'Woondoeleinden' en 'Agrarische doeleinden' ter plaatse van de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 1' op de plankaart wijzigen in de bestemmingen 'Woondoeleinden', 'Groen' en 'Verblijfsdoeleinden' onder de volgende voorwaarden:<br><ul style="list-style-type: none"><li>a. de wijziging in de bestemming 'Woondoeleinden' mag uitsluitend plaatsvinden ten behoeve van maximaal 29 vrijstaande, halfvrijstaande en/of geschakelde woningen met een goothoogte van maximaal 6 m<sup>1</sup>;</li><li>b. er mogen geen bezwaren vanuit milieukwaliteit en archeologie tegen de wijziging bestaan;</li><li>c. bij de wijziging in de bestemming 'Woondoeleinden' het bepaalde in artikel 5 zoveel mogelijk van toepassing is;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                              |

- d. bij de wijziging in de bestemming 'Groen' het bepaalde in artikel 15 zoveel mogelijk van toepassing is;
- e. bij de wijziging in de bestemming 'Verblijfsdoeleinden' het bepaalde in artikel 17 zoveel mogelijk van toepassing is.

Wijzigings-  
bevoegdheid 2  
*Locatie Spijkerhof  
dwarsweg*

- Lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Woondoeleinden' ter plaatse van de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 2' op de plankaart wijzigen onder de volgende voorwaarden:
- a. de wijziging mag uitsluitend plaatsvinden ten behoeve van maximaal twee vrijstaande woningen met een goothoogte van maximaal 7 m<sup>1</sup>;
  - b. de voorgevelbouwgrems dient te worden georiënteerd op de Spijkerhofdwarsweg;
  - c. de wijziging mag pas plaatsvinden nadat de belemmering ingevolge de spuitcirkel van de nabijgelegen boomgaard is opgeheven;
  - d. er mogen geen bezwaren vanuit milieukwaliteit en archeologie tegen de wijziging bestaan;
  - e. het bepaalde in artikel 5 zoveel mogelijk van toepassing is.

Wijzigings-  
bevoegdheid 3  
*Locatie St. Willibrordstraat*

- Lid 5. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Verblijfsdoeleinden' ter plaatse van de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 3' op de plankaart wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden' onder de volgende voorwaarden:
- a. de wijziging mag uitsluitend plaatsvinden ten behoeve van maximaal zeven woningen met een goothoogte van maximaal 6 m<sup>1</sup>;
  - b. de voorgevelbouwgrenzen dienen georiënteerd te zijn op de Sint Willibrordstraat en de Meester van de Bergstraat;
  - c. de belemmering ingevolge de geluidhinder van de nabijgelegen discotheek/bardancing dient te zijn opgeheven;
  - d. er bestaan geen andere bezwaren vanuit milieukwaliteit en archeologie tegen de wijziging;
  - e. het bepaalde in artikel 5 zoveel mogelijk van toepassing is.

Wijzigings-  
bevoegdheid 4  
*Locatie 't Stupke*

- Lid 6. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Centrumdoeleinden' ter plaatse van de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 4' op de plankaart wijzigen onder de volgende voorwaarden:
- a. de wijziging mag plaatsvinden ten behoeve van maximaal

- 25 woningen op de verdieping;
- b. de voorgevelbouwgrens dient op de Heerbaan te worden georiënteerd;
- c. de goothoogte mag maximaal 7 m<sup>1</sup> bedragen;
- d. het bepaalde in artikel 8 zoveel mogelijk van toepassing blijft.

Wijzigings-  
bevoegdheid 5  
*Locatie Bijlandt-  
terrein*

- Lid 7. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Verblijfsdoeleinden', 'Groen', 'Woondoeleinden' en 'Publiekgerichte dienstverlening' ter plaatse van de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 5' op de plankaart wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden', 'Groen' en 'Verblijfsdoeleinden' onder de volgende voorwaarden:
- a. de dubbelbestemmingen 'Waterstaatkundige doeleinden' en 'A-watgang' blijven ongewijzigd van toepassing;
  - b. de wijziging in de bestemming 'Woondoeleinden' mag uitsluitend plaatsvinden ten behoeve van maximaal 14 woningen, te weten aaneengesloten woningen en maximaal 8 halfvrijstaande woningen, waarbij de half-vrijstaande woningen uitsluitend langs de noordelijke grens van de wijzigingsbevoegdheid toegestaan zijn en waarbij de volgende maatvoering van toepassing is;
    - de bouwhoogte van de halfvrijstaande woningen bedraagt maximaal 13,5 m<sup>1</sup>, waarbij geen kap verplicht is;
    - 
    - de goothoogte en de bouwhoogte van de aaneengesloten woningen bedraagt maximaal 8,5 m<sup>1</sup> respectievelijk 10,5 m<sup>1</sup>;
  - c. de op de plankaart aangegeven '50 dB(A)-contour industrielawaai' wordt verkleind dan wel verwijderd van de plankaart, naargelang de '50 dB(A)-contour van de scheepswerf wordt verminderd dan wel opgeheven, krachtens wijziging of intrekking van de milieuvergunning dan wel er is ontheffing van de 50 dB(A)-voorkeurgrenswaarde verkregen;
  - d. er mogen geen andere bezwaren vanuit milieukwaliteit en archeologie bestaan tegen de wijziging;
  - e. bij de wijziging in de bestemming 'Woondoeleinden' het bepaalde in artikel 5 zoveel mogelijk van toepassing is;
  - f. bij de wijziging in de bestemming 'Groen' het bepaalde in artikel 15 zoveel mogelijk van toepassing is;
  - g. bij de wijziging in de bestemming 'Verblijfsdoeleinden' het

bepaalde in artikel 17 zoveel mogelijk van toepassing is.

Wijzigings-  
bevoegdheid 6  
*Schoolterrein*

- Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemmingen 'Maatschappelijke doeleinden', 'Groen' en 'Verblijfsdoeleinden' ter plaatse van de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 6' op de plankaart wijzigen in de bestemmingen 'Woondoeleinden', 'Maatschappelijke doeleinden', 'Groen' en 'Verblijfsdoeleinden' onder de volgende voorwaarden:
- a. de wijziging in de bestemming 'Woondoeleinden' mag uitsluitend plaatsvinden ten behoeve van maximaal 60 woningen, waarvan maximaal 40 gestapelde woningen uitsluitend gelegen aan 't Gengske en voor het overige vrijstaande, half-vrijstaande en aaneengesloten woningen, waarbij de volgende maatvoering van toepassing is:
    - de bouwhoogte van de gestapelde woningen bedraagt maximaal 9 m<sup>1</sup>, met dien verstande dat geen kap verplicht is;
    - de goothoogte van de vrijstaande, half-vrijstaande, geschakelde en aaneengesloten woningen bedraagt maximaal 6 m<sup>1</sup>;
  - b. de wijziging in de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' mag uitsluitend plaatsvinden voor de gronden ten noordoosten van 't Gengske, waarbij een maximale goothoogte van gebouwen geldt van 11 m<sup>1</sup>;
  - c. er mogen geen bezwaren vanuit milieukwaliteit en archeologie bestaan tegen de wijziging;
  - d. bij de wijziging in de bestemming 'Woondoeleinden' is het bepaalde in artikel 5 zoveel mogelijk van toepassing;
  - e. bij de wijziging in de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' is het bepaalde in artikel 13 zoveel mogelijk van toepassing;
  - f. bij de wijziging in de bestemming 'Groen' is het bepaalde in artikel 15 zoveel mogelijk van toepassing;
  - g. bij de wijziging in de bestemming 'Verblijfsdoeleinden' het bepaalde in artikel 17 zoveel mogelijk van toepassing is.

Wijzigings-  
bevoegdheid 7  
*Waiboerweg*

- Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' ter plaatse van de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 7' op de plankaart wijzigen in de bestemmingen 'Woondoeleinden' of 'Recreatieve doeleinden (verblijfsrecreatie)' onder de volgende voorwaarden:
- a. de wijziging in de bestemming 'Woondoeleinden' mag uit-



sluitend plaatsvinden ten behoeve van maximaal 1 vrijstaande woning die in afzonderlijke eenheden mag worden gesplitst indien dit past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma zoals dat is vastgelegd in het provinciaal uitvoeringsprogramma woningbouw, met een goothoogte van maximaal 6 m<sup>1</sup>, waarbij de voorgevelbouwgrens dient te worden gesitueerd ter plaatse van de naar de C.R. Waiboerweg gekeerde voorgevel van de ten tijde van de terinsielegging van dit plan aanwezige bebouwing aan de C.R. Waiboerweg en waarbij de gronden gelegen binnen een zone van 45 m<sup>1</sup> gerekend vanaf de oostelijke grens van het gebied met wijzigingsbevoegdheid een 'beperkt bebouwbare zone' betreft;

- b. de wijziging vindt pas plaats indien er geen bezwaren vanuit milieukwaliteit en archeologie bestaan tegen de wijziging;
- c. bij de wijziging in de bestemming 'Woondoeleinden' is het bepaalde in artikel 5 zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing;
- d. bij de wijziging in de bestemming 'Recreatieve doeleinden' is het bepaalde in artikel 14 zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing.

Wijzigings-  
bevoegdheid 8  
*Uitbreiding bedrij-  
venterrein*

- Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemmingen 'Recreatieve doeleinden (manege)', 'Groen' en 'Verblijfsdoeleinden' ter plaatse van de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 8' op de plankaart wijzigen in de bestemmingen 'Bedrijfsdoeleinden (BIII)', 'Groen' en 'Verblijfsdoeleinden' onder de volgende voorwaarden:
- a. de dubbelbestemming 'Waterstaatkundige doeleinden' blijft ongewijzigd van toepassing;
  - b. bij de wijziging in 'Bedrijfsdoeleinden (BIII)' geldt dat mag worden aangesloten bij de aanduidingen ten behoeve van de specifieke doeleinden van de aangrenzende gronden mits hierdoor geen onevenredige aantasting van de milieukwaliteit ontstaat alsmede de volgende maatvoering:
    - de maximale goothoogte van gebouwen bedraagt 6 m<sup>1</sup>;
    - het maximale bebouwingspercentage, gerekend over het bouwvlak per bouwperceel, bedraagt 80;
  - c. de wijziging vindt pas plaats indien er geen bezwaren vanuit milieukwaliteit en archeologie tegen de wijziging bestaan;

- d. bij de wijziging in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' is het bepaalde in artikel 6 zoveel mogelijk van toepassing;
- e. bij de wijziging in de bestemming 'Groen' is het bepaalde in artikel 15 zoveel mogelijk van toepassing;
- f. bij de wijziging in de bestemming 'Verblijfsdoeleinden' is het bepaalde in artikel 17 zoveel mogelijk van toepassing.

Lid 11. Vervallen.

Wijzigings-  
bevoegdheid 10  
*Uitbreiding Rein-*

*hal*

- Lid 12. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Recreatieve doeleinden' ter plaatse van de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 10' op de plankaart wijzigen onder de volgende voorwaarden:
- a. de wijziging mag plaatsvinden ten behoeve van een uitbreiding van het bouwvlak;
  - b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
  - c. binnen het bouwvlak geldt voor gebouwen een maximale goothoogte van 7 m<sup>1</sup>;
  - d. de wijziging vindt pas plaats indien er geen bezwaren vanuit milieukwaliteit en archeologie tegen de wijziging bestaan;
  - e. het bepaalde in artikel 14 blijft zoveel mogelijk van toepassing.

Procedure

- Lid 13. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in dit artikel zijn de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 29, lid 3 van toepassing.

## Artikel 27 - Aanlegvergunningen

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanlegvergunningen | <p>Lid 1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) ter plaatse van de dubbelbestemmingen 'gastransportleiding' en 'A-watergang', 'rioolwaterpersleiding' en 'waterstaatkundige doeleinden' en ten behoeve van het behoud van archeologische waarden van het gebied ter plaatse van de bestemmingen 'Agrarische doeleinden', 'Recreatieve doeleinden' en 'Groen' de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(1) het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen of egaliseren dan wel het anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;</li><li>(2) het aanbrengen van diepgewortelde beplanting of bomen;</li><li>(3) het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;</li><li>(4) het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;</li><li>(5) het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;</li><li>(6) het leggen van kabels en leidingen;</li><li>(7) het aanleggen van geluidswallen;</li><li>(8) het permanent opslaan van goederen.</li></ol> |
| Toelaatbaarheid    | <p>Lid 2. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de leidingen, van de A-watergangen, van de waterkering dan wel van de archeologische waarden van het gebied.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Advies             | <p>Lid 3.a. Alvorens te beslissen omtrent de aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 wordt advies ingewonnen van de leidingbeheerder, van het waterschap dan wel van de provinciale archeoloog.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

- b. Het verlenen van de vergunning in afwijking van het advies van de leidingbeheerder, van het waterschap dan wel van de provinciale archeoloog vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vergunning.

Uitzonderin-  
gen

- Lid 4. Het in lid 1 opgenomen verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
  - b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

Procedure

- Lid 5. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 29, lid 4.

## **Artikel 28 - Algemeen toetsingkader bijzondere bepalingen**

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voorwaarden                                   | Lid 1. Indien naar onderstaande voorwaarden wordt verwezen in de artikelen 24 tot en met 26 dient bij het toetsen rekening te worden gehouden met de hieronder genoemde aspecten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit | <p>Lid 2. Ten aanzien van de stedenbouwkundige en beeldkwaliteit moet in ieder geval rekening gehouden worden met de volgende aspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. de verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;</li><li>b. de verhouding tussen de hoogte en de breedte van de gebouwen;</li><li>c. de samenhang van de bouwvorm, bouwmassa, hoogte en breedte van gebouwen met de directe omgeving;</li><li>d. de situering van de gebouwen op het bouwperceel.</li></ul>                                                                                                                        |
| Milieukwaliteit                               | <p>Lid 3. Ten aanzien van de milieukwaliteit moet in ieder geval rekening gehouden worden met de volgende aspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. de mate van hinder voor de omliggende functies;</li><li>b. de gevolgen voor de externe veiligheid; hieronder wordt verstaan het overlijdensrisico als gevolg van activiteiten met gevaarlijk stoffen;</li><li>c. de gevolgen van de aanwezigheid van gevoelige functies voor de hinderlijke functies;</li><li>d. de gevolgen voor flora en fauna in relatie met de omgeving;</li><li>e. de gevolgen voor de bodem- en grondwaterkwaliteit.</li></ul> |
| Verkeersveiligheid                            | <p>Lid 4. Ten aanzien van de verkeersveiligheid moet in ieder geval rekening gehouden worden met de volgende aspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. de mate van toename van de verkeersintensiteit als gevolg van het gebruik van de gronden;</li><li>b. de aansluiting van in- en uitritten op de openbare weg;</li><li>c. de gevolgen voor het zicht op de openbare weg c.q. fiets- en voetpaden;</li><li>d. de aanwezigheid van voldoende laad- en losruimte.</li></ul>                                                                                                                            |
| Sociale veiligheid                            | <p>Lid 5. Ten aanzien van de sociale veiligheid moet in ieder geval rekening gehouden worden met de volgende aspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. de mogelijkheden voor de verbetering van toezicht op en de overzichtelijkheid en toegankelijkheid van een sociaal onveilige plek;</li><li>b. de mate waarin het toezicht op en de overzichtelijkheid en toegankelijkheid van een openbare ruimte wordt ingeperkt.</li></ul>                                                                                                                                                                       |

Brandveiligheid  
en rampenbe-  
strijding

- Lid 6. Ten aanzien van de brandveiligheid en rampenbestrijding moet in ieder geval rekening gehouden worden met de volgende aspecten:
- a. de aanwezigheid van vluchtwegen;
  - b. de bereikbaarheid van de bouwwerken;
  - c. de beschikbaarheid en bereikbaarheid van adequate blusmiddelen.

Woon- en leef-  
klimaat

- Lid 7. Ten aanzien van het woon- en leefklimaat moet in ieder geval rekening gehouden worden met de volgende aspecten:
- a. de toename van het verkeer en de parkeerbehoefte;
  - b. overlast door lawaai, stank en/of trillingen;
  - c. de bezonning;
  - d. het uitzicht;
  - e. privacy.

## **Artikel 29 - Procedurebepalingen**

|                  |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nadere eisen     | Lid 1. Bij toepassing van de nadere eisen regeling, als bedoeld in artikel 24 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing. |
| Vrijstelling     | Lid 2. Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in artikel 25 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.        |
| Wijziging        | Lid 3. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 26 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.    |
| Aanlegvergunning | Lid 4. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 27 geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.                                       |

## 4. SLOTBEPALINGEN

### **Artikel 30 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen**

|                      |                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verbod ander gebruik | Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 5 tot en met 23 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden. |
| Vrijstelling         | Lid 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. |



## Artikel 31 - Overgangsbepalingen

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bouwwerken              | <p>Lid 1. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning als bedoeld in de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard noch omvang wordt vergroot en behoudens onteigening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;</li><li>b. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd binnen twee jaren na de datum van de calamiteit.</li></ul> <p>Lid 2. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning als bedoeld in de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud.</p> |
| Gebruik                 | <p>Lid 3. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in artikel 30, lid 1 bepaalde en dat reeds plaatsvond vóór de datum, waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, mag worden voortgezet.</p> <p>Lid 4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Verbod strijdig gebruik | <p>Lid 5. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstellen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## **Artikel 32 - Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 27, lid 1;
- artikel 30, lid 1;
- artikel 31, lid 5;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

### **Artikel 33 - Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:  
'Voorschriften bestemmingsplan Kom Millingen'.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Millingen  
aan de Rijn d.d. 6 juli 2004 tot vaststelling van het bestem-  
mingsplan 'Kom Millingen'.

Mij bekend,

de griffier.

juli 2004

BRO  
Taalstraat 36  
Postbus 68  
5260 AB Vught

## **Bijlage 1.**

### **Lijst van bedrijfsactiviteiten**

## **Lijst van bedrijfsactiviteiten**

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering,  
Uitgave VNG, derde geheel herziene uitgave 2001

# Lijst van Bedrijfsactiviteiten

| SBI      | NR | OMSCHRIJVING                                                       | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|----------|----|--------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 01       | -  | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW                     |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 17       | -  | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                          |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 171      |    | Bewerken en spinnen van textielvezels                              | 10   | 50   | 100    |   |   | 30     | 2       | 1       | 100     | 3.2 |   |   |   |
| 172      | 0  | Weven van textiel:                                                 |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 172      | 1  | - aantal weefgetouwen < 50                                         | 10   | 10   | 100    |   |   | 0      | 2       | 1       | 100     | 3.2 |   |   |   |
| 173      |    | Textielveredelingsbedrijven                                        | 50   | 0    | 50     |   |   | 10     | 2       | 2       | 50      | 3.1 | B |   |   |
| 174, 175 |    | Vervaardiging van textielwaren                                     | 10   | 0    | 50     |   |   | 10     | 1       | 1       | 50      | 3.1 |   |   |   |
| 176, 177 |    | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen        | 0    | 10   | 50     |   |   | 10     | 1       | 2       | 50      | 3.1 |   |   |   |
| 18       | -  | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT             |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 181      |    | Vervaardiging kleding van leer                                     | 30   | 0    | 50     |   |   | 0      | 1       | 1       | 50      | 3.1 |   |   |   |
| 182      |    | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)          | 10   | 10   | 30     |   |   | 30     | 2       | 2       | 30      | 2   |   |   |   |
| 183      |    | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont  | 50   | 10   | 10     |   |   | 10     | 1       | 1       | 50      | 3.1 | B |   | L |
| 19       | -  | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)               |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 192      |    | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)                   | 50   | 10   | 30     |   |   | 10     | 2       | 2       | 50      | 3.1 |   | D |   |
| 193      |    | Schoenenfabrieken                                                  | 50   | 10   | 50     |   |   | 10     | 2       | 1       | 50      | 3.1 |   |   |   |
| 20       | -  | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2010.1   |    | Houtzagerijen                                                      | 0    | 50   | 100    |   |   | 10     | 2       | 2       | 100     | 3.2 |   |   |   |
| 2010.2   | 0  | Houtconserveringsbedrijven:                                        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2010.2   | 2  | - met zoutoplossingen                                              | 10   | 30   | 50     |   |   | 10     | 2       | 1       | 50      | 3.1 | B |   |   |
| 202      |    | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                | 100  | 30   | 100    |   |   | 10     | 3       | 2       | 100     | 3.2 | B |   |   |
| 203, 204 |    | Timmerwerfbedrijven                                                | 0    | 30   | 100    |   |   | 0      | 2       | 2       | 100     | 3.2 |   |   |   |
| 205      |    | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfbedrijven                           | 10   | 30   | 30     |   |   | 0      | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 21       | -  | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN         |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2112     | 0  | Papier- en kartonfabrieken:                                        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2112     | 1  | - p.c. < 3 t/u                                                     | 50   | 50   | 50     | C |   | 30     | 1       | 2       | 50      | 3.1 |   |   |   |
| 212      |    | Papier- en kartonwarenfabrieken                                    | 30   | 30   | 100    | C |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3.2 |   |   |   |
| 2121.2   | 0  | Golfkartonfabrieken:                                               |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2121.2   | 1  | - p.c. < 3 t/u                                                     | 30   | 30   | 100    | C |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3.2 |   |   |   |
| 22       | -  | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA       |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 221      |    | Uitgeverijen (kantoren)                                            | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 2221     |    | Drukkerijen van dagbladen                                          | 30   | 0    | 100    | C |   | 10     | 3       | 2       | 100     | 3.2 | B |   | L |
| 2222     |    | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)                     | 30   | 0    | 100    |   |   | 10     | 3       | 2       | 100     | 3.2 | B |   |   |
| 2222.6   |    | Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties                          | 10   | 0    | 30     |   |   | 0      | 1       | 1       | 30      | 2   | B |   |   |
| 2223     | A  | Grafische afwerking                                                | 10   | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 2223     | B  | Binderijen                                                         | 30   | 0    | 30     |   |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 2224     |    | Grafische reproductie en zetten                                    | 30   | 0    | 10     |   |   | 10     | 2       | 1       | 30      | 2   | B |   |   |
| 2225     |    | Overige grafische activiteiten                                     | 30   | 0    | 30     |   |   | 10     | 2       | 1       | 30      | 2   | B | D |   |
| 223      |    | Reproductiebedrijven opgenomen media                               | 10   | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 23       | -  | AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN   |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2320.2   | A  | Smeermiddelen- en vettenfabrieken                                  | 50   | 0    | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3.2 | B |   | L |
| 24       | -  | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN                              |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2442     | 0  | Farmaceutische productenfabrieken:                                 |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2442     | 1  | - formulering en afvullen geneesmiddelen                           | 50   | 10   | 50     |   |   | 50     | 2       | 1       | 50      | 3.1 | B |   | L |
| 2442     | 2  | - verbandmiddelenfabrieken                                         | 10   | 10   | 30     |   |   | 10     | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 2462     | 0  | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2462     | 1  | - zonder dierlijke grondstoffen                                    | 100  | 10   | 100    |   |   | 50     | 3       | 2       | 100     | 3.2 | B |   | L |
| 2464     |    | Fotochemische productenfabrieken                                   | 50   | 10   | 100    |   |   | 50     | 3       | 2       | 100     | 3.2 | B |   | L |
| 2466     | A  | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken                            | 50   | 10   | 50     |   |   | 50     | 3       | 2       | 50      | 3.1 | B |   |   |
| 25       | -  | VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF                |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2512     | 0  | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:                                     |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2512     | 1  | - vloeropp. < 100 m2                                               | 50   | 10   | 30     |   |   | 30     | 1       | 1       | 50      | 3.1 |   |   |   |
| 2513     |    | Rubber-artikelenfabrieken                                          | 100  | 10   | 50     |   |   | 50     | 1       | 2       | 100     | 3.2 |   | D |   |
| 26       | -  | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 261      | 0  | Glasfabrieken:                                                     |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 261      | 1  | - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j                          | 30   | 30   | 100    |   |   | 30     | 1       | 1       | 100     | 3.2 |   |   | L |
| 2615     |    | Glasbewerkingsbedrijven                                            | 10   | 50   | 50     |   |   | 30     | 1       | 1       | 50      | 3.1 |   |   |   |

# Lijst van Bedrijfsactiviteiten

| SBI         | NR | OMSCHRIJVING                                                       | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|-------------|----|--------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 262, 263    | 0  | Aardewerkfabrieken:                                                |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 262, 263    | 1  | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                        | 10   | 50   | 30     |   |   | 10     | 1       | 1       | 50      | 3.1 |   |   | L |
| 262, 263    | 2  | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW                       | 30   | 100  | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3.2 |   |   | L |
| 2661.2      | 0  | Kalkzandsteenfabrieken:                                            |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2661.2      | 1  | - p.c. < 100.000 t/j                                               | 10   | 100  | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3.2 |   |   |   |
| 2662        |    | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                               | 50   | 100  | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3.2 |   |   |   |
| 2663, 2664  | 0  | Betonmortelcentrales:                                              |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2663, 2664  | 1  | - p.c. < 100 t/u                                                   | 10   | 100  | 100    |   |   | 10     | 3       | 2       | 100     | 3.2 |   |   |   |
| 2665, 2666  | 0  | Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:      |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2665, 2666  | 1  | - p.c. < 100 t/d                                                   | 10   | 100  | 100    |   |   | 100    | 2       | 2       | 100     | 3.2 |   |   |   |
| 267         | 0  | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 267         | 1  | - zonder breken, zeven en drogen                                   | 0    | 30   | 100    |   |   | 0      | 1       | 2       | 100     | 3.2 |   | D |   |
| 2681        |    | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken                                | 10   | 50   | 50     |   |   | 10     | 1       | 2       | 50      | 3.1 |   | D |   |
| 2682        | C  | Minerale produktenfabrieken n.e.g.                                 | 50   | 100  | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 100     | 3.2 |   | D |   |
| 28          | -  | VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 281         | 0  | Constructiewerkplaatsen:                                           |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 281         | 1  | - gesloten gebouw                                                  | 30   | 30   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3.2 | B |   |   |
| 284         | B  | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.                   | 50   | 30   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3.2 | B | D |   |
| 2851        | 0  | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                            |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2851        | 1  | - algemeen                                                         | 50   | 50   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 50      | 3.1 | B |   | L |
| 2851        | 2  | - scoperen (opsputten van zink)                                    | 50   | 50   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 50      | 3.1 | B | D | L |
| 2851        | 3  | - thermisch verzinken                                              | 100  | 50   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 100     | 3.2 | B |   | L |
| 2851        | 4  | - thermisch vertinnen                                              | 100  | 50   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 100     | 3.2 | B |   | L |
| 2851        | 5  | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)          | 30   | 50   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 50      | 3.1 | B |   |   |
| 2851        | 6  | - anodiseren, eloxeren                                             | 50   | 10   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3.2 | B |   |   |
| 2851        | 7  | - chemische oppervlaktebehandeling                                 | 50   | 10   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3.2 | B |   |   |
| 2851        | 8  | - emaileren                                                        | 100  | 50   | 100    |   |   | 50     | 1       | 1       | 100     | 3.2 | B |   | L |
| 2851        | 9  | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e   | 30   | 30   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 30      | 2   | B |   |   |
| 2851        | 11 | - metaalharderen                                                   | 30   | 50   | 100    |   |   | 50     | 1       | 2       | 100     | 3.2 | B | D |   |
| 2851        | 12 | - lakspuiten en moffelen                                           | 100  | 30   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 100     | 3.2 | B | D | L |
| 2852        |    | Overige metaalbewerkende industrie                                 | 10   | 30   | 100    |   |   | 30     | 1       | 2       | 100     | 3.2 | B | D |   |
| 287         | B  | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.                                | 30   | 30   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3.2 | B |   |   |
| 29          | -  | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN                            |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 29          | 0  | Machine- en apparatenfabrieken:                                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 29          | 1  | - p.o. < 2.000 m2                                                  | 30   | 30   | 100    |   |   | 30     | 2       | 1       | 100     | 3.2 | B | D |   |
| 30          | -  | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                     |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 30          | A  | Kantoomachines- en computerfabrieken                               | 30   | 10   | 50     |   |   | 30     | 1       | 1       | 50      | 3.1 |   |   |   |
| 31          | -  | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.  |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 314         |    | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                              | 100  | 30   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 100     | 3.2 | B |   | L |
| 316         |    | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                 | 30   | 10   | 50     |   |   | 30     | 1       | 1       | 50      | 3.1 |   |   |   |
| 32          | -  | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH. |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 321 t/m 323 |    | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.        | 30   | 0    | 50     |   |   | 30     | 2       | 1       | 50      | 3.1 | B | D |   |
| 3210        |    | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                  | 50   | 10   | 50     |   |   | 30     | 1       | 2       | 50      | 3.1 | B |   |   |
| 33          | -  | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN   |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 33          | A  | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten      | 30   | 0    | 30     |   |   | 0      | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 34          | -  | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS               |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 343         |    | Auto-onderdelenfabrieken                                           | 30   | 10   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3.2 |   |   |   |
| 35          | -  | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)  |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 351         | 0  | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 351         | 1  | - houten schepen                                                   | 30   | 50   | 50     |   |   | 10     | 1       | 1       | 50      | 3.1 | B |   |   |
| 351         | 2  | - kunststof schepen                                                | 100  | 50   | 100    |   |   | 50     | 1       | 1       | 100     | 3.2 | B |   |   |
| 352         | 0  | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                                |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 352         | 1  | - algemeen                                                         | 50   | 30   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3.2 | B |   |   |
| 354         |    | Rijwiel- en motorrijwielabrieken                                   | 30   | 10   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3.2 | B |   |   |
| 355         |    | Transportmiddelenindustrie n.e.g.                                  | 30   | 30   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3.2 | B | D |   |
| 36          | -  | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.               |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |

# Lijst van Bedrijfsactiviteiten

| SBI           | NR | OMSCHRIJVING                                                      | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR               | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND           | CAT | B | D | L |
|---------------|----|-------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|----------------------|---------|---------|-------------------|-----|---|---|---|
| 361           |    | Meubelfabrieken                                                   | 50   | 50   | 100    |   |   | 30                   | 2       | 2       | 100               | 3.2 | B | D |   |
| 362           |    | Fabricage van munten, sieraden e.d.                               | 30   | 10   | 10     |   |   | 10                   | 1       | 1       | 30                | 2   | B |   |   |
| 363           |    | Muziekinstrumentenfabrieken                                       | 30   | 10   | 30     |   |   | 10                   | 2       | 2       | 30                | 2   |   |   |   |
| 364           |    | Sportartikelenfabrieken                                           | 30   | 10   | 50     |   |   | 30                   | 2       | 2       | 50                | 3.1 |   |   |   |
| 365           |    | Speelgoedartikelenfabrieken                                       | 30   | 10   | 50     |   |   | 30                   | 2       | 2       | 50                | 3.1 |   |   |   |
| 366           |    | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                         | 30   | 10   | 50     |   |   | 30                   | 2       | 2       | 50                | 3.1 |   | D |   |
| 40            | -  | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER    |      |      |        |   |   |                      |         |         |                   |     |   |   |   |
| 40            | B0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:    |      |      |        |   |   |                      |         |         |                   |     |   |   |   |
| 40            | B1 | - < 10 MVA                                                        | 0    | 0    | 30     | C |   | 10                   | 1       | 1       | 30                | 2   | B |   |   |
| 40            | B2 | - 10 - 100 MVA                                                    | 0    | 0    | 50     | C |   | 30                   | 1       | 1       | 50                | 3.1 | B |   |   |
| 40            | B3 | - 100 - 200 MVA                                                   | 0    | 0    | 100    | C |   | 50                   | 1       | 2       | 100               | 3.2 | B |   |   |
| 40            | C0 | Gasdistributiebedrijven:                                          |      |      |        |   |   |                      |         |         |                   |     |   |   |   |
| 40            | C3 | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en    | 0    | 0    | 30     | C |   | 10                   | 1       | 1       | 30                | 2   |   |   |   |
| 40            | C4 | - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D                         | 0    | 0    | 100    | C |   | 50                   | 1       | 1       | 100               | 3.2 |   |   |   |
| 40            | D0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                      |      |      |        |   |   |                      |         |         |                   |     |   |   |   |
| 40            | D1 | - stadsverwarming                                                 | 30   | 10   | 100    | C |   | 50                   | 1       | 2       | 100               | 3.2 |   |   |   |
| 40            | D2 | - blokverwarming                                                  | 10   | 0    | 30     | C |   | 30                   | 1       | 1       | 30                | 2   |   |   |   |
| 41            | -  | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER                                  |      |      |        |   |   |                      |         |         |                   |     |   |   |   |
| 41            | A0 | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:                              |      |      |        |   |   |                      |         |         |                   |     |   |   |   |
| 41            | A2 | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling               | 10   | 0    | 50     | C |   | 50                   | 1       | 2       | 50                | 3.1 |   |   |   |
| 41            | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                       |      |      |        |   |   |                      |         |         |                   |     |   |   |   |
| 41            | B1 | - < 1 MW                                                          | 0    | 0    | 30     | C |   | 10                   | 1       | 1       | 30                | 2   |   |   |   |
| 41            | B2 | - 1 - 15 MW                                                       | 0    | 0    | 100    | C |   | 10                   | 1       | 1       | 100               | 3.2 |   |   |   |
| 45            | -  | BOUWNIJVERHEID                                                    |      |      |        |   |   |                      |         |         |                   |     |   |   |   |
| 45            | A  | Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats                | 10   | 30   | 50     |   |   | 10                   | 1       | 1       | 50                | 3.1 | B | D |   |
| 50            | -  | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS |      |      |        |   |   |                      |         |         |                   |     |   |   |   |
| 501, 502, 504 |    | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven  | 10   | 0    | 30     |   |   | 10                   | 2       | 1       | 30                | 2   | B |   |   |
| 5020.4        | A  | Autoplaatwerkerijen                                               | 10   | 30   | 100    |   |   | 10                   | 1       | 1       | 100               | 3.2 |   |   |   |
| 5020.4        | B  | Autobeklederijen                                                  | 10   | 10   | 10     |   |   | 10                   | 1       | 1       | 10                | 1   |   |   |   |
| 5020.4        | C  | Autospuitsinrichtingen                                            | 50   | 30   | 30     |   |   | 30                   | 1       | 1       | 50                | 3.1 | B |   | L |
| 5020.5        |    | Autowasserijen                                                    | 10   | 0    | 30     |   |   | 0                    | 2       | 1       | 30                | 2   |   |   |   |
| 503, 504      |    | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires           | 0    | 0    | 30     |   |   | 10                   | 1       | 1       | 30                | 2   |   |   |   |
| 51            | -  | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                 |      |      |        |   |   |                      |         |         |                   |     |   |   |   |
| 511           |    | Handelsbemiddeling (kantoren)                                     | 0    | 0    | 10     |   |   | 0                    | 1       | 1       | 10                | 1   |   |   |   |
| 5121          |    | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders                          | 30   | 30   | 30     |   |   | 30                   | 2       | 2       | 30                | 2   |   |   |   |
| 5122          |    | Grth in bloemen en planten                                        | 10   | 10   | 30     |   |   | 0                    | 2       | 1       | 30                | 2   |   |   |   |
| 5123          |    | Grth in levende dieren                                            | 50   | 10   | 100    | C |   | 0                    | 2       | 1       | 100               | 3.2 |   |   |   |
| 5124          |    | Grth in huiden, vellen en leder                                   | 50   | 0    | 30     |   |   | 0                    | 2       | 1       | 50                | 3.1 |   |   |   |
| 5125, 5131    |    | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen     | 30   | 30   | 30     |   |   | 30                   | 2       | 1       | 30                | 2   |   |   |   |
| 5132, 5133    |    | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën   | 10   | 0    | 30     |   |   | 30                   | 2       | 1       | 30                | 2   |   |   |   |
| 5134          |    | Grth in dranken                                                   | 0    | 0    | 30     |   |   | 0                    | 2       | 1       | 30                | 2   |   |   |   |
| 5135          |    | Grth in tabaksprodukten                                           | 10   | 0    | 30     |   |   | 0                    | 2       | 1       | 30                | 2   |   |   |   |
| 5136          |    | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                           | 10   | 10   | 30     |   |   | 0                    | 2       | 1       | 30                | 2   |   |   |   |
| 5137          |    | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                         | 30   | 10   | 30     |   |   | 0                    | 2       | 1       | 30                | 2   |   |   |   |
| 5138, 5139    |    | Grth in overige voedings- en genotmiddelen                        | 10   | 10   | 30     |   |   | 30                   | 2       | 1       | 30                | 2   |   |   |   |
| 514           |    | Grth in overige consumentenartikelen                              | 10   | 10   | 30     |   |   | 10                   | 2       | 1       | 30                | 2   |   |   |   |
| 5148.7        | 0  | Grth in vuurwerk:                                                 |      |      |        |   |   |                      |         |         |                   |     |   |   |   |
|               | 1  | -consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton                  | 10   | 0    | 30     |   |   | 30 <sup>(1)(2)</sup> | 2       | 1       | 30 <sup>(1)</sup> | 2   |   |   |   |
|               | 2  | -consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton                 | 10   | 0    | 10     |   |   | 30                   | 1       | 1       | 30                | 2   |   |   |   |
|               | 3  | -consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton                 | 10   | 0    | 10     |   |   | 50                   | 1       | 1       | 50                | 3.1 |   |   |   |
| 5151.1        | 0  | Grth in vaste brandstoffen:                                       |      |      |        |   |   |                      |         |         |                   |     |   |   |   |
| 5151.1        | 1  | - klein, lokaal verzorgingsgebied                                 | 10   | 100  | 50     |   |   | 30                   | 2       | 2       | 100               | 3.2 |   |   |   |
| 5151.3        |    | Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)                  | 100  | 0    | 30     |   |   | 50                   | 2       | 2       | 100               | 3.2 | B |   |   |
| 5152.2 / 3    |    | Grth in metalen en -halfabrikaten                                 | 0    | 10   | 100    |   |   | 10                   | 2       | 2       | 100               | 3.2 |   |   |   |
| 5153          |    | Grth in hout en bouwmaterialen                                    | 0    | 10   | 50     |   |   | 10                   | 2       | 2       | 50                | 3.1 |   |   |   |

(1) De afstanden voor gevaar zijn conform het concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001  
(2) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 20 m.



# Lijst van Bedrijfsactiviteiten

| SBI        | NR | OMSCHRIJVING                                                      | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|------------|----|-------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 5154       |    | Grth in ijzer- en metaalsoorten en verwarmingsapparatuur          | 0    | 0    | 50     |   |   | 10     | 2       | 2       | 50      | 3.1 |   |   |   |
| 5155.1     |    | Grth in chemische producten                                       | 50   | 10   | 30     |   |   | 100    | 2       | 2       | 100     | 3.2 | B | D |   |
| 5156       |    | Grth in overige intermediaire goederen                            | 10   | 10   | 30     |   |   | 10     | 2       | 2       | 30      | 2   |   |   |   |
| 5157       |    | Autosloperijen                                                    | 10   | 30   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3.2 | B |   |   |
| 5157.2/3   |    | Overige groothandel in afval en schroot                           | 10   | 30   | 100    |   |   | 10     | 2       | 2       | 100     | 3.2 | B | D |   |
| 5162       |    | Grth in machines en apparaten                                     | 0    | 0    | 30     |   |   | 0      | 2       | 2       | 30      | 2   |   | D |   |
| 517        |    | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)  | 0    | 0    | 30     |   |   | 0      | 2       | 2       | 30      | 2   |   |   |   |
| 60         | -  | VERVOER OVER LAND                                                 |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 6022       |    | Taxibedrijven, taxistandplaatsen                                  | 0    | 0    | 30     | C |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 6023       |    | Touringcarbedrijven                                               | 10   | 0    | 100    | C |   | 0      | 2       | 1       | 100     | 3.2 |   |   |   |
| 6024       |    | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)            | 0    | 0    | 100    | C |   | 30     | 3       | 1       | 100     | 3.2 |   |   |   |
| 603        |    | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                     | 0    | 0    | 50     | C |   | 10     | 1       | 1       | 50      | 3.1 | B | D |   |
| 61, 62     | -  | VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT                                |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 61, 62     | A  | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)                          | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 2       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 63         | -  | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                                |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 6311.2     | 0  | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:              |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 6311.2     | 2  | - stukgoederen                                                    | 0    | 10   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 100     | 3.2 | B | D |   |
| 6312       |    | Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen                             | 30   | 10   | 50     | C |   | 30     | 2       | 2       | 50      | 3.1 |   | D |   |
| 6321       |    | Autoparkeerterreinen, parkeergarages                              | 10   | 0    | 30     | C |   | 0      | 3       | 1       | 30      | 2   |   |   | L |
| 6322, 6323 |    | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)                 | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 2       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 633        |    | Reisorganisaties                                                  | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 634        |    | Expediteurs, cargadoors (kantoren)                                | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   | D |   |
| 64         | -  | POST EN TELECOMMUNICATIE                                          |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 641        |    | Post- en koeriersdiensten                                         | 0    | 0    | 30     | C |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 642        | A  | Telecommunicatiebedrijven                                         | 0    | 0    | 10     | C |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 642        | B  | TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)      | 0    | 0    | 0      | C |   | 30     | 1       | 3       | 30      | 2   |   | D |   |
| 71         | -  | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 711        |    | Personenautoverhuurbedrijven                                      | 10   | 0    | 30     |   |   | 10     | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 712        |    | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)    | 10   | 0    | 50     |   |   | 10     | 2       | 1       | 50      | 3.1 |   | D |   |
| 713        |    | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                      | 10   | 0    | 50     |   |   | 10     | 2       | 1       | 50      | 3.1 | B | D |   |
| 714        |    | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                    | 10   | 10   | 30     |   |   | 10     | 2       | 2       | 30      | 2   |   | D |   |
| 72         | -  | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE                        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 72         | A  | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.           | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 73         | -  | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                       |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 731        |    | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                | 30   | 10   | 30     |   |   | 30     | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 732        |    | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek                | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 74         | -  | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                 |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 747        |    | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                 | 50   | 10   | 30     |   |   | 50     | 1       | 1       | 50      | 3.1 | B | D |   |
| 7481.3     |    | Foto- en filmontwikkelcentrales                                   | 10   | 0    | 30     | C |   | 10     | 2       | 1       | 30      | 2   | B |   |   |
| 7484.4     |    | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                               | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 2       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 90         | -  | MILIEUDIENSTVERLENING                                             |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 9000.2     | A  | Vuilophaaf-, straatreinigingsbedrijven e.d.                       | 50   | 30   | 50     |   |   | 10     | 2       | 1       | 50      | 3.1 |   |   |   |
| 9000.2     | B  | Gemeentewerven (afval-inzameldepots)                              | 30   | 50   | 50     |   |   | 10     | 2       | 1       | 50      | 3.1 | B |   |   |
| 9000.3     | A0 | Afvalverwerkingsbedrijven:                                        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 9000.3     | A2 | - kabelbranderijen                                                | 100  | 50   | 30     |   |   | 10     | 1       | 1       | 100     | 3.2 | B |   | L |
| 9000.3     | A4 | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)                  | 50   | 10   | 30     |   |   | 10     | 1       | 2       | 50      | 3.1 |   |   | L |
| 9000.3     | A5 | - oplosmiddeltherugwinning                                        | 100  | 0    | 10     |   |   | 30     | 1       | 2       | 100     | 3.2 | B | D | L |
| 9000.3     | A7 | - verwerking fotochemisch en galvano-afval                        | 10   | 10   | 30     |   |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   | B |   | L |
| 9000.3     | D0 | Composteerbedrijven:                                              |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 9000.3     | D2 | - gesloten                                                        | 100  | 50   | 100    |   |   | 50     | 3       | 1       | 100     | 3.2 | B |   |   |
| 93         | -  | OVERIGE DIENSTVERLENING                                           |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 9301.1     | A  | Wasserijen en strijkinrichtingen                                  | 30   | 0    | 50     | C |   | 30     | 2       | 1       | 50      | 3.1 |   |   |   |
| 9301.1     | B  | Tapijtreinigingsbedrijven                                         | 30   | 0    | 50     |   |   | 30     | 2       | 1       | 50      | 3.1 |   |   | L |
| 9301.2     |    | Chemische wasserijen en ververijen                                | 30   | 0    | 30     |   |   | 30     | 2       | 1       | 30      | 2   | B |   | L |
| 9301.3     | A  | Wasverzendinrichtingen                                            | 0    | 0    | 30     |   |   | 0      | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 9301.3     | B  | Wasserettes, wassalons                                            | 10   | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |

TABEL 2

| OMSCHRIJVING                                                 | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | B | D | L |
|--------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|---|---|---|
| <b>OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN</b>                          |      |      |        |   |   |        |         |         |         |   |   |   |
| butaan, propaan, LPG:                                        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |   |   |   |
| - bovengronds, < 2 m3                                        | -    | -    | -      |   |   | 30     | -       | -       | 30      |   |   |   |
| - bovengronds, 2 - 8 m3                                      | -    | -    | -      |   |   | 50     | -       | -       | 50      |   |   |   |
| - bovengronds, 8 - 80 m3                                     | -    | -    | -      |   |   | 100    | -       | 2       | 100     |   |   |   |
| - bovengr., 80 - 250 m3                                      | -    | -    | -      |   |   | 300    | -       | 3       | 300     |   |   |   |
| - ondergronds, < 80 m3                                       | -    | -    | -      |   |   | 50     | -       | -       | 50      |   |   |   |
| - ondergr., 80 - 250 m3                                      | -    | -    | -      |   |   | 200    | -       | -       | 200     |   |   |   |
| niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld              | -    | -    | -      |   |   | 50     | -       | 2       | 50      |   |   |   |
| gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):                |      |      |        |   |   |        |         |         |         |   |   |   |
| - < 10.000 l                                                 | -    | -    | -      |   |   | 30     | -       | -       | 30      |   | D |   |
| - 10.000 - 50.000 l                                          | -    | -    | -      |   |   | 100    | -       | -       | 100     |   |   |   |
| - >= 50.000 l                                                | -    | -    | -      |   |   | 200    | -       | -       | 200     |   |   |   |
| brandbare vloeistoffen:                                      |      |      |        |   |   |        |         |         |         |   |   |   |
| - ondergronds, K1/K2/K3-klasse                               | 10   | -    | -      |   |   | 10     | -       | -       | 10      | B |   |   |
| - bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3                            | 10   | -    | -      |   |   | 50     | -       | -       | 50      | B |   |   |
| - bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3                       | 30   | -    | -      |   |   | 100    | -       | 3       | 100     | B |   |   |
| - bovengronds, K3-klasse: < 10 m3                            | 10   | -    | -      |   |   | 30     | -       | -       | 30      | B |   |   |
| - bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3                       | 30   | -    | -      |   |   | 50     | -       | 3       | 50      | B |   |   |
| munitie:                                                     |      |      |        |   |   |        |         |         |         |   |   |   |
| - < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit                      | -    | -    | -      |   |   | 10     | -       | -       | 10      |   |   |   |
| - >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit                     | -    | -    | -      |   |   | 30     | -       | -       | 30      |   |   |   |
| consumentenvuurwerk < 1000 kg                                | -    | -    | -      |   |   | 10     | -       | -       | 10      |   |   |   |
| bestrijdingsmiddelen:                                        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |   |   |   |
| - < 10.000 kg                                                | -    | -    | -      |   |   | 10     | -       | -       | 10      | B |   |   |
| - >= 10.000 kg                                               | -    | -    | -      |   |   | 30     | -       | -       | 30      | B |   |   |
| kunstmest, niet explosief                                    | -    | 50   | -      |   |   | 30     | -       | -       | 50      |   | D |   |
| kuilvoer                                                     | 50   | 10   | -      |   |   | 0      | -       | 1       | 50      |   | D |   |
| gier / drijfmest (gesloten opslag):                          |      |      |        |   |   |        |         |         |         |   |   |   |
| - oppervlakte < 350 m2                                       | 50   | -    | -      |   |   | -      | -       | -       | 50      | B |   |   |
| - oppervlakte 350 - 750 m2                                   | 100  | -    | -      |   |   | -      | -       | -       | 100     | B |   |   |
| - oppervlakte >= 750 m2                                      | 200  | -    | -      |   |   | -      | -       | 1       | 200     | B |   |   |
| <b>INSTALLATIES</b>                                          |      |      |        |   |   |        |         |         |         |   |   |   |
| gasflesseninstallaties (butaan, propaan)                     | 10   | 0    | 30     |   |   | 100    | 2       | 1       | 100     |   |   |   |
| laadschoppen, shovels, bulldozers                            | 30   | 30   | 100    |   |   | 10     | 1       | 1       | 30      |   |   |   |
| laboratoria:                                                 |      |      |        |   |   |        |         |         |         |   |   |   |
| - chemisch / biochemisch                                     | 30   | 0    | 30     |   |   | 50     | 1       | 1       | 50      |   | D |   |
| - medisch en hoger onderwijs                                 | 10   | 0    | 30     |   |   | 30     | 1       | 1       | 30      |   |   |   |
| - lager en middelbaar onderwijs                              | 10   | 0    | 10     |   |   | 10     | 1       | 1       | 10      |   |   |   |
| luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel                   | 10   | 0    | 10     | C |   | 0      | 1       | 1       | 10      |   |   |   |
| keukeninrichtingen                                           | 30   | 0    | 10     | C |   | 0      | 1       | 1       | 30      |   |   |   |
| koelinstallaties freon ca. 300 kW                            | 0    | 0    | 50     | C |   | 0      | 1       | 1       | 50      |   |   |   |
| koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW                         | 0    | 0    | 50     | C |   | 50     | 1       | 1       | 50      |   |   |   |
| total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW            | 10   | 0    | 50     | C |   | 10     | 1       | 1       | 50      |   |   |   |
| afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig                   | 100  | 50   | 50     | C |   | 30     | 1       | 2       | 100     |   | D | L |
| rioolgemalen                                                 | 30   | 0    | 10     | C |   | 0      | 1       | 1       | 30      |   |   |   |
| noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking                | 10   | 0    | 30     |   |   | 10     | 1       | 1       | 30      |   | D |   |
| verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens           | 50   | 30   | 50     |   |   | 50     | 1       | 1       | 50      |   |   | L |
| vorkheftrucks met verbrandingsmotor                          | 10   | 10   | 50     |   |   | 0      | 1       | 1       | 50      |   |   |   |
| vorkheftrucks, elektrisch                                    | 0    | 10   | 30     |   |   | 0      | 1       | 1       | 30      |   |   |   |
| gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A | 0    | 0    | 10     | C |   | 10     | 1       | 1       | 10      |   |   |   |
| transformatoren < 1 MVA                                      | 0    | 0    | 10     | C |   | 10     | 1       | 1       | 10      |   |   |   |
| vatenspoelinstallaties                                       | 50   | 10   | 50     |   |   | 30     | 1       | 1       | 50      | B |   |   |
| hydrofoorinstallaties                                        | 0    | 0    | 30     | C |   | 0      | 1       | 1       | 30      |   |   |   |
| windmolens:                                                  |      |      |        |   |   |        |         |         |         |   |   |   |
| - wiekdiameter 20 m                                          | 0    | 0    | 100    | C |   | 30     | 1       | 2       | 100     |   |   |   |

TABEL 2

| OMSCHRIJVING                                                       | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | B | D | L |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|---|---|---|
| - wiekdiameter 30 m                                                | 0    | 0    | 200    | C |   | 50     | 1       | 2       | 200     |   |   |   |
| - wiekdiameter 50 m                                                | 0    | 0    | 300    | C |   | 50     | 1       | 3       | 300     |   |   |   |
| stookinstallaties:                                                 |      |      |        |   |   |        |         |         |         |   |   |   |
| - gas, < 2,5 MW                                                    | 10   | 0    | 30     | C |   | 10     | 1       | 1       | 30      |   |   |   |
| - gas, 2,5 - 50 MW                                                 | 30   | 0    | 50     | C |   | 50     | 1       | 1       | 50      |   |   |   |
| - gas, >= 50 MW                                                    | 30   | 0    | 200    | C | Z | 50     | 1       | 2       | 200     |   |   |   |
| - olie, < 2,5 MW                                                   | 30   | 0    | 30     | C |   | 10     | 1       | 1       | 30      |   |   |   |
| - olie, 2,5 - 50 MW                                                | 30   | 10   | 50     | C |   | 30     | 1       | 1       | 50      |   |   |   |
| - olie, >= 50 MW                                                   | 50   | 30   | 200    | C | Z | 50     | 1       | 2       | 200     | B |   | L |
| - kolen, 2,5 - 50 MW                                               | 30   | 100  | 100    | C |   | 30     | 1       | 1       | 100     |   |   | L |
| - kolen, >= 50 MW                                                  | 50   | 300  | 300    | C | Z | 50     | 2       | 2       | 300     |   |   | L |
| stoomwerktuigen                                                    | 0    | 0    | 50     |   |   | 30     | 1       | 1       | 50      |   | D |   |
| luchtcompressoren                                                  | 10   | 10   | 30     |   |   | 10     | 1       | 1       | 30      |   | D |   |
| liftinstallaties                                                   | 0    | 0    | 10     | C |   | 10     | 1       | 1       | 10      |   |   |   |
| motorbrandstofpompen zonder LPG                                    | 30   | 0    | 30     |   |   | 30     | 2       | 1       | 30      | B |   |   |
| afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.                  | 200  | 10   | 100    | C |   | 10     | 1       | 1       | 200     |   | D |   |
| zendinstallaties:                                                  |      |      |        |   |   |        |         |         |         |   |   |   |
| -LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!) | 0    | 0    | 0      | C |   | 50     | 1       | 3       | 50      |   |   |   |
| -FM en TV, hoogte >100m                                            | 0    | 0    | 0      | C |   | 10     | 1       | 3       | 10      |   |   |   |
| -GSM-steunzenders                                                  | 0    | 0    | 0      | C |   | 10     | 0       | 1       | 10      |   |   |   |
| radarinstallaties                                                  | 0    | 0    | 0      | C |   | 1500   | 1       | 3       | 1500    |   | D |   |
| hoogspanningsleidingen                                             | 0    | 0    | 0      | C |   | 50     | 1       | 2       | 50      |   |   |   |

## **Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten.**

**Tabel 1** betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten opgesteld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Omdat bedrijven kunnen bestaan uit verschillende bedrijfsactiviteiten en deze afzonderlijk hinder kunnen veroorzaken moeten de bedrijfsactiviteiten afzonderlijk worden beoordeeld. De lijst is echter wel zodanig samengesteld dat rekening is gehouden met de meest voorkomende activiteiten die bij een bedrijf horen, zoals opslag en het gebruik van installaties etc. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

**Tabel 2** omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

### **Milieubelastingscomponenten**

Per type activiteit wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast is aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfsactiviteit schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken.

Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

| Milieucategorie | aan te houden afstand in meters |
|-----------------|---------------------------------|
| 1               | 0-10                            |
| 2               | 30                              |
| 3.1             | 50                              |
| 3.2             | 100                             |
| 4.1             | 200                             |
| 4.2             | 300                             |
| 5.1             | 500                             |
| 5.2             | 700                             |
| 5.3             | 1000                            |
| 6               | 1500                            |

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

### Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

| Omgevingstype                             | Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect |      |        |        |         |         |       |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|--------|--------|---------|---------|-------|
|                                           | geur                                                | stof | geluid | gevaar | verkeer | visueel | bodem |
| A. rustige woonwijk                       |                                                     |      |        |        |         |         |       |
| B. drukke woonwijk                        |                                                     |      | -      | !      | -       |         |       |
| C. gemengd gebied                         |                                                     |      | -      |        | -       | -       |       |
| D. landelijk gebied zonder woningen       | -                                                   | -    | -      | -      | -       | !       |       |
| E. landelijk gebied met woningen          | -                                                   | -    | !      | -      | -       | !       |       |
| F. bedrijvigheid                          | !                                                   | -    | -      | -      | -       | -       |       |
| G. grondwater- of bodembeschermingsgebied |                                                     |      |        |        |         |         | !     |
| H. stiltegebied                           |                                                     |      | !      |        | !       | !       |       |
| I. natuurgebied*                          | -                                                   | -    | !      | -      | !       | !       |       |
| J. verblijfsrecreatie                     |                                                     |      |        | -      |         | !       |       |

\*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

#### Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van

de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd.

Als een ( ! ) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een ( - ) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

\* Afstandstappen:

|          |        |     |
|----------|--------|-----|
| stap 1:  | 10 m   | 1   |
| stap 2:  | 30 m   | 1   |
| stap 3:  | 50 m   | 3.1 |
| stap 4:  | 100 m  | 3.2 |
| stap 5:  | 200 m  | 4.1 |
| stap 6:  | 300 m  | 4.2 |
| stap 7:  | 500 m  | 5.1 |
| stap 8:  | 700 m  | 5.2 |
| stap 9:  | 1000 m | 5.3 |
| stap 10: | 1500 m | 6   |

Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een ( - ) opgenomen. Voor een bedrijf is in de lijst van bedrijfsactiviteiten voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: ( ! ); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de afstanden te corrigeren. Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de lijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.

**Bijlage 2.**  
**Parkeernormen**



## Parkeernormen

| Grondgebruik (functies) |                                      | Aantal parkeerplaatsen Per |             |
|-------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------|
| Woningen                | gezinswoning                         |                            |             |
|                         | sociale sector                       | 1,00                       | woning      |
|                         | met premie                           | 1,10                       | woning      |
|                         | vrije sector                         | 1,30                       | woning      |
|                         | 19 <sup>e</sup> eeuws/vooorlogs      | 0,7-0,8                    | woning      |
|                         | op A-/B-locatie                      | max. 1,0                   | woning      |
|                         | HAT woning                           |                            |             |
|                         | met subsidie, 2 p.                   | 1,0                        | woning      |
|                         | vrije sector, 2 p.                   | 1,0-1,3                    | woning      |
|                         | met subsidie, 1 p.                   | 0,45-0,6                   | woning      |
|                         | vrij sector, 1 p.                    | 0,5-0,9                    | woning      |
|                         | met gemeenschappelijke voorzieningen | 0,5-0,6                    | woning      |
|                         | per kamer verhuurde woning           | 0,5-0,6                    | kamer       |
|                         | studentenflat, zusterhuis            | 0,15-0,3                   | wooneenheid |
| Reductie-<br>factoren   | bejaardenwoning                      | 0,25-0,5                   | woning      |
|                         | seniorenwoning                       | 0,8-1,0                    | woning      |
|                         | serviceflat                          | 0,7                        | wooneenheid |
|                         | garage met oprit                     | 1,0                        |             |
|                         | garage zonder oprit                  | 0,5                        |             |
|                         | carport                              | 0,85                       |             |
|                         | tuinparkeerplaats                    | 0,5                        |             |

| Grondgebruik (functies) |                                                  | Aantal parkeerplaatsen Per        |                                                                       |
|-------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Winkels                 | weidewinkel/hypermarkt                           | 4,2-10,0<br>of<br>6,5<br>+0,4     | 100 m <sup>2</sup> bvo<br><br>100 m <sup>2</sup> bvo<br>arbeidsplaats |
|                         | streekverzorgende winkel                         | 3,5-5,0<br>of<br>3,3<br>+0,4      | 100 m <sup>2</sup> bvo<br><br>100 m <sup>2</sup> bvo<br>arbeidsplaats |
|                         | stad-/wijkverzorgende winkel                     | 2,5-3,5<br>+0,4                   | 100 m <sup>2</sup> bvo<br>arbeidsplaats                               |
|                         | buurtverzorgende winkel                          | 1,5-2,5<br>of<br>1,25-2,2<br>+0,4 | 100 m <sup>2</sup> bvo<br><br>100 m <sup>2</sup> bvo<br>arbeidsplaats |
|                         | dorpscentrum                                     | 2,0-2,85                          | 100 m <sup>2</sup> bvo                                                |
|                         | doe-het-zelf, bouwmarkt                          | 2,2                               | 100 m <sup>2</sup> bvo                                                |
|                         | tuincentrum                                      | 2,0                               | 100 m <sup>2</sup> bvo                                                |
| Kantoren en bedrijven   | kantoor met baliefunctie                         | 0,2-0,25<br>+0,25-0,75            | 100 m <sup>2</sup> bvo<br>arbeidsplaats                               |
|                         | kantoor zonder baliefunctie                      | 0,2-0,25<br>+0,25-0,5             | 100 m <sup>2</sup> bvo<br>arbeidsplaats                               |
|                         | garage, service-station                          | 3,2                               | 100 m <sup>2</sup> bvo                                                |
|                         | showroom (auto's)                                | 1,0                               | 100 m <sup>2</sup> bvo                                                |
|                         | bedrijfsverzamelgebouw                           | 1,4                               | 100 m <sup>2</sup> bvo                                                |
|                         | industrie, ambacht, bouw, groothandel, transport | 1,1-1,6                           | 100 m <sup>2</sup> bvo                                                |
|                         | opslag                                           | 0,3-0,7                           | 100 m <sup>2</sup> bvo                                                |
|                         | laboratorium                                     | 1,0                               | 100 m <sup>2</sup> bvo                                                |

| Grondgebruik (functies)                |                                       | Aantal parkeerplaatsen                     | Per                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Sociaal-<br>culturele<br>voorzieningen | kerk/moskee                           | 0,05-0,2<br>of<br>4,5-10,0                 | zitplaats<br>100 m² bvo                   |
|                                        | verenigingsgebouw                     | 2,0-4,2                                    | 100 m² bvo                                |
|                                        | schouwburg/theater/concertzaal        | 0,4<br>+0,1-0,2<br>of<br>20                | arbeidsplaats<br>zitplaats<br>100 m² bvo  |
|                                        | gymnastieklokaal<br>(niet bij school) | 7,0-10,0                                   | eenheid                                   |
|                                        | sportschool/-studio                   | 1,0-2,0                                    | 100 m² bvo                                |
|                                        | sporthal                              | 27,0-40,0<br>+0,07-0,2<br>of<br>2,4-3,0    | eenheid<br>zitplaats<br>100 m² bvo        |
|                                        | squashbaan                            | 1,5                                        | baan                                      |
|                                        | tennisbaan                            | 3,0                                        | baan                                      |
|                                        | sportveld                             | 16,0 - 20,0<br>+ 0,20<br>of<br>0,20 - 0,50 | ha netto terrein<br>zitplaats<br>bezoeker |
|                                        | speel- en ligweide                    | 0,25                                       | eenheid                                   |
|                                        | manege                                | 0,5                                        | box                                       |
|                                        | bowlingbaan                           | 2,0                                        | baan                                      |
|                                        | begraafplaats                         | 30,0                                       | eenheid                                   |
|                                        | volkstuin                             | 0,3                                        | perceel                                   |
|                                        | museum                                | 0,5-1,0                                    | 100 m² bvo                                |
|                                        | toonzaal                              | 1,2                                        | 100 m² bvo                                |
|                                        | bibliotheek                           | 0,5-1,0                                    | 100 m² bvo                                |

| Grondgebruik (functies)        |                                               | Aantal parkeerplaatsen          | Per                                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| Sociaal-medische voorzieningen | praktijkruimte                                | 4,0<br>of<br>1,0<br>+1,0        | eenheid<br>behandelkamer<br>arbeidsplaats |
|                                | kruisgebouw                                   | 8,0-10,0<br>of<br>1,5           | eenheid<br>arbeidsplaats                  |
|                                | sociale werkplaats, dagverblijf               | 0,25                            | 100 m² bvo                                |
|                                | overige medische en maatschappelijke diensten | 1,7-2,7                         | 100 m² bvo                                |
| Onderwijsvoorzieningen         | basisonderwijs, crèche, voortgezet onderwijs  | 0,5<br>+0,5                     | leslokaal<br>arbeidsplaats                |
|                                |                                               |                                 |                                           |
| Horeca/vermaak                 | dansstudio                                    | 4,0                             | 100 m² bvo                                |
|                                | café/bar                                      | 5,0                             | 100 m² bvo                                |
|                                | seksinrichting                                | 5,0                             | 100 m² bvo                                |
|                                | discotheek                                    | 6,0                             | 100 m² bvo                                |
|                                | restaurant                                    | 0,34<br>+0,20<br>of<br>+12,0-15 | arbeidsplaats<br>zitplaats<br>100 m² bvo  |
|                                | hotel/motel                                   | 0,5<br>+1,0                     | arbeidsplaats<br>kamer                    |
| Congresruimten                 | vergader-, congreszaal, jaarbeurs             | 5,0-6,0<br>of<br>0,2<br>+1,2    | 100 m² bvo<br>zitplaats<br>arbeidsplaats  |
|                                |                                               |                                 |                                           |

Bron: ASVV, 1996

**Bijlage 3.**  
**LPG-zonelijst**

## LPG-zonelijst

LPG vulpunt (op de plankaart zijn de zones aangegeven)

|                                  | objecten cat. I   | woonbebouwing en<br>objecten cat. II |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| LPG-tankstation met bodemklep    |                   |                                      |
| 1. opstelplaats tankauto/vulpunt | 30 m <sup>1</sup> | 80 m <sup>1</sup>                    |
| 2. ondergronds reservoir         | 20 m <sup>1</sup> | 40 m <sup>1</sup>                    |
| 3. afleverzuil                   | 20 m <sup>1</sup> | 20 m <sup>1</sup>                    |

### Objecten categorie I:

1. Sporthallen en zwembaden.
2. Winkels, voor zover zij niet onder categorie II vallen.
3. Hotels, restaurants en kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder categorie II vallen.
4. Bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder categorie II vallen, alsmede incidentele dienst- of bedrijfswoningen die op industrieterreinen voorkomen, met een gemiddelde dichtheid aan dienst- of bedrijfswoningen van ten hoogste één per hectare.
5. Speeltuinen, sportvelden, openluchtzwembaden en andere recreatieterreinen, voor zover deze recreatieterreinen niet onder categorie II vallen.

### Woongebouwen en Objecten categorie II:

1. Bejaardenoorden, verpleeginrichtingen, ziekenhuizen en sanatoria, zwakzinnigeninrichtingen en psychiatrische ziekenhuizen, gezinsvervangende tehuizen.
2. Scholen.
3. Complexen, waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk vloeroppervlak meer dan 1.000 m<sup>2</sup> bedraagt en winkels met een totaal vloeroppervlak van meer dan 2.000 m<sup>2</sup> per object.
4. Hotels, restaurants en kantoorgebouwen, bestemd voor meer dan 50 personen.
5. Telefooncentrales, gebouwen met vluchtleidingsapparatuur, elektriciteitscentrales, hoofdschakelstations van de Nederlandse Spoorwegen en andere kwetsbare objecten met een hoge infrastructurele waarde.
6. Installaties en bovengrondse opslagtanks voor brandbare, explosieve of giftige stoffen alsmede plaatsen ten behoeve van de bewaring van gasflessen waarvan de gezamenlijke inhoud meer dan 2.500 m<sup>2</sup> (waterinhoud) bedraagt.