

Terrein grenzend aan de voormalige steenfabriek
Klaverland

Ten zuidwesten van het terrein Klaverland strekt zich een gebied uit, waarop in het vastgestelde plan de bestemming "Natuurgebied" werd gelegd. Omdat dit gebied zich niet onderscheidt van het aangrenzende voor "Agrarische doeleinden III" bestemde gebied, werd door Gedeputeerde Staten de bestemming "Natuurgebied" voor dit gebied buiten goedkeuring gehouden. Gedeputeerde Staten spraken daarbij als oordeel uit, dat het terrein in kwestie eveneens voor "Agrarische doeleinden III" zou moeten worden bestemd. Met deze herziening wordt aan deze suggestie gevolg gegeven: de bestemming van het terrein ten zuidwesten van Klaverland wordt herzien in die van "Agrarische doeleinden III".

Voorts is de toegangsweg naar de voormalige steenfabriek als "onverharde weg" op de kaart aangegeven. Daarbij zijn in de voorschriften regelen opgenomen ter bescherming van het waardevolle karakter van de weg.

- Rijwielpad Heerbaan

Een gedeelte van de Heerbaan is gereconstrueerd waar bij tevens een fietspad is aangelegd. De reconstructie sluit aan op de aanpassing van de weg in de gemeente Ubbergen.

Ten behoeve van de reconstructie is profiel nr. 5 op de kaart gewijzigd.

Voormalig bedrijfspand aan de Koningsdaalseweg

Aan de Koningsdaalseweg was vroeger een bedrijf gevestigd. De bestemming van het terrein in kwestie

was in het vastgestelde plan dan ook die van "Handel en nijverheid".

Inmiddels wordt ter plaatse geen bedrijfsvoering meer verricht, zodat deze bestemming is herzien in die van "Agrarische doeleinden I", in overeenstemming met aangrenzende gronden. Er is geen agrarisch bouwperceel ter plaatse aangegeven.

Agrarisch bouwperceel Vossengraaf

Op een terrein aan de Vossengraaf is op de plankaart een agrarisch bouwperceel aangegeven gezien het feit dat ter plaatse een reëel agrarisch bedrijf is gevestigd.

De bestemming blijft daarbij die van "Agrarische doeleinden I".

Groot-Zeeland

Het gebied Groot-Zeeland valt uiteen in twee gebieden: de eigenlijke terp, waarop eertijds de gelijknamige boerderij stond en een aangrenzend agrarisch terrein.

Het gehele gebied kreeg in het vastgestelde plan de bestemming "Kampeercentrum".

Het betrof hier een mogelijke uitbreiding van een ter plaatse al aanwezige camping van geringe oppervlakte tot een oppervlakte van circa 6 ha.

Gedeputeerde Staten keurden die bestemming voor het aan de terp grenzende terrein niet goed. De toendertijd al aanwezige camping op de terp viel, volgens Gedeputeerde Staten vanwege een goede omplanting, nauwelijks in het landschap op, maar een uitbreiding van een dergelijke omvang temidden van een gaaf agrarisch gebied, kon uit landschappelijke overwegingen niet worden aanvaard.

Met deze herziening is het terrein waarvoor de kampeerbesteding niet is goedgekeurd bestemd voor