

HOOFDSTUK II AGRARISCHE DOELEINDEN

Artikel 2.1 Agrarische doeleinden I

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden hebben de functie van agrarisch productiegebied en zijn bestemd voor land- en tuinbouw, vee- en pluimveehouderij, fruitteelt, bloem-, champignon- en boomkwekerij, met de daarbij behorende werken, met dien verstande dat:

- a. behoudens het bepaalde onder c, h, i en k van dit artikel op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd;
- b. op deze gronden de bouw van andere bouwwerken, voorzover nodig in verband met het toegestane grondgebruik, is toegestaan;
- c. uitsluitend binnen de begrenzing van elk der op de plankaart als zodanig aangewezen agrarische bouwpercelen één agrarisch bedrijfscomplex is toegestaan, waaronder een eengezinshuis;
- d. bij de onder c bedoelde bouw mag de goothoogte van het eengezinshuis niet meer dan 3,50 meter en van de overige gebouwen de totale bouwhoogte niet meer dan 12 meter bedragen;
- e. op de plaatsen waar grenzen van bouwpercelen elkaar raken een ruimte van 5 meter aan weerszijden van het raakpunt of -vlak onbebouwd moet blijven;
- f. bij de onder c genoemde bouwwerken mag de totale bouwhoogte van andere bouwwerken, zoals hooitoren en silo's niet meer dan 15 meter bedragen;
- g. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de onder e gestelde eis tot 3 meter, alsmede voor de bouw van kassen en warenhuizen tot 1,00 meter;
- h. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de onder c gestelde eis ten behoeve van de bouw van melkstallen en schuilgelegenheden voor mens en dier, met een maximale hoogte van 3 meter, alsmede veldschuren, met een maximale vloeroppervlakte van 200 m² per bedrijf en een maximale hoogte van 5 meter, en ten behoeve van de bouw van kassen en warenhuizen voor de uitoefening van een tuindersbedrijf, met dien verstande, dat; een strook grond tot de zijdelingse perceelsgrens van 3 meter onbebouwd moet blijven en hetgeen is bepaald in artikel VII;
- i. Burgemeester en Wethouders vrijstelling van het onder c bepaalde kunnen verlenen voor de overschrijding van bouwperceelsgrenzen, met uitzondering van die aan de wegzijde, indien en voorzover daarmede de in artikel 7.2 onder b gestelde normen zouden worden overschreden, met 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, mits de noodzaak is aangetoond;
- j. Burgemeester en Wethouders, na ingewonnen advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst, vrijstelling kunnen verlenen van het onder c bepaalde ten aanzien van de bouw van slechts één eengezinshuis, zulks voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, met een maximale inhoud van 500 m³, indien is aangetoond, dat die woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- k. Burgemeester en Wethouders ten behoeve van de vestiging van één of meer nieuwe reële volwaardige agrarische bedrijfscomplexen, dan wel de uitbreiding van bestaande bedrijfscomplexen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan desgevraagd zullen uitwerken.

door aanwijzing van een nieuw bouwperceel, dan wel het verleggen van de grenzen van een bestaand bouwperceel binnen de begrenzing van de onderhavige bestemming, waarbij de bepalingen onder c, d, e, f, g en i van dit artikel op een zodanig nieuw aangewezen dan wel gewijzigd bouwperceel van toepassing zullen zijn.

Artikel 2.2 Agrarische doeleinden II (gebied van landschappelijke waarde)

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn van landschappelijke waarde en hebben de functie van agrarisch productiegebied; zij zijn bestemd voor land- en tuinbouw, vee- en pluimveehouderij, fruitteelt, bloem-, champignon- en boomkwekerij, met de daarbij behorende werken, met dien verstande, dat:

- a. behoudens het bepaalde onder c, h, i en k van dit artikel op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd;
- b. op deze gronden de bouw van andere bouwwerken, voorzover nodig in verband met het toegestane grondgebruik, is toegestaan;
- c. uitsluitend binnen de begrenzing van elk der op de plankaart als zodanig aangewezen bouwpercelen één agrarisch bedrijfscomplex is toegestaan, waaronder één eengezinshuis;
- d. bij de onder c bedoelde bouw mag de goothoogte van het eengezinshuis niet meer dan 3,50 meter en van de overige gebouwen de totale bouwhoogte niet meer dan 12 meter bedragen;
- e. op de plaatsen waar grenzen van bouwpercelen elkaar raken, een ruimte van 5 meter aan weerszijden van het raakpunt of -vlak onbebouwd moet blijven;
- f. bij de onder c genoemde bouwwerken mag de totale bouwhoogte van andere bouwwerken, zoals hooitoren en silo's niet meer dan 15 meter bedragen;
- g. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de onder e gestelde eis tot 3 meter, alsmede voor de bouw van kassen en warenhuizen tot 1,00 meter;
- h. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de onder c gestelde eis ten behoeve van de bouw van melkstallen en schuilgelegenheden voor mens en dier, met een maximale hoogte van 3 meter, alsmede veldschuren met een maximale vloeroppervlakte van 200 m² per bedrijf en een maximale hoogte van 5 meter, en ten behoeve van de bouw van kassen en warenhuizen voor de uitoefening van een tuindersbedrijf, met dien verstande dat: een strook grond tot de zijdelingse perceelsgrens van 3 meter onbebouwd moet blijven en hetgeen is bepaald in artikel VII;
- i. Burgemeester en Wethouders, na ingewonnen advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst, vrijstelling kunnen verlenen van het onder c bepaalde ten aanzien van de bouw van slechts één eengezinshuis, zulks voor de bouw van een tweede bedrijfs-woning, met een maximale inhoud van 500 m³, indien is aangetoond, dat die woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;

j. Burgemeester en Wethouders ten behoeve van de vestiging van één of meer nieuwe reële volwaardige agrarische bedrijfscomplexen, dan wel de uitbreiding van bestaande bedrijfscomplexen, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan desgevraagd zullen uitwerken door aanwijzing van een nieuw bouwperceel, dan wel het verleggen van de grenzen van een bestaand bouwperceel binnen de begrenzing van de onderhavige bestemming, mits vooraf advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst is ingewonnen, waarbij de bepalingen onder c, d, e, f, g, en i van dit artikel op een zodanig nieuw aangewezen dan wel gewijzigd bouwperceel van toepassing zullen zijn; bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dienen de volgende regelen in acht te worden genomen:

1. aanwijzing van een nieuw bouwperceel dan wel wijziging van een bestaand bouwperceel zal uitsluitend plaatsvinden, indien geen onevenredige aantasting valt te vrezen van de landschappelijke belangen, welke deze bestemming mede beoogt te beschermen;
2. bij de uitwerking moet het advies van de Hoofd-Ingenieur Directeur voor de Landinrichting worden ingewonnen ten behoeve van de inpassing van de bebouwing in het landschap.

Artikel 2.3 Gebruik van gronden zonder het uitvoeren van andere werken en van werkzaamheden.

1. Het is verboden de op de plankaart tot "agrarische doeleinden I" en "agrarische doeleinden II" aangewezen gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken en voor handel of bewaring bestemde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare voor handel of bewaring bestemde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan binnen bouwpercelen en voorzover samenhangend met het toegestane agrarisch grondgebruik;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder a bedoelde al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover noodzakelijk in verband met het krachtens de bestemming toegestane agrarisch gebruik.
2. Het is bovendien verboden de op de plankaart tot "agrarische doeleinden II" aangewezen gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. voor militaire oefeningen voorzoverdaarbij gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste en tweede lid, wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.