
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED MILLINGEN A/D RIJN (VOORSCHRFTEN)

TOELICHTING BIJLAGEN

Paragraaf I. Begripsbepalingen

Artikel 1. Definities

Artikel 2. Wijze van meten

Paragraaf II. Bestemmingen

Artikel 3. Agrarisch gebied met landschappelijke en recreatieve potenties

Artikel 4. Uiterwaarden

Artikel 5. Rivier

Artikel 6. Woondoeleinden

Artikel 7. Recreatieve doeleinden

Artikel 8. Begraafplaats

Artikel 9. Verkeersdoeleinden

Artikel 10. Nutsvoorziening

Artikel 11. Leidingen (dubbelbestemming)

Artikel 12. Waterkering (dubbelbestemming)

Paragraaf III. Aanvullende bepalingen

Artikel 13. Kleinschalig kamperen

Artikel 14. Sloopregeling beeldbepalende panden

Artikel 15. Afstand bebouwing tot wegen

Artikel 16. Milieu

Artikel 17. Afstemmingsregeling

Artikel 18. Algemene vrijstellingsbevoegdheden

Artikel 19. Algemene wijzigingsbevoegdheid

Artikel 20. Procedureregels bij wijziging

Artikel 21. Dubbeltelbepaling

Artikel 22. Overgangsbepalingen

Artikel 23. Titel

Bijlage 1 : Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2: Oppervlakte bestaande gebouwen in uiterwaarden

Paragraaf I. begripsbepalingen

Artikel 1. Definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bestemmingsplan of plan

het Bestemmingsplan Buitengebied, dat bestaat uit de plankaart en deze voorschriften;

2. (plan)kaart:

de plankaart, bestaande uit 2 kaartbladen, met tekeningnummers 053-028.s01 en 053-028.s02;

3. aan huis verbonden bedrijf:

het beroepsmatig verlenen van diensten of het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de omvang in een woning met bijbehorende aangebouwde bijgebouwen past en de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate blijft behouden;

4. aan huis verbonden beroep:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen, met in overwegende mate behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

5. agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van:

- het telen van gewassen, waaronder mede begrepen houtteelt en/of
- het houden van dieren

met dien verstande dat maneges, kennels en dierenasiels niet als agrarische bedrijven worden aangemerkt;

6. agrarisch hulpbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van werktuigen of het leveren van producten aan agrarische bedrijven;

7. agrarisch nevenbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het bewerken, vervoeren of verhandelen van agrarische producten;

8. agrarisch verwant bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van werktuigen, en/of het leveren van dieren/goederen aan agrarische bedrijven en/of het verwerken of opslaan van door agrarische bedrijven afgeleverde producten;

9. ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

10. bebouwing:

een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

11. Besluit Grenswaarden Binnen Zones Langs Wegen:

het besluit van 20 november 1981 (Stb. 688), zoals dit luidt ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan;

12. Besluit Grenswaarden Binnen Zones Rond Industrierterreinen:

het besluit van 24 juli 1982 (Stb. 465), zoals dit luidt ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan;

13. Besluit luchtkwaliteit:

het besluit van 19 juli 2001 (Stb. 269), zoals dit luidt ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan;

14. bestaand:

- bij bouwwerken: bestaand ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, met dien verstande dat als bestaand bouwwerk ook worden aangemerkt bouwwerken die na dat tijdstip zijn of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning waarvan de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
- bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;

15. bestemmingsvlak:

een op de plankaart als zodanig aaneengesloten vlak, met behulp waarvan aan gronden een bepaalde bestemming is toegekend;

16. boogkas:

een constructie van hout, metaal of ander materiaal dat met plastic of in gebruik daarmee overeenkomend ander materiaal is afgedekt ter vervroeging of verlenging van het teeltseizoen van tuinbouw- en fruitteeltproducten;

17. boomteeltbedrijf:

een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond ten behoeve van het telen van houtgewassen;

18. bos:

elk terrein waarop bosbouw wordt uitgeoefend, zijnde het geheel van bedrijfsmatig handelen en activiteiten gericht op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van (een

of meerdere van de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu (waaronder begrepen waterhuishouding) en recreatie;

19. Boswet:

Wet van 20 juli 1961 (Stb. 256), houdende regels ter bewaring van bossen en andere houtopstanden, zoals deze luidt ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan;

20. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;

21. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond en bedoeld is om ter plaatse te functioneren;

22. bunkerstation:

een vaartuig uitsluitend ingericht om te worden gebruikt voor het in voorraad hebben, vervoeren en verkopen van motorbrandstoffen, (smeer)oliën, vetten en soortgelijke aardolieprodukten en/of van andere scheepsbenodigdheden, kruidenierswaren, en dergelijke;

23. bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat niet in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw waarbij of waaraan het gebouwd is en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

24. bijzondere objecten categorie I:

- a. sporthallen en zwembaden;
- b. winkels, voor zover zij niet onder categorie II vallen;
- c. hotels, restaurants en kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder categorie II vallen;
- d. bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder categorie II vallen, alsmede incidentele dienst- of bedrijfswoningen die op industrieterreinen voorkomen, met een gemiddelde dichtheid aan dienst- of bedrijfswoningen van ten hoogste één per hectare;
- e. speeltuinen, sportvelden, openluchtzwembaden en andere recreatieterreinen, voor zover deze recreatieterreinen niet onder categorie II vallen;

25. bijzondere objecten categorie II:

- a. bejaardenoorden, verpleeginrichtingen, ziekenhuizen en sanatoria, zwakzinnigeninrichtingen en psychiatrische ziekenhuizen, gezinsvervangende tehuizen;
- b. scholen;
- c. complexen, waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt, en winkels met een totaal vloeroppervlak van meer dan 2000 m² per object;
- d. hotels, restaurants en kantoorgebouwen, bestemd voor meer dan 50 personen per object;

- e. telefooncentrales, gebouwen met vluchtleidingsapparatuur, elektriciteitscentrales, hoofdschakelstations van de Nederlandse Spoorwegen en andere kwetsbare objecten met een hoge infrastructurele waarde;
- f. installaties en bovengrondse opslagtanks voor brandbare, explosieve of giftige stoffen alsmede plaatsen ten behoeve van de bewaring van gasflessen waarvan de gezamenlijke inhoud meer dan 2500 liter (waterinhoud) bedraagt;
- g. campings, bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen, volkstuincomplexen, waarop meer dan 25 tuinhuisjes, mede bestemd voor het verblijf van personen, aanwezig zijn en andere recreatieterreinen, bestemd voor het verblijf gedurende meerdere aaneengesloten dagen van het jaar van meer dan 50 personen;

26. café:

een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid;

27. camping:

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

28. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

29. dienst- of bedrijfswoning:

een woning, in of bij een bedrijf of instelling, bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is; deze woning wordt begrepen onder de bedrijfsgebouwen;

30. dierenasiel:

een niet-agrarisch bedrijf, dat is gericht op het tijdelijk opvangen en verzorgen van dieren om deze vervolgens weer te herplaatsen bij een derde, waaronder mede begrepen wordt het terugplaatsen bij degene die het dier tijdelijk heeft afgestaan;

31. discotheek/bar-dancing:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen;

32. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

33. gebouwencontour:

de begrenzing die wordt gevormd door de buitenwerkse gevel- en dakvlakken van een gebouw;

34. glastuinbouwbedrijf:

een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen door gebruik te maken van kassen;

35. Habitatrichtlijn:

richtlijn 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (PbEG L 206), zoals deze luidt ten tijde van het tervisie leggen van het ontwerp van dit plan;

36. hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

37. horeca:

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

38. houtopstand:

begroeiing die geheel of gedeeltelijk bestaat uit bomen en/of struiken, voorzover niet vallend onder de Boswet en behoudens laagstamfruitbomen met de bijbehorende windsingels;

39. intensieve recreatie:

vorm van recreatie, waarbij relatief veel recreanten gedurende langere of kortere tijd binnen een beperkte oppervlakte bijeen verblijven;

40. kampeermiddel:

- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan (niet zijnde een stacaravan);
- enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde,

één en ander voorzover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn in- of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

41. kas:

een gebouw, bestaande uit glas of ander lichtdoorlatend en transparant materiaal dienend tot het kweken of trekken van bomen, vruchten, bloemen of planten;

42. kennel:

een niet-agrarisch bedrijf, dat is gericht op het fokken, verzorgen en verhandelen van honden en/of katten;

43. lawaaisport:

een sportactiviteit waarbij motorisch of mechanisch geluid wordt geproduceerd dat zodanig is dat het omgevingsgeluid wordt overschreden, waaronder in ieder geval begrepen de rallysport, motorsport, (model)vliegsport; de jachtsport wordt hier niet onder begrepen;

44. loswal:

een voorziening primair gericht op het aanmeren, laden en lossen van schepen;

45. manege:

een recreatiebedrijf, dat is gericht op het verzorgen en dresser en trainen van paarden voor de ruitersport alsmede het geven van paardrijlessen;

46. nevenactiviteit:

een bedrijfs- of beroepsmatige activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht ondergeschikt duidelijk is aan de op de ingevolge dit bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie op een bouwperceel;

47. paardenbak:

een niet overdekt terrein ingericht ten behoeve van het paardrijden, met daarbij behorende voorzieningen;

48. peil:

bij gebouwen in geaccidenteerd terrein: de bestaande gemiddelde hoogte van de grond op het punt waar deze direct grenst aan de gevel welke is gericht naar de weg;

bij overige gebouwen: vanaf de kruin van de weg waaraan het bouwperceel gelegen is;

bij andere bouwwerken: vanaf de laagste hoogte van de aan het ander bouwwerk aansluitende grond;

49. permanente bewoning:

bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;

50. pol:

een ter bescherming tegen overstromingen kunstmatige, voornamelijk uit grond bestaande, verhoging in het landschap waarop een boerderij gelegen is;

51. puptent:

een niet zelfstandig kampeermiddel in de vorm van een kleine tent, dat in functionele zin ten dienste staat van een ander kampeermiddel op dezelfde standplaats;

52. recreatief medegebruik:

vorm van recreatie waarvoor geen specifieke inrichting van het gebied noodzakelijk is, maar waarvoor kan worden volstaan met de voorzieningen die reeds ten behoeve van de hoofdfunctie aanwezig zijn en ondergeschikte voorzieningen zoals bewegwijzeringsbordjes, picknickbanken en draaihekjes;

53. regenkap:

een voorziening bestaande uit een tijdelijke overkapping en een al dan niet permanente ondersteunende constructie, bestemd ter bescherming van de fruit- en boomteelt;

54. riviergebonden activiteiten:

activiteiten die gebonden zijn aan de situering in het winterbed van de rivier, te weten:

- waterstaatkundige kunstwerken;

- voorzieningen voor de beroepsvaart;
- voorzieningen voor een veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart;
- overslagbedrijven voor zover gekoppeld aan vervoer over een hoofdwaterweg;
- scheepswerven voor schepen groter dan 25 m, gemeten langs de waterlijn;
- natuur in de uiterwaarden;
- uitbreiding van bestaande steenfabrieken met concessies voor kleiwinning in de uiterwaarden;

55. scheepswerf:

een bedrijf gericht op de bouw en reparatie van vaartuigen;

56. seksinrichting:

een gelegenheid waarin beroepsmatig of bedrijfsmatig:

- voorstellingen en/of vertoningen van hoofdzakelijk porno-erotische aard plaatsvinden, en/of
- verkoop en/of uitstalling van hoofdzakelijk goederen van erotische aard plaatsheeft, en/of
- tegen vergoeding seksuele diensten worden verricht;

57. teeltondersteunende voorzieningen:

afdek materiaal met ondersteunende constructie (lage, niet menstoegankelijke tunnels en tijdelijke menstoegankelijke tunnels), bestemd voor vollegrondsgroente-, fruit-, bloemen- en boomteelt;

58. theetuin:

een recreatiebedrijf dat tot hoofddoel heeft het op eigen terrein bieden van gelegenheid tot verpozen in een parkachtige omgeving met als nevenactiviteit het verstrekken van versnaperingen en (niet-) alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse (o.a in de vorm van het verzorgen van lunches en borrels e.d.);

59. toeristisch recreatief bedrijf:

een recreatiebedrijf dat tot hoofddoel heeft het bedrijfsmatig verstrekken van logies, en het bieden van gelegenheid tot kleinschalig kamperen in de zin van de Wet op de Openluchtrecreatie met daaraan als ondergeschikte nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse;

60. Vogelrichtlijn:

richtlijn 79/409/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand (PbEG L 103), zoals deze luidt ten tijde van het terzies leggen van het ontwerp van dit plan;

61. waardevol landschapselement:

de op de plankaart als zodanig aangegeven landschapselementen, omvattende heggen en houtopstanden, die een bijzondere landschappelijke en/of ecologische waarde hebben;

62. Wet geluidhinder:

Wet van 16 februari 1979 (Stb. 99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidt ten tijde van het tervisie leggen van het ontwerp van dit plan;

63. Wet op de Openluchtrecreatie:

Wet van 25 maart 1994 (Stb. 300), houdende regels ten behoeve van de openluchtrecreatie, zoals deze luidt ten tijde van het tervisie leggen van het ontwerp van dit plan;

64. Wet op de Ruimtelijke Ordening:

Wet van 5 juli 1962 (Stb. 286), houdende regels inzake het bouwen en de volkshuisvesting, zoals deze luidt ten tijde van het tervisie leggen van het ontwerp van dit plan;

65. Woning:

een complex van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden;

66. Woningwet:

Wet van 29 augustus 1991, Stb. 439, houdende regels inzake het bouwen en de volkshuisvesting, zoals deze luidt ten tijde van het tervisie leggen van het ontwerp van dit plan.

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING BIJLAGEN

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. bebouwde oppervlakte van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren boven de begane grondvloer; een en ander met dien verstande dat bij het bepalen van de bebouwde oppervlakte van woningen de bebouwde oppervlakte van de bijbehorende bijgebouwen niet wordt meegerekend;

2. bebouwingshoogte van een bouwwerk:

van het hoogste punt van een bouwwerk, bij (wind)molens de ashoogte, tot aan het peil, waarbij ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, windvanen, masten en daksierelementen niet worden meegerekend;

3. goothoogte van een gebouw:

de horizontale snijlijn van elk dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan het peil;

4. inhoud van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren en de dakvlakken en boven de begane grondvloer.

Paragraaf II. Bestemmingen

Artikel 3. Agrarisch gebied met landschappelijke en recreatieve potenties

3.1. Doeleindenomschrijving

De als “Agrarisch gebied met landschappelijke en recreatieve potenties” op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- agrarisch (bedrijfsmatig) grondgebruik;
- agrarisch hulpbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “agrarisch hulpbedrijf”;
- een niet-agrarische nevenactiviteit; uitsluitend ter plaatse van de betreffende aanduiding op de plankaart;
- water en groenvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding “water” op de plankaart;
- de ontvangst, berging en/of afvoer van water, de bescherming, het beheer en het onderhoud van de watergang;
- behoud en ontwikkeling van landschappelijke waarden;
- behoud en ontwikkeling van de waardevolle landschapselementen ter plaatse van de aanduiding “waardevol landschapselement”;
- behoud van de op de plankaart van de pollen ter plaatse van de aanduiding “pol”;
- behoud en ontwikkeling van recreatieve waarden;
- behoud van de archeologische waarden;
- een modelvliegterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “modelvliegsport”;
- een schutterijterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “schutterijterrein”;
- een trekkershut, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “trekkershut”;
- paden en landwegen;
- bestaande perceelsontsluitingen;
- voorzieningen van openbaar nut;

een en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

3.2. Nadere detaillering van de doeleinden

- a. Binnen de bestemming “Agrarisch gebied met landschappelijke en recreatieve potenties” is het beleid primair gericht op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor een duurzame en concurrerende landbouw; het agrarisch grondgebruik weegt het zwaarst binnen deze bestemming. Daarnaast wordt gestreefd naar het beschermen van de lokaal aanwezige landschappelijke en recreatieve waarden alsmede het verder ontwikkelen van deze waarden. De bescherming van de archeologische waarden vormt een belangrijke randvoorwaarde voor de agrarische, landschappelijke en recreatieve ontwikkeling.

- b. Voor zover de gronden zijn aangegeven met de aanduiding "watergang" zijn de bestaande watergangen uitsluitend bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden. De gronden gelegen binnen een strook van 4 m aan weerszijden van de watergangen zijn mede bestemd voor beheer en onderhoud van de watergang.
- c. Agrarische bedrijven zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "agrarischemouwblok" op de plankaart.
- d. Per op de plankaart aangegeven agrarisch bouwblok is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan. Agrarische bouwblokken die blijkens de plankaart met elkaar gekoppeld zijn, worden tezamen beschouwd als één bouwblok en dus als één bedrijf.
- e. Glastuinbouwbedrijven zijn niet toegestaan.
- f. Per agrarisch bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat binnen het agrarisch bouwblok met de aanduiding "2e bedrijfswoning" 2 bedrijfswoningen zijn toegestaan;
- g. Voorts is ten dienste van het agrarisch bedrijf detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit toegestaan; daarbij mag het enkel gaan om detailhandel in agrarische producten die op het eigen bedrijf of in de directe omgeving daarvan zijn geproduceerd en/of agrarische producten die op het eigen bedrijf en/of in de directe omgeving daarvan op een ander agrarisch bedrijf zijn bewerkt. Maximaal mag 25 m² vloeroppervlak voor deze detailhandelsactiviteit worden aangewend.
- h. Een niet-agrarische nevenactiviteit naast de agrarische bedrijfsvoering is toegestaan uitsluitend ter plaatse van de specifiek daartoe aangeduide percelen. Bij het betreffende agrarische bedrijf is uitsluitend die niet-agrarische activiteit toegestaan, welke voor het betreffende perceel is aangeduid in de onderstaande Staat van niet-agrarische nevenactiviteiten, waarbij het genoemde vloeroppervlak voor deze agrarische nevenactiviteit niet mag worden overschreden.

Staat van niet-agrarische nevenactiviteiten met verwijzing naar de aanduiding op de kaart.

straatnaam	nr	kaart	bedrijfstype	vloeroppervlakte (in m ²)
Molenstraat	3	Ah	agrarisch hulpbedrijf	85
Molenstraat	4	Tr	toeristisch recreatief bedrijf	160

- i. Bovendien mogen in afwijking van het bepaalde onder h, bestaande gebouwen op een agrarisch bouwblok worden gebruikt voor de stalling van caravans en kampeerwagens tot een maximaal vloeroppervlak van 350 m².
- j. Voor het op de kaart als "agrarisch hulpbedrijf" aangeduid bedrijf is een bebouwde oppervlak van 375 m² toegestaan.
- k. Windmolens zijn uitsluitend direct toegestaan voor zover deze worden opgericht op een gebouw. Solitaire windmolens mogen uitsluitend worden opgericht nadat de vrijstelling daartoe is verkregen, als bedoeld in 3.4.2.
- l. Ter plaatse van de aanduiding "water" is een waterplas met groenvoorzieningen toegestaan;
- m. Het hele gebied binnen deze bestemming mag in beginsel worden gebruikt voor extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het recreatief medegebruik zijn beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan, zoals picknicktafels, bankjes, bewegwijzering e.d.

3.3. Bebouwingsregeling

Op de tot " Agrarisch gebied met landschappelijke en recreatieve potenties" bestemde gronden zijn uitsluitend toegestaan:

- gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven, openbaar nut en het op de plankaart aangegeven “modelvliegterrein” en “trekkershut”;
- andere bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming.

Een en ander met dien verstande dat op de gronden gelegen binnen een afstand van 4 meter ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven "watergang" alleen bebouwing is toegestaan die noodzakelijk is voor het beheer en het onderhoud van de watergang.

Een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen.

3.3.1. Agrarische bedrijven: gebouwen

	bedrijfsgebouwen	bedrijfswoning	Bijgebouwen bij bedrijfswoning
situering	uitsluitend binnen het agrarisch bouwblok		
goothoogte	max. 6,5 m	max. 3,5 m	Max. 3,5 m
Bebouwingshoogte	max. 12 m	max. 9 m	Max. 5,5 m
inhoud	geen beperking	max. 600 m ³	Geen beperking
bebouwde oppervlakte	geen beperking, met dien verstande dat bij niet-glastuinbouwbedrijven maximaal 1000 m ² aan kassen is toegestaan, en dat bij bedrijven met een niet-agrarische nevenactiviteit, als bedoeld in artikel 3.2. onder h, de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen die wordt gebruikt ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteit niet meer mag bedragen dan 350 m ²	geen beperking	Max. 50 m ²
Aanvullend	voor zover de bestaande goothoogte respectievelijk bebouwde oppervlakte meer bedragen dan in de kolom hierboven aangegeven gelden deze bestaande maatvoeringen als maxima afstand kassen tot woning(en) van derden minimaal 50 m	voor zover de bestaande goothoogte, bouwhoogte respectievelijk bebouwde oppervlakte meer bedragen dan in de kolom hierboven aangegeven, gelden deze bestaande maatvoeringen als maxima	

3.3.2. Agrarische bedrijven: andere bouwwerken

	sleufsilo's, mestopslagplaatsen e.d.	hooibergen, voedsilo's e.d.	teeltondersteunende voorzieningen zoals regenkappen e.d.	overige andere bouwwerken
situering	uitsluitend op het agrarisch bouwblok, met dien verstande dat regenkappen tevens ter plaatse van de aanduiding “ regenkappen toegestaan” zijn toegestaan mits een afstand van ten minste 4 meter tot de op de kaart aangegeven watergang(en) in acht wordt genomen;			tuinmeubilair en antennes uitsluitend op het agrarisch bouwblok; overige andere bouwwerken binnen de gehele bestemming
bebouwingshoogte	max. 6 m	max. 15 m	max. 4 m	antennes max. 12 m; erfafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn max 1 m, elders max 2 m; overige andere bouwwerken max. 2 m windmolens – voorzover op een gebouw geplaatst - mogen met de bovenzijde niet meer dan 2 meter boven het bijbehorende gebouw uitsteken

3.3.3. Overige gebouwen en andere bouwwerken

	gebouwen van openbaar nut, zoals trafo's,abri's, schakelstations, meet- en regelstations	clubgebouw	trekkershut	overige andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming, zoals andere bouwwerken ten behoeve van het recreatief medegebruik (o.a. zitbanken en wegwijzers), openbaar nut en verkeersgeleiding
situering	binnen de gehele bestemming	uitsluitend binnen het vlak met de	Uitsluitend ter plaatse van de	binnen de gehele bestemming, met dien verstande dat een schietpaal uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding “schietpaal”

		aanduiding "modelvliegerterrein"	aanduiding "trekkershut"	
goothoogte	max. 2,7 m	max. 3 m	max. 3 m	n.v.t.
bebouwingshoogte	max. 3,5 m	max. 4,5 m	max. 4,5 m	max. 2 m, met dien verstande dat: - andere bouwwerken ten behoeve van de openbare verkeersverlichting; - de schietpaal max. 12 m hoog mag zijn.
bebouwde oppervlakte	max. 15 m ²	max. 10 m ²	bestaand	geen beperking
aanvullend	voor zover de bestaande goothoogte, bebouwingshoogte respectievelijk bebouwde oppervlakte meer bedragen dan in de kolom hierboven aangegeven gelden deze bestaande maatvoeringen als maxima	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

3.4. Vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

3.4.1. het bepaalde in artikel 3.2 onder h teneinde de volgende nevenactiviteiten toe te kunnen staan bij een agrarisch bedrijf:

- recreatieve nevenactiviteiten zoals het verstrekken van logies en ontbijtvoorzieningen, exposities, verhuur van fietsen, huifkarren e.d.,
- zorgverlenende nevenactiviteit;
- niet-agrarische nevenactiviteiten in de vorm van een agrarisch hulp- of nevenbedrijf;
- niet-agrarische nevenactiviteiten in de vorm van inpandige opslag

mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de nevenactiviteit dient plaats te vinden binnen de bestaande gebouwencontouren;
- b. de vloeroppervlakte van bestaande bebouwing welke wordt aangewend voor de nevenactiviteit mag niet meer bedragen dan 350 m²;
- c. indien het betreft logies, zijn bovendien de volgende voorwaarden van belang:
 - er zijn per agrarisch bedrijf maximaal 5 appartementen toegestaan;
 - per appartement is een vloeroppervlakte van maximaal 75 m² toegestaan en een inhoud van maximaal 300m³
 een en ander onverminderd het bepaalde onder b.
 - er dient sprake te zijn van een bedrijfsmatige exploitatie;
- d. er mag geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de bestaande landschappelijke waarden;
- e. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- f. detailhandel is uitsluitend toegestaan als nevenactiviteit; daarbij mag het enkel gaan om detailhandel in agrarische producten die op het eigen bedrijf of in de directe omgeving daarvan zijn geproduceerd en/of agrarische producten die op het eigen bedrijf en/of in de directe omgeving daarvan op een ander agrarisch bedrijf zijn bewerkt;
- g. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie.

3.4.2. van de bepalingen voor het bouwen van kleine solitaire windmolens, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. deze vrijstelling mag uitsluitend worden toegepast binnen de agrarische bouwblokken;
- b. de maximale ashoogte van de windmolen bedraagt 20 m;
- c. de afstand tussen de windmolen en de dichtstbijzijnde woning van derden dient minimaal 50 m te bedragen;
- d. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de landschappelijke- en natuurwaarden plaats;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de cultuurhistorische waarden.

3.4.3. van het bepaalde in 3.3 teneinde binnen de onderhoudsstrook van een watergang bebouwing op grond van de overige doeleinden binnen deze bestemming toe te staan, mits de overige bepalingen van deze bestemming in acht worden genomen en het belang van de watergang zich hier niet tegen verzet. Hiertoe dient advies bij het Waterschap Rivierenland te worden ingewonnen.

3.4.4. van het bepaalde in 3.3.1. teneinde de goothoogte van bedrijfsgebouwen te verhogen tot maximaal 9 meter, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de verhoging is noodzakelijk voor de continuïteit of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf ;
- b. de architectonische waarden moeten behouden blijven.

3.4.5. van het bepaalde in de tabel van artikel 3.3.1. teneinde de afstand van kassen tot woningen van derden te verminderen, mits voldoende waarborgen aanwezig zijn dat er geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van het woon- en leefklimaat.

3.4.6. van het bepaalde in de tabel van artikel 3.3.2 teneinde bouwwerken in de vorm van sleufsilos en mestopslag buiten het agrarisch bouwblok te plaatsen, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de voorzieningen zijn noodzakelijk ten behoeve van de continuïteit van het bedrijf;
- b. het is redelijkerwijs niet mogelijk deze voorzieningen binnen het bouwblok op te richten;
- c. de goothoogte van sleufsilos en mestopslagen mag niet meer bedragen dan 4 m;
- d. de bebouwde oppervlakte van de mestopslag mag niet meer bedragen dan 750 m² per agrarisch bedrijf;
- e. er vindt geen onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden plaats.

3.4.7. van het bepaalde in de tabel van artikel 3.3.2 teneinde andere bouwwerken in de vorm van teeltondersteunende voorzieningen buiten het agrarisch bouwblok plaatsen, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. het is redelijkerwijs niet mogelijk deze voorzieningen binnen het bouwblok op te richten;
- b. de teeltondersteunende andere bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 8 maanden; de ondersteunende stellingen zelf mogen het hele jaar aanwezig zijn;
- c. de hoogte van regenkapten mag niet meer bedragen dan 4 m; de hoogte van andere teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 1,5 m;

- d. de totale oppervlakte aan teeltondersteunende voorzieningen per agrarisch bedrijf mag buiten het agrarisch bouwblok niet meer dan 1 ha bedragen;
- e. de teeltondersteunende voorzieningen dienen op ten minste 4 meter uit de begrenzing van de op de kaart aangegeven watergangen te blijven;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden plaats.

3.4.8. van het bepaalde in de tabel van artikel 3.3.2. teneinde voor een op de plankkaart als “beeldbepalend pand” aangegeven gebouw toe te staan, dat het in zijn geheel (de hele hoofdbouwmassa) wordt verbouwd c.q. gebruikt als bedrijfswoning, met dien verstande, dat geen aantasting mag plaatsvinden van de beeldbepalende waarde van het betreffende pand.

3.5. Wijzigingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming wijzigen teneinde:

3.5.1. de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. nieuwvestiging dient plaats te vinden op een bestaand of voormalige agrarisch bouwblok dan wel ter plaatse van het bestemmingsvlak:
 - woondoeleinden en direct aansluitend daarop; in dit laatste geval dient tevens de wijzigingsbevoegdheid van artikel 6.4.1. te worden gevolgd;
 - recreatieve doeleinden en direct aansluitend daarop, in dit laatste geval dient tevens de wijzigingsbevoegdheid van artikel 7.5.1. te worden gevolgd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a is nieuwvestiging buiten de daar genoemde locaties toegestaan voor zover het betreft de verplaatsing van een bestaand agrarisch bedrijf uit de kern van Millingen aan de Rijn;
- c. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- d. het betreft geen glastuinbouwbedrijf of champignonteeltbedrijf;
- e. de oppervlakte van het bouwblok mag ten hoogste 1 ha bedragen;
- f. maximaal is één bedrijfswoning toegestaan;
- g. het nieuwe bedrijf dient gelet op de ligging, aard en omvang, ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies een zodanig beperkte (milieu)hinder te veroorzaken dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate worden geschonden;
- h. het bouwblok dient op ten minste 4 meter uit de begrenzing van de op de kaart aangegeven watergangen te blijven;
- i. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in het gebied aanwezige archeologische waarden
- j. uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- k. voldaan moet worden aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder.

3.5.2. de op de kaart ingetekende grenzen van het agrarisch bouwblok te verleggen, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de vergroting of vormverandering is noodzakelijk voor de continuïteit of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; hierover dient tevoren advies te zijn ingewonnen bij een door het College van Burgemeester en Wethouders van Millingen aan de Rijn aan te wijzen onafhankelijke, agrarisch deskundige;
- b. de op de kaart aangegeven waardevolle landschapselementen moeten behouden blijven;
- c. het bouwblok dient op ten minste 4 meter uit de begrenzing van de op de kaart aangegeven watergangen te blijven;
- d. de bebouwing mag niet met de bebouwing van de nabijgelegen functies aaneengesloten raken;
- e. bij bouwblokvergroting bedraagt de maximale oppervlakte van het bouwblok 2,5 ha; indien een vergroting plaatsvindt dat leidt tot een grotere oppervlakte dan 1,5 ha, dan dient dit verzoek te worden voorzien van een bedrijfsplan, waarin de noodzaak voor een vergroting van deze omvang, nader wordt onderbouwd.
- f. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in het gebied aanwezige archeologische waarden
- g. uit een over te leggen onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.

3.5.3. de bestemming om te zetten in de bestemming "niet-agrarische bedrijven", mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de omzetting is slechts toegestaan naar:
 - een agrarisch verwant bedrijf;
 - een kleinschalig-ambachtelijk bedrijf in maximaal de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften als bijlage gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten dan wel een kleinschalig-ambachtelijk bedrijf dat daarmee qua aard en milieubelasting vergelijkbaar is;
- b. de agrarische bedrijfsuitoefening is beëindigd;
- c. er moet sprake zijn van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is (gebleken) c.q. kan worden gemaakt voor eigentijdse agrarische bedrijfsvoering dan wel een locatie, waar voortzetting van de agrarische bedrijfsvoering ongewenst is in verband met de belasting van het milieu dan wel de ontwikkeling van nieuwe natuurwaarden; hierover dient tevoren advies te zijn ingewonnen bij een door het College van Burgemeester en Wethouders van Millingen aan de Rijn aan te wijzen onafhankelijke, agrarisch deskundige;
- d. hergebruik is uitsluitend toegestaan binnen de bestaande gebouwencontour;
- e. voor zover het een kleinschalig ambachtelijk bedrijf betreft mag max. 500 m² worden aangewend voor deze ambachtelijke bedrijfsfunctie; voor zover de bestaande oppervlaktemaat meer dan 500 m² bedraagt, dienen de bovenmaatse gebouwen te worden gesloopt (zie ook onder i.);
- f. voor zover het een agrarisch verwant bedrijf betreft, dient de directe relatie met de aanwezige agrarische bedrijven in directe omgeving te worden aangetoond;
- g. buitenpandige opslag is niet toegestaan; binnenpandige opslag is niet toegestaan binnen kassen;
- h. de landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden moeten behouden blijven;
- i. de wijziging dient bij te dragen aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit; dit betekent in elk geval dat bij functieverandering alle overtollige voormalige agrarische bedrijfsgebouwen dienen te worden gesloopt;
- j. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;

- k. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- l. het oprichten van een extra bedrijfswoning is niet toegestaan;
- m. detailhandel is niet toegestaan, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit ten dienste van het ter plaatse te exploiteren bedrijf;
- n. horeca-activiteiten zijn niet toegestaan;
- o. de wijziging mag niet leiden tot (extra) belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- p. het woon- en leefklimaat mag niet zwaarder worden belast;
- q. uit een over te leggen onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.

3.5.4. het agrarisch bedrijf om te zetten in burgerwoning door het agrarisch bouwblok van de plankaart te verwijderen en te vervangen door de bestemming woondoeleinden, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de agrarische bedrijfsuitoefening is beëindigd;
- b. er moet sprake zijn van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is (gebleken) c.q. kan worden gemaakt voor eigentijdse agrarische bedrijfsvoering dan wel een locatie, waar voortzetting van de agrarische bedrijfsvoering ongewenst is in verband met de belasting van het milieu dan wel de ontwikkeling van nieuwe natuurwaarden; hierover dient tevoren advies te zijn ingewonnen bij een door het College van Burgemeester en Wethouders van Millingen aan de Rijn aan te wijzen onafhankelijke, agrarisch deskundige;
- c. de landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden moeten behouden blijven;
- d. uitsluitend de (voormalige) bedrijfswoning(en) mag / mogen worden gebruikt voor bewoning;
- e. de wijziging dient bij te dragen aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit; dit betekent in elk geval dat bij functieverandering alle overtollige voormalige agrarische bedrijfsgebouwen dienen te worden gesloopt;
- f. de wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bestaande agrarische bedrijven in de omgeving;
- g. voldaan wordt aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder;
- h. de voorschriften van artikel 6 ("Woondoeleinden") worden van overeenkomstige toepassing verklaard.

3.5.5. de bestemming om te zetten in de bestemming "Recreatieve doeleinden", mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. het dient te gaan om kleinschalige vormen van recreatieve bedrijvigheid zoals kampeerboerderijen, musea en pensions; vormen van horeca die door hun aard en omvang het buitengebied onevenredig belasten zoals een snackbar, café, (feest)zalencentrum, coffeeshop, bar-dancing, en discotheek, zijn niet toegestaan;
- b. de agrarische bedrijfsuitoefening is beëindigd;
- c. er moet sprake zijn van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is (gebleken) c.q. kan worden gemaakt voor eigentijdse agrarische bedrijfsvoering dan wel een locatie, waar voortzetting van de agrarische bedrijfsvoering ongewenst is in verband met de belasting van het milieu dan wel de ontwikkeling van nieuwe natuurwaarden; hierover dient tevoren advies te zijn ingewonnen bij een door het College van Burgemeester en Wethouders van Millingen aan de Rijn aan te wijzen onafhankelijke, agrarisch deskundige;
- d. hergebruik is uitsluitend toegestaan binnen de bestaande gebouwencontour; in geval van nieuwbouw is max. 750 m² aan bedrijfsgebouwen toegestaan, met dien verstande dat de bovenmaatse overtollige

bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt (zie ook onder g.);

- e. buitenpandige opslag is niet toegestaan; binnenpandige opslag is niet toegestaan binnen kassen;
- f. de landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden moeten behouden blijven;
- g. de wijziging dient bij te dragen aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit; dit betekent in elk geval dat bij functieverandering alle overblijvende voormalige agrarische bedrijfsgebouwen dienen te worden gesloopt;
- h. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
- i. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- j. het oprichten van een extra bedrijfswoning is niet toegestaan;
- k. detailhandel is niet toegestaan, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit ten dienste van de hoofdfunctie;
- l. de wijziging mag niet leiden tot (extra) belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- m. uit een over te leggen onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- n. de voorschriften van artikel 7 (“Recreatieve doeleinden”) worden van overeenkomstige toepassing verklaard.

3.5.6. teneinde een deel van de gronden gelegen binnen 150 meter uit de begrenzing van het agrarisch bouwblok met de aanduiding “toeristisch recreatief bedrijf” te wijzigen ten behoeve van de situering van trekkershutten, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de wijziging is uitsluitend toegestaan ten dienste van het bestaande “toeristisch recreatief bedrijf”;
- b. in totaal mag 500 m² aaneengesloten grond worden meegenomen in deze wijzigingsbevoegdheid;
- c. in totaal mogen 15 trekkershutten worden gesitueerd, met de volgende maatvoering per trekkershut:
 - bebouwde oppervlakte: max. 15 m²;
 - goothoogte: max. 2,20 m;
 - bebouwingshoogte: max. 3,5 m;
- d. er dient sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing; daartoe dient een landschapsbeplantingsplan te worden overgelegd;
- e. de visuele beleving van de “pol” als landschappelijke element mag niet onevenredig worden aangetast;
- f. de inrichting dient natuurvriendelijk te zijn;
- g. opslag is niet toegestaan;
- h. detailhandel is niet toegestaan;
- i. horeca-activiteiten zijn niet toegestaan;
- j. de wijziging mag niet leiden tot (extra) belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- k. het woon- en leefklimaat mag niet zwaarder worden belast;

- l. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in het gebied aanwezige archeologische waarden
- m. uit een over te leggen onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.

3.6. Aanlegvergunningen

3.6.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

Aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
het ophogen, afgraven en egaliseren van gronden;	a. de activiteiten zijn noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering b. de landschappelijke en ecologische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast c. indien geen aantasting plaatsvindt van op de plankaart aangegeven waardevolle landschapselementen d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige archeologische waarde (<i>voor nadere afweging zie onder afwegingskader archeologische waarden</i>)
het aanleggen van boomgaarden binnen een afstand van 50 meter van woningen van derden of de bestemmingen "Woondoeleinden" en "Recreatieve doeleinden"	indien wordt aangetoond dat het woon- en/of verblijfsklimaat binnen de genoemde functies niet onevenredig wordt aangetast
het aanbrengen van ondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken, buiten het agrarisch bouwblok	1. de activiteiten zijn noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; 2. een afstand van 50 meter uit de bestemming de Uiterwaarden moet in acht worden genomen; 3. de ondersteunende voorzieningen dienen op ten minste 4 meter uit de begrenzing van de op de kaart aangegeven watergangen te blijven; 4. de landschappelijke waarden mogen niet onevenredig worden aangetast; 5. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast; 6. enkel zijn toegestaan de volgende voorzieningen: - teeltondersteunende voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, met een hoogte van maximaal 1.50 meter, uitsluitend zolang de teelt het vereist met een maximum van 8 maanden, in de vorm van insectengaas, worteldoek, afdekfolies, lage tunnels; - containervelden geen bouwwerken zijnde via omkeerbare voorzieningen aansluitend aan het bouwblok, tot een maximum van 1 ha.; - wandelkappen, geen bouwwerken zijnde, vanwege vruchtwisselingseis bij teelt in de grond, aansluitend aan het bouwblok tot een maximum van 1 ha.; - stellingenteelt, geen bouwwerken zijnde, via omkeerbare voorzieningen aansluitend aan het bouwblok tot een maximum van 1 ha.
het aanbrengen van een mestzak (voor zover geen bouwwerk zijnde) buiten het agrarisch bouwblok	1. de activiteiten zijn noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; 2. de mestzak kan redelijkerwijs niet op het bouwblok zelf worden geplaatst; 3. een afstand van 50 meter uit de bestemming de Uiterwaarden moet in acht worden genomen; 4. de mestzak dient op ten minste 4 meter uit de begrenzing van de op de kaart aangegeven watergangen te blijven; 5. de landschappelijke waarden mogen niet onevenredig worden aangetast; 6. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast; 7. de mestzak mag, voor zover gelegen buiten het bouwblok, geen grotere inhoud hebben dan 750 m³.
het verwijderen van de op de plankaart aangegeven "waardevolle landschapselementen"	indien geen blijvende afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en ecologische waarden; verwijdering kan voorts alleen worden toegestaan indien er sprake is van zwaarwegende belangen en compensatie

	afdoende gewaarborgd is.
het verwijderen van houtopstanden	indien geen aantasting plaatsvindt van op de plankaart aangegeven waardevolle landschapselementen
het aanbrengen van verhardingen met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 50 m ² buiten het agrarisch bouwblok	1. indien geen aantasting plaatsvindt van de op de plankaart aangegeven waardevolle landschapselementen 2. indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige archeologische waarde (<i>voor nadere afweging zie onder afwegingskader archeologische waarden</i>)
a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 30 cm, waartoe ook gerekend worden woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen voor zover de activiteit een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 50 m ² bedraagt; b. het omzetten van grasland in bouwland; c. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd; d. het aanleggen van bos of boomgaard; e. het verlagen van het waterpeil; f. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies; g. het aanbrengen van constructies, die verband houden met bovengrondse leidingen; h. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;	Afwegingskader archeologische waarden indien de betreffende werken/ werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken/werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal. In afwijking van het bepaalde in de vorige zin mag, in geval de bedoelde werken/werkzaamheden dan wel de directe gevolgen van deze werken/werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, de aanlegvergunning niettemin worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden: - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; - de verplichting tot het doen van opgravingen, of - de verplichting de uitvoering van de werken/werkzaamheden te laten begeleiden door de provinciale archeologische deskundige.
voor zover het betreft de gronden op de kaart aangeduid als "pol": het afgraven, verlagen of ophogen van de pol	1. indien geen blijvende afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de pol 2. indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige archeologische waarde (<i>voor nadere afweging zie onder afwegingskader archeologische waarden</i>)

3.6.2. Het onder 3.6.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- die plaatsvinden op een agrarisch bouwblok;
- waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- die betreffen het normale onderhoud

3.6.3. Overtreding van het bepaalde in 3.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

3.7. Gebruiksbepalingen

3.7.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en recreatieve potenties" gelegen gronden en opstallen te (laten) gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen:

- het gebruik van gronden als volkstuin;
- het beoefenen van lawaaisporten, behoudens de modelvliegsport binnen het vlak met de aanduiding "modelvliegsport" en de schietsport binnen het vlak met de aanduiding "schutterijterrein";

- c. het agrarisch gebruik van gronden aangeduid als “waardevolle landschapselementen”;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor de bewerking van grondstoffen ten behoeve het produceren van meststoffen;
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor een seksinrichting;
- f. het gebruik van gronden buiten de agrarische bouwblokken voor paardenbakken.

3.7.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het onder 3.7.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.7.3. Overtreding van het bepaalde in 3.7.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

3.8. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn, met het oog op de landschappelijke inpassing van bebouwing, bevoegd om nadere eisen te stellen aan de inrichting van de agrarische bouwblokken.

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING BIJLAGEN

Artikel 4. Uiterwaarden

4.1. Doeleindenomschrijving

4.1.1. De als "Uiterwaarden" op de plankaart aangegeven gronden zijn primair bestemd voor

- instandhouding van de primaire waterstaatsdoeleinden in de vorm van de waterhuishouding, het verkeer te water en de afvoer van hoog oppervlaktewater, ijs en sediment alsmede voor aanleg, onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering, en
 - instandhouding van de speciale beschermingszone Vogelrichtlijn en speciale beschermingszone Habitatrictlijn in de vorm van:
 - het instandhouden van de landschaps- en natuurwaarden;
 - het voorkomen van verslechtering en verstoring van de aanwezige natuurlijke habitats
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “Natura 2000 gebied, (Vogel- en Habitatrictlijn)” op de plankaart.

4.1.2. Voorts zijn de als “Uiterwaarden” op de plankaart aangegeven gronden bestemd voor de volgende doeleinden:

- agrarisch (bedrijfsmatig) grondgebruik;
- burgerwoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “burgerwoning” op de plankaart;
- een theetuin, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “theetuin”;

- een scheepswerf en botenhandel (650 m2), uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “scheepswerf”;
- een los-, laad- en meergelegenheid, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “los- en laadwal”
- een telpost, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “telpost”.
- ontgrondingen gericht op natuurontwikkeling;
- behoud, herstel en versterking van landschappelijke en riviergebonden natuurwaarden;
- behoud en herstel van de openheid en rust binnen het gebied;
- behoud en herstel van de waardevolle landschapselementen;
- behoud en herstel van de zomerdijken;
- behoud en herstel van cultuurhistorische, aardwetenschappelijke en archeologische waarden;
- behoud en ontwikkeling ecologische waarden;
- behoud van bestaande bedrijfsmatige functies;
- extensief recreatief medegebruik;
- paden en landwegen;
- bestaande perceelsontsluitingen;
- verkeersvoorzieningen;
- voorzieningen van openbaar nut;
- een zendmast, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “zendmast”;

een en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

4.2. Nadere detaillering van de doeleinden

- a. Binnen de bestemming "Uiterwaarden" is het beleid primair gericht op het beschermen en verder ontwikkelen van de ecologische, landschappelijke, waterstaatkundige en cultuurhistorische kwaliteiten en behoud van de waterstaatkundige functie (berging en afvoer) en de bedrijfsvoering van de aanwezige landbouw.
Het beleid is daarbij gericht op de uitvoering van:
 - De beleidslijn Grote Rivieren;
 - Natura 2000 (Vogel- en Habitatrichtlijn)
- b. Ter plaatse van de aanduiding “burgerwoning” op de plankaart mag/mogen de daar bestaande burgerwoning(en) gehandhaafd blijven, waaronder tevens herbouw wordt begrepen.
Het gebruik van de burgerwoning voor aan een aan huis verbonden beroep is toegestaan, zolang de hiervoor in gebruik zijnde ruimte ondergeschikt is aan de woonruimte en er geen publieksgerichte functie wordt uitgeoefend.
- c. Ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart mag de daar bestaande “theetuin” gehandhaafd blijven, waaronder tevens herbouw wordt begrepen.
- d. Ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart mag de daar bestaande “scheepswerf” gehandhaafd blijven, waaronder tevens herbouw wordt begrepen.

- e. Ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart mag de daar bestaande “zendmast” gehandhaafd blijven, waaronder tevens herbouw wordt begrepen.
- f. Ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart mag de daar bestaande “telpost” gehandhaafd blijven, waaronder tevens herbouw wordt begrepen.
- g. Het hele gebied binnen deze bestemming mag in beginsel worden gebruikt voor extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het recreatief medegebruik zijn beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan, zoals picknicktafels, bankjes, bewegwijzering e.d.

4.3. Bebouwingsregeling

4.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken ten dienste van de bestemming. Dit betekent dat bouwwerken geen gebouwen mogen worden opgericht ten dienste van de primaire (riviergebonden) bestemming als omschreven in 4.1.1.

4.3.2. Voorts mogen worden opgericht bouwwerken ten dienste van de secundaire (niet-rivier gebonden) bestemming als bedoeld in 4.1.2. waarbij voldaan dient te worden aan het volgende:

- a. de bestaande gebouwen ten behoeve van de in 4.1.2. weergegeven doeleinden binnen deze bestemming, mogen ter plaatse worden gehandhaafd en/of (gedeeltelijk of geheel) worden herbouwd met dien verstande dat de bestaande oppervlakte van de gebouwen, zoals deze wordt genoemd in de bijlage “Oppervlakte bestaande gebouwen in Uiterwaarden”, behorende bij deze voorschriften, eenmalig met maximaal 10% mag worden uitgebreid; de uitbreiding kan uitsluitend worden toegestaan nadat vrijstelling is verleend als bedoeld in 4.4.1. ;
- b. de bestaande andere bouwwerken mogen worden gehandhaafd, waarbij de bestaande bebouwde oppervlakte eenmalig met maximaal 10 % mag worden uitgebreid; de uitbreiding kan uitsluitend worden toegestaan nadat vrijstelling is verleend als bedoeld in 4.4.1.

4.3.3. Burgerwoningen: gebouwen en andere bouwwerken

	burgerwoning	bijgebouwen	andere bouwwerken
situering	op de bestaande locatie	binnen een afstand van 20 meter uit de dichtstbijzijnde gevel van de bijbehorende burgerwoning	Op de bestaande locatie
goothoogte	max. 6,5 m	max. 3,5 m	n.v.t.
bebouwingshoogte	max. 9 m	max. 5,5 m	max. 2 m
inhoud	max. 600 m ³	geen beperking	n.v.t.
bebouwde oppervlakte	zie artikel 4.3.2. onder a en b		
aanvullend	voor zover de bestaande goothoogte, bebouwingshoogte, alsmede de afstand van bijgebouwen tot de bijbehorende woning meer bedragen dan in de kolom hierboven aangegeven gelden deze bestaande maatvoeringen als maxima		n.v.t.

4.3.4. Theetuin: gebouwen en andere bouwwerken

	bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning	bijgebouwen bij bedrijfswoning	andere bouwwerken
situering	op de bestaande locatie	binnen een afstand van 20 meter uit de dichtstbijzijnde gevel van de bijbehorende burgerwoning	op het bouwperceel van de burgerwoning
goothoogte	max. 6,5 m	max. 3,5 m	n.v.t.
bebouwingshoogte	max. 9 m	max. 5,5 m	max. 2 m
inhoud	max. bedrijfswoning 600 m ³	geen beperking	n.v.t.
bebouwde	zie artikel 4.3.2. onder a en b.		

oppervlakte		
aanvullend	voor zover de bestaande goothoogte, bebouwingshoogte, inhoud alsmede de afstand van bijgebouwen tot de bijbehorende woning meer bedragen dan in de kolom hierboven aangegeven gelden deze bestaande maatvoeringen als maxima	n.v.t.

4.3.5. Scheepswerf: gebouwen en andere bouwwerken

	bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning	bijgebouwen bij bedrijfswoning	andere bouwwerken
situering	op de bestaande locatie	binnen een afstand van 20 meter uit de dichtstbijzijnde gevel van de bijbehorende burgerwoning	op het bouwperceel van de burgerwoning
goothoogte	max. 6,5 m	max. 3,5 m	n.v.t.
bebouwingshoogte	max. 10 m	max. 5,5 m	erfafscheidingen max. 2 m; overige andere bouwwerken max. 6 m
inhoud	max. bedrijfswoning 600 m ³	geen beperking	n.v.t.
bebouwde oppervlakte	zie artikel 4.3.2. onder a en b.		
aanvullend	voor zover de bestaande goothoogte, bebouwingshoogte, inhoud alsmede de afstand van bijgebouwen tot de bijbehorende woning meer bedragen dan in de kolom hierboven aangegeven gelden deze bestaande maatvoeringen als maxima		n.v.t.

4.3.6. Overige gebouwen en andere bouwwerken

	gebouwen van openbaar nut, zoals trafo's, abri's, schakelstations, meet- en regelstations	overige andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming, zoals andere bouwwerken ten behoeve van de "los en laadwal" en ten behoeve van het recreatief medegebruik (o.a. zitbanken en wegwijzers), openbaar nut en verkeersgeleiding
situering	binnen het gehele plangebied	binnen de gehele bestemming
goothoogte	max. 2,7 m	n.v.t.
bebouwingshoogte	max. 3,5 m	max. 2 m, met dien verstande dat: - andere bouwwerken ten behoeve van de openbare verkeersverlichting max. 6 m hoog mogen zijn; - de op de plankaart aangeduide zendmasten max. 40 m hoog mogen zijn.
bebouwde oppervlakte	zie artikel 4.3.2. onder a	zie artikel 4.3.2. onder b.
aanvullend	voor zover de bestaande goothoogte, bebouwingshoogte respectievelijk bebouwde oppervlakte meer bedragen dan in de kolom hierboven aangegeven gelden deze bestaande maatvoeringen als maxima	n.v.t.

4.4. Vrijstellingsbepalingen

4.4.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

het bepaalde in artikel 4.3.2. a en b teneinde een eenmalige uitbreiding van de oppervlakte van gebouwen en/of andere bouwwerken toe te staan van maximaal 10%, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- er dient sprake te zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit, dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
- er mag geen sprake zijn van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit;
- er dient sprake te zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit, dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.

4.5. Aanlegvergunningen

4.5.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

Aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen, en dempen van bestaande wateren, waterlopen en kolken	indien de geomorfologische, cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast
het verwijderen van houtopstanden	indien geen aantasting plaatsvindt van de waardevolle landschapselementen, de landschaps- en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast en het houtopstand- areaal niet structureel wordt verminderd
Het ophogen van gronden dan wel het gebruik van gronden als opslag-, stort- en of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, met uitzondering van overslag en tijdelijke overslag ter plaatse van de aanduiding “los- en laadwal”	- indien geen aantasting plaatsvindt van de waardevolle landschapselementen en de landschappelijke en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast - indien er geen onevenredige belemmering plaatsvindt van de in de directe omgeving aanwezige bestaande functies - indien er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon – en leefklimaat van de in de nabijheid aanwezige woningen.
het aanbrengen van verhardingen	indien geen aantasting plaatsvindt van de waardevolle landschapselementen en de landschappelijke en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast

4.5.2. Voor zover de gronden binnen deze bestemming op de plankaart tevens zijn aangeduid als “Natura 2000-gebied, (Vogel- en Habitatrichtlijn)” dienen bij de criteria voor verlening van de aanlegvergunning zoals aangegeven in de tabel van 4.5.1. bovendien de volgende eisen in acht te worden genomen:

- de activiteit mag geen significant nadelige effecten hebben op de belangen waarop de speciale beschermingszone toeziet;
- van het bepaalde onder a mag worden afgeweken indien aangetoond wordt dat er geen redelijk alternatief voorhanden is en er tevens sprake is van een dwingende reden van openbaar belang.

De aanlegvergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

4.5.3. Het onder 4.5.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- die betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van een normale agrarische bedrijfsexploitatie;
- die gericht zijn op natuurontwikkeling en worden verricht in het kader van de Nadere Uitwerking RivierenGebied (NURG).

4.5.4. Overtreding van het bepaalde in 4.5 1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

4.6. Gebruiksbepalingen

4.6.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Uiterwaarden" gelegen gronden en opstallen te (laten) gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden als volkstuin;
- b. het beoefenen van lawaaisporten;
- c. het agrarisch gebruik van gronden waarop zich waardevolle landschapselementen bevinden;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor een seksinrichting;
- e. het gebruik van de burgerwoning en de bijbehorende bijgebouwen en gronden voor een aan huis verbonden beroep of bedrijf, behoudens voor zover deze functie bestaand is;
- f. het gebruik van gronden buiten de bouwpercelen voor paardenbakken;
- g. het aanleggen van boomgaarden;
- h. het gebruik van gronden als aanlegplaats voor woonboten.

4.6.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het onder 4.6 1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.6.3. Overtreding van het bepaalde in 4.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING](#) [BIJLAGEN](#)

Artikel 5. Rivier

5.1. Doeleindenomschrijving

5.1.1. De als "Rivier" op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- waterstaatsdoeleinden;
- de berging en afvoer van water;
- vaarwater ten behoeve van de scheep- en recreatievaart;
- verbindingswater voor motorboten;
- waterrecreatieve doeleinden;
- behoud en ontwikkeling van natuurwaarden;
- een los-, laad- en meergelegenheid, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "los- en laadwal";
- bunkerboten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "ligplaats voor bunkerstation";
- twee voetveren ter plaatse van de aanduiding "voetveerbinding";

een en ander met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

5.1.2. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding “tijdelijke los- en laadvoorziening” is een tijdelijke los- en laadvoorziening in de vorm van een ponton toegestaan, met dien verstande dat deze tijdelijke functie wordt toegestaan tot uiterlijk 1 januari 2014.

5.2. Bebouwingsregeling

Op de tot "Rivier" bestemde gronden mogen uitsluitend worden opgericht andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming zoals kaden, keermuren, sluizen, bruggen, aanlegsteigers, parkeervoorzieningen alsmede voorzieningen ter regulering van de scheep- en recreatievaart e.d. alsmede, ten dienste van de los- en laadwal, kranen, meerpalen, verlichting e.d.

5.3. Gebruiksbeplanning

5.3.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Rivier" gelegen gronden en opstallen te (laten) gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden als ligplaats voor (woon)boten, tenzij de aanduiding “ligplaats voor bunkerstation” op de plankaart is aangegeven; in dat geval is per aanduiding één bunkerstation toegestaan;
- b. het gebruik van gronden en opstallen voor een seksinrichting;
- c. het gebruik van gronden voor lawaaisporten.

5.3.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het onder 5.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.3.3. Overtreding van het bepaalde in 5.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING BIJLAGEN](#)

Artikel 6. Woondoeleinden

6.1. Doeleindenomschrijving

6.1.1. De op de kaart voor “woondoeleinden” aangegeven gronden zijn bestemd voor woningen met bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen en erven, alsmede voor behoud en bescherming van de archeologische waarden, ter plaatse van de aanduiding “terrein met archeologische waarden”.

6.1.2. Voor het op de kaart als “aan huis gebonden bedrijf” aangegeven bestemmingsvlak geldt, dat dit bestemmingsvlak mede is bestemd voor opslagactiviteiten in de vorm van inbandige caravanstalling en bedrijvigheid in de vorm van voormontage van schotelantennes.

6.1.3. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “paardenbak”, is een paardenbak toegestaan.

6.2. Bebouwing

6.2.1. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken ten dienste van de bestemming.

Voor het onder 6.1.2. genoemde aan huis gebonden bedrijf geldt, dat de bedrijfsactiviteiten (opslag en voormontage) uitsluitend plaats mogen vinden in de bestaande gebouwen.

6.2.2. Per op de kaart aangeduid bestemmingsvlak is max. één woning met bijbehorende voorzieningen toegestaan.

6.2.3. De inhoud van een woning mag niet meer bedragen dan 600m³, met dien verstande dat:

- voor zover de bestaande inhoud meer bedraagt, deze bestaande inhoud als maximum inhoud geldt;
- voor zover de woning op de plankaart is aangegeven als “kleine woning” de inhoud niet meer dan 450 m³ mag bedragen.

6.2.4. Met betrekking tot de maatvoering van gebouwen en andere bouwwerken dient aan het volgende te worden voldaan:

Woning	Min.	Max.
Goothoogte	n.v.t.	3,5 m
Bebouwingshoogte	n.v.t.	9 m
Afstand zijdelingse perceelsgrens	min. 5 m	
Inhoud	zie 6.2.3.	
Dakhelling	20°	45°
Bijgebouwen bij woningen	Min.	Max.
Goothoogte	n.v.t.	3 m
Bebouwingshoogte	n.v.t.	5,5 m
Gezamenlijke oppervlakte	n.v.t.	50 m ²
Afstand gemeten vanaf de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan	min. 5 m	n.v.t.
Afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het hoofdgebouw	n.v.t.	15 m

Andere bouwwerken bij woningen	Min.	Max.
Bebouwingshoogte erfafscheidingen gelegen voor de voorgevelrooilijn	n.v.t.	1 m
Bebouwingshoogte erfafscheidingen gelegen achter de voorgevelrooilijn	n.v.t.	2 m
Bebouwingshoogte overige andere bouwwerken	n.v.t.	3 m; en verlicht-ing bij paarden-bakken; max. 6 m;

6.2.5. Herbouw van bestaande woningen is, voorzover het de situering van de woning betreft, uitsluitend toegestaan indien en voor zover:

- a. de voorgevel van de te herbouwen woning wordt geplaatst in de (voormalige) voorgevelrooilijn;
- b. de nieuwe woning ter plaatse van de voormalige woning wordt gesitueerd.

- c. de bouwwijze (vrijstaand of aaneengebouwd) van de te herbouwen woning(en) niet afwijkt van de bouwwijze van de oorspronkelijke woning(en);
- d. het bepaalde in 6.2.4. wordt in acht genomen.

6.3. Vrijstellingsbevoegdheden

6.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 6.2.3. teneinde

- de inhoud van de op de plankaart aangegeven “kleine woning” te vergroten tot maximaal 600 m³;
- de toegestane inhoud overige woningen met maximaal 10 % te vergroten;

mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de uitbreiding mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven voortvloeiend uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- b. de afstand tot kassen en boomgaarden van derden dient ten minste 50 m te bedragen;
- c. er mag geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de bestaande landschappelijke waarden.

6.3.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 6.2.4. teneinde de toegestane bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen te vergroten tot maximaal 75 m², mits geen onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden plaatsvindt.

In afwijking van vorige zin kan, indien sprake is van amovering van voormalige bedrijfsgebouwen op het bouwperceel, een bebouwde oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen worden toegestaan van 75 m² vermeerderd met 20% van de gezamenlijke oppervlakte van de geamoveerde gebouwen tot een totaal maximum bebouwde oppervlakte van 200 m².

6.3.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 6.2.5. a en b, teneinde de voorgevel te kunnen plaatsen buiten de (voormalige) voorgevelrooilijn mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. er vindt op enig punt aansluiting plaats op de bestaande funderingen; dit betekent dat de nieuwe situering van de te herbouwen woning in ieder geval aan dient te sluiten op de voormalige situering;
- b. de nieuwe situering van de woning is stedenbouwkundig en milieukundig aanvaardbaar;
- c. door de herbouw het landelijke karakter van het gebied wordt niet onevenredig aangetast;
- d. de nieuwe situering van de woning niet leidt tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende bedrijven, voortvloeiende uit milieuregelgeving.

6.3.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 6.2.1. en 6.6.3. teneinde recreatieve nevenactiviteiten zoals het verstrekken van logies en ontbijtvoorzieningen, exposities, verhuur van fietsen, huifkarren e.d., toe te staan bij een woning, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de woonfunctie dient in overwegende mate behouden te blijven;
- b. de nevenactiviteit dient plaats te vinden binnen de bestaande gebouwencontouren;

- c. de vloeroppervlakte van bestaande bebouwing welke wordt aangewend voor de nevenactiviteit mag niet meer bedragen dan 750 m²;
- d. indien het betreft logies, zijn maximaal 5 appartementen toegestaan; per appartement is een vloeroppervlakte van maximaal 100 m² toegestaan;
- e. er mag geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de bestaande landschappelijke waarden;
- f. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- g. detailhandel is uitsluitend toegestaan als nevenactiviteit; daarbij mag het enkel gaan om detailhandel in agrarische producten uit eigen tuin dan wel die in de directe omgeving daarvan zijn geproduceerd en/of agrarische producten die zelfstandig en/of in de directe omgeving op een ander agrarisch bedrijf zijn bewerkt;
- h. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie.

6.3.5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de tabel van artikel 6.2.3. teneinde voor een op de plankaart als “beeldbepalend pand” aangegeven gebouw toe te staan, dat het in zijn geheel (de hele hoofdbouwmassa) wordt verbouwd c.q. gebruikt als woning, met dien verstande dat geen aantasting mag plaatsvinden van de beeldbepalende waarde van het betreffende pand.

6.4. Wijzigingsbevoegdheid

6.4.1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan zodanig wijzigen teneinde de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf; hierover dient tevoren advies te zijn ingewonnen bij een door het College van Burgemeester en Wethouders van Millingen aan de Rijn aan te wijzen onafhankelijk, agrarisch deskundige;
- b. het betreft geen glastuinbouwbedrijf of champignonteeltbedrijf;
- c. de oppervlakte van het bouwblok mag ten hoogste 1 ha bedragen
- d. maximaal is één bedrijfswoning toegestaan;
- e. het nieuwe bedrijf dient gelet op de ligging, aard en omvang, ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies een zodanig beperkte (milieu)hinder te veroorzaken dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate worden geschonden;
- f. uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- g. voldaan moet worden aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder;
- h. de bepalingen van artikel 3 (“Agrarisch gebied met landschappelijke en recreatieve potenties”) worden van toepassing verklaard.

6.5. Aanlegvergunningen

6.5.1. Het is verboden op de gronden, op de kaart aangeduid als “terrein met archeologische waarden”, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van

burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

Aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
a. het aanbrengen van verhardingen met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 50 m² b. het ophogen, afgraven en egaliseren van gronden; c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 30 cm, waartoe ook gerekend worden woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen voor zover de activiteit een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 50 m² bedraagt; d. het aanbrengen van houtopstanden; e. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies; f. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;	<i>Afwegingskader archeologische waarden</i> indien de betreffende werken/ werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken/werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal. In afwijking van het bepaalde in de vorige zin mag, in geval de bedoelde werken/werkzaamheden dan wel de directe gevolgen van deze werken/werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, de aanlegvergunning niettemin worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden: 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of 3. de verplichting de uitvoering van de werken/werkzaamheden te laten begeleiden door de provinciaal archeologische deskundige.

6.5.2. Het onder 6.5.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- die betreffen het normale onderhoud

6.5.3. Overtreding van het bepaalde in 6.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

6.6. Gebruiksbeoordeling

6.6.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Woondoeleinden" gelegen gronden en opstallen te (laten) gebruiken in strijd met de bestemming.

Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt het gebruiken van een (deel van een) woning ten behoeve van een aan huis verbonden beroep. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- maximaal mag 1/3 van het totale vloeroppervlak van de aanwezige bebouwing worden gebruikt ten behoeve van het aan huis verbonden beroep, met dien verstande dat het aan te wenden vloeroppervlak nimmer meer dan 75 m² mag bedragen;
- de woning blijft voldoen aan de bepalingen ingevolge of krachtens de Woningwet;
- het gebruik dient de woonfunctie te ondersteunen, dat wil zeggen dat de gebruiker van de woning ook de beroepsmatige activiteit ontplooit;

- d. het mag geen activiteit mag zijn waarvoor een milieuvergunning of een melding op grond van de milieuwetgeving verplicht is; ook mag de activiteit geen industriële handelingen inhouden, evenmin is een seksinrichting toegestaan;
- e. het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet worden gebruikt voor de activiteiten; buitenopslag is niet toegestaan;
- f. detailhandel mag niet plaatsvinden tenzij het gaat om ondergeschikte detailhandel als nevenactiviteit dat direct verband houdt met het aan huis verbonden beroep.

6.6.2. In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

6.6.3. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van gebouwen en bouwwerken:

- a. voor detailhandel;
- b. voor verblijfsrecreatie;
- c. voor het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten anders dan de caravanopslag tot een maximum van 1400 m², en voormontage van schotelantennes, als bedoeld in 6.1.2.

6.6.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 6.6.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.6.5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 6.6.1. voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in de woning of in een bijgebouw, met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft
- b. bedoeld gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 - geen vrijstelling wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, dat onder de werking van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Milieubeheer (Stb. 1993, 50) valt, tenzij het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden verantwoord is;
 - het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
 - het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in in de woning en/of het bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
- het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij de woning
- geen onevenredige verstoring van een evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur van het centrum van Millingen aan de Rijn mag plaatsvinden;

- maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, zulks met een absoluut maximum van 50 m².

6.6.6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 6.2.1. teneinde niet-agrarische activiteiten in de vorm van inpandige opslag toe te staan bij een woning, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de nevenactiviteit dient plaats te vinden binnen de bestaande gebouwencontouren;
- b. de opslag mag niet plaatsvinden in kassen;
- c. de oppervlakte aan bestaande bebouwing welke wordt aangewend voor de activiteit mag niet meer bedragen dan 500 m²;
- d. detailhandel ten behoeve van deze niet-agrarische activiteit is niet toegestaan;
- e. de milieubelasting mag niet toenemen;
- f. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- g. het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast.

6.6.7. Overtreding van het bepaalde in 6.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING BIJLAGEN](#)

Artikel 7. Recreatieve doeleinden

7.1. Doeleindenomschrijving

7.1.1. De als “Recreatieve doeleinden” op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatiebedrijven, met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen en overeenkomstig de in 7.2. opgenomen nadere detaillering van de doeleinden.

7.2. Nadere detaillering van de doeleinden

7.2.1. Op de gronden met deze bestemming zijn overeenkomstig de aanduidingen op de kaart uitsluitend toegestaan de bedrijven genoemd in de navolgende Staat van recreatiebedrijven:

Afkorting	Recreatiebedrijf	Adres	Bestaande opp. Bedrijfsbebouwing (Excl. bedrijfswoning met bijgebouwen) in m ²
Ca	Camping	Crumpsestraat 51	1090

Voor de camping geldt voorts dat:

- a. maximaal 40 kampeerstandplaatsen zijn toegestaan;
- b. per standplaats is maximaal 1 kampeermiddel of 1 trekkershut toegestaan, met dien verstande dat:
 - stacaravans niet zijn toegestaan;
 - het aantal trekkershutten in totaal niet meer dan 3 mag bedragen;
 - per standplaats maximaal 2 pup tenten met een bodemoppervlakte van ten hoogste 4,5 m² niet worden meegeteld bij de berekening van het aantal kampeermiddelen
- c. in pandige stalling/opslag van caravans is toegestaan;
- d. tevens een paardenbak, uitsluitend ten behoeve van de campinggasten, is toegestaan;
- e. het inrichten en gebruiken van bestaande gebouwen als groepsaccommodatie voor max 50 personen is toegestaan

7.3. Bebouwing

7.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken ten behoeve van de bedrijvigheid overeenkomstig de onder 7.2.1. genoemde Staat van recreatieve bedrijven.

7.3.2. Indien en voorzover binnen een bestemmingsvlak bebouwingsgrenzen zijn aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend worden opgericht binnen de bebouwingsgrenzen.

7.3.3. De bouwwerken dienen te voldoen aan de volgende maatvoeringseisen:

BEDRIJFSGEBOUWEN	MIN.	MAX.
GOOTHOOGTE	n.v.t.	6 m
BEBOUWINGSHOOGTE	n.v.t.	10 m
AFSTAND ZIJDELIJNSE PERCEELSGRENS	5 m	n.v.t.
BEBOUWDE OPPERVLAKTE		zie 7.2.1.
AFSTAND TUSSEN BEDRIJFSWONING EN BEDRIJFSGEBOUWEN	n.v.t.	15 m
BEDRIJFSWONING	MIN.	MAX.
GOOTHOOGTE	n.v.t.	4,5 m
BEBOUWINGSHOOGTE	n.v.t.	9 m
INHOUD	maximaal 600 m ³ , voor zover de inhoud ten tijde van het terinzageleggen van het ontwerp van dit plan meer bedraagt geldt de bestaande inhoud als maximum	
AFSTAND ZIJDELIJNSE PERCEELSGRENS	5 m	n.v.t.
DAKHELLING	20°	45°
BIJGEBOUWEN TBV BEDRIJFSWONING	MAX.	
AFSTAND VAN VRIJSTAANDE BIJGEBOUWEN TOT DE BEDRIJFSWONING	15 m	
GEZAMENLIJKE OPPERVLAKTE	50 m ²	
GOOTHOOGTE	3 m	
BEBOUWINGSHOOGTE	5,5 m	

TREKKERSHUTTEN	MAX.
GOOTHOOGTE	2,2 m
BEBOUWINGSHOOGTE	3,5 m
BEBOUWDE OPPERVLAKTE	15 m ²
BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE	MAX.
HOOGTE ERFAFSCHIEDINGEN	1 m voor voorgevelrooilijn overige: 2 m
ANTENNES	12 m
HOOGTE OVERIGE ANDERE BOUWWERKEN	6 m

7.4. Vrijstellingsbevoegdheid oppervlakte bebouwing

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in 7.2.1 opgenomen maximale oppervlakte bedrijfsbebouwing teneinde deze met maximaal 15% te vergroten:

- indien en voorzover de vergroting noodzakelijk is voor de continuïteit van het betreffende bedrijf;
- de belangen van de omliggende (niet) agrarische bedrijven en andere functies niet onevenredig worden aangetast;
- geen toename van de milieubelasting plaatsvindt;
- geen buitenopslag plaatsvindt.

7.5. Wijzigingsbevoegdheid

7.5.1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan zodanig wijzigen teneinde de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf; hierover dient tevoren advies te zijn ingewonnen bij een door het College van Burgemeester en Wethouders van Millingen aan de Rijn aan te wijzen onafhankelijk, agrarisch deskundige;
- het betreft geen glastuinbouwbedrijf of champignonenteeltbedrijf;
- de oppervlakte van het bouwblok mag ten hoogste 1 ha bedragen; maximaal is één bedrijfswoning toegestaan;
- het nieuwe bedrijf dient gelet op de ligging, aard en omvang, ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies een zodanig beperkte (milieu)hinder te veroorzaken dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate worden geschonden;
- uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- voldaan moet worden aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder;
- de bepalingen van artikel 3 (“Agrarisch gebied met landschappelijke en recreatieve potenties”) worden van toepassing verklaard.

7.6. Gebruiksbeepaling

7.6.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Recreatieve doeleinden" gelegen gronden en opstallen te (laten) gebruiken in strijd met de bestemming.

7.6.2. Als met de bestemming strijdig gebruik geldt in ieder geval gebruik van gronden en/of opstallen:

- a. voor het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten tenzij dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- b. voor detailhandel, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- c. voor woondoeleinden met uitzondering van de toegestane bedrijfswoningen;
- d. voor andere doeleinden dan de in 7.2.1. vastgelegde en als zodanig op de kaart aangeduide bedrijfsactiviteit.

7.6.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 7.6.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.6.4. Overtreding van het bepaalde in 7.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING BIJLAGEN](#)

Artikel 8. Begraafplaats

8.1. Doeleindenomschrijving

De als "Begraafplaats" op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaats met bijbehorende voorzieningen.

8.2. Bebouwing

8.2.1. Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen (m.u.v. dienstwoningen) en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.

8.2.2. Gebouwen dienen te voldoen aan de volgende maatvoeringseisen:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| a. goothoogte | max. 3,5 m |
| b. bebouwingshoogte | max. 8 m |
| c. totale bebouwde oppervlakte | max. 200 m ² ; |
| d. afstand tot de bestemmingsgrens | min. 5 m |

8.2.3. Voor de gronden gelegen buiten de bebouwingsgrens geldt een maximale bebouwingspercentage van 2%; de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m.

8.2.4. Andere bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 2 m.

8.3. Gebruiksbeplanning

8.3.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Begraafplaats" gelegen gronden en opstallen te (laten) gebruiken in strijd met de bestemming.

8.3.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 8.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.3.3. Overtreding van het bepaalde in 8.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING BIJLAGEN](#)

Artikel 9. Verkeersdoeleinden

9.1. Doeleindenomschrijving

De als "Verkeersdoeleinden" op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden in de vorm van een

- verharde weg: max. 2 rijstroken;

- onverharde en semi-verharde paden en wegen;

een en ander met bijbehorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, parkeervoorzieningen, wandel- en/of fietspaden, openbaar nutsvoorzieningen, bermen, sloten en wegbeplantingen.

9.2. Bebouwing

9.2.1. Uitsluitend mogen worden opgericht andere bouwwerken ten dienste van de bestemming met een maximale bebouwingshoogte van 8 m met dien verstande dat lichtmasten maximaal 10 m hoog mogen zijn. Verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

9.2.2. In afwijking van het bepaalde in 9.2.1. zijn ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gebouwen toegestaan, met inachtneming van de volgende regels:

a. de bebouwde oppervlakte mag per gebouw niet meer bedragen dan 10 m²;

b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

9.3. Gebruiksbeplanning

9.3.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Verkeersdoeleinden" gelegen gronden en opstallen te (laten) gebruiken in strijd met de bestemming.

9.3.2. In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming het gebruik van gronden voor:

- het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest;
- het verharden van onverharde en semi-verharde paden / wegen;
- het semi-verharden van onverharde paden / wegen;
- het verwijderen van wegen.

9.3.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 9.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.3.4. Overtreding van het bepaalde in 9.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING BIJLAGEN](#)

Artikel 10. Nutsvoorziening

10.1. Doeleindenomschrijving

De als "Nutsvoorziening" op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen van algemeen nut.

10.2. Bebouwing

10.2.1. Uitsluitend mogen worden opgericht andere bouwwerken ten dienste van de bestemming met een maximale bebouwingshoogte van 6 m en een bebouwde oppervlakte ten hoogste 25 m².

Verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

10.3. Gebruiksbeplanning

10.3.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Nutsvoorziening" gelegen gronden en opstallen te (laten) gebruiken in strijd met de bestemming.

10.3.2. In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest.

10.3.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 10.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10.3.4. Overtreding van het bepaalde in 10.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING BIJLAGEN](#)

Artikel 11. Leidingen (dubbelbestemming)

11.1. Doeleindenomschrijving

- De als “Leidingen” op de plankaart aangewezen gronden zijn, behalve voor de aldaar voorkomende andere bestemming(en), primair bestemd voor leidingen, meer in het bijzonder:
- a. ter plaatse van, alsmede 3 m aan weerszijden van de op de kaart opgenomen aanduiding “rioolpersleiding” voor de aanleg en instandhouding van een rioolpersleiding.
 - b. ter plaatse van, alsmede 4 m aan weerszijden van de op de kaart opgenomen aanduiding “gastransportleiding” voor de aanleg en instandhouding van een gastransportleiding.

11.2. Bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken ten dienste van deze dubbelbestemming zoals meet- en regelkasten en afsluiterputten.

11.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 11.2. teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende overige bestemmingen toe te staan, mits hierbij uit hoofde van de bescherming van de leidingen geen bezwaar bestaat; dienaangaande wordt voor de verlening van de bouwvergunning door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de betrokken beheerder.

Voorts zijn de voorschriften van de betreffende hoofdbestemming van toepassing.

11.4. Aanlegvergunningen

11.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

Aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
Voorzover het ondergrondse leidingen betreft: a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen; b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden c. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indringen van voorwerpen;	door de genoemde werken en werkzaamheden ontstaan geen veiligheidsrisico's en de betreffende leiding wordt niet aangetast; dienaangaande vragen Burgemeester en Wethouders advies van de beheerder.

- | | |
|--|--|
| d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en of bomen; | |
| e. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging; | |
| f. het vellen of rooien van houtgewas. | |

11.4.2. Het onder 11.4.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud van leidingen.

11.4.3. Overtreding van het bepaalde in 11.4.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

11.5. Gebruiksbeplanning

11.5.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Leidingen" gelegen gronden en opstallen te (laten) gebruiken in strijd met de bestemming.

11.5.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 11.5.1. vervatte verbod als strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11.5.3. Overtreding van het bepaalde in 11.5.1. Is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING](#) [BIJLAGEN](#)

Artikel 12. Waterkering (dubbelbestemming)

12.1. Doeleindenomschrijving

De als "Waterkering" op de plankaart aangegeven gronden zijn primair bestemd voor de bescherming, het instandhouden en het onderhoud van de waterkering, gericht op de kering van het rivierwater.

12.2. Bebouwingsregeling

Op de primair tot "Waterkering" bestemde gronden mogen uitsluitend worden opgericht andere bouwwerken ten behoeve van de waterkering met een hoogte van maximaal 9 m.

12.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 12.2 voor het oprichten van gebouwen ten behoeve van de bestemming, waarmee de onderhavige dubbelbestemming samenvalt, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. hiertegen uit hoofde van de bescherming van de waterkering geen bezwaar bestaat; daartoe dient vooraf een schriftelijke ontheffing keurbepalingen te zijn verkregen van de beheerder(s) van de rivier en de waterkering;
- b. vooraf dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn verkregen, indien Burgemeester en wethouders voornemens zijn te besluiten in afwijking van het advies van de beheerder(s) van de rivier en de waterkering.

12.4. Aanlegvergunning

12.4.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgermeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

Aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
a. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken;	door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvoor hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen (kunnen) de waterstaatkundige en waterkerende functies niet in gevaar worden gebracht. Hiertoe wordt advies ingewonnen bij de beheerders van de waterkering en rivier.
b. het aanleggen van leidingen en andere ondergrondse constructies;	
c. het graven van sleuven.	

12.4.2. De onder 12.4.1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:

- a. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- b. betreffende het normale onderhoud en beheer van de gronden;
- c. waarvoor een onherroepelijke vergunning is verkregen op basis van de Wet beheer Rijkswaterstaatwerken.

12.4.3. Overtreding van het bepaalde in 12.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

12.5. Gebruiksbeplanning

12.5.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Waterkering" gelegen gronden en opstallen te (laten) gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden als opslag-, stort- en of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële en ideële doeleinden.

12.5.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 12.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12.5.3. Overtreding van het bepaalde in 12.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING BIJLAGEN

Paragraaf III. Aanvullende bepalingen

Artikel 13. Kleinschalig kamperen

13.1. Kleinschalig kamperen

Het kleinschalig kamperen is uitsluitend toegestaan op gronden gelegen op of direct grenzend aan:

- een agrarisch bouwblok en wel gekoppeld aan het agrarisch bedrijf op het desbetreffende bouwblok; voor zover bij het betreffend agrarisch bedrijf tevens een niet-agrarische nevenactiviteit is toegestaan in de vorm van “toeristisch recreatief bedrijf”, mag het kleinschalig kamperen tevens plaatsvinden gekoppeld aan de betreffende niet-agrarische nevenactiviteit;
- een bestemmingsvlak “woondoeleinden” en wel gekoppeld aan de woning op het desbetreffende bestemmingsvlak.

Een en ander met dien verstande dat:

- a. slechts kampeermiddelen zijn toegestaan met een niet-permanent karakter (tenten, toercaravans e.d.);
- b. maximaal 15 kampeerplaatsen zijn toegestaan;
- c. de kampeermiddelen mogen worden geplaatst binnen een zone van maximaal 50 m gerekend vanaf de grens van het agrarisch bouwblok of de achter- of zijgevel van een burgerwoning.;
- d. bij het plaatsen van de kampeermiddelen een minimale afstand van 25 m tot een - als zodanig bestemde - verharde weg in acht dient te worden genomen.

13.2. Vrijstelling voorzieningen t.b.v. kleinschalig kamperen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.3. en 6.2 teneinde de noodzakelijke voorzieningen (sanitair e.d), ten behoeve van het kleinschalig kamperen toe te staan op een agrarisch bouwblok en binnen de bestemming woondoeleinden;

Een en ander mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. het vrijstellingsbesluit heeft betrekking op agrarische bouwblokken en woningen waarvoor kleinschalig kamperen als bedoeld in 13.1. is toegestaan;
- b. er dient een bestaande (bedrijfs)woning aanwezig te zijn;
- c. het toevoegen van extra (bedrijfs)woningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen is niet toegestaan;
- d. deze voorzieningen worden, voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is, gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing;
- e. de bebouwde oppervlakte ten behoeve van bebouwing voor deze voorzieningen bedraagt niet meer dan 20 m²;

- f. de vrijstelling mag niet leiden tot (extra) belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- g. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

13.3. Wijzigingsbevoegdheid vergroting aantal kampeerplaatsen

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan zodanig wijzigen, om overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten behoeve van het kleinschalig kamperen het maximum aantal kampeerplaatsen te verhogen naar 25, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er is sprake van kampeermiddelen met een niet-permanent karakter (tenten, toercaravans e.d.);
- b. er zijn maximaal 25 kampeerplaatsen per agrarisch bedrijf dan wel per woning;
- c. de initiatiefnemer dient op basis van een bedrijfsplan de recreatieve vraag/behoefte te onderbouwen;
- d. de kampeermiddelen mogen worden geplaatst binnen een zone van maximaal 50 m gerekend vanaf de grens van het agrarisch bouwblok of de achter- of zijgevel van een burgerwoning.;
- e. bij het plaatsen van de kampeermiddelen een minimale afstand van 25 m tot een - als zodanig bestemde - verharde weg in acht dient te worden genomen.
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische-, landschappelijke- of natuurwaarden;
- g. de belangen van de betreffende bestemming(en) worden niet onevenredige aangetast.

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING BIJLAGEN

Artikel 14. Sloopregeling beeldbepalende panden

14.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de als "beeldbepalende panden" aangeduide gebouwen of delen van die gebouwen te slopen.

14.2. Het onder 14.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- 1. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend
- 2. welke ten tijde van de het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren en waarvoor tot het van kracht worden van het plan geen aanlegvergunning vereist was;
- 3. welke betreffen het normale onderhoud, beheer en gebruik.

14.3. De in 14.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige afbreuk wordt toegebracht aan de te beschermen architectonische of

cultuurhistorische waarden. Dienaangaande wordt advies ingewonnen bij de gemeentelijke monumentencommissie.

14.3.1. Overtreding van het bepaalde in 14.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING](#) [BIJLAGEN](#)

Artikel 15. Afstand bebouwing tot wegen

15.1. Het is niet toegestaan nieuwe bebouwing te situeren binnen een afstand van 10 meter langs wegen.

De afstand wordt gemeten vanuit de as van de dichtstbijzijnde rijbaan van de betreffende weg.

15.1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 15.1. onder a teneinde de afstand van bebouwing te verkleinen tot 5 meter. Hierbij mogen de belangen van de weg, mede gelet op het onderhoud, de beeldvorming en de verkeersveiligheid niet onevenredig worden aangetast. Hiertoe de wegbeheerder te worden gehoord.

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING](#) [BIJLAGEN](#)

Artikel 16. Milieu

16.1. Wet geluidhinder: Verkeerslawaaai

Geluidsgevoelige objecten als bedoeld in het Besluit Grenswaarden Binnen Zones Langs Wegen mogen – onverminderd het bepaalde in de bebouwingsvoorschriften per bestemming – slechts worden opgericht indien en voor zover wordt voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder.

16.2. Wet geluidhinder: Industrielawaai

Geluidsgevoelige objecten als bedoeld in artikel 2 van het Besluit Grenswaarden Binnen Zones Rond Industrierterreinen mogen – onverminderd het bepaalde in de bebouwingsvoorschriften per bestemming – niet worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven “geluidszone Industrielawaai”.

16.3. Externe veiligheid

16.3.1. Woonbebouwing en bijzondere objecten categorie I en II mogen – onverminderd het bepaalde in de bebouwingsvoorschriften per bestemming – niet worden opgericht

binnen de op kaart aangegeven “risicocirkel”, tenzij hier door Rijkswaterstaat toestemming voor wordt gegeven.

16.3.2. Binnen een afstand van 20 meter uit het hart van de op de plankaart aangegeven “aardgastransportleiding” mogen

geen ‘kwetsbare objecten’ en ‘beperkt kwetsbare objecten’ worden gerealiseerd.

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING](#) [BIJLAGEN](#)

Artikel 17. Afstemmingsregeling

17.1. Keur

Voor de waterkeringen, watergangen en de bijbehorende kern-, beschermings- en onderhoudsstroken geldt tevens de Keur voor waterkeringen en wateren van het Waterschap Rivierenland, zoals deze is vastgesteld op 2 januari 2002 en in werking is getreden op 1 april 2002.

17.2. Dubbelbestemming

Voor zover voor gronden tevens een (primaire) dubbelbestemming geldt, dienen bij de toepassing van de gebruiks-, bebouwings-, aanlegvergunnings-, vrijstellings- en wijzigingsbepalingen van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen eveneens de bepalingen van de (primaire) dubbelbestemming(en) in acht te worden genomen.

Voor de gronden gelegen binnen de bestemming “Uiterwaarden” gelden de bepalingen die toezien op de bescherming van de primaire waterstaatsdoeleinden boven die van alle overige voor deze gronden geldende bepalingen.

17.3. Lange afstandswandelroute

Ter plaatse van de aanduiding “lange afstandswandelroute” vormen de langzaamverkeersverbindingen onderdeel van een lange afstandswandelroute (Pieterpad) en dienen in dit kader te worden beschermd.

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING](#) [BIJLAGEN](#)

Artikel 18. Algemene vrijstellingsbevoegdheden

18.1. Burgemeester en wethouders kunnen, voor zover niet reeds op grond van een andere bepaling vrijstelling kan worden verleend, vrijstelling verlenen van het plan voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations en schakelstations mits de bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 20 m² en de goothoogte niet meer dan 3 m.

18.2. Burgemeester en wethouders kunnen, voor zover niet reeds op grond van een andere bepaling vrijstelling kan worden verleend, vrijstelling verlenen van de in het plan opgenomen maatvoering- en situeringseisen ten aanzien van bebouwing, met dien verstande dat maximaal 10% van de in de voorschriften vastgelegde maatvoerings- en situeringseisen mag worden afgeweken, mits het landelijk karakter van het gebied, alsmede binnen de bestemming opgenomen waarden niet onevenredig wordt aangetast.

Deze vrijstelling heeft geen betrekking op de gronden met de bestemming “Uiterwaarden” (artikel 4).

18.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen teneinde binnen de in dit plan opgenomen bestemmingen het tijdelijk gebruik van gronden voor evenementen toe te kunnen staan. Hiertoe dient aan het volgende te worden voldaan:

- a. er dient sprake te zijn van een evenement in de vorm van een voor publiek bestemde uitvoering/verrichting van vermaak, op het gebied van sport/recreatie, toerisme, muziek, of op sociaal-cultureel vlak;
- b. vrijstelling kan worden verleend voor evenementen van maximaal 3 aaneengesloten dagen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b. kan maximaal 5 keer per jaar een meerdaags evenement worden toegestaan van minimaal 3 tot maximaal 7 aaneengesloten dagen;
- d. detailhandel is niet toegestaan, behoudens detailhandel ten dienste van en ondergeschikt aan het evenement;
- e. er dienen voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te worden gerealiseerd;
- f. de aan te brengen voorzieningen dienen tijdelijk te zijn; dit betekent dat het houden van een evenement niet mag leiden tot onomkeerbare voorzieningen/ingrepen;
- g. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de binnen het gebied aanwezige waarden.

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING](#) [BIJLAGEN](#)

Artikel 19. Algemene wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan zodanig wijzigen, om overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de op de plankaart ingetekende begrenzingen met maximaal 15 meter te verschuiven, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische-, landschappelijke- of natuurwaarden;
- c. de belangen van de betreffende bestemming(en) worden niet onevenredig aangetast.

Deze wijziging geldt niet voor de gronden met de bestemming “Uiterwaarden”(artikel 4).

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING](#) [BIJLAGEN](#)

Artikel 20. Procedureregels bij wijziging

Ter voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van de in dit plan aan burgemeester en wethouders toegekende wijzigingsbevoegdheden, wordt de procedure gevolgd zoals opgenomen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht.

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING](#) [BIJLAGEN](#)

Artikel 21. Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een bestaand bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING](#) [BIJLAGEN](#)

Artikel 22. Overgangsbepalingen

22.1. Bebouwing

Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen niet naar de aard worden vergroot::

1. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
2. uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de oppervlakte, die bestond op het moment, dat het plan ter visie werd gelegd;
3. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen 2 jaar na de calamiteit is ingediend.

Een en ander met dien verstande dat het bepaalde in 22.1. niet van toepassing is op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;

22.2. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen

22.2.1. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd; dit is niet van toepassing op

het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

22.2.2. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen, is verboden tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

22.2.3. Overtreding van het bepaalde in 22.2.2. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING](#) [BIJLAGEN](#)

Artikel 23. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied".

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING](#) [BIJLAGEN](#)

Bijlage 1 : Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI		VOLGNR OMSCHRIJVING	CAT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
0141.1		hoveniersbedrijven	1
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221		Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	Grafische afwerking	1
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproductie en zetten	2
2225		Overige grafische activiteiten	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1

33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	2
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5552		Cateringbedrijven	2
60	-	VERVOER OVER LAND	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
91	-	DIVERSE ORGANISATIES	
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	2
9303	0	Begrafenisondernemingen:	
9303	1	- uitvaartcentra	1
9305	B	Overige dienstverlening: schoorsteenveegbedrijven, glazenwasserijen	1

bijlage 2: Oppervlakte bestaande gebouwen in uiterwaarden

Kaartnummer	Adres	Functie	Oppervlakte bebouwing
1	Rijndijk 16 - 19	Scheepswerf (incl. botenhandel)	6.700 m ²
2	Rijndijk ong	Telpost Rijkswaterstaat	41 m ²
3	C.R. Waiboerweg 1B/3	2 Burgerwoningen + bijgebouwen	253 m ²
	C.R. Waiboerweg 5	Burgerwoning + bijgebouw	198 m ²
4	C.R. Waiboerweg 9	Burgerwoning + bijgebouwen	1.288 m ²
5	Klaverland 2	Burgerwoning + bijgebouwen	299 m ²
6	Klaverland 5/7	2 Burger-woningen + bijgebouwen	377 m ²
	Klaverland 8	Burgerwoning	68 m ²
	Klaverland 9	Thee-tuin	380 m ²

[INHOUDSOPGAVE](#) [TOELICHTING](#) [BIJLAGEN](#)
