trafo
Zevenheuvelenweg
Wijlerbaan
Mozartstraat
Stiphoutstraat
Beethovenstraat
Bachstraat
Chopinstraat
van Grootenhuisstraat
Molenweg
Dries
Stekkenberg
Activiteitencentrum
school
politiebureau
M1
M2
M3
M4
M5
M6
M7
M8
M9
M10
M11
M14
BW1
BW2
BW3
C1
D1
H1
H2
B2
B4
[apb]
VERVALLEN

## VERKLARING

### AANDUIDINGEN

- plangrens
- ondergrond
- bebouwingszone tevens voorgevelrooilijn
- bebouwingsgrens tevens voorgevelrooilijn
- ✚ begraafplaats
- III wijzigingsbevoegdheid
- ondergronds parkeren toegestaan met inrit
- gemeentelijk monument
- monumentale boom
- spoorwegovergang
- [apb] afwijkende peilbepaling
- aannemersbedrijf

| | |
|---|---|
| Bb | bed and breakfast |
| Pr | praktijk of kantoorruimte |

### BOUWWIJZE

| | |
|---|---|
| V | vrijstaande bebouwing |
| K | gekoppelde bebouwing (2 aaneen) |
| R | rijenbouw (minimaal 3 aaneen) |
| M | meergezinswoning |

## BESTEMMINGEN

art. 3 VERKEERSDOELEINDEN

art. 4 SPOORWEG EN NATUUR

art. 5 WOONDOELEINDEN
- 4K ④
- zone geen gebouwen toegestaan
- bebouwingszone
- maximum aantal woningen
- bouwwijze
- woningklasse (tabel)
- bebouwingsgrens
- zone tussen bebouwingsgrenzen

art. 6 BIJZONDERE WOONDOELEINDEN
- BW1
- zone geen gebouwen toegestaan
- bebouwingszone
- bebouwingsgrens
- zone tussen bebouwingsgrenzen
- volgnummer
- code

art. 7 GARAGEBOXEN

art. 8 HORECA
- H1
- zone geen gebouwen toegestaan
- bebouwingszone
- bebouwingsgrens
- zone tussen bebouwingsgrenzen
- volgnummer
- code

art. 9 DETAILHANDEL
- D1
- zone geen gebouwen toegestaan
- bebouwingszone
- bebouwingsgrens
- zone tussen bebouwingsgrenzen
- volgnummer
- code

art. 10 BEDRIJFSDOELEINDEN
- B1
- zone geen gebouwen toegestaan
- bebouwingszone
- bebouwingsgrens
- zone tussen bebouwingsgrenzen
- volgnummer
- code

art. 11 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
- M1
- zone geen gebouwen toegestaan
- bebouwingszone
- bebouwingsgrens
- zone tussen bebouwingsgrenzen
- volgnummer
- code

art. 12 CENTRUMDOELEINDEN
- C1
- zone geen gebouwen toegestaan
- bebouwingszone
- bebouwingsgrens
- zone tussen bebouwingsgrenzen
- volgnummer
- code

art. 13 DOELEINDEN OPENBAAR NUT
- zone geen gebouwen toegestaan
- bebouwingszone

art. 14 OPENBAAR GROEN

art. 15 DORPSWEIDE

art. 16 VERWACHTINGSGEBIED ARCHEOLOGISCHE WAARDE (DUBBELBESTEMMING)

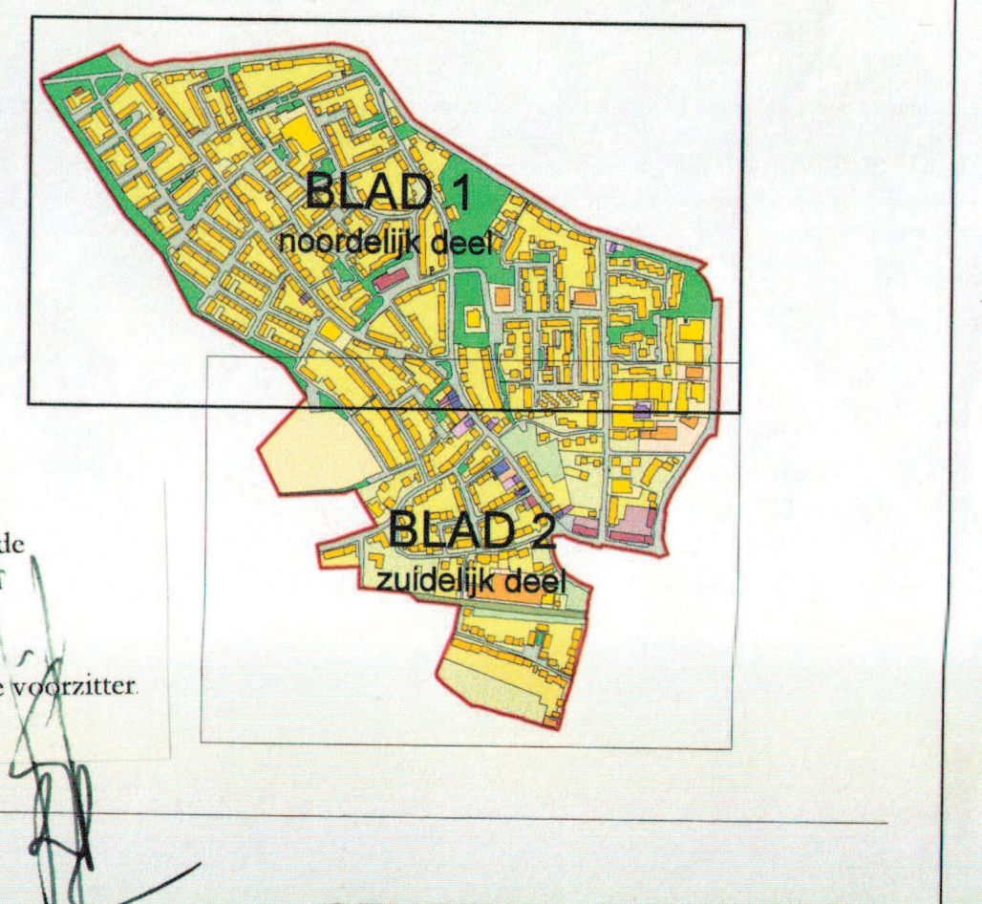
art. 17 GASTRANSPORTLEIDING (DUBBELBESTEMMING)

GEMEENTE Groesbeek
BESTEMMINGSPLAN: Stekkenberg / Schrouwenberg
VASTGESTELD: 19-10-2006 nr. 24/2006/01/901
(GED.) GOEDGEK.: nr.
GEDEELTE WAARAAN GOEDKEURING IS ONTHOUDEN
K.B. d.d. nr.
CONFORM/IN AFWIJKING BESLUIT G.S. Art 11 RE2006.7953

GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 3 april 2007 - zaaknr. 2006-021104.
Gedeputeerde Staten van Gelderland
Commissaris van de Koningin
secretaris

H 438-9

VERVALLEN



Aldus vastgesteld in de
raadsvergadering van
19 oktober 2006.

de raadsgriffier, de voorzitter

plv

| | |
|---|---|
| STARTDATUM | OKTOBER 2005 |
| VOOROVERLEG | 10 maart 2006 |
| 1e TERVISIE | 7 juni 2006 |
| VASTSTELLING | 19 oktober 2006 |
| 2e TERVISIE | |
| GOEDKEURING | |
| FORMAAT | 160 x 80 |
| BESTAND | ...\012382-11.s01 |
| GEPLOT | 24-10-2006 |
| REF. TEK. | J-H |

# GEMEENTE GROESBEEK

## bestemmingsplan Stekkenberg / Schrouwenberg

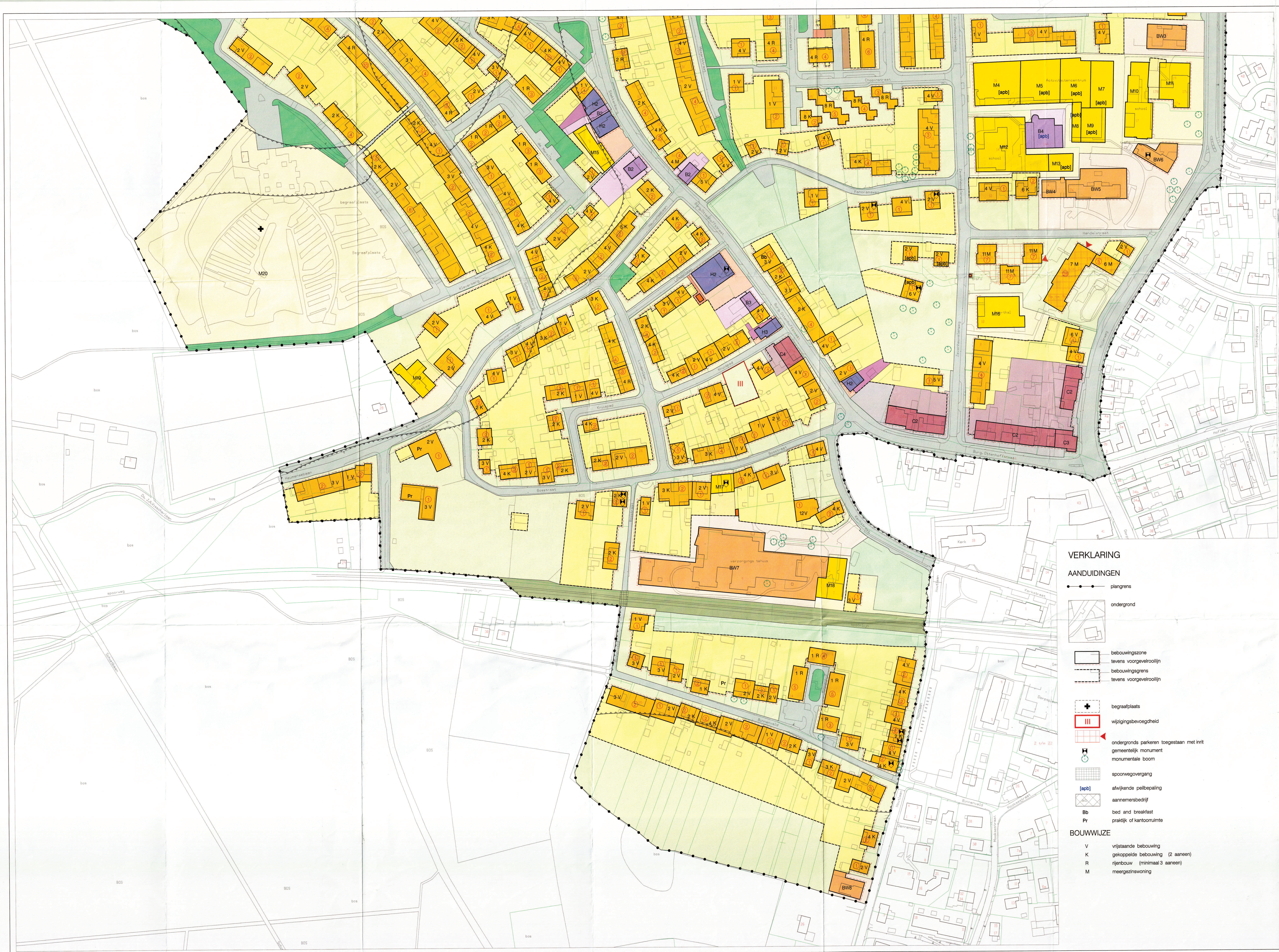
vastgesteld

plankaart (blad 1)

| TEKENINGNUMMER | SCHAAL | DATUM |
|---|---|---|
| 012382-11.s01 | 1:1000 | 28 september 2006 |

POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land bv

st. Stevenskerkhof 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen telefoon: 024-3 224 579 telefax: 024-3 241 240 e-mail: info@pouderoyen.nl www.pouderoyen.nl



## VERKLARING

### AANDUIDINGEN

plangrens
ondergrond
bebouwingszone
tevens voorgevelrooilijn
bebouwingsgrens
tevens voorgevelrooilijn
begraafplaats
wijzigingsbevoegdheid
ondergronds parkeren toegestaan met inrit
gemeentelijk monument
monumentale boom
spoorwegovergang
[apb] afwijkende peilbepaling
aannemersbedrijf
Bb bed and breakfast
Pr praktijk of kantoorruimte

### BOUWWIJZE

V vrijstaande bebouwing
K gekoppelde bebouwing (2 aaneen)
R rijenbouw (minimaal 3 aaneen)
M meergezinswoning

## BESTEMMINGEN

art. 3 VERKEERSDOELEINDEN

art. 4 SPOORWEG EN NATUUR

art. 5 WOONDOELEINDEN
zone geen gebouwen toegestaan
bebouwingszone
maximum aantal woningen
bouwwijze
woningklasse (tabel)
bebouwingsgrens
zone tussen bebouwingsgrenzen

art. 6 BIJZONDERE WOONDOELEINDEN
zone geen gebouwen toegestaan
bebouwingszone
bebouwingsgrens
zone tussen bebouwingsgrenzen
volgnummer
code

art. 7 GARAGEBOXEN

art. 8 HORECA
zone geen gebouwen toegestaan
bebouwingszone
bebouwingsgrens
zone tussen bebouwingsgrenzen
volgnummer
code

art. 9 DETAILHANDEL
zone geen gebouwen toegestaan
bebouwingszone
bebouwingsgrens
zone tussen bebouwingsgrenzen
volgnummer
code

art. 10 BEDRIJFSDOELEINDEN
zone geen gebouwen toegestaan
bebouwingszone
bebouwingsgrens
zone tussen bebouwingsgrenzen
volgnummer
code

art. 11 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
zone geen gebouwen toegestaan
bebouwingszone
bebouwingsgrens
zone tussen bebouwingsgrenzen
volgnummer
code

art. 12 CENTRUMDOELEINDEN
zone geen gebouwen toegestaan
bebouwingszone
bebouwingsgrens
zone tussen bebouwingsgrenzen
volgnummer
code

art. 13 DOELEINDEN OPENBAAR NUT
zone geen gebouwen toegestaan
bebouwingszone

art. 14 OPENBAAR GROEN

art. 15 DORPSWEIDE

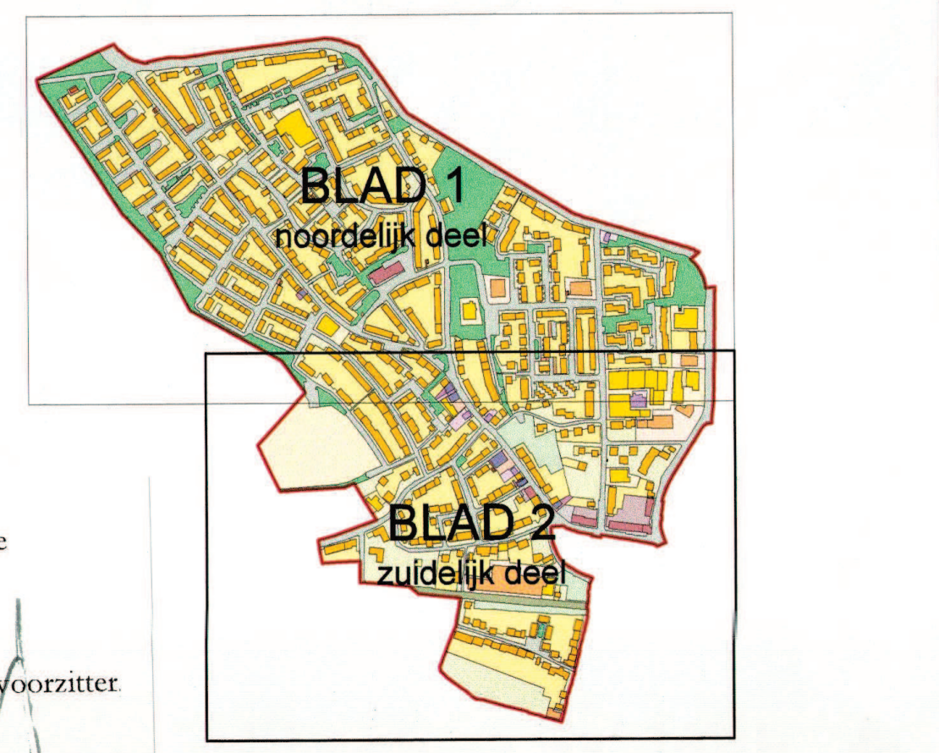
art. 16 VERWACHTINGSGEBIED ARCHEOLOGISCHE WAARDE (DUBBELBESTEMMING)

art. 17 GASTRANSPORTLEIDING (DUBBELBESTEMMING)

GEMEENTE Groesbeek
BESTEMMINGSPLAN: Stekkenberg / Schrouwenberg
VASTGESTELD: 19-10-2006 nr. 24.12006101901
(GED.) GOEDGEK.: nr.
GEDEELTE WAARAAN GOEDKEURING IS ONTHOUDEN
K.B. d.d. nr.
CONFORM/IN AFWIJKING BESLUIT G.S.
Art 11 RE2006.7953

GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 3 april 2007 - zaaknr. 2006-021104
Gedeputeerde Staten van Gelderland
Commissaris van de Koningin
secretaris

H 436-0



Aldus vastgesteld in de
raadsvergadering van
19 oktober 2006.

de raadsgriffier, de voorzitter

plv.

STARTDATUM OKTOBER 2005
VOOROVERLEG 10 maart 2006
1e TERVISIE 7 juni 2006
VASTSTELLING 19 oktober 2006
2e TERVISIE
GOEDKEURING
FORMAAT 125 x 80
BESTAND ...\012382-11.s02
GEPLOT 24-10-2006
REF. TEK. J-H

# GEMEENTE GROESBEEK

## bestemmingsplan Stekkenberg / Schrouwenberg

vastgesteld | plankaart (blad 2)

| TEKENINGNUMMER | SCHAAL | DATUM |
|---|---|---|
| 012382-11.s02 | 1:1000 | 28 september 2006 |

POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land bv
st. Stevenskerkhof 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen telefoon: 024-3 224 579 telefax: 024-3 241 240 e-mail: info@pouderoyen.nl www.pouderoyen.nl