Koningin Wilhelminaweg
Lage Horst
Hoge Horst
de Zeis
de Ringel
de Gaffel
de Sikkel
de Eg
Nieuwe Druiseweg
Nijerf
Hobbemaweg
Lievensweg
Paulus Potterweg
Mansberg
Generaal Gavinstraat
Bredeweg
Sportvelden
BOS
School
sportzaal
speeltuin
trafo
D1
H1
P
BW1
1 V
2 V
3 V
4 V
1 R
2 R
3 R
4 R
1 K
2 K
3 K
4 K
4 S

VERKLARING

AANDUIDINGEN

—•—•—	plangrens
	ondergrond
	bebouwingszone tevens voorgevelrooilijn
	bebouwingsgrens tevens voorgevelrooilijn
▨	beschermingszone watergang
P	parkeervoorzieningen
	risicocontour vulpunt LPG 10 -6 (R=45m)
	risicocontour huidig vulpunt LPG 10 -5 (R=25m)
	monumentale boom

BOUWWIJZE

K	gekoppelde bebouwing (2 aaneen)
R	rijenbouw (minimaal 3 aaneen)
S	schoolwoningen
V	vrijstaande bebouwing

BESTEMMINGEN

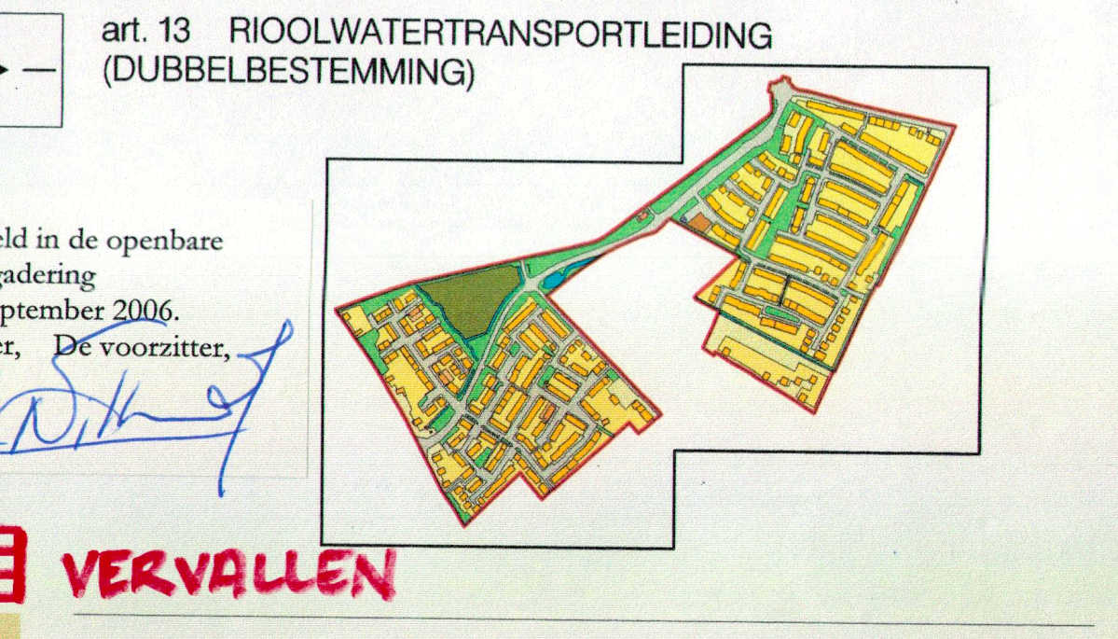
	art. 3 VERKEERSDOELEINDEN
4K ④	art. 4 WOONDOELEINDEN zone geen gebouwen toegestaan bebouwingszone maximum aantal woningen bouwwijze woningklasse (tabel) bebouwingsgrens zone tussen bebouwingsgrenzen
BW1	art. 5 BIJZONDERE WOONDOELEINDEN zone geen gebouwen toegestaan bebouwingszone bebouwingsgrens zone tussen bebouwingsgrenzen volgnummer code
H1	art. 6 HORECA zone geen gebouwen toegestaan bebouwingszone bebouwingsgrens zone tussen bebouwingsgrenzen volgnummer code
D1	art. 7 DETAILHANDEL zone geen gebouwen toegestaan bebouwingszone bebouwingsgrens zone tussen bebouwingsgrenzen volgnummer code
	art. 8 DOELEINDEN OPENBAAR NUT zone geen gebouwen toegestaan bebouwingszone
🟩	art. 9 OPENBAAR GROEN
	art. 10 ECOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED
	art. 11 WATER
	art. 12 VERWACHTINGSGEBIED ARCHEOLOGISCHE WAARDE (DUBBELBESTEMMING)
—◆—◆—	art. 13 RIOOLWATERTRANSPORTLEIDING (DUBBELBESTEMMING)

Goedgekeurd op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 27 februari 2007 - zaaknr. 2006-019895.
Gedeputeerde Staten van Gelderland
Commissaris der Koningin
secretaris

H 121-24

H 438-10

Vastgesteld in de openbare
raadsvergadering
van 28 september 2006.
De griffier, De voorzitter,



VERVALLEN

N

STARTDATUM	DECEMBER 2005
INSPRAAK	10 MAART 2006
1e TERVISIE	7 JUNI 2006
VASTSTELLING	28 SEPTEMBER 2006
2e TERVISIE	
GOEDKEURING	
FORMAAT	150 x 80
BESTAND	...\012383-11.s01
GEPLOT	25-5-2007
REF. TEK.	J-H

GEMEENTE GROESBEEK

bestemmingsplan Nijerf / Lage Horst

vastgesteld

plankaart

TEKENINGNUMMER	SCHAAL	DATUM
012383-11.s01	1:1000	28 september 2006

docnr: 310835
zaaknr: 2006-019895

POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land bv

st. Stevenskerkhof 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen telefoon: 024-3 224 579 telefax: 024-3 241 240 e-mail: info@pouderoyen.nl www.pouderoyen.nl