

Paragraaf I. Inleidende bepalingen.....	3
Artikel 1. Begripsbepalingen.....	3
Artikel 2. Wijze van meten.....	5
Paragraaf II. Bestemming.....	6
Artikel 3. Verkeersdoeleinden.....	6
Paragraaf III. Aanvullende bepalingen.....	8
Artikel 4. Dubbeltelbepaling.....	8
Artikel 5. Procedureregels bij vrijstelling.....	8
Artikel 6. Overgangsbepalingen.....	8
Artikel 7. Titel.....	9

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan Fietspad Wylerbaan, zijnde de kaart en deze voorschriften;
- b. (plan)kaart:
de plankaart, tekeningnummer 012364-11s01, deel uitmakend van het bestemmingsplan;
- c. bouwwerk:
elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond binnen één bestemming, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
- g. bestaand:
 - bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het plan als ontwerp, dan wel mogen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning;
 - bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het desbetreffende gebruiksverbod;
- h. peil:
punt van waaraf gemeten wordt;
- i. Wet op de Ruimtelijke Ordening:
Wet van 5 juli 1962, Stb. 286, houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- j. Woningwet:

Wet van 29 augustus 1991, Stb. 439, tot herziening van de woningwet, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op één perceel staande c.q. op te richten gebouw of gebouwencomplex, gemeten zowel boven, als onder het maaiveld;
- b. bebouwingshoogte van andere bouwwerken:
de grootste hoogte van enig deel van een ander bouwwerk, gemeten boven de laagste hoogte van de aan het ander bouwwerk aansluitende grond;
- c. bebouwingshoogte van gebouwen:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk gemeten vanaf de kruin van de weg waaraan het bouwwerk gelegen is, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein wordt gemeten vanaf de bestaande gemiddelde hoogte van de grond ter plaatse van de hoogste gevel van de (totale) bouwmassa; een en ander met dien verstande dat schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke ondergeschikte bouwdelen hierbij buiten beschouwing blijven;
- d. inhoud:
de inhoud in kubieke meters gemeten tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen, gemeten zowel boven, als onder maaiveld.

PARAGRAAF II. BESTEMMING

ARTIKEL 3. VERKEERSDOELEINDEN

3.1. Doeleindenomschrijving

De als "Verkeersdoeleinden" op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen ten behoeve van snelverkeer en langzaamverkeer;
- b. groenvoorzieningen;
- c. bermsloten;
- d. voorzieningen van openbaar nut.

Een en ander met de bijbehorende voorzieningen.

3.2. Inrichting

Bij de inrichting van de gronden dienen de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen in acht te worden genomen. Het afwijken van de dwarsprofielen is uitsluitend toegestaan ingevolge de vrijstellingsbepaling als opgenomen in 3.4.

3.3. Bebouwing

Op de als "Verkeersdoeleinden" op de plankaart aangegeven gronden mogen uitsluitend worden opgericht:

- a. andere bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:
 1. van lichtmasten en verkeersinstallaties mag de bebouwingshoogte maximaal 9 m bedragen;
 2. van overige andere bouwwerken mag de bebouwingshoogte maximaal 3,5 m bedragen;
- b. een beschutte halteplaats voor reizigers met het openbaar vervoer, ten minste op of nabij de aanduiding "abri" op de plankaart.

Een en ander met dien verstande dat verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

3.4. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.2. teneinde in geringe mate af te kunnen wijken van de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen. Hiervoor dient het volgende in acht genomen te

worden:

- a. de vrijstelling is uitsluitend toegestaan voorzover het de binnen de dwarsprofielen aangegeven maatvoering betreft;
- b. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

3.5. Gebruiksbeplating

3.5.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

3.5.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het onder 3.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.5.3. Overtreding van het bepaalde in 3.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 4. DUBBELTELBEPALING

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een bestaand bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

ARTIKEL 5. PROCEDUREREGELS BIJ VRIJSTELLING

De voorbereiding van het besluit tot vrijstelling dient te geschieden met toepassing van Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht.

ARTIKEL 6. OVERGANGSBEPALINGEN

6.1. Bebouwing

- a. Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip verleende of aangevraagde bouwvergunning (artikel 40 Woningwet) en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits de planafwijking naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
 2. uitgebreid worden tot ten hoogste 10% van de oppervlakte of de inhoud die bestond op het moment dat het plan in ontwerp ter visie werd gelegd;
 3. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd.
- b. Het bepaalde in artikel 6.1. onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het op dat tijdstip geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen

- a. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden voortgezet.
- b. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot daar genoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan.
- c. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de grond en/of opstallen is verboden, tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- d. Overtreding van het bepaalde in het vorige lid is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 7. TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Bestemmingsplan Fietspad Wylerbaan".