

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

[terug naar inhoudsopgave](#)

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **bestemmingsplan of plan:**
het bestemmingsplan 'De Horst', bestaande uit de plankaart en deze voorschriften;
- b. **plankaart:**
de kaart, deel uitmakende van het plan, tekeningnummer TEK08-GRS00003-01A;
- c. **aanbouw/uitbouw:**
een aan een hoofdgebouw aangebouwd bijgebouw;
- d. **ander bouwwerk:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- e. **bestaand:**
bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de ter-inzage-legging van het bestemmingsplan als ontwerp;
bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende bestemmingsplan;
- f. **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. **bebouwingsgrens:**
een als zodanig op de plankaart aangegeven grens;
- h. **bebouwingszone:**
een als zodanig op de plankaart aangegeven zone;
- i. **bedrijfswoning:**
een woning, in of bij een bedrijf of instelling, bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming, noodzakelijk is; deze woning wordt gevat onder de bedrijfsgebouwen;
- j. **bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- k. **bouwmassa:**
een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw, danwel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen;
- l. **bouwperceel:**
een al dan niet omheind stuk grond, in ruimtelijk opzicht direct behorende bij, in functioneel opzicht ten dienste van, en in feitelijk opzicht direct aansluitend aan een woning of een ander gebouw, dat behoort tot de kavel(s) waarop de woning of het andere gebouw is geplaatst, zoals dat blijkt uit de kadastrale gegevens;

- m. **bouwwijze:**
de wijze waarop het op een bouwperceel gelegen hoofdgebouw al dan niet is verbonden met het hoofdgebouw op een aansluitend bouwperceel. Dit kan zijn:
- vrijstaand;
 - gekoppeld, 2 hoofdgebouwen aaneen;
 - rijenbouw, minimaal 3 hoofdgebouwen aaneen;
- n. **bijgebouw:**
een gebouw dat door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw; dit kan zijn een aanbouw, een uitbouw, een ondergeschikt woningdeel en een vrijstaand bijgebouw;
- o. **detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die, die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;
- p. **dienstverlening:**
het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied;
- q. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- r. **hoofdgebouw:**
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- s. **horecabedrijf:**
een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor consumptie ter plaatse worden verstrekt en/of waar bedrijfsmatig logies wordt vertrekt;
- t. **kelder:**
een bouwlaag met een hoogte van ten minste 2 m, die wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 0,5 m boven de laagste hoogte van de aan de kelder aansluitende grond is gelegen;
- u. **ondergeschikt woningdeel:**
een aanbouw of uitbouw aan een woning;
- v. **ondergeschikte functie:**
functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt;
- w. **peil:**
punt van waaraf gemeten wordt;

- x. **seksinrichting:**
een gelegenheid waarin beroepsmatig of bedrijfsmatig:
 - voorstellingen en/of vertoningen van hoofdzakelijk porno-erotische aard plaatsvinden, en/of
 - verkoop en/of uitstalling van hoofdzakelijk goederen van porno-erotische aard plaatsheeft en/of
 - tegen vergoeding seksuele diensten worden verricht;

 - y. **voorgevelrooilijn:**
de voorgevelrooilijn, zoals deze op de plankaart is aangegeven door middel van de bebouwingsgrens dan wel de begrenzing van de bebouwingszone voor zover deze begrenzingen worden begeleid door de aanduiding 'tevens voorgevelrooilijn';

 - z. **winkel:**
een gebouw dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk is bedoeld om te worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel;

 - aa. **woning:**
een complex van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, met de daarbij behorende niet voor bewoning bestemde bergingen, stallingsruimten alsmede kantoor- en/of praktijkruimten, welke in of aan de woning worden opgericht.
-

Artikel 2. Wijze van meten

[terug naar inhoudsopgave](#)

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. **bebouwde oppervlakte:**
de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op één perceel staande c.q. op te richten gebouw of gebouwencomplex, gemeten zowel boven, als onder het maaiveld;
- b. **bebouwingshoogte van andere bouwwerken:**
de grootste hoogte van enig deel van een ander bouwwerk, gemeten boven de laagste hoogte van de aan het ander bouwwerk aansluitende grond;
- c. **bebouwingshoogte van gebouwen:**
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk gemeten vanaf de kruin van de weg waaraan het bouwperceel gelegen is, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein wordt gemeten vanaf de bestaande gemiddelde hoogte van de grond ter plaatse van de hoogstgelegen gevel van de (totale) bouwmassa; een en ander met dien verstande dat schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke ondergeschikte bouwdelen hierbij buiten beschouwing blijven;
- d. **bebouwingspercentage:**
de bebouwde oppervlakte van de bebouwingszone en/of zone tussen bebouwingsgrenzen welke ten hoogste bebouwd mag worden, uitgedrukt in procenten;
- e. **goothoogte van gebouwen:**
de hoogte in meters van de driuiplijn, de bovenkant van de kraal of trim van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met uitzondering van dakkapellen en daarmee vergelijkbare ondergeschikte dakopbouwen, gemeten vanaf de kruin van de weg waaraan het bouwperceel gelegen is, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein wordt gemeten vanaf de bestaande gemiddelde hoogte van de grond ter plaatse van de hoogstgelegen gevel van de (totale) bouwmassa;
- f. **inhoud:**
de inhoud in kubieke meters gemeten tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen, gemeten zowel boven, als onder maaiveld.

-

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN

Artikel 3. Verkeersdoeleinden

[terug naar inhoudsopgave](#)

3.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Verkeersdoeleinden' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen ten behoeve van auto-, fiets- en voetgangersverkeer alsmede parkeren;
- b. groenvoorzieningen;
- c. speelvoorzieningen;
- d. voorzieningen van openbaar nut.

3.2. Bebouwing

Op de als 'Verkeersdoeleinden' op de plankaart aangegeven gronden mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone watergang' mag geen bebouwing worden opgericht.
- b. Van openbaar nutsgebouwen zoals telefoongebouwen, wachthuisjes voor busdiensten (abri's) e.d. mag de bebouwingshoogte maximaal 3,5 m en de bebouwde oppervlakte maximaal 6 m² bedragen.
- c. Van speelvoorzieningen en kunstwerken mag de bebouwingshoogte maximaal 5 m bedragen.
- d. Van lichtmasten en verkeersinstallaties mag de bebouwingshoogte maximaal 9 m bedragen.
- e. Van overige andere bouwwerken zoals banken, bloembakken, nutskasten en containers voor het inzamelen van huishoudelijk afval mag de bebouwingshoogte maximaal 3,5 m bedragen.

3.3. Gebruiksbeperking

3.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met het plan.

3.3.2. Als strijdig gebruik wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van gronden en opstallen binnen deze bestemming:

- a. als verkooppunt voor motorbrandstoffen.

3.3.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 3.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.3.4. Overtreding van het bepaalde in 3.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4. Woondoeleinden

[terug naar inhoudsopgave](#)

4.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Woondoeleinden' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden met de bij de woningen behorende voorzieningen zoals tuinen, erven, achterpaden, opritten, parkeerplaatsen en bouwwerken, alsmede - bij wijze van nevenactiviteit - voor het uitoefenen van een beroep of het verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen gebied.

4.1.1. Uitoefenen van een beroep of verlenen van diensten

Bij het uitoefenen van de in de aanhef bedoelde beroepen respectievelijk verlenen van de genoemde diensten dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- a. De voor het perceel geldende regels met betrekking tot het bebouwingspercentage, de maatvoering en de situering van de bebouwing ingevolge het bepaalde onder 4.2. blijven van kracht.
- b. De bebouwde oppervlakte ten behoeve van de uitoefening c.q. de vestiging van beroep mag maximaal 40% van de op het perceel toegestane bebouwde oppervlakte, voor zover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingszone, bedragen.
- c. De in het bouwbesluit geëiste minimale oppervlakte aan huishoudelijke berging moet aanwezig blijven.
- d. Het onbebouwde gedeelte van het perceel mag niet ten behoeve van beroepsmatige activiteiten c.q. ten behoeve van de genoemde diensten worden gebruikt.
- e. De bestaande parkeervoorzieningen mogen door het uitoefenen van een beroep c.q. door het verlenen van diensten niet onevenredig worden gebruikt.
- f. Cumulatie van beroepsuitoefening/dienstverlening mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefmilieu.

4.1.2. Winkel toegestaan

Ter plaatse van de aanduiding 'winkel toegestaan' op de plankaart is detailhandel als ondergeschikte functie toegestaan.

4.2. Bebouwing

Op de als 'Woondoeleinden' op de plankaart aangegeven gronden mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:

4.2.1. Bebouwingszone

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'bebouwingszone' zijn uitsluitend toegestaan:

- a. hoofdgebouwen (woningen), conform de in de tabel maatvoering bebouwing genoemde woningklasse;

- b. kelders;
- c. bijgebouwen;
- d. andere bouwwerken.

4.2.2. Zone tussen bebouwingsgrenzen

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone tussen bebouwingsgrenzen' zijn uitsluitend toegestaan:

- a. kelders;
- b. bijgebouwen;
- c. andere bouwwerken.

4.2.3. Zone geen gebouwen toegestaan

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone geen gebouwen toegestaan', zijn uitsluitend toegestaan:

- a. aan de woning aangebouwde kleine bouwwerken zoals portieken, erkers en balkons;
- b. andere bouwwerken.

4.2.4. Maatvoering

De op deze gronden toegestane bouwwerken dienen te voldoen aan de in de 'Tabel maatvoering bebouwing' opgenomen bebouwingseisen.

Tabel maatvoering bebouwing

Bouwwerk	Bouwwijze	Goothoogte	Dakhelling	Bebouwingshoogte	Bebouwde oppervlakte	Aanvullende eisen
Woningklasse 1	Zie plankaart	Max. 3 m	Min. 15° - max. 60°	Max. 7 m		<ul style="list-style-type: none"> - Beneden peil is maximaal 1 bouwlaag toegestaan. - Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: <ul style="list-style-type: none"> vrijstaande bebouwing: beide zijden min. 3 m; gekoppelde bebouwing: één zijde min. 3 m; rijenbouw: bij eindwoningen min. 3 m.
Woningklasse 2	Zie plankaart	Max. 4,5 m	Min. 15° - max. 60°	Max. 10 m		
Woningklasse 3	Zie plankaart	Max. 3,5 m	Min. 15° - max. 60°	Max. 10 m		
Woningklasse 4	Zie plankaart	Max. 6 m	Min. 15° - max. 60°	Max. 10 m		
Bijgebouwen	n.v.t.	Max. 3 m	Max. 45°	Max. 5,5 m	Zie kolom aanvullende eisen	<ul style="list-style-type: none"> - Tenminste 3 m achter de naar de weg gekeerde gevel van de woning. - Voor zover gronden zijn gelegen in het gebied tussen de bebouwingsgrenzen en het gedeelte binnen de bebouwingszone waar geen hoofdgebouw (woning) is toegestaan (zijnde de gronden gelegen binnen de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens), geldt een maximale oppervlakte van 50 m², met dien verstande dat een bebouwingspercentage geldt van maximaal 30% van de hiervoor genoemde gronden. - Bij vrijstaande hoofdgebouwen dient één van de zijstroken vrij van bijgebouwen te blijven tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 25 m achter de voorgevelrooilijn. Indien de bestaande afstand minder bedraagt dan 25 m, geldt deze afstand als minimale afstand; - Aantal <i>vrijstaande</i> bijgebouwen: maximaal 3.
Aan de naar de weg gekeerde zijde van de gevel aangebouwde bouwwerken, zoals portieken, erkers en balkons	n.v.t.	n.v.t.	Max. 60°	Voor zover gelegen tussen bebouwingszone en aanliggende weg max. 3 m	Voor zover gelegen tussen bebouwingszone en aanliggende weg max. 3 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - De diepte van de overschrijding van de bebouwingszone mag niet meer dan 1,5 m bedragen. - De oppervlakte van de erker mag niet meer dan 6 m² bedragen. - De breedte van de erker mag niet meer bedragen dan 3/5 van de oorspronkelijke voorgevel, waaraan de erker wordt gebouwd. - De afstand van de erker tot de naar de weg gekeerde erfgrans dan wel –grenzen mag niet minder bedragen dan 2,5 m.
Andere bouwwerken voor de voorgevelrooilijn	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Max. 1 m		<ul style="list-style-type: none"> - Voor de voorgevelrooilijn zijn geen zwembaden toegestaan. - Voor antennes t.b.v. de RTV-ontvangst geldt dat de bebouwingshoogte van de woning wordt vermeerderd met 3 m.
Andere	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Max. 2 m	Oppervlakte van	

bouwwerken achter de voorgevelrooilijn					open zwembaden wordt niet meegeteld.	
----------------------------------------------	--	--	--	--	--------------------------------------------	--

4.3. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

4.3.1. het bepaalde in 4.1. teneinde vestiging van bedrijven toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. Het moet een bedrijf te betreffen, dat voorkomt op de bij deze voorschriften behorende 'Staat van inrichtingen' (bijlage I) dan wel uit een oogpunt van invloed op het woon- en leefmilieu vergelijkbaar is met de in die staat van inrichtingen opgenomen bedrijven.
- b. De voor het perceel geldende regels met betrekking tot het bebouwingspercentage, de maatvoering en de situering van de bebouwing blijven onverkort van kracht blijven.
- c. De bebouwde oppervlakte ten behoeve van de bedrijvigheid mag maximaal 40% van de op het perceel toegestane bebouwde oppervlakte, voor zover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingszone, bedraagt, doch ten hoogste 30 m² bedragen.
- d. Op het perceel dient een woning gehandhaafd te blijven met een vloeroppervlak van ten minste 80 m².
- e. Het onbebouwde gedeelte van het perceel mag niet worden aangewend ten behoeve van bedrijfsdoeleinden.
- f. De bestaande parkeervoorzieningen mogen niet onevenredig worden belast.
- g. Er mag geen detailhandel plaatsvinden, behoudens voor zover het daarbij gaat om detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van ter plaatse vervaardigde producten.
- h. Cumulatie van bedrijvigheid mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefmilieu.

4.3.2. het bepaalde in de onder 4.2.4 opgenomen 'Tabel maatvoering bebouwing' voor het bouwen van (erf) afscheidingen voor de voorgevelrooilijn tot een hoogte van maximaal 2 m, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de belendende erven.
- b. Er vindt geen onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid plaats.
- c. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het stedenbouwkundig karakter ter plaatse.

4.3.3. het bepaalde in de onder 4.2.4 opgenomen 'Tabel maatvoering bebouwing' voor de bouw van een hogere antenne, mits:

- a. de hoogte van de antenne niet meer bedraagt dan 5 m;
- b. door die grotere hoogte de belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad.

4.4. Gebruiksbeperking

4.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming, behoudens vrijstelling zoals bedoeld in 4.3.1.

4.4.2. Als strijdig gebruik wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van gronden en opstallen binnen deze bestemming:

- a. ten behoeve van een seksinrichting;
- b. voor bewoning, voor zover het betreft vrijstaande bijgebouwen.

4.4.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 4.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.4.4. Overtreding van het bepaalde in lid 4.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5. Horeca

[terug naar inhoudsopgave](#)

5.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Horeca' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor het horecabedrijven, met de bij daarbij behorende voorzieningen zoals tuinen, erven, achterpaden, opritten, parkeerplaatsen en bouwwerken.

5.2. Bebouwing

Op de als 'Horeca' op de plankaart aangegeven gronden mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:

5.2.1. Bebouwingszone

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'bebouwingszone' zijn uitsluitend toegestaan:

- a. hoofdgebouwen;
- b. maximaal één bedrijfswoning per bebouwingszone;
- c. kelders;
- d. bijgebouwen;
- e. andere bouwwerken.

5.2.2. Zone tussen bebouwingsgrenzen

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone tussen bebouwingsgrenzen' zijn uitsluitend toegestaan:

- a. kelders;
- b. bijgebouwen;
- c. andere bouwwerken.

5.2.3. Zone geen gebouwen toegestaan

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone geen gebouwen toegestaan', zijn uitsluitend toegestaan:

- a. aangebouwde kleinere bouwwerken zoals portieken, erkers en balkons;
- b. andere bouwwerken.

5.3. Maatvoering

De op deze gronden toegestane bouwwerken dienen te voldoen aan de in de volgende tabel opgenomen maten:

Aanduiding op de plankaart	H1	H2	H3
Bebouwingspercentage bebouwingszone	max. 100%	max. 100%	max. 100%
Goothoogte gebouwen binnen bebouwingszone	max. 6 m	max. 6 m	max. 6 m
Bebouwingshoogte gebouwen binnen bebouwingszone	max. 10 m	max. 10 m	max. 10 m
Goothoogte gebouwen binnen zone tussen bebouwingsgrenzen	max. 4 m	max. 4 m	max. 4 m
Bebouwingspercentage zone tussen bebouwingsgrenzen	max. 70%	max. 100%	max. 100%
Bebouwingshoogte gebouwen binnen zone tussen bebouwingsgrenzen	max. 6 m	max. 6 m	max. 8 m
Dakhelling	max. 45°	max. 45°	max. 45°
Bebouwingshoogte andere bouwwerken voor de voorgevelrooilijn	max. 1 m, met dien verstande dat vlaggenmasten maximaal 5 m hoog mogen zijn	idem	idem
Bebouwingshoogte andere bouwwerken achter de voorgevelrooilijn	max. 2 m, met dien verstande dat vlaggenmasten maximaal 5 m hoog mogen zijn	idem	idem
Aan de naar de weg gekeerde zijde van de gevel aangebouwde bouwwerken, zoals portieken, erkers en balkons	<ul style="list-style-type: none">- De diepte van de overschrijding van de bebouwingszone mag niet meer dan 1,5 m bedragen.- De hoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.- De oppervlakte mag niet meer dan 6 m² bedragen.- De breedte mag niet meer bedragen dan 3/5 van de oorspronkelijke voorgevel, waaraan wordt gebouwd.- De afstand tot de naar de weg gekeerde erfgrans dan wel erfgrenzen mag niet minder bedragen dan 2,5 m.	idem	idem
Aanvullende eisen	beneden peil is maximaal één bouwlaag toegestaan	idem	idem

5.4. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de onder 5.3. opgenomen tabel voor het bouwen van (erf)afscheidings voor de voorgevelrooilijn tot een hoogte van maximaal 2 m, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de belendende erven.
- b. Er vindt geen onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid plaats.
- c. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het stedenbouwkundig karakter ter plaatse.

5.5. Gebruiksbeplanning

5.5.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met het plan.

5.5.2. Als strijdig gebruik wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van gronden en opstallen binnen deze bestemming:

- a. ten behoeve van een discotheek;
- b. ten behoeve van een seksinrichting.

5.5.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 5.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.5.4. Overtreding van het bepaalde in 5.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6. Bedrijfsdoeleinden

[terug naar inhoudsopgave](#)

6.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Bedrijfsdoeleinden' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende 'Staat van inrichtingen' (bijlage I);
- b. detailhandelsactiviteiten ten dienste van deze bestemming, als ondergeschikte functie; met de daarbij behorende voorzieningen zoals tuinen, erven, achterpaden, opritten, parkeerplaatsen en bouwwerken.

6.2. Bebouwing

Op de als 'Bedrijfsdoeleinden' op de plankaart aangegeven gronden mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:

6.2.1. Bebouwingszone

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'bebouwingszone' zijn uitsluitend toegestaan:

- a. hoofdgebouwen;
- b. maximaal één bedrijfswoning per bebouwingszone;
- c. kelders;
- d. bijgebouwen;
- e. andere bouwwerken.

6.2.2. Zone tussen bebouwingsgrenzen

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone tussen bebouwingsgrenzen' zijn uitsluitend toegestaan:

- a. kelders;
- b. bijgebouwen;
- c. andere bouwwerken.

6.2.3. Zone geen gebouwen toegestaan

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone geen gebouwen toegestaan', zijn uitsluitend toegestaan:

- a. aangebouwde kleinere bouwwerken zoals portieken, erkers en balkons;
- b. andere bouwwerken.

6.3. Maatvoering

De op deze gronden toegestane bouwwerken dienen te voldoen aan de in de volgende tabel opgenomen maten:

Aanduiding op de plankaart	Hoofdgebouwen (bedrijfsgebouwen)	Bedrijfswoningen
Goothoogte gebouwen binnen bebouwingszone	max. 6 m	max. 4,5 m
Bebouwingshoogte gebouwen binnen bebouwingszone	max. 10 m	max. 10 m
Goothoogte gebouwen binnen zone tussen bebouwinggrenzen	max. 4 m	max. 4 m
Bebouwingshoogte gebouwen binnen zone tussen bebouwinggrenzen	max. 5 m	max. 5 m
Dakhelling	min. 0° - max. 45°	min. 15° - max. 60°
Bebouwingshoogte andere bouwwerken voor de voorgevelrooilijn	max. 1 m, met dien verstande dat vlaggenmasten maximaal 5 m hoog mogen zijn	idem
Bebouwingshoogte andere bouwwerken achter de voorgevelrooilijn	max. 2 m, met dien verstande dat vlaggenmasten maximaal 5 m hoog mogen zijn	idem
Aan de naar de weg gekeerde zijde van de gevel aangebouwde bouwwerken, zoals portieken, erkers en balkons	<ul style="list-style-type: none">- De diepte van de overschrijding van de bebouwingszone mag niet meer dan 1,5 m bedragen.- De hoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.- De oppervlakte mag niet meer dan 6 m² bedragen.- De breedte mag niet meer bedragen dan 3/5 van de oorspronkelijke voorgevel, waaraan wordt gebouwd.- De afstand tot de naar de weg gekeerde erfgrans dan wel erfgrenzen mag niet minder bedragen dan 2,5 m.	idem
Aanvullende eisen	beneden peil is maximaal één bouwlaag toegestaan	idem

6.4. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de onder 6.3. opgenomen tabel voor het bouwen van (erf)afscheidings voor de voorgevelrooilijn tot een hoogte van maximaal 2 m, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de belendende erven.
- b. Er vindt geen onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid plaats.
- c. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het stedenbouwkundig karakter ter plaatse.

6.5. Gebruiksbeplanning

6.5.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met het plan.

6.5.2. Als strijdig gebruik wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van gronden en opstallen binnen deze bestemming:

- a. ten behoeve van een seksinrichting.

6.5.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 6.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.5.4. Overtreding van het bepaalde in 6.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet

op de economische delicten.

Artikel 7. Maatschappelijke doeleinden

[terug naar inhoudsopgave](#)

7.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Maatschappelijke doeleinden' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, zoals voorzieningen ten behoeve van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, cultuur, recreatie en lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid met de daarbij behorende voorzieningen zoals tuinen, terrassen, erven, achterpaden, opritten, parkeerplaatsen en bouwwerken;

alsmede voor:

- horecavoorzieningen uitsluitend als ondergeschikte functie en ten dienste van bovengenoemde voorzieningen;
- begraafplaats ter plaatse van de aanduiding op de plankaart.

7.2. Bebouwing

Op de als 'Maatschappelijke doeleinden' op de plankaart aangegeven gronden mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:

7.2.1. Bebouwingszone

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'bebouwingszone' zijn uitsluitend toegestaan:

- a. hoofdgebouwen;
- b. kelders;
- c. bijgebouwen;
- d. andere bouwwerken.

7.2.2. Zone geen gebouwen toegestaan

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone geen gebouwen toegestaan', zijn uitsluitend toegestaan:

- a. aangebouwde kleinere bouwwerken zoals portieken, erkers en balkons;
- b. andere bouwwerken.

7.2.3. Begraafplaats

Op de gronden gelegen binnen de aanduiding 'begraafplaats' op de plankaart, is een gebouw toegestaan met dien verstande dat de oppervlakte niet meer dan 15 m² bedraagt en de hoogte niet meer dan 2,5 m bedraagt.

7.3. Maatvoering

De op deze gronden toegestane bouwwerken dienen te voldoen aan de in de volgende tabel opgenomen maten:

Aanduiding op de plankaart	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7
bebouwingspercentage	max. 100 %	max. 100 %	max. 40 %	max. 100 %	max. 100 %	max. 100 %	max. 100 %
Goothoogte gebouwen	max. 3,5 m	max. 3 m	max. 20 m	max. 4 m	max. 7,5 m	max. 3 m	max. 4 m
Bebouwingshoogte gebouwen	max. 10 m	max. 3 m	max. 20 m	max. 9 m	max. 7,5 m	max. 7 m	max. 7 m
Dakhelling	max. 45 °	max. 0 °	n.v.t.	max. 45 °	max. 0 °	max. 45 °	max. 45 °
Bebouwingshoogte andere bouwwerken voor de voorgevelrooilijn	max. 1 m, met dien verstande dat vlaggenmasten en ballenvangers maximaal 5 m hoog mogen zijn	idem	idem	idem	idem	idem	idem
Bebouwingshoogte andere bouwwerken achter de voorgevelrooilijn	max. 2 m, met dien verstande dat vlaggenmasten en ballenvangers maximaal 5 m hoog mogen zijn	idem	idem	idem	idem	idem	idem
Aanvullende eisen	beneden peil is maximaal één bouwlaag toegestaan	idem	idem	idem	idem		

7.4. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de onder 7.3. opgenomen tabel voor het bouwen van (erf)afscheidings voor de voorgevelrooilijn tot een hoogte van maximaal 2 m, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de belendende erven.
- b. Er vindt geen onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid plaats.
- c. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het stedenbouwkundig karakter ter plaatse.

7.5. Gebruiksbeplanning

7.5.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met het plan.

7.5.2. Als strijdig gebruik wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van gronden en opstallen binnen deze bestemming:

- a. ten behoeve van een seksinrichting.

7.5.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 7.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.5.4. Overtreding van het bepaalde in 7.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8. Doeleinden openbaar nut

[terug naar inhoudsopgave](#)

8.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Doeleinden openbaar nut' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, pompgebouwtjes en gebouwen voor de telecommunicatie met de daarbij behorende voorzieningen zoals erven, achterpaden, opritten, parkeerplaatsen en bouwwerken.

8.2. Bebouwing

Op de als 'Doeleinden openbaar nut' op de plankaart aangegeven gronden mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:

8.2.1. Bebouwingszone

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'bebouwingszone' zijn uitsluitend toegestaan:

- a. gebouwen;
- b. andere bouwwerken.

8.2.2. Zone geen gebouwen toegestaan

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone geen gebouwen toegestaan', zijn uitsluitend andere bouwwerken toegestaan.

8.3. Maatvoering

De op deze gronden toegestane bouwwerken dienen te voldoen aan de in de volgende tabel opgenomen maten:

Aanduiding op de plankaart	Doeleinden openbaar nut
Goothoogte gebouwen	max. 4 m
Bebouwingshoogte gebouwen	max. 4 m
Dakhelling	geen beperking
Bebouwingshoogte andere bouwwerken	max. 2 m

8.4. Gebruiksbeperking

8.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met het plan.

8.4.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 8.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.4.3. Overtreding van het bepaalde in 8.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9. Openbaar groen

[terug naar inhoudsopgave](#)

9.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Openbaar groen' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. paden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. voorzieningen ten behoeve van de verkeersgeleiding;
- e. voorzieningen van openbaar nut.

9.2. Bebouwing

Op de als 'Openbaar groen' op de plankaart aangegeven gronden mogen uitsluitend worden opgericht andere bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, waarbij de volgende bepalingen in acht moeten worden genomen:

- a. Van speeltoestellen en kunstwerken mag de bebouwingshoogte maximaal 5 m bedragen.
- b. Van lichtmasten en verkeersinstallaties mag de bebouwingshoogte maximaal 9 m bedragen.
- c. Van overige andere bouwwerken zoals banken, bloembakken en nutskasten mag de bebouwingshoogte maximaal 3,5 m bedragen.

9.3. Gebruiksbeperking

9.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met het plan.

9.3.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 9.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.3.3. Overtreding van het bepaalde in 9.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10. Water

[terug naar inhoudsopgave](#)

10.1. Doeleindenomschrijving

De als 'Water' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. waterhuishoudkundige doeleinden.
- b. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waterafvoer en waterberging.
- c. kunstwerken, bruggen e.d.

10.2. Bebouwing

De als 'Water' op de plankaart aangegeven gronden mogen niet worden bebouwd, behoudens ten behoeve van constructies voor bruggen, kademuren en duikers.

10.3. Gebruiksbeplating

10.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met het plan.

10.3.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder 10.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10.3.3. Overtreding van het bepaalde in 10.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 11. Dubbeltelbepaling

[terug naar inhoudsopgave](#)

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een bestaand bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 12. Algemene vrijstelling

[terug naar inhoudsopgave](#)

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het plaatsen van een GSM-mast tot een hoogte van maximaal 40 m, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de belendende erven;
- b. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het stedenbouwkundig karakter ter plaatse.
- c. Er mag geen onevenredige overlast plaats vinden voor omwonenden.

Artikel 13. Procedureregels bij vrijstelling

[terug naar inhoudsopgave](#)

De voorbereiding van het besluit tot vrijstelling dient te geschieden met toepassing van Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht met dien verstande dat de termijn van ter-inzage-legging 4 weken bedraagt.

Artikel 14. Overgangsbepalingen

[terug naar inhoudsopgave](#)

14.1. Bebouwing

- a. Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip verleende of aangevraagde bouwvergunning (artikel 40 Woningwet) en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening en mits de planafwijking naar aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
 2. uitgebreid worden tot ten hoogste 10% van de oppervlakte of de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter visie werd gelegd;
 3. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd.
- b. Het bepaalde in artikel 14.1. onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het op dat tijdstip geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen

- a. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden voortgezet.
- b. Het bepaalde in artikel 14.2. onder a is niet van toepassing op het gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daar genoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan.
- c. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de grond en/of opstallen is verboden tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- d. Overtreding van het bepaalde in het vorige lid is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 15. Titel

[terug naar inhoudsopgave](#)

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
'De Horst'.

Bijlage I bij de voorschriften

product, stof, artikel, bedrijf	handeling, productieproces
alarminstallaties	installatiebedrijf van
autorijschool	maximaal 2 auto's
bliksembeveiliging	installatiebedrijf voor
boekbinderij	kunstnijverheid
boeken	restaureren van
borduur- en breiinrichting	.....
brandbeveiliging	installatiebedrijf voor
calligrafisch atelier	.....
copieerinrichting	.....
dineruitzendingsbedrijf	kleinschalig
elektronische apparatuur	installatiebedrijf, reparatie van

elektronisch reparatiebedrijf	ten behoeve van kleine
	huishoudelijke apparatuur

foto- en filmlaboratorium	.....
fietsreparatie	kleine ambachtelijke bedrijven voor
glas	het snijden, polijsten, blazen etc.
	van
	detailhandel als ondergeschikte
	nevenactiviteit van ter plaatse
	vervaardigde producten

glasconstructieatelier	inclusief detailhandel als
goud- en zilversmidbedrijf	ondergeschikte nevenactiviteit van
	ter plaatse vervaardigde producten

graveerbedrijf	.....
haar-/kapsalon	vervaardigen van --- in een atelier
hoeden	alsmede detailhandel als
	ondergeschikte nevenactiviteit van
	ter plaatse vervaardigde producten

hondentrimsalon	.....
kleermakerij	.....
manicure	.....
mandenvlechterij	.....
muziekinstrumenten	reparatie en detailhandel als
	ondergeschikte nevenactiviteit van

naaiatelier	.....
optische bedrijven	vervaardigen van optische
	artikelen

pédicure	reparatie-inrichting van
radio en televisie	.....
salon voor huidverzorging	.....
schoenherstellersbedrijf	.....
schoonheidsinstituut	.....
stoffeerderij	.....
taxi	maximaal 2 auto's
textiel	bewerken van kunstnijverheid

uurwerkreparatie-inrichting	.....
zonnebankstudio (bruincentrum)	.....