# VERKLARING

## AANDUIDINGEN

- plangrens
- ondergrond
- bebouwingszone
- tevens voorgevelrooilijn
- bebouwingsgrens
- tevens voorgevelrooilijn
- winkel toegestaan
- maatvoering in meters
- begraafplaats
- beschermingszone watergang

## BOUWWIJZE

| | |
|---|---|
| G | gestapelde bebouwing |
| V | vrijstaande bebouwing |
| K | gekoppelde bebouwing (2 aaneen) |
| R | rijenbouw (minimaal 3 aaneen) |

## BESTEMMINGEN

- art. 3 VERKEERSDOELEINDEN
- art. 4 WOONDOELEINDEN
  - zone geen gebouwen toegestaan
  - bebouwingszone
  - maximum aantal woningen
  - bouwwijze
  - woningklasse (tabel)
  - bebouwingsgrens
  - zone tussen bebouwingsgrenzen
- art. 5 HORECA
  - zone geen gebouwen toegestaan
  - bebouwingszone
  - bebouwingsgrens
  - zone tussen bebouwingsgrenzen
  - volgnummer
  - code
- art. 6 BEDRIJFSDOELEINDEN
  - zone geen gebouwen toegestaan
  - bebouwingszone
  - bebouwingsgrens
  - zone tussen bebouwingsgrenzen
- art. 7 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
  - zone geen gebouwen toegestaan
  - bebouwingszone
  - volgnummer
  - code
- art. 8 DOELEINDEN OPENBAAR NUT
  - zone geen gebouwen toegestaan
  - bebouwingszone
- art. 9 OPENBAAR GROEN
- art. 10 WATER

GOEDGEKEURD op grond van artikel 29 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 23 februari 2006, zaaknr. 2006-002333.
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,
Afdeling Ruimte, Economie en Milieu,
Afdelingshoofd Ruimtelijk Beleid Rivierengebied
van de afdeling Ruimtelijke Ordening

Gemeente Groesbeek
Bestemmingsplan 'De Horst'
Ontwerp plankaart

Behoort bij raadsbesluit van 22-12-05
Mij bekend,
De Raadsgriffier van Groesbeek

te ter-visie-legging: vastgesteld: G.S.-besluit:

strategie, ordening & vorm

CROONEN ADVISEURS

Telefoon: 073 523 39 00 Telefax: 073 523 39 99
Hoff van Hollantlaan 7 Postbus 435 5240 AK Rosmalen
E-mail: bureau@croonen.nl

datum : 13 september 2005

TEK08-GRS00003-01B

0 10 20 30m
schaal 1:1000