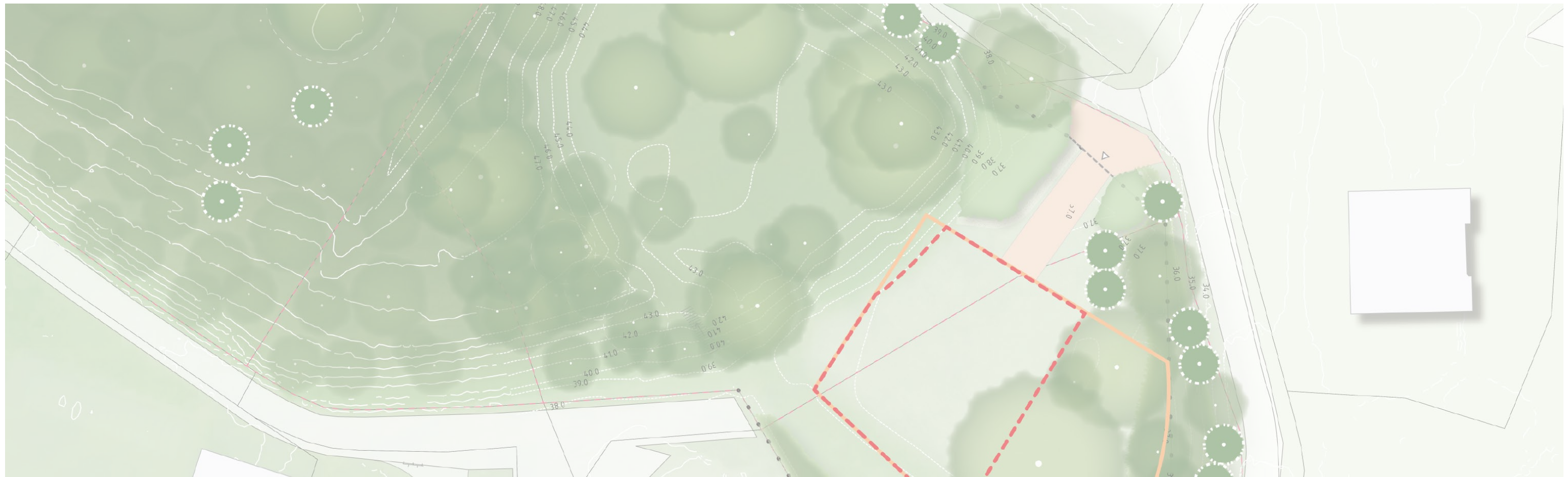
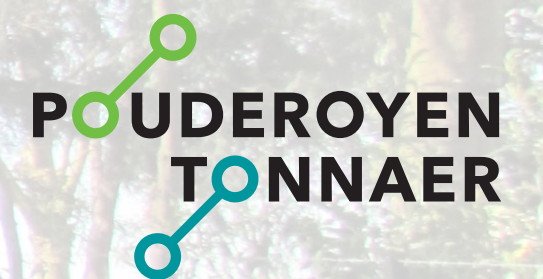


Woonlocatie Oude Bosweg, Beek

Landschappelijke inpassing 10 oktober 2023



Landschappelijke inpassing

Woonlocatie Oude Bosweg Beek

Project P183631.001/265-019

ir. Leander van Berkel bnt

ing. Ermin Jagurdzija

10 oktober 2023

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Planlocatie	2
2.	Ruimtelijke context	3
2.1	Context planlocatie	3
3.	Analyse en visie plangebied	5
3.1	Analyse	5
3.2	Visie	5
3.3	Uitgangspunten	5
4.	Landschapsplan	7
4.1	Algemene ontwerpmaatregelen	7
	Reliëf en plancontouren	8
	Kruid en heesterlaag	9
	Bomenlaag	10
	Themakaarten	11
	Beplantingsinventarisatie & maatregelen	12
	Hellingbos vegetatie	13
	Zichtrelaties	14
	Bijlage 1 Bomeninventarisatie	19

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Planvoornemen

Het voornemen voor de onbebouwde locatie aan de Oude Bosweg te Beek betreft de oprichting van een vrijstaande eengezinswoning met bijhorende terreinverhardingen en tuininrichting. De planlocatie is een gebied met twee aaneengesloten kadastrale percelen. Het bestaat uit een laag terras. In het lage gedeelte wordt de woning opgericht en worden de omliggende gronden gebruikt voor de aanleg van een inrit en een tuininrichting. De hoger gelegen zuidelijke percelen zullen als bos behouden blijven. Vanwege de hoogteverschillen in het terrein en de landschappelijk en stedenbouwkundig waardevolle omgeving zal het planvoornemen zorgvuldig uitgewerkt worden, met als doel invulling te geven aan de bestemde mogelijkheid om een woning te bouwen (wijzigingsbevoegdheid). In voorliggend landschapsplan is toegelicht hoe tot een inpassing van de woning wordt gekomen en op welke wijze de provinciale kernkwaliteiten in dit gebied geborgd, hersteld en versterkt worden. Tijdens het schrijven is er nog geen bouwplan opgesteld. Hierdoor zal de inpassing gericht zijn op het inpassen van het bouwvlak, rekening houdende met de toegestane omvang van de bebouwing.



Zicht vanuit het tweede plateau richting het dorp

1.2 Planlocatie

De planlocatie ligt aan de rand van het dorp Beek op de stuwwal aan de Oude Bosweg. Deze straat is te bereiken vanuit de Van Randwijckweg en sluit vervolgens aan op de Van der Veurweg. De twee aaneengesloten kadastrale percelen waar voorliggende inrichting op is gericht zijn percelen A & B (zie afbeelding hiernaast). De planlocatie grenst aan het noorden, oosten en westen aan woonpercelen, aan het zuiden grenst de locatie aan het bos.



Planlocatie in Beek. Beboste stuwwal in het zuiden, dorp aan het noorden



De percelen



Planlocatie op de ahn hoogtekaart

2. Ruimtelijke context

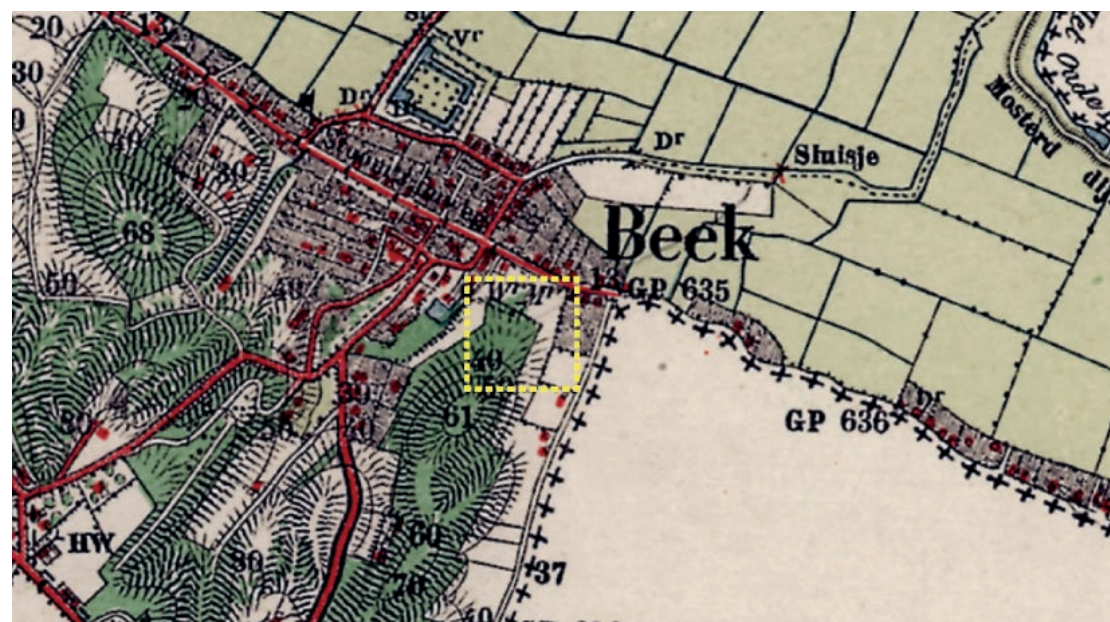
2.1 Context planlocatie

Landschap

Het plangebied ligt aan de rand van de dorpskern van Beek, op een uitloper van de ten zuiden gelegen beboste heuvels. Het ligt op laaggelegen vergraven plateau die ingeklemd wordt door twee droogdalen aan de oost- en westzijde. Het plangebied en omgeving maken deel uit van de noordelijke hellingen van de stuwwal ten oosten van Nijmegen. Het gebied is heuvelachtig en wordt doorsneden door tal van smeltwater- of droogdalen. De hellingen bestaan voornamelijk uit besloten bossen met verspreid liggende veelal vrijstaande woningen en op enkele plaatsen open gedeelten met akker- en weidegronden. Verharde en onverharde wegen slingeren door de dalen en over de plateaus.

Context planlocatie

De planlocatie wordt gevormd door het laagstgelegen kunstmatige terras in een serie van 3, die naar het noorden toe afnemen in hoogte. De hoogteverschillen worden opgevangen door steilranden tussen de terrassen en aan de perceelsranden. Aan de noordzijde grenst de planlocatie aan de Oude Bosweg. De weg ligt circa 1 meter (westelijk) tot 6 meter (oostelijk) lager dan het laagste plateau van de planlocatie, waarbij het hoogteverschil in een relatief korte afstand wordt overbrugt. Hierdoor is enkel zicht op de helling met bomen en deels een gemengde struweelrand aan de voet van de helling. Aan de andere zijde grenst de Oude Bosweg aan de achterzijden van de woningen van de Van Randwijckweg. De relatief smalle weg ligt hierdoor ingeklemd tussen de deels begroeide erfscheidingen van de woningen en de begroeide helling van de planlocatie.



Planlocatie op de topografische historische kaart van omstreeks 1900. Langs de Rijksstraatweg en rondom de Kerkberg heeft enige verstedelijking plaatsgevonden. Ook in de heuvels ten zuiden van Beek liggen reeds enkele woonpercelen.

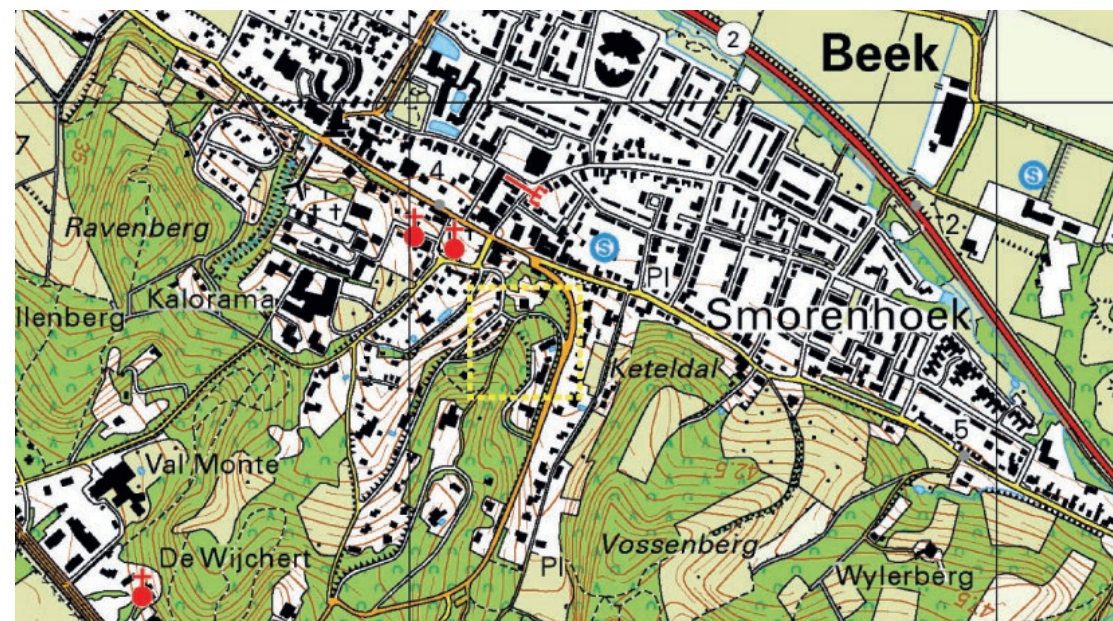


Planlocatie op de topografische historische kaart van omstreeks 1930. Het plateau van de planlocatie is in cultuur gebracht door de aanleg van wegen, paden en enkele woningen. Tevens is de Van Randwijckweg tussen Beek en Berg en Dal gerealiseerd.

Aan de westzijde wordt de planlocatie begrensd door de Sterrenberg, een onverhard pad dat in een slinger van de Oude Bosweg naar de Bosweg loopt. Aan het pad liggen twee woonpercelen, waaronder die van een villa in Toscaanse stijl met bijhorende tuin. Aan de oostzijde ligt een doodlopende insteekweg van de Van Randwijckweg met eveneens vrijstaande woningen. De omgeving wordt derhalve gekenmerkt door het geaccidenteerde terrein met smalle wegen en vrijstaande woningen die verscholen liggen in de bosachtige omgeving. Doorzichten en zichtlijnen zijn hierdoor beperkt waardoor het gebied een besloten indruk maakt, zowel binnen het gebied, als gezien van veraf (polder).



Planlocatie op de topografische historische kaart van omstreeks 1965. De dorpskern is uitgebreid naar het noorden. Ook langs de wegen in de droogdalen zijn woningen gebouwd, zoals aan de Van Randwijckweg en de Nieuwe Holleweg.



Planlocatie op de topografische kaart van 2017.

3. Analyse en visie plangebied

3.1 Analyse

De planlocatie betreft een hellingbos, een waardevolle landschapstypologie waarmee met veel zorg omgegaan dient te worden. Door de ingegraven plateau's in de steile hellingen die deze typologie met zich meebrengt is de planlocatie vanuit de omgeving nauwelijks zichtbaar. De bestaande bomen en heesters in en buiten het plangebied zorgen voor een vrijwel volledige afscherming van de toekomstige woning.

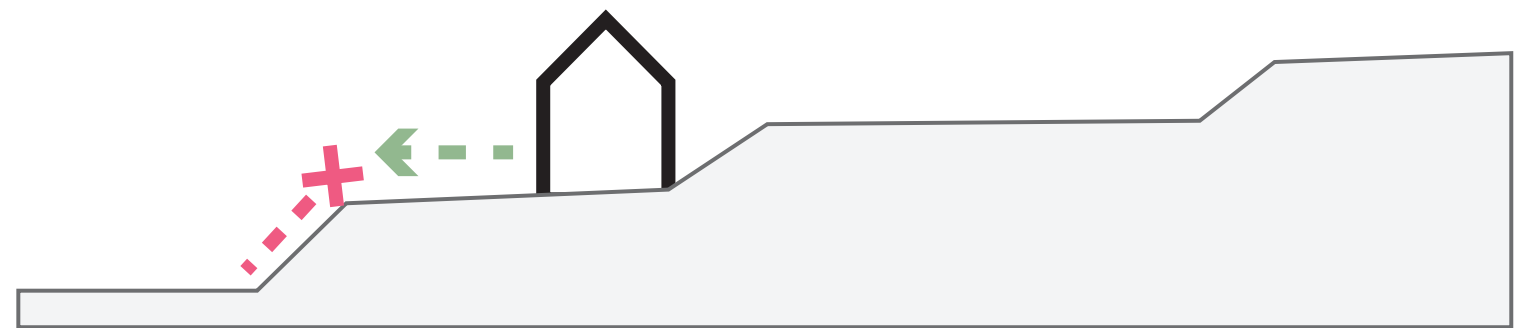
De boomsoorten in de planlocatie bestaan voornamelijk uit eiken en beuken, soorten die bij de potentiële natuurlijke vegetatie (PNV) horen van dit landschapstype. Verder komen er een aantal sparren en dennen voor en groepen van platanen en acacia's. Deze laatste heeft een enorme kiemkracht en snelle groei d.m.v wortelopschot waarmee het een invasieve soort is in het landschapstype en hierdoor de biodiversiteit verminderd.

3.2 Visie

Het landschapsplan gaat met de toekomstige bebouwing de relatie aan met de aangrenzende natuur en bebouwde omgeving. Vanuit de omgeving is de woning verborgen achter het groen en het hoogteverschil. Pas bij de entree is er zicht op de woning. Direct rondom wordt de architectonische kwaliteit van de woning versterkt door een in sfeer en vorm aansluitende tuininrichting. Aan de oost- en westranden van de tuinzone wordt door middel van struiken ecologische verbindingen gelegd, door een zone met struiken, kruidachtige, en bomen aan te leggen.

3.3 Uitgangspunten

- Besloten karakter (verscholen in het bos) van het plangebied zo veel mogelijk bewaren
- Afscherming door boomkronen vanuit het dorp en de Oude Bosweg behouden en waar nodig versterken.
- Herstellen/ versterken van hellingbosvegetatie.
- Tuininrichting als brug tussen architectuur en landschap.
- Bomencompensatie (14 bomen passend in hellingbos) waar mogelijk toepassen binnen het plangebied.
- Behoud van alle bomen.
- Bouwvlak 4 strekkende meters uit het hart van de grote eik
- Bouwvlak volgt de contouren van het talud aan de zuidrand



Principe doorsnede. Zichtafscherming vanuit omgeving.



Legenda

- Bestaande bomen
- Aan te planten bomen
- Wijzigingsgebied
- Bouwvlak
- Hoogtelijnen inmeting
- Hoogtelijnen AHN
- Percelen
- Toerit

- Diervriendelijke hekwerk aansluitend op bestaand hekwerk
- Oprit halfverhard in Achterhoeks padvast
- Hellingbosversterkende inheemse beplanting ten behoeve van afscherming, entreefunctie, en ecologie.
- Diervriendelijk hekwerk
- Aanplant inheemse bomen
- Inheemse heesters ten behoeve van zichtafscherming en ecologie.
- Mogelijk eik opkronen
- Tuin
- Inheemse heester ten behoeve van zichtafscherming en ecologie
- Hoogtelijnen a.d.h.v. inmeting
- Hoogtelijnen AHN



4. Landschapsplan

4.1 Algemene ontwerpmaatregelen

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten en maatregelen uiteengezet die nodig zijn om tot het beoogde beeld te komen.

De situering van de woning is op het eerste plateau. Hiermee blijft het bestaande hellingboslandschap op het 2e en 3e plateau intact.

Ter compensatie van de 14 voorheen gekapte platanen worden er in het plangebied 7 beuken aangeplant langs de Oude Bosweg en 7 beuken aan de zuid- en westrand van de tuin in de bosrand. Beuken zijn schaduw minnende bomen en zijn tevens de blijvende soort in dit bostype.

De heesterlaag op het talud van de Oude Bosweg wordt aangevuld met struikvormers van het hellingbostype. Op de plankaart zijn bestaande en nieuwe heesters aangegeven. Samen zorgen deze voor een beeld van een goed ontwikkelde boszoom. Daarbij draagt het ook bij aan extra zichtafscherming van de planlocatie en aan de ecologische verbinding tussen de bosdelen noordelijk en zuidelijk van de woning.

Aan de noordzijde wordt een diervriendelijk hekwerk op het talud geplaatst. Dit hekwerk sluit aan op de bestaande betonnen palen aan de oost- en westzijde van het terrein. Ook wordt het hekwerk buiten het directe zicht vanuit de Oude Bosweg gezet, gemengd met struiken van het hellingbostype. Deze smalle doorsteek is niet alleen ruimtelijk wenselijk, maar ook om de doorlopende ecologische verbinding in de struik- en boomlaag zo minimaal mogelijk te onderbreken.

Bij de entree wordt het zicht geknepen richting de woning door middel van bloeiende heesters die passen in een bosrijk woongebied.

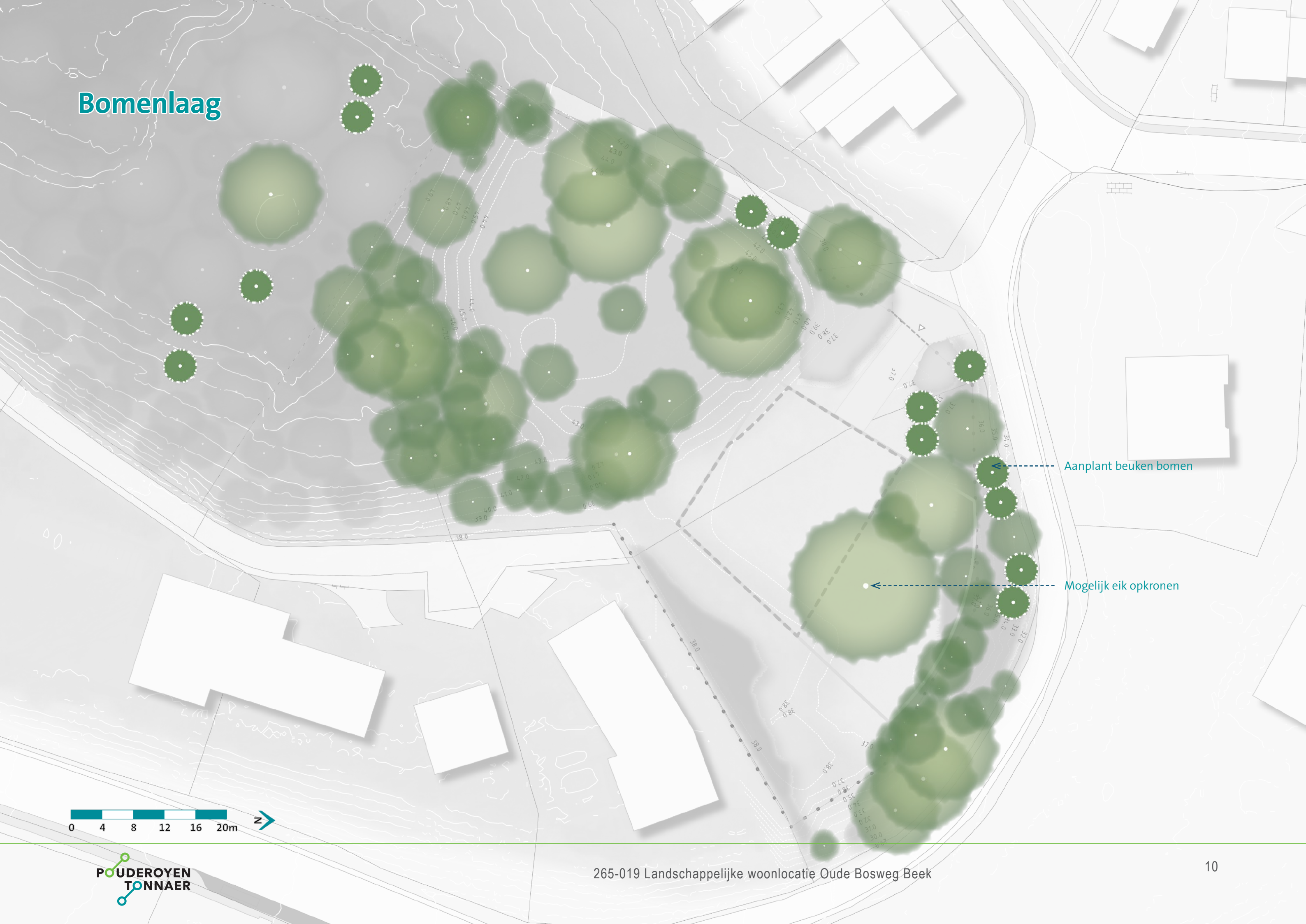
Reliëf en plancontouren



Kruid en heesterlaag



Bomenlaag

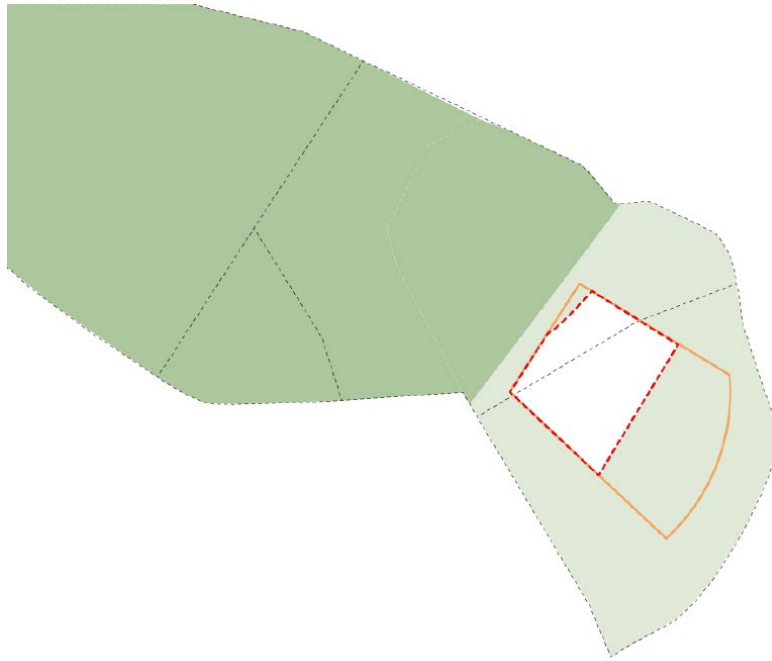


Aanplant beuken bomen

Mogelijk eik opkronen

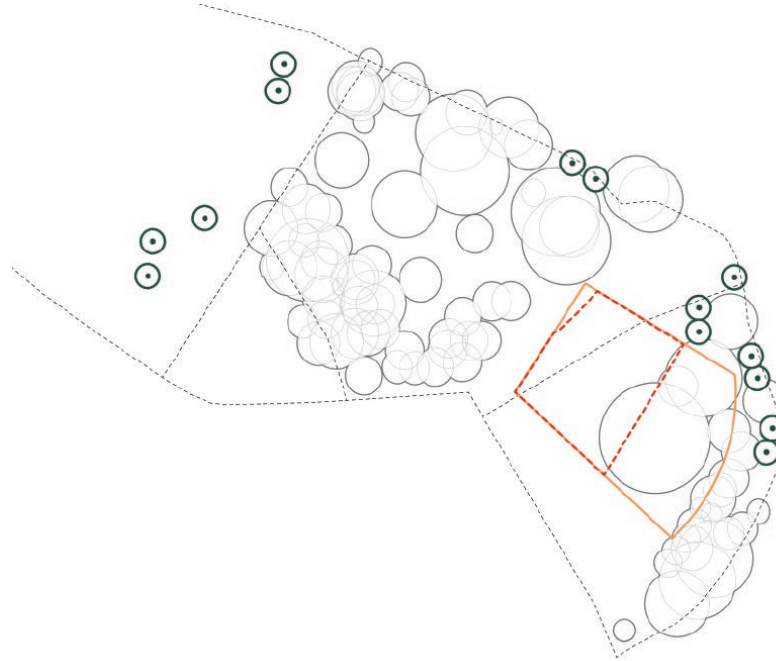


Themakaarten



1

Het eerste plateau heeft een cultureel sfeer door het plaatsen van verhardingen, toerit en tuinrichtingselementen. Het 2e en 3e plateau blijven een natuurlijke sfeer houden.



2

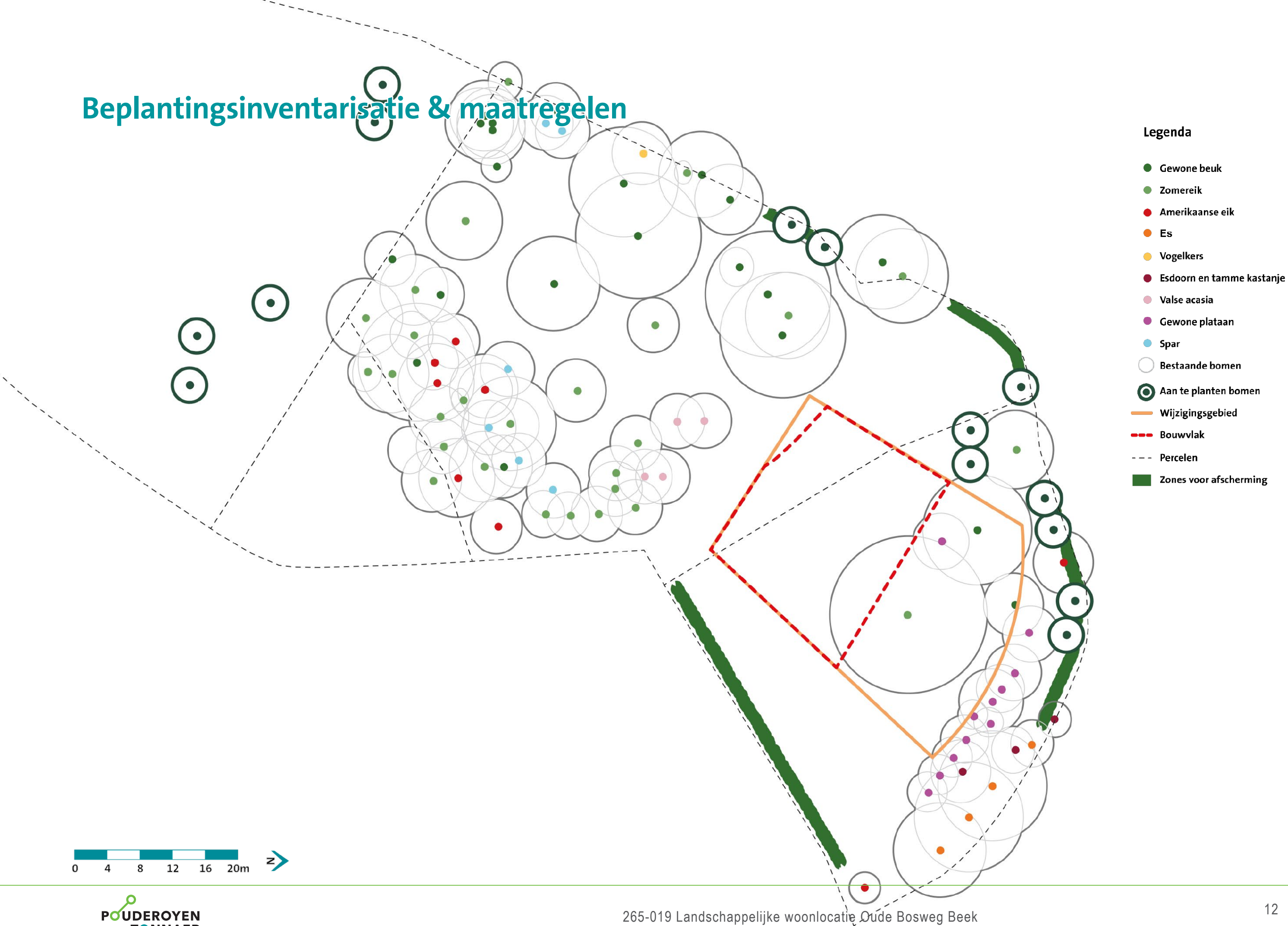
De aan te planten beuken zijn aangegeven in de vet omlijnde cirkels en voorzien van een stam. De te behouden bomen zijn aangegeven in lichtgrijs.



3

De donkergroene lijnen geven aan waar er begroeiing ter afscherming nodig is. De zijden van het plangebied fungeren als een ecologische verbinding

Bepantingsinventarisatie & maatregelen



Hellingbos vegetatie

Inheemse kruidenvegetatie die voorkomt in een hellingbos



Bosanemoon



Gevlechte aaronskelk



Kruipend zenegroen



Schaduwgras



Boskortsteel



Daslook



Bosvergeet-mij-nietje

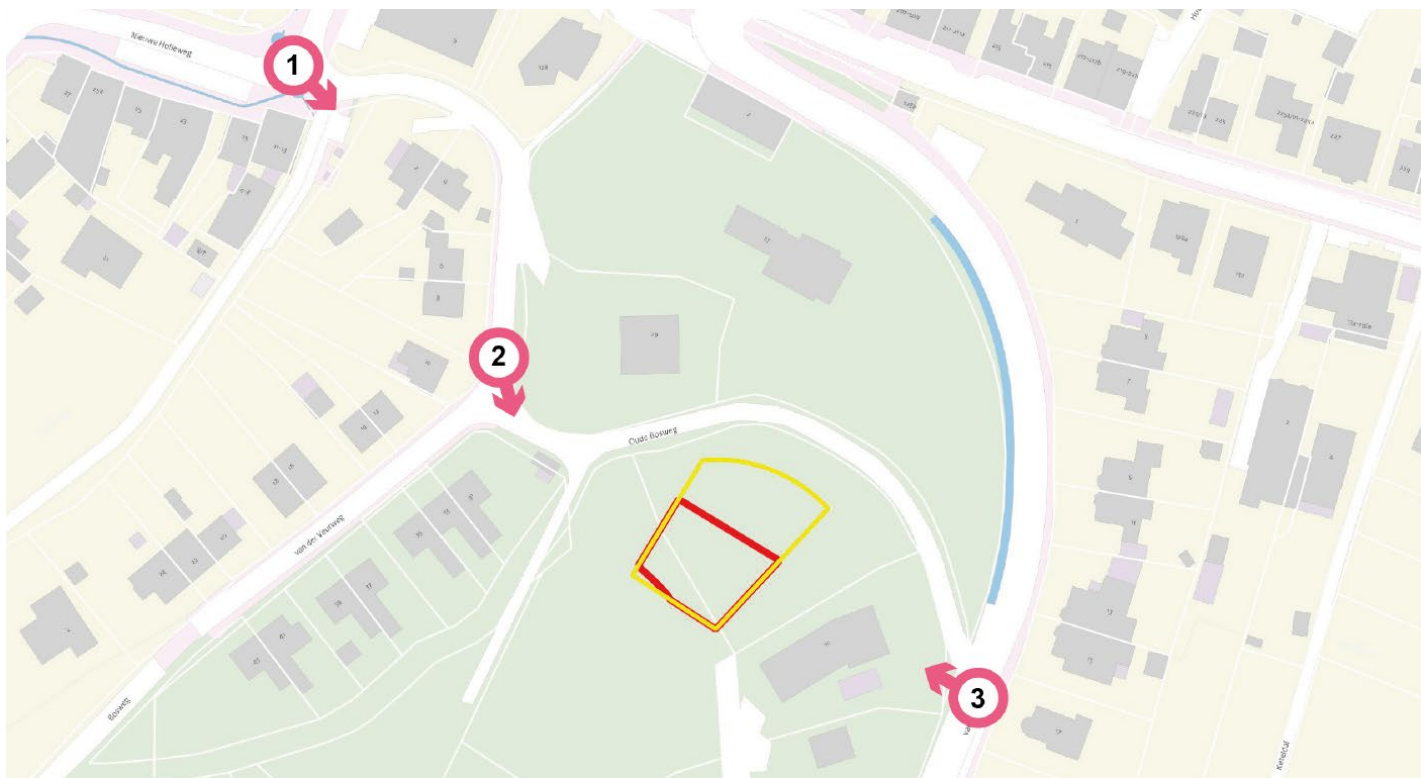


Gele anemoon



Zwartblauwe rapunzel

Zichtrelaties



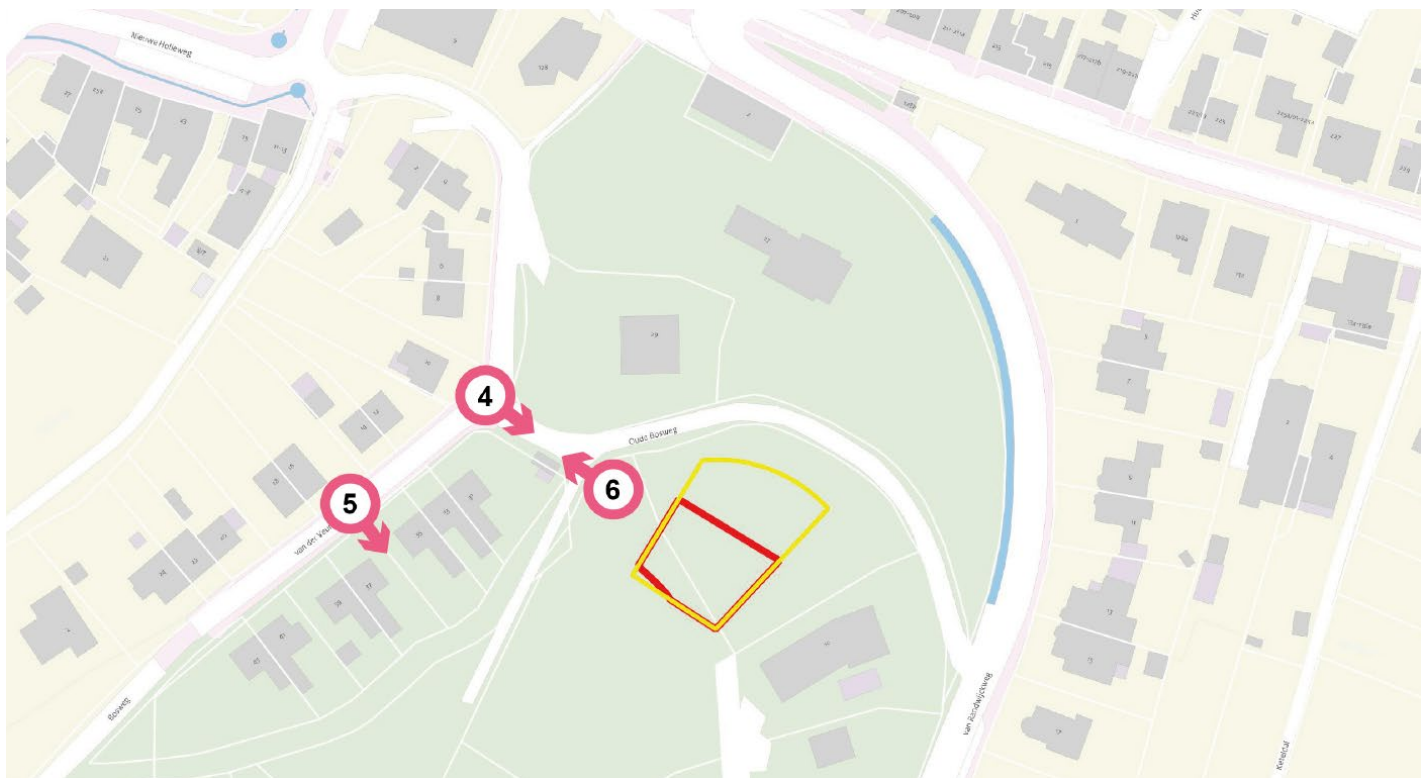
1. onzichtbaar vanaf Elzenweg



2. alleen zicht op talud en boskroon



3. Van Randwijckweg: plangebied niet zichtbaar



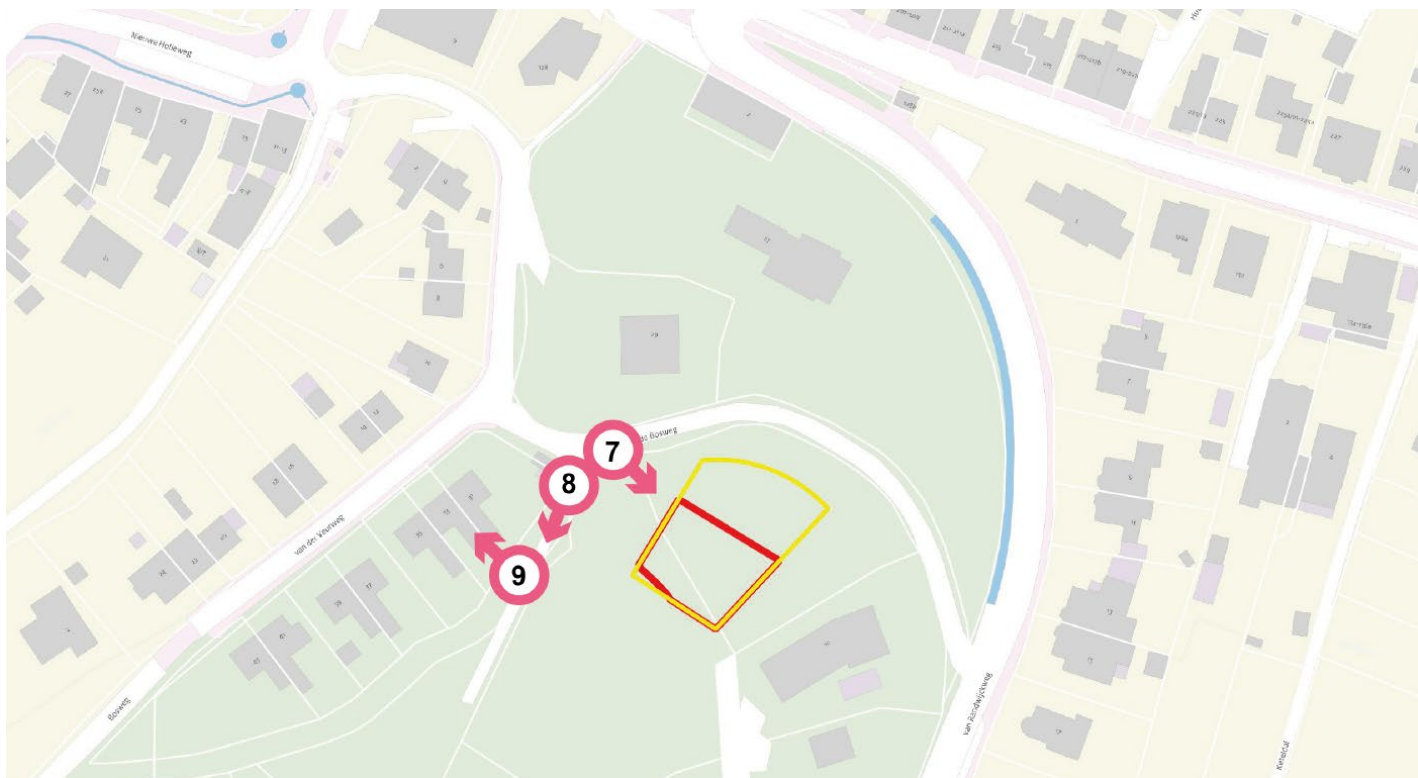
4. beperkt zicht vanaf weg naar inrit erf nieuwe woning



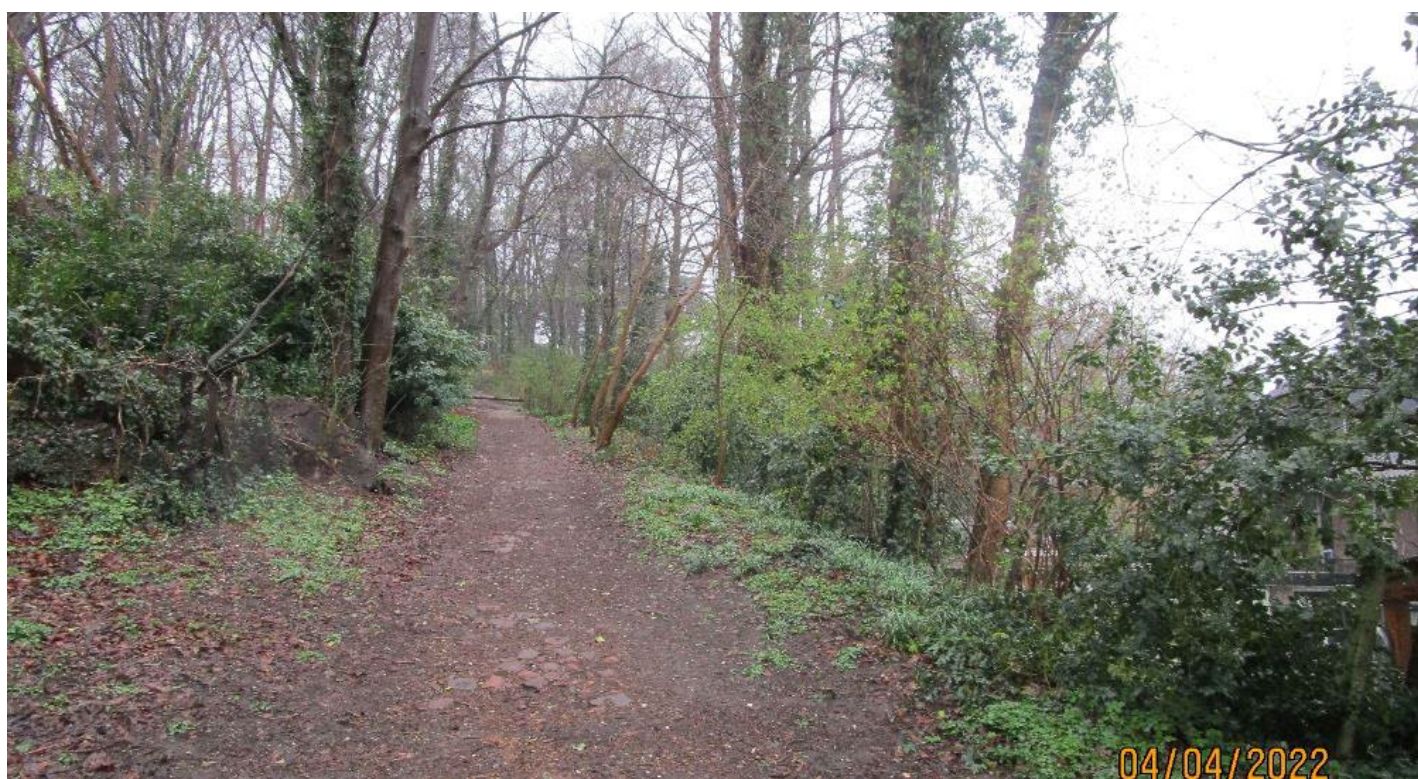
5. zicht naast nr 37: alleen boomkronen zichtbaar



6. in/uitrit; zicht op bijgebouw



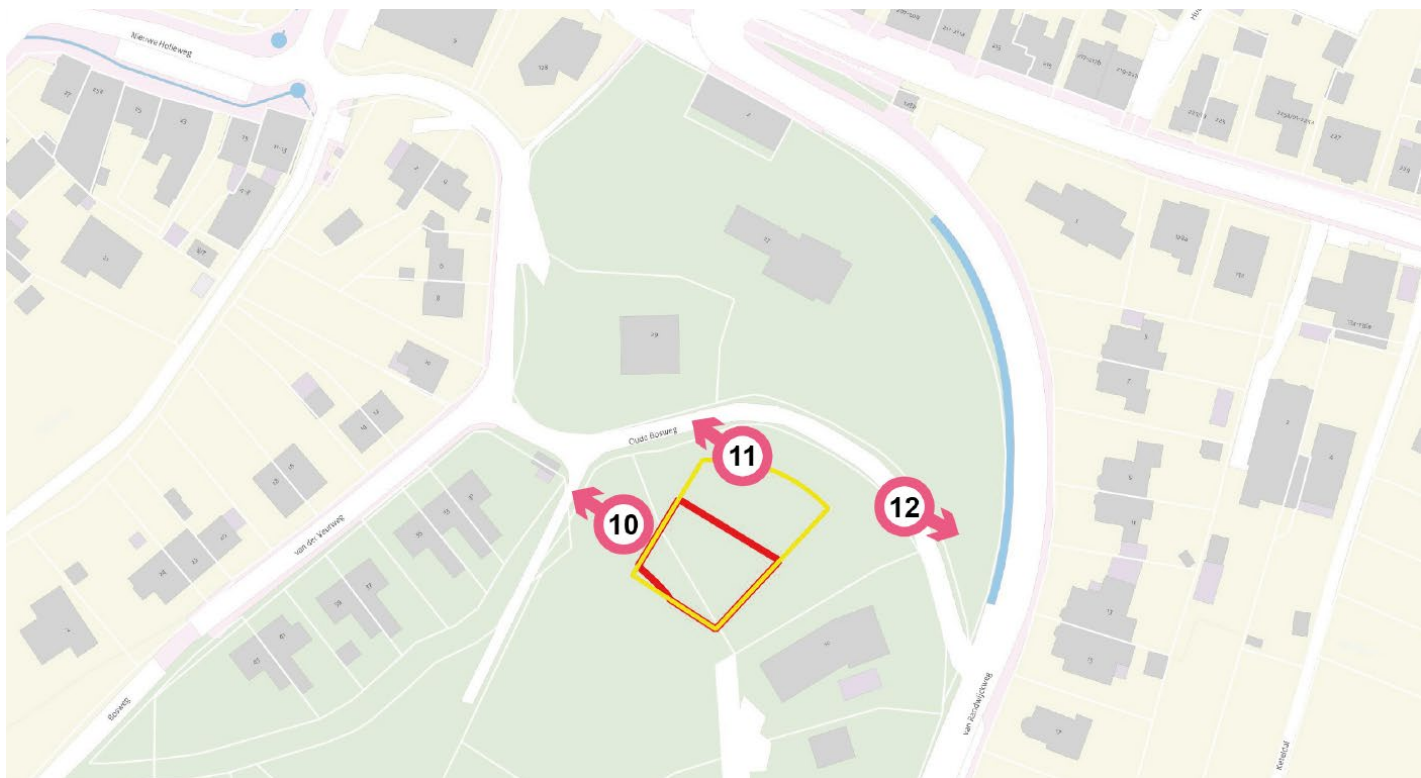
7. insnijding talud bij beoogde entree erf woning



8. begroeid wandelpad met talud (links) en tuinen (rechts)



9. zicht vanaf pad, boven niveau daken



10. beoogde uitrit; zichtbeperking insnijding talud



11. noordrand middenplateau, beperkt zicht op huizen



12. Oude Bosweg: geen zicht op plateaus



13. middenplateau; geen woningen zichtbaar



14. rand laag plateau; dak Van Randwijckweg 10 zichtbaar

Bijlage 1 Bomeninventarisatie

Legenda

- Gewone beuk
- Zomereik
- Amerikaanse eik
- Es
- Vogelkers
- Esdoorn en tamme kastanje
- Valse acasia
- Gewone plataan
- Spar

