

Collegevoorstel

Onderwerp:	Vaststellen wijzigingsplan Meerwijkselaan 11, Berg en Dal	
Vergadering B&W:	29 augustus 2023	
Portefeuillehouder:	A.R.M. ten Westeneind	
Openbaarheid:	O	
Zaaknummer:	Z-22-100209	
Documentnummer:	VB/23/06989	
Ambtenaar:	Annette van Kol	
Datum document:	15 augustus 2023	
Bijlagen:	1. Collegebesluit ontwerp wijzigingsplan Meerwijkselaan 11, Berg en Dal	Analoog beschikbaar? Nee
Ter besluitvorming		
Voorstel: Het wijzigingsplan voor de functiewijziging van Meerwijkselaan 11 in Berg en Dal ongewijzigd vast te stellen.		
Besluit: Akkoord conform voorstel.		

TOELICHTING COLLEGEVOORSTEL

Inleiding

Op 13 juni 2023 heeft uw college het ontwerp wijzigingsplan voor Meerwijkselaan 11 in Berg en Dal vastgesteld (zie bijlage 1). Het kantoor met de bedrijfswoning heeft nu een gemengde bestemming en krijgt de bestemming Wonen. Na uw akkoord op het ontwerp wijzigingsplan is deze gepubliceerd en heeft het gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend op het plan. Hierdoor kan het plan nu ongewijzigd vastgesteld worden.



L: luchtfoto plangebied, R: omliggende bebouwing plangebied (geel = wonen, oranje = gemengd, groen = agrarisch)

Beoogd effect

Een door het college vastgesteld wijzigingsplan dat voorziet in de verandering van de bestemming Gemengd naar de bestemming Wonen voor Meerwijkselaan 11 in Berg en Dal.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend op het plan

Het ontwerp wijzigingsplan Meerwijkselaan 11 heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het plan kan daarom ongewijzigd vastgesteld worden.

Kanttekening

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiële onderbouwing

We brengen de leges voor het in procedure brengen van het wijzigingsplan in rekening bij de initiatiefnemer. Deze leges bedragen € 5.445 (legesverordening 2022).

Duurzaamheid

Het plan draagt niet specifiek bij aan duurzaamheid. Het gaat om gewijzigd gebruik van het bestaande pand.

Communicatie

Na vaststelling van het wijzigingsplan leggen we het plan ter inzage. In het gemeenteblad maken we digitaal bekend wanneer het vastgestelde wijzigingsplan ter inzage ligt en hoe een ieder het kan inzien. Het digitale gemeenteblad is vanaf de publicatiedatum terug te vinden op de landelijke site voor officiële bekendmakingen van overheden:

www.officielebekendmakingen.nl. Daarnaast wordt het opgenomen in de gemeentepagina in de Rozet.

Aanpak/uitvoering

Na publicatie kan er gedurende zes weken beroep ingediend worden tegen het plan. Zonder beroep wordt het plan na deze termijn onherroepelijk.

Advies van adviserende Teams

Het wijzigingsplan wordt ongewijzigd vastgesteld en is niet nader afgestemd met andere teams.

Openbaarheid

Het voorstel is openbaar.

De bijlage is openbaar.

Bijlagen

1. Collegebesluit ontwerp wijzigingsplan Meerwijkselaan 11, Berg en Dal