

Versterking Groene ontwikkelingszone

Project: Fam. Gantevoort

Datum: 18.04.2022

Tabel 1 VERLIESFACTOR

categorie			punten /eenheid	opper- vlakte (ha)	punten
Natuurvriendelijke oever, poel, zoete plas	L01.15, L01.01, N04.02		4000	0	0
Houtwal, houtsingel, elzensingel, bomenlaan, rij knotwilg	L01.02, L01.03, L01.07,L01.08	leeftijd < 25 jaar	3000	0	0
		leeftijd 25-100 jaar	4000	0	0
		leeftijd >100 jaar	5000	0	0
Struweelhaag of scheerhaag	L01.05 en L01.06		4000	0	0
Hoogstamboomgaard	L01.09		2700	0	0
Moeras, rietland	N05.04		2700	0	0
Nat schraalland / vochtig hooiland	N10.01 en N10.02		2000	0	0
Vochtig weidevogelgrasland	N13.01		1000	0	0
Droge natuurgraslanden	N11.01, N12.02, N12.03		1000	0	0
Kruiden- en faunarijke akker	N12.05		1000	0	0
Ruigteveld of -zoom	N12.06		1000	0	0
Alle typen natuurlijk bos	N14, N15, N16 en N17	leeftijd < 25 jaar	3000	0	0
		leeftijd 25-100 jaar	4000	0	0
		leeftijd >100 jaar	5000	0	0
			VERLIESPUNTEN		0
					0,00

Versterking Groene ontwikkelingszone

Project: Fam. Gantevoort
Datum: 18.04.2022

Tabel 2 IMPACTFACTOR

categorie	eenheid	basispunt en /eenheid	aantal eenheden	toeslagfactoren						ligging in EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Impactpunten	
				nieuwe functie op deze locatie	indien van toepassing factor verhogen	open landschap/aardku ndige waarden	indien van toepassing factor verhogen	aardkundige waarden voor zover BUITEN open landschap	indien van toepassing factor verhogen			basis	incl. toe-slagen
woningen	wooneenheid	20	1	2	1	n.v.t.	1	1,5	1	1,25	1	20	20
	ha woonbestemming	400	0,1343	2	1	n.v.t.	1	1,5	1	1,25	1	53,72	53,72
woonwijk	wooneenheid	25	0	2	1	n.v.t.	1	1,5	1	1,25	1	0	0
	ha woonwijk	600	0	2	1	n.v.t.	1	1,5	1	1,25	1	0	0
bedrijventerrein - milieucategorie 1 en 2	ha. bedrijventerrein	1500	-0,0855	2	1	n.v.t.	1	1,5	1	1,25	1	-128,25	-128,25
milieucategorie 3 en 4	ha. bedrijventerrein	3000	0	2	1	n.v.t.	1	1,5	1	1,25	1	0	0
milieucategorie 5 en 6	ha. bedrijventerrein	4500	0	2	1	n.v.t.	1	1,5	1	1,25	1	0	0
windturbine	aantal turbines x m wieklengte /50	600	0	1,5	1	n.v.t.	1	1	1	1,25	1	0	0
zonnepark	ha. functioneel zonnenveld	600	0	1,5	1	n.v.t.	1	1,25	1	1,25	1	0	0
parkeerterrein	ha. verharding of half verhardin	1000	0	2	1		1	1,5	1	1,25	1	0	0
wegen <80 km/uur	ha. verharding	2000	0	2	1		1	1,5	1	1,25	1	0	0
middel	ha. verharding	3000	0	2	1		1	1,5	1	1,25	1	0	0
wegen > 100 km/uur	ha. verharding	4000	0	2	1	n.v.t.	1	1,5	1	1,25	1	0	0
IMPACTPUNTEN												-54,53	opp. (ha) -0,08

uitgangspunten:
van de nieuwe woonbestemming (kavel en pand) ligt 1343m2 in
de Groene Ontwikkelingszone

oppervlakte bedrijfsgebouw dat verdwijnt in de Groene Ontwikkelingszone is 855m2 (de woning blijft staan)

Tabel 3 VERSTERKINGSMAATREGELEN

categorie		basis	opp (ha)	factor tijdelijke maatregel	indien van toepassing factor verlagen	factor bijdrage EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Verster-kings-punten			
								basis	incl. toeslagen		
Natuurvriendelijke oever	L01.15	3000	0,0109	0,7	1	1,25	1	0	0		
Poel	L01.01	3000		0,7	1	1,25	1	0	0		
Houtwal, houtsingel, elzensingel,	L01.02 en L01.03	3000		0,7	1	1,25	1	0	0		
Struweelhaag of scheerhaag	L01.05 en L01.06	3000		0,7	1	1,25	1	32,7	32,7		
Laan (dubbele bomenrij)	L01.07	3000		0,7	1	1,25	1	0	0		
Rij knotwilgen	L01.08	3000		0,7	1	1,25	1	0	0		
Hoogstamboomgaard	L01.09	2000		0,7	1	1,25	1	0	0		
Zoete plas	N04.02	2000		0,7	1	1,25	1	0	0		
Dynamisch moeras	N05.04	2000		0,7	1	1,25	1	0	0		
Nat schraalland / Vochtig hooiland	N10.01 en N10.02	2000		0,7	1	1,25	1	0	0		
Vochtig weidevogelgrasland	N13.01	1000		0,7	1	1,25	1	0	0		
Droge natuurgraslanden	N11.01, N12.02, N12.03	1000		0,7	1	1,25	1	0	0		
Kruiden- en faunarijke akker	N12.05	1000		0,7	1	1,25	1	0	0		
Ruigteveld of -zoom	N12.06	1000		0,7	1	1,25	1	0	0		
Alle typen natuurlijk bos	N14, N15, N16 en N17	2000		0,7	1	1,25	1	0	0		
Speciale elementen											
Stobbenwallen	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten	5000	2	0,7	1	1,25	1	0	0		
Takkenril/ houtstapel	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten	5000		0,7	1	1,25	1	0	0		
Nestkast steen, bos- of kerkuil		10		0,7	1	1,25	1	20	20		
Bijenhotel	per m2 functioneel oppervlak	10		0,7	1	1,25	1	10	10		
Kleine zoogdiertunnel	das, bever, kleine marters e.a.	100		0,7	1	1,25	1	0	0		
Herpetofaunatunnel	reptielen en amfibieën	300		0,7	1	1,25	1	0	0		
Boombrug	marters, eekhoorn	100		0,7	1	1,25	1	0	0		
‘Hop-over’	vleermuizen, vlinders en vogels	100		0,7	1	1,25	1	0	0		
Loopstroken of -richels	bij bestaande brug of duiker, voor zoogdieren	100		0,7	1	1,25	1	0	0		
			VERSTERKINGSPUNTEN						62,7	opp	
VEREISTE VERSTERKING			0	BALANS						62,7	0,01