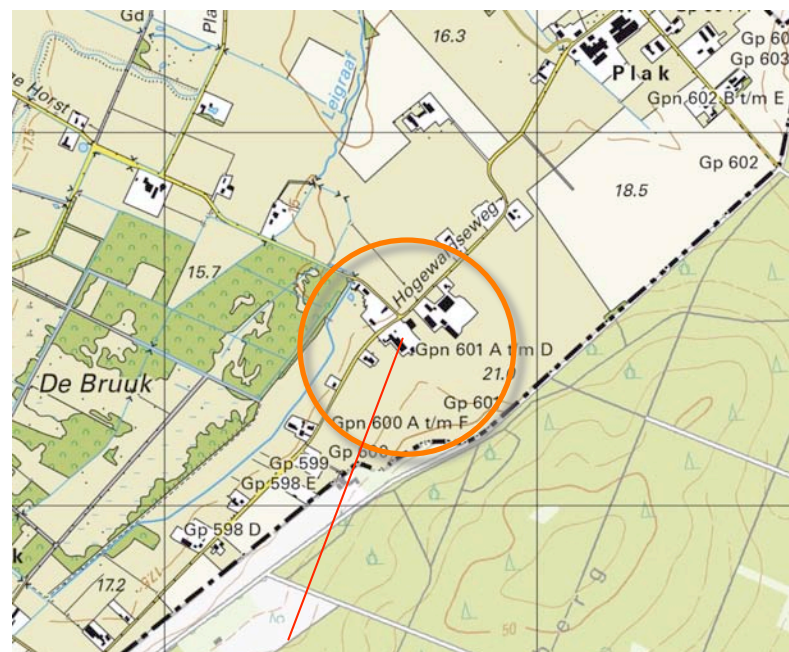


LIGGING

Het plangebied is gelegen in een bebouwingscluster ter hoogte van de aantakking van de Lage Horst op de Hogewaldseweg, nabij de landsgrens, ten oosten van de kern Groesbeek. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1893

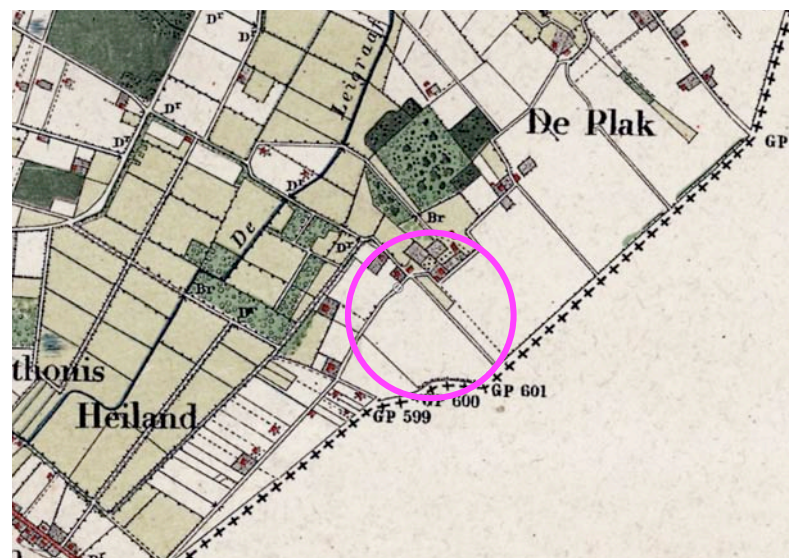
In 1893 was de noordoostkant van het plangebied als weiland en de zuidoostkant als akkerland in gebruik. Het werd doorsneden door een veldweg. De Hogewaldseweg boog destijds af ter hoogte van het plangebied. Ten noordoosten en ten noordwesten van het plangebied bevonden zich bebouwde erven bestaande uit kleinere bebouwingen, moestuinen en boomgaardjes. Het plangebied en de omliggende bebouwde erven maakten deel uit van een langgerekte zone met bouwland. Aan de noordwestkant hiervan bevond zich het dal van de Leigraaf met grasland en broekbosjes, ten zuidoosten van de zone met bouwland bevonden zich bossen op Duitse grondgebied.

Karakteristiek

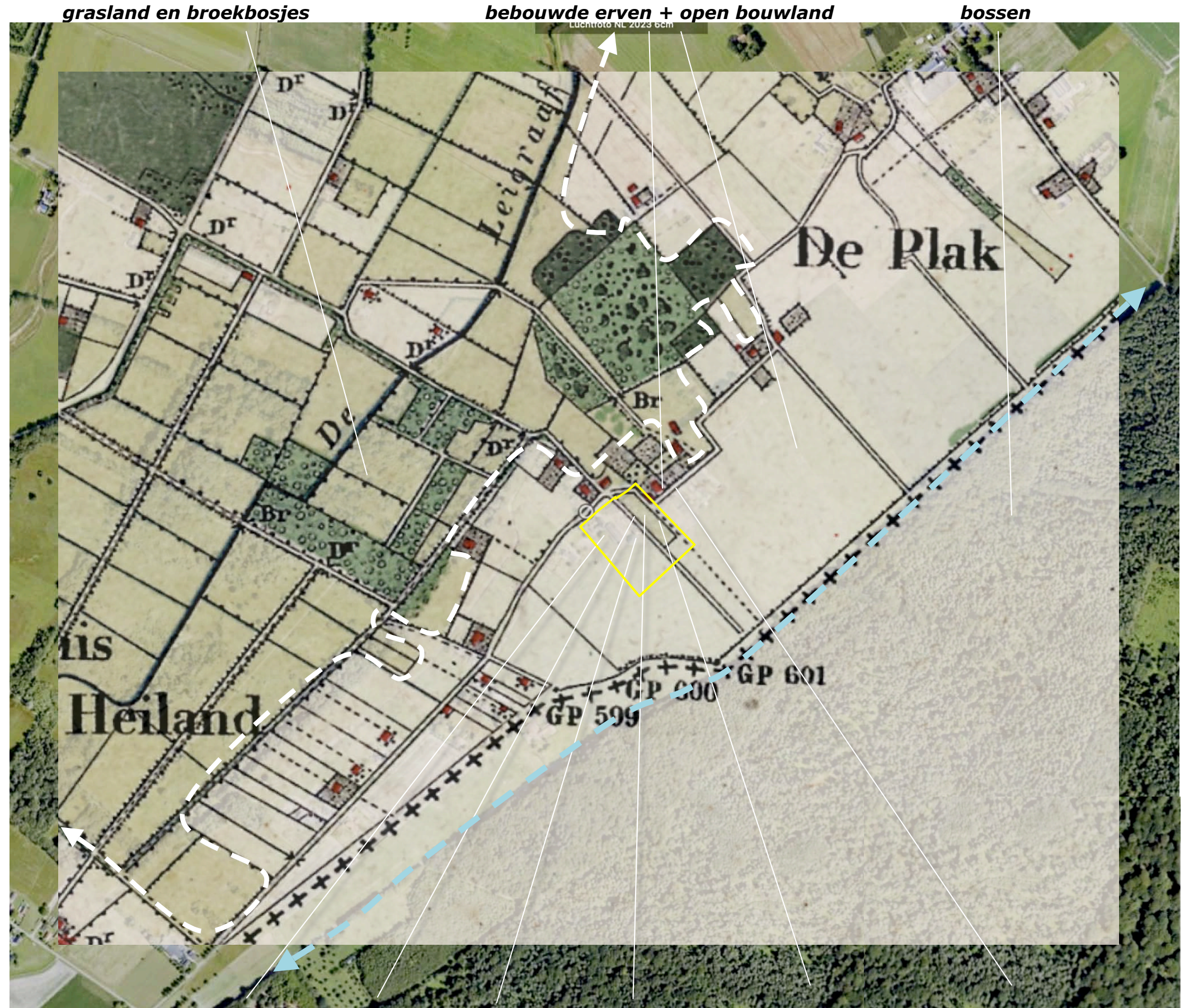
De landschappelijke context is te kenschetsen als de rand van een bebouwingscluster in een zone met open bouwland. Kenmerkende elementen voor de omzoming van bebouwde erven in deze context zijn;

- a) geschoren hagen en boomgaardjes,
- b) solitaire bomen en bomenrijen.

Zie de projectie van de uitsnede uit de topkaart van 1893 hieronder en de aanduidingen in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1893



Situatie 1893: akkerland en bouwland, veldweg en Hogewaldseweg, bebouwingen, moestuinen en boomgaarden

HISTORISCHE SCHETS

In de loop van de twintiger jaren werd een boomgaard in het plangebied gerealiseerd. In de navolgende decennia werd de boomgaard uitgebreid. In de vijftiger jaren werd de Hogewaldseweg verlegd en werd een U-vormige hoeve bestaande uit de woning en een schuur voor de opslag van fruit en materialen gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1931 en 1958 rechtsboven.

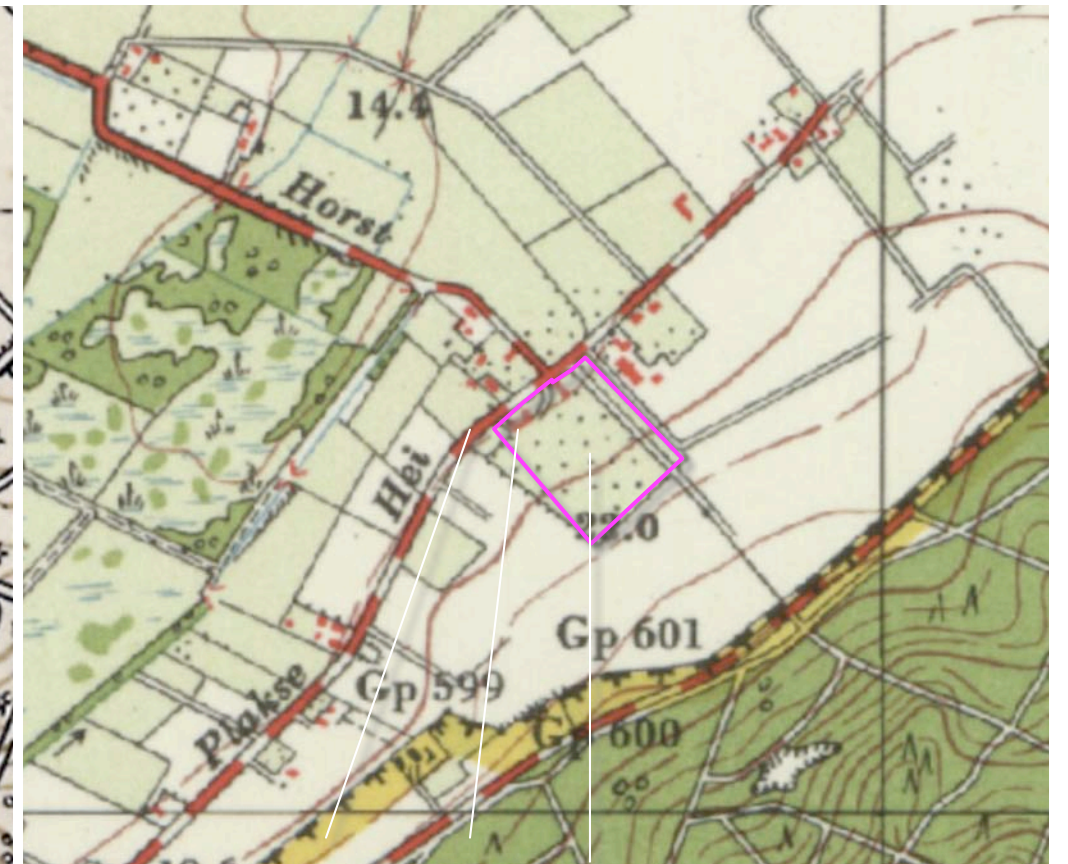
In de loop van de zestiger en zeventiger jaren stagneerde de fruitteelt. In de context van het plangebied wordt een ruilverkaveling doorgevoerd. In het plangebied en op erven in de context wordt overgeschakeld op melkveehouderij. De zone met bouwland werd grotendeels omgezet in grasland. In de decennia rond de eeuwwisseling wordt de rundveehouderij gekenmerkt door een tendens van schaalvergroting; in het plangebied en op erven in de context worden stallen, voeropslagen, sleufsilos en mestsilos gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1986 en 2015 rechtsonder.

Conclusies

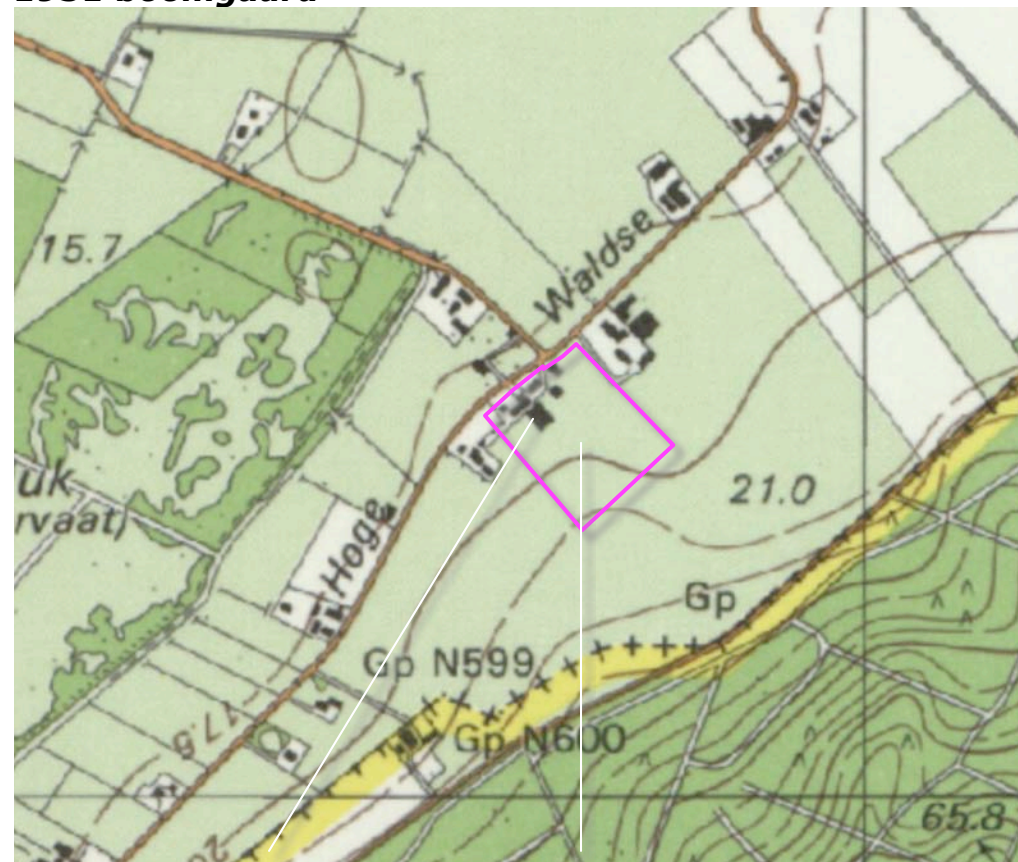
In de twintiger jaren werd een boomgaard in het plangebied gerealiseerd en vervolgens uitgebreid. In de vijftiger jaren werd de fruitteelt van substantieel belang en werd een U-vormige hoeve met een schuur voor de opslag van fruit en materialen gebouwd. De Hogewaldseweg werd verlegd. In tachtiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd; het bouwland wordt ingezaaid met gras, in het plangebied en op erven in de context vind een omschakeling op rundveehouderij plaats. In de decennia rond de eeuwwisseling is een schaalvergroting te constateren, in het plangebied en op buurerven worden stallen, sleufsilos, bergingen en mestsilos gerealiseerd.



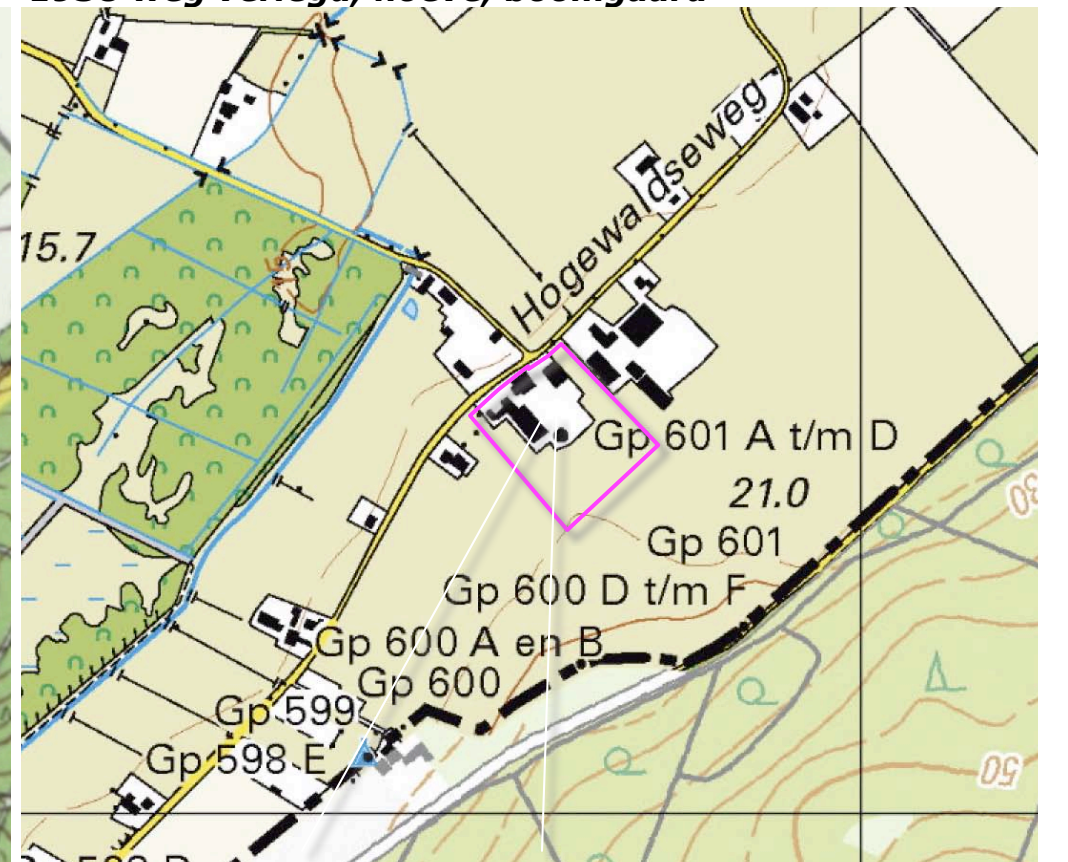
1931 boomgaard



1958 weg verlegd, hoeve, boomgaard



1986 rundveebedrijf en grasland



2015 uitbreiding stallen, voeropslagen, mestsilos

LOP & STRUCTUURVISIE

In het landschapsontwikkelingsplan en de structuurvisie wordt de context van het plangebied gerangschikt als 'het zuidelijk deel van het lage midden'. Voor dit gebied worden in het LOP de in de uitsnede rechts weergegeven doelen nagestreefd. Een van de opgaves betreft het realiseren van een recreatieve verbinding tussen de Bruuk-Hogewaldseweg-Reichswald. Voor de inpassing van kleinschalige nieuwe ontwikkelingen worden onder andere kleine bosjes, slootjes en elzensingels benoemd.

Landschapsontwikkelingsvisie op het deelgebied

Dit is vanouds een marginaal agrarisch gebied, waarin geleidelijk veel burgerbewoning is gekomen. Daarnaast heeft het natuurbeheer hier natuurlijk vaste voet aan de grond gekregen, zowel via landelijke als regionale organisaties (SLOG). Hier ligt nog een opgave om de verspreide stapstenen te koppelen tot een aaneengesloten zone langs de Leigraaf en op Duits grondgebied naar het Kranenburger Bruch en de Kranenburger Bach. Verder dient er tussen de Bruuk en de Hogewaldseweg nog een strook natuur gerealiseerd te worden, om de ontwatering voor de landbouw daar zoveel mogelijk teniet te doen en de kwelstromen de kans te geven in het natuurgebied tot uiting te komen.

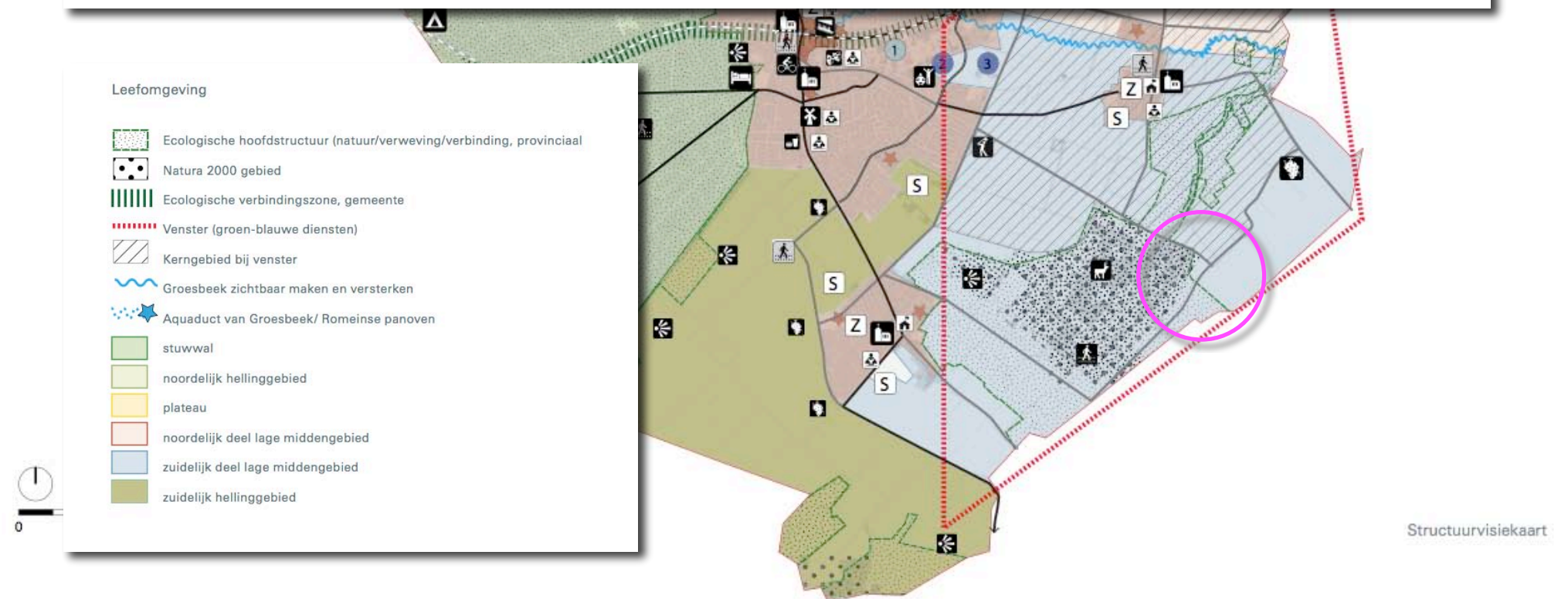
In de Bruuk zelf is de laatste jaren een deel van de bosbegroeiing teruggedrongen. Niettemin is er nog vrij veel bos aanwezig en ook de verspreide struiken die het gebied zo'n gevarieerd en natuurlijk uiterlijk gaven, zijn op veel plaatsen nog aanwezig.

Recreatief zijn de verbindingen tussen de Bruuk en de Hogewaldseweg en vandaar weer naar het Reichswald vrij schaars. Hier is nog wel behoefte aan een verdichting van het net, met name voor wandelaars. Voor het overige is dit gebied tegenwoordig behoorlijk goed ontsloten, met name ook door de herinrichting van de waterlopen.

Grootschalige nieuwe ontwikkelingen passen niet in dit kleinschalige en kwetsbare gebied. Waar kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen ingepast moeten worden, kan gebruik gemaakt worden van kleine bosjes, ruige, struweelrijke slootjes en elzensingels.

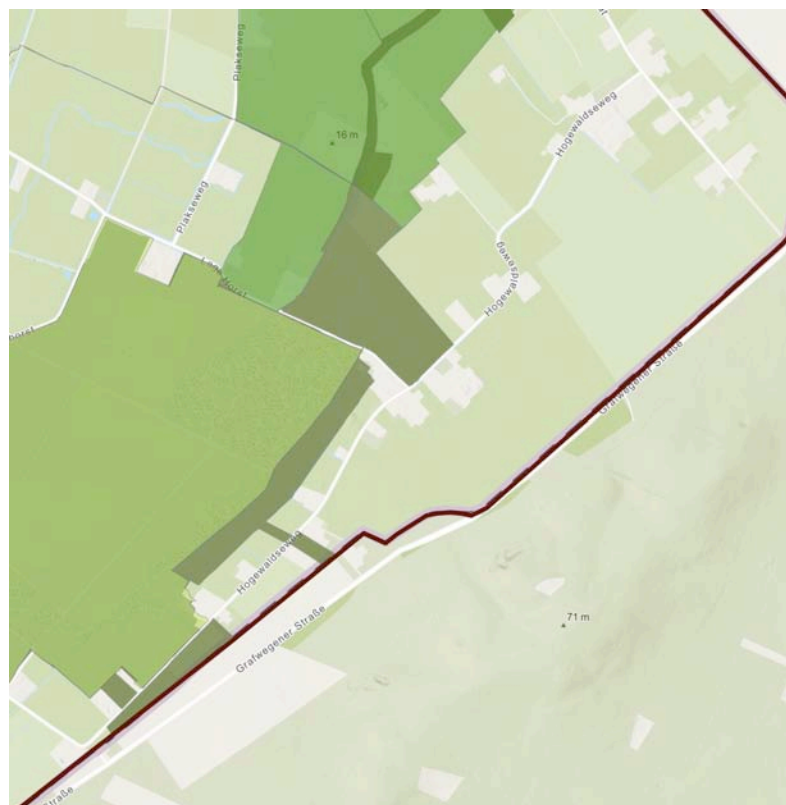
Ontwikkelingsdoelen voor Het lage midden van het Bekken van Groesbeek

- Ontwikkeling schrale graslanden en vochtige bossen, inclusief omringend cultuurlandschap; herstel kwel, waterkwaliteit en overige waterhuishouding
- ontwikkeling ecologische verbingszone Bruuk - Kranenburger Broek met schraallanden, bosjes, singels en poelen volgens model kamsalamander en vuurvliinder
- ontwikkeling ecologische verbingszone Nederrijk - Kranenburg met schraallanden, bosjes, singels volgens model das
- ontwikkeling biotopen voor vlinders, reptielen en amfibieën
- ontwikkeling populaties van vogels van cultuurlandschappen
- ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden en schraallanden
- ontwikkeling cultuurhistorische waarden van verkavelingsstructuur, ontwatering en boerderijen



ECOLOGISCH KADER

Gebieden ten noordwesten van de Hogewaldseweg maken deel uit van het Gelders Natuurnetwerk. De bossen van de Reichswald op Duits grondgebied zijn in ecologische zin van waarde en betekenis. Ten zuidoosten van het plangebied sluit het natuurnetwerk aan op de bossen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



uitsnede Gelders Natuurnetwerk



RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bebouwing en beplanting op de omliggende erven,
- b) de bossen ten noordwesten en zuidoosten van het plangebied,
- c) de bomenrijen langs de Hogewaldseweg en de sloot ten noordwesten van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op buurerven



b) de bossen

c) bomenrijen langs Hogewaldseweg en een sloot

RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de beleving is het volgende onderscheid te maken:

- 1) De beleving uit de nabijheid vanaf de Hogewaldseweg uit de nabijheid, tijdens de passage,
- 2) De beleving in de benadering over de Lage Horst,
- 3) De beleving in de benadering over de Hogewaldse weg uit het zuidwesten.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina.

1) uit de nabijheid tijdens de passage

2) in de benadering over de Lage Horst



3) in de benadering over de Hogewaldseweg uit het zuidwesten

3D BEELDEN

1,2) Komend uit het zuidwesten is na de passage van een buurerf een zicht op een deel van de zuidwestkant mogelijk. Nabij het plangebied toont zich de woning en de stal in een kader van hagen en bomen.
3) Vanaf de Lage Horst ontstaan nabij het plangebied doorkijken op delen van de noordwestkant; het plangebied toont een breed front. Dit wordt deels afgeschermd door bomen. Dit wordt deels afgeschermd door bomen.
4) Komend uit het noordoosten is de stal en de berging beeldbepalend; de gebouwen tonen zich nagenoeg kaal aan de passant.



Standplaats fotograaf

Conclusies

Het plangebied wordt in essentie waargenomen en beleefd vanaf de Hogewaldseweg zelf. Komend uit het zuidwesten tonen zich delen van de zuidwestkant. Nabij het plangebied toont zich de woning en de stallen in een kader van hagen en bomen. Komend uit het noordoosten zijn de stallen beeldbepalend, tonen zich kaal aan de passant. Vanaf de Lage Horst is nabij het plangebied een zicht op delen van de noordwestkant mogelijk. Bomen en hagen vormen een kader of schermen af.



1+2) Komend uit het zuidwesten; aanvankelijk schermt het buurerf een deel van de zuidwestkant af; Na de ...



... passage hiervan toont zicht de woning en de stallen in een kader van hagen en bomen.



3) Vanaf de Lage Horst; zicht op delen van de noordwestkant. Bomen en hagen vormen een kader, schermen af.



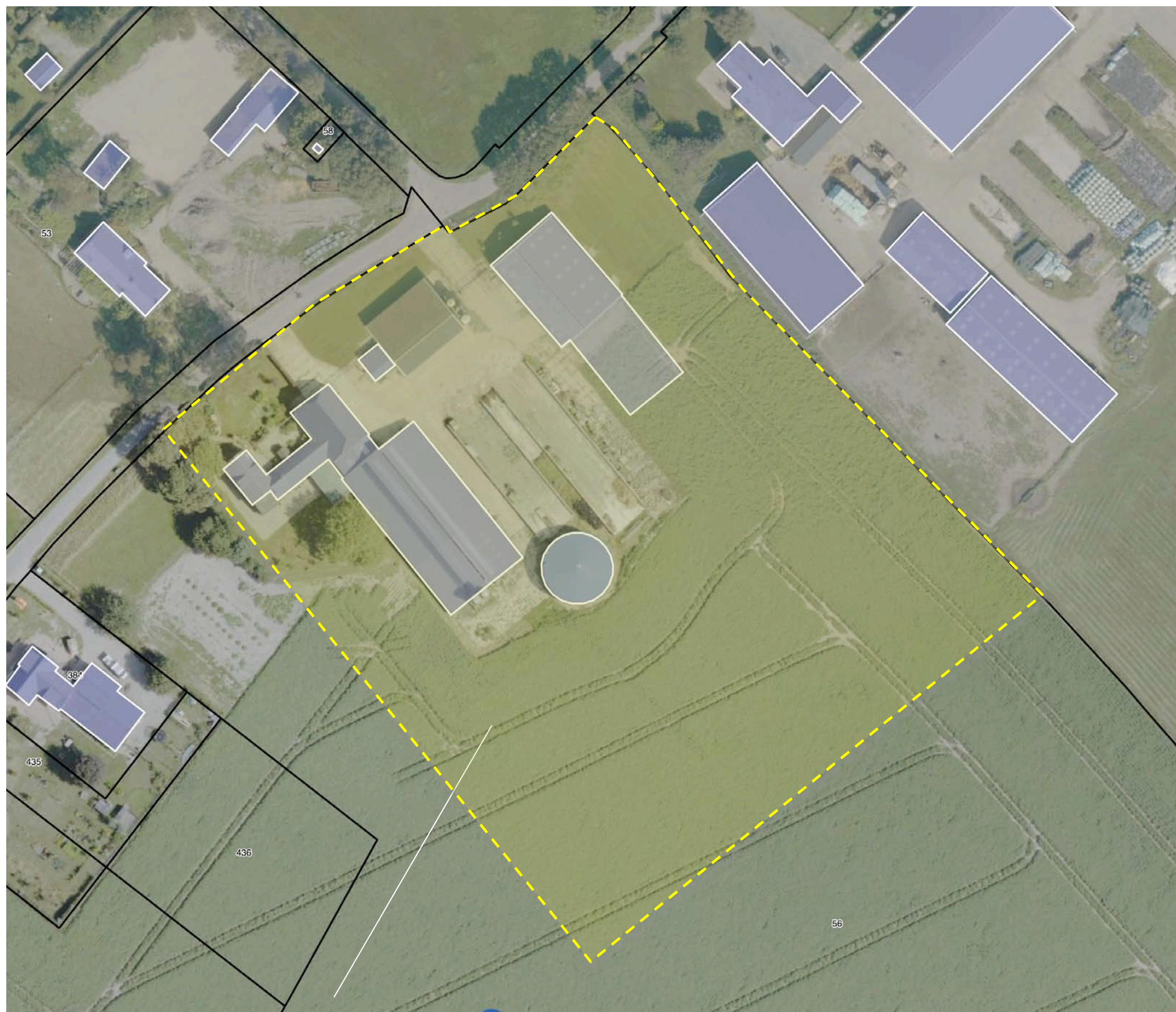
4) Komend uit het noordoosten; de stal toont zich kaal aan de passant.

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat in kadastraal opzicht een deel van perceel 56 gelegen in de sectie P van de kadastrale gemeente Groesbeek. In planologisch opzicht betreft het plangebied het bouwvlak. Zie de uitsnede van het omgevingsplan hieronder en markeringen in de luchtfoto rechts.



overzicht bouwvlak

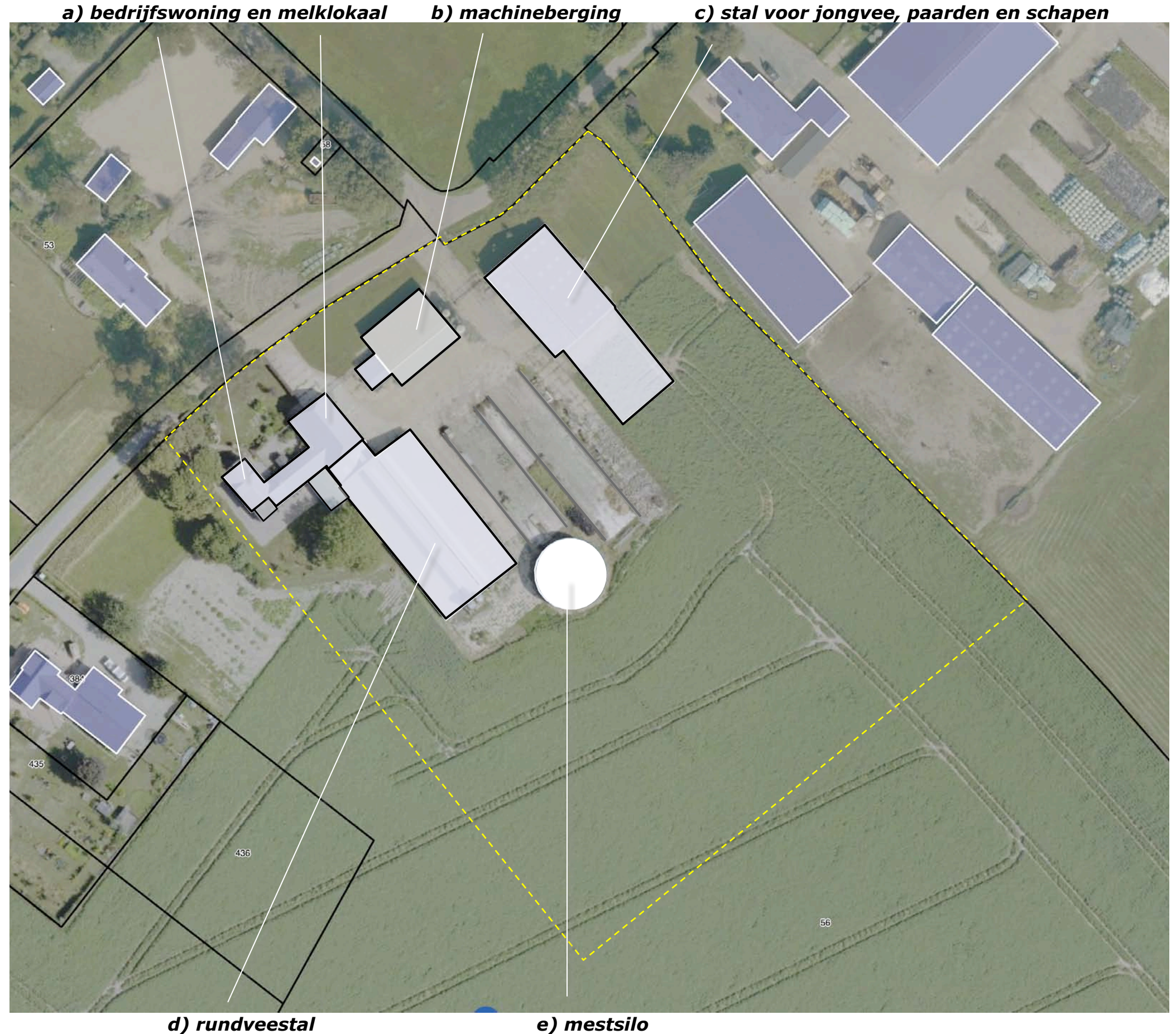


plangebied

BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied is als volgt te rangschikken;

- a) de bedrijfswoning met een aangrenzend gelegen berging en melklokaal,
- b) een werktuigenberging ten noordoosten hiervan,
- c) een stal voor jongvee, schapen en paarden ten noordoosten van de werktuigenberging,
- d) een rundveestal ten zuidoosten van de woning,
- e) een mestloos ten zuidoosten van de rundveestal.



ZONERING & ONTSLUITING

Het gebied rond de woning is in gebruik als tuin. De bedrijfsgebouwen worden ontsloten via twee inritten en de tussen deze inritten gelegen verhardingen. Aan de zuidoostkant hiervan bevinden zich sleufsilo's en een voerplaat. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als akkerland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De beplanting in het plangebied bestaat uit;

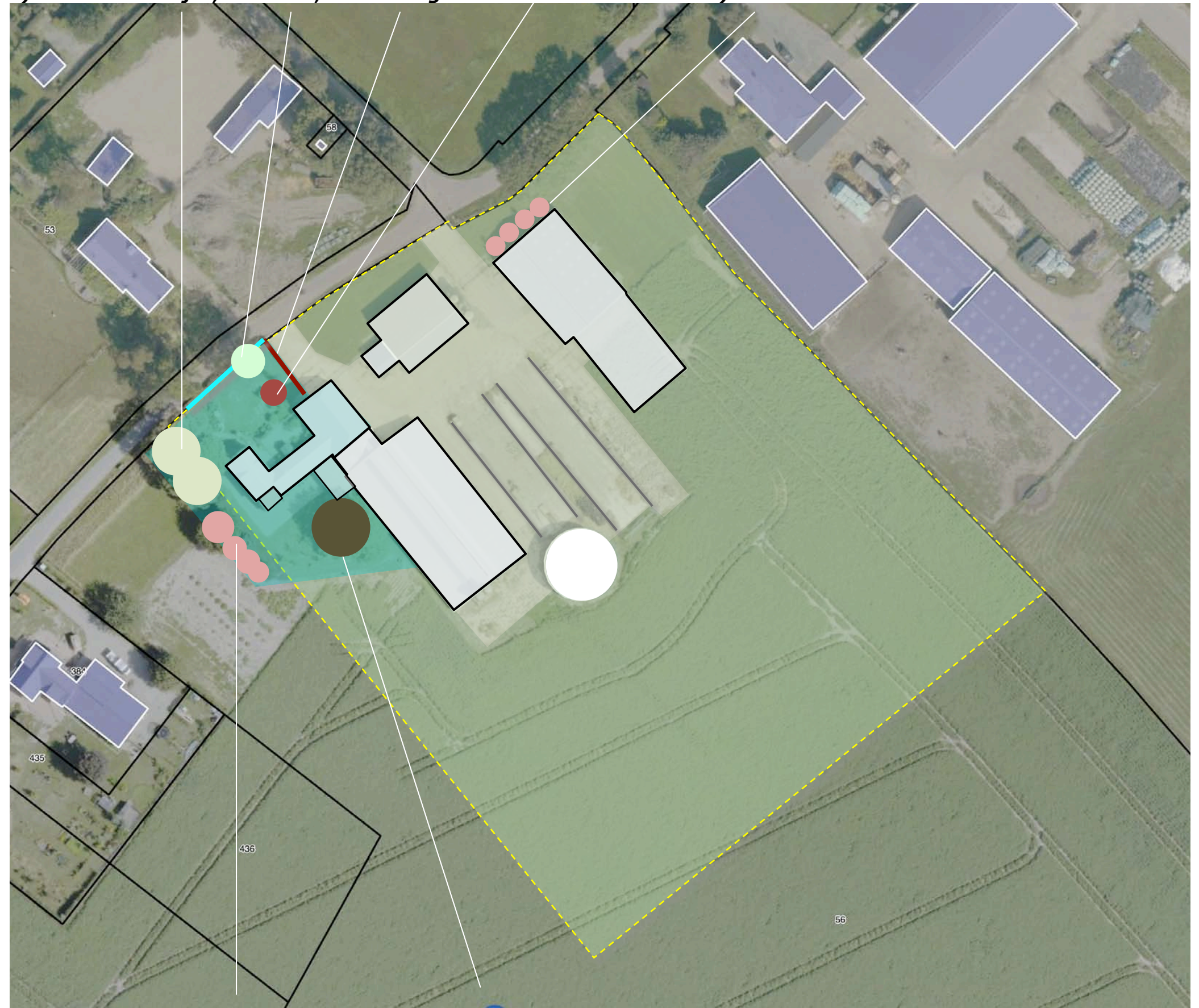
- a) twee forse tamme kastanjes, een berk, een rode beuk en hagen van rode beuk en beuk,
 - b) een rij middelstamfruitbomen aan de noordwestkant van een stal,
 - c) hoogstamfruitbomen en een notenboom.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

conditie en waardering

De aanwezige beplantingselementen sluiten qua soort en beeld goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en verkeren in goede conditie. De rij middelstamfruitbomen ter hoogte van de kopgevel van de stal aan de noordoostkant is nog jong en sluit qua schaal minder goed bij de kopgevel.

a) tamme kastanjes, een berk, beukenhagen en rode beuk

b) middelstamfruitbomen



c) een rij hoogstamfruitbomen en een notenboom

STOPPEN EN SLOPEN

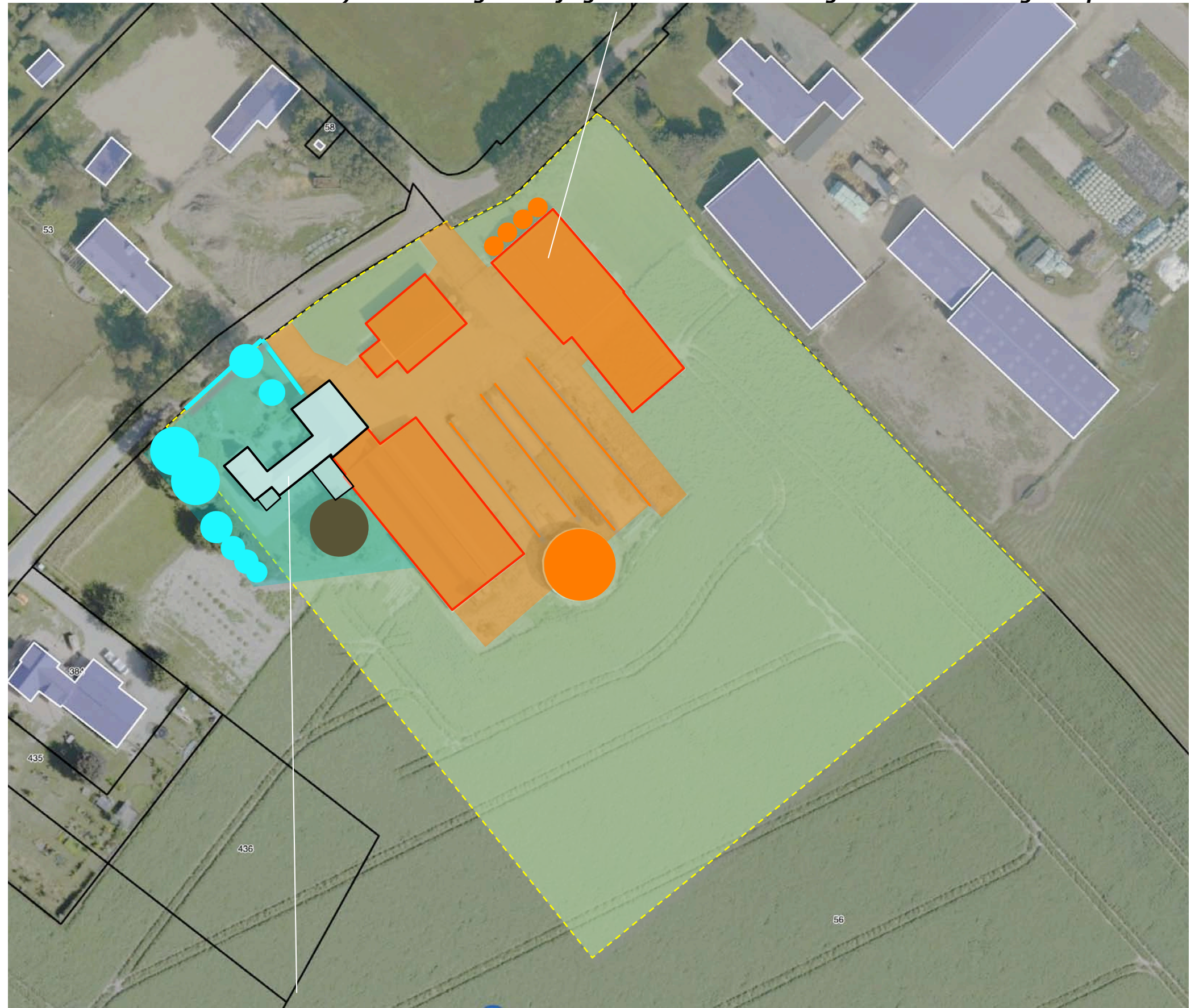
De ontwikkeling betreft het staken van de veehouderij;

- 1) de stallen, bergingen, sleufsilo's, mestsilos, voerplaten en verhardingen ten noordoosten van de woning zullen worden gesloopt,
- 2) de woning met de aangrenzend gelegen bergingen en overkappingen en de tuinzone zal worden behouden.

Rooien

De fruitbomen ten noordwesten van de stal aan de noordoostkant zullen in het kader van de sloop worden gerooid. De bomen zijn nog jong en niet van grote waarde of betekenis. Zie de aanduidingen in de luchtfoto rechts.

1) de aanwezige bedrijfsgebouwen en verhardingen zullen worden gesloopt



2) woning met aangrenzend gelegen bergingen en overkapping behouden

HERINRICHTING

In het kader van de ontwikkeling zullen twee nieuwe woningen ten noordoosten van de resterende bebouwing worden gerealiseerd. Ten zuidoosten van de resterende bebouwing zal een berging worden gebouwd

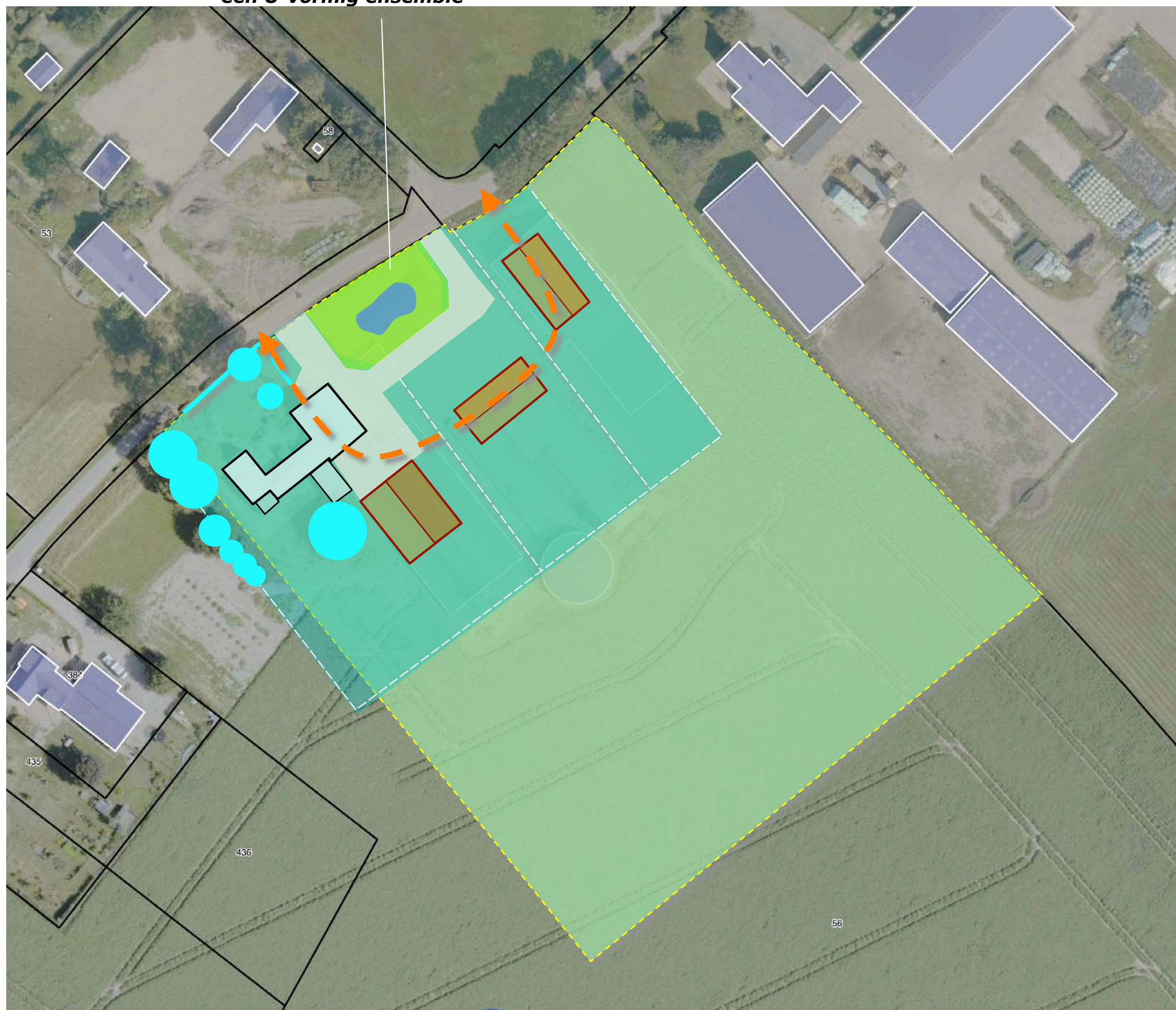
ensemble

De aanwezige en te realiseren woningen vormen een U-vormig ensemble. Zie de door Geling Advies opgestelde situatietekening hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.

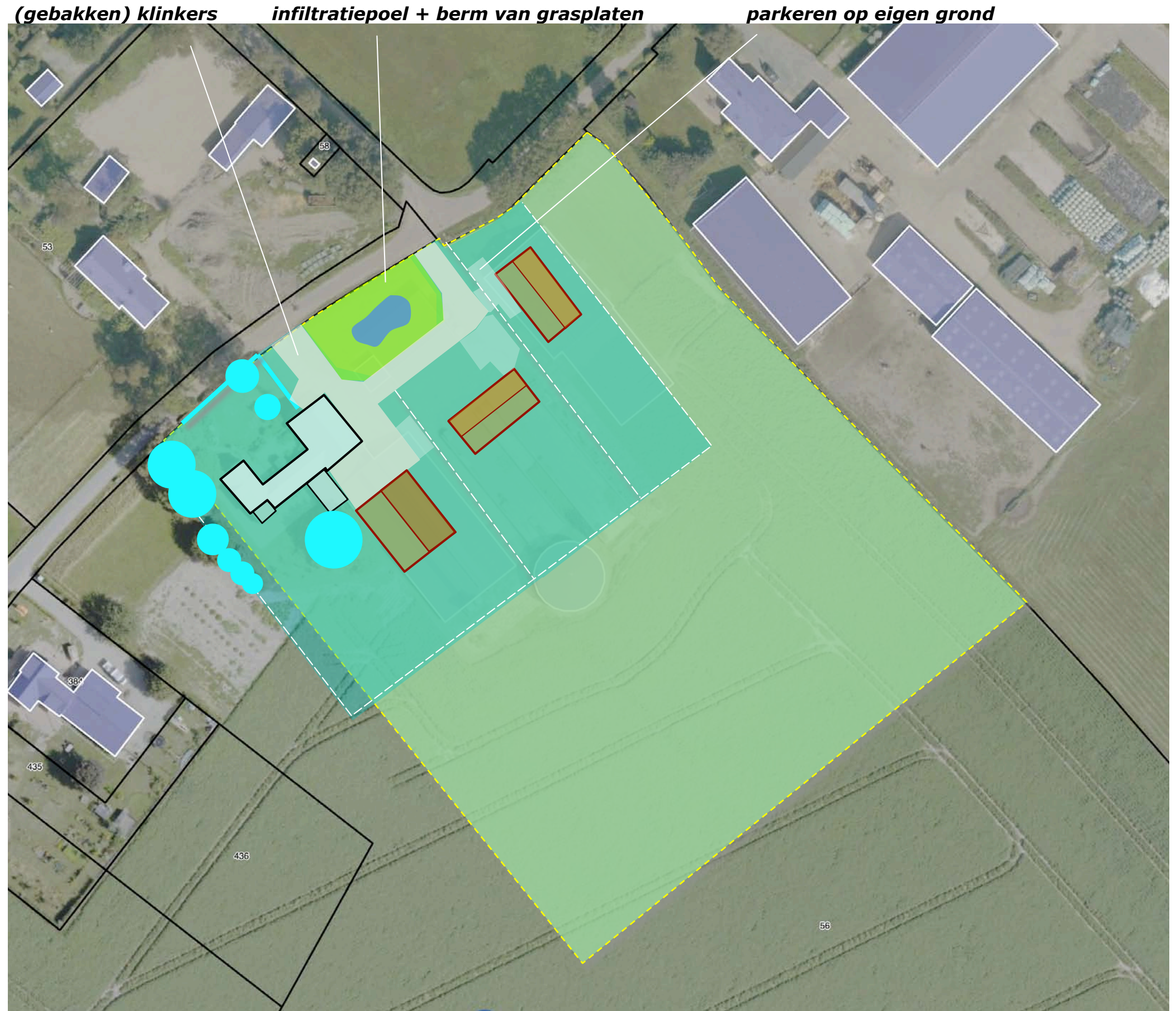


uitsnede situatietekening Geling Advies

een U-vormig ensemble



Bewoners en bezoekers parkeren op de binnen de contouren van de woonpercelen te realiseren verhardingen. De berm van het ontsluitingspad is aan de zijde van de boomgaard te stabiliseren middels ondergrondse voorzieningen als grasplaten, zodat deze incidenteel (feestjes), kan worden benut als uitwijkruimte of overloop-parkeerruimte (parkeren in de berm van de Hogewaldseweg is niet gewenst).



CONCLUSIES

De landschappelijke context is te kenschetsen als de rand van een bebouwingscluster in een zone met open bouwland. Kenmerkende elementen voor de omzoming van bebouwde erven in deze context zijn;

- a) geschoren hagen en boomgaardjes,
- b) solitaire bomen en bomenrijen.

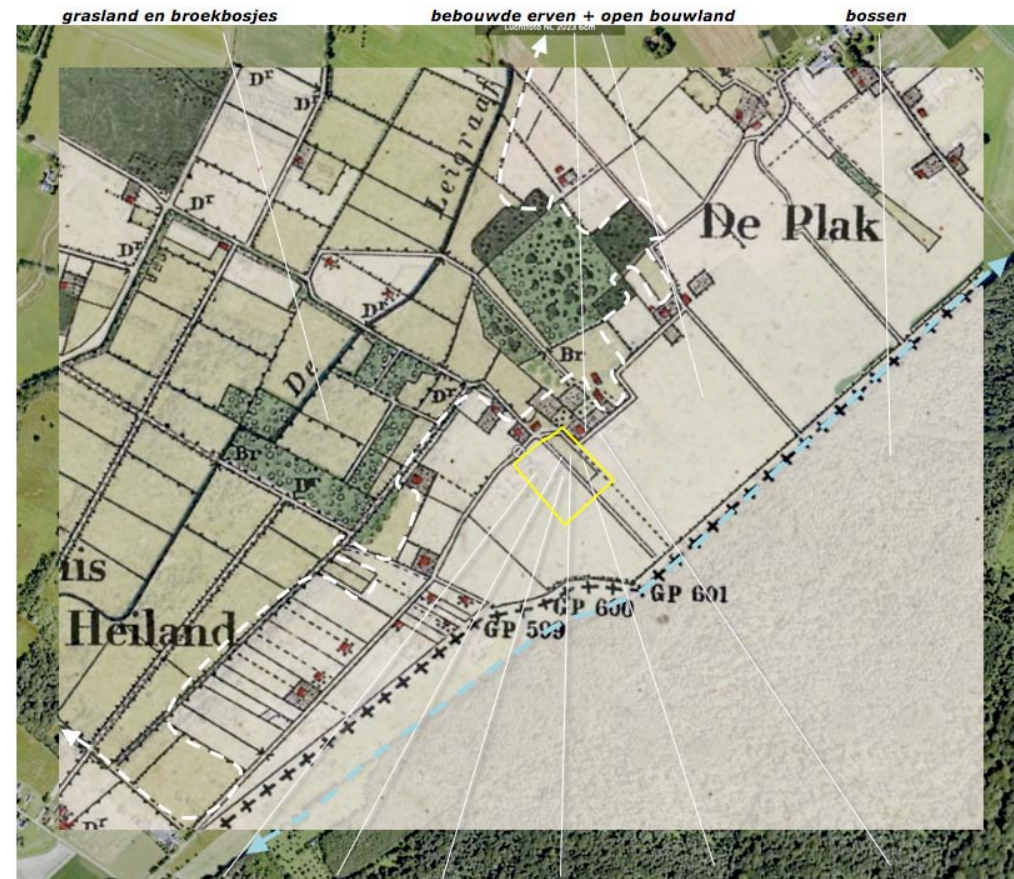
In de twintiger jaren werd een boomgaard in het plangebied gerealiseerd en vervolgens uitgebreid. In de vijftiger jaren werd een U-vormige hoeve met een schuur voor de opslag van fruit en materialen gebouwd. De Hogewaldseweg werd verlegd. In tachtiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd; het bouwland wordt ingezaaid met gras, er vindt een omschakeling op rundveehouderij plaats. In de decennia daarna is een schaalvergroting te constateren.

In het landschapsonontwikkelingsplan en de structuurvisie wordt de context van het plangebied gerangschikt als 'het zuidelijk deel van het lage midden'. Een van de opgaves betreft het realiseren van een recreatieve verbinding tussen de Bruuk-Hogewaldseweg-Reichswald. Voor de inpassing van kleinschalige nieuwe ontwikkelingen worden kleine bosjes, slootjes en elzensingels benoemd.

Het plangebied wordt in essentie waargenomen en beleefd vanaf de Hogewaldseweg zelf. Komend uit het zuidwesten tonen zich delen van de zuidwestkant. Nabij het plangebied toont zich de woning en de stallen in een kader van hagen en bomen. Komend uit het noordoosten zijn de stallen beeldbepalend, tonen zich kaal aan de passant. Vanaf de Lage Horst is nabij het plangebied een zicht op delen van de noordwestkant mogelijk. Bomen en hagen schermen af.

De aanwezige beplantingselementen sluiten qua soort en beeld goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en verkeren in goede conditie. De ontwikkeling betreft het staken van de veehouderij; de stallen, bergingen, sleufsilos, mestsilos, voerplaten en verhardingen ten noordoosten van de woning zullen worden gesloopt, de woning met de aangrenzend gelegen bergingen en overkappingen zal worden behouden.

In het kader van de ontwikkeling zullen twee nieuwe woningen ten noordoosten van de resterende bebouwing worden gerealiseerd. Ten zuidoosten van de resterende bebouwing zal een berging worden gebouwd



Situatie 1893: akkerland en bouwland, veldweg en Hogewaldseweg, bebouwingen, moestuinen en boomgaarden
 a) tamme kastanjes, een berk, beukenhagen en rode beuk b) middelstamfruitbomen



c) een rij hoogstamfruitbomen en een notenboom



3) in de benadering over de Hogewaldseweg uit het zuidwesten



CONCEPT INPASSING

De conclusies voeren naar het concept voor de landschappelijke inpassing:

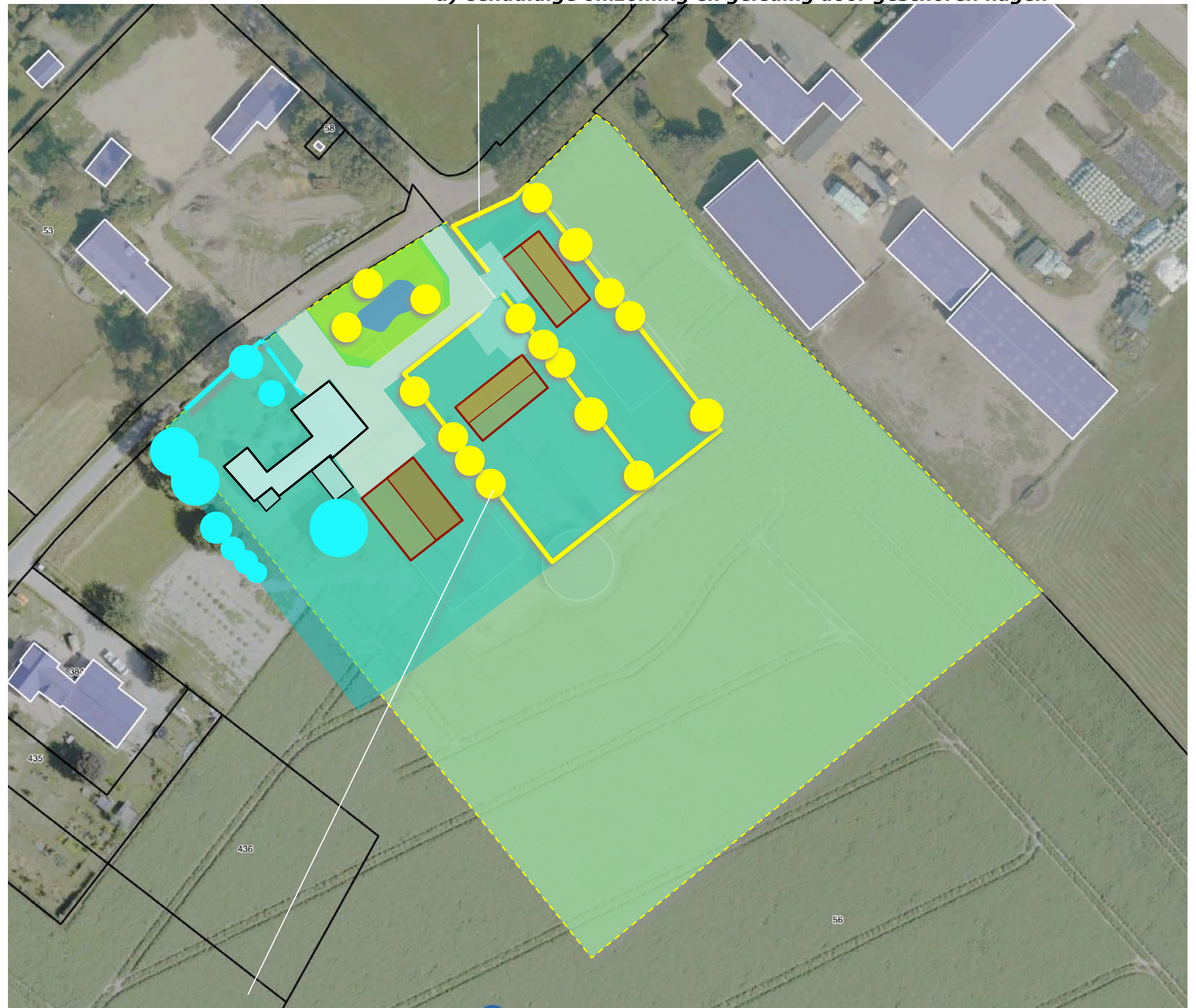
- a) Aansluitend bij de typologie en sfeer van de als oud bouwland te kenschetsen context wordt het plangebied eenduidig omzoomd en geled door door lage geschoren hagen.
- b) Kenmerkend voor de erven in een context van oud bouwland worden de gebouwen omgeven door solitaire bomen en losse bomenrijen. Zie de aanduidingen in de luchtfoto rechts.

soortkeuze

De soortkeuze is geïnspireerd op de kenmerken van de landschappelijke context, lokale groeiplaatsfactoren, het veranderende klimaat en de historie van het plangebied. Dit voert naar het navolgende;

- a) wilgen rond de poel,
- b) de bomenrijen bestaan uit klimaatbestendige lindes en naar de historie (als boomgaard) verwijzende wilde kersen,
- c) solitaire noten en tamme kastanjes verwijzen naar de kenmerken van erven in de context.

a) eenduidige omzoming en geleding door geschoren hagen



b) bebouwing omgeven met solitaire bomen en losse bomenrijen

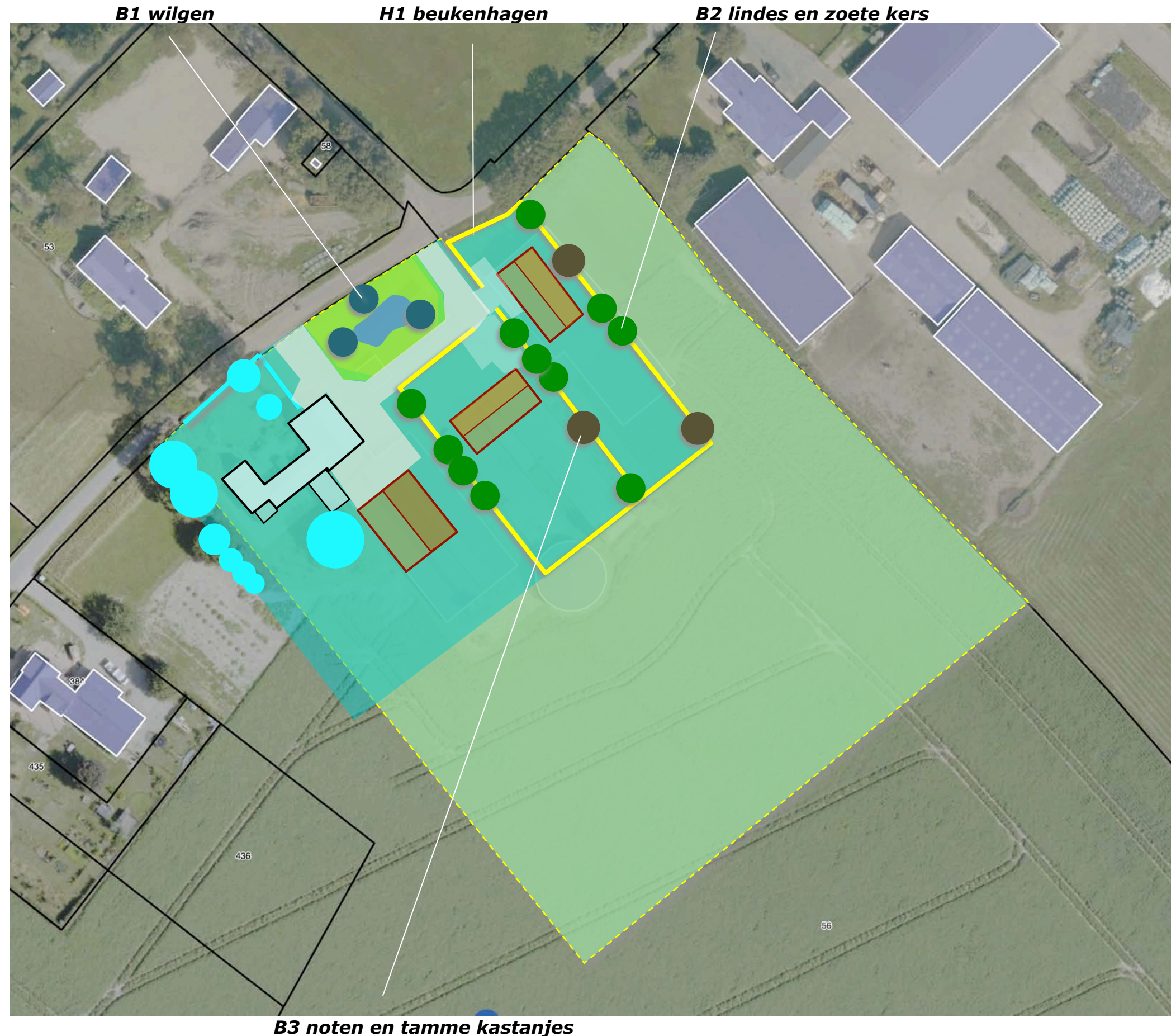
BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van:

B1 wilgen,
H1 beukenhagen,
B2 lindes en zoete kersen,
B3 noten en tamme kastanjes.

richtlijnen aanleg en beheer

- B1 De wilgen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm. De wilgen mogen zich parkachtig ontwikkelen.
- H1 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen in een minimale omvang van 80/100 cm, per strekkende meter; de hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 90-110 cm aan de wegkant en 130-180 cm hoog daar waar de zo te noemen leeftuinen aan elkaar grenzen.
- B2 De lindes en de zoete kersen zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot 250/300 cm.
- B3 De noten en de kastanjes zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm en mogen worden opgekroond tot 350-400 cm.



KWALITEITSBIJDRAGE - 1:2000

Als kwaliteitsbijdragen zal ten zuidwesten van het plangebied een voetpad met een begeleidende strook struweel worden gerealiseerd:

S1 struweel

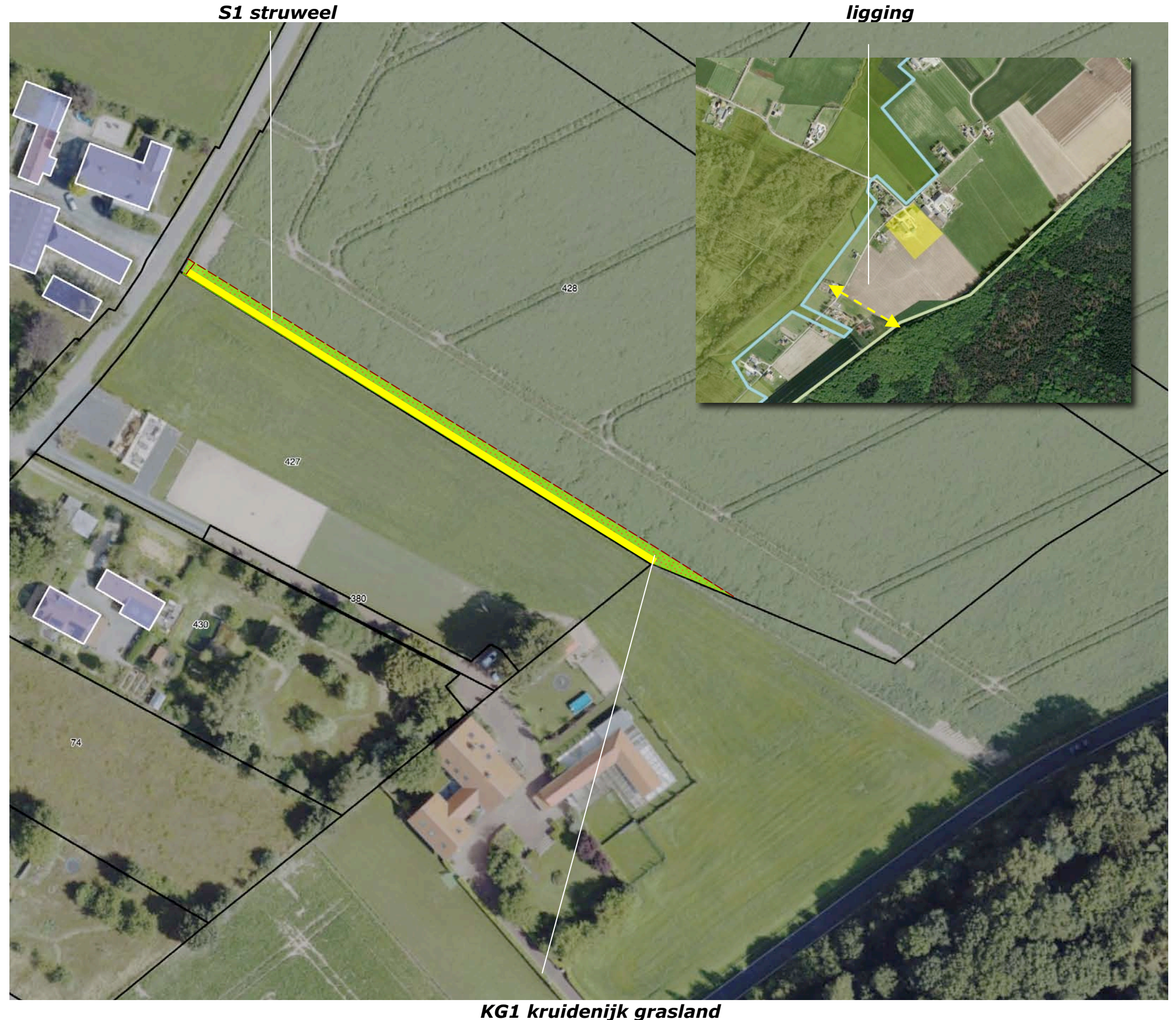
Het struweel is te realiseren door de aanplant van twee rijen bloem- en besrijk bosplantsoen in een omvang van 80/100 cm en in een plantverband van 150x150 cm. Een sterke ruimtelijke afscherming is niet wenselijk. Het struweel mag 1x per 5-7 jaar voor 50%, (om en om) worden afgezet; het struweel is met name in ecologische zin van betekenis, deze betekenis wordt hierdoor ook in een onderhoudsjaar gewaarborgd. De strook met struweel is 5 meter breed, het pad is 2 meter breed. Zie de navolgende plantlijst voor soorten en aantallen.

KG 1 kruidenrijk grasland

Het struweel wordt aan de noordoostkant begeleid door een strook kruidenrijk gras met een daarin opgenomen voetpad. De strook kruidenrijk grasland en het pad zijn samen 2 meter breed. De strook kruidenrijk gras is te realiseren middels inzaaien van een passend mengsel. Het mengsel Paardengeluk van de Crujldthoeck wordt aanbevolen. Zie voor een specificatie hiervan de navolgende pagina. Het kruidenrijk grasland zal 1x per jaar na 1 augustus worden gemaaid; het maaisel wordt afgevoerd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

Poortjes + overdracht

Benutting van het pad door mountainbikers of fietsers is niet wenselijk; de toegangen zullen worden voorzien van draaipoortjes. Aan de noordoostkant zal een raster worden aangebracht. Op grond van mogelijk uit het gebruik voortkomende problematieken is het overdragen aan de gemeente van beheer of beheer en eigendom, aan te bevelen.



PLANTENLIJST

Soorten en aantallen, omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in het overzicht rechts. Zie de lijst hieronder voor en specificaties van het mengsel BW1, paardengeluk.

Mengsel BW1 bevat de volgende soorten

<i>Achillea millefolium</i>	Duizendblad
<i>Anthriscus sylvestris</i>	Fluitenkruid
<i>Barbarea vulgaris</i>	Gewoon barbarakruid
<i>Bellis perennis</i>	Madelief
<i>Cardamine pratensis</i>	Pinksterbloem
<i>Carum carvi</i>	Karwij
<i>Centaurea jacea</i>	Knoopkruid
<i>Cichorium intybus</i>	Wilde cichorei
<i>Daucus carota</i>	Peen
<i>Galium mollugo subsp. erectum</i>	Glad walstro
<i>Galium verum</i>	Geel walstro
<i>Geranium pratense</i>	Beemdooievaarsbek
<i>Knautia arvensis</i>	Beemdkroon
<i>Leucanthemum vulgare</i>	Gewone margriet
<i>Linaria vulgaris</i>	Vlasbekje
<i>Lotus corniculatus var. corniculatus</i>	Gewone rolklaver
<i>Malva moschata</i>	Muskuskaasjeskruid
<i>Medicago lupulina</i>	Hopklaver
<i>Pastinaca sativa subsp. sativa</i>	Pastinaak
<i>Plantago lanceolata</i>	Smalle weegbree
<i>Poterium sanguisorba</i>	Kleine pimpernel
<i>Prunella vulgaris</i>	Gewone brunel
<i>Scorzoneroidea autumnalis</i>	Vertakte leeuwetand
<i>Taraxacum officinale</i>	Paardenbloem
<i>Trifolium pratense</i>	Rode klaver
<i>Veronica chamaedrys</i>	Gewone ereprijs

Code		H1	B1	B2	B3	S1
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	16/18	16/18	80/100
Plantverband		4 p/m	nvt	nvt	nvt	150x150
Omvang t		265 m1	3 st	11 st	3 st	1300 m2
Acer campestre	veldesdoorn					
Acer pseudoplatanus	esdoorn					
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					
Alnus glutinosa	zwarte els					
Alnus incana	witte els					
Amelanchier lamarckii	krenteboompje					50
Betula pendula	ruwe berk					
Betula pubescens	zachte berk					
Carpinus betulus	haagbeuk					
Castanea sativa	tamme kastanje				1	
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode					50
Corylus avellana	hazelaar					50
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	groene beuk	1060				
Fagus s. 'atropurpurea'	rode beuk					
Fraxinus excelsior	es					
Juglans regia	okkernoot				2	
Ligustrum vulgare	liguster					50
Ilex aquifolium	hulst					25
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Populus trichocarpa	balsempopulier					
Prunus avium	zoete kers			3		
Prunus padus	vogelkers					
Prunus spinosa	sleedoorn					
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik					
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom					50
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egellantier roos					25
Sambucus nigra	gewone vlier					
Salix alba	schietwilg		3			
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					
Tilia cordata	winterlinde					
Tilia platyphyllos	zomerlinde			8		
Viburnum opulus	gelderse roos					50
Totaal		1060	3	11	3	350