

Griffiersnummer:	B10
Onderwerp:	vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Persingensestraat 6a
Datum B&W-vergadering:	8 januari 2019
Datum raadsvergadering:	14 maart 2019
Datum carrousel:	Nvt
Portefeuillehouder:	N.A.V. Verheul
Ambtenaar:	H.M. Schot
e-mailadres:	H.Schot@bergendal.nl
Zaaknummer:	Z-18-70325
Documentnummer:	VB/Raad/19/00756

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Vast te stellen het bestemmingsplan Persingensestraat 6a;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6:12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

Het bestemmingsplan Persingensestraat 6a voorziet in een regeling voor het functieveranderingsplan voor de locatie Persingensestraat 6a te Persingen.

Ter plaatse was een hoveniersbedrijf gevestigd. Het bedrijf is beëindigd. Het functieveranderingsplan gaat verder uit van sloop van alle bijgebouwen en verhardingen, met uitzondering van een karakteristieke schuur, toevoegen van een woning en de landschappelijke herinrichting van het voormalige bedrijfserf.



Beoogd effect

Een door de gemeenteraad vastgesteld bestemmingsplan.

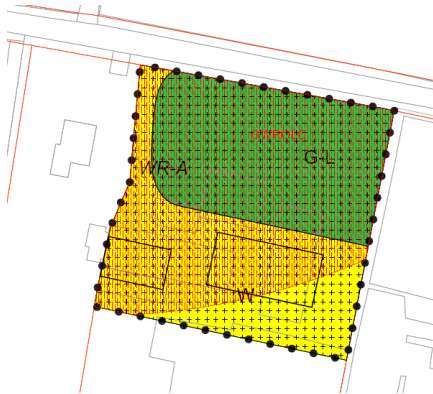
Argumenten

1.1 Plan sluit aan bij vastgestelde randvoorwaarden

Aan het principeverzoek om het bestemmingsplan te herzien is medewerking toegezegd onder de volgende voorwaarden:

- De voormalige bedrijfsgebouwen en verhardingen worden afgebroken;
- De markante oude schuur blijft behouden en gaat dienst doen als bijgebouw bij de nieuwe woning;
- De nieuwe woning komt op de plek van de oude bedrijfsgebouwen te staan en wordt door vormgeving ondergeschikt aan de bestaande karakteristieke schuur.
- Het erf wordt via één oprit ontsloten;
- De oprit ontsluit beide gebouwen. Verharding wordt tot het hoogstnodige beperkt;
- Het erf wordt heringericht met één oprit voor beide gebouwen, beperkte verhardingen en de toevoeging van een hoogstamboomgaard aan de zijde van de weg.

In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de gestelde voorwaarden. Het bestemmingsplan gaat uit van de sloop van de oude bedrijfsgebouwen met uitzondering van de markante oude schuur met rood dak. Het erfinrichtingsplan is als voorwaardelijke verplichting aan het bestemmingsplan gekoppeld.



Verbeelding bestemmingsplan met in groen het gebied dat onbebouwd blijft en in geel het wonen

1.2 Geen zienswijzen

Zoals hierboven al is opgemerkt zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren gebracht.

2.1 Geen exploitatieplan vereist

Volgens artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft het bestemmingsplan geen betrekking op een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro. Daarom is het op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro niet vereist om bij uw besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

Kanttkening

Nvt

Financiële onderbouwing

De leges voor het in procedure brengen van de herziening van het bestemmingsplan zijn volgens de gemeentelijke legesverordening bij de opdrachtgever in rekening gebracht.

Duurzaamheid

Opdrachtgevers zijn op de verplichting van het aardgasvrij bouwen gewezen.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dient na de datum van het vaststellingsbesluit bekendgemaakt te worden in de Staatscourant en het gemeenteblad. Een en ander is vanaf de datum van bekendmaking terug te vinden op de landelijke site voor officiële bekendmakingen van overheden, www.officielebekendmakingen.nl. Het vastgestelde plan wordt gelijktijdig voor iedereen digitaal beschikbaar gesteld en gedurende 6 weken fysiek voor een ieder ter inzage gelegd op de afdeling Ruimte in het gemeentehuis.

Aanpak/uitvoering

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende een termijn van 6 weken na de bekendmaking beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In onderhavig geval staat beroep alleen open voor diegenen, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat geweest zijn om een zienswijze in te brengen op het ontwerpbestemmingsplan of diegenen die een zienswijzen in willen brengen tegen de voorgestelde wijziging van de verbeelding. Wanneer er geen beroep wordt ingesteld en/of verzocht wordt om een voorlopige voorziening te treffen, treedt het bestemmingsplan op de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Burgemeester en wethouders van gemeente Berg en Dal

De secretaris,

E.W.J. van der Velde

De burgemeester,

mr. M. Slinkman

Bijlagen digitaal ter inzage

Verbeelding, toelichting en regels bestemmingsplan Persingensestraat 6a.

De raad van de gemeente Berg en Dal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 januari 2019;

overwegende dat:

- op het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan Persingensestraat 6a als vervat in het bestand NL.IMRO.1945.BpPersingensestr6a-ONW1.gml geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- het op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro in dit geval niet noodzakelijk is om een exploitatieplan op te stellen;
- voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland als vervat in het bestand o_NL.IMRO.1945.BpPersingensestr6a-VSG1.dwg;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Persingensestraat 6a ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.1945.BpPersingensestr6a-VSG1.gml;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6:12, lid 1 Wro.

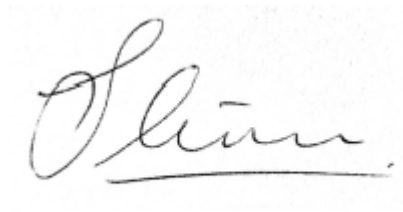
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Berg en Dal op 14 maart 2019,

De raadsgriffier,

De voorzitter,



J.A.M. van Workum



mr. M. Slinkman