




Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Projectontwikkeling P. Kaal B.V.
t.a.v. de heer P. Kaal
Postbus 182
6560 AD GROESBEEK

Datum
26 februari 2021

Ons kenmerk
OD40 /
W.Z20.104781.01 /
D210709325

Contactpersoon
L. Reinders

Onderwerp
Begeleidende brief besluit.

Datum uw brief

Telefoonnummer
024 – 751 7883

Adres
Sporlaan 10 te Groesbeek

Geachte heer Kaal,

Op 4 juni 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanvragen van nieuwbouw voor 23 appartementen op de locatie Sporlaan 10 te Groesbeek. De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)
- C. WABO: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening
- D. het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo)

Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3. Wabo).

Kennisgeving definitief besluit

Uw aanvraag en het definitieve besluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 3 maart 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tegen het definitieve besluit kan beroep worden aangetekend. Een exemplaar van het definitieve besluit en de kennisgeving treft u hierbij aan.

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Gemeente Berg en Dal via https://www.bergendal.nl/bestuur-en-organisatie/officialle-bekendmakingen_45170. Deze landelijke website is onderdeel van Overheid.nl.

Start- en gereedmelding van de werkzaamheden

De werkzaamheden moeten worden gemeld, zodat de Omgevingsdienst Regio Nijmegen kan controleren of die conform de omgevingsvergunning worden / zijn uitgevoerd.

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden meldt u dit met:

- a. het antwoordformulier "Start uitvoering werkzaamheden Omgevingsvergunning", of
- b. een e-mail naar bouwinspecties@odrn.nl.

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden meldt u dit met:

- a. het antwoordformulier "Gereedmeldingsformulier Omgevingsvergunning", of
- b. een e-mail naar bouwinspecties@odrn.nl.

Voorwaarden in de vergunning

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de gegevens indienen zoals vermeld in de voorwaarden van de omgevingsvergunning. Er mag pas worden gestart met de bouwwerkzaamheden nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

U heeft de aanvraag digitaal, via het Omgevingsloket Online (OLO), ingediend. Dan verwachten wij de gevraagde gegevens ook digitaal via het OLO (nummer 5181293).

In het geval dat uw gemachtigde tijdens het bouwproces niet meer betrokken is bij het bouwplan en u daardoor geen toegang meer heeft tot het OLO dossier, dan kunt u de gevraagde gegevens digitaal indienen via het e-mail adres bouwinspecties@odrn.nl. Dien de gegevens echter nooit dubbel in via het OLO en via het email adres!

Vermeld hierbij altijd:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is W.Z20.104781.01).

Verschuldigde leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een rekening toegezonden, waarmee u de leges kunt overmaken. Hierop staat ook vermeld op welke manier u hier bezwaar tegen kunt maken.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met mevrouw L. Reinders, telefoonnummer: 024 – 751 7883.

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z20.104781.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal,
namens deze:

Marieke Prins,
Directeur
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Afschrift(en)

Een afschrift van deze brief is gestuurd naar: Smits & Orval architecten, J.A.L. Orval, St. Annastraat 16, 6524 GB NIJMEGEN.

Bijlagen:

- Definitief besluit
- Kennisgeving
- Antwoordformulier "Start uitvoering werkzaamheden Omgevingsvergunning"
- Antwoordformulier "Gereedmeldingsformulier Omgevingsvergunning"

Start uitvoering werkzaamheden Omgevingsvergunning

Vul dit ten minste twee werkdagen voor de feitelijk aanvang van de werkzaamheden in en stuur dit op naar:

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Vergunninghouder omgevingsvergunning
Projectontwikkeling P. Kaal B.V.
P. Kaal
Postbus 182
6560 AD GROESBEEK

Hierbij meld ik dat de werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, starten op:

Het betreft de locatie Spoorlaan 10 te Groesbeek.

Omgevingsvergunning verleend d.d. 26 februari 2021.

Bij u bekend onder zaaknummer W.Z20.104781.01.

Plaats _____ , Datum _____

Handtekening vergunninghouder

Gereedmeldingsformulier Omgevingsvergunning

Vul dit formulier uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden in en stuur dit op naar:

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Vergunninghouder omgevingsvergunning
Projectontwikkeling P. Kaal B.V.
P. Kaal
Postbus 182
6560 AD GROESBEEK

Hierbij meld ik dat de werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zijn gereedgekomen op:

Het betreft de locatie Spoorlaan 10 te Groesbeek.

Omgevingsvergunning verleend d.d. 26 februari 2021.

Bij u bekend onder zaaknummer W.Z20.104781.01.

Ondergetekende verklaart hierbij tevens dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning.

Plaats _____ , Datum _____

Handtekening vergunninghouder