

De heer N.T.G.M. Vermeulen
Elzenweg 24
6573 EM BEEK

Onderwerp: Verleende
omgevingsvergunning

Geachte heer Vermeulen,

Hierbij ontvangt u de door u aangevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een voor het bouwen van een schuur, Kasteelselaan 2 te Ubbergen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV-2014-121. Wij adviseren u om de inhoud van de vergunning goed door te lezen, de voorwaarden en de voorschriften na te leven.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;
- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

De aanvraag, het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben met ingang van 9 december 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN), Tweede Walstraat 14 in Nijmegen.

De bekendmaking van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging heeft plaatsgevonden in via www.officielebekendmakingen.nl, in zowel het digitale gemeentebblad als de Staatscourant. Daarnaast is mededeling gedaan in het huis-aan-huisblad "De Rozet" van 8 december 2015.

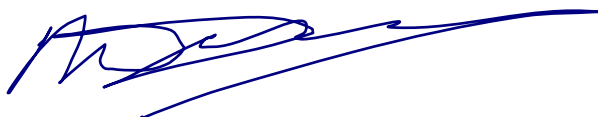
Een belanghebbende kon binnen de genoemde termijn schriftelijk of mondeling een gemotiveerde zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kenbaar maken bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN), Postbus 1603, 6501 BP in Nijmegen. Voor nadere informatie dan wel het indienen van een mondelinge zienswijze kon contact worden opgenomen via het mailadres wabo@odrn.nl. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

Op basis hiervan hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de volledige inhoud verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit. Hierin zijn tevens de beroepsmogelijkheden vermeld.

Wanneer u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, kunt u contact opnemen met de heer B. ter Steege. Het telefoonnummer is 024-7517847 of het mailadres bas.ter.steege@odrn.nl.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Berg en Dal,
Namens deze,



Ing. M.G. van Deelen, hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Besluit

OMGEVINGSVERGUNNING OV-2014-121

Burgemeester en Wethouders hebben op 3 december 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer N.T.G.M. Vermeulen, Elzenweg 24, 6573 EM te Beek voor het bouwen van een schuur, op het perceel kadastraal bekend gemeente Ubbergen, sectie A, nummer 1239, plaatselijk bekend Kasteelselaan 2 te Ubbergen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV-2014-121.

Besluit Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning, onder voorwaarden, te verlenen.

De omgevingsvergunning is verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt, onder voorwaarden, verleend voor de volgende activiteiten:

1. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;
2. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
3. het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Voorwaarden voor de activiteit bouwen:

- tenminste 2 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moet de Omgevingsdienst Regio Nijmegen in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen (het slaan van proefpalen daar bij inbegrepen), de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden en het storten van beton;
- met de bouw van het bouwwerk mag pas worden begonnen als de omgevingsvergunning op het werk aanwezig is en de plaats van het te bouwen bouwwerk in overleg met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is vastgesteld;

- de start van de bouwwerkzaamheden dient (conform artikel 4.5 van de Bouwverordening) schriftelijk te worden gemeld bij de afdeling vergunningen. Tevens dient het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden (conform artikel 4.14 van de Bouwverordening) schriftelijk te worden gemeld. Formulieren hiervoor zijn bij de beschikking gevoegd.

Voorwaarden voor de activiteit aanleg/bouwen:

- Conform artikel 4.11 d "Bijzondere vergunningsvoorschriften", lid 1, wordt een landschappelijke inpassing van het gebouw met beplanting opgelegd, met een instandhouding voor onbepaalde tijd. Voor wat betreft het versterken van het groen te kiezen voor landschappelijke beplanting in de vorm van heesters meidoorn, hazelaar, kardinaalsmuts, cornoelje en veldesdoorn in de maat 120-150 plantafstand 1.50 x 1.50 in en tussen de rij. En bomen bijvoorbeeld zwarte els in de maat 20-25 een stuk of 5 in een rij plantafstand rond de 7.00 meter. (geen inheemse loofbomen als linde, eik of beuk. De inplanting dient in het eerstvolgende voor- of najaar te worden gerealiseerd;
- Artikel 4.11 d "Bijzondere vergunningsvoorschriften", lid 2. Indien er binnen twee jaar geen sprake is van een geslaagde beplanting, dient op moment van constatering in het eerstvolgende voor- of najaar de niet geslaagde herbeplanting te worden vervangen door nieuwe en gelijkwaardige aanplant.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 (uitgebreide procedure) van de Wabo.

De aanvraag is beoordeeld:

- voor (activiteit 1) aan artikel 2,1, lid 1 onder c (het gebruiken van gronden in strijd met bestemmingsplan beheersverordening etc.);
 - voor (activiteit 2) aan artikel 2,1, lid 1 onder a (bouwen);
 - voor (activiteit 3) aan artikel 2,1, lid 1 onder b (uitvoeren van een werk);
- van de Wabo.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben met ingang van 9 december 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN), Tweede Walstraat 14 in Nijmegen.

De bekendmaking van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging heeft plaatsgevonden in via www.officielebekendmakingen.nl, in zowel het digitale gemeentebblad als de Staatscourant. Daarnaast is mededeling gedaan in het huis-aan-huisblad "De Rozet" van 8 december 2015.

Een belanghebbende kon binnen de genoemde termijn schriftelijk of mondeling een gemotiveerde zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kenbaar maken bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN), Postbus 1603, 6501 BP in Nijmegen. Voor nadere informatie dan wel het indienen van een mondelinge zienswijze kon contact worden opgenomen via het mailadres wabo@odrn.nl.

Met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Leges

Vastgestelde kosten	€	22.000,00	excl. BTW
Toetsing welstand (standaard tarief)	€	47,00	Artikel 2.3.1.2.A legesverordening
Bouwactiviteiten	€	506,00	Artikel 2.3.1 legesverordening
Aanlegactiviteiten aanlegkosten minder dan 2.250,00 euro	€	29,00	Artikel 2.3.2.A legesverordening
Art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 (buiten)	€	1.247,00	Artikel 2.3.3.3 legesverordening
Kappen (vellen houtopstand)	€	29,00	Artikel 2.3.10 legesverordening
Totaal leges	€	1.858,00	

De aanslag wordt u afzonderlijk toegezonden.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na ter inzagenlegging in beroep gaan door het indienen van een beroepschrift bij de Rechtbank Gelderland te Arnhem, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en gedateerd en tenminste uw naam en adres vermelden, een omschrijving van dit besluit en de gronden van het beroep. De Rechtbank Gelderland stelt het op prijs als u een kopie van dit besluit bijvoegt. Voor het indienen van een beroepschrift moet een griffierecht worden betaald. De griffie van de rechtbank kan u informeren over de hoogte ervan.

Als u beroep instelt, kunt u daarnaast bij een spoedeisend belang om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland te Arnhem. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen.

U kunt ook digitaal beroep instellen / een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Nijmegen, 26 januari 2016

Het college van burgemeester en wethouders van Berg en Dal,
Namens deze:



Ing. M.G. van Deelen, hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Datum verzonden: 26 januari 2016

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 3 december 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

De heer N.T.G.M. Vermeulen
Elzenweg 24
6573 EM Beek

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het bouwen van een schuur.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in bijlage bij deze beschikking.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.
- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande activiteiten, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 28 mei 2015. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 55 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

De aanvraag, het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben met ingang van 9 december 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN), Tweede Walstraat 14 in Nijmegen.

De bekendmaking van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging heeft plaatsgevonden in via www.officielebekendmakingen.nl, in zowel het digitale gemeentebblad als de Staatscourant. Daarnaast is mededeling gedaan in het huis-aan-huisblad "De Rozet" van 8 december 2015.

Een belanghebbende kon binnen de genoemde termijn schriftelijk of mondeling een gemotiveerde zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kenbaar maken bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN), Postbus 1603, 6501 BP in Nijmegen. Voor nadere informatie dan wel het indienen van een mondelinge zienswijze kon contact worden opgenomen via het mailadres wabo@odrn.nl.

Met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad van Ubbergen heeft categorieën van plannen aangewezen, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. (artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht) Eén van de categorieën betreft de her- of nieuwbouw van bebouwing niet zijnde woningen in het buitengebied.

Het bouwplan valt binnen deze categorie, waardoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Vooroverleg en inspraak

De aanvraag is niet opgestuurd naar de wettelijke overleginstanties. Dit vanwege de zeer geringe omvang van het plan, herbouw van een bestaande burgerwoning en het ontbreken van provinciaal belang en/of de ligging in bestaand bebouwd gebied.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Van toepassing zijnde regelgeving / documenten

Voor de inhoudelijke beoordeling van de activiteit 'Strijdig planologische gebruik' zijn de volgende documenten betrokken:

1. Bestemmingsplan "Stuwwal en beschermd dorpsgezicht Ubbergen";
2. Motivering "Ruimtelijke onderbouwing Kasteelselaan 2 te Ubbergen", d.d. september 2015.

2. Inhoudelijke beoordeling en overwegingen

In de aanvraag omgevingsvergunning is de activiteit Strijdig planologische gebruik opgenomen. De aanvraag om omgevingsvergunning is op de navolgende onderdelen beoordeeld.

Bestemmingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van de planlocatie is vastgelegd in het bestemmingsplan "Stuwwal en beschermd dorpsgezicht Ubbergen". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Ubbergen op 27 juni 2013.

Toets aan het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan hebben de gronden waarop de bebouwing staat de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de nadere aanduidingen 'bouwvlak' en 'waterkerskwekerij'. De gronden waarop de oprichting van het nieuwe bedrijfsgebouw is voorzien hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden' en de aanduiding 'waterkerskwekerij', alwaar ten behoeve van de bestemming uitsluitend afrastering en tunnelkassen zijn toegestaan. Daarnaast zijn de betreffende gronden voorzien van een archeologische dubbelbestemming ('Waarde Archeologie 4') en de dubbelbestemming 'Waarde Beschermd dorpsgezicht'. De voor 'Waarde Archeologie 4' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de gebieden met een lage archeologische verwachtingswaarden buiten de bebouwde kom. De voor 'Waarde – Beschermd dorpsgezicht' bestemde gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de cultuurhistorische waarden van het beschermd dorpsgezicht Ubbergen.

Op basis van het bestemmingsplan is het in beginsel niet mogelijk ter plaatse een (bedrijfs)gebouw op te richten. Wij kunnen kan hier door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan van afwijken.

Toepassing buitenplanse afwijkingsbevoegdheid

Op grond van artikel 2.12 eerste lid sub a categorie 3 van de Wabo wij voor een activiteit vergunning kunnen verlenen, indien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke onderbouwing

Motivering “Ruimtelijke onderbouwing Kasteelselaan 2 te Ubbergen”, d.d. september 2015.

Ruimtelijke afweging

- Het perceel is gelegen in het gebied waarvoor de bepalingen gelden van het bestemmingsplan “Stuwwal en beschermd dorpsgezicht Ubbergen”;
- op grond van artikel 2.12 eerste lid sub a categorie 3 van de Wabo wij voor een activiteit vergunning kunnen verlenen, indien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- ter beoordeling hiervan de “Ruimtelijke onderbouwing Kasteelselaan 2 te Ubbergen”, d.d. september 2015, is opgesteld;
- de gemeenteraad een ‘verklaring van geen bedenkingen’ dient af te geven;
- de gemeenteraad categorieën van plannen heeft aangewezen, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is;
- onderhavig plan valt binnen een categorie van plannen die de gemeenteraad heeft aangewezen, waardoor een verklaring van geen bedenkingen voor dit bouwplan niet vereist is;
- er geen zwaarwegende belemmeringen zijn voor de realisatie van het project op de betreffende percelen en dat het voorgestane gebruik geen onaanvaardbare negatieve effecten heeft op de in de omgeving aanwezige waarden en belangen.

3. Conclusie

- medewerking verlenen aan het voorliggende bouwplan door middel van een buitenplanse afwijking ex artikel 2.12 eerste lid sub a categorie 3 van de Wabo;
- er geen zwaarwegende belemmeringen zijn voor de realisatie van het project op de betreffende percelen en dat het voorgestane gebruik geen onaanvaardbare negatieve effecten heeft op de in de omgeving aanwezige waarden en belangen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Van toepassing zijnde regelgeving

De volgende regelgeving is van toepassing:

- Bouwverordening Gemeente Ubbergen 2010-2;
- Bestemmingsplan "Stuwwal en beschermd dorpsgezicht Ubbergen";
- Welstandsnota Gemeente Ubbergen;
- Bouwbesluit 2012.

2. Inhoudelijke beoordeling

In de aanvraag omgevingsvergunning is de activiteit bouwen opgenomen. De activiteit bouwen betreft het bouwen van een schuur. De aanvraag om omgevingsvergunning is op de navolgende onderdelen beoordeeld.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Stuwwal en beschermd dorpsgezicht Ubbergen". Het is hiermee niet in overeenstemming.

Onverkort wordt verwezen naar de deelvergunning "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" op bladzijde 9 en 10 van dit ontwerpbesluit.

Bouwverordening

Het te bouwen bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening gemeente Ubbergen.

Welstand

Het te bouwen bouwwerk is getoetst aan de door het college vastgestelde welstandsnota. De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft op 7 december 2015 het bouwwerk positief beoordeeld. Aangezien dat het bouwwerk voldoet aan de criteria van de welstandsnota zijn wij van mening dat het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals bedoeld in artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bodem

Met betrekking tot de noodzaak van een rapport inzake de bodemgesteldheid zoals bedoeld in artikel 2.1.5, lid 1, onder a van de Bouwverordening geldt het volgende. Conform het gestelde in artikel 2.1.5, lid 2 van de bouwverordening geldt de plicht tot het indienen niet voor een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in het Besluit omgevingsrecht, artikelen 2 en 3 van bijlage II.

Bouwbesluit

Het te bouwen bouwwerk is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Het te bouwen bouwwerk is, onder voorwaarde, in overeenstemming met de voorschriften van het bouwbesluit 2012.

3. Conclusie

De aanvraag voldoet aan de Bouwverordening Gemeente Ubbergen 2010-2, de Welstandsnota Gemeente Ubbergen en het Bouwbesluit 2012. Voor de strijdigheid met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Stuwwal en beschermd dorpsgezicht Ubbergen", wordt onverkort wordt verwezen naar de deelvergunning "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" op bladzijde 9 en 10 van dit ontwerpbesluit. Er bestaat geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

4. Opmerkingen

Het bouwen van het bouwwerk moet geschieden in overeenstemming met de bij de omgevingsvergunning behorende en gewaarmerkte bescheiden, evenals in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.

Voorwaarde

- Er wordt een landschappelijke inpassing van het gebouw met beplanting opgelegd, met een instandhouding voor onbepaalde tijd. Voor wat betreft het versterken van het groen te kiezen voor landschappelijke beplanting in de vorm van heesters meidoorn, hazelaar, kardinaalsmuts, cornoele en veldesdoorn in de maat 120-150 plantafstand 1.50 x 1.50 in en tussen de rij. En bomen bijvoorbeeld zwarte els in de maat 20-25 een stuk of 5 in een rij plantafstand rond de 7.00 meter. (geen inheemse loofbomen als linde, eik of beuk. De inplanting dient in het eerstvolgende voor- of najaar te worden gerealiseerd;
- Indien er binnen twee jaar geen sprake is van een geslaagde beplanting, dient op moment van constatering in het eerstvolgende voor- of najaar de niet geslaagde herbeplanting te worden vervangen door nieuwe en gelijkwaardige aanplant.

Bouwafval

Gewezen wordt op artikel 4.11 van de bouwverordening, waarin het volgende bepaald is:

- het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:
 1. gevaarlijk afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA; Stb. 1993, 617);
 2. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 3. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 4. overig afval.

- indien het overig afval, bedoeld in voorgaand lid onder d, bestaat uit meer dan één afvalstof, moet dit overig afval worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Overig afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de fracties bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
- indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van een container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Voor opslag van bouwmaterialen en bouwmaterieel op openbare verharding en/of openbaar groen is toestemming vereist. Toelichting en informatie hierover kunt u verkrijgen bij de afdeling Openbare Werken van de gemeente Berg en Dal.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

1. Van toepassing zijnde regelgeving

De volgende regelgeving is van toepassing:

- Bestemmingsplan "Stuwwal en beschermd dorpsgezicht Ubbergen";

2. Inhoudelijke beoordeling

In de aanvraag omgevingsvergunning is de activiteit aanleggen opgenomen. De aanvraag om omgevingsvergunning is op de navolgende onderdelen beoordeeld.

Bestemmingsplan

Op basis van artikel 3.6.1 onder a respectievelijk onder b voor het verrichten van bodemingrepen (waaronder vergraven, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden) respectievelijk het aanleggen van oppervlakteverhardingen een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden te worden aangevraagd.

Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien door die andere werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden de waarden van deze gronden zoals genoemd in de bestemmingsomschrijving niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel demogelijkheden voor het behoud, versterken en/of herstel van die waarden niet worden verkleind.

3. Conclusie / afweging

Voor de oprichting van de kapschuur zijn slechts (beperkte) bodemingrepen noodzakelijk. Zoals hierboven reeds beschreven worden de binnen het gebied aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden niet aangetast, gelet op de aard en geringe omvang van het nieuw op te richten bedrijfsgebouw alsmede de situering in het verlengde van de bestaande bebouwing en het bestaande reguliere, agrarisch grondgebruik van de locatie. Er bestaat geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

MELDING START WERKZAAMHEDEN ONDERDEEL BOUWEN

als aangegeven bij de voorwaarden van een verleende omgevingsvergunning, dient u voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden, de start van het onderdeel bouwen te melden bij de afdeling vergunningverlening.

Op grond van artikel 4.5 van de bouwverordening 2010-2, van de Gemeente Ubbergen, bent u verplicht de afdeling vergunningverlening ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, het slaan van proefpalen

De afdeling vergunningverlening dient tenminste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Wij verzoeken u, om de start van de werkzaamheden te melden, gebruik te maken van dit formulier.

U dient het formulier volledig in te vullen, te ondertekenen en in te leveren bij of te zenden aan afdeling vergunningverlening van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen).

De ondergetekende, N.T.G.M. Vermeulen, meldt hierbij de start van de volgende werkzaamheden

op het adres Kasteelselaan 2 te Ubbergen, voor het onderdeel bouwen waarvoor onder nummer OV-2014-121 een omgevingsvergunning is verleend.

Datum start werkzaamheden: _____.

_____ (plaats), _____ (datum)

_____ (handtekening).

GEREEDMELDINGSFORMULIER

Op grond van artikel 4.12, lid 4 van de bouwverordening 2010-2 Gemeente Ubbergen, dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop het onderdeel bouwen van de omgevingsvergunning betrekking heeft, het einde van de werkzaamheden bij de afdeling vergunningverlening.

Wij verzoeken u voor het gereed melden gebruik te maken van dit formulier.
U dient het formulier volledig in te vullen, te ondertekenen en in te leveren bij of te zenden aan afdeling vergunningverlening van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen).

De ondergetekende, N.T.G.M. Vermeulen, meldt hierbij de navolgende bouwwerkzaamheden gereed,

op het adres Kasteelselaan 2 te Ubbergen, voor het onderdeel bouwen waarvoor onder nummer OV-2014-121 een omgevingsvergunning is verleend.

Datum start werkzaamheden: _____.

_____ (plaats), _____ (datum)

_____ (handtekening).