



D161036270

Splitsing van een woonboerderij aan de Hoge waldseweg 18 te Groesbeek

07-03-2016



B U L K E N S A R C H I T E C T E N



■ Høveveld 2 ■ 6584 GG Molenhoek

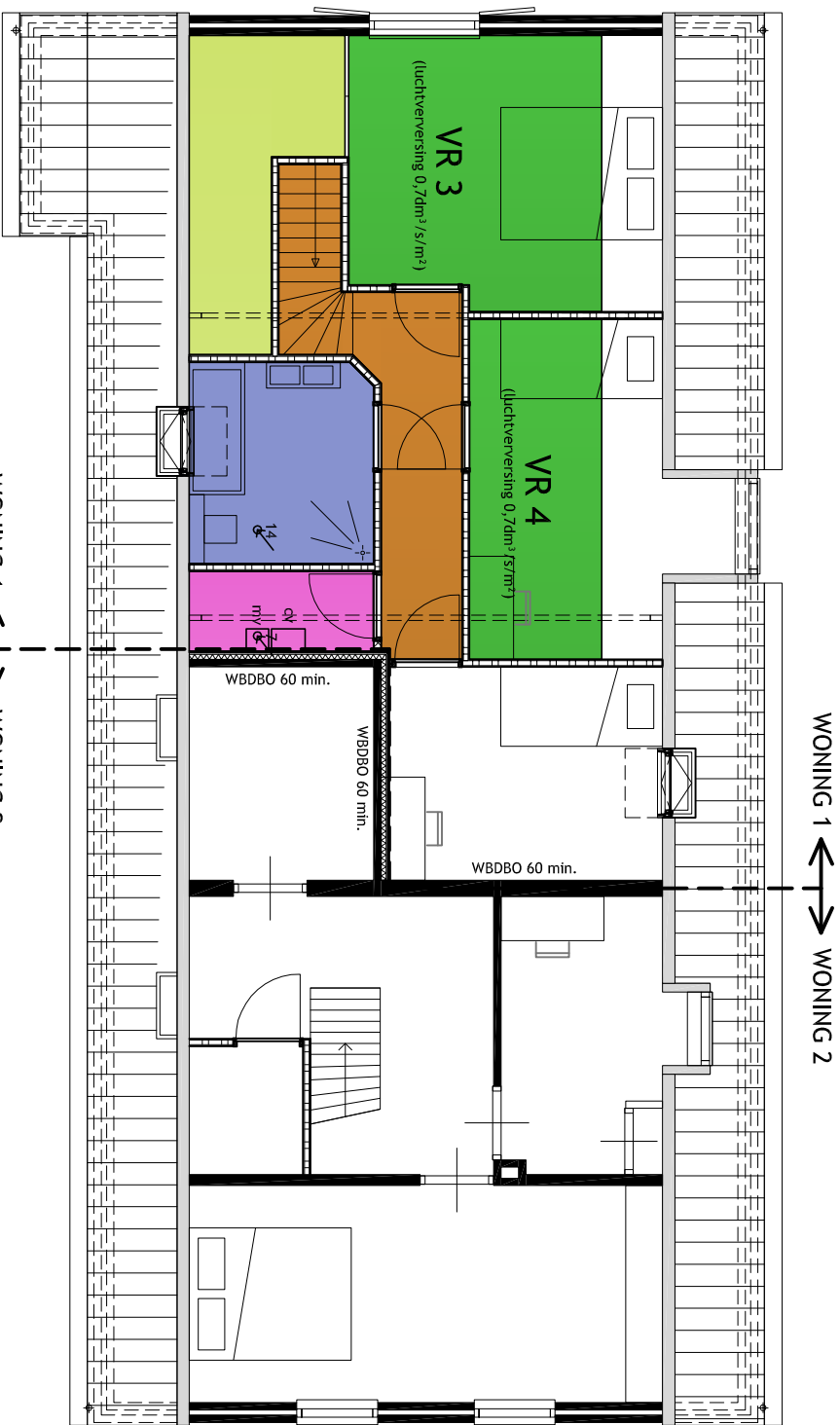


■ Postbus 124 ■ 6580 AC Malden

b n a



BEGANE GROND WONING 1 NIEUW



VERDIEPING WONING 1 NIEUW

LEGENDA

VERBLUFSRUIMTE	VERBLUFSRUIMTE
VERKEERSRUIMTE	VERKEERSRUIMTE
TOILETRUIMTE	TOILETRUIMTE
BADRUIMTE	BADRUIMTE
BERGRUIMTE	BERGRUIMTE
TECHNISCHE RUIMTE	TECHNISCHE RUIMTE

BULKENS ARCHITECTEN	b n a
Hoeveveld 2	6584 GG Molenhoek
Postbus 124	6580 AC Malden

Bouwbesluit tekening Woning 1 2016-10

Plan voor het splitsen van een woonboerderij
aan de Hoge Waldseweg 18 te Groesbeek

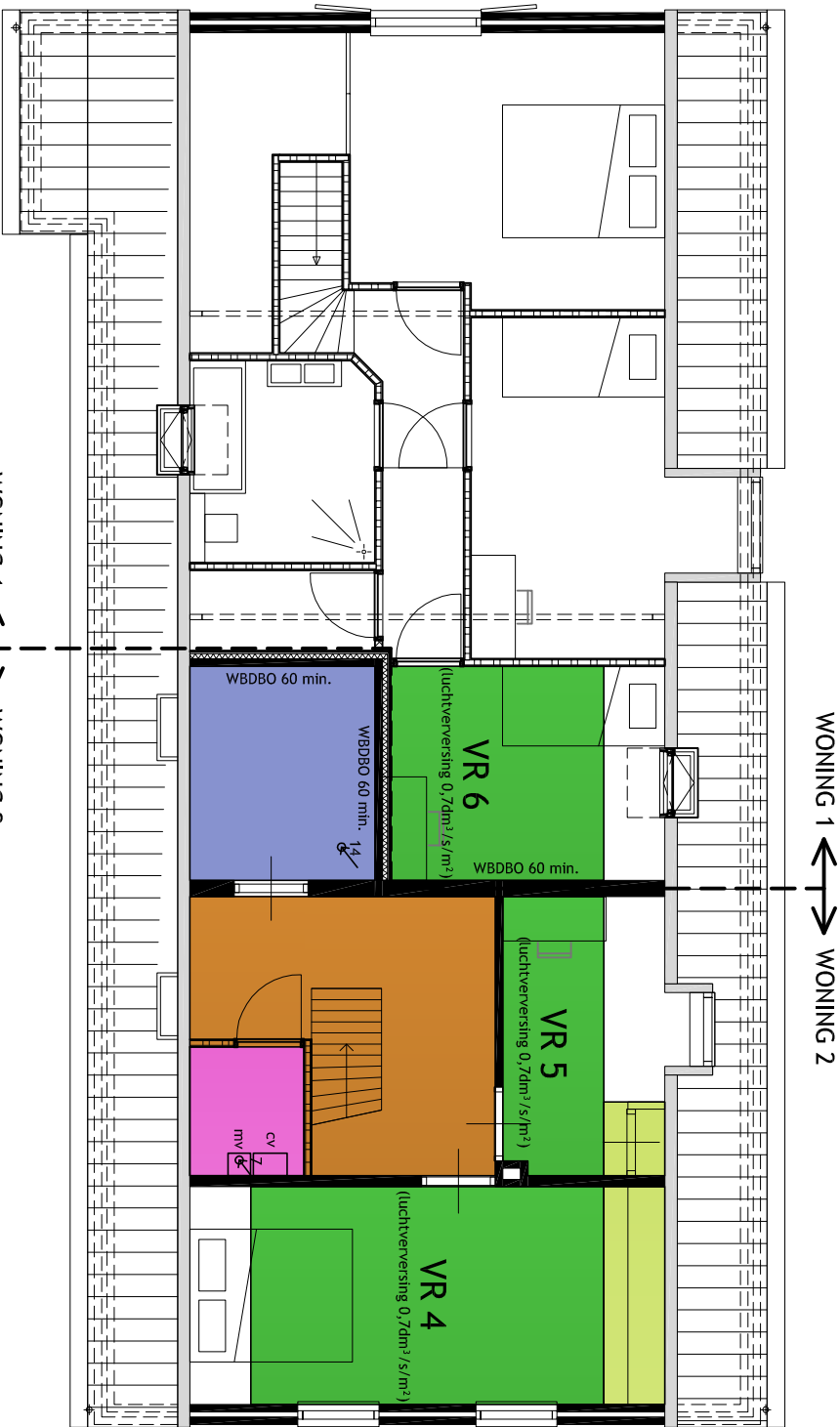
BS-W1

Opdrachtgever : Fam. Kerkhoff
Status: Bestektekening
Schaal: 1:100
Projectleider: M. Classen
Getekend: M. Bulkens
Ontwerp:

Telefoon: 024-3573359
Email: info@bulkensarchitecten.nl



BEGANE GROND WONING 2 NIEUW



VERDIEPING WONING 2 NIEUW

LEGENDA

- VERBLIJFSRUIMTE
- VERKEERSRUIMTE
- BADRUIMTE
- BERGRUIMTE
- TECHNISCHE RUIMTE

- BULKENS ARCHITECTEN
- Hoeveveld 2
- Postbus 124
- 6584 GG Molenhoek
- 6580 AC Malden

Bouwbesluit tekening Woning 2

Projectnummer:
2016-10

Plan voor het splitsen van een woonboerderij
aan de Hoge Waldseweg 18 te Groesbeek

BS-W2

Opdrachtgever :

Fam. Kerkhoff

Status:

Bestektekening

Schaal:

1:100

Projectleider:

Getekend:

Ontwerp:

Datum:

07.03.2016

Bladnummer :

Telefoon: 024-3573359

Email: info@bulkensarchitecten.nl

www.bulkensarchitecten.nl

Gebruiksoppervlak + inhoud afzonderlijke woningen

Gebruiksoppervlak woning 1

Begane grond: 70,35m²

Verdieping: 66,57m²

Totaal: 136,92m²

Gebruiksoppervlak woning 2

Begane grond: 84,68m²

Verdieping: 51,72m²

Totaal: 136,40m²

Inhoudsberekening woning 1

Profiel woonhuis: 49,43m²

Lengte woonhuis: 08,61 m¹ *

425,60m³

Profiel Slaapkamer verdieping: 13,95m²

Lengte Slaapkamer verdieping: 03,25m¹ *

45,34m³

Profiel uitbouw: 03,16m²

Lengte uitbouw: 02,96m¹ *

09,35m³

Dakkapel: **03,95m³**

Wolfseinde: **- 07,13m³**

Totaal: 477,11m³

Inhoudsberekening woning 2

Profiel woonhuis: 49,43m²

Lengte woonhuis: 10,51 m¹ *

519,50m³

Profiel Slaapkamer verdieping (woning 1): 13,95m²

Lengte Slaapkamer verdieping (woning 1): 03,25m¹ *

- 45,34m³

Dakkapel: **01,58m³**

Wolfseinde: **- 07,13m³**

Totaal: 468,61m³

3: Daglichttoetreding Woning 1:

Daglichttoetreding: EIS				
Oppervlak verblijfsruimte 1: in m²				41,33
Ae:		V.G.		
0,50		41,33		
Daglichttoetreding: 6x kozijnen rechter zijgevel				
Ae;i:	Ad;i:	Cb;i:	Cu;i:	C LTA:
3,89	4,86	0,80	1	1
Daglichttoetreding: 2x kozijnen achtergevel				
Ae;i:	Ad;i:	Cb;i:	Cu;i:	C LTA:
2,50	3,12	0,8	1	1

6,38 m²**VOLDOET WEL AAN DE EIS. DE EIS IS:**0,50 m²

Daglichttoetreding: EIS				
Oppervlak verblijfsruimte 2: in m²				11,63
Ae:		V.G.		
0,50		11,63		
Daglichttoetreding: 2x kozijnen linker zijgevel				
Ae;i:	Ad;i:	Cb;i:	Cu;i:	C LTA:
1,30	1,62	0,8	1	1

1,30 m²**VOLDOET WEL AAN DE EIS. DE EIS IS:**0,50 m²

Daglichttoetreding: EIS				
Oppervlak verblijfsruimte 3: in m²				12,32
Ae:		V.G.		
0,50		12,32		
Daglichttoetreding: 1x kozijn achtergevel				
Ae;i:	Ad;i:	Cb;i:	Cu;i:	C LTA:
1,89	2,36	0,8	1	1

1,89 m²**VOLDOET WEL AAN DE EIS. DE EIS IS:**0,50 m²

Daglichttoetreding: EIS				
Oppervlak verblijfsruimte 4: in m²				8,33
Ae:		V.G.		
0,50		8,33		
Daglichttoetreding: 1x kozijn rechter zijgevel				
Ae;i:	Ad;i:	Cb;i:	Cu;i:	C LTA:
1,18	1,48	0,8	1	1

1,18 m²**VOLDOET WEL AAN DE EIS. DE EIS IS:**0,50 m²

**Alle verblijfsruimten voldoen aan de gestelde eis:
Eis is: min. 0,5 m² glasoppervlak per verblijfsruimte.**

2.2: Doorspuikbaarheid Woning 1:

Netto spuicapaciteit Verblijfsruimte 1:				
qv:	Anetto:	v.	1000	Avl:
8,76	3,62	0,1	1000	41,33

8,76 dm³/s/m² VOLDOET WEL AAN DE EIS. Min. 3 dm³/s/m²

Netto spuicapaciteit Verblijfsruimte 2:				
qv:	Anetto:	v.	1000	Avl:
4,99	0,58	0,1	1000	11,63

4,99 dm³/s/m² VOLDOET WEL AAN DE EIS. Min. 3 dm³/s/m²

Netto spuicapaciteit Verblijfsruimte 3:				
qv:	Anetto:	v.	1000	Avl:
15,99	1,97	0,1	1000	12,32

15,99 dm³/s/m² VOLDOET WEL AAN DE EIS. Min. 3 dm³/s/m²

Netto spuicapaciteit Verblijfsruimte 4:				
qv:	Anetto:	v.	1000	Avl:
28,21	2,35	0,1	1000	8,33

28,21 dm³/s/m² VOLDOET WEL AAN DE EIS. Min. 3 dm³/s/m²

3: Daglichttoetreding Woning 2:

Daglichttoetreding: EIS				
Oppervlak verblijfsruimte 1: in m²				29,07
Ae:		V.G.		
0,50		29,07		
Daglichttoetreding: 1x kozijn voorgevel				
Ae;i:	Ad;i:	Cb;i:	Cu;i:	C LTA:
1,38	1,72	0,80	1	1
Daglichttoetreding: 1x kozijn rechter zijgevel				
Ae;i:	Ad;i:	Cb;i:	Cu;i:	C LTA:
0,64	0,8	0,80	1	1
Daglichttoetreding: 1x kozijn rechter zijgevel				
Ae;i:	Ad;i:	Cb;i:	Cu;i:	C LTA:
1,47	1,84	0,80	1	1

3,49 m²**VOLDOET WEL AAN DE EIS. DE EIS IS:**0,50 m²

Daglichttoetreding: EIS				
Oppervlak verblijfsruimte 2: in m²				10,61
Ae:		V.G.		
0,50		10,61		
Daglichttoetreding: 1x kozijn rechter zijgevel				
Ae;i:	Ad;i:	Cb;i:	Cu;i:	C LTA:
1,47	1,84	0,8	1	1

1,47 m²**VOLDOET WEL AAN DE EIS. DE EIS IS:**0,50 m²

Daglichttoetreding: EIS				
Oppervlak verblijfsruimte 3: in m²				20,66
Ae:		V.G.		
0,50		20,66		
Daglichttoetreding: 1x kozijn voorgevel				
Ae;i:	Ad;i:	Cb;i:	Cu;i:	C LTA:
1,38	1,72	0,80	1	1
Daglichttoetreding: 1x kozijn linker zijgevel				
Ae;i:	Ad;i:	Cb;i:	Cu;i:	C LTA:
0,74	0,92	0,80	1	1
Daglichttoetreding: 1x kozijn linker zijgevel				
Ae;i:	Ad;i:	Cb;i:	Cu;i:	C LTA:
1,41	1,76	0,80	1	1

3,52 m²**VOLDOET WEL AAN DE EIS. DE EIS IS:**0,50 m²

Daglichttoetreding: EIS				
Oppervlak verblijfsruimte 4: in m²				14,10
Ae:		V.G.		
0,50		14,1		
Daglichttoetreding: 2x kozijnen voorgevel				
Ae;i:	Ad;i:	Cb;i:	Cu;i:	C LTA:
1,34	1,68	0,8	1	1

1,34 m²

VOLDOET WEL AAN DE EIS. DE EIS IS:

0,50 m²

Daglichttoetreding: EIS				
Oppervlak verblijfsruimte 5: in m²				5,11
Ae:		V.G.		
0,50		5,11		
Daglichttoetreding: 1x kozijn rechter zijgevel				
Ae;i:	Ad;i:	Cb;i:	Cu;i:	C LTA:
0,62	0,78	0,8	1	1

0,62 m²

VOLDOET WEL AAN DE EIS. DE EIS IS:

0,50 m²

Daglichttoetreding: EIS				
Oppervlak verblijfsruimte 6: in m²				8,38
Ae:		V.G.		
0,50		8,38		
Daglichttoetreding: 1x velux dakvenster PK08				
Ae;i:	Ad;i:	Cb;i:	Cu;i:	C LTA:
0,74	0,75	0,98	1	1

0,74 m²

VOLDOET WEL AAN DE EIS. DE EIS IS:

0,50 m²

Alle verblijfsruimten voldoen aan de gestelde eis:
Eis is: min. 0,5 m² glasoppervlak per verblijfsruimte.

2.2: Doorspuikbaarheid Woning 2:

Netto spuicapaciteit Verblijfsruimte 1:				
qv:	Anetto:	v.	1000	Avl:
96,04	6,98	0,4	1000	29,07

96,04 dm³/s/m² VOLDOET WEL AAN DE EIS. Min. 3 dm³/s/m²

Netto spuicapaciteit Verblijfsruimte 2:				
qv:	Anetto:	v.	1000	Avl:
36,48	3,87	0,1	1000	10,61

36,48 dm³/s/m² VOLDOET WEL AAN DE EIS. Min. 3 dm³/s/m²

Netto spuicapaciteit Verblijfsruimte 3:				
qv:	Anetto:	v.	1000	Avl:
107,84	5,57	0,4	1000	20,66

107,84 dm³/s/m² VOLDOET WEL AAN DE EIS. Min. 3 dm³/s/m²

Netto spuicapaciteit Verblijfsruimte 4:				
qv:	Anetto:	v.	1000	Avl:
15,46	2,18	0,1	1000	14,10

15,46 dm³/s/m² VOLDOET WEL AAN DE EIS. Min. 3 dm³/s/m²

Netto spuicapaciteit Verblijfsruimte 5:				
qv:	Anetto:	v.	1000	Avl:
22,50	1,15	0,1	1000	5,11

22,50 dm³/s/m² VOLDOET WEL AAN DE EIS. Min. 3 dm³/s/m²

Netto spuicapaciteit Verblijfsruimte 6:				
qv:	Anetto:	v.	1000	Avl:
11,69	0,98	0,1	1000	8,38

11,69 dm³/s/m² VOLDOET WEL AAN DE EIS. Min. 3 dm³/s/m²