



D161044465



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 4-11-2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Hinke Fongers Beheer B.V., Parklaan 60a, 5613 BH te Eindhoven, voor het bouwen van twee winkels met bijbehorende voorzieningen op de percelen kadastraal bekend

gemeente Groesbeek	sectie L	nummer 2682
gemeente Groesbeek	sectie L	nummer 3694
gemeente Groesbeek	sectie L	nummer 4401
gemeente Groesbeek	sectie L	nummer 4402
gemeente Groesbeek	sectie L	nummer 4403
gemeente Groesbeek	sectie L	nummer 4834

plaatselijk bekend als Spoorlaan 3 - 5 te Groesbeek.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z15.101279.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- A. WABO: Bouwen van een bouwwerk;
- B. WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a.;
- C. WABO: Handelsreclame aanbrengen/gedogen.

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Geen ingediende zienswijzen

Het ontwerp-besluit met de gewaarmerkte stukken heeft met ingang van 23 december 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode konden zienswijzen worden ingediend.

Naar aanleiding van het ontwerp-besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Ter inzage

Het definitieve besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 21 maart 2016 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Tweede Walstraat 14, Nijmegen, geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 – 17.00 uur.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Wanneer een belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij op grond van deze bijzondere omstandigheden toch beroep instellen.

Als een belanghebbende geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij wel beroep instellen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het beroep berust;
5. de handtekening.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Voorlopige voorziening

Zodra het besluit in werking treedt, kan de vergunninghouder het plan uitvoeren. Het indienen van een beroepschrift schort de inwerkingtreding niet op.

Diegenen die willen voorkomen dat de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, kunt u pas indienen nadat u een beroepschrift heeft ingediend en dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 18 maart 2016

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal,
namens deze:



Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk"
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a."
3. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Handelsreclame aanbrengen/gedogen"
4. Dossierlijst

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk"

Activiteit "Bouwen".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening gemeente Groesbeek. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Centrum Groesbeek Dorp". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 7 december 2015 door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de ter plaatse geldende gebiedscriteria "Historische dorpsbebouwing en kernen" uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Groesbeek/Berg en Dal. Ter plaatse is het welstandsniveau "respect" van kracht.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

- Er dient een BMI volgens de NEN 2535 (brandmeld- en ontruimingsinstallatie met volledige dekking en zonder doormelding) te worden aangebracht. Doormelding vindt plaats naar de Particuliere Alarm Centrale. Het programma Van Eisen (PvE) dient ter goedkeuring aan de brandweer te worden overlegd (gelijkwaardigheid i.v.m. overschrijding compartimentgrootte);
- op grond van het Bouwbesluit 2012 is het verboden de betreffende inrichting voor het beoogde doel in gebruik te nemen, zonder een geldige Melding brandveilig gebruik van burgemeester en wethouders. Deze dient eveneens via het OLO te worden aangevraagd;
- in het kader van het bevorderen van het duurzaam omgaan met water is het beleid van de gemeente en het waterschap erop gericht om schoon hemelwater af te koppelen van het gemengde rioolstelsel (of niet aan te koppelen). Schoon hemelwater dient in Groesbeek zoveel mogelijk in de bodem te worden geïnfiltreerd. Waar dat niet kan zal het hemelwater moeten worden afgevoerd via een filtervoorziening naar oppervlaktewater of uiteindelijk naar het openbare gescheiden rioolstelsel (zie ook beslisboom hemelwater BOR-G).

Berekening van compenserende waterberging:

- bij toename verhard oppervlak, vanaf 500 m² (landelijk gebied vanaf 1500 m²), wordt er voor de berekening van compenserende waterberging verwezen naar de eisen van het Waterschap Rivierenland. Hierbij kan worden opgemerkt dat in de gemeente Groesbeek rekening mag worden gehouden met de K-waarde van de grond;
- tot 500 m² toename verhard oppervlak gelden de eisen van de gemeente Groesbeek. De waterbergings eis bij infiltratie is $T=10+10\%$ (436 m³/ha). Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen verbonden met het hoofdgebouw, tot 25 m² uitbreiding, zijn vrijgesteld.

De verwerking van hemelwater is opgenomen in paragraaf 4.8 van de ruimtelijke onderbouwing en wordt opgenomen in de omgevingsvergunning en gecontroleerd door de gemeente Groesbeek.

Voor meer informatie en het verkrijgen van de benodigde aanvraagformulieren voor de aansluiting op het gemeentelijk rioleringsstelsel kunt u contact opnemen met de heer M. Apwoude op telefoonnummer 024 – 301 3621.

- Voordat met de bouw wordt gestart dient de bodem gesaneerd te worden, beneden het ontgravingsniveau van de fundering (32,55 respectievelijk 33,55 m⁺ NAP, zie constructietekeningen). U heeft instemming nodig van Gedeputeerde Staten. Hiervoor dient een zogenaamde BUS-melding te worden ingediend met een voorgeschreven meldingsformulier. Dit formulier vindt u op de website van de Rijksoverheid.
(<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/formulieren/2011/07/13/meldingsformulier-voor-bus-saneringen>)

- gebruik altijd de laatste versie van het formulier;
- u moet voldoen aan de onderstaande administratieve voorwaarden. Dit komt bovenop de technische voorwaarden. Is één van deze voorwaarden niet in orde, dan mag de provincie uw melding niet in behandeling nemen;
- het meldingsformulier moet volledig worden ingevuld met de gevraagde informatie. Opmerkingen als "zie bijlage" of "zie rapportage" mogen niet, want die verhinderen een vlotte afhandeling van uw melding
- het meldingsformulier moet zijn ondertekend door de eigenaar, de erfpachter en/of de gemachtigde;
- handelt u namens uw opdrachtgever (u bent dan de gemachtigde), dan moet u dit op het meldingsformulier vermelden. Uzelf moet dan ondertekenen als saneerder. De eigenaar of erfpachter moet mede-ondertekenen om u daarmee te machtigen namens hem te saneren;
- alle rapporten moeten in enkelvoud worden bijgesloten;
- bij de BUS-melding moet u een kadastrale kaart toevoegen. De kadastrale kaart moet voorzien zijn van de verontreinigingscontour en de contour van de saneringslocatie: dat is de contour waarbinnen de geplande werkzaamheden plaatsvinden;
- de hele saneringslocatie moet na saneren aan de saneringsdoelstelling voldoen.
- van de activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd, dient/dienen op grond van artikel 8.41a Wet milieubeheer (Wm) een melding zoals bedoeld in artikel 8.41 Wm te worden gedaan. Via www.aim.vrom.nl kunt u de melding onder het Activiteitenbesluit doen.
Voor specifieke vragen hierover kunt u contact opnemen met een medewerker van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, tijdens kantooruren telefonisch bereikbaar op (024) 751 77 00, of per e-mail wabo@odrn.nl;
- ten aanzien van de constructie dienen de navolgende gegevens nader ingediend:
 - overige sonderingen (ter bepaling van de werkelijke diepte van de grondverbetering);
 - werktekeningen van de fundering inclusief de niveaus van de grondverbetering;
 - berekeningen- en tekeningen van de vloeren.
- bouwafval dient gescheiden te worden afgevoerd naar een daartoe bestemde inrichting, die over een vergunning op grond van de Wet Milieubeheer beschikt. De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval moet worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze stoffen te ontvangen;
- de bouwwerkzaamheden dienen binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn gestart; dat wil zeggen binnen 26 weken na het verstrijken van de bezwarentermin;
- de juiste plaats van het te bouwen bouwwerk dient nader door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen op het terrein te worden aangegeven. U kunt hiervoor contact opnemen met de nader aan te wijzen inspecteur;
- er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 4: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Handelsreclame aanbrengen/gedogen"

Activiteit "Maken of voeren van handelsreclame".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het op of aan een onroerende zaak (te laten) maken of (te laten) voeren van handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor een publiek toegankelijke plaats, kan geweigerd worden (zie artikel 2.2 lid 1 sub h en i Wabo jo. artikel 4.7.2. van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Groesbeek):

- indien de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- in het belang van de verkeersveiligheid;
- in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 4.6.2. van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Groesbeek genoemde toetsingscriteria.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag om een omgevingsvergunning kan worden geweigerd indien de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 4.7.2. van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Groesbeek).

Uw plan is op 7 december 2015 door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de ter plaatse geldende gebiedscriteria "Historische dorpsbebouwing en kernen" uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Groesbeek/Berg en Dal. Ter plaatse is het welstandsniveau "respect" van kracht.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Verkeersveiligheid

De aanvraag om een omgevingsvergunning kan worden geweigerd in belang van de verkeersveiligheid (artikel 4.7.2 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Groesbeek).

Het maken of voeren van de gewenste handelsreclame heeft geen nadelige invloed op de verkeersveiligheid. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed

De aanvraag om een omgevingsvergunning kan worden geweigerd in belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed (artikel 4.7.2 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Groesbeek).

Het maken of voeren van de gewenste handelsreclame veroorzaakt minimale overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het maken of voeren van handelsreclame (art. 2.2 lid 1 sub h en i Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Bijlage 4: Dossierlijst

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op: 15-03-2016)

Betreft dossier:

W.Z15.101279.01

Spoorlaan 3 - 5 te Groesbeek - De nieuwbouw van 2 winkels aan de
Spoorlaan

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D152135732	04/11/2015	1 D001 bestaande situatie 1
D152135734	04/11/2015	3 D100 Plattegrond fase 1
D152135735	04/11/2015	4 D110 Dakaanzicht fase 1
D152135738	04/11/2015	8 D700 710 720 Details fase 1
D152135739	04/11/2015	7 D300 Doorsnedes fase 1
D152135740	04/11/2015	9 daglicht ventilatieberekeningen
D152135741	04/11/2015	10 EPC fase 1
D152135742	04/11/2015	11 Kleurenschema fase 1
D152135743	04/11/2015	12 tekeningenlijst fase 1
D152135744	04/11/2015	13 VG plan ontwerpfase fase 1
D152135745	04/11/2015	14 2015 07 06 BvB def Aldi
D152135746	04/11/2015	15 2015 07 06 BvB def Jan Linders
D152135747	04/11/2015	16 2015 07 08VL1.1Brandveiligheid
D152135748	04/11/2015	17 120423 Vooronderzoek Spoorlaan 1
D152135749	04/11/2015	18 120615 Bodemonderzoek Spoorlaan 1
D152135751	04/11/2015	19 120618 Rap Bodem Spoorlaan 1
D152135754	04/11/2015	22 2015036 Groesbeek DO1
D152135755	04/11/2015	23 2015036 Groesbeek DO2
D152135756	04/11/2015	24 2015036 Groesbeek DO3
D152135757	04/11/2015	25 2015036 Groesbeek DO4
D152135758	04/11/2015	26 2015036 Groesbeek DO5
D152135759	04/11/2015	27 2015036 Groesbeek DO6
D152135760	04/11/2015	28 2015036 Groesbeek DO7
D152135761	04/11/2015	29 2015036 Groesbeek DO8
D152135762	04/11/2015	30 2015036 Groesbeek DO9

D152135763	04/11/2015	31 2015036 Groesbeek Tekeningenlijst
D152135764	04/11/2015	32 Geotechnisch onderzoek Inpijn Blokpoel
D152135765	04/11/2015	33 principe reclamezuil
D152135766	04/11/2015	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D152158777	26/11/2015	2 D002 Situatie fase 1 wijz 23112015
D152182447	04/12/2015	Hoofdberekening constructie
D152189217	09/12/2015	151207 aangevuld aanvraagformulier reclame
D152189218	09/12/2015	Hoofdberekening Groesbeek fase 1
D152201188	11/12/2015	6 D200 Gevels fase 1 aangepast
D152309515	18/12/2015	Bestektekening rioolplan aangepast
D161013942	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 8 Archeologisch vooronderzoek
D161013944	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 3 Quick scan flora en fauna
D161013947	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 5 Watertoets
D161013949	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 1 Ruimtelijk functionele effectenanalyse
D161013950	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 2 Verkeerskundige aspecten
D161013955	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 10 Luchtkwaliteitsonderzoek
D161013958	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing Detailhandelsontwikkelingen Spoorlaan Groesbeek
D161013962	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 7 Saneringsnotitie
D161013965	29/02/2016	Verbeelding Detailhandelsontwikkelingen Spoorlaan Groesbeek
D161013967	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 6 Actualiserend bodemonderzoek
D161013970	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 4 Historisch vooronderzoek explosieven
D161013972	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 9 Akoestisch onderzoek



D161045247



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 26-11-2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Berg en Dal, Postbus 20, 6560 AA te Groesbeek voor het realiseren van een parkeerkelder en een aantal reclame uitingen op het perceel kadastraal bekend

gemeente Groesbeek
gemeente Groesbeek

sectie L
sectie L

nummer 4396
nummer 4834

plaatselijk bekend als Spoorlaan te Groesbeek.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z15.101662.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- A. WABO: Bouwen van een bouwwerk;
- B. WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a.;
- C. WABO: Handelsreclame aanbrengen/gedogen.

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Geen ingediende zienswijzen

Het ontwerp-besluit met de gewaarmerkte stukken heeft met ingang van 23 december 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode konden zienswijzen worden ingediend.

Naar aanleiding van het ontwerp-besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Ter inzage

Het definitieve besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 21 maart 2016 gedurende een periode van zes weken ter inzage Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Tweede Walstraat 14, Nijmegen, geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 – 17.00 uur.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Wanneer een belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij op grond van deze bijzondere omstandigheden toch beroep instellen.

Als een belanghebbende geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij wel beroep instellen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het beroep berust;
5. de handtekening.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Voorlopige voorziening

Zodra het besluit in werking treedt, kan de vergunninghouder het plan uitvoeren. Het indienen van een beroepschrift schort de inwerkingtreding niet op.

Diegenen die willen voorkomen dat de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, kunt u pas indienen nadat u een beroepschrift heeft ingediend en dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

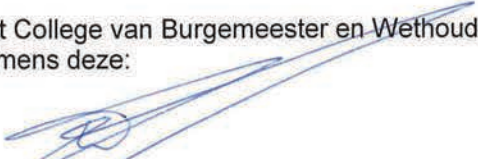
Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 18 maart 2016

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal,
namens deze:



Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk"
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a."
3. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Handelsreclame aanbrengen/gedogen"
4. Dossierlijst

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk"

Activiteit "Bouwen".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening gemeente Groesbeek. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Centrum Groesbeek Dorp". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 7 december 2015 door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de ter plaatse geldende gebiedscriteria "Historische dorpsbebouwing en kernen" uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Groesbeek/Berg en Dal. Ter plaatse is het welstandsniveau "respect" van kracht.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

- Er dient een BMI volgens de NEN 2535 (brandmeld- en ontruimingsinstallatie met volledige dekking en zonder doormelding) te worden aangebracht. Doormelding vindt plaats naar de Particuliere Alarm Centrale. Het programma Van Eisen (PvE) dient ter goedkeuring aan de brandweer te worden overlegd (gelijkwaardigheid i.v.m. overschrijding compartimentgrootte);
- op grond van het Bouwbesluit 2012 is het verboden de betreffende inrichting voor het beoogde doel in gebruik te nemen, zonder een geldige Melding brandveilig gebruik van burgemeester en wethouders. Deze dient eveneens via het OLO te worden aangevraagd;
- in het kader van het bevorderen van het duurzaam omgaan met water is het beleid van de gemeente en het waterschap erop gericht om schoon hemelwater af te koppelen van het gemengde rioolstelsel (of niet aan te koppelen). Schoon hemelwater dient in Groesbeek zoveel mogelijk in de bodem te worden geïnfiltreerd. Waar dat niet kan zal het hemelwater moeten worden afgevoerd via een filtervoorziening naar oppervlaktewater of uiteindelijk naar het openbare gescheiden rioolstelsel (zie ook beslisboom hemelwater BOR-G).

Berekening van compenserende waterberging:

- bij toename verhard oppervlak, vanaf 500 m² (landelijk gebied vanaf 1500 m²), wordt er voor de berekening van compenserende waterberging verwezen naar de eisen van het Waterschap Rivierenland. Hierbij kan worden opgemerkt dat in de gemeente Groesbeek rekening mag worden gehouden met de K-waarde van de grond;
- tot 500 m² toename verhard oppervlak gelden de eisen van de gemeente Groesbeek. De waterbergingseis bij infiltratie is $T=10+10\%$ (436 m³/ha). Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen verbonden met het hoofdgebouw, tot 25 m² uitbreiding, zijn vrijgesteld.

De verwerking van hemelwater is opgenomen in paragraaf 4.8 van de ruimtelijke onderbouwing en wordt opgenomen in de omgevingsvergunning en gecontroleerd door de gemeente Groesbeek.

Voor meer informatie en het verkrijgen van de benodigde aanvraagformulieren voor de aansluiting op het gemeentelijk rioleringsstelsel kunt u contact opnemen met de heer M. Apssoude op telefoonnummer 024 – 301 3621.

- Voordat met de bouw wordt gestart dient de bodem gesaneerd te worden, beneden het ontgravingsniveau van de funderingspoelen (31,40 m⁺ NAP, zie constructietekeningen). U heeft instemming nodig van Gedeputeerde Staten. Hiervoor dient een zogenaamde BUS-melding te worden ingediend met een voorgeschreven meldingsformulier. Dit formulier vindt u op de website van de Rijksoverheid.
(<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/formulieren/2011/07/13/meldingsformulier-voor-bus-sanering>)

- gebruik altijd de laatste versie van het formulier;
- u moet voldoen aan de onderstaande administratieve voorwaarden. Dit komt bovenop de technische voorwaarden. Is één van deze voorwaarden niet in orde, dan mag de provincie uw melding niet in behandeling nemen;
- het meldingsformulier moet volledig worden ingevuld met de gevraagde informatie. Opmerkingen als "zie bijlage" of "zie rapportage" mogen niet, want die verhinderen een vlotte afhandeling van uw melding
- ht meldingsformulier moet zijn ondertekend door de eigenaar, de erfpachter en/of de gemachtigde;
- handelt u namens uw opdrachtgever (u bent dan de gemachtigde), dan moet u dit op het meldingsformulier vermelden. Uzelf moet dan ondertekenen als saneerder. De eigenaar of erfpachter moet mede-ondertekenen om u daarmee te machtigen namens hem te saneren;
- alle rapporten moeten in enkelvoud worden bijgesloten;
- bij de BUS-melding moet u een kadastrale kaart toevoegen. De kadastrale kaart moet voorzien zijn van de verontreinigingscontour en de contour van de saneringslocatie: dat is de contour waarbinnen de geplande werkzaamheden plaatsvinden;
- de hele saneringslocatie moet na saneren aan de saneringsdoelstelling voldoen.
- van de activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd, dient/dienen op grond van artikel 8.41a Wet milieubeheer (Wm) een melding zoals bedoeld in artikel 8.41 Wm te worden gedaan. Via www.aim.vrom.nl kunt u de melding onder het Activiteitenbesluit doen.
Voor specifieke vragen hierover kunt u contact opnemen met een medewerker van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, tijdens kantooruren telefonisch bereikbaar op (024) 751 77 00, of per e-mail wabo@odrn.nl;
- ten aanzien van de constructie dienen de navolgende gegevens nader ingediend:
 - sonderingen;
 - funderingsadvies;
 - funderingsberekeningen- en tekeningen;
 - berekeningen en tekeningen van het kelderdek;
 - berekeningen en tekeningen van de keerwanden;
- bouwafval dient gescheiden te worden afgevoerd naar een daartoe bestemde inrichting, die over een vergunning op grond van de Wet Milieubeheer beschikt. De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval moet worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze stoffen te ontvangen;
- de bouwwerkzaamheden dienen binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn gestart; dat wil zeggen binnen 26 weken na het verstrijken van de bezwarentermijn;
- de juiste plaats van het te bouwen bouwwerk dient nader door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen op het terrein te worden aangegeven. U kunt hiervoor contact opnemen met de nader aan te wijzen inspecteur;
- er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 3: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a."

Activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Centrum Groesbeek Dorp". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

Het gebouw volgens de tekeningen aangegeven maatvoering voldoet zowel qua maatvoering als gebruik niet aan de regels van het bestemmingsplan. De percelen hebben een woon- en bedrijfsbestemming, met bijbehorende bouwvlakken. Het geprojecteerde gebouw is buiten de bebouwingsvlakken gesitueerd.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

- in het kader van de onderbouwing en beoordeling van de motivering een "goede ruimtelijke onderbouwing" is de 'Ruimtelijke Onderbouwing Detailhandelsontwikkelingen Spoorlaan', rapportnummer 211x07628 d.d. december 2015 opgesteld;
- deze ruimtelijke onderbouwing, met de diverse bijbehorende rapporten, is ingelast en maakt als zodanig deel uit van deze omgevingsvergunning;
- de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen' dient af te geven;
- de gemeenteraad heeft op 30 april 2015 voor het project "Detailhandelsontwikkelingen Spoorlaan" de benodigde verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze is aanwezig bij de gewaarmerkte stukken en is ingelast en maakt als zodanig deel uit van deze omgevingsvergunning;
- op basis van de ruimtelijke onderbouwing zijn er geen zwaarwegende belemmeringen zijn voor de realisatie van het project op de betreffende percelen en dat het voorgestane gebruik geen onaanvaardbare negatieve effecten heeft op de in de omgeving aanwezige waarden en belangen.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 4: Inhoudelijke beoordeling activiteit "[WABO: Handelsreclame aanbrengen/gedogen]"

Activiteit "Maken of voeren van handelsreclame".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het op of aan een onroerende zaak (te laten) maken of (te laten) voeren van handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor een publiek toegankelijke plaats, kan geweigerd worden (zie artikel 2.2 lid 1 sub h en i Wabo jo. artikel 4.7.2. van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Groesbeek):

- indien de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- in het belang van de verkeersveiligheid;
- in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 4.6.2. van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Groesbeek genoemde toetsingscriteria.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag om een omgevingsvergunning kan worden geweigerd indien de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 4.7.2. van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Groesbeek).

Uw plan is op 7 december 2015 door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de ter plaatse geldende gebiedscriteria "Historische dorpsbebouwing en kernen" uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Groesbeek/Berg en Dal. Ter plaatse is het welstandsniveau "respect" van kracht.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Verkeersveiligheid

De aanvraag om een omgevingsvergunning kan worden geweigerd in belang van de verkeersveiligheid (artikel 4.7.2 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Groesbeek).

Het maken of voeren van de gewenste handelsreclame heeft geen nadelige invloed op de verkeersveiligheid. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed

De aanvraag om een omgevingsvergunning kan worden geweigerd in belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed (artikel 4.7.2 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Groesbeek).

Het maken of voeren van de gewenste handelsreclame veroorzaakt minimale overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het maken of voeren van handelsreclame (art. 2.2 lid 1 sub h en i Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Bijlage 4: Dossierlijst

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op: 15-03-2016)

Betreft dossier:

W.Z15.101662.01

Kadastrale gemeente Groesbeek sectie L perceelnr 4396 Spoorlaan te Groesbeek - realiseren van een parkeerkelder

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D152161890	26/11/2015	D150 Definitief ontwerp indeling parkeervakken
D152161891	26/11/2015	D160 Definitief ontwerp hoogtebegrenzer en reclamezuil
D152161892	26/11/2015	D700 Definitief ontwerp details
D152161893	26/11/2015	Kleurenschema parkeervoorziening
D152161895	26/11/2015	Constructieschema kelderdek en gevels
D152161896	26/11/2015	000035688 Lichtberekening 2015-11-17
D152161897	26/11/2015	000035688 Stippenplan 2015-11-17
D152161898	26/11/2015	Omschrijving 2015035 E-installatie DO
D152161900	26/11/2015	Omschrijving W-installatie DO
D152161902	26/11/2015	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D152168528	30/11/2015	Constructieberekeningen
D152309519	18/12/2015	Aangepast rioolplan parkeergarage
D152309522	18/12/2015	Aangepast rioolplan parkeerdek
D152309588	30/11/2015	Aanvraag omgevingsvergunning aangepast formulier extra activiteiten
D160995093	17/02/2016	D001 Situatie parkeerkelder
D160995094	17/02/2016	D100 parkeerkelder-a
D160995095	17/02/2016	D110 parkeren maaiveld-a
D160995096	17/02/2016	E-01-a elektrotechnische installatie
D160995097	17/02/2016	W-01-a werktuigbouwkundige installatie
D160995098	17/02/2016	Bijlage Parkeergarage Groesbeek
D160995099	17/02/2016	Uitgangspuntendocument
D161013943	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 9 Akoestisch onderzoek
D161013951	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 4 Historisch vooronderzoek explosieven
D161013954	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 10 Luchtkwaliteitsonderzoek
D161013956	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 1 Ruimtelijk functionele effectenanalyse

D161013959	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 3 Quick scan flora en fauna
D161013960	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 6 Actualiserend bodemonderzoek
D161013961	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 2 Verkeerskundige aspecten
D161013963	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing Detailhandelsontwikkelingen Spoorlaan Groesbeek
D161013964	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 5 Watertoets
D161013968	29/02/2016	Verbeelding Detailhandelsontwikkelingen Spoorlaan Groesbeek
D161013969	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 8 Archeologisch vooronderzoek
D161013971	29/02/2016	Ruimtelijke Onderbouwing bijlage 7 Saneringsnotitie