



D240488500

D240488500

Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 29 april 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED], [REDACTED], voor het nieuw te bouwen 2 onder 1 kap woning op het perceel kadastraal bekend

gemeente MLG00
gemeente MLG00

sectie A
sectie A

nummer 6231
nummer 6232

plaatselijk bekend als Koolmeespadd 2 en 4 Millingen aan de Rijn.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.103724.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Geen ingediende zienswijzen

Het ontwerp-besluit met de gewaarmerkte stukken heeft met ingang van 9 april 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode konden zienswijzen worden ingediend.

Naar aanleiding van het ontwerp-besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daar kunt u via een zoekterm (bijvoorbeeld het adres of het zaaknummer W.Z23.103724.01) bij de bekendmaking komen.

De documenten bekijken

In de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl staat vanaf welke datum u de publicatie kunt bekijken.

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u bellen naar de Omgevingsdienst Regio Nijmegen via telefoonnummer 024 751 77 00. U kunt ook mailen naar omgevingsloket@odrn.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer W.Z23.103724.01.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt Rechtbank Gelderland laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet in beroep gaan. U kunt alleen in beroep gaan als het besluit tegen uw belangen ingaat (als u belanghebbende bent) of als u op een eerder moment een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

U heeft zes weken de tijd om in beroep te gaan. Die zes weken gaan in op de dag nadat het besluit en de bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd (zie de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl voor de exacte datum).

U kunt een brief (dat heet een beroepschrift) sturen naar de rechtbank maar u kunt dit ook digitaal doen.

Als u een brief stuurt, noem dan hierin:

- uw naam en adres
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- waarom u het niet eens bent met de beslissing van het bestuursorgaan
- wat de beslissing volgens u moet zijn

Schrijf een datum op de brief en onderteken het. Daarna kunt u de brief sturen naar Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Als u digitaal in beroep wilt gaan (digitaal procederen), ga dan naar de website www.rechtspraak.nl. Kies daar voor het tabblad 'Formulieren en Inloggen'.

U moet voor het indienen van beroep een bedrag aan de rechtbank betalen.

Dringende situatie

Het kan lang duren voordat de rechtbank op uw beroep beslist. Kunt u hier niet op wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om een tijdelijke regeling te treffen tot de eindbeslissing er is. Dat heet een verzoek om een voorlopige voorziening.

U kunt een brief (dat heet een verzoekschrift) sturen naar de rechtbank, maar u kunt dit ook digitaal doen. Voorwaarde is dat u ook een beroepschrift heeft ingediend en dat er sprake is van een spoedeisende situatie.

Als u een brief stuurt, noem dan hierin:

- uw naam en adres
- wat het spoedeisend belang is
- wat de voorlopige voorziening volgens u moet inhouden

Schrijf een datum op de brief en onderteken het. Daarna kunt u het verzoekschrift sturen naar Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem

Als u het verzoekschrift digitaal wilt indienen, ga dan naar de website www.rechtspraak.nl. Kies daar voor het tabblad 'Formulieren en Inloggen'.

U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Wanneer gaat het besluit gelden

Dit besluit geldt vanaf de dag dat de beroepstermijn voorbij is. Als iemand tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de rechtbank, dan geldt dit besluit niet voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 31 mei 2024

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal,
namens deze:

 , Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk"
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Buitenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.a. (kruimelgevallenlijst) "
3. Dossierlijst

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk"

Activiteit "Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening gemeente Groesbeek 2015 (hierna: Bouwverordening).

Beoordeling bodemrapportage

In het kader van de Regeling omgevingsrecht (artikel 2.4) en de Bouwverordening beoordelen wij de bodemkwaliteit om vast te stellen of voor de gebruikers geen schade of gevaar voor de gezondheid te verwachten is. Bij de beoordeling maken wij gebruik van de toetsingswaarden volgens de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering 2009 en het Besluit Bodemkwaliteit).

Bodemonderzoek conform de NEN 5740 is niet noodzakelijk. Vooronderzoek is voldoende, locatie is niet verdacht

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening gemeente Groesbeek 2015. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Kom Millingen". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Over voorliggend plan voor de bouw van een tweekapper aan het Koolmeespas 2 en 4 in Millingen is eerder geadviseerd op 2 augustus 2023, 20 september 2023 en 04 oktober 2023. In laatstgenoemd advies is gevraagd om het badkamerraam in een puntvorm tot tegen de dakrand uit te voeren of beide ramen (badkamerraam en raam ter plaatse van de overloop) in hoogte in te korten (tot aan de knik in het badkamerraam in het huidige voorstel). Inmiddels is een aangepast plan ingediend dat tegemoetkomt aan het eerdere advies. Het bouwplan voldoet zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving aan redelijke eisen van welstand, wij adviseren derhalve positief.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals beschreven in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Groesbeek/Berg en Dal. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 11 oktober 2023 een positief advies afgegeven. De omgevingsvergunning kan wat betreft welstandseisen worden verleend.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo): Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

- Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste **40 dB**, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai. In de berekening wordt uitgegaan van diverse types, tevens staat de unit op de perceelsgrens en lijken ze nu niet te voldoen. De locatie van de unit dient herzien te worden met de onderbouwing van een berekening. Mogelijk is een omkasting noodzakelijk;

Start bouwwerkzaamheden binnen 26 weken

De bouwwerkzaamheden dienen binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn gestart; dat wil zeggen binnen 26 weken na het verstrijken van de bezwarentermijn.

Uitzetten van de rooilijnen en bebouwingsgrenzen

Een verzoek voor het uitzetten van de bouw tenminste 10 werkdagen voorafgaand sturen naar het e-mailadres @bergendal.nl en onder vermelding van ons kenmerk, het zaaknummer W.Z23.103724.01.

Constructie gegevens ter goedkeuring

Aandachtspunt: De (prefab) berging dient aangelegd/gefundeerd te worden op een goed (mechanisch) verdicht zandpakket (draagkrachtig grondpakket) volgens advisering van de geotechnisch adviseur (constructeur).

Nadere in te dienen gegevens

Gegevens die nog niet zijn ingediend moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- tekeningen + (detail) berekeningen prefab bouwdelen;

Met de bouwwerkzaamheden van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn ingediend en schriftelijk zijn goedgekeurd.

De bouwconstructie wordt uitgevoerd middels een fundering op palen. Er dient een definitief palenplan overlegd te worden waarop aangegeven: de locaties van de palen, het type paal, het aantal palen, de (exate) inheidiepte, de afhakhoogte, de diameter en de paallengtes, de belasting per paal, etc. Verder dient de berekening van de maximale paalreacties (uit gewichtsberekening) overlegd te worden en die van de paalwapening. Hierbij dient men de minimale uitvoeringsexcentriciteit in rekening te brengen (50mm heipalen, 70mm in de grond gevormde palen). Bij in de grond gevormde palen altijd een minimaal cementgehalte toepassen van 350 kg/m³. Bij de afmetingen en wapening van de de funderingsbalken dient men de sparingen ten behoeve van leidingen voor nutsvoorzieningen mee te nemen in de detaillering. Verder dienen er geen sparingen toegepast te worden binnen het invloedsgebied van de palen.

Ná het aanbrengen van de palen dienen de paalmisstanden ingemeten te worden en dient er een controle plaats te vinden van de extra excentriciteiten op de paalkopmomenten en de mogelijke invloed van de wapening in het balkrooster. De consequenties voor de wapening dienen door hoofdconstructeur berekend te worden en de bijlegwapening dient op de detailtekening van de fundering verwerkt te worden. Een rapportage van de akoestische doormetingen van de palen (uitgangspunt: 100% van de palen worden doorgemeten) dient overlegd te worden. Na akoestische doormeting mogen geen machinale grondwerkzaamheden verricht worden om en nabij de reeds gemaakte palen. Bij paalafstanden $4D < 3D$: verhardingstijd in acht nemen van minimaal 8 uur. Bij paalafstanden $3D < 2,2D$: verhardingstijd in acht nemen van minimaal 24 uur.

Deze berekeningen en tekeningen dienen ten uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden ingediend bij de ODRN.

Scheiden bouw- en sloopafval

Bouwafval dient gescheiden te worden afgevoerd naar een daartoe bestemde inrichting, die over een vergunning op grond van de Wet Milieubeheer beschikt. De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval moet worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze stoffen te ontvangen.

Toepasbaarheid vrijkomende grond

De bij de bouw vrijkomende grond is op de locatie vrij toepasbaar. Wanneer er grond van de locatie moet worden afgevoerd, dient er contact te worden opgenomen met de grondbank. Het is de taak van de grondbank om hergebruiksmogelijkheden te bieden voor licht en matig verontreinigde grond.

Schade aan gemeente eigendommen

Indien naar aanleiding van de bouwactiviteiten schade wordt aangericht aan gemeenteeigendommen zoals het beschadigen of stukrijden van stoepen, straatwerk of dergelijke, dient deze op eerste aanzegging van gemeentewege door of namens de vergunninghouder te worden hersteld. Mocht hieraan niet of in onvoldoende mate worden voldaan, dan zal van gemeentewege – doch op kosten van de vergunninghouder – tot herstel van de schade worden overgegaan.

Rioolaansluiting en infiltreren hemelwater

De juiste plaats en hoogte van de rioolaansluiting van het gemeenteriool wordt door de afdeling Openbare Ruimte van de gemeente Berg en Dal aangegeven. De 'rioolaansluiting' ruimschoots vooraf aanvragen via de website van de gemeente.

Het hemelwater geheel verwerken op eigenterrein. Dit kan middels infiltratie in de bodem. Advies is systeem te berekenen op 43mm/m².

In de gemeente is de kleurstelling voor ondergrondse pvc riolering als volgt: Grijs = vuilwater
Bruin = hemelwater.

Omgevingsvergunning voor de activiteit "Uitrit aanleggen of veranderen"

U heeft een omgevingsplanactiviteit Inrit ingediend onder nummer AB24.00472. Deze wordt 3 juni 2024 verleend.

Hemelwater afkoppelen

In het kader van het bevorderen van het duurzaam omgaan met water is het beleid van de gemeente en het waterschap erop gericht om schoon hemelwater af te koppelen van het gemengde rioolstelsel (of niet aan te koppelen). Schoon hemelwater dient zoveel mogelijk in de bodem te worden geïnfiltreerd. Waar dat niet kan zal het hemelwater moeten worden afgevoerd via een filtervoorziening naar oppervlaktewater of uiteindelijk naar het openbare gescheiden rioolstelsel.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

1. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
2. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bijlage 3: Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Buitenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.a. (kruimelgevallenlijst) "

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- A. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- B. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- C. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Kom Millingen'. Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

- het realiseren van 2-onder-1-kap woningen is niet toegestaan binnen de bestemming 'Centrumdoeleinden'.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Er is geen binnenplanse afwijkingsbepaling voor de bouw van 2 huizen binnen de bestemming 'Centrumdoeleinden'.

Het plan past ook niet binnen de 'bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen'. Het plan is alleen mogelijk indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (projectbesluit).

In 2015 is voor deze gronden een omgevingsvergunning verleend (middels een projectbesluit) voor de bouw van 3 levensbestendige woningen. N.a.v. deze vergunning is er niets gebouwd. De nieuwe aanvraag voor de bouw van 2 onder 1 kap woningen wijkt teveel af van de verleende omgevingsvergunning. Het bouwplan kan niet worden uitgevoerd op grond van de in 2015 verleende omgevingsvergunning (projectbesluit). Er moet een nieuw projectbesluit worden genomen.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Voor het plan is een ruimtelijke onderbouwing ingediend, d.d. 22 juli 2023, D230727729.

De beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Berg en Dal heeft de ruimtelijke onderbouwing beoordeeld en is akkoord.

Wij adviseren positief over deze aanvraag. Met deze ontwikkeling wordt en blijft een goede ruimtelijke ordening gewaarborgd. Stedenbouwkundig hebben wij dan ook geen bezwaar tegen deze ontwikkeling.

Beredenering verklaring van geen bedenkingen

Voor de aanvraag is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist. De aanvraag valt binnen categorie A sub 7 van de categorieën van plannen waarvoor de gemeenteraad op 26 maart 2015 heeft besloten dat hiervoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. Categorie A sub 7 houdt het volgende in: projecten die in overeenstemming zijn met door de gemeenteraad vastgesteld ruimtelijk beleid, en niet benoemd worden in één van de andere punten in de lijst. De bouw van de twee woningen van het type twee-onder-een-kap past binnen de uitgangspunten van de door de gemeenteraad vastgestelde Actieplan Wonen en Toetsingskader Kleinschalige Woningbouwinitiatieven.

Er zijn een aantal voorwaarden aan die deze aanvraag moet voldoen:

- *Toetsingskader kleinschalige woningbouwinitiatieven: Door de bouw van deze woning moeten een bijdrage worden geleverd aan de gemeentelijke duurzaamheidsambities.*

Op dit moment hebben zij voldoende toegelicht dat de initiatiefnemer aan het toetsingskader voldoen en voldoende rekening houden met duurzaamheid. Dit blijft een voorwaarde voor de uitvoering van dit initiatief.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening” (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo): Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Door de bouw van deze woning moeten een bijdrage worden geleverd aan de gemeentelijke duurzaamheidsambities.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 3: Dossierlijst

D-nummer	Ontv. datum	Betreft	Inhoud
D230442716	29/04/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN	
D230442699	29/04/2023	230-1-002-v1 MPG Berekening	
D230442700	29/04/2023	230-1-003-v1 BENG Berekening	
D230442701	29/04/2023	230-1-004-v1 Berekening Geluidsoverlast Warmtepomp	
D230442707	29/04/2023	650-1-001-v1 Statische berekeningen constructie onder peil	
D230727723	22/07/2023	673608876 6566AX 2	
D230727725	22/07/2023	957059700 6566AX 4	
D230727730	22/07/2023	230720-Koolmeespadij Millingen oppervlakte - inhoud	Bouwbesluit oppervlakte - inhoud 20-07-2023
D240261031	18/03/2024	AERIUS_projectberekening_20231025143748_Situatie1RzvFhyKcfkGC	
D230442702	29/04/2023	630-0-001-v2 DO constructie	
D230442704	29/04/2023	650-0-101-v1 Palenplan	
D230442705	29/04/2023	650-0-102-v1 Fundering - vorm en wapening	
D240307388	02/04/2024	7766383_1712040117875_Lichtgewicht-Prefab-Vloerplaat-LPV	
D240307396	02/04/2024	7766383_1712040117827_Lichtgewicht-t-prefab-vloer-1	
D230442709	29/04/2023	Locatie 1 IMG 4170	
D230442710	29/04/2023	Locatie 2 IMG 4171	
D230442711	29/04/2023	Locatie 3 IMG 4172	
D230442713	29/04/2023	Locatie 4 IMG 4173	
D230442714	29/04/2023	Locatie 5 IMG 4174	
D230442715	29/04/2023	Locatie 6 IMG 4175	
D230442697	29/04/2023	230-1-001-v2 Bouwbesluitberekening	
D230442703	29/04/2023	630-1-001-v1 Constructieve uitgangspunten en belastingen	
D230727720	22/07/2023	230-1-003-v2 BENG Berekening	r 230-1-003 versie 2 BENG Berekening 19-07-2023
D230727727	22/07/2023	Millingen ad Rijn.231039.ho rapport vooronderzoek incl bijlagen	231039.ho rapport vooronderzoek bodem 20-07-2023
D230727729	22/07/2023	Ruimtelijke onderbouwing Koolmeespadij Millingen ad Rijn juli 2023	Ruimtelijke onderbouwing juli 2023
D240261032	18/03/2024	Bijlagen niet openbaar vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN	20240315 RO Koolmeespadij Millingen aan de Rijn
D240307386	02/04/2024	7766383_1712038341607_20211013_Technote_geluid_HP-S	NIET AKKOORD, zie voorwaarden
D240307395	02/04/2024	7766383_1712040117747_DO-01_240328-Koolmeespadij Millingen_-situ_warmtepomp	
D240307398	02/04/2024	7766383_1712038341425_DO-00_240328-Koolmeespadij Millingen_-bestektekening	