

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Opdrachtgever | Stichting Oosterpoort Wonen |
| Datum         | 15 maart 2023               |
| Auteur        | Danny van Beusekom          |
| Kenmerk       | 014503.20230315.N1.01       |
| Pagina        | 1/5                         |

## Parkeerdrukmeting Kruksebaan e.o. Breedeweg/Groesbeek

### 1. Inleiding

Stichting Oosterpoort Wonen bereidt aan de Kruksebaan in Breedeweg (Groesbeek, gemeente Berg en Dal) een woningbouwplan voor. Er worden 8 kleine woningen gesloopt (zie figuur 1.1) en daarvoor in de plaats komen 10 sociale beneden-bovenwoningen voor senioren zonder/met een zorgvraag (zie figuur 1.2).



Figuur 1.1: Huidige situatie (bron: B2 Architecten)



Figuur 1.2: Toekomstige situatie (bron: B2 Architecten)



Figuur 1.3: Toekomstige situatie (bron: B2 Architecten)

De parkeerbehoefte wordt bepaald op basis van CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren':

- stedelijkheidsgraad gemeente Berg en Dal: 4 – weinig stedelijk (bron: CBS, 2022);
- ligging: rest van de bebouwde kom;
- gemiddelde van de bandbreedte.

De parkeerbehoefte is daarmee:

- huidige situatie: 8 huurappartementen (midden/goedkoop inclusief sociale huur) x 1,3 = 10,4 parkeerplaatsen;
- toekomstige situatie: 10 sociale huurwoningen x 1,6 = 16 parkeerplaatsen.

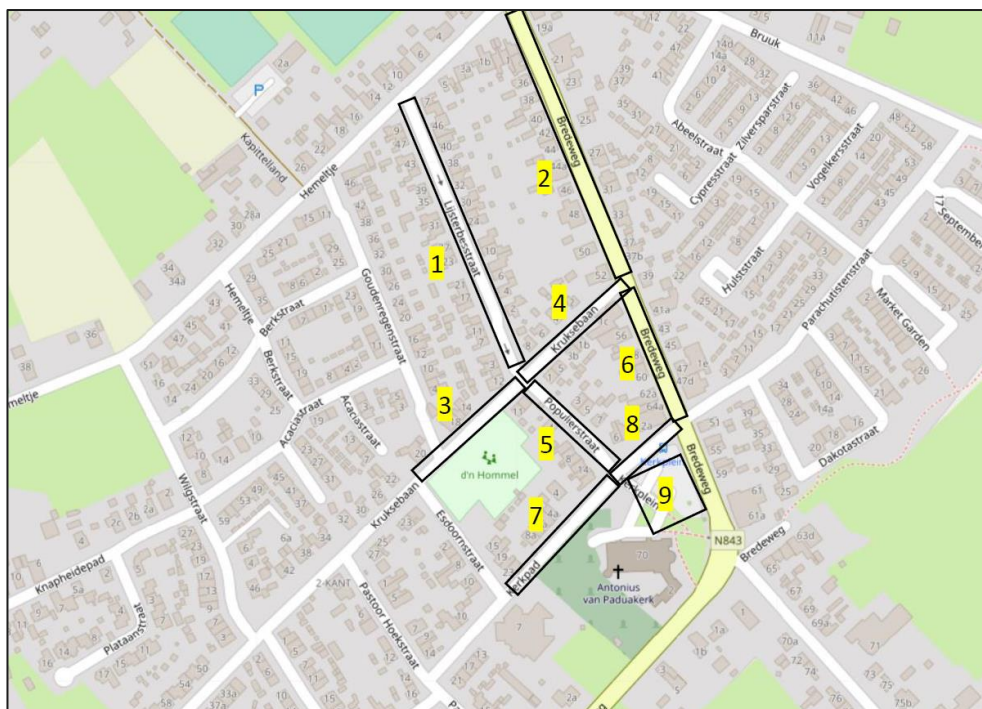
De toename van de parkeerbehoefte is: 5,6 = 6 parkeerplaatsen. Aan de Kruksebaan worden 5 langsparkeren aangelegd (thans geldt hier een parkeerverbod). Op eigen terrein verdwijnen 2 parkeerplaatsen (1 aan de Kruksebaan en 1 aan de Populierstraat). Op de Populierstraat worden 4 haakse parkeervakken aangebracht en verdwijnen er 2 langsparkeervakken. Per saldo neemt het parkeeraanbod toe met 5 parkeerplaatsen. Dit betekent dat 1 parkeerplaats elders gezocht moeten worden.

Het is de vraag of deze parkeerbehoefte in de omgeving opgelost kan worden. Stichting Oosterpoort Wonen heeft Goudappel B.V. gevraagd een parkeeronderzoek in de omgeving uit te voeren.

## 2. Analyse

Op donderdag 2 maart 2023 is een parkeeronderzoek in de omgeving van het plangebied (zie figuur 2.1) uitgevoerd op de volgende momenten: 15.00 – 17.00 – 19.00 – 21.00 – 23.00 uur.

De resultaten zijn weergegeven in tabel 2.1.



Figuur 2.1: Onderzoeksgebied (ondergrond: Openstreetmap)

| sectie        | capaciteit | 15.00 uur | 17.00 uur | 19.00 uur | 21.00 uur | 23.00 uur |
|---------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1             | 19         | 10        | 12        | 18        | 19        | 18        |
| 2             | 7          | 2         | 1         | 0         | 0         | 0         |
| 3             | 1          | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 4             | 12         | 5         | 5         | 4         | 4         | 5         |
| 5             | 3          | 3         | 3         | 2         | 3         | 3         |
| 6             | 16         | 8         | 8         | 10        | 10        | 8         |
| 7             | 9          | 6         | 7         | 6         | 7         | 8         |
| 8             | 3          | 3         | 3         | 2         | 2         | 2         |
| 9             | 53         | 7         | 6         | 9         | 7         | 9         |
| <b>totaal</b> | <b>123</b> | <b>44</b> | <b>45</b> | <b>51</b> | <b>52</b> | <b>53</b> |

Tabel 2.1: Resultaat parkeertelling

De extra parkeerbehoefte is 2 parkeerplaatsen. Binnen acceptabele loopafstand van 100 meter (voor bewoners conform CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren') vallen de secties 1, 3, 4 en 5 (zie tabel 2.2).

| sectie | capaciteit | 15.00 uur | 17.00 uur | 19.00 uur | 21.00 uur | 23.00 uur |
|--------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1      | 19         | 10        | 12        | 18        | 19        | 18        |
| 3      | 1          | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 4      | 12         | 5         | 5         | 4         | 4         | 5         |
| 5      | 3          | 3         | 3         | 2         | 3         | 3         |
| extra  |            | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         |
|        | 35         | 19        | 21        | 25        | 27        | 27        |
|        |            | 54%       | 60%       | 71%       | 77%       | 77%       |

Tabel 2.2: Toekomstige parkeersituatie in de directe omgeving

### 3. Conclusie

Uit tabel 2.2 blijkt dat de parkeerbezetting in de omgeving van het woningbouwplan van de Stichting Oosterpoort Wonen aan de Kruksebaan maximaal 77% is. Tot 85% is er sprake van een acceptabele parkeerbezetting. Daarom wordt geconcludeerd dat er een goede parkeersituatie zal zijn in de toekomstige situatie.