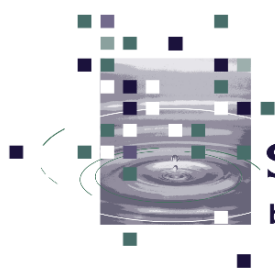


Natuurtoets Elsenhof Leuth

APRIL 2022



schenkeveld
bureau voor natuur en landschap

Colofon

Tekst	Dr. A.J.M. Schenkeveld
Productie	Bureau Schenkeveld Visstraat 1, 4101 AC Culemborg 0345 – 534 245 / 06 – 283 078 31 bureauschenkeveld@gmail.com
Opdrachtgever	Familie Daamen
Contactpersoon	Fred van den Tempel van Tempel Advies, Lunteren

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Initiatief.....	4
1.2	Ligging.....	4
1.3	Planologisch kader	4
1.4	Probleemstelling	5
2	Methode	7
3	Gebiedsbeschrijving	7
4	Flora en fauna.....	8
4.1	Flora en vegetatie	8
4.2	Vogels.....	9
4.3	Vleermuizen.....	10
4.4	Overige zoogdieren.....	10
4.5	Vissen, amfibieën en reptielen.....	11
4.6	Ongewervelde dieren	11
4.7	Conclusie.....	11
5	Ingreep.....	12
5.1	Initiatief.....	12
5.2	Effecten.....	12
6	Conclusie.....	13

Bijlagen

Bijlage 1: Aerius-berekening stikstofdepositie nieuwbouw Elsenhof Leuth; gebruiksfase

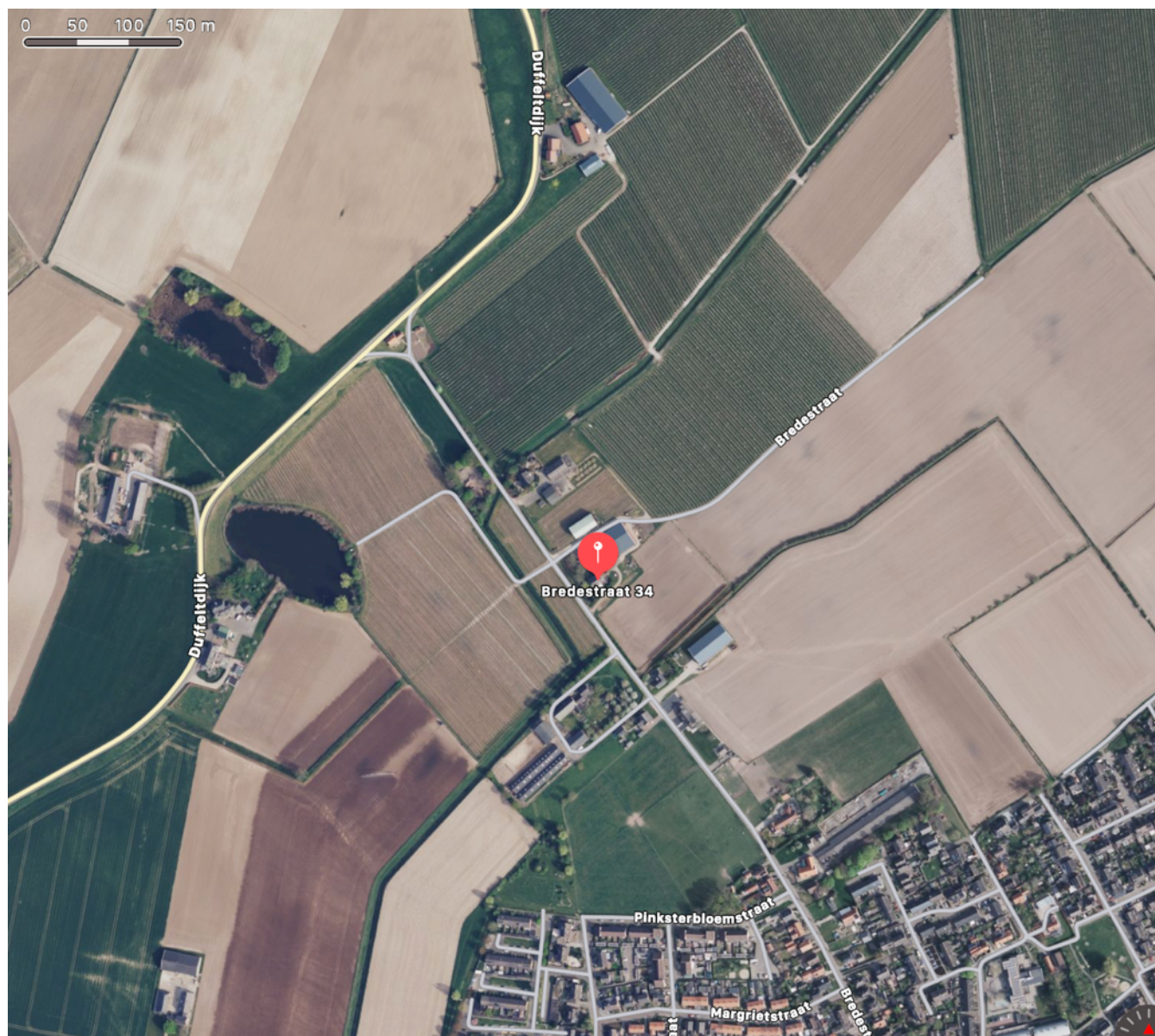
1. Inleiding

1.1 Initiatief

De familie Daamen is van plan op de plek van twee grote loodsen twee nieuwe woningen te bouwen. De loodsen met een gezamenlijke oppervlakte van 1.719 m² zullen grotendeels worden afgebroken om plaats te maken voor twee schuurwoningen met elk een klein bijgebouw gegroepeerd rond één erf.

1.2 Ligging

Het voormalig fruitbedrijf ligt in het buitengebied van de gemeente Berg en Dal in de Duffelt net ten noorden van Leuth aan de Bredestraat, de weg tussen het dorp en de Duffeltdijk. Het adres is Bredestraat 34, 6578 AV Leuth. De boerderij ligt op een woerd. Het bouwvlak van het fruitbedrijf is ca. 10.000 m² groot. Deze bestaat uit een woning op de woerd, de twee grote loodsen, verharding, grasland en laagstamboomgaard.



Figuur 1: ligging plangebied aan de Bredestraat 34 te Leuth

1.3 Planologisch kader

De woningbouw past niet in het bestemmingsplan buitengebied (2013) van de gemeente Berg en Dal. Ten behoeve van de nieuwbouw is een projectafwijkinsprocedure nodig. In het kader hiervan wordt door Tempel Advies uit Lunteren een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierin is ook aandacht voor het aspect natuur. Volgens de huidige wetgeving moet elke ruimtelijke ingreep getoetst worden aan voorheen de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en overig relevant natuurbeleid. Sedert 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze vervangt de Flora- en Faunawet en de Natuurbeschermingswet.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming regelt sedert 1 januari 2017 de bescherming van waardevolle natuur. Ze vervangt de oude Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en de Boswet. In de wet zijn artikelen opgenomen ter bescherming van soorten (hoofdstuk 3), gebieden (hoofdstuk 2) en houtopstanden (hoofdstuk 4). Bij een ruimtelijke ingreep moet voor handelingen met schadelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden of waarbij verbodsbepalingen worden overtreden betreffende soorten Vogelrichtlijn, soorten Habitatrichtlijn of andere nationaal beschermde planten- en diersoorten bij de provincie een ontheffing worden aangevraagd. De onderzoeksplicht rust bij de initiatiefnemer. Het is de gewoonte om voorafgaand aan een uitgebreide beoordeling te onderzoeken of er met betrekking tot het initiatief überhaupt broed- en wintervogels, andere planten-, diersoorten en habitattypen, waarvoor de nieuwe wet is bedoeld in het geding zijn. Dit verslag is de weergave van een dergelijk verkennend onderzoek ook wel quick scan of voortoets genoemd. Een dergelijke voortoets wordt ook uitgevoerd voor projecten, die buiten de eigenlijke begrenzing van een Natura 2000-gebied liggen, maar wier effecten zich mogelijk wel doen gelden op de verderop gelegen natuurwaarden ('externe werking').

EHS of NNN

Inmiddels is de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur van Nederland (EHS) zo goed als afgerond. Na de herijking in 2011 en de naamsverandering in 2014 in Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt het in de bedoeling alle begrensde kavels voor 2027 te verwerven en in te richten en te beheren als beschermd natuurgebied. De verwerving gebeurt vooralsnog op vrijwillige basis. Voor gebieden in de EHS geldt het nee, tenzij...principe. Ingrepen hierin kunnen alleen doorgang vinden, als er geen alternatieven zijn en het initiatief van groot openbaar belang is. Het nee, tenzij-beleid is een getrapte benadering. De basis voor deze stappenbenadering is een goede beschrijving van de in het gebied voorkomende wezenlijke kenmerken en waarden. Uit onderzoek moet vervolgens blijken of deze wezenlijke waarden en kenmerken significante schade ondervinden door de ingreep.

De kavel is geen onderdeel van het Gelders Natuurnetwerk, wel van de Groene ontwikkelingszone, kwalificaties in de Omgevingsverordening Gelderland, actualisatieplan 8 (2021) (zie figuur 2). Het plangebied is geen onderdeel van Natura 2000. Binnen- en buitendijks gebied in de Ooijpolder en de Millingerwaard zijn dat wel. Deze zijn onderdeel van het Natura 2000-gebied Rijntakken en liggen op ongeveer 600 m in westelijke en noordelijke richting (zie figuur 3).

1.4 Probleemstelling

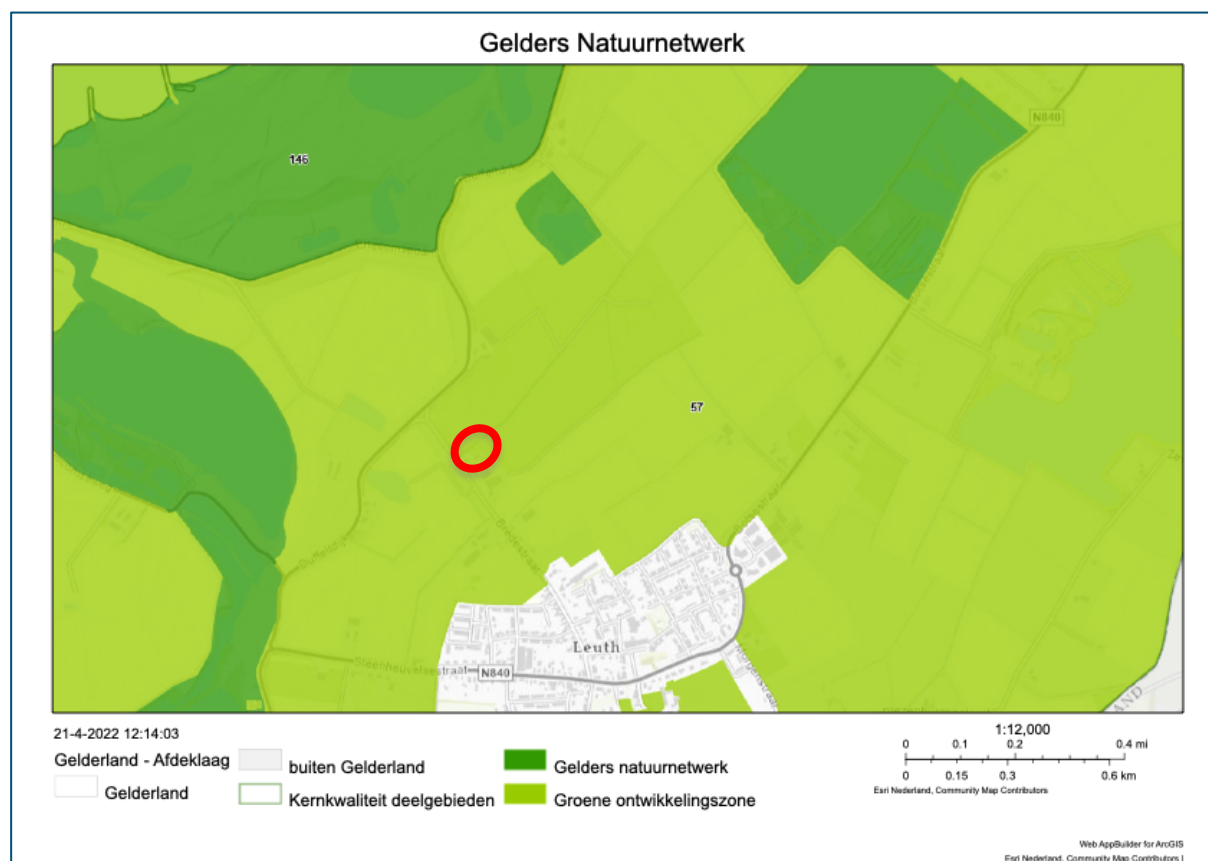
In deze notitie wordt onderzocht in hoeverre de sloop en nieuwbouw in strijd zijn met de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming en of er dientengevolge ontheffing van de verbodsbepalingen of een Vvvgb (volgens de WABO) voor de omgevingsvergunning (handelingen met gevolgen voor beschermde gebieden, planten en dieren) moet worden aangevraagd.

De ingreep wordt niet alleen getoetst aan wetgeving op het gebied van soortbescherming (artikel 3.1-3.41), maar ook aan die op het gebied van gebiedsbescherming (artikelen 2.1-2.11). Dit betekent dat de effecten van de nieuwbouw op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Rijntakken worden beoordeeld.

Toetsing aan de Omgevingsverordening Gelderland lijkt ook relevant, omdat het plangebied onderdeel is van de Groene ontwikkelingszone en er door de ingreep mogelijk wezenlijke waarden en kenmerken worden aangetast. Verder laat artikel 2.52 een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:

- a. de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en
- b. de samenhang niet verloren gaat.

De natuurtoets is onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.



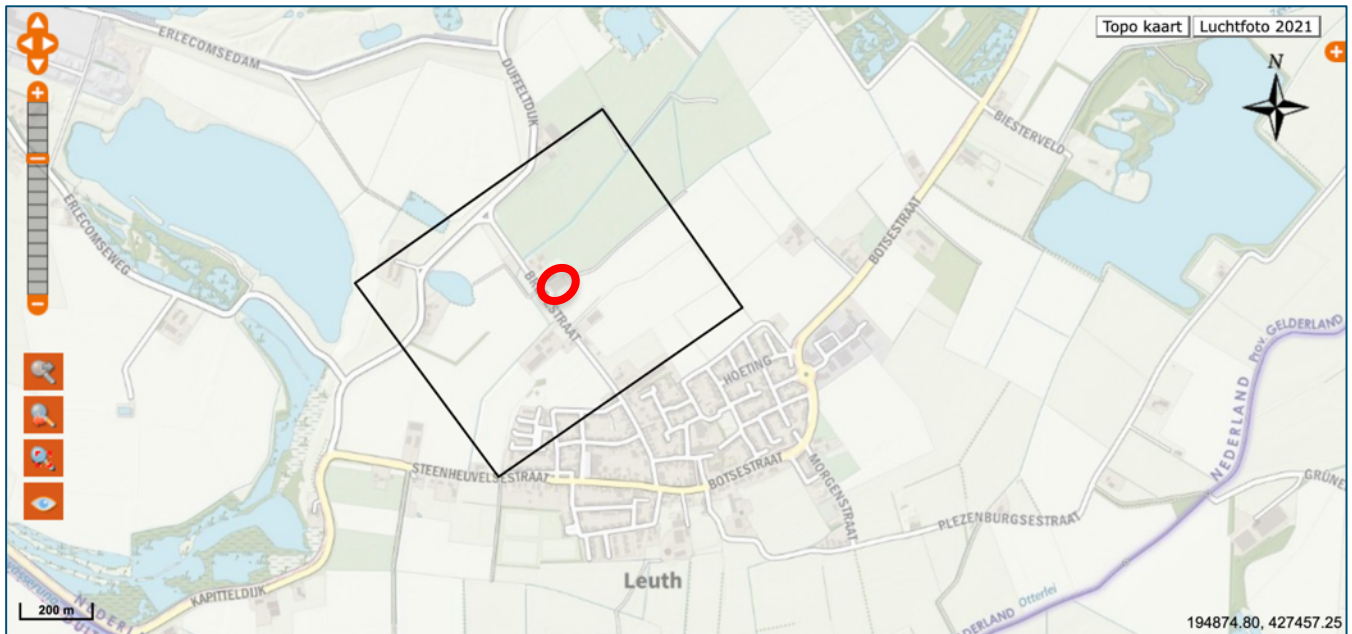
Figuur 2: situering plangebied (rood omcirkeld) in relatie tot het GNN en GO in deelgebied 57 (= Ooijpolder, Duffelt)(Omgevingsverordening Gelderland 2021)



Figuur 3: situering plangebied (rood omcirkeld) in relatie tot Natura 2000 met kwalificerende habitattypen

2 Methode

Op 24 maart 2022 is het terrein bezocht om de beschermde planten en dieren, die het plangebied en directe omgeving bewonen en gebruiken te inventariseren. Daarnaast is in de literatuur, via internet en in de database van de NDFF gezocht naar gegevens over de verspreiding van bijzondere soorten in de (wijde) omgeving. Figuur 4 toont de begrenzing van het onderzochte gebied.



Figuur 4: begrenzing zoekgebied NDFF in relatie met plangebied (rood omcirkeld)

3 Gebiedsbeschrijving

Boerderij Elsenhof komt al voor op de topografische kaart van 1870. Rondom de boerderij lagen grote blokvormige weilanden en akkers. De percelen werden omzoomd door kavelbeplanting, waarschijnlijk in de vorm van elzensingels en knotwilgenrijen. De boerderij is gebouwd op een woerd. Deze kunstmatig aangelegde hooggelegen plek in het landschap bood bescherming tegen overstromingen van de Rijn. Boerderij Elsenhof ligt circa 3 meter hoger dan de omgeving.

De oorspronkelijke boerderij is in 1982 afgebrand en vervangen door een nieuwe woning. Alleen het oude metalen hekwerk en de monumentale taxusstruik in de voortuin herinneren nog aan de historische boerderij. Vanaf het begin van de twintigste eeuw komt de fruitteelt tot ontwikkeling rondom Leuth. Op de topografische kaart van 1930 is te zien dat ook nabij de Elsenhof verschillende percelen met fruitbomen waren beplant. De hoogstambomen worden in de loop van de tijd vervangen door lagere fruitbomen met hoge elzenhagen als bescherming tegen de wind. De fruitteelt blijft in ontwikkeling tot het begin van de huidige eeuw. De laatste jaren is het tij aan het veranderen en verdwijnen steeds meer boomgaarden en fruitteeltbedrijven.

Het plangebied bestaat op dit moment uit de woning uit 1982, die op en in de woerd is gebouwd. De woning telt drie lagen, waarvan de bovenste in de kap. De kap is bedekt met zwarte keramische dakpannen. Aan de zuidzijde steekt een hoge schoorsteen door het dak. Deze heeft een metalen kap. Aan deze zijde zit ook een dakkapel. Het dak steekt over. De boeiborden zijn van hout. De gevel betreft een spouwmuur. Deze heeft geen open stootvoegen. Schuin achter de woning staan twee loodsen. De noordelijke betreft een open kapschuur. Deze heeft een stalen constructie met een kap aan de zijkanten en bovenop bedekt met damwandplaten. De goot is rechthoekig van kunststof en hangt in beugels. De grote loods heeft eveneens een stalen constructie. De wanden bestaan uit een stenen onderbouw en daarboven damwandplaten. De kap is bedekt met damwandplaat met isolatie. Ook hier is de goot rechthoekig, van kunststof en hangt in beugels. De loods heeft inpandig acht koelcellen. Aan de zuidzijde is de loods open en de kap bedekt met zonnepanelen. Tussen woning en loods staat een bijkeuken/kantoor van twee verdiepingen en een plat dak bedekt met dakleer.

De 1.400 m² verharding bestaat uit betonsteen en plaatselijk baksteen. Aan de west- en zuidzijde van de woning ligt op de woerd een siertuin/ponyweide met drie grote notenbomen, een magnolia, een Japanse sierkers en een

taxus. Meer naar achteren is nog ruimte gereserveerd voor kleinvee (kippen en konijnen) inclusief schuur. Rondom ligt grasland aan de wegzijde afgezoomd met een hoge en meer naar het dorp lage elzenhaag. Langs de perceelrand op de grens met het land van de buurman op nummer 32 staat een hoge beukenhaag.



Woning aan achterzijde



open kapschuur



Grote loods met open zuidzijde



ponyweide met walnoten op woerd

4 Flora en fauna

4.1 Flora en vegetatie

In de borders en tussen de tegels en stenen groeien enkele spontaan gevestigde planten. Dit betreft vooral eenjarige pioniersoorten/akkeronkruiden als Canadese fijnstraal, Gekroesde melkdistel, Grote ereprijs, Herderstasje, Inkarnaatklaver, Kleine brandnetel, Kleine veldkers, Klein kruiskruid, Kroontjeskruid, Paarse dovenetel, Speerdistel, Vroegeling, Witte dovenetel, Zandraket. Het begraasde gras rondom is te typeren als de Rompgemeenschap met Ruw beemdgras en Engels raaigras binnen de Weegbree-klasse (12R01)¹ met naast de naamgevende soorten soorten als Gewone bereklauw, Grote vossenstaart, Kropaar, Madeliefje, Paardenbloem, Rood zwenkgras, Smalle weegbree, Vogelmuur, Zachte ooievaarsbek.

De zoomvegetatie langs en in de elzenhagen herbergt soorten van de Zevenblad-associatie (33Aa05) met naast de naamgevende soort Akkerkool, Fluitenkruid, Grote brandnetel, Grote vossenstaart, Heggenrank, Kleefkruid, Kweek, Speenkruid.

Habitatrichtlijnsoorten of nationaal beschermde soorten ontbreken. Het plangebied is geen geschikte standplaats voor het merendeel van deze soorten.

¹ Schaminee, J. e.a., 1995-1999: De vegetatie van Nederland, deel I-V; Opulus Press, Leiden.

Binnen het zoekgebied van de NDFF zijn geen recente (< 10 jaar) waarnemingen opgenomen van de bedreigde of beschermde vaatplantsoorten.

Er zitten geen waarnemingen van beschermde vaatplanten of bedreigde mos-, korstmos- of paddenstoelsoorten binnen het zoekgebied van het NDFF-bestand.



Paarse dovenetel en Kroontjeskruid tussen de straatstenen



Speenkruid in de elzenhaag

4.2 Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn de volgende vogelsoorten gehoord of gezien: Ekster, Heggenmus, Houtduif, Huismus, Kauw, Kokmeeuw, Koolmees, Merel, Pimpelmees, Spreeuw, Torenvalk, Turkse tortel, Vink, Zwarte kraai.

Huisumus heeft mogelijk een nest onder de pannen van de dakkapel.

Torenvalk heeft een nest in de nestkast op een paal in het weiland aan de overkant van de Bredestraat en een roestplek op de lantaarn aan de achterzijde van de grote loods.

Houtduif heeft verschillende nesten in de nok van de stalen constructie van het open deel van de grote loods.

Er zitten vijf fossiele nesten van Huiszwaluw onder de overkapping van de woning aan de oostkant.

Er hangt een kerkuilenkast in de nok van het open deel van de grote loods.

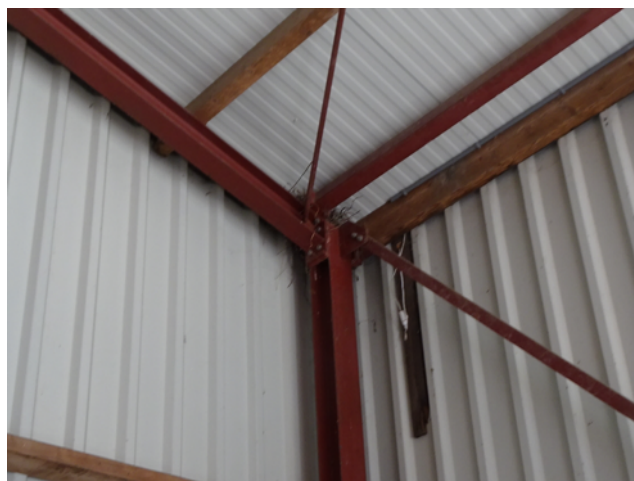
In het zoekgebied van de NDFF zijn over de laatste 10 jaar waarnemingen gedaan van de volgende vogels met jaarrond beschermde nesten (met categorie), die ook wijzen op broeden: Ekster (5), Gekraagde roodstaart (5), Gierzwaluw (2), Grauwe vliegenvanger (5), Groene specht (5), Grote bonte specht (5), Huismus (2), Huiszwaluw (5), IJsvogel (5), Koolmees (5), Pimpelmees (5), Spreeuw (5), Steenuil (1), Torenvalk (5), Zwarte kraai (5). De categorie 5-nesten zijn van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar ze het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. In sommige provincies wordt de bescherming van de categorie 5 soorten getoetst aan de gunstige staat van instandhouding landelijk en provinciaal.

Bedreigde broedvogelsoorten (met categorie) binnen het zoekgebied van de NDFF met nestindicerend gedrag zijn Gele kwikstaart (gevoelig), Grauwe vliegenvanger (gevoelig), Huismus (gevoelig), Huiszwaluw (gevoelig), Kneus (gevoelig), Koekoek (kwetsbaar), Matkop (gevoelig), Nachtegaal (gevoelig), Spotvogel (gevoelig), Steenuil (kwetsbaar), Torenvalk (kwetsbaar).

Binnen het zoekgebied zijn dus waarnemingen gedaan van de volgende broedvogelsoorten met nestindicerend gedrag en met categorie 1-4 jaarrond beschermde nesten of categorie 5 jaarrond beschermde nesten en een bedreigde status: Gierzwaluw, Grauwe vliegenvanger, Huismus, Huiszwaluw, Steenuil, Torenvalk. Hiervan broeden dus Huismus, Huiszwaluw en Torenvalk over de afgelopen 10 jaar in of vlakbij het plangebied.



Huiszwaluwnesten onder dakrand woning



Houtduifnest in nok open deel grote loods



Kerkuilenkast in nok open deel grote loods



braakballen Torenvalk bij roestplek achter grote loods

4.3 Vleermuizen

Vleermuizen zijn streng beschermd (Habitatrichtlijn).

Binnen het zoekgebied van de NDFF zijn recente waarnemingen aangetroffen van alleen Gewone dwergvleermuis voorbij vliegend langs de noordelijke rand van Leuth.

Gewone dwergvleermuis is gebouwbewonend. Ze hebben kraamkolonies op zolders, in spouwmuren en achter boeiborden. Ze verblijven soms tijdelijk achter luiken en onder scheef liggende pannen. Beide te slopen loodsen zijn daarom afgezocht op aanwezigheid van sporen van vleermuizen, met name keutels langs de gevel en op de bovenkant van de gemetselde muren. Ook zijn alle potentiële verblijfplaatsen bekeken. Er zijn geen sporen gevonden. De bedrijfsgebouwen bieden ook weinig geschikte plekken. De spouwmuur heeft geen open stootvoegen en is laag aan de grond. De aanwezigheid van een kraamkolonie of grotere winter- of zomerverblijfplaats is uitgesloten. De bekleding van damwandplaten biedt geen donkere grotendeels afgesloten ruimtes.

De woning blijft staan, maar biedt alleen verblijfplaats aan vleermuizen onder de dakpannen. De spouwmuren hebben geen open stootvoegen en de zolder is van buitenaf ontoegankelijk.

De bomen op het perceel zijn gecontroleerd op holtes en de eventuele aanwezigheid van (spechten)gaten, inrotholtes en loszittend schors. Deze bomen zijn mogelijk ook functioneel als (tijdelijke) verblijfplaats van vleermuissoorten als Ruige dwergvleermuis of Rosse vleermuis. Er zijn geen holtes in de bomen op het terrein gevonden die hiertoe dienst zouden kunnen doen. De bomen blijven overigens staan.

4.4 Overige zoogdieren

Er zijn in het plangebied en omgeving alleen sporen gezien van Bruine rat en Mol. Deze soorten zijn niet of nationaal beschermd met vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen in de provincie Gelderland.

Binnen het zoekgebied van de NDFF zijn recente waarnemingen gedaan van Bever, Bruine rat, Egel, Huiskat, Huisspitsmuis, Konijn, Mol, Otter, Vos en Wezel.

Bever is streng beschermd (habitatrichtlijn) en is recentelijk 6x rond het wiel bij de Gradahoeve aan de Duffeltdijk gezien.

Otter is eveneens streng beschermd (habitatrichtlijn) en 1x gezien op de plek waar de Smalle Wietse Wetering de Bredestraat kruist (bij nummer 36).

Wezel is bedreigd (categorie gevoelig) en in Gelderland beschermd. In het zoekgebied betreft het 1 waarneming uit 2012 aan de Duffeltdijk.

4.5 Vissen, amfibieën en reptielen

In het kader van deze natuurtoets is er geen veldonderzoek gedaan naar deze soortengroep. Er is geen water in het plangebied en ook voor reptielen is het gebied weinig geschikt.

Binnen het zoekgebied van de NDFF zitten alleen recente waarnemingen van Gewone pad en Kleine watersalamander, van elk slechts 1. Deze dieren zijn beschermd, maar in de provincie Gelderland geldt vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen.

4.6 Ongewervelde dieren

Tijdens het veldbezoek d.d. 24 maart 2022 zijn de volgende ongewervelde dieren waargenomen: Citroenvlinder, Dagpauwoog, Gele weidemier, Honingbij, Kleine vos, Rode weglak.

In het zoekgebied van de NDFF zijn m.u.v. de bedreigde dagvlindersoort Bruin blauwtje (gevoelig) aan de Duffeltdijk bij de Gradahoeve geen ongewervelde diersoorten van de Rode lijst, bijlage IV van de Habitatrichtlijn of genoemd in de bijlage behorend bij artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming aangetroffen.

4.7 Conclusie

Het plangebied heeft een beperkte natuurwaarde. Aan de woning nestelen/nestelden de bedreigde broedvogelsoorten Huismus en Huiszwaluw. De eveneens bedreigde Torenvalk broedt met wisselend succes in een nestkast vlakbij het plangebied en heeft een roestplek op een lantaarn aan de grote loods. Verder wordt deze loods door houtduiven gebruikt als nestplek en hangt er een nestkast van Kerkuil, die overigens nooit in gebruik is geweest.

De te slopen loodsen zelf herbergen geen jaarrond beschermde nesten of verblijfplaatsen van beschermde soorten. De aanwezigheid van vleermuizen kan op basis van de bouwkundige eigenschappen worden uitgesloten.

5 Ingreep

5.1 Initiatief

De ruimtelijke ingreep betreft de sloop van beide loodsen en de oprichting van twee nieuwe woningen elk met een klein bijgebouw. Er is alleen nog een stedenbouwkundig/landschappelijk ontwerp (zie figuur 5)².



Figuur 5: stedenbouwkundig ontwerp Bredestraat 34 Leuth

5.2 Effecten

De belangrijkste ecologische gevolgen van het initiatief hangen samen met de sloop van de loodsen (1), het grondverzet (2), de nieuwbouw (3), de herinrichting van de buitenruimte (4) en de verandering van het gebruik (5).

- Ad 1) De sloop betreft beide loodsen. Van de grote loods blijft ongeveer een kwart staan. De open schuur krijgt een nieuwe noordgevel. Zoals hierboven aangegeven gaan daarbij geen verblijfplaatsen van beschermde soorten of jaarrond beschermde (categorie 1-4) nesten verloren. Er verdwijnt alleen een roestplek van

² Daatselaar, A., 2020: Functieverandering Elsenhof Bredestraat 34 Leuth, Landschapsplan; Oosterbeek.

Torenvalk op de lantaarn aan de oostelijke wand. Deze plek is wisselend in gebruik door het mannetje tijdens het broedseizoen. Voorgesteld wordt deze tijdig te vervangen door een nieuwe lantaarn te monteren aan het deel van de achterwand dat blijft staan. De nestkast van Kerkuil en de nesten van Houtduif blijven ongemoeid.

- Ad 2) Het bouwterrein is op dit moment grotendeels verhard. Het grondverzet bestaat vooral uit het weghalen hiervan. Er gaan daarbij geen verblijfplaatsen van beschermde soorten verloren.
- Ad 3) Tijdens de bouw van de huizen treedt door lawaai, bouwlampen, trilling, bewegingen verstoring van de natuur in de omgeving op. De kwalificerende soorten en habitattypen, die extra gevoelig zijn voor deze storingsfactoren zijn bijvoorbeeld Bever, Bittervoorn en Meervleermuis. Het gaat hier echter om een klein bouwproject. Het Natura 2000-gebied ligt op meer dan 600 m, zodat aangenomen mag worden dat deze storingsfactoren zich niet binnen de begrenzing van Natura 2000 doen gelden. Bever heeft echter ook een verblijfplaats dichterbij en wel aan het wiel van de Gradahoeve. Bever is vooral gevoelig voor optische verstoring. Boven het wiel foerageert mogelijk ook Meervleermuis. De betreffende vleermuissoort is vooral gevoelig voor licht³.
Verlichting van de bouwplaats is niet per se noodzakelijk. Deze kan ook een verstorend effect hebben op andere (streng beschermde) vleermuissoorten. Het gebruik van bouwlampen in de periode tussen 1 april en 1 november moet daarom zoveel mogelijk beperkt worden. Voorgesteld wordt een werkprotocol op te stellen waarin alle beperkingen tijdens de bouwfase zijn vastgelegd. Deze is onderdeel van de omgevingsvergunning.
Tijdens de bouw treedt ook stikstofuitstoot op. Met de op 1 juli 2021 in werking getreden Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering is een Aerius-berekening niet meer noodzakelijk bij bouw-, en sloopwerkzaamheden vanwege de tijdelijke aard (zie ook bijlage 1).
- Ad 4) Figuur 5 toont een voorlopig ontwerp voor de buitenruimte. Bestaande bomen en hagen worden gespaard. De hoeveelheid verharding zal sterk reduceren. Verder zullen er streekeigen hagen en bomen worden bijgeplant en een natuurstrook van 16 are ingericht en beheerd als bloemrijk grasland/zoomvegetatie. Een en ander draagt bij aan de kernkwaliteiten van deelgebied 57, Ooijpolder en Duffelt en past in de volgende voor de Groene ontwikkelingszone van dit deelgebied geformuleerde doelen⁴:
- Ontwikkeling biotopen voor vlinders, reptielen en amfibieën
 - Ontwikkeling populaties van vogels van cultuurlandschappen
 - Ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden en schraallanden
- Ad 5) Het gebruik verandert van fruitbedrijf met eigen opslag en distributie naar wonen (van 1 naar 3 eenheden). De woningen en bijgebouwen worden gasloos gebouwd. Blijft qua stikstofuitstoot alleen het verkeer over. Deze zal waarschijnlijk minder zijn dan in de huidige situatie. Deze is doorgerekend met de met de Aerius calculator. Bij de berekening is uitgegaan van 24 autobewegingen per etmaal, 16 over de Duffeltdijk naar de N840 en 8 over de Bredestraat via Leuth naar de N840. Deze geeft als resultaat dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jaar (zie bijlage 1).

6 Conclusie

Omgevingsverordening Gelderland actualisatieplan 8 2021

Door de sloop van twee loodsen en de nieuwbouw van twee woningen worden de wezenlijke kenmerken en waarden van de GO en het GNN in de omgeving (deelgebied 57) niet aangetast. De herinrichting van de buitenomgeving met hagen en bomen en 16 are natuurontwikkeling levert een bijdrage aan de

³

<https://www.synbiosys.alterra.nl/bij12/effectenindicatorappl.aspx?selectGebied=38&selectActiviteit=Woningbouw&submit=Toon+effecten&subjeffectenmatrix>

⁴ https://geodata.prvgld.nl/bestanden/Geo-teksten/Dataset/POVE_B_Kernkwal_deelgeb/htm/kernkwaliteiten57.html

ontwikkelingsdoelen zoals geformuleerd voor de Ooijpolder en de Duffelt (deelgebied 57). De kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen worden per saldo en naar rato van de ingreep versterkt en de samenhang gaat niet verloren.

Wet natuurbescherming soortbescherming

Door de verbouwing worden ook geen verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming op het gebied van soortbescherming (artikel 3.1-3.41) overtreden. Voorwaarden voor deze conclusie zijn:

- De verdwijning van de roestplek van het torenvalkmannetje wordt tijdig gemitigeerd
- De sloop vindt buiten het broedseizoen van Torenvalk (1 april tot 1 augustus) plaats.
- Er worden tijdens de bouw in de periode 1 april tot 1 november geen bouwlichten gebruikt.

Wet natuurbescherming gebiedsbescherming

De nieuwbouw heeft tenslotte geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omringende Natura 2000-gebieden. Er is geen directe beïnvloeding ook niet via de lucht door stikstofuitstoot in de gebruiksfase.

