

Nota beantwoording zienswijze

Groesbeek, 19 februari 2024

Op basis van de na voren gebrachte zienswijze is een nota zienswijze opgesteld. Dit document voorziet in de beantwoording van de zienswijze. De zienswijze is op 23 november 2023 mondeling kenbaar gemaakt.

De indieners hebben in hun mondelinge zienswijze drie opmerkingen geplaatst op het ontwerpbestemmingsplan. De opmerkingen betreffen de volgende onderwerpen: het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, het landschapsplan en de participatie. Eerst wordt een samenvatting gegeven van de zienswijze en in het vervolg wordt hierop inhoudelijk antwoord gegeven. Ten slotte wordt aangegeven of het bestemmingsplan zowel naar aanleiding van de zienswijze alsook ambtshalve is gewijzigd. In een tabel wordt weergegeven welke wijzigingen zijn uitgevoerd en worden deze kort toegelicht.

Beperking gebruiksmogelijkheden

Samenvatting van de zienswijze

De indieners geven aan dat zij door de nieuwe woningen worden beperkt in het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen voor hun (hobbymatige) fruitboomgaard.

Beantwoording van de zienswijze

Het perceel E 38 heeft een oppervlak van 3540 m². In de huidige situatie zijn er een circa 12 laagstam fruitbomen en circa 20 struiken aanwezig. Omdat er op het perceel verder geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden wordt aangenomen dat het hier om een hobbymatige laagstam fruitboomgaard gaat. De regelgeving voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen vereist geen minimale afstand tot een gevoelig object zoals een woning. Ook na realisatie van het plan kunnen indieners hun fruitboomgaard blijven gebruiken en blijven gewasbeschermingsmiddelen ook toegestaan. De indieners van de zienswijze worden daardoor niet beperkt in hun mogelijkheden.

Het perceel E 286 heeft volgens het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' voor het overgrote deel de bestemming 'Natuur' en voor een klein deel op twee plaatsen de bestemming 'Wonen'. De als 'Natuur' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor de aanleg, het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden. De bestemmingen 'Natuur' en 'Wonen' maken de realisatie van een landgoed planologisch mogelijk, dat tot op heden niet is gerealiseerd. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor wonen. Door deze bestemmingen is het niet mogelijk om op dit perceel bedrijfsmatige fruitteelt te exploiteren.

Ter verduidelijking van bovenstaande volgt hieronder een uitsnede van een luchtfoto waarop het plangebied en zijn nabije omgeving zichtbaar is. Ook zijn de perceelnummers zichtbaar.



Uitsnede luchtfoto van plangebied en nabije omgeving incl. perceelnummers

Gelet op voorgaande, concluderen wij dat de indieners door de realisatie van de nieuwe woningen niet beperkt zullen worden in hun huidige gebruiksmogelijkheden.

Erfafscheiding in het landschapsplan

Samenvatting van de zienswijze

De indieners vinden dat door de realisatie van de woningen hun privacy wordt aangetast. Om dat te voorkomen zouden de indieners graag een haag van 4 meter breed willen zien.

Beantwoording van de zienswijze

De woning van de indieners van de zienswijze staat op een afstand van 60 meter tot de nieuwe woning die het dichtstbij is gesitueerd. Gelet op deze grote afstand kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de privacy van de indieners niet wordt aangetast. De initiatiefnemer van dit plan geeft aan dat ze de reeds ingeplante beukenhaag over circa 30 meter verbreden tot 4 meter breed. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan de wens van de indieners.

Participatie

Samenvatting van de zienswijze

De indieners beweren dat ze niet voldoende zijn geïnformeerd over de plannen van de ontwikkelende partij.

Uit zowel telefonische gesprekken alsook gesprekken die op het gemeentehuis hebben plaatsgevonden geeft de ontwikkelende partij nadrukkelijk aan dat ze indieners voortdurend op de hoogte hebben gehouden van hun plannen. In hoofdstuk 5 van de toelichting op het bestemmingsplan is tevens onderbouwd dat omwonenden geïnformeerd werden.

Conclusie

De zienswijze leidt tot wijziging van het bestemmingsplan 'Bredestraat 34'. In de tabel hieronder wordt een overzicht gegeven van de wijzigingen die uitgevoerd zijn. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.
