

NOTITIE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

PROJECT : Leuth Botsestraat 14a - Morgenbad
 PROJECTNUMMER : P15-0096

ONDERWERP : Toelichting beplantingskeuze

DATUM : 22 februari 2016
 OPGESTELD DOOR : J.M. Bongers

1 Algemeen

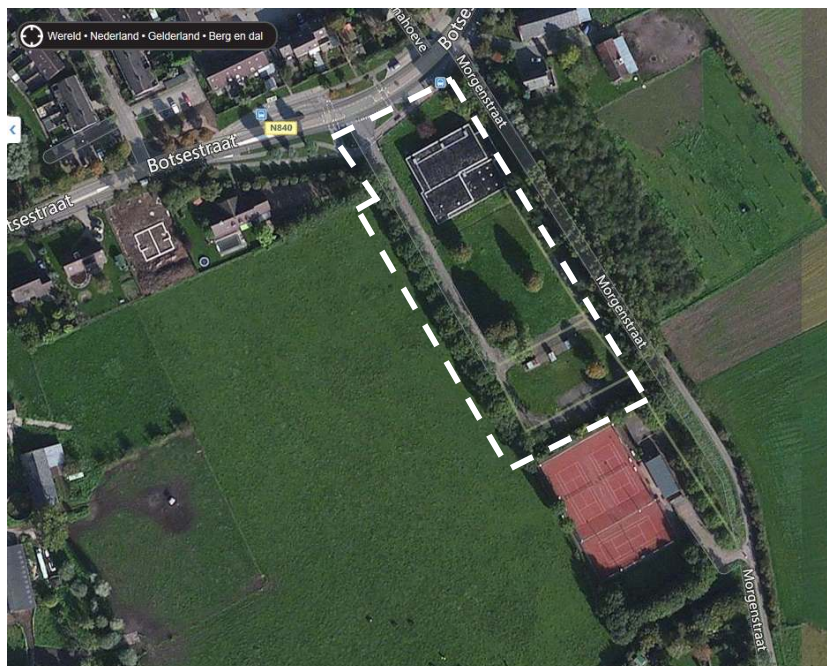
1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van deze notitie vormt de ontwikkeling van het nieuwbouwplan 'Morgenbad' te Leuth. Deze toekomstige woonwijk dient landschappelijk te worden ingepast in zijn omgeving, die aan de westzijde uit open weilanden bestaat en ten zuiden aan een tennispark grenst.

In het kader van deze landschappelijke inpassing wordt aan deze west- en zuidelijke plangrens een groenstrook ingericht, die in deze notitie nader wordt omschreven. Deze landschappelijke inpassing dient aan te sluiten op de wensen van de gemeente Berg en Dal.

In de onderstaande luchtfoto is het plangebied weergegeven en de directe omgeving; tennispark en het open landelijke gebied.

Figuur 1: Projectgebied (gestreept) Bron: www.bing.com/maps



1.2 Doel

Het doel is het geven van een toelichting op de landschappelijk inpassing van de planlocatie Morgenbad te Leuth.

2 Huidige situatie

Momenteel kent de planlocatie een groen karakter, bestaande uit veel gazon met daarin enkele solitaire bomen. De omranding van het gebied bestaat uit laanbomen en bossages met daarin enkele volwassen bomen. Op het terrein bevindt zich een parkeerterrein en een groot gebouwencomplex; het voormalig zwembad Morgenbad.

De huidige groenstructuren aan de randen bestaan in hoofdlijnen uit de volgende volwassen boomsoorten; Salix/Knotwilgen en Quercus robur/Zomereiken (oostzijde) en Fraxinus/Essen (zuid- en westzijde). De populierenrij langs de Morgenstraat is onlangs gerooid. Door de aanwezigheid van deze beplanting wordt het terrein visueel afgeschermd, vanwege o.a. het gebruik als ligweide bij het zwembad. Tevens werd hiermee (ook) een goede landschappelijke inpassing van het terrein in de omgeving verkregen. De kwaliteit van deze beplanting is op dit moment matig tot slecht als gevolg van het feit dat de bomen en het groen gedurende lange tijd niet zijn onderhouden. Voor een aantal bomen is inmiddels kapvergunning verleend.

Tevens fungeren de bestaande groenstructuren een ecologische functie voor onder andere vleermuizen (foerageerroute)

Bij het herontwikkelen van deze planlocatie zal de bestaande Essenrij verdwijnen. Het is van belang, deze groenstructuren terug te brengen in het nieuwe plan, evenals het aanbrengen van enkele laanbomen die als 'hop-over' in de vliegroute gebruikt kunnen worden door vleermuizen. Naast de toepassing van bomen, dient een nieuwe struiklaag te worden gecreëerd, waardoor het gebied (wederom) visueel goed wordt ingepast i.v.m. het behoud en versterken van de landschappelijke kwaliteit. Op deze manier wordt goed aangesloten op het landelijke karakter van dit gebied.

3 Toekomstige situatie

De toekomstige projectlocatie bestaat uit de realisatie van overwegend grondgebonden woningen; aan de noordzijde een hofje met geschakelde woningen en aan de zuidzijde een aantal vrije kavels. Deze bebouwing wordt ontsloten door een wegenpatroon dat aansluit op de huidige wegstructuren (oriëntering). De gewenste landschappelijke inpassing van deze woonwijk is op te delen in twee delen; de westzijde met aansluitend landelijk gebied en de zuidzijde grenzend aan het tennispark. De onderstaande toelichting van beplanting wordt visueel ondersteund door de ontwerpschets, d.d. 22 februari 2016. Deze schets bestaat uit een overzichtstekening met enkele dwarsprofielen.

3.1 Westzijde, landelijk gebied

Deze zijde van de planlocatie wordt gekenmerkt door de ontsluitingsweg met daaraan grenzend haaksparkeervakken. Aan de rand wordt ruimte gemaakt voor een groenstrook van minimaal 5 meter breed. Deze strook is opgebouwd uit twee verticale lagen:

- een struweelhaag
- bomen (overstaanders) die als solitair of duo worden aangeplant

Struweelhaag

De struweelhaag bestaat uit gebiedseigen beplanting van bosplantsoen. In verband met het onderhoud worden deze planten in rijen (driehoeksverband, 1 st/m²) aangeplant. De verschillende plantsoorten worden groepsgewijs in groepen van 5-7 stuks aangebracht. Het beoogd eindbeeld is een dichte struweelhaag bestaat uit afwisselende soorten, te weten:

- *Corylus avellana* - Hazelaar
- *Cornus sanguinea* - Rode Kornoelje
- *Euonymus europaeus* - Kardinaalsmuts
- *Ligustrum vulgare* - Liguster
- *Rhamnus cathartica* - Wegedoorn
- *Rosa canina* - Hondсроos

Overstaanders (bomen)

Gekozen is om in de bovengenoemde struweelhaag bomen te planten, die direct tijdens het inrichten al als overstaander getypeerd worden. Derhalve worden de bomen in de boommaat 20-25 aangebracht. Er worden dus niet middels meerjarig beheer overstaanders aangewezen. In de huidige situatie stonden hier essen, deze soort wordt teruggebracht, zij het in een speels plantpatroon. Aan de noord- en zuidzijde van deze struweelhaag wordt een open doorkijk gecreëerd. Deze doorkijk bestaat uit onder-beplanting van bodemdekkers met daarin een of twee bomen. Hierdoor wordt het zicht op het plan vanuit het landelijke gebied gebroken. Vanuit het plangebied ontstaat bewust een doorkijk naar het open gebied. De zuidelijke doorkijk sluit aan op de zichtas vanuit één van de wegen.

Het meest zuidelijke deel van deze strook aan de westzijde heeft een breedte van 3 m. Omdat het niet haalbaar is om hier een bredere strook te realiseren wordt derhalve voorgesteld om op deze kavel een knip/scheerhaag (sleedoornhaag) aan te planten waarbij een dichter plantverband wordt gehanteerd. Tevens dient hier de minimale afstand tussen de bomen minder dan 30 meter te bedragen.

De westzijde beslaat dus een landschappelijke groenstructuur van gebiedseigen beplanting met daarin verspreid overstaanders met enkele doorkijkjes.

3.2 Zuidzijde, tennispark

De ruimte aan de zuidzijde van de planlocatie wordt anders ingericht omdat de nabije omgeving behoorlijk verschilt van de westzijde. Zoals eerder aangegeven grenst het tennispark aan dit gebied. Afscherming is hier gewenst, vanuit beide invalshoeken; tennispark en toekomstige bewoners. Gekozen is om een kokosscherm te plaatsen met een hoogte

van 3,50 meter. Dit scherm fungeert als afscheiding en absorbeert tevens geluid (hoofdzakelijk van de tennisbaan).

Het kokosscherm wordt aan de planzijde beplant met Hedera/Klimop, die als klimmer het kokosscherm (op termijn) volledig bedekt. Daarbij bestaat deze materiaalkeuze van kokos als geschikte 'bodem' voor Hedera om de wortels te verankeren.

Op drie plekken in deze lijn wordt kort op het kokosscherm een boom aangeplant; Fraxinus/Es. Deze drie bomen staan op een bepaalde afstand in een lijn, waardoor ze als 'hop-over' gebruikt kunnen worden in de vliegroute van vleermuizen. Deze bomen voorzien daarmee in een dubbele functie; landschappelijke inpassing en een natuurlijke faunapassage.