

Collegevoorstel

Onderwerp:	Wijzigingsplan Hogewaldseweg 10, Groesbeek	
Vergadering B&W:	25 juni 2019	
Portefeuillehouder:	N.A.V. Verheul	
Openbaarheid:	Openbaar	
Zaaknummer:	Z-19-74980	
Documentnummer:	VB/19/03995	
Ambtenaar:	Hèlen Schot	
Datum document:	18 juni 2019	
Bijlagen:	Wijzigingsplan (toelichting, regels en verbeelding) Conceptbrief	
Ter besluitvorming		
Voorstel: 1. Het ontwerp-wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.		
Besluit: Akkoord conform voorstel.		

TOELICHTING COLLEGEVOORSTEL

Inleiding

Op 23 april jl. heeft uw college ingestemd met het wijzigingsplan voor de locatie aan de Hogewaldseweg 10 te Groesbeek. Het voormalige agrarische erf en de woning krijgen met het wijzigingsplan een reguliere woonbestemming. Er wordt verder geen bebouwing toegevoegd.

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft gedurende zes weken, tot en met 14 juni jl., voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende de termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Met toepassing van artikel 3.9a Wro dient uw college het wijzigingsplan binnen 8 weken na de termijn van tervisielegging van het ontwerp-wijzigingsplan vast te stellen.

Beoogd effect

Een vastgesteld wijzigingsplan waarmee de voormalige agrarische locatie aan de Hogewaldseweg 10 te Groesbeek een reguliere woonbestemming krijgt.

Argumenten

1.1 het wijzigingsplan voldoet aan de voorwaarden voor wijziging

De wijziging van de agrarische bestemming naar wonen is geregeld in artikel 3.8.5 van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2013. In artikel 3.8.5 is een aantal voorwaarden opgenomen. Het wijzigingsplan voldoet aan de voorwaarden. Uw college is bevoegd het wijzigingsplan vast te stellen.

Kanttekening

Geen.

Financiële onderbouwing

Voor het in behandeling nemen van het plan zijn volgens de legesverordening leges in rekening gebracht en betaald.

Duurzaamheid

Draagt bij aan doelstelling:

Is niet van toepassing, omdat het wijzigingsplan slechts de omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning regelt. Er wordt verder geen nieuwe bebouwing of groen toegevoegd. Het plan kan derhalve geen bijdrage leveren aan duurzaamheidsdoelen.

Communicatie

Ik informeer en betrek

- het college met dit voorstel over het besluit;
- de initiatiefnemers over het besluit van het college met de bijgevoegde conceptbrief.

Aanpak/uitvoering:

Het wijzigingsplan wordt na vaststelling opnieuw 6 weken ter visie gelegd. Daarna treedt het plan in werking.

Advies van adviserende afdelingen

Het wijzigingsplan is al eerder afgestemd met de betrokken collega's van milieu, natuur & landschap en erfgoed.

Openbaarheid

Het voorstel is openbaar.

De bijlagen zijn openbaar.

Het besluit is niet openbaar tot:

- de initiatiefnemer van het besluit op de hoogte is gebracht.