

## Raadsvoorstel

|                         |                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Griffiersnummer:        | B52                                                     |
| Onderwerp:              | vaststelling ontwerpbestemmingsplan Hoge Horst naast 25 |
| Datum B&W-vergadering:  | 11 september 2018                                       |
| Datum raadsvergadering: | 8 november 2018                                         |
| Datum carrousel:        | nvt                                                     |
| Portefeuillehouder:     | N.A.V. Verheul                                          |
| Ambtenaar:              | H.M. Schot                                              |
| Telefoonnummer:         | 06-6146249                                              |
| e-mailadres:            | h.schot@bergendal.nl                                    |
| Zaaknummer:             | Z-18-66418                                              |
| Documentnummer:         | VB/Raad/18/00690                                        |

Aan de gemeenteraad,

### Voorstel

1. Over te gaan tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Hoge Horst naast 25;
2. Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6:12, lid 1 Wro.

### 1. Inleiding

Het bestemmingsplan "Hoge Horst naast 25" voorziet in een regeling voor de toevoeging van een woning op de gronden behorende bij de woning Hoge Horst 25 te Groesbeek. Verder voorziet het bestemmingsplan in de voorwaarde dat een groot deel van de vervallen bouwwerken bij de woning Hoge Horst 25 wordt afgebroken. En dat een bijbehorend bouwwerk van 100 m2 in stand mag blijven.



*De locatie Hoge Horst 25, rechts de woning en links het braakliggende stuk grond, gezien vanaf de weg*

### 2. Beoogd effect

Een door de gemeenteraad vastgesteld bestemmingsplan.

### 3. Argumenten

#### 1.1 plan sluit aan bij vastgestelde randvoorwaarden

Aan het principeverzoek om het bestemmingsplan te herzien zijn medio 2017 de volgende voorwaarden verbonden:

- maximaal 100 m2 van de bouwwerken bij de woning Hoge Horst 25 mag in stand blijven;

- overige vervallen bouwwerken worden afgebroken.

In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de gestelde voorwaarde. In artikel 3.4.2 van de regels is de voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de nieuwe woning pas gebouwd mag worden als alle bijbehorende bouwwerken, met uitzondering van 100 m<sup>2</sup>, binnen het gebied zoals aangegeven in bijlage I (afbeelding hieronder) zijn gesloopt.



### *1.2 Geen zienswijzen*

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan bekend gemaakt op de gemeentelijke en landelijke website. Iedereen is in deze periode in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### *2.1 Geen exploitatieplan vereist*

Gelet het bepaalde in artikel 6.2.1 Bro heeft het bestemmingsplan geen betrekking op een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro. Derhalve is het op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro niet vereist om bij uw besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

## **4. Kanttekening**

Nvt

## **5. Financiële onderbouwing**

De leges voor het in procedure brengen van de herziening van het bestemmingsplan zijn conform de gemeentelijke legesverordening bij de opdrachtgever in rekening gebracht.

## **6. Communicatie**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dient na de datum van het vaststellingsbesluit bekendgemaakt te worden in de Staatscourant en het gemeentebblad. Een en ander is vanaf de datum van bekendmaking terug te vinden op de landelijke site voor officiële bekendmakingen van overheden, [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Het vastgestelde plan wordt gelijktijdig voor iedereen digitaal beschikbaar gesteld en gedurende 6 weken fysiek voor een ieder ter inzage gelegd op de afdeling Ruimte in het gemeentehuis.

## **7. Aanpak/uitvoering**

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende een termijn van 6 weken na de bekendmaking beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In onderhavig geval staat beroep alleen open voor diegenen, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat geweest zijn om een zienswijze in te brengen op het ontwerpbestemmingsplan of diegenen die een zienswijze in willen brengen tegen de voorgestelde wijziging van de verbeelding. Wanneer er geen beroep wordt ingesteld en/of verzocht wordt om een voorlopige voorziening te treffen, treedt het bestemmingsplan op de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Burgemeester en wethouders van gemeente Berg en Dal

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| De secretaris,       | De burgemeester, |
| E.W.J. van der Velde | mr. M. Slinkman  |

## **Bijlagen digitaal ter inzage**

Ontwerpbestemmingsplan (toelichting, regels en verbeelding)

De raad van de gemeente Berg en Dal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 september 2018.

overwegende dat:

- op het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan “Hoge Horst naast 25”, als vervat in het bestand NL.IMRO.1945.BpGroHogeHorst25-ONW1.gml geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- het op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro in dit geval niet noodzakelijk is om een exploitatieplan op te stellen;
- voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland als vervat in het bestand o\_NL.IMRO.1945.BpGroHogeHorst25-VSG1.dwg;

### **b e s l u i t :**

1. het bestemmingsplan “Hoge Horst naast 25” ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.1945.BpGroHogeHorst25-VSG1.gml;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12, lid 1 Wro vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Berg en Dal op 8 november 2018,

De raadsgriffier,



J.A.M. van Workum

De voorzitter,



mr. M. Slinkman